



COMUNE DI NAPOLI

(Deliberazione di Giunta coi poteri del Consiglio comunale)

SG: 0393 del 07/08/2026

RG: 0512 del 06/08/2026

**AREA:** Area Direzione Generale - Direttore Generale - Area Tecnica Patrimonio - Area Educazione

**SERVIZIO:** Servizio Tecnico Operativo - Servizio Edilizia Istituzionale - Servizio Sistema Educativo

**ASSESSORATO:** Bilancio

Proposta di deliberazione n° 1 del 06/08/2026

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 372

**OGGETTO:** Contratto Napoli Servizi S.p.A. 2026/2030 - integrazione deliberazione di G.C. n. 633 del 15/12/2026 per l'affidamento di ulteriori prestazioni strumentali alle funzioni dell'A.C. e, con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del Bilancio 2026/2028 ai sensi dell'art. 42 c.4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D.lgs. n. 267/2000, per la rimodulazione degli stanziamenti di spesa 2026, 2027 e 2028.

Il giorno 07/08/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza

☐ in videoconferenza

☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 10 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

GAETANO MANFREDI

**P A**

☒ ☐

**ASSESSORI(\*):**

**P A**

LAURA LIETO

☐ ☒

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

☒ ☐

ANTONIO DE IESU

☒ ☐

TERESA ARMATO

☒ ☐

EDOARDO COSENZA

☒ ☐

VINCENZO SANTAGADA

☒ ☐

MAURA STRIANO

**P A**

☒ ☐

CARLO PUCA

☒ ☐

EMANUELA FERRANTE

☐ ☒

CHIARA MARCIANI

☒ ☐

VALERIO DI PIETRO

☒ ☐

(\*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli  
organi, assistenza alla Giunta e affari  
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione  
**SIMONA LOMBARDI**  
-firmato digitalmente-

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

**Premesso che:**

il Comune di Napoli si avvale da oltre 20 anni, nell'ambito di una molteplice serie di attività di supporto e/o strategiche, della Napoli Servizi S.p.A., società partecipata totalmente dall'Ente ed in regime di *in-house providing*, in virtù del succedersi di più rapporti contrattuali, sussistendo le condizioni previste per l'affidamento in-house, ossia:

l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;

oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi;

nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati le quali non comportano controllo o potere di veto previste dalla legislazione nazionale, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata;

con deliberazione n. 565 del 18 novembre 2025, la Giunta Comunale ha espresso l'indirizzo di estendere la durata del Contratto 2019/2024 con la Società Napoli Servizi S.p.A. al 31 dicembre 2025 eccezion fatta per le linee di intervento relative alla gestione amministrativa e tecnica del patrimonio a reddito dell'Ente, per le quali ha esteso il Contratto 2019/2024 per la durata del periodo di start up della New\_Co, nuova Società per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli attualmente in capo alla Società partecipata Napoli Servizi S.p.A., giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 16 luglio 2024;

con deliberazione n. 633 del 15 dicembre 2025, la Giunta Comunale ha deliberato, tra l'altro, di procedere, in coerenza con le previsioni del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 157 del 30/10/2025) nonché in coerenza con la proposta per l'approvazione del DUP 2026/2028 (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026), all'affidamento alla Società *in house* Napoli Servizi S.p.A. delle prestazioni strumentali alle funzioni dell'Amministrazione comunale nei seguenti ambiti:

1. Facility Management (pulizia, custodia e servizi di supporto alla gestione) presso i seguenti siti:
  - Sedi Istituzionali ed Uffici, Siti Culturali, Parchi, Canile,
  - Stadio Diego Armando Maradona,
  - Impianti Sportivi,
  - Mercati,
  - Cimiteri
2. Facility Management per il mantenimento edile del patrimonio non a reddito;
3. Supporto alle attività educative;
4. Pronto Intervento Urbano (P.I.U.) – servizi di supporto alla viabilità ed alla sicurezza stradale;
5. Supporto tecnico – amministrativo presso i seguenti uffici:

- Servizio Condoni e Servizio Antiabusivismo;
- Ufficio Relazioni col Pubblico;

per gli ambiti di cui al punto precedente, attualmente il rapporto del Comune di Napoli e Napoli Servizi S.p.A. è regolato dall'esecuzione anticipata del redigendo nuovo Contratto 2026/2030 di cui alla determina di affidamento 1004E n. 2 del 23/12/2025 (I.G. DETDI/2025/0001023 del 24/12/2025) con la quale i dirigenti dei servizi Tecnico Operativo, Tecnico Patrimonio (oggi Edilizia Istituzionale), Tutela dell'Ambiente della Salute e del Paesaggio, Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, Cimiteri Cittadini, Logistica, Gestione Evento e Stadio Diego Armando Maradona, Promozione Attività Sportive, Mercati, Condoni Edilizi, Antiabusivismo, Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi, Sistema Educativo, Protocollo Urp e Albo Pretorio e Area Cultura, hanno affidato in regime di *in house providing*, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, alla Società Napoli Servizi S.p.A., i servizi individuati con deliberazione di Giunta Comunale n. 633 del 15/12/2025 di cui al punto precedente, per l'importo complessivo, per il quinquennio 2026-2030, pari a €262.424.757,32, oltre IVA, per un totale di €320.158.203,95;

relativamente ai servizi di “*Gestione Amministrativa del Patrimonio*” nonché di “*Gestione Tecnica del Patrimonio*” con riferimento agli immobili a reddito, tra i quali rientra la gestione dei comparti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) comunali, attualmente il rapporto del Comune di Napoli e Napoli Servizi S.p.A. è regolato dalla proroga di cui alla deliberazione n. 565 del 18/11/2025 della Giunta Comunale e successiva determinazione dirigenziale 1004E n. 1 del 19 novembre 2025 (I.G. DETDI/2025/921 del 20/11/2025) che ha esteso la valenza del Contratto 2019/2024 (rep. n. 2270 del 14/11/2019) dei servizi “*Gestione Amministrativa del Patrimonio*” e “*Gestione Tecnica del Patrimonio*” fino alla data del 30 aprile 2027;

#### **Rilevato che:**

il DUP 2025/2027, così come modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 157 del 30/10/2025, prevedeva la possibilità, poi non attivata, di affidamento ad ASIA di alcuni servizi relativi alla manutenzione del verde, l'affidamento 2026/2030 alla Napoli servizi S.p.A. di cui in premessa, non ha previsto l'inserimento nei disciplinari della manutenzione del verde di pertinenza dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), delle scuole statali e del patrimonio immobiliare pubblico non a reddito;

con l'aggiornamento del DUP 2026/2028, approvato con deliberazione n. 94 del 22/07/2026, è stato confermato il nuovo modello gestionale e industriale di Napoli Servizi S.p.A. in un'ottica di *global service* per consolidati ambiti prioritari, come per le scuole e gli immobili a reddito e non a reddito del patrimonio comunale;

**Considerato che**, anche alla luce dell'aggiornamento del DUP 2026/2028 di cui sopra, si rende necessario ed urgente integrare l'affidamento alla Società *in house* Napoli Servizi S.p.A., di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 633 del 15/12/2025, nell'ottica di *global service*, con le seguenti ulteriori prestazioni strumentali alle attività di competenza dell'Amministrazione comunale e nello specifico:

- la manutenzione del verde pertinenziale delle scuole statali;
- la manutenzione del verde pertinenziale degli immobili pubblici non a reddito;

nonché, per quanto sopra esposto, provvedere al nuovo affidamento dell'attività di manutenzione del verde pertinenziale dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

#### **Dato atto che:**

2. in ordine alla manutenzione del verde di pertinenza dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), con nota di cui al PG/2026/690298 del 24/06/2026, il Direttore Generale ha assegnato al servizio Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), afferente all'Area Tecnica Patrimonio, il compito di attivare le procedure amministrative prodromiche alla realizzazione della manutenzione del verde di pertinenza degli edifici ERP, indicando quali risorse disponibili, il capitolo 137857 rubricato "Gestione verde della città" da utilizzare per le annualità 2026, 2027 e 2028;
3. con la medesima nota il Direttore Generale ha invitato il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ad adottare una determinazione di variazione PEG 2026 per disporre il trasferimento del capitolo in argomento al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;  
- con determinazione dirigenziale n.1129G/2026/1 del 08/07/2026 (IG/2026/1523 del 24/07/2026) il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ha, conseguentemente, provveduto alla variazione del PEG per il 2026, istituendo un nuovo capitolo di spesa denominato "manutenzione del verde degli edifici ERP";

**Considerato altresì che:**

con Disposizione n. 41 del 13/03/2026 il Direttore Generale ha attribuito la funzione "Gestione e manutenzione delle alberature comunali ad alto fusto, escluse quelle ricadenti nei parchi, comprensive delle verifiche fitoiatriche, della programmazione e gestione degli interventi ordinari e straordinari, della progettazione e gestione degli appalti, nonché delle attività istruttorie finalizzate all'acquisizione delle autorizzazioni paesaggistiche, nonché il supporto al Servizio di Protezione Civile per gli interventi di emergenza su alberature comunali" al Servizio Verde Pubblico. Pertanto restano escluse, dai disciplinari di cui all'affidamento alla Società Napoli Servizi S.p.A. 2026/2030, le alberature c.d. "ad alto fusto";

4. nell'ambito dell'affidamento 2026/2030 in essere, il Servizio Sistema Educativo ha affidato la manutenzione del verde di pertinenza delle scuole comunali alla Società Napoli Servizi S.p.A.;
5. la manutenzione del verde di pertinenza delle scuole statali è assimilabile, in un'ottica di *global service*, ad una estensione delle attività già affidate dal Servizio Sistema Educativo alla società Napoli Servizi S.p.A.;
6. nell'ambito del medesimo affidamento 2026/2030, il Servizio Edilizia Istituzionale ha affidato il mantenimento edile del patrimonio immobiliare non a reddito alla Società Napoli Servizi S.p.A.;
7. la manutenzione del verde di pertinenza degli immobili non a reddito può considerarsi, in un'ottica di *global service*, una estensione delle attività di manutenzione già affidate dal Servizio Edilizia Istituzionale alla società Napoli Servizi S.p.A.;

**Ritenuto che:**

i Servizi Sistema Educativo ed Edilizia Istituzionale, possono integrare le attività affidate alla Società Napoli Servizi S.p.A. nell'ottica dell'ottimizzazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, mediante la modifica/integrazione dei disciplinari nell'ambito dell'affidamento in essere;

il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), può disporre un nuovo affidamento alla Società Napoli Servizi S.p.A. nell'ottica dell'ottimizzazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

**Tenuto conto che:**

nella Delibera di Giunta comunale n. 633 del 15/12/2025, al punto 10 del deliberato è previsto che *“nel corso dell'esecuzione del Contratto il Comune potrà richiedere a Napoli Servizi prestazioni analoghe o complementari, purché contemplate nell'oggetto sociale, che dovessero ritenersi necessarie a fronte di sopravvenute esigenze, mediante appositi atti di affidamento e nei limiti delle disponibilità finanziarie di Bilancio”*;

con nota PG/2026/577536 del 21/05/2026, sulla base degli indirizzi strategici e delle interlocuzioni intercorse, la Direzione Generale ha manifestato la possibilità di affidare alla stessa Società anche la manutenzione del verde di pertinenza delle scuole statali, del verde dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nonché una quota del verde di pertinenza degli immobili pubblici non a reddito, invitandola a presentare un preventivo in ordine alla migliore proposta per la manutenzione del verde di cui in premessa;

con nota PG/2026/662792 del 16/06/2026, alla luce delle interlocuzioni effettuate con i dirigenti *ratione materiae* e del preventivo di cui al punto precedente, l'Area Direzione Generale e il Responsabile Unico dell'Esecuzione del Contratto (RUEC) hanno richiesto ai Servizi Sistema Educativo, Edilizia Istituzionale e Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di predisporre la relazione per la verifica dei vantaggi di economicità, celerità e perseguimento degli interessi strategici dell'Ente, così come previsto dal D.lgs. 36/2023, l'art. 7 comma 2, in ordine all'offerta economica presentata dalla Società Napoli Servizi S.p.A. con nota PG/2026/624850 del 05/06/2026;

con nota PG/2026/758363 del 13/07/2026 è stato richiesto ai servizi interessati di trasmettere il quadro esigenziale relativamente alla manutenzione del verde pertinenziale delle scuole statali e degli immobili non a reddito relativamente agli anni 2026 (da agosto a dicembre), 2027 e 2028 (intero anno);

al fine di provvedere alla manutenzione del verde di pertinenza delle scuole statali, il Servizio Sistema Educativo con la nota PG/2026/779429 del 17/7/2026, integrata dalla nota PG/2026/839098 del 04/08/2026, ha trasmesso il proprio quadro esigenziale, chiedendo alla Società Napoli Servizi S.p.A. di presentare la migliore offerta per l'esecuzione degli interventi descritti;

al fine di provvedere alla manutenzione del verde di pertinenza degli immobili pubblici non a reddito, il Servizio Edilizia Istituzionale con nota PG/2026/811091 del 27/07/2026 ha trasmesso il proprio quadro esigenziale chiedendo alla Società Napoli Servizi di formulare la migliore offerta per l'esecuzione degli interventi descritti;

con nota n. 36382 del 05/08/2026, acquisita al protocollo dell'Ente con PG/2026/844355 del 05/08/2026, la Società Napoli Servizi S.p.A. ha trasmesso il preventivo per la manutenzione del verde pertinenziale delle scuole statali, comunicando i seguenti importi:

- ☐ € 536.765,95, IVA e costi per la sicurezza inclusi per le attività da effettuarsi nel 2026;
- ☐ € 1.220.000,00, incluso IVA e costi per la sicurezza inclusi per le attività da effettuarsi in ciascuno degli anni 2027 e 2028;

con nota n. 36394/26 del 05/08/2026, acquisita al protocollo dell'Ente con PG/2026/0845060, la Società Napoli Servizi S.p.A. ha trasmesso il preventivo per la

manutenzione del verde pertinenziale degli immobili comunali non a reddito, comunicando i seguenti importi:

- € 718.921,00 IVA e costi per la sicurezza inclusi per le attività da effettuarsi nel 2026;
- € 1.194.934,00 IVA e costi per la sicurezza inclusi per le attività da effettuarsi in ciascuno degli anni 2027 e 2028;

con note PG/2026/847668 e PG/2026/847867 del 06/08/2026, i dirigenti rispettivamente dei Servizi Sistema Educativo ed Edilizia Istituzionale competenti *ratione materiae*, hanno trasmesso al RUEC le “relazioni istruttorie, ai sensi dell’art. 7 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, per la verifica della sussistenza dei vantaggi di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici ai fini dell’affidamento in house”.

**Considerato che**, al fine di reperire la necessaria copertura finanziaria per la manutenzione del verde nell’ambito degli stanziamenti disponibili sul Bilancio 2026/2027, annualità 2026, utilizzando le economie presenti su alcune linee di attività, il RUEC con note di cui al PG/2026/555971 del 15/05/2026 e PG/2026/725228 del 03/07/2026, ha chiesto alla Società Napoli Servizi S.p.A. di trasmettere la rendicontazione delle linee di attività affidate con la disposizione 1004E n. 2 del 23/12/2025 (I.G. DETDI/2025/0001023 del 24/12/2025) di cui in premessa a partire dal 1° gennaio 2026;

**Preso atto che:**

con nota n. 34329/26 del 20/07/2026, acquisita al protocollo dell’Ente con PG/2026/0787525 del 21/07/2026, la Società Napoli Servizi ha trasmesso il riepilogo in ordine alle economie generatesi dal 1° gennaio al 30 aprile 2026, come di seguito riportato relativamente ai soli Servizi Tecnico Operativo e Sistema Educativo:

| Capitolo di spesa | Descrizione capitolo di spesa                                       | Impegnato (i.i.) | Totale I quadrimestre (i.e.) | Valore quadrimestrale impegni 2026 (i.e.) | Differenza quadrimestre vs impegno (i.i.) |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                   |                                                                     |                  | (a)                          | (b)                                       | c=(a-b) * 1,22                            |
| 135847/01         | Settore Facility - Logistica, Sedi Istituzionali ed uffici pubblici | 18.537.369,36    | 4.552.518,73                 | 5.064.855,02                              | -625.050,27                               |
| 135847/08         | Servizi di facility - Attività Educative                            | 20.646.930,99    | 4.955.364,25                 | 5.641.237,98                              | -836.765,95                               |

per l’annualità 2026, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dispone sul capitolo 137858 “Manutenzione del verde degli Edifici ERP - Finanziato da Imposta di Soggiorno” la somma pari ad € 840.509,24 per la manutenzione del verde di pertinenza degli ERP e per le annualità 2027 e 2028, il capitolo è dotato di risorse pari a € 1.000.000,00/annui;

**Rilevato che:**

con le note PG/2026/699503 del 29/06/2026, PG/2026/737179 del 08/07/2026, PG/2026/784506 del 20/07/2026, PG/2026/820551 del 29/07/2026, la responsabile del Servizio Tecnico Operativo ha parzialmente impiegato le economie di cui sopra di € 625.050,27, autorizzando fino al 31 dicembre 2026 ulteriori attività rispetto al piano 2026. Residuano, pertanto, economie pari ad € 418.921,00;

le economie sul capitolo di spesa 135847/08 assegnato al Servizio Sistema Educativo potranno essere impiegate in parte per affidare alla Società Napoli Servizi S.p.A. la manutenzione del verde pertinenziale delle scuole per € 536.765,95 per l'anno 2026 e nella rimanente parte, per € 300.000,00, trasferite al Servizio Edilizia Istituzionale per consentire l'affidamento della manutenzione del verde pertinenziale agli immobili non a reddito;

**Visto che:**

con nota PG/2026/842840 del 05/08/2026 il Servizio Tecnico Operativo ha invitato il Servizio Sistema Educativo a verificare gli importi in riduzione proposti dalla Società con la suddetta nota n. 34329/26 del 20/07/2026 sulla base delle rendicontazioni in possesso e, in caso positivo, a procedere alla predisposizione della relativa determina di disimpegno dell'importo di euro 300.000,00 € IVA inclusa sul capitolo di spesa 135847/08, annualità 2026;

con determina di impegno n.7 del 05/08/2026 (IG/2026/0001645 del 06/08/2026) il Servizio Sistema Educativo ha disimpegnato la somma di € 300.000,00 sul capitolo di spesa 135847/08, bilancio 2026, impegno 1591/2026;

con determina di impegno n.1 del 05/08/2026 (IG/2026/0001635 del 06/08/2026) il Servizio Tecnico Operativo ha disimpegnato la somma di € 418.921,00 sul capitolo di spesa 135847/01, bilancio 2026, impegno 1630/2026;

**Atteso inoltre che**

in esito alle risultanze dell'analisi condotta risulta necessario, nell'ottica di un'allocazione delle risorse più rispondente al quadro esigenziale rappresentato dai dirigenti competenti *ratione materia*, proporre la seguente variazione di Bilancio 2026/2028, annualità 2026 per cassa e per competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 267/2000, con i poteri del Consiglio Comunale, come di seguito specificato nella tabella che segue:

| VARIAZIONI IN DIMINUZIONE                                                                                   |         |                                                                                 |                   |                |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| LINEA ATTIVITA'                                                                                             | MIS PRG | DESCRIZIONE MIS PRG                                                             | PIANO FINANZIARIO | CAPITOLO SPESA | VARIAZIONE 2026 |
| FACILITY MANAGEMENT E SERVIZI DI SUPPORTO ALLE SEDI ISTITUZIONALI ED UFFICI, SITI CULTURALI, PARCHI, CANILE | 01.11   | SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE / ALTRI SERVIZI GENERALI          | 1.03.02.13.999    | 135847/01      | -418.921,00     |
| SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ EDUCATIVE                                                                            | 04.02   | ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO / ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA | 1.03.02.13.999    | 135847/08      | -300.000,00     |
| TOT.                                                                                                        |         |                                                                                 |                   |                | -718.921,00     |

| VARIAZIONI IN AUMENTO                                                      |       |                                                                                            |                |           |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| FACILITY MANAGEMENT 2026-2030- MANTENIMENTO EDILE PATRIMONIO NON A REDDITO | 01.05 | SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE / GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI | 1.03.02.09.008 | 135847/02 | +718.921,00 |
| TOT.                                                                       |       |                                                                                            |                |           | +718.921,00 |

**Ritenuto che:**

è necessario altresì effettuare una variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2027 e 2028, per dare copertura, in tali annualità, per € -2.414.934,00 all'affidamento dei servizi di manutenzione del verde di pertinenza delle scuole statali e del patrimonio pubblico a reddito;

è possibile utilizzare le risorse disponibili nelle annualità 2027-2028 sul capitolo 123337 denominato “ Fondo spese potenziali”, codice bilancio 20.03- 1.10.01.99.999, secondo lo schema sotto riportato:

| Codice di bilancio   | Cap.   | Art. | Descrizione                                                               | Variazione 2027 | Variazione 2028 |
|----------------------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 20.03-1.10.01.99.999 | 123337 |      | Fondo spese potenziali                                                    | -2.414.934,00   | -2.414.934,00   |
| 01.05-1.03.02.09.008 | 135847 | 2    | FACILITY MANAGEMENT 2026-2030-MANTENIMENTO EDILE PATRIMONIO NON A REDDITO | + 1.194.934,00  | + 1.194.934,00  |
| 04.02-1.03.02.13.999 | 135847 | 8    | Supporto alle attività educative                                          | + 1.220.000,00  | + 1.220.000,00  |

**Visti:**

la deliberazione del C.C. n. 01 del 29/01/2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028;

la deliberazione n. 3 del 29 gennaio 2026, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

la deliberazione del C.C. n.111 del 04/08/2026 con la quale è stata approvata la salvaguardia degli equilibri ex art. 193 del D. Lgs. 267/2000 e l'assestamento di bilancio 2026/2028;

**Visti altresì:**

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

la Legge n. 241 / 1990;

lo Statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;

il Regolamento del verde pubblico e privato approvato con D.C.C. n. 18 del 25/03/2026;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024/2026, alla Sezione 2 VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza.

**Attestato che:**

il presente provvedimento non contiene dati personali;

il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente.

Attestato che:

☒ *il presente documento non contiene dati personali;*

**ovvero**

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

**ovvero**

☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

*Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.*

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è necessario richiedere che il presente provvedimento sia dichiarato immediatamente eseguibile, per la seguente motivazione:

**Occorre consentire la tempestiva ed immediata attuazione delle attività di manutenzione del verde di cui al presente atto.**

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:*

*1. Allegato 1 DGC 633 16\_12\_2025-signed.pdf (n.30 pagine);*

**Totale pagine allegati: 30**

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Servizio Tecnico Operativo  
**EMILIA GIOVANNA TRIFILETTI**  
-firmato digitalmente-

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA  
Direttore Generale  
**PASQUALE GRANATA**  
-firmato digitalmente-

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA  
Area Tecnica Patrimonio  
**ARNALDO STELLA**  
-firmato digitalmente-

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Servizio Edilizia Istituzionale  
**ARNALDO STELLA**  
-firmato digitalmente-

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Servizio Sistema Educativo  
**BARBARA TRUPIANO**  
-firmato digitalmente-

*Con voti unanimi*

### **DELIBERA**

**1. Integrare** la deliberazione di Giunta Comunale n. 633 del 15 dicembre 2025 (allegato 1) avente ad oggetto “Rapporto contrattuale in regime di “in house providing” con la Società Napoli servizi S.p.A. a far data dal 1° Gennaio 2026: indirizzi” e, per tale effetto, **procedere** all'integrazione dell'affidamento 2026/2030 alla Società in house Napoli Servizi S.p.A. con ulteriori prestazioni strumentali alle funzioni dell'Amministrazione comunale, come di seguito specificate:

- manutenzione del verde di pertinenza delle scuole statali;
- manutenzione del verde di pertinenza del patrimonio immobiliare comunale non a reddito.

**2. Stabilire** che l'ulteriore attività strumentale alle funzioni dell'Amministrazione comunale "manutenzione del verde di pertinenza del patrimonio comunale a reddito" sarà regolata da un nuovo affidamento alla Società Napoli Servizi S.p.A., impiegando le risorse disponibili sul capitolo di spesa 137858 – "Manutenzione del verde degli Edifici ERP - Finanziato da Imposta di Soggiorno".

**3.** Per effetto delle economie di cui in narrativa, **approvare** in via di urgenza ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 267/2000, **con i poteri del Consiglio Comunale, la variazione al Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026 per cassa e per competenza, 2027 e 2028**, come di seguito specificato nelle due tabelle che seguono:

| VARIAZIONI IN DIMINUZIONE                                                                                   |         |                                                                                            |                   |                |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| LINEA ATTIVITA'                                                                                             | MIS PRG | DESCRIZIONE MIS PRG                                                                        | PIANO FINANZIARIO | CAPITOLO SPESA | VARIAZIONE 2026 |
| FACILITY MANAGEMENT E SERVIZI DI SUPPORTO ALLE SEDI ISTITUZIONALI ED UFFICI, SITI CULTURALI, PARCHI, CANILE | 01.11   | SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE / ALTRI SERVIZI GENERALI                     | 1.03.02.13.999    | 135847/01      | -418.921,00     |
| SUPPORTO ALLE ATTIVITÀ EDUCATIVE                                                                            | 04.02   | ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO / ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA            | 1.03.02.13.999    | 135847/08      | -300.000,00     |
| TOT.                                                                                                        |         |                                                                                            |                   |                | -718.921,00     |
| VARIAZIONI IN AUMENTO                                                                                       |         |                                                                                            |                   |                |                 |
| FACILITY MANAGEMENT 2026-2030- MANTENIMENTO EDILE PATRIMONIO NON A REDDITO                                  | 01.05   | SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE / GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI | 1.03.02.09.008    | 135847/02      | +718.921,00     |
| TOT.                                                                                                        |         |                                                                                            |                   |                | +718.921,00     |

| Codice di bilancio       | Cap.   | Art. | Descrizione                                                               | Variazione 2027 | Variazione 2028 |
|--------------------------|--------|------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 20.03-1.10.01.99.999     | 123337 |      | Fondo <u>spese potenziali</u>                                             | -2.414.934,00   | -2.414.934,00   |
| 01.05-1.03.02.09.008     | 135847 | 2    | FACILITY MANAGEMENT 2026-2030-MANTENIMENTO EDILE PATRIMONIO NON A REDDITO | + 1.194.934,00  | + 1.194.934,00  |
| 04.02-1.03.02.13.999     | 135847 | 8    | Supporto alle attività educative                                          | + 1.220.000,00  | + 1.220.000,00  |
| <b>TOTALE INCREMENTO</b> |        |      |                                                                           | <b>2027</b>     | <b>2028</b>     |
|                          |        |      |                                                                           | +2.414.934,00   | +2.414.934,00   |

**4. Prendere atto che** le risorse disponibili in Bilancio per il triennio 2026-2028, per l'affidamento "in house providing" in argomento, restano pari ad € 64.031.640,79 per l'anno 2026 e sono pari a €66.446.574,79 per gli anni 2027 e 2028.

**5. Demandare** ai Dirigenti competenti *ratione materiae* preposti al controllo analogo e alla gestione amministrativo-contabile delle prestazioni di cui al punto 1, l'integrazione dei disciplinari di competenza, in ordine all'affidamento in essere 2026/2030 di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 633/2025, mediante l'inserimento negli stessi delle attività di manutenzione del verde pertinenziale alle scuole statali e al patrimonio immobiliare comunale non a reddito.

**6. Demandare** al Dirigente competente *ratione materiae* preposto al controllo analogo e alla gestione amministrativo-contabile delle prestazioni di cui al punto 2, la predisposizione degli atti prodromici all'affidamento delle attività di manutenzione del verde di pertinenza degli Edifici Residenziali Pubblici (ERP).

**7. Sottoporre** alla ratifica del Consiglio Comunale la variazione deliberata al precedente punto 4, nei termini prescritti ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 comma 4 e 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Servizio Tecnico Operativo  
EMILIA GIOVANNA TRIFILETTI  
-firmato digitalmente-

Preso Visione: IL RESPONSABILE DELLA  
MACROAREA  
Area Direzione Generale  
VINCENZO FERRARA  
-firmato digitalmente-

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA

Direttore Generale  
*PASQUALE GRANATA*  
-firmato digitalmente-

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA

Area Tecnica Patrimonio  
*ARNALDO STELLA*  
-firmato digitalmente-

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Servizio Edilizia Istituzionale  
*ARNALDO STELLA*  
-firmato digitalmente-

Presa Visione: IL RESPONSABILE DELLA  
MACROAREA

Area Tecnica Patrimonio  
*ARNALDO STELLA*  
-firmato digitalmente-

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Servizio Sistema Educativo  
*BARBARA TRUPIANO*  
-firmato digitalmente-

Presa Visione: IL RESPONSABILE DELLA  
MACROAREA

Area Educazione  
*BARBARA TRUPIANO*  
-firmato digitalmente-

L'Assessore con delega Bilancio

*PIER PAOLO BARETTA*  
-firmato digitalmente-



## **Servizio Tecnico Operativo**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 06/08/2026 , AVENTE AD OGGETTO:**

Contratto Napoli Servizi S.p.A. 2026/2030 - integrazione deliberazione di G.C. n. 633 del 15/12/2026 per l'affidamento di ulteriori prestazioni strumentali alle funzioni dell'A.C. e, con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del Bilancio 2026/2028 ai sensi dell'art. 42 c.4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D.lgs. n. 267/2000, per la rimodulazione degli stanziamenti di spesa 2026, 2027 e 2028.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Tecnico Operativo esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

### **FAVOREVOLE**

Parere favorevole subordinato all'attivazione della piena esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 4 agosto 2026, su proposta della Giunta comunale n. 315 del 24 luglio 2026, con la quale è stata approvata la salvaguardia degli equilibri ex art. 193 D. Lgs. 267/2000 e l'assestamento di bilancio 2026/2028.

Addì, 06/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Servizio Tecnico Operativo  
*EMILIA GIOVANNA TRIFILETTI*  
-firmato digitalmente-



## **Servizio Edilizia Istituzionale**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 06/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Contratto Napoli Servizi S.p.A. 2026/2030 - integrazione deliberazione di G.C. n. 633 del 15/12/2026 per l'affidamento di ulteriori prestazioni strumentali alle funzioni dell'A.C. e, con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del Bilancio 2026/2028 ai sensi dell'art. 42 c.4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D.lgs. n. 267/2000, per la rimodulazione degli stanziamenti di spesa 2026, 2027 e 2028.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Edilizia Istituzionale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

### **FAVOREVOLE**

Parere favorevole subordinato all'attivazione della piena esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 4 agosto 2026, su proposta della Giunta comunale n. 315 del 24 luglio 2026, con la quale è stata approvata la salvaguardia degli equilibri ex art. 193 D. Lgs. 267/2000 e l'assestamento di bilancio 2026/2028.

Addì, 06/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Servizio Edilizia Istituzionale  
*ARNALDO STELLA*  
-firmato digitalmente-



## **Area Tecnica Patrimonio**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **1 DEL 06/08/2026** , AVENTE AD OGGETTO:  
Contratto Napoli Servizi S.p.A. 2026/2030 - integrazione deliberazione di G.C. n. 633 del 15/12/2026 per l'affidamento di ulteriori prestazioni strumentali alle funzioni dell'A.C. e, con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del Bilancio 2026/2028 ai sensi dell'art. 42 c.4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D.lgs. n. 267/2000, per la rimodulazione degli stanziamenti di spesa 2026, 2027 e 2028.

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA Area Tecnica Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

### **FAVOREVOLE**

Parere favorevole subordinato all'attivazione della piena esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 4 agosto 2026, su proposta della Giunta comunale n. 315 del 24 luglio 2026, con la quale è stata approvata la salvaguardia degli equilibri ex art. 193 D. Lgs. 267/2000 e l'assestamento di bilancio 2026/2028.

Addì, 06/08/2026

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA

Area Tecnica Patrimonio

*ARNALDO STELLA*

-firmato digitalmente-



**Direttore Generale**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **1 DEL 06/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:  
Contratto Napoli Servizi S.p.A. 2026/2030 - integrazione deliberazione di G.C. n. 633 del 15/12/2026 per l'affidamento di ulteriori prestazioni strumentali alle funzioni dell'A.C. e, con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del Bilancio 2026/2028 ai sensi dell'art. 42 c.4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D.lgs. n. 267/2000, per la rimodulazione degli stanziamenti di spesa 2026, 2027 e 2028.

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA Direttore Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Parere favorevole trattandosi di atto programmatico, comunque subordinato all'attivazione della piena esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 4 agosto 2026, su proposta della Giunta comunale n. 315 del 24 luglio 2026, con la quale è stata approvata la salvaguardia degli equilibri ex art. 193 D. Lgs. 267/2000 e l'assestamento di bilancio 2026/2028

Addì, 06/08/2026

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA

Direttore Generale

*PASQUALE GRANATA*

-firmato digitalmente-



**Servizio Sistema Educativo**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **1 DEL 06/08/2026** , AVENTE AD OGGETTO:  
Contratto Napoli Servizi S.p.A. 2026/2030 - integrazione deliberazione di G.C. n. 633 del 15/12/2026 per l'affidamento di ulteriori prestazioni strumentali alle funzioni dell'A.C. e, con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del Bilancio 2026/2028 ai sensi dell'art. 42 c.4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D.lgs. n. 267/2000, per la rimodulazione degli stanziamenti di spesa 2026, 2027 e 2028.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizio Sistema Educativo esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addì, 06/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Servizio Sistema Educativo  
**BARBARA TRUPIANO**  
-firmato digitalmente-



## **Area Ragioneria**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **1** DEL **06/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:  
Contratto Napoli Servizi S.p.A. 2026/2030 - integrazione deliberazione di G.C. n. 633 del 15/12/2026 per l'affidamento di ulteriori prestazioni strumentali alle funzioni dell'A.C. e, con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del Bilancio 2026/2028 ai sensi dell'art. 42 c.4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D.lgs. n. 267/2000, per la rimodulazione degli stanziamenti di spesa 2026, 2027 e 2028.

pervenuta all'Area Ragioneria in data 06/08/2026 e protocollata con il n RG/2026/0512

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

**FAVOREVOLE**

Addì, 06/08/2026

IL RAGIONIERE GENERALE VICARIO  
**GIANFRANCO DENTALE**  
-firmato digitalmente-



Servizi S.p.A., utilizzando le risorse disponibili sul capitolo 137858 finanziato con i proventi dell'imposta di soggiorno.

Infine, si dispone, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio di previsione 2026/2028, prevedendo: per l'esercizio 2026 una rimodulazione compensativa tra capitoli di spesa corrente per complessivi **718.921,00** euro, finalizzata al finanziamento delle attività di manutenzione del verde degli immobili comunali non a reddito; per gli esercizi successivi (2027 e 2028) una variazione di **2.414.934,00** euro, per ciascuna annualità, finanziata mediante riduzione degli stanziamenti iscritti al Fondo spese potenziali e contestuale incremento dei capitoli di spesa destinati ai nuovi affidamenti.

### **RILEVATO**

- che ai sensi dell'art. 175 comma 4, e dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale possono essere adottate dall'Organo esecutivo "in via d'urgenza opportunamente motivata". Nella proposta in analisi, non sono specificate le ragioni per cui si ritiene di provvedere alla variazione di bilancio in via d'urgenza, con i poteri del Consiglio comunale;

- che, tuttavia, la motivazione sul punto può essere desunta dalle ragioni poste a sostegno della richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, rispetto alla quale si rappresenta che: *"Occorre consentire la tempestiva ed immediata attuazione delle attività di manutenzione del verde di cui al presente atto"*.

### **VERIFICATO**

- che la presente variazione rispetta il principio del pareggio finanziario di cui all'art. 162, comma 6, del D. Lgs. n. 267/2000 e non altera gli equilibri di bilancio previsti dall'art. 193, comma 1, del medesimo decreto.

### **TENUTO CONTO**

- dei pareri di regolarità tecnica espressi dai dirigenti e dai responsabili di Macro Area proponenti, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, i quali, ad eccezione del parere reso dal dirigente del Servizio Sistema Educativo sono formulati con la precisazione che la piena efficacia del provvedimento è subordinata all'attivazione della piena esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 4 agosto 2026, relativa alla Salvaguardia degli equilibri e all'Assestamento del bilancio 2026/2028;

- del parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

### **VISTO**

- l'allegato costituente parte integrante della presente proposta;

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.*

- il D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. art. 42, comma 4, l'art. 175 e l'art. 239, co 1;
- il D. Lgs. n.118/2011, come modificato dal D. Lgs. n.126/2014;
- l'art. 15 del regolamento di contabilità dell'Ente.

## IL COLLEGIO DEI REVISORI

esprime per quanto di competenza, parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di Deliberazione di G.C. n. **1** del **06/08/2026**, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

Napoli, li

## IL COLLEGIO DEI REVISORI

*Dott.sa Giulia Volpe*

-firmato digitalmente-

*Dott.sa Teresa del Prete*

-firmato digitalmente-

*Dott.sa Luigi Crisci*

-firmato digitalmente-

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.*



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **1 DEL 06/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:

Contratto Napoli Servizi S.p.A. 2026/2030 - integrazione deliberazione di G.C. n. 633 del 15/12/2026 per l'affidamento di ulteriori prestazioni strumentali alle funzioni dell'A.C. e, con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del Bilancio 2026/2028 ai sensi dell'art. 42 c.4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D.lgs. n. 267/2000, per la rimodulazione degli stanziamenti di spesa 2026, 2027 e 2028.

pervenuta alla Segreteria Generale in data 07/08/2026 e registrata con il SG 0393

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare una integrazione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 633 del 15 dicembre 2025 avente ad oggetto *“Rapporto contrattuale in regime di “in house providing” con la Società Napoli servizi S.p.A. a far data dal 1 Gennaio 2026: indirizzi”*, procedendo dell'affidamento per il periodo 2026/2030 alla Società in house Napoli Servizi S.p.A. di ulteriori prestazioni strumentali alle funzioni dell'Amministrazione comunale, quali in particolare la manutenzione del verde di pertinenza delle scuole statali e quella del verde di pertinenza del patrimonio immobiliare comunale non a reddito.

Con la medesima proposta si intende, inoltre, stabilire che l'ulteriore attività strumentale relativa alla manutenzione del verde di pertinenza del patrimonio comunale a reddito sarà regolata da un nuovo affidamento alla Società Napoli Servizi S.p.A., impiegando le risorse disponibili sul capitolo di spesa dedicato alla *“Manutenzione del verde degli Edifici ERP - Finanziato da Imposta di Soggiorno”*.

Infine, si intende approvare, con i poteri del Consiglio, variazioni al Bilancio di Previsione 2026/2028 – annualità 2026, 2027 e 2028 - per gli importi di € 718.921,00 e € 2.414.934,00, per rimodulare gli stanziamenti in bilancio, al fine di reperire la necessaria copertura finanziaria per le attività oggetto di integrazione.

#### □ ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge che, espresso l'indirizzo di estendere la durata del Contratto 2019/2024 con la Società Napoli Servizi S.p.A. al 31 dicembre 2025, eccezion fatta per le linee di intervento relative alla gestione amministrativa e tecnica del patrimonio a reddito dell'Ente, per le quali è stato esteso il Contratto 2019/2024 per la durata del periodo di start up della New\_Co, *“con deliberazione n. 633 del 15 dicembre 2025, la Giunta Comunale ha deliberato, tra l'altro, di procedere, in coerenza con le previsioni del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 [...] nonché in coerenza con la proposta per l'approvazione del DUP 2026/2028 [...], all'affidamento alla Società in house Napoli Servizi S.p.A. delle prestazioni strumentali alle funzioni dell'Amministrazione comunale”* negli ambiti in essa indicati, per i quali *“attualmente il rapporto del Comune di Napoli e Napoli Servizi S.p.A. è regolato dall'esecuzione anticipata del redigendo nuovo Contratto 2026/2030 di cui alla determina di affidamento 1004E n. 2 del 23/12/2025”*, mediante affidamento dei servizi individuati in regime di *in house providing*, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, alla Società Napoli Servizi S.p.A., *“per l'importo complessivo, per il quinquennio 2026-2030, pari a €262.424.757,32, oltre IVA, per un totale di €320.158.203,95”*.

Emerge, inoltre, che *“relativamente ai servizi di “Gestione Amministrativa del Patrimonio” nonché di “Gestione Tecnica del Patrimonio” con riferimento agli immobili a reddito, tra i quali rientra la gestione dei comparti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) comunali, attualmente il rapporto del Comune di Napoli e Napoli Servizi S.p.A. è regolato dalla proroga di cui alla deliberazione n. 565 del 18/11/2025 della Giunta Comunale e successiva determinazione dirigenziale 1004E n. 1 del 19 novembre 2025 (I.G. DETDI/2025/921 del 20/11/2025,) che ha esteso la valenza del Contratto 2019/2024 (rep. n. 2270 del 14/11/2019) dei servizi “Gestione Amministrativa del Patrimonio” e “Gestione Tecnica del Patrimonio” fino alla data del 30 aprile 2027”*.

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.*

Nello specifico, la dirigenza rappresenta che, visto che il precedente DUP 2025/2027 prevedeva la possibilità, poi non attivata, di affidamento ad ASIA di alcuni servizi relativi alla manutenzione del verde e che *“l'affidamento 2026/2030 alla Napoli servizi S.p.A. di cui in premessa, non ha previsto l'inserimento nei disciplinari della manutenzione del verde di pertinenza dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), delle scuole statali e del patrimonio immobiliare pubblico non a reddito”*, anche alla luce dell'aggiornamento del DUP 2026/2028 con cui è stato confermato il nuovo modello gestionale e industriale di Napoli Servizi per consolidati ambiti prioritari, come per le scuole e gli immobili a reddito e non a reddito del patrimonio comunale, *“si rende necessario ed urgente integrare l'affidamento alla Società in house Napoli Servizi S.p.A., di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 633 del 15/12/2025, nell'ottica di global service, con le seguenti ulteriori prestazioni strumentali alle attività di competenza dell'Amministrazione comunale e nello specifico:*

*- la manutenzione del verde pertinenziale delle scuole statali;*

*- la manutenzione del verde pertinenziale degli immobili pubblici non a reddito;*

*nonché, per quanto sopra esposto, provvedere al nuovo affidamento dell'attività di manutenzione del verde pertinenziale dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)”*.

Sul punto la dirigenza mette in evidenza che, tenuto conto delle attribuzioni di funzioni rese dal Direttore Generale e considerate le attività oggetto di integrazione che, in un'ottica di *global service*, quali costituiscono estensioni delle attività di manutenzione già affidate dai Servizi competenti alla società Napoli Servizi S.p.A., *“i Servizi Sistema Educativo ed Edilizia Istituzionale, possono integrare le attività affidate alla Società Napoli Servizi S.p.A. nell'ottica dell'ottimizzazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, mediante la modifica/integrazione dei disciplinari nell'ambito dell'affidamento in essere”* e *“il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), può disporre un nuovo affidamento alla Società Napoli Servizi S.p.A. nell'ottica dell'ottimizzazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa”*.

Nello specifico, considerato che nella Deliberazione di Giunta comunale n. 633 del 15/12/2025, al punto 10 del deliberato è previsto che *“nel corso dell'esecuzione del Contratto il Comune potrà richiedere a Napoli Servizi prestazioni analoghe o complementari, purché contemplate nell'oggetto sociale, che dovessero ritenersi necessarie a fronte di sopravvenute esigenze, mediante appositi atti di affidamento e nei limiti delle disponibilità finanziarie di Bilancio”*, è stato richiesto ai Servizi interessati di trasmettere il proprio quadro esigenziale e, sulla base di quest'ultimo, la Società Napoli Servizi è stata invitata a presentare la migliore offerta per l'esecuzione degli interventi descritti.

Infine, la dirigenza rappresenta che, comunicati gli importi e valutate le economie generatesi nei termini specificati in proposta, al fine di reperire la necessaria copertura finanziaria per le attività oggetto di integrazione, risulta necessario procedere a variare il Bilancio 2026/2028, annualità 2026 per cassa e per competenza, per l'importo di 718.921,00 mediante decremento dei capitoli indicati, con conseguente variazione in aumento dei capitoli di spesa, e ad effettuare una variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, annualità 2027 e 2028, per € 2.414.934,00 utilizzando le risorse disponibili nelle annualità 2027-2028 sul capitolo denominato “Fondo spese potenziali”.

☐ PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

☐ ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI - *favorevole*

☐ QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

*La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.*

Le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale possono essere adottate dall'Organo esecutivo *“in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”*, come previsto dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000; in caso di mancata o parziale ratifica, *“l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”*.

□ DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 15 del Regolamento di contabilità, che disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

□ CONSIDERAZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 175 commi 4 e 5, d. lgs. n. 267/2000, le variazioni di bilancio approvate con i poteri del Consiglio comunale devono essere ratificate *“a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”*; in caso di mancata o parziale ratifica, *“l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”*.

L'urgenza di provvedere alla variazione di bilancio con i poteri del Consiglio comunale è motivata dalla necessità di consentire la tempestiva ed immediata attuazione delle attività oggetto di integrazione.

Pertanto, si chiede di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 07/08/2026

IL SEGRETARIO GENERALE  
*MONICA CINQUE*  
-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Marina Urraro  
Il dirigente vicario, Francesco Tanda

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **1** DEL **06/08/2026**, AVENTE AD OGGETTO:  
Contratto Napoli Servizi S.p.A. 2026/2030 - integrazione deliberazione di G.C. n. 633 del 15/12/2026 per l'affidamento di ulteriori prestazioni strumentali alle funzioni dell'A.C. e, con i poteri del Consiglio Comunale, variazione del Bilancio 2026/2028 ai sensi dell'art. 42 c.4 e dell'art. 175, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 267/2000, per la rimodulazione degli stanziamenti di spesa 2026, 2027 e 2028.  
Assume il numero progressivo annuale **372**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 30 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 5 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 3 pagine;

☒ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti, per un totale di n. 3 pagine;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli, ....contrari e ....astenuti

☒ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 372 è composta da pagine 12.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
*Sindaco GAETANO MANFREDI*  
-firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE  
*MONICA CINQUE*  
-firmato digitalmente-



### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 12/08/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonchè ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 12/08/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione  
***SIMONA LOMBARDI***  
-firmato digitalmente-



## **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- ☒ con separata votazione, ai sensi di legge, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 12/08/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione  
*SIMONA LOMBARDI*  
-firmato digitalmente-