



AREA: UOA Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana

ASSESSORATO: Sindaco - Vicesindaco

SG: 0369 del 31/07/2026
RG: 0469 del 30/07/2026

Proposta di deliberazione n° 1 del 09/07/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 351

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'Allegato I.7; relativo all'intervento di "Riqualificazione della Vela B" nell'ambito dell'intervento denominato "Restart Scampia – da margine urbano a centro della città metropolitana". CUP B68F17000010007

Il giorno 05/08/2026, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale,

☐ in presenza ☐ in videoconferenza ☒ in modalità mista

Si dà atto che sono presenti i seguenti N° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

GAETANO MANFREDI

P A

☒ ☐

ASSESSORI(*):

P A

LAURA LIETO

☐ ☒

(Vicesindaco)

PIER PAOLO BARETTA

☒ ☐

ANTONIO DE IESU

☐ ☒

TERESA ARMATO

☒ ☐

EDOARDO COSENZA

☐ ☒

VINCENZO SANTAGADA

☒ ☐

MAURA STRIANO

P A

☒ ☐

CARLO PUCA

☒ ☐

EMANUELA FERRANTE

☒ ☐

CHIARA MARCIANI

☒ ☐

VALERIO DI PIETRO

☒ ☐

(*) I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica

Assume la Presidenza: GAETANO MANFREDI

Assiste il Segretario Generale: MONICA CINQUE

Servizio Supporto giuridico agli
organi, assistenza alla Giunta e affari
istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico di

Elevata Qualificazione

DIEGO GIANNINO

-firmato digitalmente-

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.520 del 29.08.2016 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (D.Lgs. n.50/2016) denominato “ReStart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana”, finanziato a valere sul “Fondo per l’attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie” (CUP B68F17000010007), che prevedeva, quale prima fase della strategia di rigenerazione urbana, l’abbattimento delle Vele A, C e D, la riqualificazione della Vela B e la sistemazione degli spazi aperti pertinenziali;
- con determina dirigenziale n.1 del 10.04.2017 è stata indetta una procedura aperta per la redazione della “progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l’abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 24.02.2022, in concomitanza con l’approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell’intervento denominato “ReStart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell’area dell’ex Lotto M”, si è reso necessario procedere alla revisione del cronoprogramma e del quadro economico del precedente intervento, in ragione delle conseguenze derivanti dalla pandemia da COVID-19, dell’incremento dei costi e delle complessità connesse al trasferimento degli occupanti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.180 del 31.05.2023 sono stati approvati tre Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica, riferiti ai diversi strumenti di finanziamento disponibili, tutti ricompresi nella strategia unitaria di rigenerazione urbana “ReStart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M”, nell’ambito della quale l’abbattimento delle Vele C e D e la riqualificazione della Vela B costituiscono interventi strategici;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 28.09.2023 è stata approvata la variante urbanistica che, nel confermare la strategia di rigenerazione urbana fondata sul principio del “mai più residenziale”, individua per la Vela B una destinazione funzionale mista, con il 50% destinato a funzioni pubbliche, una parte a residenza collettiva e la restante quota a produzione di beni e servizi;
- nel corso del 2023, in considerazione della mutata strategia di intervento, orientata al definitivo superamento della funzione residenziale della Vela B, è stato aggiornato il progetto esecutivo degli interventi preliminari di riqualificazione, con particolare riferimento ai piani interrati e alla razionalizzazione degli impianti;
- con determinazione dirigenziale n.1085K/2024/26 (I.G. n.818/2024 del 05.04.2024) sono stati affidati i lavori di “Riqualificazione della Vela B – Interventi preliminari”, avviati con verbale di consegna in via d'urgenza del 10.04.2024;
- in data 22.07.2024, durante l’esecuzione dei predetti lavori, si è verificato il crollo di una porzione della Vela B che ha causato la perdita di tre vite umane; a seguito del tragico evento l’edificio è stato integralmente sgomberato, consentendo la rimodulazione degli interventi già affidati e la ridefinizione delle strategie di recupero dell’immobile;
- conseguentemente, l’Amministrazione comunale ha richiesto alla Direzione dei lavori l’elaborazione di una variante progettuale idonea a recepire le mutate condizioni dell’edificio e le nuove esigenze funzionali emerse a seguito dell’evento del 22.07.2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 28.03.2025 è stato approvato in linea tecnica il “Documento di indirizzo alla definizione delle funzioni della Vela B”, che individua le principali destinazioni funzionali dell’edificio e i criteri progettuali per la successiva rifunzionalizzazione dell’immobile;
- ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) e sulla base di quanto ragionevolmente desumibile dalla stima dei costi sottesa al Documento di indirizzo alla definizione delle funzioni della Vela B, dalla quale emerge che l’importo dei lavori è superiore alle soglie di rilevanza europea, risulta obbligatoria, per il presente intervento, la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), da predisporre preliminarmente alla stesura del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo alla soluzione progettuale ritenuta più idonea;

- con Disposizione Dirigenziale 3008I/2026/040 del 22.06.2026 è stato aggiornato il gruppo di lavoro per la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) ex art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e art. 1 dell'Allegato I.7 e del DIP, Documento di indirizzo della progettazione ex art. 41 del D.Lgs. 36/2023, e art. 3 dell'Allegato I.7 per la riqualificazione della Vela B, nell'ambito dell'intervento denominato "*Restart Scampia – da margine urbano a centro della città metropolitana*" - CUP B68F17000010007;
- al fine di individuare la soluzione progettuale maggiormente rispondente agli obiettivi di interesse pubblico e di procedere ai successivi livelli della progettazione, è stato predisposto il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'Allegato I.7;

Precisato che:

- il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali è stato redatto sulla base del Quadro Esigenziale predisposto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. n.36/2023, che individua gli obiettivi strategici dell'intervento in coerenza con il programma di rigenerazione urbana "*ReStart Scampia – un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M*";
- il Quadro Esigenziale individua, tra gli obiettivi prioritari dell'intervento, la rigenerazione urbana e architettonica della Vela B, mediante il recupero e la valorizzazione dell'immobile quale elemento identitario del quartiere e della memoria collettiva cittadina;
- il medesimo documento prevede la rifunzionalizzazione dell'edificio attraverso la trasformazione in struttura pubblica multifunzionale e introduzione di funzioni integrate e complementari,
- tra gli obiettivi dell'intervento assumono particolare rilievo la promozione dell'inclusione sociale, il miglioramento della sicurezza urbana e la realizzazione di spazi accessibili, riconoscibili e aperti alla collettività, capaci di rafforzare il ruolo della Vela B quale nuova centralità urbana;
- il Quadro Esigenziale individua, altresì, quali criteri guida della progettazione il perseguimento della sostenibilità ambientale, mediante il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio, la riduzione dei consumi, l'utilizzo di materiali conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) e l'incremento della qualità ambientale degli spazi;
- il detto documento evidenzia, inoltre, la necessità di garantire la sostenibilità economica e gestionale dell'intervento nel lungo periodo, attraverso il contenimento dei costi di esercizio e manutenzione e la definizione di modelli organizzativi e gestionali idonei ad assicurare la continuità funzionale e la valorizzazione delle attività insediate;

Considerato che:

- il DOCFAP ha sviluppato l'analisi comparativa delle tre alternative progettuali previste dal Codice dei Contratti Pubblici:
 - i. Alternativa 0 – Non intervento, consistente nel mantenimento dello stato di fatto, risultata non sostenibile sotto il profilo dell'interesse pubblico in quanto comporterebbe il permanere delle condizioni di degrado, inefficienza, sottoutilizzo del patrimonio pubblico e mancata valorizzazione della Vela B quale infrastruttura strategica della rigenerazione urbana;
 - ii. Alternativa 1 – Soluzione minima, consistente in interventi di manutenzione, consolidamento strutturale, nuovi collegamenti verticali e demolizione del corpo centrale, per un importo stimato dei lavori pari a circa € 20.000.000,00, ritenuta idonea esclusivamente quale intervento transitorio e non sufficiente a perseguire gli obiettivi complessivi del programma ReStart Scampia;
 - iii. Alternativa 2 – Intervento integrato, consistente nella completa riqualificazione edilizia, strutturale, impiantistica e funzionale della Vela B, con rifunzionalizzazione degli spazi, realizzazione di nuove distribuzioni verticali e orizzontali, adeguamento energetico ed impiantistico, realizzazione del nuovo corpo centrale, integrazione con il parco urbano e con il sistema degli spazi pubblici, per un importo stimato dei lavori pari a circa € 50.000.000,00;

Rilevato che:

- la riqualificazione della Vela B si configura come un processo di trasformazione complesso e multilivello in quanto destinata a diventare un elemento centrale del nuovo assetto urbano;

- dall'analisi comparativa effettuata nel DOCFAP emerge che l'Alternativa 2 rappresenta la soluzione maggiormente coerente con il ruolo strategico della Vela B nel processo di rigenerazione urbana in corso e rispondente all'interesse pubblico in quanto:
 - consente la conservazione e valorizzazione del patrimonio architettonico rappresentato dalla Vela B;
 - garantisce il miglioramento della sicurezza strutturale dell'edificio;
 - realizza un'infrastruttura civica multifunzionale diretta all'attivazione di servizi pubblici, funzioni collettive e attività economiche compatibili;
 - assicura la piena accessibilità e rifunzionalizzazione dei collegamenti verticali e orizzontali;
 - determina l'attivazione di servizi pubblici, funzioni collettive e attività economiche compatibili;
 - assicura la piena integrazione con il programma di rigenerazione urbana "ReStart Scampia – un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M";
 - determina benefici durevoli sotto il profilo urbanistico, economico, sociale ed ambientale, configurandosi quale intervento di massimo interesse pubblico;

Ritenuto che, per quanto descritto in narrativa, si possa procedere:

- all'approvazione in linea tecnica del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'Allegato I.7;
- ad individuare l'Alternativa 2 quale soluzione progettuale da sviluppare nei successivi livelli della progettazione;
- la componente finanziaria dell'intervento sarà definita, quantificata e individuata nelle successive fasi di progettazione;

Attestato:

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'assenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 01.03.2024;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 1, c.1, lett. b), e 17, c2, lett. a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- che il presente documento non contiene dati personali.

Visti:

- il D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.209/2024 e ss.mm.ii.;
- la Legge n.241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n.62/2013 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.4 del 28.02.2013, modificato con deliberazione consiliare n.49 del 01.07.2018;
- lo statuto del Comune di Napoli;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;

Attestato che:

☒ *il presente documento non contiene dati personali;*

ovvero

- ☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.*

ovvero

- ☐ *il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.*

Si attesta, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e degli articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

- 1. Allegato 1 SCAMPIA_VELA CELESTE_DOCFAP.pdf (n.39 pagine);*
- 2. Allegato 2 SCAMPIA_VELA CELESTE_Quadro Esigenziale.pdf (n.10 pagine);*

Totale pagine allegati: 49

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA
UOA Programmi specifici di riqualificazione e
valorizzazione urbana
VINCENZO BRANDI
-firmato digitalmente-

Con voti unanimi

DELIBERA

- ☐ **di approvare** in linea tecnica il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) relativo all'intervento di riqualificazione della Vela B, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 31.03.2023, n.36 e dell'Allegato I.7, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, atteso che la componente finanziaria dell'intervento sarà definita, quantificata e individuata nelle successive fasi di progettazione;
- ☐ **di individuare**, prendendo atto delle risultanze dell'analisi comparativa contenuta nel DOCFAP, quale indirizzo per i successivi livelli di progettazione l'Alternativa 2, che costituisce la soluzione maggiormente idonea al perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico;
- ☐ **di demandare** al Responsabile Unico del Progetto e alla U.O.A. Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana l'adozione degli atti conseguenti per la prosecuzione dell'iter tecnico-amministrativo dell'intervento;

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA
UOA Programmi specifici di riqualificazione e
valorizzazione urbana

VINCENZO BRANDI

-firmato digitalmente-

Il Sindaco

GAETANO MANFREDI

-firmato digitalmente-

Il Vicesindaco

LAURA LIETO

-firmato digitalmente-



UOA Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **1 DEL 09/07/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione in linea tecnica del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'Allegato I.7; relativo all'intervento di "Riqualificazione della Vela B" nell'ambito dell'intervento denominato "Restart Scampia – da margine urbano a centro della città metropolitana". CUP B68F17000010007

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA UOA Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 10/07/2026

IL RESPONSABILE DELLA MACROAREA
UOA Programmi specifici di riqualificazione e
valorizzazione urbana
VINCENZO BRANDI
-firmato digitalmente-



Area Ragioneria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **1** DEL **09/07/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione in linea tecnica del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'Allegato I.7; relativo all'intervento di "Riqualificazione della Vela B" nell'ambito dell'intervento denominato "Restart Scampia – da margine urbano a centro della città metropolitana". CUP B68F17000010007

pervenuta all'Area Ragioneria in data 30/07/2026 e protocollata con il n RG/2026/0469

Il Ragioniere Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile:

PARERE NON DOVUTO

La proposta in esame nell'approvare in linea tecnica il documento di fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) di cui all'oggetto, individua, prendendo atto delle risultanze dell'analisi comparativa contenuta nel DOCFAP, quale indirizzo per i successivi livelli di progettazione l'Alternativa riportata n. 2 per un importo stimato dei lavori di circa € 50.000.000,00.

Il provvedimento, allo stato, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi provvedimenti che saranno disposti dal dirigente proponente nelle successive fasi di progettazione.

Addì, 31/07/2026

IL RAGIONIERE GENERALE

CLAUDIA GARGIULO

-firmato digitalmente-



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 09/07/2026 , AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'Allegato I.7; relativo all'intervento di "Riqualficazione della Vela B" nell'ambito dell'intervento denominato "Restart Scampia – da margine urbano a centro della città metropolitana". CUP B68F17000010007

pervenuta alla Segreteria Generale in data 31/07/2026 e registrata con il SG 0369

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta di deliberazione in esame si intende approvare in linea tecnica il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) relativo all'intervento di riqualficazione della Vela B, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 31.03.2023, n.36 e dell'Allegato I.7 atteso che la componente finanziaria dell'intervento sarà definita, quantificata e individuata nelle successive fasi di progettazione.

ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Sono stati affidati i lavori di "Riqualficazione della Vela B – Interventi preliminari preliminari", avviati con verbale di consegna in via d'urgenza del 10.04.2024; in data 22.07.2024, durante l'esecuzione dei predetti lavori, si è verificato il crollo di una porzione della Vela B che ha causato la perdita di tre vite umane; a seguito del tragico evento l'edificio è stato integralmente sgomberato, consentendo la rimodulazione degli interventi già affidati e la ridefinizione delle strategie di recupero dell'immobile; conseguentemente, l'Amministrazione comunale ha richiesto alla Direzione dei lavori l'elaborazione di una variante progettuale idonea a recepire le mutate condizioni dell'edificio e le nuove esigenze funzionali emerse a seguito dell'evento del 22.07.2024.

Con deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 28.03.2025 è stato approvato in linea tecnica il "Documento di indirizzo alla definizione delle funzioni della Vela B", che individua le principali destinazioni funzionali dell'edificio e i criteri progettuali per la successiva rifunzionalizzazione dell'immobile.

Ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) e sulla base di quanto ragionevolmente desumibile dalla stima dei costi sottesa al Documento di indirizzo alla definizione delle funzioni della Vela B, dalla quale emerge che l'importo dei lavori è superiore alle soglie di rilevanza europea, risulta obbligatoria, per il presente intervento, la redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), da predisporre preliminarmente alla stesura del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo alla soluzione progettuale ritenuta più idonea.

Dall'analisi comparativa effettuata nel DOCFAP emerge che l'Alternativa 2 (Intervento integrato, consistente nella completa riqualficazione edilizia, strutturale, impiantistica e funzionale della Vela B, con rifunzionalizzazione degli spazi, realizzazione di nuove distribuzioni verticali e orizzontali, adeguamento energetico ed impiantistico, realizzazione del nuovo corpo centrale, integrazione con il parco urbano e con il sistema degli spazi pubblici, per un importo stimato dei lavori pari a circa € 50.000.000,00) rappresenta la soluzione maggiormente coerente con il ruolo strategico della Vela B nel processo di rigenerazione urbana in corso e rispondente all'interesse pubblico.

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *parere non dovuto*

Nel predetto parere si precisa che *"Il provvedimento, allo stato, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.*

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi provvedimenti che saranno disposti dal dirigente proponente nelle successive fasi di progettazione".

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il D.Igs. 31 marzo 2023, n. 36 all'art. 41, comma 2, prevede che *"l'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre". L'Allegato I.7, all'art.3 comma 1, statuisce "Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione". In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico [...]"*.

Per quanto attiene alla programmazione dei lavori, si richiama l'art. 37 del citato D. Lgs. 36/2023.

CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità delle soluzioni progettuali prescelte alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione dell'intervento, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Addì, 05/08/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali
Il Funzionario, Diego Giannino

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

Il Dirigente Vicario, Francesco Tanda

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi Informatici del Comune di Napoli.

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **1** DEL **09/07/2026**, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione in linea tecnica del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.36/2023 e dell'Allegato I.7; relativo all'intervento di "Riqualificazione della Vela B" nell'ambito dell'intervento denominato "Restart Scampia – da margine urbano a centro della città metropolitana". CUP B68F17000010007
Assume il numero progressivo annuale **351**

la proposta di deliberazione è corredata:

☒ degli allegati, come descritti in premessa per un totale di n 49 pagine;

☒ del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, per un totale di n. 1 pagine;

☒ delle osservazioni del Segretario Generale previste dall'art. 13 comma 1 del Regolamento del sistema dei controlli interni, per un totale di n. 2 pagine;

☐ del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

☒ Approvata con voti UNANIMI

ovvero

☐ Approvata con ... voti favorevoli,contrari eastenuti

☐ con separata votazione, ai sensi di legge, viene dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

La Deliberazione di Giunta comunale n 351 è composta da pagine 5.
Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Sindaco GAETANO MANFREDI
-firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
MONICA CINQUE
-firmato digitalmente-



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line in data 07/08/2026 e per i quindici giorni successivi.

La stessa è comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi art. 125 del D. Lgs. 267/2000, nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Addì, 07/08/2026

Servizio Supporto giuridico agli organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione
DIEGO GIANNINO
-firmato digitalmente-