



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

AREA: **TECNICA PATRIMONIO -
MUNICIPALITA' 4**

SERVIZIO: **DIREZIONE MUNICIPALITÀ 4 - SERVIZIO EDILIZIA
SCOLASTICA**

ASSESSORATO: **ALL'ISTRUZIONE E ALLA FAMIGLIA**

SG: 162 del 09/04/2026

DGC: 179 del 07/04/2026

Cod. allegati: L1541_2026_01

Proposta di deliberazione prot. n° 01

del 07/04/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 155

OGGETTO: Prelevamento dal Fondo di Riserva dell'importo di € 114.457,55 (centoquattordicimila quattrocentocinquantesette/55) per esecuzione di lavori di estrema urgenza per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza delle facciate dell'edificio scolastico che ospita il 24° Circolo Didattico Dante Alighieri in Piazza Carlo III . CUP B64D26000670004.

Il giorno 17/04/2026 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Assessore Pier Paolo Baretta*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

Stefano Furlan

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Istruzione e alla Famiglia**Premesso che:**

- l'art.18, comma 1, lettera d), del Regolamento delle Municipalità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 (Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione consiliare n. 47/2006, all'art.23, comma 4, e all'art.27, comma 2, con deliberazione consiliare n. 20/2006) attribuisce alle Municipalità le competenze relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C";
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 3563 del 27 luglio 2006 e n. 4756 del 2 novembre 2006 è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12 aprile 2007 sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012 sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n. 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n. 38 del 05/10/2012;
- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 le funzioni attribuite precedentemente ai Servizi Attività Tecniche della Municipalità sono confluite nelle Direzioni di Municipalità, rimanendo complessivamente inalterate le attribuzioni della Municipalità stabilite nella disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026 – 2028;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione anno 2026 e il bilancio pluriennale 2026 – 2028.

Considerato che:

- rientrano nel territorio della Municipalità 4, n. 26 plessi scolastici tra cui il 24° Circolo Didattico "Dante Alighieri" di sita in Piazza Carlo III, composto da classi di scuola dell'infanzia e di scuola primaria;
- in data 26/09/2024 si verificava la caduta di calcinacci dalla facciata d'ingresso dell'edificio scolastico su Piazza Carlo III, a cui faceva seguito diffida della Protezione Civile prot. 822891 di pari data.
- nella diffida prot. 822891/2024 si richiedeva al Servizio Edilizia Scolastica e all'UO Attività tecniche della Direzione della Municipalità 4 di intervenire con urgenza, nell'ambito degli adempimenti di rispettiva competenza, per la verifica di tutte le pareti dell'edificio scolastico in oggetto, compreso i cornicioni ed ogni aggettante o sporgente, e l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza.
- in data 27/09/2024 è stato effettuato un sopralluogo congiunto dai tecnici del Servizio Edilizia Scolastica e dell'U.O. Attività Tecniche della Direzione della Municipalità, riscontrando i seguenti difetti:
 - crepe e fessurazioni in alcuni punti della facciata, soprattutto quella prospiciente piazza Carlo III e per le facciate che danno sulla corte interna;
 - distacco di intonaco, principalmente lungo la fascia di bugnato del piano terra prospiciente piazza Carlo III ed in alcune zone lungo i bordi dei cornicioni e delle zone a ridosso delle finestre;
 - caduta di calcinacci: le zone sottostanti le facciate, in particolare dell'area di accesso su piazza Carlo III e di quelle prospicienti la corte interna, risultano essere interessate da recenti cadute di frammenti di intonaco e calcinacci, con residui visibili al suolo;

ed evidenziando la necessità di:

- transennare e interdire l'accesso alle aree perimetrali al fabbricato immediatamente sottostanti le facciate, in modo da garantire la sicurezza degli studenti, del personale scolastico e degli altri utenti;
- verificare la stabilità delle zone soggette a dissesto, con particolare attenzione ai punti critici (cornicioni, infissi, e aree con crepe visibili);
- spicconare le parti ammalorate ed installare eventuali reti di sicurezza in corrispondenza dei cornicioni ritenuti pericolosi;
- eseguire interventi di messa in sicurezza temporanea, come lo spicconamento delle parti ammalorate e la posa di reti di protezione, fino a quando non saranno eseguiti interventi di ripristino definitivo.

Rilevato che:

- poiché l'edificio attualmente ospita sia la scuola primaria e dell'infanzia del 24° Circolo Didattico "Dante Alighieri", che occupa i piani terra, primo e secondo, sia il Liceo Ginnasio Statale "Giuseppe Garibaldi", che occupa i piani terzo e quarto e tutta l'ala dell'edificio prospiciente via Carlo Pecchia, il servizio Edilizia Scolastica invitava gli uffici municipali e la Città Metropolitana di Napoli, ciascuna per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere, con ogni consentita urgenza, le idonee azioni finalizzate alla immediata eliminazione delle criticità sopra evidenziate, nonché, con riferimento alla sola Municipalità, a provvedere alla quantificazione delle risorse economiche necessarie alla definitiva messa in sicurezza dell'immobile *de quo*, prevedendo in particolare:
 - la messa in sicurezza degli elementi a rischio distacco;
 - il risanamento e ripristino delle strutture ammalorate;
 - il ripristino dell'intonaco delle facciate interessate dal dissesto.
- all'esito del sopralluogo è stato redatto un progetto dai tecnici dell'Ufficio Tecnico della Municipalità 4 al fine di risolvere le criticità evidenziate;
- tale progetto individua gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi per l'eliminazione del pericolo di cui alla diffida prot. 822891/2024 e il ripristino delle parti ammalorate;
- con nota PG/2025/0797416 del 10/09/2025, l'Assessorato all'Istruzione e alle Famiglie, constatata l'urgenza di intervenire, ha chiesto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "Manutenzione straordinaria in facciata Plesso Dante Alighieri – Piazza Carlo III", di modo da garantire la messa in sicurezza del 24° Circolo Didattico Dante Alighieri;
- con la stessa nota l'Assessorato ha rappresentato che provvederà al reperimento delle risorse necessarie per l'intervento attraverso la richiesta di un prelievo dal fondo di riserva ex art. 166 del Tuel, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- con deliberazione di Consiglio Municipale n. 20 del 10/10/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle facciate dell'edificio scolastico sito in Piazza Carlo III, il cui importo complessivo ammonta ad € 114.457,55, di cui € 91.616,14 per lavori, incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Preso atto che gli interventi a farsi sono urgenti e indifferibili, in quanto il perdurare delle criticità rilevate, oltre ad arrecare disagi all'utenza scolastica, comportano pericolo sia nella fruizione delle aree del cortile interno alla scuola che nelle aree relative ai marciapiedi e alle aree prospicienti la facciata principale su Piazza Carlo III.

Rilevato che:

- il progetto redatto dall'U.O. Attività Tecniche del Comune di Napoli prevede gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza delle facciate dell'edificio scolastico sito in Piazza Carlo III:
 - la messa in sicurezza degli elementi a rischio distacco;
 - il risanamento e ripristino delle strutture ammalorate;
 - il ripristino dell'intonaco delle facciate interessate dal dissesto.

- il quadro economico degli interventi prevede, nel complesso, un importo di € 114.457,55 di cui € 91.616,14 per lavori, incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

A. Importo dei Lavori e delle forniture				
A. LAVORI	A.1	Lavori a misura		€ 59.057,98
	A.2	di cui Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 377,98	
	A.3	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta		€ 30.558,16
	A.4	Oneri per conferimento rifiuti a discarica		€ 2.000,00
	A.5	a detrarre ribasso d'asta	su euro € 58.680,00	
	Totale Lavori (A.1+...+A.5)			€ 91.616,14
		importo soggetto a ribasso	58.680,00	
		importo non soggetto a ribasso	30.936,14	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di Tot. A a favore dei dipendenti		€ 1.465,86
	B.2	IMPREVISTI		€ 1.000,00
	B.2.1	IVA su Imprevisti	22%	€ 220,00
	B.3	I.V.A. Su tot. A	22%	€ 20.155,55
	B.4	Contributo ANAC		€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4)			€ 22.841,41
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 114.457,55	

- la Municipalità 4, nonostante le richieste delle risorse finanziarie effettuate, non dispone negli appositi capitoli del bilancio 2026/2028 delle somme necessarie per dare completa attuazione agli interventi di cui trattasi;

Considerato che:

- la spesa da considerare ha carattere di indispensabilità per consentire la piena funzionalità dei plessi scolastici interessati, scongiurando ulteriori danni a carico dell'Ente;
- il prelevamento si rende necessario per far fronte a una spesa avente i caratteri di assoluta urgenza, la cui mancata esecuzione comporterebbe un grave pericolo per la pubblica e privata incolumità, sia in relazione alla fruizione delle aree del cortile interno alla scuola che alle aree relative ai marciapiedi, nonché in relazione alle aree prospicienti la facciata principale su Piazza Carlo III;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo a tutela della pubblica e privata incolumità, la cui mancata esecuzione comporterebbe danni all'Amministrazione;
- che ricorre, pertanto, l'urgenza di provvedere nell'immediato all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori, al fine di rimuovere lo stato di pericolo;
- si rende necessario dare copertura finanziaria alla citata spesa di € 114.457,55.

Ritenuto

- pertanto, che la natura dell'intervento e la gravità della situazione rappresentata dai verbali dei sopralluoghi tecnici e dalla diffida della Protezione Civile non consentano alcun indugio nell'efficacia del presente provvedimento, rendendosi necessaria la dichiarazione di immediata eseguibilità dello stesso ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
- le dotazioni degli interventi di spesa corrente assegnate alla Municipalità risultano insufficienti a far fronte al finanziamento delle opere di manutenzione di cui trattasi;
- di dover autorizzare, pertanto, un prelievo dal fondo di riserva ex art. 166 del D. Lgs. 267/2000, codice Bilancio 20.01-1.10.01.01.001, capitolo 42300/2, di € 114.457,55 per la realizzazione dei lavori di estrema urgenza per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza delle facciate dell'edificio

scolastico che ospita il 24° Circolo Didattico Dante Alighieri in Piazza Carlo III, CUP B64D26000670004, e conseguentemente istituire per l'Esercizio 2026 del Bilancio 2026/2028 un nuovo capitolo codice Bilancio 04.02-1.03.02.09.008 denominato *“Lavori di estrema urgenza per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza delle facciate interne ed esterne dell'edificio scolastico che ospita il 24° Circolo Didattico Dante Alighieri”*, con una dotazione di € 114.457,55;

Visti:

- gli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 16 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, recanti disposizioni in merito al fondo di riserva;
- in particolare l'art 176 del D.Lgs. 267/2000 stabilisce che “I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno”.
- il D.Lgs. n. 118 del 23/6/2011 come modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2014;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge 241/1990
- Visto lo Statuto Comunale;

Verificata l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi, nonché di segnalazione in ipotesi di situazione di conflitto di interessi anche potenziale, così come peraltro sancito anche dagli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014;

Attestato che l'adozione del presente atto avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni dell'Ente;

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, in quanto il mancato svolgimento delle attività può determinare un danno all'Ente, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 37 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1541/2026/001/01 e L1541/2026/001/02:

- *Delibera di Consiglio Municipale n. 20 del 10/10/2025;*
- *Delibera di Giunta Municipale, Relazione, computo metrico, stime e quadro economico.*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore della Municipalità 4 sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive:

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
Ing. Francesco Greco

Il Direttore della Municipalità 4
Dott. Antonio Montano

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **Di finanziare**, per le motivazioni espresse in narrativa, il quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica già approvato con deliberazione di Consiglio Municipale n. 20 del 10/10/2025 - per l'importo complessivo di € 114.457,55, mediante l'utilizzo delle risorse rinvenienti dal Fondo di Riserva -

relativo all'esecuzione dei lavori di estrema urgenza per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza delle facciate dell'edificio scolastico che ospita il 24° Circolo Didattico Dante Alighieri in Piazza Carlo III, con una stima dei costi come di seguito riportati:

A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A. LAVORI	A.1	Lavori a misura	€ 59.057,98
	A.2	di cui Oneri della sicurezza diretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 377,98
	A.3	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.558,16
	A.4	Oneri per conferimento rifiuti a discarica	€ 2.000,00
	A.5	a detrarre ribasso d'asta	su euro € 58.680,00
	Totale Lavori (A.1+...+A.5)		€ 91.616,14
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Spese tecniche comprensivi degli oneri riflessi (art. 113 co.3 D.Lgs. 50/16) pari al 80% del 2,0% di Tot. A a favore dei dipendenti	€ 1.465,86
	B.2	IMPREVISTI	€ 1.000,00
	B.2.1	IVA su imprevisti	22% € 220,00
	B.3	I.V.A. Su tot. A	22% € 20.155,55
	B.4	Contributo ANAC	€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4)			€ 22.841,41
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 114.457,55

2. Autorizzare un prelievo dal fondo di riserva, codice Bilancio 20.01-1.10.01.01.001, capitolo 42300/2, di € 114.457,55 per la realizzazione dei Lavori indicati al punto 1, CUP B64D26000670004, e conseguentemente istituire per l'Esercizio 2026 del Bilancio 2026/2028 un nuovo capitolo codice bilancio 04.02-1.03.02.09.008 denominato "Lavori di esecuzione di lavori di estrema urgenza per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza delle facciate dell'edificio scolastico che ospita il 24° Circolo Didattico Dante Alighieri in Piazza Carlo III", con una dotazione di € 114.457,55, per competenza e per cassa, mediante prelievo dal Fondo di Riserva ai sensi dell'art. 166 del D.Lgs. n. 267/2000.

3. Dare atto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 del D. Lgs. 267/2000;

4. Dare comunicazione al Consiglio Comunale della presente Deliberazione ai sensi dell'art. 166, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.

5. Autorizzare il Direttore della Municipalità 4 a impegnare e liquidare, con proprio provvedimento, la suddetta spesa di € 114.457,55, previa verifica della regolare esecuzione dei lavori.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Direttore della Municipalità 4

Antonio Montano

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica

Francesco Greco

Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio

Arnaldo Siella

L'Assessore all'Istruzione e alla Famiglia

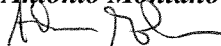
Maura Striano



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 07/04/2026, AVENTE A OGGETTO:
Prelevamento dal Fondo di Riserva dell'importo di € 114.457,55
(centoquattordicimilaquattrocentocinquantesette/55) per l'esecuzione di lavori di estrema urgenza per
il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza delle facciate dell'edificio scolastico che ospita il 24°
Circolo Didattico Dante Alighieri in Piazza Carlo III. CUP B64D26000670004.

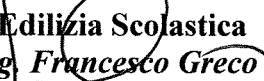
Il Direttore della Municipalità 4 esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 07/04/2026

Il Direttore
Dott. Antonio Montano


Il Dirigente del Servizio Edilizia scolastica esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 07/04/2026

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
Ing. Francesco Greco


Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 07/04/2026 e protocollata con il
 n. 002/2026/178;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

 **FAVOREVOLE**

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 1 DEL 07/04/2026
DIREZIONE DI MUNICIPALITÀ 4 – SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 09/04/2026

SG 162 – Prelevamento dal fondo di riserva per l'esecuzione di lavori di estrema urgenza per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza delle facciate dell'edificio scolastico che ospita il 24° Circolo Didattico Dante Alighieri in Piazza Carlo III.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende finanziare, per le motivazioni espresse in narrativa, il quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica già approvato con deliberazione di Consiglio Municipale n. 20 del 10/10/2025 – per l'importo complessivo di € 114.457,55, mediante l'utilizzo delle risorse rinvenienti dal Fondo di Riserva e, conseguentemente autorizzare il prelevamento con l'istituzione di un nuovo capitolo dedicato a tale attività di ripristino delle condizioni di sicurezza delle facciate dell'edificio scolastico che ospita il 24° Circolo Didattico Dante Alighieri in Piazza Carlo III.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che, in data 26/09/2024 si verificava la caduta di calcinacci dalla facciata d'ingresso dell'edificio scolastico su Piazza Carlo III, a cui faceva seguito diffida della Protezione Civile prot. 822891 di pari data. Nella diffida si richiedeva al Servizio Edilizia Scolastica e all'UO Attività tecniche della Direzione della Municipalità 4 di intervenire con urgenza, nell'ambito degli adempimenti di rispettiva competenza, per la verifica di tutte le pareti dell'edificio scolastico in oggetto, compreso i cornicioni ed ogni aggettante o sporgente, e l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza. In data 27/09/2024 è stato effettuato un sopralluogo congiunto dai tecnici del Servizio Edilizia Scolastica e dell'U.O. Attività Tecniche della Direzione della Municipalità. Poiché l'edificio attualmente ospita sia la scuola primaria e dell'infanzia del 24° Circolo Didattico "Dante Alighieri", che occupa i piani terra, primo e secondo, sia il Liceo Ginnasio Statale "Giuseppe Garibaldi", che occupa i piani terzo e quarto e tutta l'ala dell'edificio prospiciente via Carlo Pecchia, il servizio Edilizia Scolastica invitava gli uffici municipali e la Città Metropolitana di Napoli, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere, con ogni consentita urgenza, le idonee azioni finalizzate alla immediata eliminazione delle criticità sopra evidenziate, nonché, con riferimento alla sola Municipalità, a provvedere alla quantificazione delle risorse economiche necessarie alla definitiva messa in sicurezza dell'immobile de quo.

All'esito del sopralluogo, è stato redatto un progetto dai tecnici dell'Ufficio Tecnico della Municipalità 4 al fine di risolvere le criticità evidenziate; tale progetto individua gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzarsi per l'eliminazione del pericolo di cui alla diffida prot. 822891/2024 e il ripristino delle parti ammalorate. Con deliberazione di Consiglio Municipale n. 20 del 10/10/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle facciate dell'edificio scolastico sito in Piazza Carlo III, il cui importo complessivo ammonta ad € 114.457,55, di cui € 91.616,14 per lavori, incluso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli interventi a farsi sono urgenti e indifferibili, in quanto il perdurare delle criticità rilevate, oltre ad arrecare disagi all'utenza scolastica, comporta pericolo sia nella fruizione delle aree del cortile interno alla scuola che nelle aree relative ai marciapiedi e alle aree prospicienti la facciata principale su Piazza Carlo III.

Il prelevamento dal fondo di riserva della predetta somma si rende necessario in quanto le dotazioni degli interventi di spesa corrente assegnate alla Municipalità risultano insufficienti a far fronte al finanziamento delle opere di manutenzione di cui trattasi.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiama l'art. 166 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000: *“Il fondo è utilizzato, con deliberazioni dell'organo esecutivo da comunicare all'organo consiliare nei tempi stabiliti dal regolamento di contabilità, nei casi in cui si verifichino esigenze straordinarie di bilancio o le dotazioni degli interventi di spesa corrente si rivelino insufficienti”*.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il prelevamento dal fondo di riserva è oggetto di disciplina anche nel Regolamento di contabilità comunale, del quale si evidenzia l'art. 16, per cui: *“L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo”*.

Si richiama il Regolamento delle Municipalità il quale, all'art. 18, stabilisce che spetta alle municipalità la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole comunali e statali, sia dell'infanzia sia del 1° ciclo d'istruzione.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Il prelevamento dal fondo di riserva è definito estremamente urgente al fine di procedere al ripristino delle condizioni di sicurezza delle facciate dell'edificio scolastico sito in Piazza Carlo III, a seguito di caduta di calcinacci dalla facciata d'ingresso avvenuta il 26 settembre 2024. Al riguardo, va evidenziato il notevole lasso di tempo trascorso dall'evento ad oggi, sottolineando che gli atti successivi sono affidati alla Municipalità 4 e dovranno essere adottati in conformità alle previsioni normative in materia di affidamento dell'appalto di manutenzione straordinaria, conseguente al reperimento delle risorse necessarie.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 15/04/2025
09:22
Firmatario: Monica Cinque
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified
Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

[Firma autografa]

Deliberazione di G. C. n. 155 del 17/04/2026 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

P. M. R.

IL SEGRETARIO GENERALE

M. M. R.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 21/4/2026 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

[Signature]

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

[Signature]

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....