



**AREA:** TRASFORMAZIONE URBANA E  
POLITICHE DELL'ABITARE –  
AMMINISTRATIVA PATRIMONIO –  
WELFARE

**SERVIZIO:** PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA E SOCIAL HOUSING – BENI CONFISCATI

**ASSESSORATO:** ALL'URBANISTICA - ALLA POLIZIA MUNICIPALE E  
ALLA LEGALITÀ - ALLE POLITICHE SOCIALI

**SG:** 148 del 31/03/2026

**DGC:** 160 del 26/03/2026

**Cod. allegati:** //

Proposta di deliberazione prot. n° 06 del 13/03/2026

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 142**

**OGGETTO:** Programma sperimentale di politiche dell'abitare integrate mediante la valorizzazione di n. 12 beni confiscati alla criminalità organizzata.

Il giorno 02/04/2026, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta della Assessora all'Urbanistica, Vicesindaco Laura Lieto, dell'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità Antonio De Iesu e dell'Assessora alle Politiche Sociali Chiara Marciani

### Premesso che

a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D. Lgs. n.159/2011, Nuovo Codice Antimafia, i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie; in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice prevede che, i beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;

### Premesso, altresì, che

- le politiche abitative rappresentano una priorità dell'Agenda dell'Amministrazione comunale, che nel corso degli ultimi anni ha implementato importanti iniziative di settore, approvando altresì – con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 05/02/2026 – il Preliminare del Piano Comunale per la Qualità dell'Abitare (PiCQuA);
- è interesse dell'Amministrazione comunale, in linea con le politiche comunitarie, avviare azioni volte alle politiche dell'abitare in risposta ai cambiamenti dei bisogni abitativi, con particolare attenzione alle persone che versano in condizioni di fragilità e vulnerabilità, al fine di ridurre le disuguaglianze e restituire dignità al diritto alla casa;
- il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Codice Antimafia, promuove la valorizzazione e il riutilizzo dei beni immobili confiscati entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'integrazione sociale e lavorativa;

### Dato atto che

- la povertà abitativa presenta un carattere multidimensionale e risulta strettamente connessa a diverse forme di svantaggio socio-economico, quali la povertà economica, occupazionale, educativa e culturale, che contribuiscono a determinare condizioni di fragilità e vulnerabilità nei nuclei familiari di Napoli, come utilmente dettagliato nel richiamato Preliminare di PiCQuA;
- su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica è stato avviato un tavolo di confronto interdisciplinare sulle azioni concrete da porre in essere in merito alle Politiche dell'abitare, attraverso la cooperazione di diversi Servizi dell'Ente, partendo dall'analisi del fabbisogno esistente nella città di Napoli di residenze da destinare a nuclei fragili e vulnerabili, al bisogno emergenziale temporaneo e al bisogno di housing sociale;

**Considerato che** in relazione all'housing sperimentale, è emersa la necessità di fornire risposte concrete che non siano, esclusivamente, mere soluzioni al bisogno alloggiativo, ma prevedano specifici percorsi di accompagnamento verso l'autonomia abitativa attraverso laboratori formativi di avviamento al lavoro e attività di inclusione e supporto e, risulta pertanto utile individuare, oltre ai beni da destinare ad alloggio, ulteriori immobili da destinare a tali attività;

### Preso atto che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.147 del 30/10/2025, è stato approvato il *Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*;
- il predetto Regolamento definisce, all'art.15, tra i beni confiscati da destinare a finalità istituzionali, anche il seguente utilizzo:  
- "...housing sociale, alloggio di Edilizia Residenziale Sociale ai sensi della vigente normativa in materia; Sono destinatari dei Beni di cui al presente comma, le persone che, pur non essendo in possesso dei requisiti per l'accesso ai servizi abitativi dell'edilizia residenziale pubblica, non sono in grado di sostenere canoni di affitto imposti dal libero mercato;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Ciarrocca





*-ricovero temporaneo da destinare a persone fragili che versano in condizioni di temporanea emergenza abitativa a seguito di sopravvenute condizioni emergenziali per le quali viene meno la disponibilità di un posto dove dormire e ripararsi;*


*-housing sperimentale, alloggio transitorio, da destinare a nuclei di persone fragili da inserire in percorsi guidati di inclusione sociale e integrazione finalizzati all'avviamento al lavoro e all'autonomia abitativa, anche nell'ambito di piani straordinari... ”;*

- in relazione alle politiche per l'abitare, allo stato attuale, N.28 beni confiscati sono stati destinati ad housing sperimentale, per 23 dei quali, inseriti nel Piano straordinario di Governo per il superamento del Campo Rom Cupa Perillo, sono in corso procedure di riqualificazione funzionale; gli altri 5 sono in fase di inserimento nel medesimo Piano; N.10 beni sono stati già destinati a ricovero temporaneo emergenziale, dei quali N.3 già riqualificati e assegnati dal Servizio Beni confiscati e N.5 assegnati dal Servizio Politiche per la casa;
- con Deliberazione n.26 del 05/02/2026, la Giunta Comunale ha approvato il Preliminare di Piano Comunale per la Qualità dell'Abitare (PICQuA), strumento strategico con il quale l'Amministrazione ha avviato un percorso per affrontare il tema del disagio abitativo, migliorare la qualità della vita nei quartieri e valorizzare il patrimonio pubblico della città;

### **Considerato che**

tra i beni confiscati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli non già inseriti in specifici percorsi di valorizzazione, vi sono gli immobili di seguito indicati:

- il bene sito in Via Foria n. 178, di superficie mq 90, individuato al Catasto Fabbricati, Sez VIC, fg 11, p.lla 325 sub 16, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 25125 per finalità sociali;
- il bene sito in Via Napoli Roma n. 156, di superficie mq 120 circa, individuato al Catasto Fabbricati Sez SEC, fg 2, p.lla 181 sub 11 e porzione di sub 12, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione dell'ANBSC n. 19237, per finalità sociali;
- il bene sito in Via Vittorio Veneto n. 312 di superficie mq 76, individuato al Catasto Fabbricati, Sez SCA, fg 5, p.lla 623 sub 5, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15876 per finalità sociali;
- il bene sito in Via Concordia n. 2, di superficie mq 49, individuato al Catasto Fabbricati Sez MON, fg 4, p.lla 655 sub 5, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione Agenzia Demanio n. 35110 per finalità sociali;
- il bene sito in Vico Cariatì n. 45, di superficie mq 103, individuato al Catasto Fabbricati Sez. MON, fg 4, p.lla 571 sub 8, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 35110 per finalità sociali;
- il bene sito in Via Napoli Roma n. 156, di superficie mq 80, individuato al Catasto Fabbricati Sez. SEC, fg. 2, p.lla 181 porzione del sub 10, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione dell' ANBSC n. 19237 per finalità sociali;
- il bene sito in Vico Longo a Carbonara n. 15, di superficie mq 20, individuato al Catasto Fabbricati Sez. VIC, fg. 12, p.lla 323 sub 11, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione dell' ANBSC n. 28767 per finalità sociali;
- il bene sito in Vico Concordia n. 23, di superficie mq 39, individuato al Catasto Fabbricati Sez. MON, fg. 4, p.lla 647 sub 7, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Decreto di destinazione della ANBSC n.15092 per finalità sociali;
- il bene sito in Via Vecchia Napoli n. 132, di superficie mq 30 circa, individuato al Catasto Fabbricati Sez CHA, fg 4, p.lla 863 sub 1, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione Agenzia Demanio n. 10662 per finalità sociali;
- il bene sito in Via Piazzolla al Trivio n.18, di superficie mq 158, individuato al Catasto Fabbricati Sez. VIC, fg.3, p.lla 540 sub 8, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione dell' ANBSC n. 59153 per finalità istituzionali/sociali;
- il bene siti in Via Dante Alighieri n.12/14, di superficie mq 73, individuato al Catasto Fabbricati Sez. SEC, fg.5, p.lla 315, sub 3-10, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione dell' ANBSC n. 22210 per finalità sociali;
- il bene sito in via cupa dell'Arco n.11, di superficie complessiva pari a mq 982, individuato al Catasto Fabbricati Sez. SEC, fg.4, p.lla 22, sub 3-4-6-7-8-9-porzione di 10-12-13-14-15-16-17-18, acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione dell'ANBSC n.5430 del 29/04/2015 per finalità sociali;

**Ritenuto, altresì, di**

- dover avviare un programma sperimentale integrato che coinvolga la valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata e le politiche dell'abitare integrate;
- dover individuare a tale scopo, ai sensi del *Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*, per i beni confiscati sopra menzionati, i progetti di riutilizzo di seguito specificati, subordinando al reperimento attraverso fonti di finanziamento delle risorse necessarie per i lavori di riqualificazione funzionale dei beni individuati e demandando alla dirigenza le procedure di assegnazione:

INDIRIZZO	SUP/ IDENTIFICATIVO CATASTALE	RIUTILIZZO
Via Foria n. 178	Mq. 90 – C.F. Sez VIC, fg 11, p.lla 325 sub 16	Housing sperimentale
Via Napoli Roma n. 156	Mq. 120 – C.F. Sez SEC, fg 2, p.lla 181 sub 11-12 (porzione)	Housing sperimentale
Via V. Veneto n. 312	Mq. 74 – C.F. Sez SCA, fg 5, p.lla 623 sub 5	Housing sperimentale
Via Concordia n. 2	Mq. 49 – C.F. Sez MON, fg 4, p.lla 655 sub 5	Housing sperimentale
Vico Cariati n. 45	Mq. 90 – C.F. Sez MON, fg 4, p.lla 571 sub 8	Housing sperimentale
Via Napoli Roma n. 156	Mq. 80 – C.F. Sez SEC, fg 2, p.lla 181 sub 10 (porzione)	Housing sperimentale
Vico Longo a Carbonara n. 15	Mq. 20 – C.F. Sez VIC, fg 12, p.lla 359 sub 11	Ricovero temporaneo emergenziale
Vico Concordia n. 23	Mq. 39 – C.F. Sez MON, fg 4, p.lla 647 sub 7	Ricovero temporaneo emergenziale
Via Vecchia Napoli n. 132	Mq. 30 – C.F. Sez CHA, fg 4, p.lla 863 sub 1	Ricovero temporaneo emergenziale
Via Piazzolla al Trivio n.18	MQ 158-C.F. Sez. VIC, fg.3, p.lla 549 sub 8	Inclusione sociale e laboratori formativi
Via Dante Alighieri n.12/14	MQ 73-C.F. Sez.SEC. fg.5, p.lla 315, sub 3-10	Inclusione sociale e laboratori formativi
Via Cupa dell'Arco n.11	MQ 982-C.F. Sez.SEC. fg.4. p.lla 22, sub 3-4-6-7-8-9-porzione di 10-12-13-14-15-16-17-18	Housing sociale con spazi comuni per attività sociali

**Dato atto, altresì, che**

- gli immobili destinati a ricovero emergenziale, una volta riqualificati, saranno nella disponibilità dell'Amministrazione per essere utilizzati a fini istituzionali secondo le previsioni e le modalità del vigente Regolamento sui Beni Confiscati;
- gli immobili destinati ad housing sperimentale, alloggi sperimentali transitori, una volta riqualificati, saranno inseriti in una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti del Terzo Settore con i quali avviare un tavolo di co-progettazione ai sensi dell'articolo 55 del Codice del Terzo Settore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Monte

1

la definizione di azioni volte all'autonomia abitativa e all'inclusione sociale di persone e/o nuclei familiari fragili e vulnerabili da realizzare presso i beni confiscati sopra individuati e all'uso destinati secondo quanto previsto dal D.M. n. 72/2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali.

- gli immobili destinati ad housing sociale, una volta riqualificati con risorse reperite da fonti di finanziamento esterno, saranno inseriti in una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti assegnatari che riceveranno in concessione a titolo oneroso gli alloggi secondo le modalità del vigente Regolamento sui beni confiscati e potranno utilizzare, altresì, gli spazi ad uso comune per attività sociali che saranno assegnati attraverso procedura a evidenza pubblica ad un soggetto del Terzo settore;

#### Visto

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.- Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 33/2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 62/2013 recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014 così come modificato, da ultimo, dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e di privacy;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.147 del 30/10/2025, avente ad oggetto: *"Approvazione del Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli"*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 05/02/2026, di approvazione del Preliminare del Piano Comunale per la Qualità dell'Abitare (PiCQuA);
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027 alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 29/01/2026 di approvazione del Bilancio 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 29/01/2026 di approvazione del Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2026/2028;

#### Ritenuto che

ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e, nel caso specifico, fornire alle persone fragili e vulnerabili della città una risposta concreta di presa in carico dei loro bisogni e, contestualmente, inserire gli immobili confiscati in immediati percorsi di valorizzazione onde scongiurare il rischio di occupazione abusiva e il compimento di atti vandalici, per i quali motivi è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIAL HOUSING

arch. Ivonne De Notaris

*Ivonne De Notaris*

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

arch. Nunzia Ragosta

*Nunzia Ragosta*

#### LA RESPONSABILE DELL'AREA WELFARE

dott.ssa Cinzia D'Oriano

*Cinzia D'Oriano*

Con voti UNANIMI,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cennamo

*Monica Cennamo*

*R*

# DELIBERA

**1. AVVIARE** un programma sperimentale delle politiche dell'abitare integrate mediante la valorizzazione di n.12 beni confiscati alla criminalità organizzata;

**2.INDIVIDUARE**, per i beni confiscati di seguito indicati, i seguenti progetti di riutilizzo

INDIRIZZO	SUP/ IDENTIFICATIVO CATASTALE	RIUTILIZZO
Via Foria n. 178	MQ 90 – C.F. Sez VIC, fg 11, p.lla 325 sub 16	Housing sperimentale
Via Napoli Roma n. 156	MQ 120 – C.F. Sez SEC, fg 2, p.lla 181 sub 11-12 (porzione)	Housing sperimentale
Via V. Veneto n. 312	MQ 74 – C.F. Sez SCA, fg 5, p.lla 623 sub 5	Housing sperimentale
Via Concordia n. 2	MQ 49 – C.F. Sez MON, fg 4, p.lla 655 sub 5	Housing sperimentale
Vico Cariati n. 45	MQ 90 – C.F. Sez MON, fg 4, p.lla 571 sub 8	Housing sperimentale
Via Napoli Roma n. 156	MQ 80 – C.F. Sez SEC, fg 2, p.lla 181 sub 10 (porzione)	Housing sperimentale
Vico Longo a Carbonara n. 15	MQ 20 – C.F. Sez VIC, fg 12, p.lla 359 sub 11	Ricovero temporaneo emergenziale
Vico Concordia n. 23	MQ 39 – C.F. Sez MON, fg 4, p.lla 647 sub 7	Ricovero temporaneo emergenziale
Via Vecchia Napoli n. 132	MQ 30 – C.F. Sez CHA, fg 4, p.lla 863 sub 1	Ricovero temporaneo emergenziale
Via Piazzolla al Trivio n.18	MQ 158-C.F. Sez. VIC, fg.3, p.lla 549 sub 8	Inclusione sociale e Laboratori formativi
Via Dante Alighieri n.12/14	MQ 73-C.F. Sez.SEC, fg.5, p.lla 315, sub 3-10	Inclusione sociale e Laboratori formativi
Via Cupa dell'Arco n.11	MQ 982-C.F. Sez.SEC, fg.4, p.lla 22, sub 3-4-6-7-8-9-porzione10-12-13-14-15-16-17-18	Housing sociale con spazi comuni per attività sociali

**2.DEMANDARE** alla dirigenza i consequenziali adempimenti di competenza;

**3.DARNE** comunicazione al Consiglio, ai sensi dell'art.9 del *Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli.*

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Michele Cinque

*Handwritten signature*

**La Vicesindaco Assessora all'Urbanistica**

Laura Lieto



**L'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità**

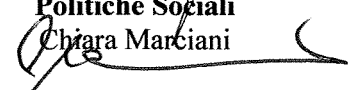
Antonio De Iesu



**L'Assessora alle Politiche Giovanili e al Lavoro e alle**

**Politiche Sociali**

Chiara Marciani



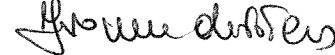
**La Dirigente del Servizio  
Pianificazione ERP  
e Social housing**

**La Dirigente del Servizio**

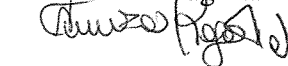
**Beni Confiscati**

**La Responsabile dell'Area  
Welfare**

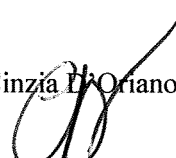
arch. Ivonne De Notaris



arch. Nanzia Ragosta



dott.ssa Cinzia D'Oriano



**VISTO: I Responsabili di Area**

**Trasformazione Urbana e politiche dell'abitare**

**arch. Ivonne De Notaris**



**Amministrativa Patrimonio**

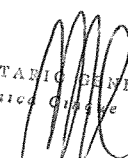
**dott. Pasquale Del Gaudio**

**Welfare**

**dott.ssa Cinzia D'Oriano**



IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Chiove



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.6 del 13/03/2026: programma sperimentale di politiche dell'abitare integrate mediante la valorizzazione di n.12 beni confiscati alla criminalità organizzata.

La Dirigenza dei Servizi Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing e Servizio Beni Confiscati esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, 19/03/2026

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA E SOCIAL HOUSING**

arch. Ivonne De Notaris

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI**

arch. Nunzia Ragosta

**LA RESPONSABILE DELL'AREA WELFARE**

dott.ssa Cinzia D'Oriano

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 26/03/26..... e protocollata con il n. 206/2026/160..;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
V. p. e  
.....

Addi, 31/3/26.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n. .... pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....





**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 6 DEL 26/03/2026 – DGC/2026/160 DEL 26/03/2026 – Servizi Beni Confiscati e Pianificazione dell'edilizia residenziale pubblica e social housing**

Il provvedimento in esame propone di avviare un programma sperimentale delle politiche dell'abitare mediante valorizzazione dei beni confiscati mediante riutilizzo di n. 12 beni confiscati alla criminalità organizzata in housing sperimentale, ricovero temporaneo emergenziale, inclusione sociale e laboratori informativi .

Gli immobili sono soggetti a riqualificazione e, pertanto, come riportato nella parte narrativa del provvedimento, tale riqualificazione e le relative procedure di assegnazione restano subordinate al reperimento delle fonti di finanziamento necessarie, di cui allo stato non viene riportata la provenienza ( statale, regionale, comunitaria, comunale).

Tanto premesso, una volta che saranno reperiti i finanziamenti necessari, gli immobili saranno oggetto di procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti che riceveranno in concessione a titolo oneroso gli alloggi, i cui proventi derivanti dai canoni ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del Regolamento beni confiscati – approvato con Deliberazione C.C. n. 147 del 30/10/2025 dovranno essere reimpiegati a scopo sociale ovvero per il sostenimento delle spese di manutenzione straordinaria inerenti ai beni confiscati utilizzati per le medesime finalità.

Gli spazi ad uso comune per finalità sociali saranno assegnati attraverso procedura ad evidenza pubblica ad un soggetto del Terzo Settore, a titolo gratuito, con le modalità stabilite dall'art. 26 del Regolamento.

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 30/03/2026

Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo  
31/3/26

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 13/03/2026

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E *SOCIAL HOUSING* –  
SERVIZIO BENI CONFISCATI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 31/03/2026

**SG 148 – Programma sperimentale di politiche dell'abitare integrate mediante la valorizzazione di 12 (dodici) beni confiscati alla criminalità organizzata.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende avviare un programma sperimentale delle politiche dell'abitare integrate mediante valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata e riutilizzo degli stessi in *housing* sperimentale, ricovero temporaneo emergenziale, inclusione sociale e laboratori informativi, procedendo alla contestuale individuazione, in proposta, degli immobili oggetto di sperimentazione e alla specifica indicazione dei progetti di riutilizzo individuati per ogni singolo bene.

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge che, a seguito di un tavolo di confronto interdisciplinare sulle azioni concrete da eseguire in merito alle politiche dell'abitare e al bisogno emergenziale temporaneo e di *housing* sociale, *“in relazione all'housing sperimentale, è emersa la necessità di fornire risposte concrete che non siano, esclusivamente, mere soluzioni al bisogno alloggiativo, ma prevedano specifici percorsi di accompagnamento verso l'autonomia abitativa attraverso laboratori formativi di avviamento al lavoro e attività di inclusione e supporto”*.

A tale scopo, risultando utile individuare, oltre ai beni da destinare ad alloggio, ulteriori immobili confiscati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli da destinare a tali attività, la dirigenza procede in proposta ad indicare, ai sensi del *Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*, gli immobili confiscati non inseriti in specifici percorsi di valorizzazione e i progetti di riutilizzo dei medesimi, *“subordinando al reperimento attraverso fonti di finanziamento delle risorse necessarie per i lavori di riqualificazione funzionale dei beni individuati e demandando alla dirigenza le procedure di assegnazione”*.

Si chiede, inoltre, di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, al fine di *“fornire alle persone fragili e vulnerabili della città una risposta concreta di presa in carico dei loro bisogni e, contestualmente, inserire gli immobili confiscati in immediati percorsi di valorizzazione onde scongiurare il rischio di occupazione abusiva e il compimento di atti vandalici”*.

#### • PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale, nell'esprimere parere di regolarità contabile favorevole, formula la seguente precisazione:

*“Una volta che saranno reperiti i finanziamenti necessari, gli immobili saranno oggetto di procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti che riceveranno in concessione a titolo oneroso gli alloggi, i cui proventi derivanti dai canoni ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del Regolamento beni confiscati - approvato con Deliberazione C.C. n. 147 del 30/10/2025 dovranno essere reimpiegati a scopo sociale ovvero per il sostenimento delle spese di manutenzione straordinaria inerenti ai beni confiscati utilizzati per le medesime finalità.*

*Gli spazi ad uso comune per finalità sociali saranno assegnati attraverso procedura ad evidenza pubblica ad un soggetto del Terzo Settore, a titolo gratuito, con le modalità stabilite dall'art. 26 del Regolamento.”*

## 11

Nello specifico, si richiama l'art. 48 comma 3 lett. c) del Nuovo Codice Antimafia, ai sensi del quale i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie. Più nel dettaglio, si specifica che *“I beni immobili sono: [...] c) trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio indisponibile della provincia, della città metropolitana o della regione”*.

*Il Regolamento per la destinazione, la gestione e la valorizzazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 30/10/2025, disciplina la procedura, i criteri e le condizioni per la destinazione, l'utilizzazione e la gestione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Firmato digitalmente da:  
**MONICA CINQUE**  
Firmato il 02/04/2026 09:29

Serial Certificate:  
3F3E2704751E1270A737C2205204F5508

Valido dal 09/08/2024 al  
09/08/2027

ArubaPEC EU Qualified  
Certificates CA G1

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 142 del 2/04/2026 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 3.4.26 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali

Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione