

IL GIARDINO DELLA FERROVIA

Realizzazione di orti urbani

in via Don Giovanni snc - quartiere Pianura - 80126 Napoli

Proprietà



REGIONE
CAMPANIA

Concessionario immobile



E. A. V. srl

Committente



Associazione di Promozione Sociale
ZAPPA SOCIAL
Via Montagna Spaccata 290
80126 Napoli
e-mail: zappasocial@gmail.com

Progettazione

PASQUALE RAFFA
ARCHITETTO

Architetto Pasquale Raffa
Piazza Gabriele D'Annunzio 56
80125 Napoli
cell.: 349 0577374
email: info@pasqualeraffa.com
pec: pasquale.raffa@archiworldpec.it

Attrezzatura ad uso pubblico ai sensi dell'art. 56 delle
Norme Tecniche di Attuazione
della Variante Generale al PRG del Comune di Napoli

Tipo Elaborato

Progetto Definitivo

Data aggiornamento	Rev. n°	File	Descrizione aggiornamento	Disegnato

Titolo

AUTORIZZAZIONE ALLA CONVENZIONE art.56

Tavola

All_04

Data prima emissione

MAGGIO 2020

Scala

Disegnato

File

20_Autoriz_Convenzione

Approvato



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
Unità Operativa Dirigenziale 01
- Demanio Regionale -

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2020. 0010468 09/01/2020 08,21
Mitt. : Demanio regionale

Dest. : ASSOCIAZIONE ZAPPA SOCIAL

Classifica : 10. Fascicolo : 10 del 2020



Al Presidente dell'Associazione di Promozione Sociale
ZAPPA SOCIAL - Pasquale Raffa

Via Montagna Spaccata 290, is.5C - 80126 Napoli

p.e.c.: pasquale.raffa@archiworldpec.it



Oggetto: Autorizzazione stipula Convenzione ai sensi dell'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante Generale al PRG del Comune di Napoli - Concessione in uso del suolo sito in via Don Giovanni, quartiere Pianura - Napoli - Contratto del 15/11/2019 tra EAV srl (gestore del suolo per Regione Campania) e Raffa Pasquale.

In merito alla manifestata necessità di acquisire formale autorizzazione di questa Amministrazione regionale, proprietaria dell'immobile in oggetto (identificato al NCT del Comune di Napoli al foglio 91 p.lle 169, 170, 171 e 172), per la stipula di apposita Convenzione con il Comune di Napoli che ne regolamenti il suo uso pubblico, si formalizza quanto segue:

Premesso che:

- l'Ente Autonomo Volturno srl (EAV), interamente partecipato dalla Regione Campania, svolge l'attività di gestione del servizio pubblico di trasporto ferroviario ed automobilistico Regionale, nonché di gestione e messa a profitto dei beni affidati in concessione dalla medesima Regione Campania;
- tra i beni immobili gestiti da EAV di proprietà regionale, attualmente non destinati ad attività strumentali, sulla linea Flegrea in prossimità della fermata La Trencia, è compresa l'area oggetto di concessione;
- EAV in data 05/06/2018 bandiva una gara pubblica per selezionare soggetti a cui affidare in concessione il predetto immobile;
- il sig. Raffa Pasquale, in qualità di Presidente dell'Associazione Zappa Social, risultava aggiudicatario in via definitiva della predetta gara con Provvedimento di Aggiudicazione del 28/08/2018;
- il suolo identificato al NCT del Comune di Napoli al foglio 91 p.lle 169, 170, 171 e 172 di circa 4000 mq veniva concesso in uso, con contratto stipulato in data 15/11/2019 tra EAV e Sig. Raffa Pasquale, registrato in data 25/11/2019 al n.1958/3



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
Unità Operativa Dirigenziale 01
- Demanio Regionale -

Tutto ciò premesso:

- si concede all'Associazione di Promozione Sociale Zappa Social, nella persona del suo legale rappresentante, Sig. Raffa Pasquale, limitatamente all'immobile sito in via Don Giovanni identificato al NCT del Comune di Napoli al foglio 91 plle 169, 170, 171 e 172 di circa 4000 mq, l'autorizzazione a stipulare con il Comune di Napoli una Convenzione ai sensi dell'art.56 delle Norme di Attuazione della Variante Generale al PRG del Comune di Napoli, finalizzata a disciplinarne l'uso pubblico;
- tale uso dovrà avvenire nel rispetto dei patti e delle condizioni di cui al Contratto di Concessione stipulato in data 15/11/2019.

La presente è inviata a mezzo posta elettronica certificata ai sensi dell'art.6 del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Dirigente dell'U.O.D. 01
avv. Rossana Giordano