



ORIGINALE

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TUTELA DEL TERRITORIO

SERVIZIO: //

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: ALLE INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E PROTEZIONE CIVILE

SG: 17 del 27/01/2025

DGC: 19 del 24/01/2025

Cod. allegati: 1066L_2025_01

Proposta di deliberazione prot. n° 01

del 23/01/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 18

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO — Autorizzazione all'acquisizione dell'area di proprietà della Sig.ra OMISSIS per il mancato esproprio di un'area occorsa per i lavori di costruzione di una rete fognaria in via Quattrocalli, località S. Pietro a Patierno.

Il giorno 28/01/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Maura STRIANO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile, ing. Edoardo COSENZA,

Premesso che

- con O.M. 2509/97 sono state conferite al Sindaco di Napoli le funzioni di Commissario Delegato per gli interventi di emergenza connessi al consolidamento del sottosuolo e dei versanti della collina di Napoli;
- con Decreto Commissariale n.153 del 12 novembre 2004 è stato approvato il progetto esecutivo, incluso del Piano Particellare di Esproprio, relativo ai lavori di costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli, e dichiarata la pubblica utilità delle opere, per la realizzazione delle quali si è resa necessaria l'acquisizione di aree di proprietà privata;
- nell'anno 2005 la Sig.ra OMISSIS era proprietaria di un terreno sito nel territorio del Comune di Napoli, di mq 1540,00, distinto al catasto terreni come p.lla 385 del foglio 27;
- con Decreto Commissariale n. 63 del 27 maggio 2005 fù disposta l'occupazione d'urgenza, preordinata all'espropriazione, a favore del Comune di Napoli, in qualità di ente beneficiario, di una porzione dell'immobile di cui sopra poiché necessaria alla costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli;
- con Decreto Commissariale n.64 del 27 maggio 2005 fu disposta l'occupazione temporanea, a favore del Comune di Napoli, in qualità di ente beneficiario, di un'ulteriore porzione dell'immobile di cui sopra, non soggetta all'esproprio, anch'essa necessaria alla costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli;
- in data 29 agosto 2005 è stata completata l'immissione in possesso dell'immobile in questione per una superficie di mq. 258,00, relativa all'occupazione preordinata all'esproprio, e di una ulteriore superficie di mq. 205,00, relativa all'occupazione temporanea, della maggiore estensione di mq. 1.540,00 della particella catastale 385 del foglio 27 del N.C.T. del Comune di Napoli;
- a partire dal 12 settembre 2005 si procedette a redigere i verbali di immissione in possesso delle aree interessate dai lavori ed individuate, per l'immobile di cui sopra, nella seguente tabella:

Ditta proprietaria	Dati Catastali		Superficie totale	Superficie da occupare temporaneamente	Superficie da espropriare
	Fogli o	Partice lla			
				mq.	mq.
OMISSIS	27	385	1.540.00	205.00	258.00

Considerato che:

- nelle aree di cui trattasi sono stati realizzati i lavori in progetto;
- a lavori ultimati, con atto di aggiornamento cartografico n.NA0265280 del 23 marzo 2010, la particella catastale in questione è stata frazionata secondo l'area effettivamente trasformata dai lavori dando origine alle seguenti nuove particelle indicate nello schema di seguito riportato:

Ditta proprietaria	Dati catastali			
	Foglio	Particella originale	Particelle derivate	Superficie
				mq.
OMISSIS	27	385	451	1.282,00
			452	258,00

- l'impresa appaltatrice dei lavori, incaricata dell'esecuzione delle procedure di esproprio, non le ha concluse nei termini previsti dalla normativa di settore per l'emissione del decreto di esproprio, determinando una situazione di utilizzazione senza titolo di un bene immobile per scopi d'interesse pubblico;
- essendosi risolto il rapporto tra il Comune di Napoli e l'impresa, l'unico soggetto obbligato al fine della corresponsione delle indennità di esproprio risulta essere il Comune di Napoli;
- come previsto nel progetto dei lavori una parte del suolo è stata oggetto di irreversibile trasformazione per la quale bisogna procedere all'acquisizione;
- l'area effettivamente utilizzata e necessaria per realizzare l'impianto, manufatti e spazi accessori risulta avere un'estensione pari a 258,00 mq.;
- la Sig.ra OMISSIS, con raccomandata del 12 luglio 2016, acquisita al protocollo generale il 15 luglio 2016 al n.594848, ha diffidato questa Amministrazione Comunale al pagamento di quanto dovuto;
- stante l'impossibilità di restituire la porzione di fondo occupato a causa dell'avvenuta irreversibile trasformazione dello stesso, in alternativa alla procedura di cui all'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, si è avviata una procedura per la stipula di un accordo transattivo di diritto comune tra le parti per l'acquisizione del fondo, non conclusa con la normale procedura espropriativa, per cui il Servizio Ciclo

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cingalesi

7

Integrato delle Acque e Tutela del Mare, con nota PG 675778 del 31 luglio 2024, ha offerto, alla Sig.ra OMISSIS, la somma complessiva di euro 14.000,00 così distinta: euro 6.321,00 a titolo di risarcimento per danno patrimoniale ed euro 7.679,00 per il riconoscimento di indennizzi, interessi, danni e quant'altro scaturente dall'occupazione delle aree per la realizzazione dei lavori;

- la Sig.ra OMISSIS, in data 6 agosto 2024, ha espresso formale richiesta (registrata in pari data con PG/ 692371) di adeguamento dell'importo complessivo ad € 15.000,00;
- per l'acquisizione definitiva al patrimonio comunale dell'area di proprietà della Sig.ra OMISSIS è necessario corrispondere, sull'importo di € 15.000,00, anche l'imposta di registro, ipotecaria e catastale;
- con nota PG/1031629 del 28 novembre 2024 l'Avvocatura comunale ha espresso parere non negativo circa l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area di proprietà della Sig.ra OMISSIS;
- in considerazione che, sull'annualità 2024, del Bilancio 2024-2026, non risultavano assegnate le risorse necessarie, a seguito di proposta del Servizio, la Giunta Comunale, con Delibera n. 445 del 18 ottobre 2024, ha autorizzato il prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di € 16.500,00, di cui € 15.000,00 per l'accordo transattivo con la Sig.ra OMISSIS, 1.300,00 per imposta di registro ed € 200,00 per imposta ipotecaria e catastale;
- con Determina Dirigenziale n.31 del 12 novembre 2024, IG 2938 del 5 dicembre 2024, si è proceduto ad impegnare, nel Bilancio 2024/2026, ESERCIZIO 2024, l'importo di € 16.500,00 nel modo seguente:
 - € 15.000,00, sul cap. 147051 art. 1 - cod. bil. 09.04-1.10.05.04.001, ESERCIZIO 2024, a corresponsione dell'accordo transattivo con la parte;
 - € 1.500,00, sul cap 123519 art.3 - cod. bil. 09.04-1.02.01.99.999, ESERCIZIO 2024, per imposte di registro, ipocatastali, tasse, oneri accessori e relativi servizi.

Rilevato che:

- l'importo di € 15.000,00, così come da formale richiesta della Sig.ra OMISSIS del 6 agosto 2024 (registrata in pari data con PG/ 692371), risulta congruo e riconoscibile, nonché conveniente per l'Amministrazione in quanto comprensivo di indennizzi, interessi, danni e quant'altro scaturente dall'occupazione delle aree per la realizzazione dei lavori;
- la modalità di acquisizione tramite accordo transattivo risulta conveniente per l'Amministrazione in quanto consente, tra l'altro, la massima celerità nella definizione della procedura di regolarizzazione;
- con Deliberazione n.619 del 20 dicembre 2024 di proposta al Consiglio, la Giunta Comunale ha approvato lo schema del bilancio di previsione 2025/2027 ex art.174 D. Lgs. n.267/2000;
- il Ministero dell'Interno, con DM 24 dicembre 2024, ha differito il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, degli Enti Locali, al 28 febbraio 2025, autorizzando l'esercizio provvisorio fino alla medesima data.

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato:

- viene offerta alla Sig.ra OMISSIS la somma complessiva di euro 15.000,00 così distinta: euro 6.708,00 a titolo di risarcimento per danno patrimoniale ed euro 8.292,00 per il riconoscimento di indennizzi, interessi, danni e quant'altro scaturente dall'occupazione delle aree per la realizzazione dei lavori di costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli, onnicomprensiva di sorta capitale, interessi e rivalutazione;
- la somma, comprensiva di interessi e rivalutazione sarà liquidata dal Comune di Napoli, con un unico pagamento, entro il termine convenuto tra le parti nell'accordo transattivo;
- si conviene tra le parti la natura novativa del presente atto transattivo;
- il rappresentante del Comune di Napoli che sottoscrive il presente atto, giusto quanto sopra convenuto, dà atto che il presente atto è stato recepito in appositi provvedimenti deliberativi dei rispettivi organi.

Visto

- Il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il DM 24 dicembre 2024 del Ministero dell'Interno;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Attestato:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1 lett. B) e 17, co.2 lett.a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- che ai sensi degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Delibera di G.C. n. 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente, che adotta il presente atto, e del dipendente responsabile dell'istruttoria, con i soggetti destinatari dello stesso;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nell'Albo Pretorio, ma non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- che il presente documento contiene dati personali trattati alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati, nel rispetto delle norme di legge.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 3 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il seguente elenco:

1. 1066L_001_01 nota PG/675778 del 31 luglio 2024;
2. 1066L_001_02 richiesta di adeguamento della Sig.ra OMISSIS PG/692371 del 06 agosto 2024;
3. 1066L_001_03 estratto di mappa catastale.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Responsabile dell'Area sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Responsabile dell'Area
Arch. Salvatore IERVOLINO

Con voti UNANIMI,

DELIBERA**PROPORRE AL CONSIGLIO:**

1. di prendere atto di quanto relazionato nella parte descrittiva del presente provvedimento e attestato dal Dirigente competente;
2. di autorizzare l'acquisizione dell'area, identificata al catasto con foglio 27, p.lla 452, cl. 1, sup. mq. 258, r.d. € 3,93, r.a. 2,07, come rappresentata nell'estratto di mappa catastale allegato, mediante la sottoscrizione di un accordo transattivo con la Sig.ra OMISSIS, per l'importo di € 15.000,00 (a titolo di risarcimento per danno patrimoniale, riconoscimento di indennizzi, interessi, danni e quant'altro scaturente dall'occupazione delle aree per la realizzazione dei lavori di costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli, onnicomprensiva di sorta capitale, interessi e rivalutazione). Il suddetto importo troverà copertura sui RESIDUI 2024, cap. 147051 art. 1 impegno 5406 del 19 novembre 2024, cod. bil. 09.04-1.10.05.04.001.
3. demandare all'Area Tutela del Territorio di porre in essere tutti i necessari atti gestionali consequenziali.

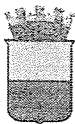
☐ **(**)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TUTELA DEL TERRITORIO
Arch. Salvatore IERVOLINO

L'ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE,
MOBILITA' E PROTEZIONE CIVILE
Prof. Ing. Edoardo COSENZA

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.1.....DEL 23/01/2025, AVENTE AD OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO – Autorizzazione all'acquisizione dell'area di proprietà della Sig.ra [REDACTED] per il mancato esproprio di un'area occorsa per i lavori di costruzione di una rete fognaria in via Quattrocalli, località S. Pietro a Patierno.


Il Responsabile dell'Area Tutela del Territorio esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 23/01/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Salvatore IERVOLINO

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 24/01/2025 e protocollata con il n. ~~24~~ C/2025/19;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Il Ragioniere Generale esprime parere favorevole


Addì, 24/1/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

Claudio [Signature]



COMUNE DI NAPOLI
Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO – PROP. N. 1 DEL 23-01-2025 (DGC 19 DEL 24-01-2025) – AREA TUTELA DEL TERRITORIO

L'atto di cui è cenno propone al Consiglio di autorizzare l'acquisizione dell'area, identificata al catasto con foglio 27. p.lla 452, cl. 1. sup. mq 258, mediante la sottoscrizione di un accordo transattivo con la Sig.ra ~~XXXXXXXXXX~~, per l'importo di € 15.000,00.

Atteso che nella parte narrativa si dà atto che il Servizio Avvocatura ha espresso parere non negativo con nota PG/2024/1031629 del 28-11-24.

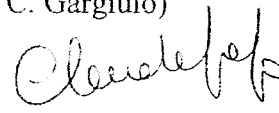

La spesa di € 15.000,00 trova copertura in bilancio: al capitolo 147051 art.1, Cod. Bil. 09.04-1.10.05.04.001, Bil. 2024 impegno 5406; risulta altresì impegnata la somma di € 1.500,00, per imposte di registro ed ipocatastali al capitolo 123519 art.3, Cod. Bil. 09.04-1.02.01.99.999, Bil. 2024 impegno 5407.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 24-01-2025



IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 23.1.2025

AREA TUTELA DEL TERRITORIO

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 27.1.2025

SG 17 – proposta a Consiglio comunale–acquisizione area per costruzione rete fognaria via Quattrocalli

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende proporre al Consiglio comunale l'acquisizione di un'area mediante la sottoscrizione di un accordo transattivo per l'importo di € 15.000,00, da versare a titolo di risarcimento per danno patrimoniale, riconoscimento di indennizzi, interessi, ecc. per occupazione *sine titulo* di un'area di proprietà privata per la realizzazione dei lavori di costruzione di una rete fognaria in località S. Pietro a Patierno, in via Quattrocalli.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che nel 2005 fu disposta l'occupazione d'urgenza di un'area per la costruzione di una rete fognaria in via Quattrocalli. Tuttavia, *“l'impresa appaltatrice dei lavori, incaricata dell'esecuzione delle procedure di esproprio, non le ha concluse nei termini previsti dalla normativa di settore per l'emissione del decreto di esproprio, determinando una situazione di utilizzazione senza titolo di un bene immobile per scopi d'interesse pubblico”*. Pertanto, *“stante l'impossibilità di restituire la porzione di fondo occupato a causa dell'avvenuta irreversibile trasformazione dello stesso, in alternativa alla procedura di cui all'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, si è avviata una procedura per la stipula di un accordo transattivo di diritto comune tra le parti per l'acquisizione del fondo”*.

Con deliberazione n. 445/2024 la Giunta ha autorizzato il prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di €16.500,00, di cui €15.000,00 per l'accordo transattivo, €1.300,00 per l'imposta di registro ed € 200,00 per imposta ipotecaria e catastale.

La dirigenza dichiara che *“l'importo di € 15.000,00 [...] risulta congruo e riconoscibile, nonché conveniente per l'Amministrazione in quanto comprensivo di indennizzi, interessi, danni e quant'altro scaturente dall'occupazione delle aree per la realizzazione dei lavori; la modalità di acquisizione tramite accordo transattivo risulta conveniente per l'Amministrazione in quanto consente, tra l'altro, la massima celerità nella definizione della procedura di regolarizzazione.”* Dichiara, altresì, che *“l'Avvocatura comunale ha espresso parere non negativo circa l'acquisizione al patrimonio comunale dell'area”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La transazione è un contratto, disciplinato dall'art. 1965 del codice civile, *“col quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro”*.

Ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 6, del D. Lgs. 267/2000 il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere in ordine alle transazioni.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Simona Lombardi

Il dirigente, Maria Aprea

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare del Servizio Supporto Giuridico agli Organi Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/882520 - avente ad oggetto *“Transazioni, Convenzioni e Protocolli di Intesa. Aspetti relativi alla competenza in ordine all'adozione degli atti”* - è stato evidenziato che *“L'orientamento giurisprudenziale si è consolidato nel ritenere che l'approvazione dello schema transattivo sia riconducibile di regola alla competenza dirigenziale, potendo la stessa rientrare nell'ambito di attribuzione della Giunta o del Consiglio solo in situazioni particolari e cioè qualora la transazione involga atti di disposizione che implicano valutazioni che vanno oltre la mera gestione. In tali ipotesi la competenza spetta alla Giunta comunale, ai sensi dell'art. 48 del TUEL, sempre che non rientri nelle materie attribuite al Consiglio comunale, come elencate all'art. 42 del medesimo TUEL (quali ad esempio acquisti e alienazioni immobiliari, spese che impegnino i bilanci per gli esercizi successivi, ecc.). La Giunta Comunale e il Consiglio Comunale, nelle ipotesi sopra evidenziate, sono chiamati ad esprimere esclusivamente la volontà di transigere indicando in delibera gli aspetti salienti che l'accordo transattivo dovrà contemplare”*.

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Il Consiglio di Stato, con sentenza della IV sezione n. 4188/2024, ha rappresentato che *“Nell'attuale quadro normativo, le amministrazioni hanno [...] l'obbligo giuridico di far venir meno, in ogni caso, l'occupazione “sine titulo” [...] Nei casi di occupazione abusiva di terreni privati, l'amministrazione ha due sole alternative: restituire i terreni ai titolari, con, sussistendone i presupposti, risarcimento del danno in forma specifica e per equivalente oppure attivarsi perché vi sia un legittimo titolo di acquisizione dell'area abusivamente occupata. Ciò che le amministrazioni non possono fare è restare inerti in situazioni di illecito permanente determinate da occupazioni abusive [...] Il termine di prescrizione, per il risarcimento del danno derivante dall'occupazione illegittima (divenuta tale a seguito della scadenza del termine dell'occupazione in via d'urgenza), è quinquennale ai sensi dell'art. 2947 c.c., trattandosi di un illecito extracontrattuale commesso dalla pubblica amministrazione [...] Quale che sia la sua forma di manifestazione (vie di fatto, occupazione usurpativa, occupazione acquisitiva), la condotta illecita dell'amministrazione [...] viene a cessare solo in conseguenza: a) della restituzione del fondo; b) di un accordo transattivo; c) di una compiuta usucapione [...]; d) di un provvedimento emanato ex art. 42 bis t.u. espropriazioni - d.P.R. n. 327 del 2001 [...] Coerentemente con le coordinate ermeneutiche desumibili dalle pronunce giurisprudenziali sopra richiamate, il termine di prescrizione quinquennale per il risarcimento del danno da mancato godimento del bene deve essere fatto decorrere dalle singole annualità.”*

Come precisato dalla Corte dei Conti – sezione regionale di controllo per la Puglia - con delibera n. 112/2021, *“Affinché un accordo possa qualificarsi come “atto di transazione” è necessario che dalla relativa scrittura risultino gli elementi essenziali del negozio, quali: i) la comune volontà delle parti di comporre una controversia in atto o prevista; ii) la res dubia, ossia la materia oggetto delle contrastanti pretese giuridiche delle parti; iii) il nuovo regolamento di interessi, che, mediante le reciproche concessioni, sostituisca quello precedente foriero della lite o del pericolo di lite.”*

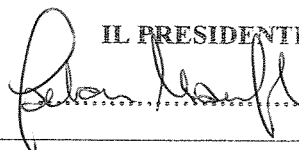
La Corte dei Conti Umbria, con sentenza n. 9/2022, ha evidenziato che *“così come è sindacabile la scelta di addivenire ad una transazione palesemente svantaggiosa per l'amministrazione, altrettanto sindacabile è la scelta di non concludere una transazione palesemente vantaggiosa, in applicazione dell'ancor più generale principio in base al quale il limite all'insindacabilità delle scelte discrezionali della Pubblica Amministrazione risiede nella esigenza di accertare che l'attività svolta si sia ispirata a criteri di ragionevole proporzionalità tra costi e benefici”*. Ai fini della valutazione sulla congruità e convenienza dell'atto transattivo e, quindi, del rapporto costo-benefici, si richiama la deliberazione della Corte dei Conti – Sezione Liguria – 5/2014, secondo cui *“tale valutazione non può che competere alla dirigenza del Servizio proponente, depositaria degli elementi di interesse ai fini delle determinazioni conclusive.”*

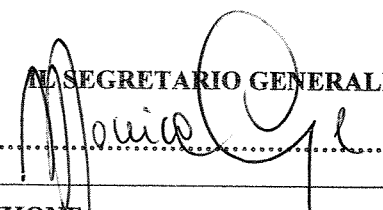
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 18 del 28/01/2025 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate;

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Ritornare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 29/1/2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione
