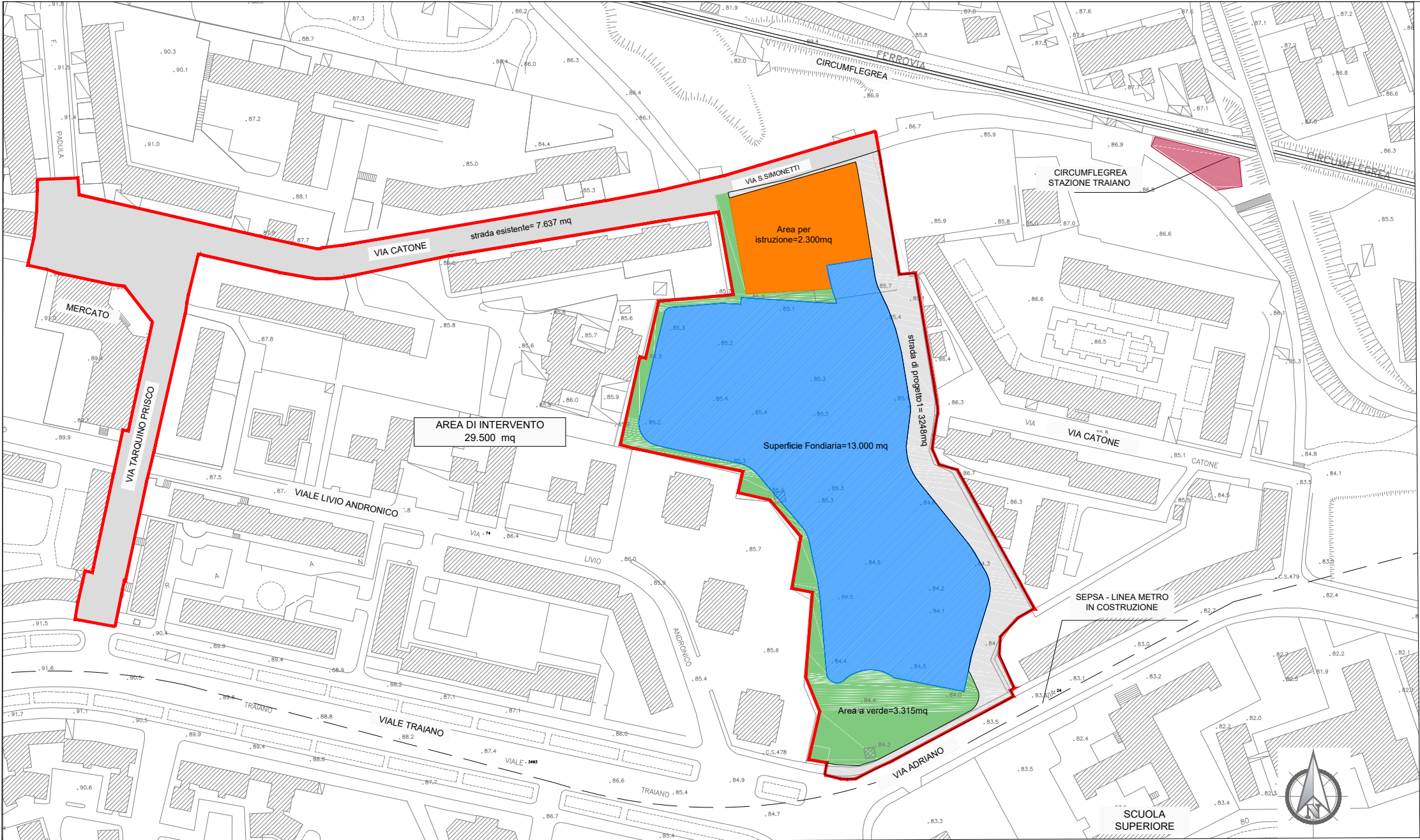


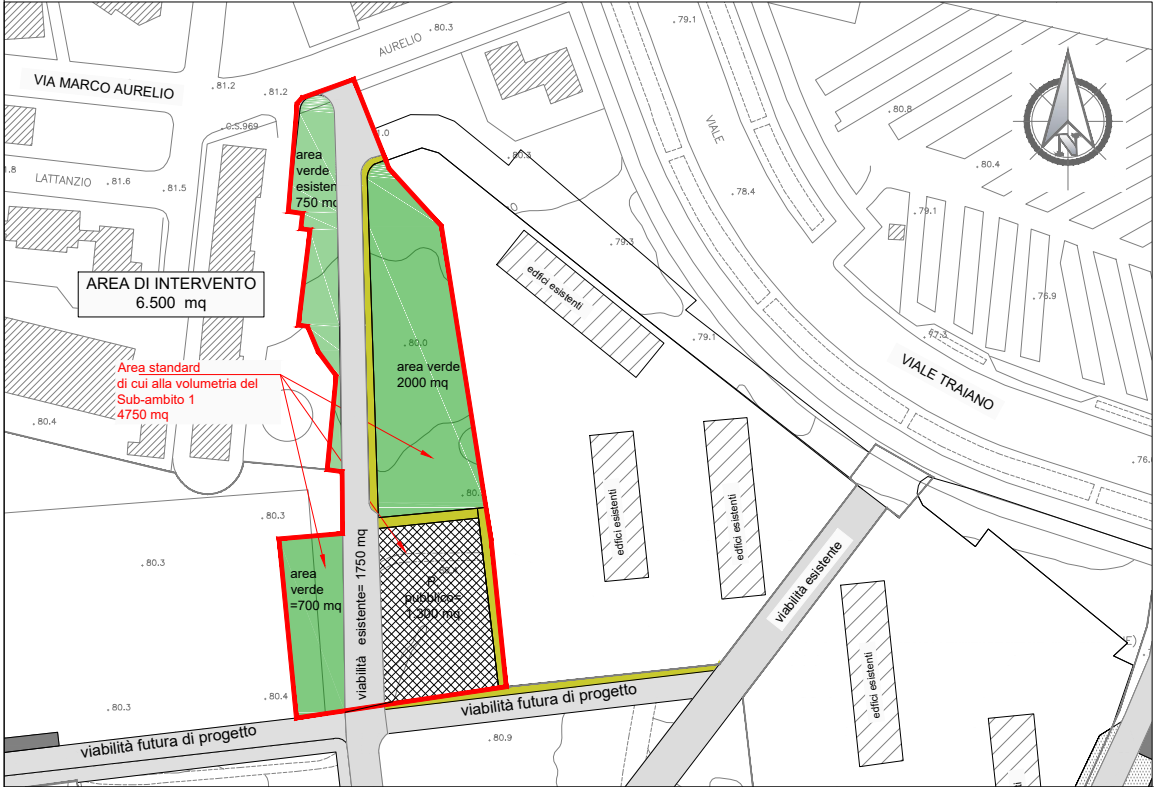


LEGENDA

- Perimetro di intervento PUA - Accordo di Programma 10 aprile 2007
- Superficie Fondiaria (residenza e attività di commerciali)
- Aree per attrezzature di Interesse Comune
- Area a verde
- Aree per l'istruzione
- Parcheggi pubblici a raso
- Strade (e marciapiedi) esistenti da riqualificare
- Strade (e marciapiedi) di progetto

DIMENSIONAMENTO DI PIANO				
DESTINAZIONE FUNZIONALE		TOTALE	SUB-AMBITO 1	SUB-AMBITO 2
SUPERFICIE TERRITORIALE	[mq]	36 000	29 500	6 500
SUPERFICIE FONDIARIA	[mq]	13 000	13 000	0
SUPERFICIE STANDARD	[mq]	10 365	5 615	4 750
ISTRUZIONE		2 300	2 300	0
INTERESSE COMUNE		0	0	0
SPAZI PUBBLICI PARCO		6 765	3 315	3 450
PARCHEGGIO PUBBLICO		1 300	0	1 300
STRADE ESISTENTI DA RIQUALIFICARE	[mq]	9 387	7 637	1 750
STRADA DI PROGETTO	[mq]	3 248	3 248	

Opere di urbanizzazione:
-Viabilità da riqualificare pari a 9.387 mq di cui 7.637 mq rientranti nel Sub-ambito 1 e i tratti interessati sono Via Tarquinio Prisco, Via Catone e di Via Simonetti, dove si prevede un allargamento della carreggiata esistente; e 1750 mq di strada e marciapiedi esistenti da riqualificare rientranti nella viabilità interna del Sub-ambito 2
-Viabilità di progetto pari a 3248 mq da realizzare nel Subambito 1 di collegamento con via Simonetti e Via Adriano .
-Aree Verdi di progetto sono pari a 6765 mq (comprensive di aree a parco,piste ciclabili e percorsi pedonali, etc.) di cui:
3315 mq collocati nell'area di intervento del Subambito 1 e
3450 mq ubicati nell'area di intervento del Subambito 2
-Area di istruzione è di pari 2.300 mq comprensiva di asilo nido, area giochi ,area verdi, viabilità di accesso e parcheggi pertinenziali
-Parcheggi pertinenziali sono ➤4.681 mq (1mq/10mc) (I.Tognoli)



Titolo:
ZONIZZAZIONE URBANISTICA

Elab. n°
EG.01
Scala: 1:2000