



AREA: INFRASTRUTTURE DI TRASPORTI

SERVIZIO: LINEE METROPOLITANE

ASSESSORATO: ALLE INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E PROTEZIONE CIVILE

SG: 681 del 18/12/2025

DGC: 764 del 17/12/2025

Cod. allegati: 1063L_2025_09

Proposta di deliberazione prot. n° 11 del 15/12/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 649

OGGETTO: Linea 1 della Metropolitana di Napoli, Tratta CDN Capodichino. Stazione Capodichino Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo di sistemazione superficiale "Mattonella" con aumento di spesa. Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico generale rimodulato della tratta CDN — Capodichino

Il giorno 19/12/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Linea 1 della metropolitana di Napoli
Finanziamenti tratta CDN - Capodichino - Di Vittorio

ATTUALI

STATO	
Ministero Infrastrutture e Trasporti	
Legge 98 del 09.08.2003 - Delibera CIPE n. 61/2013	113.100.000,00
Delibera CIPE N. 77 del 20/12/2019	40.045.460,00
REGIONE CAMPANIA	
Regione FSC 2007-2013 - Decreto 145/2015 - CIPE n. 62/2011	300.000.000,00
D.G.R. n. 628 del 10/12/2019	5.264.540,00
CIPESS7/2024	128.200.000,00
COMUNE DI NAPOLI	
Mutuo Cassa DD.PP. - Prestito flessibile	180.000.000,00
Mutuo Cassa DD.PP. - POS. 6060011	14.000.000,00
FSC 2014-2020 (ex Patto per Napoli)	42.480.000,00
Totale finanziamenti	823.090.000,00
Stanziamiento - D.Lgs. 50/2016, art. 113	840.730,59
Totale finanziamenti e stanziamenti	823.930.730,59

Considerato che:

Il protrarsi dei tempi per la realizzazione della stazione Capodichino e del suo collegamento a Di Vittorio a causa delle criticità determinatesi nel corso dei lavori della stazione Poggioreale e delle Gallerie Capodichino - Poggioreale, ha comportato la necessità di parzializzare le aree intorno alla stazione Capodichino, sia quelle strettamente necessarie per il suo prosieguo dei lavori che quelle direttamente legate al suo successivo esercizio, e tutto ciò ha reso necessario l'aggiornamento e la revisione del progetto di sistemazione superficiale.

La sistemazione superficiale della stazione riguarda l'area a quota strada di raccordo tra il piano mezzanino della stazione Capodichino e la sistemazione aeroportuale del Master Plan anche denominata con il nome di "Mattonella".

Il quadro economico del progetto CIPE 88/2013 prevedeva per le sistemazioni superficiali due voci:

1. "Percorsi pedonali attrezzati, viabilità con aeroporto di Capodichino – 1° stralcio" per la sistemazione superficiale dell'intorno della stazione (cd Mattonella);
2. "Percorsi pedonali attrezzati, viabilità con aeroporto di Capodichino – Completamenti" per la sistemazione della viabilità annessa al sistema di accessibilità alla stazione e all'aeroporto.

Per quanto attiene alla prima voce, la relativa provvista economica è stata esaurita per realizzare la viabilità demolizioni dei fabbricati e lo spostamento dei sottoservizi presenti nell'area della stazione, non previsti nel progetto originario.

La seconda voce invece sarà destinata ai completamenti, sulla base di un ulteriore protocollo in corso di redazione con GESAC al fine di superare le criticità e svincolare il completamento della stazione Capodichino dalla sistemazione di tutta l'area.

Per effetto delle modifiche introdotte e dello sviluppo esecutivo, il Concessionario ha redatto il progetto di sistemazione superficiale della "Mattonella" trasmesso con nota MN 660 del 20/06/2025, stimando, a prezzi contrattuali 2007, in 2.080.165,09 € il maggiore costo dei lavori relativi alla sistemazione superficiale, di cui 1.869.472,09 € per il costo di lavori a misura e 210.693,00 € per il costo di lavori a rimborso, oltre IVA al 10% per un totale di 2.288.181,57 €.

All'esito dell'istruttoria svolta dall'ufficio il Concessionario con nota MN 1390 del 03/12/2025 ha inviato un aggiornamento 8TP DES TQ 2E 9997 C rispondente alle indicazioni progettuali, confermando in 2.080.165,09 € il maggiore costo dei lavori.

Il suddetto importo comporta l'aggiornamento del quadro economico, come riportato nell'allegato 1063L_09.03 per un totale generale dei lavori parti a 655.538.911,86 €, a fronte dei 653.250.730,59 €, con

un incremento generale del 3,5% e trova copertura nelle maggiori risorse, pari a circa 128 milioni di euro, assegnate con delibera CIPESS 57/2024 fondi FSC 21-27.

Considerato altresì che:

Nelle more dell'aggiornamento generale del quadro economico, come rappresentato in premessa è necessario dare copertura a questi lavori in quanto il loro completamento è strettamente funzionale agli obiettivi di breve periodo consistenti in:

1. completamento della sistemazione esterna della stazione Capodichino, previsto entro la primavera 2026 che consentirà, nelle more della attivazione del percorso metropolitano CDN/Capodichino, l'utilizzo di tali aree per realizzare un attestamento per un collegamento su gomma dalla stazione Tribunale – la cui attivazione è prevista entro la primavera 2026 – alla stazione Capodichino;
2. attivazione a navetta della tratta CDN-Capodichino entro l'estate del 2027, periodo in cui si disputerà la competizione velica America's Cup.

Visti:

- il D. Lgs. 118/2011, avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 Maggio 2009, n. 42 che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali, così come successivamente integrato e modificato dal decreto legislativo 10 Agosto 2014 n. 126";
- gli artt. 5 e 6 della legge 241/1990;
- l'articolo 175 del D. Lgs. 267/2000, che disciplina le variazioni al bilancio di previsione finanziario;
- il D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora vigente);
- il D. Lgs. 50/2016;
- la legge 120/2020;
- la legge 108/2021;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto che:

Al fine di garantire gli obiettivi di cui sopra e, in particolare, entro l'estate 2027 l'attivazione della tratta CDN – Tribunale – Capodichino ed entro la primavera 2026 l'attivazione del collegamento su gomma Tribunale-Capodichino è necessario:

- approvare il progetto esecutivo di sistemazione superficiale "Mattonella" di Capodichino composto dai documenti e dagli elaborati di cui agli allegati da 1063L_09_02.01 a 1063L_09_02.44;
- approvare il costo dei lavori relativi alla sistemazione superficiale della Stazione di Capodichino per € 2.080.165,09, di cui € 1.869.472,09 per i lavori a misura e € 210.693,00 per i lavori a rimborso;
- aggiornare il quadro economico generale dell'intervento di cui all'allegato 1063L_09.03 per un totale di a 655.538.911,86 € dando atto che la copertura economica è assicurata dalle risorse iscritte in bilancio ai capitoli di spesa seguenti:

202760	Legge 98 del 09.08.2003-Delibera CIPE n.61/2013	Fonte Ministero Infrastrutture dei Trasporti
247125	Delibera CIPE N.77 del 20/12/2019	
247118	Regione FSC 2007- 2013-Decreto 145/2015-CIPE n.62/2011	Fonte Regione Campania
247126	D.G.R. n.628 del 10/12/2019	
256150/77	CIPESS 57/2024	
247150	Mutuo Cassa DD.PP- Prestito flessibile	Fonte

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C...



247160/1	Mutuo Cassa DD.PP- POS.6060011	Comune di Napoli
256150/4	FSC 2014/2020(ex patto per Napoli)	

Visti inoltre:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 29 Gennaio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 29 Gennaio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 26 maggio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione 2024.

Attestato che:

L'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive.

L'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente.

Che il presente documento non contiene dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 882 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. 1063L/2025/09

IL SEGRETARIO GENERALE
Maurizio Cetraro



	cod. allegato	Codifica	Descrizione	Num. pagg.
1	1063L_09_01.01		PG.2025.0560430_200625_MN(660).L1-Capo-Sistemazione esterna mattonella	1
2	1063L_09_01.02		PG.2025.1123515_031225_MN(1390).L1 Capo Agg sistemazione esterna	1
3	1063L_09_02.01	L1 D E P EL 2E 7719 0	Elenco elaborati	4
4	1063L_09_02.02	L1 D E P RG 2E 7720 0	Relazione	22
5	1063L_09_02.03	8TP D E S CP 2E 11033 0	Computo metrico estimativo	88
6	1063L_09_02.04	8TP D E S TQ 2E 10043 B	Pianta mezzanino - Piano quotato	1
7	1063L_09_02.05	8TP D E S TQ 2E 10092 A	Pianta mezzanino - Tracciamento	1
8	1063L_09_02.06	8TP D E S TQ 2E 9997 C	Muro di delimitazione - Sviluppo planimetrico	1
9	1063L_09_02.07	8TP D E S SS 2E 10041 C	Sottoservizi - Planimetria generale	1
10	1063L_09_02.08	8TP D E S SS 2E 10042 B	Sottoservizi - Planimetria smaltimento acque nere e bianche e particolari	1
11	1063L_09_02.09	8TP D E S SS 2E 10224 B	Sottoservizi - Planimetria reti IP, TVCC e telefonici	1
12	1063L_09_02.10	8TP D E R ST 2E 9995 A	Muro di delimitazione - Relazione di calcolo e dei materiali	90
13	1063L_09_02.11	8TP D E R ST 2E 9996 A	Muro di delimitazione - Carpenteria e armature	1
14	1063L_09_02.12	8TP D E F ST 2E 10033 O	Pipe, torrini e pareti lato fori - Relazione di calcolo e dei materiali	72
15	1063L_09_02.13	8TP D E F ST 2E 10034 O	Pipe, torrini e pareti lato fori - Carpenteria	1
16	1063L_09_02.14	8TP D E F ST 2E 10035 O	Pipe, torrini e pareti lato fori - Armatura	1
17	1063L_09_02.15	8TP D E F ST 2E 10036 O	Camera pezzi speciali e serbatoio gruppo elettrogeno - Relazione di calcolo e dei materiali	42
18	1063L_09_02.16	8TP D E F ST 2E 10037 O	Camera pezzi speciali e serbatoio gruppo elettrogeno - Carpenterie ed	1
19	1063L_09_02.17	8TP D E R ST 2E 10159 A	Camera giunti dielettrici - Relazione di calcolo	41
20	1063L_09_02.18	8TP D E R ST 2E 10160 A	Camera giunti dielettrici - Relazione dei materiali	11
21	1063L_09_02.19	8TP D E R ST 2E 10161 A	Camera giunti dielettrici - Carpenteria	1
22	1063L_09_02.20	8TP D E R ST 2E 10162 A	Camera giunti dielettrici - Armature	1
23	1063L_09_02.21	8TP D E R ST 2E 10265 A	Plinti illuminazione pubblica definitiva - Relazione di calcolo	27
24	1063L_09_02.22	8TP D E R ST 2E 10266 A	Plinti illuminazione pubblica definitiva - Relazione sui materiali	6
25	1063L_09_02.23	8TP D E R ST 2E 10267 A	Plinti illuminazione pubblica definitiva - Carpenteria ed armatura	1
26	1063L_09_02.24	8TP D E R ST 2E 10540 O	Grigliati sistemazione esterna - Relazione di calcolo	76
27	1063L_09_02.25	8TP D E R ST 2E 10541 O	Grigliati sistemazione esterna - Relazione sui materiali	7
28	1063L_09_02.26	8TP D E R ST 2E 10542 O	Grigliati sistemazione esterna - Carpenteria e particolari costruttivi pt1	1
29	1063L_09_02.27	8TP D E R ST 2E 10543 O	Grigliati sistemazione esterna - Carpenteria e particolari costruttivi pt2	1
30	1063L_09_02.28	8TP D E R ST 2E 10567 O	Grigliati sistemazione esterna - Carpenteria e particolari costruttivi "uscita ventilazione"	1
31	1063L_09_02.29	8TP D E R ST 2E 10594 O	Recinzione perimetrale e plinto palo PI EWO - Relazione di calcolo	156
32	1063L_09_02.30	8TP D E R ST 2E 10595 O	Recinzione perimetrale e plinto palo PI EWO - Relazione sui materiali	10
33	1063L_09_02.31	8TP D E R ST 2E 10596 O	Recinzione perimetrale - Balaustra H = 3,2 m su muro di fondazione tipo A - Particolari costruttivi	1
34	1063L_09_02.32	8TP D E R ST 2E 10597 O	Recinzione perimetrale - Balaustra H = 3,2 m e palo PI EWO su muro di fondazione tipo B - Particolari costruttivi	1
35	1063L_09_02.33	8TP D E R ST 2E 10854 O	Recinzione perimetrale - Balaustra H = 2,0 m su muro di fondazione - Particolari costruttivi	1
36	1063L_09_02.34	8TP D E R ST 2E 10855 O	Plinto palo EWO H = 4,0 m - Particolari costruttivi	1
37	1063L_09_02.35	8TP D E R ST 2E 10858 O	Camera di calma - Relazione di calcolo	100
38	1063L_09_02.36	8TP D E R ST 2E 10859 O	Camera di calma - Relazione sui materiali	11
39	1063L_09_02.37	8TP D E R ST 2E 10860 O	Camera di calma - Carpenterie, sezioni e armature	1
40	1063L_09_02.38	8TP D E S SS 2E 10289 A	Planimetria bacini scolanti tav. 1/2	1
41	1063L_09_02.39	8TP D E S SS 2E 10290 A	Relazione idrologica ed idraulica	51
42	1063L_09_02.40	8TP D E S SS 2E 10301 A	Planimetria bacini scolanti tav. 2/2	1
43	1063L_09_02.41	8TP D E S SS 2E 10220 D	Impianto elettrico a servizio della pubblica illuminazione - Planimetria distribuzione cavi - Piazzale di stazione	1
44	1063L_09_02.42	8TP D E S SS 2E 10221 D	Impianto elettrico a servizio della pubblica illuminazione - Relazione tecnica impianti elettrici - Piazzale di stazione	16
45	1063L_09_02.43	8TP D E S SS 2E 10222 D	Impianto elettrico a servizio della pubblica illuminazione - Pianta distribuzione apparecchi illuminanti - Piazzale di stazione	1
46	1063L_09_02.44	8TP D E S SS 2E 10223 D	Impianto elettrico a servizio della pubblica illuminazione - Relazione e calcoli illuminotecnici - Piazzale di stazione	24
47	1063L_09_03		QE aggiornato	1

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Orsi

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente
Servizio Linee Metropolitane

Serena Riccio

Con voti UNANIMI,

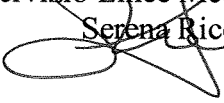
DELIBERA

1. **Approvare** in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo della sistemazione superficiale della Stazione Capodichino composto dagli elaborati di cui agli allegati da 1063L_09_02.01 a 1063L_09_02.44, per un maggiore costo di € 2.080.165,09, di cui € 1.869.472,09 per i lavori a misura e € 210.693,00 per i lavori a rimborso;
2. **Aggiornare** il quadro economico generale dell'intervento per un totale di 655.538.911,86 di cui all'allegato 1063L_09_03;
3. **Dare atto** che la copertura economica della maggiore somma di € 2.080.165,09 è garantita dalle risorse finanziarie iscritte in bilancio al capitolo di spesa 256150/77 cod. bilancio 10.02-2.02.01.03.013
4. **Trasmettere** la presente determinazione alla Concessionaria e alla D.L.;
5. **Procedere** con la pubblicazione del presente atto e dei degli allegati;
6. **Dare atto** che ricorrono i presupposti di cui di cui all'art. dall'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, in quanto è necessario garantire la prosecuzione dei lavori nel rispetto delle tempistiche di cui in narrativa.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

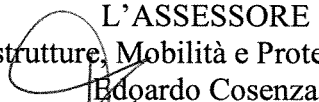
☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente
Servizio Linee Metropolitane

Serena Riccio

Il Responsabile
dell'Area Infrastrutture di Trasporti

Serena Riccio

L'ASSESSORE
Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile

Edoardo Cosenza

IL SEGRETARIO GENERALE
Edoardo Cosenza



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 del 15/12/2025, AVENTE AD OGGETTO:

Linea 1 della Metropolitana di Napoli, Tratta CDN Capodichino. Stazione Capodichino

Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo di sistemazione superficiale "Mattonella" con aumento di spesa

Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico generale rimodulato della tratta CDN – Capodichino

Il dirigente del Servizio Linee metropolitane, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.

Addì, 15/12/2025

IL DIRIGENTE
Servizio Linee Metropolitane
Serena Riccio

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 17/12/2025..... e protocollata con il n. 1002/2025/769...;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto Parere Allegato -

Addì, 18/12/25

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. del composta da n..... pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 11 DEL 15-12-2025 (DGC 764 DEL 17-12-2025) – SERVIZIO LINEE METROPOLITANE

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo della sistemazione superficiale della stazione Capodichino per un maggior costo di € 2.080.165,09.

La spesa di € 2.080.165,09 trova copertura in bilancio al capitolo 256150 art. 77, Cod. Bil. 10.02-2.02.01.09.013, Bil. 2025.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 452300, cod. bil. 4.02.01.01.003, annualità 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 18-12-2025

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 15.12.2025

SERVIZIO LINEE METROPOLITANE

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 18.12.2025

SG 681 – Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo di sistemazione superficiale della cd “Mattonella” di Capodichino con aumento di spesa. Aggiornamento del quadro economico generale rimodulato della tratta CDN – Capodichino.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'intervento sopra indicato per un maggior costo di € 2.080.165,09. La suddetta somma comporta l'aggiornamento del quadro economico generale dei lavori pari a € 655.538.911,86, a fronte di € 653.250.730,59 precedentemente previsti, con un incremento generale del 3,5% e trova copertura nelle maggiori risorse, pari a circa 128 milioni di euro, assegnate con delibera CIPESS 57/2024 fondi FSC 21-27.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa della proposta in esame emerge che occorre procedere alla sistemazione superficiale della stazione Capodichino con riferimento all'area a quota strada di raccordo tra il piano mezzanino della stazione e la sistemazione aeroportuale del Master Plan, anche denominata “Mattonella”.

Il quadro economico del progetto CIPE 88/2013 prevedeva per le sistemazioni superficiali due voci:

1. “Percorsi pedonali attrezzati, viabilità con aeroporto di Capodichino — 1° stralcio” per la sistemazione superficiale dell'intorno della stazione (cd Mattonella);
2. “Percorsi pedonali attrezzati, viabilità con aeroporto di Capodichino — Completamenti” per la sistemazione della viabilità annessa al sistema di accessibilità alla stazione e all'aeroporto.

Per quanto attiene alla prima voce, la relativa provvista economica è stata esaurita per realizzare la viabilità, le demolizioni di alcuni fabbricati e lo spostamento dei sottoservizi presenti nell'area della stazione, non previsti nel progetto originario.

La seconda voce invece sarà destinata ai completamenti, sulla base di un ulteriore protocollo in corso di redazione con GESAC al fine di superare le criticità e svincolare il completamento della stazione Capodichino dalla sistemazione di tutta l'area.

Per effetto delle modifiche introdotte e dello sviluppo esecutivo, il Concessionario ha redatto il progetto di sistemazione superficiale della cd “Mattonella”, stimando, a prezzi contrattuali 2007, in € 2.080.165,09 il maggiore costo dei lavori relativi alla sistemazione superficiale, di cui € 1.869.472,09 per il costo di lavori a misura, € 210.693,00 per il costo di lavori a rimborso oltre IVA al 10% per un totale di € 2.288.181,57.

All'esito dell'istruttoria svolta dall'ufficio, il Concessionario con nota MN 1390 del 03/12/2025 ha inviato un aggiornamento rispondente alle indicazioni progettuali, confermando in €2.080.165,09 il maggiore costo dei lavori.

Al riguardo, la dirigenza ritiene che per garantire gli obiettivi prefissati e, in particolare, entro l'estate 2027, l'attivazione della tratta CDN - Tribunale — Capodichino ed entro la primavera 2026, l'attivazione del collegamento su gomma Tribunale-Capodichino, è necessario:

- approvare il progetto esecutivo di sistemazione superficiale della cd “Mattonella” di Capodichino;
- approvare il costo dei lavori relativi alla sistemazione superficiale della Stazione di Capodichino per € 2.080.165,09;
- aggiornare il quadro economico generale dell'intervento di cui all'allegato 1063L_09.03 per un totale di € 655.538.911,86.

Nella proposta deliberativa si segnala infine che ricorrono i presupposti di cui all'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, in quanto è necessario garantire la prosecuzione dei lavori nel rispetto delle tempistiche sopra indicate.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole* con le seguenti precisazioni “[...] La spesa di € 2.080.165,09 trova copertura in bilancio al capitolo [...] Bil. 2025.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata [...], annualità 2025”.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le precedenti varianti sono state inquadrare nell'ambito dell'art. 169 del D.Lgs.163/2006. Si richiamano, quindi:

- l'art. 169 del D. Lgs. 163/2006, in cui si stabilisce che “*Le varianti da apportare al progetto definitivo approvato dal CIPE, sia in sede di redazione del progetto esecutivo sia in fase di realizzazione delle opere, sono approvate esclusivamente dal soggetto aggiudicatore ove non assumano rilievo sotto l'aspetto localizzativo, né comportino altre sostanziali modificazioni rispetto al progetto approvato e non richiedano la attribuzione di nuovi finanziamenti a carico dei fondi ovvero l'utilizzo di una quota superiore al cinquanta per cento dei ribassi d'asta conseguiti; in caso contrario sono approvate dal CIPE. [...]*”;
- l'art. 161, comma 3, del D.P.R. 207/2010, secondo cui “*il direttore dei lavori propone la redazione di una perizia suppletiva e di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al responsabile del procedimento.*”;
- l'art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010, in cui si dispone che “*Le perizie di variante, corredate dei pareri e delle autorizzazioni richiesti, sono approvate dall'organo decisionale della stazione appaltante su parere dell'organo consultivo che si è espresso sul progetto, qualora comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato; negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento, sempre che non alterino la sostanza del progetto.*”

Ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001, “*L'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre proroghe dei termini [...] per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni. Le proroghe possono essere disposte, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo complessivo non superiore a quattro anni.*”

Nella proposta deliberativa, la dirigenza cita inoltre il previgente codice dei contratti (D. Lgs 50/2016), di cui si richiamano:

- l'art. 23 “*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi*”;
- l'art.149 “*varianti*”, comma 2: “*Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, nonché le varianti giustificate dalla evoluzione dei criteri della disciplina del restauro*”;
- l'art.216, comma 27: “*Le procedure per la valutazione di impatto ambientale delle grandi opere avviate alla data di entrata in vigore del presente decreto secondo la disciplina già prevista dagli articoli 182, 183,184 e 185 di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono concluse in conformità alle disposizioni e alle attribuzioni di competenza vigenti all'epoca del predetto avvio. Le medesime procedure trovano applicazione anche per le varianti*”.

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Nell'ambito dell'attività di monitoraggio sulla concessione per la realizzazione della Linea 1 della Metropolitana, l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) ritenne, con deliberazione n. 30/2010, che ai fini dell'individuazione della *"disciplina di settore, sulla base dei principi che regolano la successione delle leggi nel tempo"* dovesse farsi *"rinvio al quadro normativo vigente al momento dei singoli affidamenti"*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

La maggiore somma di € 2.080.165,09, prevista per la realizzazione del progetto in esame, comporta un incremento del quadro economico generale del 3,5%. Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, con particolare riferimento all'ammissibilità della variante proposta all'approvazione della Giunta e all'individuazione del regime normativo in cui inquadrare la stessa, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica. Resta nelle valutazioni dirigenziali, tra l'altro, la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 19/12/2025 12:36
Serial Certificate:
2313032494726113206437700263539478806
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

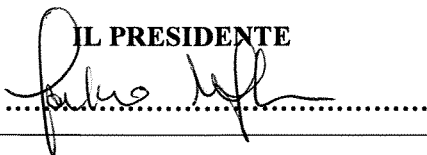


Deliberazione di G. C. n. 649.... del 19/12/2025 composta da n. 13... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.


IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23/12/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione


.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

9

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....