



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

AREA: **INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO**

SERVIZIO: **INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO SPECIALI**

ASSESSORATO: **ALLE INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E
PROTEZIONE CIVILE**

SG: 679 del 18/12/2025

DGC: 751 del 15/12/2025

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 06 del 15/12/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 647

OGGETTO: Approvazione della Progettazione esecutiva della manutenzione straordinaria e superamento delle barriere architettoniche della Funicolare di Mergellina e del relativo quadro economico.

Il giorno 19/12/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, mobilità e protezione civile

Premesso che:

- la Città di Napoli è dotata di quattro impianti funicolari storici: Funicolare Centrale · Funicolare di Mergellina · Funicolare di Chiaia · Funicolare di Montesanto, di proprietà comunale e gestiti, per la conduzione e la manutenzione ordinaria, dalla società ANM;
- per quanto riguarda l'impianto funicolare di Mergellina, con nota n. 2180/SF04/N6 del 10/05/2005, l'Ustif della Campania (già Ansisa UOT Napoli) rammentava la necessità, in ottemperanza a quanto prescritto dalla circolare Ministeriale n. 813 (56) 71.70, "di conseguire l'abbattimento delle barriere architettoniche in concomitanza con i lavori di revisione generale";
- la società Metronapoli, esercente all'epoca l'impianto, costatate le notevoli difficoltà offerte dalla morfologia delle strutture dell'impianto (si rammenta che la Funicolare in questione è stata aperta al pubblico nel 1930, di conseguenza le stazioni, la linea e i treni sono state progettate e costruite senza portare in conto il problema dell'accesso dei diversamente abili), tenuto conto dell'art. 19 comma 2 del DPR n.503/96, con nota n.172 del 25/07/2005 richiedeva al superiore Ministero dei Trasporti (già Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) di differire il conseguimento di tale abbattimento nel 2010 allorquando si sarebbe realizzato la revisione generale della linea e dei treni;
- a seguito di tali prescrizioni l'azienda A.N.M. S.p.a. ha redatto all'epoca un progetto di fattibilità per l'abbattimento delle barriere architettoniche risolutivo delle problematiche evidenziate dall'Ustif, attraverso la realizzazione di percorsi per i diversamente abili nelle n.5 stazioni della suddetta funicolare, con l'obiettivo della minimizzazione del disagio e del tempo necessario all'accesso in banchina ed ai treni da parte dei portatori di handicap, intervento, che non è più stato realizzato per carenza di fondi disponibili.

Premesso altresì che:

- in data 10/07/2017 l'Amministrazione Comunale ha sottoscritto con la Banca Europea per gli Investimenti un contratto di prestito per il finanziamento di n. 19 interventi per la realizzazione di quota parte del Programma di Investimenti per il potenziamento della mobilità, del trasporto pubblico e per la riduzione dei consumi energetici della Città di Napoli;
- per esigenze di riprogrammazione, nelle varie annualità, delle risorse comunali che concorrono a finanziare gli interventi di cui al richiamato prestito BEI, è stato necessario differire l'avvio delle attività di molti di essi e rimodulare il contratto di prestito,
- in particolare, con Delibera di Giunta Comunale nr. 185 del 07/05/2021, è stata approvata una prima modifica contrattuale che ha contemplato, tra le altre cose, la data di proroga del periodo di disponibilità al 31/12/2023 con contestuale rimodulazione del programma degli interventi;
- successivamente, con Delibera di Giunta Comunale nr. 45 del 14/02/2024 è stata approvata una modifica contrattuale con la BEI che ha spostato ulteriormente la data di proroga del periodo di disponibilità del finanziamento al 30/06/2025;
- con Delibera di Giunta Comunale nr. 322 del 11/07/2025 è stata approvata con i poteri del Consiglio, una variazione di bilancio che ha comportato una rimodulazione del quadro economico degli interventi finanziati da BEI ed in particolare, nell'ambito di tale programma, è stato previsto il finanziamento per € 3.400.000,00 euro per l'intervento della "Funicolare di Mergellina - Interventi di manutenzione straordinaria ed abbattimento barriere architettoniche";
- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 402 del 20/08/2025 è stata deliberata la presa d'atto delle predette modifiche al contratto di prestito sottoscritto in data 10/07/2017, con la BEI, autorizzando il Responsabile dell'Area Infrastrutture di Trasporti alla sottoscrizione della relativa modifica contrattuale.

Considerato che:

- l'intervento che qui si argomenta risulta propedeutico alla richiesta di proroga ad ANSFISA, del termine ultimo, fissato a gennaio 2026, per l'avvio dei lavori di revisione ventennale dell'impianto funicolare e, pertanto, è particolarmente urgente avviare l'adeguamento del progetto redatto all'epoca dall'Azienda A.N.M. S.p.a., sviluppandolo a livello esecutivo di dettaglio, provvisto dei necessari pareri;

- pertanto, con determinazione dirigenziale 1064Y n. 16 del 03/12/2025, il servizio Infrastrutture di Trasporto speciali ha affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 la "Progettazione esecutiva della manutenzione straordinaria e superamento delle barriere architettoniche della Funicolare di Mergellina", alla società JBPS Engineering & Consulting S.r.l ed assunto il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 95.401,30 (comprensivo di € 75.190,18 per la progettazione, € 3.007,61 a titolo di CNPAIA al 4% ed € 17.203,51 per iva al 22%);

- la predetta società di progettazione JBPS Engineering & Consulting S.r.l. in data 12/12/2025 ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, acquisito con PG/2025/1158905 del 12/12/2025 composto dai seguenti elaborati:

GE	GENERALI
1	Elenco elaborati
2	Relazione Generale Descrittiva
3	Relazione attestante il superamento delle barriere architettoniche
4	Documentazione Fotografica
5	Relazione di censimento dei sottoservizi e interferenze
6	Relazione storico critica
7	Relazione paesaggistica
8	Piano di manutenzione dell'opera
IN	INQUADRAMENTO
1	Planimetria di inquadramento urbanistico e analisi dei vincoli
2	Planimetria catastale con individuazione area di intervento
3	Layout stato attuale e di progetto
AM	AMBIENTE
1	Relazione di applicazione dei CAM
2	Relazione sulla gestione delle materie
3	Relazione di gestione ambientale del cantiere
TC	TECNICO - ECONOMICI
1	Albero delle WBS
2	WBS - Planimetria Opere Principali
3	WBS - ST_01 (STAZIONE DI MERGELLINA)
4	WBS - ST_02 (STAZIONE DI S.ANTONIO)
5	WBS - ST_03 (STAZIONE DI S.GIOACCHINO)
6	WBS - ST_04 (STAZIONE DI PARCO ANGELINA)
7	WBS - ST_05 (STAZIONE DI MANZONI)
8	Computo metrico estimativo
9	Quadro incidenza Manodopera
10	Elenco Prezzi unitari
11	Quadro Economico
12	Analisi nuovi prezzi
SI	CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA
1	PSC - Elenco prezzi della sicurezza
2	PSC - costi della sicurezza

3	PSC - Inquadramento generale aree di ambito cantiere
4	PSC - Inquadramento generale percorsi
5	PSC - Planimetria logistica di cantiere
6	PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
7	PSC - Analisi e valutazione dei rischi
8	PSC - Fascicolo dell'opera
9	PSC - Cronoprogramma dei lavori
10	PSC - Relazione di cantierizzazione
RL	STATO DI FATTO
1	Planimetria generale
2	ST_01 (STAZIONE DI MERGELLINA) -Pianta prospetto sezioni
3	ST_02 (STAZIONE DI S.ANTONIO) -Pianta prospetto sezioni
4	ST_03 (STAZIONE DI S.GIOACCHINO) -Pianta prospetto sezioni
5	ST_04 (STAZIONE DI PARCO ANGELINA)-Pianta prospetto sezioni
6	ST_05 (STAZIONE DI MANZONI)-Pianta prospetto sezioni
AR	ARCHITETTONICO
	GENERALE
1	Relazione tecnica opere architettoniche
2	Viste di progetto
3	Planimetria generale ST_01-02-03-04-05
4	ST_01 Pianta prospetti e sezioni
5	ST_02 Pianta prospetti e sezioni
6	ST_03 Pianta prospetti e sezioni
7	ST_04 Pianta prospetti e sezioni
8	ST_05 Pianta prospetti e sezioni
9	ST_01 - Pianta Percorsi Tattili e segnaletica
10	ST_02 - Pianta Percorsi Tattili e segnaletica
11	ST_03 - Pianta Percorsi Tattili e segnaletica
12	ST_04- Pianta Percorsi Tattili e segnaletica
13	ST_05 - Pianta Percorsi Tattili e segnaletica
14	ST_01 - Abaco Finiture - Partizioni interne - Pavimenti e Controsoffitti
15	ST_02 - Abaco Finiture - Partizioni interne - Pavimenti e Controsoffitti
16	ST_03 - Abaco Finiture - Partizioni interne - Pavimenti e Controsoffitti
17	ST_04 - Abaco Finiture - Partizioni interne - Pavimenti e Controsoffitti
18	ST_05 - Abaco Finiture - Partizioni interne - Pavimenti e Controsoffitti
19	Dettagli architettonici
DR	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
	GENERALE
1	ST_01 Planimetria generale - Demolizioni e ricostruzioni (Pav riv controsoffitti tramezzi infissi etc)
2	ST_02 Planimetria generale - Demolizioni e ricostruzioni (Pav riv controsoffitti tramezzi infissi etc)
3	ST_03 Planimetria generale - Demolizioni e ricostruzioni (Pav riv controsoffitti tramezzi infissi etc)
4	ST_04 Planimetria generale - Demolizioni e ricostruzioni (Pav riv controsoffitti tramezzi infissi etc)
5	ST_05 Planimetria generale - Demolizioni e ricostruzioni (Pav riv controsoffitti tramezzi infissi etc)
ST	SRUTTURE
1	Relazione geologica e idrogeologica
2	Report indagini su materiali e terreni
3	Relazione sui materiali
4	Relazione sulla modellazione sismica
5	Relazione generale e di calcolo

6	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
7	ST_01 -Tracciato fili fissi - Pianta delle fondazioni
8	ST_01 Carpenteria e dettagli costruttivi
9	ST_02 -Tracciato fili fissi - Pianta delle fondazioni
10	ST_02 Carpenteria e dettagli costruttivi
11	ST_03 -Tracciato fili fissi - Pianta delle fondazioni
12	ST_03 Carpenteria e dettagli costruttivi
13	ST_04 -Tracciato fili fissi - Pianta delle fondazioni
14	ST_04 Carpenteria e dettagli costruttivi
15	ST_05 -Tracciato fili fissi - Pianta delle fondazioni
16	ST_06 Carpenteria e dettagli costruttivi
IT	IMPIANTI TECNOLOGICI
1	Relazione tecnica impianti
II	IMPIANTI IDRICI DI RACCOLTA ACQUE
1	Relazione tecnica idraulica
2	Planimetria raccolta acque e dettagli costruttivi
IE	IMPIANTI ELETTRICI
1	Relazione di calcolo ELETTRICO ED ILLUMINOTECNICO
2	ST_01 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
3	ST_02 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
4	ST_03 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
5	ST_04 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
6	ST_05 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
7	ST_01 Layout impianto di illuminazione e FM
8	ST_02 Layout impianto di illuminazione e FM
9	ST_03 Layout impianto di illuminazione e FM
10	ST_04 Layout impianto di illuminazione e FM
11	ST_05 Layout impianto di illuminazione e FM
IA	PREVENZIONE INCENDI
1	Relazione generale di prevenzione incendi
2	ST_01 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
3	ST_02 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
4	ST_03 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
5	ST_04 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
6	ST_05 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici

- alla luce degli elaborati trasmessi dal progettista, i lavori di abbattimento delle barriere architettoniche, comprensivi delle rifiniture ed oneri della sicurezza, sono stati quantificati in € 2.797.991,50 e trovano copertura nell'ambito del finanziamento assegnato.

Ritenuto che sia necessario

- procedere all'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo relativo alla "manutenzione straordinaria e superamento delle barriere architettoniche della Funicolare di Mergellina" trasmesso in data 12/12/2025 ed acquisito con PG/2025/1158905 del 12/12/2025;
- dare atto che la relativa copertura è assicurata per € 1.550.000,00 dalle risorse di cui dagli stanziamenti di bilancio di cui al capitolo di spesa 203331/6 codice di bilancio 10.05.2.02.01.01.999 "INTEGRAZIONE MANUTENZIONE CICLICA VENTENNALE FUNICOLARE DI

MERGELLINA - FINANZIAMENTO PRESTITO BEI CAP.E 536055" annualità 2025 bilancio 2025/2027;

- dare atto che la restante copertura è assicurata per € 1.750.000,00 dalle risorse di cui dagli stanziamenti di bilancio di cui al capitolo di spesa 236055/7 codice di bilancio 10.02.2.02.01.01.001 "FUNICOLARE DI MERGELLINA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - FINANZIAMENTO PRESTITO BEI CAP.E 536055" annualità 2025 bilancio 2025/2027;

- approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO			
SEZIONE A IMPORTO LAVORI			
A1 Importo lavori			
A.1.1	Importo lavori abbattimento barriere architettoniche	€ 2.363.019,71	
A.1.2	Importo lavori di rifinitura		
A.1.3	oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 434.971,79	
A.1.2	<i>totale lavori</i>	€ 2.797.991,50	
A1 - Totale lavori			€ 2.797.991,50
SEZIONE B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1 Somme a disposizione			
B1.1	Imprevisti ex art.120 c.5 D.Lgs n.36/2023		€ 200.462,20
B1.2	Spese tecniche		€ 158.613,12
B.1.2.1	Progettazione	€ 75.190,18	
B.1.2.2	Verifica del progetto	€ 37.076,86	
B.1.2.3	CSE	€ 46.346,08	
B1.3	CNPAIA 4% ed EPAP 4% (su B.1.2)		€ 6.344,52
B1.4	Oneri di scarica		€ 20.000,00
B1.5	Incentivi ex art.45 D.Lgs n.36/2023		€ 55.959,83
B1.6	IVA 4% su lavori - A1		€ 111.919,66
B1.7	IVA 4% su imprevisti - B1.1		€ 8.018,49
B1.8	IVA 22% su spese tecniche - B1.2 + B1.3		€ 36.290,68
B1.9	IVA 22% su oneri di scarica - B1.4		€ 4.400,00
B1 - Totale somme a disposizione			€ 602.008,50
TOTALE GENERALE (A.1 + B)			€ 3.400.000,00

Considerato che

- con delibera di giunta comunale n.402 del 20/08/2025 è stato confermato, per l'intervento in oggetto, il finanziamento BEI per l'importo complessivo di euro 3.400.000,00 – capitolo di entrata 536055 " FINANZIAMENTO BEI PER PROGRAMMA DI INVESTIMENTI PER IL POTENZIAMENTO DELLA MOBILITA', DEL TRASPORTO URBANO E PER IL PIANO EFFICIENZA ENERGETICA", per la ulteriore somma di € 100.000,00 non stanziata sul capitolo 236055/7, ci si riserva di chiedere applicazione avanzo annualità 2026 con atto successivo.

Visti:

- D.Lgs. n. 267/2000;

- D.Lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato con il D.Lgs. 126/2014;
- l'art. 16 del vigente Regolamento di Contabilità;
- deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 29 Gennaio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 29 Gennaio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 26 maggio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Rendiconto della gestione 2024.

Attestato che:

- l'intervento in argomento si qualifica quale di manutenzione straordinaria e, pertanto, può essere omesso il primo livello di progettazione "PFTE", in quanto il progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso ai sensi dell'art. 41, comma 5, D.Lgs. 36/2023,
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/000 e degli artt. 1 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente atto non contiene dati personali.

Gli allegati richiamati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, non verranno pubblicati visto il loro numero cospicuo e la complessità dei formati dei file, ma saranno visionabili agli atti dell'ufficio:

FUNICOLARE DI MERGELLINA ELENCO ELABORATI	
GE	GENERALI
1	Elenco elaborati
2	Relazione Generale Descrittiva
3	Relazione attestante il superamento delle barriere architettoniche
4	Documentazione Fotografica
5	Relazione di censimento dei sottoservizi e interferenze
6	Relazione storico critica
7	Relazione paesaggistica
8	Piano di manutenzione dell'opera
IN	INQUADRAMENTO
1	Planimetria di inquadramento urbanistico e analisi dei vincoli
2	Planimetria catastale con individuazione area di intervento
3	Layout stato attuale e di progetto
AM	AMBIENTE
1	Relazione di applicazione dei CAM
2	Relazione sulla gestione delle materie
3	Relazione di gestione ambientale del cantiere
TC	TECNICO – ECONOMICI
1	Albero delle WBS
2	WBS - Planimetria Opere Principali
3	WBS - ST_01 (STAZIONE DI MERGELLINA)
4	WBS - ST_02 (STAZIONE DI S.ANTONIO)
5	WBS - ST_03 (STAZIONE DI S.GIOACCHINO)

6	WBS - ST_04 (STAZIONE DI PARCO ANGELINA)
7	WBS - ST_05 (STAZIONE DI MANZONI)
8	Computo metrico estimativo
9	Quadro incidenza Manodopera
10	Elenco Prezzi unitari
11	Quadro Economico
12	Analisi nuovi prezzi
SI	CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA
1	PSC - Elenco prezzi della sicurezza
2	PSC - costi della sicurezza
3	PSC - Inquadramento generale aree di ambito cantiere
4	PSC - Inquadramento generale percorsi
5	PSC - Planimetria logistica di cantiere
6	PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
7	PSC - Analisi e valutazione dei rischi
8	PSC - Fascicolo dell'opera
9	PSC - Cronoprogramma dei lavori
10	PSC - Relazione di cantierizzazione
RL	STATO DI FATTO
1	Planimetria generale
2	ST_01 (STAZIONE DI MERGELLINA) -Pianta prospetto sezioni
3	ST_02 (STAZIONE DI S.ANTONIO) -Pianta prospetto sezioni
4	ST_03 (STAZIONE DI S.GIOACCHINO) -Pianta prospetto sezioni
5	ST_04 (STAZIONE DI PARCO ANGELINA)-Pianta prospetto sezioni
6	ST_05 (STAZIONE DI MANZONI)-Pianta prospetto sezioni
AR	ARCHITETTONICO
	GENERALE
1	Relazione tecnica opere architettoniche
2	Viste di progetto
3	Planimetria generale ST_01-02-03-04-05
4	ST_01 Pianta prospetti e sezioni
5	ST_02 Pianta prospetti e sezioni
6	ST_03 Pianta prospetti e sezioni
7	ST_04 Pianta prospetti e sezioni
8	ST_05 Pianta prospetti e sezioni
9	ST_01 - Pianta Percorsi Tattili e segnaletica
10	ST_02 - Pianta Percorsi Tattili e segnaletica
11	ST_03 - Pianta Percorsi Tattili e segnaletica
12	ST_04- Pianta Percorsi Tattili e segnaletica
13	ST_05 - Pianta Percorsi Tattili e segnaletica
14	ST_01 - Abaco Finiture - Partizioni interne - Pavimenti e Controsoffitti
15	ST_02 - Abaco Finiture - Partizioni interne - Pavimenti e Controsoffitti
16	ST_03 - Abaco Finiture - Partizioni interne - Pavimenti e Controsoffitti
17	ST_04 - Abaco Finiture - Partizioni interne - Pavimenti e Controsoffitti
18	ST_05 - Abaco Finiture - Partizioni interne - Pavimenti e Controsoffitti
19	Dettagli architettonici
DR	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
	GENERALE
1	ST_01 Planimetria generale - Demolizioni e ricostruzioni (Pav riv controsoffitti tramezzi infissi etc)
2	ST_02 Planimetria generale - Demolizioni e ricostruzioni (Pav riv controsoffitti tramezzi infissi etc)
3	ST_03 Planimetria generale - Demolizioni e ricostruzioni (Pav riv controsoffitti tramezzi infissi etc)
4	ST_04 Planimetria generale - Demolizioni e ricostruzioni (Pav riv controsoffitti tramezzi infissi etc)
5	ST_05 Planimetria generale - Demolizioni e ricostruzioni (Pav riv controsoffitti tramezzi infissi etc)
ST	SRUTTURE
1	Relazione geologica e idrogeologica

f

2	Report indagini su materiali e terreni
3	Relazione sui materiali
4	Relazione sulla modellazione sismica
5	Relazione generale e di calcolo
6	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
7	ST_01 -Tracciato fili fissi - Pianta delle fondazioni
8	ST_01 Carpenteria e dettagli costruttivi
9	ST_02 -Tracciato fili fissi - Pianta delle fondazioni
10	ST_02 Carpenteria e dettagli costruttivi
11	ST_03 -Tracciato fili fissi - Pianta delle fondazioni
12	ST_03 Carpenteria e dettagli costruttivi
13	ST_04 -Tracciato fili fissi - Pianta delle fondazioni
14	ST_04 Carpenteria e dettagli costruttivi
15	ST_05 -Tracciato fili fissi - Pianta delle fondazioni
16	ST_06 Carpenteria e dettagli costruttivi
IT	IMPIANTI TECNOLOGICI
1	Relazione tecnica impianti
II	IMPIANTI IDRICI DI RACCOLTA ACQUE
1	Relazione tecnica idraulica
2	Planimetria raccolta acque e dettagli costruttivi
IE	IMPIANTI ELETTRICI
1	Relazione di calcolo ELETTRICO ED ILLUMINOTECNICO
2	ST_01 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
3	ST_02 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
4	ST_03 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
5	ST_04 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
6	ST_05 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
7	ST_01 Layout impianto di illuminazione e FM
8	ST_02 Layout impianto di illuminazione e FM
9	ST_03 Layout impianto di illuminazione e FM
10	ST_04 Layout impianto di illuminazione e FM
11	ST_05 Layout impianto di illuminazione e FM
IA	PREVENZIONE INCENDI
1	Relazione generale di prevenzione incendi
2	ST_01 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
3	ST_02 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
4	ST_03 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
5	ST_04 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici
6	ST_05 Schema a blocchi ed unifilari impianti elettrici

Il progetto e gli allegati sono stati verificati dall'Ufficio proponente e la validazione è in corso di definizione.

Si segnala, infine, che ricorrono i motivi di urgenza di cui all'art.134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, visto il termine ultimo fissato a gennaio 2026 per l'avvio dei lavori di revisione ventennale dell'impianto funicolare.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C. d. g. c.

Il Dirigente
Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali
Fiorenzo De Cicco

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo relativo alla “manutenzione straordinaria e superamento delle barriere architettoniche della Funicolare di Mergellina”, come rappresentato nei predetti elaborati allegati;

approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO			
SEZIONE A IMPORTO LAVORI			
A1 Importo lavori			
A.1.1	Importo lavori abbattimento barriere architettoniche	€ 2.363.019,71	
A.1.2	Importo lavori di rifinitura		
A.1.3	oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 434.971,79	
A.1.2	totale lavori	€ 2.797.991,50	
A1 - Totale lavori			€ 2.797.991,50
SEZIONE B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1 Somme a disposizione			
B1.1	Imprevisti ex art.120 c.5 D.Lgs n.36/2023	€ 200.462,20	
B1.2	Spese tecniche	€ 158.613,12	
B.1.2.1	Progettazione	€ 75.190,18	
B.1.2.2	Verifica del progetto	€ 37.076,86	
B.1.2.3	CSE	€ 46.346,08	
B1.3	CNPAIA 4% ed EPAP 4% (su B.1.2)	€ 6.344,52	
B1.4	Oneri di discarica	€ 20.000,00	
B1.5	Incentivi ex art.45 D.Lgs n.36/2023	€ 55.959,83	
B1.6	IVA 4% su lavori - A1	€ 111.919,66	
B1.7	IVA 4% su imprevisti - B1.1	€ 8.018,49	
B1.8	IVA 22% su spese tecniche - B1.2 + B1.3	€ 36.290,68	
B1.9	IVA 22% su oneri di discarica - B1.4	€ 4.400,00	
B1 - Totale somme a disposizione			€ 602.008,50
TOTALE GENERALE (A.1 + B)			€ 3.400.000,00

dare atto che l'importo finanziato di € 3.400.000,00, al netto di € 95.401,30 già impegnato e di € 100.000,00 per il quale si provvederà a richiedere applicazione di avanzo vincolato, trova copertura per € 1.454.598,70 sul capitolo di spesa 203331/6 e per € 1.750.000,00 sul capitolo di spesa 236055/7;

dare atto che la relativa copertura per € 1.550.000,00 è assicurata dalle risorse di cui dagli stanziamenti di bilancio di cui al capitolo di spesa 203331/6 codice di bilancio 10.05.2.02.01.01.999 “INTEGRAZIONE MANUTENZIONE CICLICA VENTENNALE FUNICOLARE DI MERGELLINA - FINANZIAMENTO PRESTITO BEI CAP.E 536055” annualità 2025 bilancio 2025/2027;

dare atto che la restante copertura è assicurata per € 1.750.000,00 dalle risorse di cui dagli stanziamenti di bilancio di cui al capitolo di spesa 236055/7 codice di bilancio 10.02.2.02.01.01.001 “FUNICOLARE DI MERGELLINA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - FINANZIAMENTO PRESTITO BEI CAP.E 536055” annualità 2025 bilancio 2025/2027;

dare atto che con delibera di giunta comunale n.402 del 20/08/2025 è stato confermato, per l'intervento in oggetto, il finanziamento BEI per l'importo complessivo di euro 3.400.000,00 – capitolo di entrata 536055 “ FINANZIAMENTO BEI PER PROGRAMMA DI INVESTIMENTI PER IL POTENZIAMENTO DELLA MOBILITA', DEL TRASPORTO URBANO E PER IL PIANO EFFICIENZA ENERGETICA”, per la ulteriore somma di € 100.000,00 non stanziata sul capitolo 236055/7, l'Ufficio proponente provvederà con successivi atti a richiedere applicazione dell'avanzo annualità 2026.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare

☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

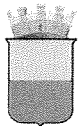
(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Infrastrutture di trasporto speciali
Fiorenzo De Cicco

VISTO: IL RESPONSABILE DI AREA
Infrastrutture di trasporti
Serena Riccio

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cosenza

L' ASSESSORE
Infrastrutture mobilità e protezione civile
Edoardo Cosenza



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 15/12/2025, AVENTE AD OGGETTO : Approvazione della Progettazione esecutiva della manutenzione straordinaria e superamento delle barriere architettoniche della Funicolare di Mergellina e del relativo quadro economico dell'opera.

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture i Trasporto speciali esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Favorevole.....

.....

.....

.....

.....

Addì, 15/12/2025.....

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 15/12/2025..... e protocollata con il n. 1061/2025/751;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Voto Favorevole Allegato-

.....

.....

Addì, 17/12/25.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Claudio F.



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 6 DEL 15-12-2025 (DGC 751 DEL 15-12-2025) – SERVIZIO INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO SPECIALI

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo relativo alla “manutenzione straordinaria e superamento delle barriere architettoniche della Funicolare di Mergellina” ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 3.400.000,00.

La spesa di € 3.400.000,00, di cui: € 95.401,30 impegnati sul capitolo 203331 art. 6; € 100.000,00 confluiti in avanzo vincolato, trova copertura in bilancio: al capitolo 203331 art. 6 per € 1.454.598,70, Cod. Bil. 10.05-2.02.01.01.999, Bil. 2025; al capitolo 236055 art. 7 per € 1.750.000,00, Cod. Bil. 10.02-2.02.01.01.001, Bil. 2025.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 536055, cod. bil. 6.03.01.04.999, annualità 2025; nonché all'avvenuta iscrizione in bilancio della somma di € 100.000,00, di cui è cenno.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 17-12-2025

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 6 DEL 15.12.2025
SERVIZIO INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO SPECIALI
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 18.12.2025

SG 679 – Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria e superamento delle barriere architettoniche della Funicolare di Mergellina e del relativo quadro economico.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'intervento sopra indicato per un importo totale di € 3.400.000,00 - finanziato dalla Banca Europea per gli Investimenti con un contratto di prestito volto al finanziamento di 19 interventi quali quota parte del Programma per il potenziamento della mobilità, del trasporto pubblico e per la riduzione dei consumi energetici della Città di Napoli.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa della proposta in esame emerge che la società A.N.M. S.p.A. aveva redatto, già in passato, un progetto di fattibilità finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche, idoneo a risolvere le criticità segnalate dall'USTIF nel 2005, mediante la realizzazione di percorsi dedicati alle persone con disabilità nelle cinque stazioni della funicolare di Mergellina. Tale progetto, tuttavia, non è mai stato realizzato per carenza di risorse finanziarie.

Successivamente, in data 10 luglio 2017, l'Amministrazione Comunale ha sottoscritto con la Banca Europea per gli Investimenti un contratto di prestito destinato al finanziamento di 19 interventi, volti alla realizzazione di una quota del Programma di Investimenti per il potenziamento della mobilità, del trasporto pubblico e per la riduzione dei consumi energetici della Città di Napoli.

Con riferimento al progetto in esame, mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 322 dell'11 luglio 2025, adottata con i poteri del Consiglio, è stata approvata una variazione di bilancio che ha comportato la rimodulazione del quadro economico degli interventi finanziati dalla BEI. In particolare, nell'ambito di tale programma, è stato previsto uno stanziamento pari a € 3.400.000,00 per l'intervento denominato "*Funicolare di Mergellina – Interventi di manutenzione straordinaria e abbattimento delle barriere architettoniche*". Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 402 del 20 agosto 2025 è stata, inoltre, formalizzata la presa d'atto delle suddette modifiche al contratto di prestito sottoscritto il 10 luglio 2017.

Pertanto, il Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali ha affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, la progettazione esecutiva del citato intervento. In data 12 dicembre 2025 è stato trasmesso il progetto esecutivo, che verificato dall'ufficio procedente è attualmente in fase di validazione.

Nella proposta si evidenzia infine la sussistenza dei motivi di urgenza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, in considerazione del termine ultimo, fissato a gennaio 2026, per l'avvio dei lavori di revisione ventennale dell'impianto funicolare.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole* con le seguenti precisazioni "[...] La spesa di € 3.400.000,00 di cui: € 95.401,30 impegnati sul capitolo [...]; € 100.000,00 confluiti in avanzo

vincolato, [...], trova copertura in bilancio: al capitolo [...] per € 1.454.598.70, [...]; al capitolo [...] € 1.750.000.,00 [...], Bil. 2025. I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata [...], annualità 2025; nonché all'avvenuta iscrizione in bilancio della somma di € 100.000,00, di cui è cenno".

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La dirigenza richiama espressamente il D. Lgs n. 36/2023, che all'art 41 indica i *"Livelli e contenuti della progettazione"*, e precisa al comma 5, come evidenziato anche nelle premesse dell'atto deliberativo, che *"per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso"*.

Si riportano inoltre i commi 4 e 5, dell'art.42 del citato D. Lgs n. 36/2023:

4. *La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.*

5. *L'allegato I.7 indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono. Gli oneri conseguenti all'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere.*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica. Resta nelle valutazioni dirigenziali, tra l'altro, la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

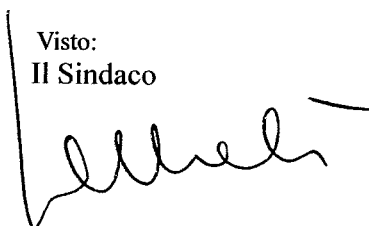
Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 19/12/2025 12:36
Sviluppo Certificato:
2313032494728113206437700263535478
8069
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
Autocertificati EU Qualified Certificates CA
G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 647 del 19/12/2025 composta da n. 16 pagine
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23/12/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....