



AREA: //////////////

**SERVIZIO: U.O.A. TRANSIZIONE E TRASFORMAZIONE ECOLOGICA
NELLA SOSTENIBILITÀ**

ASSESSORATO: SINDACO

SG: 676 del 18/12/2025

DGC: 762 del 17/12/2025

Cod. allegati: 3006L_2025_02

Proposta di deliberazione prot. n° 02 del 16/12/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 644

OGGETTO: Attività per l'attuazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC), ambiti 1 e 13 - prime misure per incrementare la diffusione e l'efficienza degli impianti fotovoltaici. Approvazione della partecipazione alla sperimentazione, condotta dall'ENEA, per la messa a punto di un applicativo per la verifica del loro corretto funzionamento. Approvazione, in linea tecnica, dei progetti esecutivi degli interventi di manutenzione straordinaria di sette impianti di proprietà dell'Ente.

Il giorno 19/12/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco

Premesso che:

- con deliberazione n. 34 del 05/08/2022 il Consiglio Comunale ha approvato l'adesione del Comune di Napoli al Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia, formalizzata in data 08/11/2022 con la trasmissione del Documento di impegno del Patto, a firma del Sindaco, che prevede di fissare obiettivi, a medio e lungo termine, coerenti con gli obiettivi dell'UE e ambiziosi almeno quanto gli obiettivi nazionali per raggiungere la neutralità climatica entro il 2050;
- a seguito della suddetta adesione, l'Amministrazione ha approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 14/07/2025, il *Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima* (PAESC), che definisce puntualmente obiettivi intermedi e finali e le azioni da mettere in campo per raggiungerli, in termini di *mitigazione* (intesa come riduzione delle emissioni di CO₂ in atmosfera) di *adattamento* al cambiamento climatico già in atto e di *lotta alla povertà energetica*;
- al fine del raggiungimento dell'obiettivo di mitigazione, fissato in una riduzione al 2030 del 43,70% delle emissioni di CO₂ rispetto a quelle rilevate al 2005 (anno di riferimento), il piano prevede una produzione di energia da fonte rinnovabile di circa 358.000 Mwh/a, determinata da un ricco sistema di installazioni, in particolare di tipo fotovoltaico, che riguardano sia l'edilizia pubblica che quella privata.

Premesso altresì che:

- il giorno 8 maggio 2024 è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Ue la Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio del 24 aprile 2024 sulla prestazione energetica nell'edilizia, nota come "Direttiva Case Green", inserita nel pacchetto di riforme europeo dedicato al raggiungimento della neutralità climatica entro il 2050;
- la suddetta direttiva, che il Governo italiano dovrà recepire entro maggio 2026, stabilisce obblighi progressivi di realizzazione degli impianti fotovoltaici:
 - entro il 31 dicembre 2026, su tutti i nuovi edifici pubblici con una superficie utile superiore a 250 m²;
 - entro il 31 dicembre 2027, su tutti gli edifici pubblici esistenti con una superficie utile superiore a 2000 m²;
 - entro il 31 dicembre 2028, su tutti gli edifici pubblici esistenti con una superficie utile superiore a 750 m²;
 - entro il 31 dicembre 2030, su tutti gli edifici pubblici esistenti con una superficie utile superiore a 250 m².

Considerato che:

- l'attività di informazione, supporto e partecipazione rivolta alla cittadinanza costituisce uno dei cinque assi strategici del PAESC e deve essere considerata uno strumento cardine per il raggiungimento degli obiettivi preventivati;
- in quest'ambito lo sviluppo di forme di supporto tecnico e procedurale deve essere considerato strategico per agevolare il processo di transizione;
- nella medesima ottica l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA) sta sviluppando, nell'ambito del progetto denominato MARTA, finanziato dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy e svolto in collaborazione con l'azienda Tea Tek s.p.a., un applicativo che consente di verificare il corretto funzionamento degli impianti fotovoltaici;

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingola

- l'ENEA, con la quale l'Amministrazione già vanta diverse collaborazioni nell'ambito del PAESC e di alcuni progetti Horizon sul cambiamento climatico, ha chiesto al Comune di Napoli di mettere a disposizione alcuni impianti di proprietà per sperimentare l'applicativo, che al termine del progetto potrà essere messo gratuitamente a disposizione dei cittadini;
- per le finalità del progetto, che non prevede costi a carico dell'Amministrazione, possono essere considerati idonei i due impianti ubicati presso l'Istituto Comprensivo Statale Vittorino da Feltre - Sarria Monti in via Sorrento 1 e l'Istituto Comprensivo 58 J.F. Kennedy in via Monte Rosa 149;
- l'ENEA metterà a disposizione le metodologie necessarie alla verifica operativa degli impianti indicati dal Comune e, come confermato con la nota prot. ENEA/2025/68644/TERIN-SSI-EDS del 22/10/2025, garantirà all'Ente il supporto operativo per giungere ad una gestione autonoma dell'applicativo;
- da un lato la sperimentazione consentirà al Comune di condurre più agevolmente e in modo più efficiente i propri impianti fotovoltaici e dall'altro contribuirà alla messa a punto di uno strumento per migliorare nella cittadinanza conoscenze, consapevolezza ed efficacia di gestione, favorendo l'implementazione degli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile;
- per la formalizzazione del rapporto di collaborazione è necessaria la stipula di un accordo di collaborazione ex art. 15 della legge 241/1990, la cui bozza è stata messa a punto con la collaborazione degli uffici dell'ENEA.

Visto che:

- le 71 azioni individuate dal PAESC per il raggiungimento degli obiettivi in materia di mitigazione, adattamento e lotta alla povertà energetica sono organizzate in 13 ambiti omogenei, tra i quali il primo è dedicato agli *Edifici di proprietà comunale a uso pubblico*;
- il suddetto ambito comprende le azioni dedicate alla riqualificazione energetica degli edifici pubblici, secondo un approccio complessivo che, partendo dalla diagnosi energetica, definisce un *programma di efficientamento del patrimonio comunale in termini di mitigazione, adattamento e lotta alla povertà energetica*, secondo il quale realizzare degli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile (comprendendo anche il recupero dell'esistente), con finalità specificamente dedicate, in particolare in alcune aree della città, a comunità energetiche di tipo solidale ad iniziativa pubblica;
- alla luce anche dei malfunzionamenti più volte manifestati negli anni, si è palesata dunque l'urgente necessità per l'Ente di procedere alla verifica delle condizioni di conservazione degli impianti fotovoltaici di proprietà, installati a partire dal 2007-08 e recentemente oggetto di alcune implementazioni. La finalità perseguita è quella di un completo recupero, ove sostenibile, garantito nel tempo, in un quadro complessivo di sviluppo degli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile e di efficientamento energetico del patrimonio edilizio coerente con gli obiettivi del PAESC;
- per gli impianti fotovoltaici esistenti, caratterizzati da diverse potenze e connotati da differenti stati di conservazione, è stata quindi svolta un'analisi generale della consistenza, dello stato manutentivo, della rispondenza alle attuali prescrizioni normative, del grado di efficienza e del possibile rendimento, per predisporre, fermo restando gli innegabili vantaggi in termini ambientali, delle analisi costi/benefici in termini energetici ed economici. Il processo di analisi degli impianti ha contemplato anche i dovuti approfondimenti di tipo amministrativo-procedurale per la regolarizzazione e per il completamento dei processi di allaccio e vendita dell'energia non consumata;
- le suddette analisi costi-benefici, acquisite dall'Amministrazione con pec del 06/05/2025, PG/416759 del 07/05/2025, hanno analizzato i diversi possibili interventi a farsi,

IL SEGRETARIO GENERALE
Municipalità

considerando la dismissione, la manutenzione (ordinaria e straordinaria) e il revamping (con la sostituzione di intere componenti dell'impianto). Per ogni intervento si sono valutati consumi energetici, costi degli interventi, spese di smaltimento, risparmi economici conseguibili ed eventuali sistemi di incentivazione, individuando così gli interventi più sostenibili, come sintetizzato nella relazione tecnica dal titolo *Analisi costi-benefici degli impianti fotovoltaici di proprietà dell'Ente. Individuazione degli interventi di riqualificazione e retrofit per la loro valorizzazione*, allegata alla presente.

Atteso che:

- gli approfondimenti svolti hanno consentito di verificare la funzionalità di 14 impianti (tra cui i due individuati per la sperimentazione del progetto MARTA) mentre per gli altri 19 – organizzati nelle macro categorie *Impianti preesistenti non funzionanti e incentivati*, *Impianti preesistenti non funzionanti e non incentivabili* e *Impianti preesistenti non funzionanti e incentivabili* – si sono rivelati necessari interventi di recupero, sostituzione o dismissione;
- come indicato nella suddetta relazione tecnica *Analisi costi-benefici degli impianti fotovoltaici (...)*, che riporta anche l'elenco completo degli impianti in esame, la stima del costo del progetto complessivo degli interventi, denominato *Intervento di riqualificazione e retrofit impianti fotovoltaici esistenti di proprietà del Comune di Napoli*, ammonta a € 685.500,00;
- nella suddetta relazione si evidenzia come l'attuazione complessiva degli interventi può determinare vantaggi economici, sia riferibili a risparmi in bolletta che alla vendita dell'energia e ad eventuali incentivi, complessivamente e prudenzialmente stimabili, in trent'anni, in una somma pari a circa un milione e mezzo di euro;
- il progetto è stato inserito nel sistema di interventi per i quali si è proceduto a presentare istanza di finanziamento alla Banca Europea per gli Investimenti (BEI). La procedura è in corso;
- in considerazione delle condizioni degli impianti, del termine di vita utile di ciascuno di essi, dell'urgenza di procedere al loro recupero alla luce dei vantaggi economici che ne potrebbero derivare e dei necessari ulteriori approfondimenti per alcune delocalizzazioni, è possibile raggruppare il sistema delle azioni e degli interventi previsti in due tranche, organizzate su criteri di priorità;
- la prima tranche, per la quale è evidente l'opportunità di procedere con la massima sollecitudine, comprende gli interventi di manutenzione straordinaria dedicati agli *Impianti preesistenti non funzionanti e incentivati* (presso le scuole S.M.S. Bordiga, S.M.S. Minucci, I.C. Cuoco, S.M.S. Cavour e S.M.S. Michelangelo), la manutenzione straordinaria degli impianti della Casa della Cultura e del mercato della Canzanella della categoria *Impianti preesistenti non funzionanti e non incentivabili*, alcune dismissioni e interventi di pulizia straordinaria e di regolarizzazione amministrativo-contabile;
- la seconda tranche comprende il revamping/rifacimento delle componenti degli impianti della categoria *Impianti preesistenti non funzionanti e incentivabili* (presso S.M.S. D'Ovidio Nicolardi, I.C. Confalonieri, S.M.S. Delle Acacie, S.M.S. Fiorelli, S.M.S. Verga) e la manutenzione straordinaria degli impianti presso I.C. Berlinguer, 69° C.D. Stefano Barbato e 91° C.D. Minniti della categoria *Impianti preesistenti non funzionanti e non incentivabili*. Attiene alla II tranche anche la verifica della possibilità di nuove installazioni in sostituzione nell'ambito della disciplina del D.Lgs. 199/2021, del D.Lgs. 210/2021 e del TIAD - *Testo Integrato per l'Autoconsumo Diffuso*;
- ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, i progetti esecutivi, afferenti alla prima tranche, degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti ubicati presso le scuole S.M.S. Bordiga, S.M.S. Minucci, I.C. Cuoco, S.M.S. Cavour e S.M.S. Michelangelo sono

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica...

ef

stati validati in data 22/05/2025, mentre quelli relativi agli impianti presso la Casa della Cultura e il mercato della Canzanella sono stati validati in data 22/09/2025.

Considerato che:

- gli ambiziosi obiettivi del PAESC potranno essere raggiunti grazie ad un'azione integrata rivolta alla mitigazione delle emissioni, all'adattamento al cambiamento climatico in corso e alla riduzione della povertà energetica nell'ambito della quale lo sviluppo, a livello locale, della produzione di energia da fonte rinnovabile è un elemento chiave e imprescindibile, in una visione unitaria che mira all'efficientamento energetico di edifici e impianti;
- nella sua globalità il PAESC rimarca il ruolo guida del settore pubblico, sia come soggetto programmatore e pianificatore, sia nell'attuazione delle misure di propria diretta competenza e nel conseguente possibile ruolo esemplare che ne può derivare, sia per il coinvolgimento, attraverso attività di informazione, supporto e partecipazione, degli stakeholders/cittadini, aspetto cruciale per la riuscita del piano che concepisce il processo di transizione strettamente coniugato ad uno sviluppo sociale ed economico della città;
- emerge pertanto, con riferimento al patrimonio pubblico, la necessità di procedere con attività mirate allo sviluppo degli impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile, prioritariamente al momento fotovoltaici, per incrementare la potenza installata e valorizzare l'esistente;
- parimenti, è necessario avviare un'attività di informazione e supporto rivolta a cittadini e imprese, favorendo e contribuendo alla messa a punto di strumenti e misure per agevolare la diffusione degli impianti e la loro gestione in termini di efficacia;
- atteso il lavoro svolto, quali prime azioni orientate all'attuazione degli ambiti 1 e 13 del PAESC con riferimento allo sviluppo della produzione di energia da fonte rinnovabile, appare quindi opportuno:
 - approvare la partecipazione del Comune di Napoli, secondo quanto indicato nella bozza di accordo allegato alla presente, alla sperimentazione condotta dall'ENEA per la messa a punto di un applicativo che consente di verificare il corretto funzionamento degli impianti fotovoltaici e che potrà essere messo a disposizione gratuitamente alla cittadinanza;
 - prendere atto delle risultanze delle analisi svolte circa gli impianti esistenti di proprietà dell'Ente, sintetizzate nella relazione tecnica dal titolo *Analisi costi-benefici degli impianti fotovoltaici di proprietà dell'Ente. Individuazione degli interventi di riqualificazione e retrofit per la loro valorizzazione*;
 - al fine di avviare prontamente i lavori appena siano disponibili le risorse necessarie, approvare in linea tecnica i progetti esecutivi degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti ubicati presso le scuole S.M.S. Bordiga, S.M.S. Minucci, I.C. Cuoco, S.M.S. Cavour e S.M.S. Michelangelo, presso la Casa della Cultura e presso il mercato della Canzanella;
 - avviare attività di tipo informativo, rivolte alla cittadinanza, per agevolare e supportare l'installazione di nuovi impianti nell'ambito di un quadro complessivo rivolto all'efficientamento energetico del patrimonio edilizio.

Visto che i progetti esecutivi sopra indicati sono costituiti dai seguenti elaborati:

- relativamente e per ognuno degli impianti installati presso le scuole S.M.S. Bordiga, S.M.S. Minucci, I.C. Cuoco, S.M.S. Cavour, S.M.S. Michelangelo e presso la Casa della Cultura:
 - EE.0 Elenco Elaborati
 - ED.1 Relazione Generale

- ED.2 Relazione specialistica e di calcolo
 - ED.3 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - ED.4 Piano di sicurezza e coordinamento e allegati
 - ED.5 Costi della sicurezza
 - ED.6 Cronoprogramma
 - ED.7 Elenco prezzi unitari
 - ED.8 Computo metrico estimativo
 - ED.9 Quadro economico
 - ED.10 Analisi nuovi prezzi
 - ED.11 Stima incidenza manodopera
 - ED.12 Capitolato speciale di appalto
 - ED.13 Fascicolo dell'opera
 - EG.1 Stato dei luoghi – Documentazione fotografica
 - EG.2 Stato dei luoghi – Inquadramento
 - EG.3 Impianto fotovoltaico – Planimetria impianto
 - EG.4 Impianto fotovoltaico – Schema unifilare
 - EG.5 Impianto fotovoltaico – Schemi elettrici
- relativamente all'impianto presso il Mercato della Canzanella:
- EE.0 Elenco Elaborati
 - ED.1 Relazione Generale
 - ED.2 Relazione specialistica e di calcolo
 - ED.3 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - ED.4 Piano di sicurezza e coordinamento e allegati
 - ED.5 Costi della sicurezza
 - ED.6 Fascicolo dell'opera
 - ED.7 Cronoprogramma
 - ED.8 Elenco prezzi unitari
 - ED.9 Computo metrico estimativo
 - ED.10 Quadro economico
 - ED.11 Analisi nuovi prezzi
 - ED.12 Stima incidenza manodopera
 - ED.13 Capitolato speciale di appalto
 - EG.1 Stato dei luoghi – Inquadramento
 - EG.2 Stato dei luoghi – Documentazione fotografica fotovoltaico
 - EG.3 Stato dei luoghi – Documentazione fotografica pensiline
 - EG.4 Stato dei luoghi – Documentazione fotografica locale tecnico
 - EG.5 Impianto fotovoltaico – Configurazione impianto esistente
 - EG.6 Impianto fotovoltaico – Configurazione impianto progetto
 - EG.7.1 Impianto fotovoltaico – Schema unifilare sezione 1
 - EG.7.2 Impianto fotovoltaico – Schema unifilare sezione 2
 - EG.8.1 Impianto fotovoltaico – Schemi elettrici 1
 - EG.8.2 Impianto fotovoltaico – Schemi elettrici 2
 - EG.9 Opere edili – Interventi pensiline e locale tecnico

Attestato che ci si è avvalsi della facoltà di cui all'art. 41, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale *"per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso."*

Dato atto che:

- secondo l'iter procedimentale relativo ai Protocolli di intesa e agli Accordi indicato nella circolare del Capo di Gabinetto PG/306419 del 20/04/2022, con nota PG/1141092 del 09/12/2025 la U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità ha richiesto all'ufficio di Gabinetto il parere di congruità con le linee strategiche dell'Ente in ordine alla bozza di Accordo relativo alla collaborazione con l'ENEA;
- in ottemperanza alla citata circolare è stato acquisito il parere di congruità dell'ufficio di Gabinetto del Sindaco con nota PG/1149147 del 10/12/2025;
- la circolare dell'Area Segreteria Generale PG/882520 del 31/10/2023 avente ad oggetto *"Transazioni, Convenzioni e Protocolli di Intesa. Aspetti relativi alla competenza in ordine all'adozione degli atti"* chiarisce che *"L'espressione della volontà di stipulare un accordo con altre pubbliche amministrazioni costituisce esercizio di discrezionalità politica e, quindi, la competenza ad approvarne lo schema - in coerenza con la programmazione dell'Ente - risiede nella Giunta comunale"*.

Attestato il rispetto delle condizioni di cui all'art. 7 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Visto il D.lgs. 267/2000.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, dell'art. 13, comma 1, lett. b), e dell'art. 17 del vigente *"Regolamento sul sistema dei controlli interni"* del Comune di Napoli.

Atteso che ricorrono le condizioni per l'applicazione di quanto previsto all'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, data la necessità di rispettare il cronoprogramma operativo ed economico del progetto MARTA nell'ambito del quale l'ENEA sta sviluppando la sperimentazione dell'applicativo di cui all'accordo di collaborazione di che trattasi.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, per complessive pagg. 2.584, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriati:

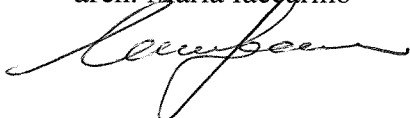
- 3006L_002_01: relazione tecnica dal titolo *Progetto sperimentale ENEA-Comune di Napoli. Applicativo per la stima da remoto di indici prestazionali di piccoli impianti fotovoltaici*;
- 3006L_002_02: bozza di Accordo di collaborazione Comune di Napoli/ENEA;
- 3006L_002_03: relazione tecnica dal titolo *Analisi costi-benefici degli impianti fotovoltaici di proprietà dell'Ente. Individuazione degli interventi di riqualificazione e retrofit per la loro valorizzazione*;
- 3006L_002_04: progetti esecutivi, con validazione, dei progetti esecutivi di manutenzione straordinaria degli impianti fotovoltaici installati presso le scuole S.M.S. Bordiga, S.M.S. Minucci, I.C. Cuoco, S.M.S. Cavour, S.M.S. Michelangelo;
- 3006L_002_05: progetti esecutivi, con validazione, dei progetti esecutivi di manutenzione straordinaria degli impianti fotovoltaici installati presso il mercato della Canzanella e presso la Casa della Cultura.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla dirigente della U.O.A. Transizione e transizione ecologica nella sostenibilità, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigente qui di seguito sottoscrive:

La Dirigente

U.O.A. Transizione e transizione ecologica nella sostenibilità

arch. Maria Iaccarino



IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Ciarra

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. **Approvare**, quali attività per l'attuazione del *Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima* (PAESC, ambiti 1 e 13), le seguenti prime misure per incrementare la diffusione e l'efficienza degli impianti fotovoltaici:
 - a) *partecipare alla sperimentazione* condotta dall'ENEA, nell'ambito del progetto MARTA, per la messa a punto di un applicativo che consente di verificare il corretto funzionamento degli impianti fotovoltaici;
 - b) *approvare in linea tecnica* i progetti esecutivi degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti ubicati presso le scuole S.M.S. Bordiga, S.M.S. Minucci, I.C. Cuoco, S.M.S. Cavour e S.M.S. Michelangelo, presso la Casa della Cultura e presso il mercato della Canzanella, costituiti dagli elaborati citati in narrativa e allegati alla presente.
2. **Approvare** lo schema di Accordo di collaborazione con l'ENEA finalizzato alla suddetta sperimentazione.
3. **Autorizzare** la dirigente della U.O.A. Transizione e transizione ecologica nella sostenibilità alla stipula del suddetto Accordo di collaborazione con l'ENEA.
4. **Prendere atto** delle risultanze delle analisi svolte circa gli impianti esistenti di proprietà dell'Ente, sintetizzate nella relazione tecnica, allegata alla presente, dal titolo *Analisi costi-benefici degli impianti fotovoltaici di proprietà dell'Ente. Individuazione degli interventi di riqualificazione e retrofit per la loro valorizzazione*.
5. **Dare mandato** alla U.O.A. Transizione e transizione ecologica nella sostenibilità di procedere alla messa a punto di strumenti e materiali per *avviare attività di tipo informativo*, rivolte alla cittadinanza, per agevolare e supportare l'installazione di nuovi impianti nell'ambito di un quadro complessivo rivolto all'efficientamento energetico del patrimonio edilizio.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

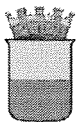
(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

La dirigente della U.O.A. Transizione e
trasformazione ecologica nella sostenibilità

Maria Iaccarino

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2 DEL 16/12/2024, AVENTE AD OGGETTO: Attività per l'attuazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC), ambiti 1 e 13 - prime misure per incrementare la diffusione e l'efficienza degli impianti fotovoltaici. Approvazione della partecipazione alla sperimentazione, condotta dall'ENEA, per la messa a punto di un applicativo per la verifica del loro corretto funzionamento. Approvazione, in linea tecnica, dei progetti esecutivi degli interventi di manutenzione straordinaria di sette impianti di proprietà dell'Ente

La Dirigente della U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, Napoli 16/12/2024

La Dirigente
U.O.A. Transizione e transizione ecologica nella sostenibilità
arch. Maria Iaccarino

Proposta pervenuta al Dipartimento *Ragioneria* il 17/12/2025..... e protocollata con il n. 10092025/762.....;

Il Dirigente del servizio *Gestione Bilancio*, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Addì, 17/12/25

IL RAGIONIERE GENERALE



RAGIONERIA GENERALE
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 2 DEL 16/12/2025 – (DGC/2025/762 DEL 17/12/2025)
U.O.A Transizione Ecologica e Trasformazione Ecologica nella Sostenibilità

La proposta di deliberazione in esame propone di approvare, per l'attuazione del Piano d'Azione per l'Energia sostenibile e il Clima (PAESC ambiti 1 e 13), la partecipazione alla sperimentazione condotta da ENEA, nell'ambito del progetto Marta, per la verifica del corretto funzionamento degli impianti fotovoltaici nonché di approvare in linea tecnica i progetti esecutivi di *“manutenzione straordinaria degli impianti ubicati presso alcune scuole comunali ed il mercato della Canzanella.*

Si approva lo schema di Accordo di collaborazione con l'ENEA per la suddetta sperimentazione

I suddetti progetti rientrano in una prima tranche di lavorazione di cui dall'Analisi costi-benefici degli impianti fotovoltaici di proprietà dell'Ente elaborata dalla dirigenza proponente; il cui costo totale è stato stimato in Euro 685.500,00. Gli stessi potranno essere eseguiti a seguito della concessione di un finanziamento BEI per cui, come riportato, è stata presentata istanza di finanziamento .

Tanto premesso, si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, all'atto della eventuale concessione del finanziamento dovrà preliminarmente procedere a verificarne la compatibilità nel Bilancio di Previsione 2026/2028 nel rispetto dei limiti stabiliti dalla relativa normativa inerente i mutui e con il Piano triennale dei lavori pubblici .

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, 17/12/2025

Il Ragioniere Generale
dott. Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 16/12/2025

U.O.A. TRANSIZIONE E TRASFORMAZIONE ECOLOGICA NELLA SOSTENIBILITÀ
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 18/12/2025

SG 676 – Accordo di collaborazione con ENEA e approvazione in linea tecnica di progetti esecutivi per interventi di manutenzione straordinaria su sette impianti fotovoltaici di proprietà dell'Ente.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende autorizzare la sottoscrizione di un Accordo di collaborazione con ENEA, per la sperimentazione di un applicativo di verifica del corretto funzionamento degli impianti fotovoltaici, approvare in linea tecnica i progetti esecutivi degli interventi di manutenzione straordinaria di sette impianti fotovoltaici di proprietà dell'Ente nonché avviare attività di tipo informativo, rivolte alla cittadinanza, per agevolare e supportare l'installazione di nuovi impianti nell'ambito di un quadro complessivo rivolto all'efficientamento energetico del patrimonio edilizio.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa dell'atto si rileva che l'Amministrazione ha approvato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 14/07/2025, il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima (PAESC).

A seguito di tale approvazione, la dirigenza segnala che, considerando il lavoro già svolto, le prime azioni orientate all'attuazione degli ambiti 1 e 13 del PAESC, con riferimento allo sviluppo della produzione di energia da fonti rinnovabili, sono le seguenti:

- approvare la partecipazione del Comune di Napoli, secondo quanto indicato nella bozza di accordo allegata, alla sperimentazione condotta dall'ENEA per la messa a punto di un applicativo volto a verificare il corretto funzionamento degli impianti fotovoltaici, che potrà essere reso disponibile gratuitamente alla cittadinanza;
- prendere atto dei risultati delle analisi condotte sugli impianti fotovoltaici di proprietà dell'Ente, sintetizzati nella relazione tecnica intitolata *Analisi costi-benefici degli impianti fotovoltaici di proprietà dell'Ente*.

Come indicato nella suddetta relazione, che include l'elenco completo degli impianti esaminati, la stima del costo complessivo del progetto denominato *Intervento di riqualificazione e retrofit degli impianti fotovoltaici esistenti di proprietà del Comune di Napoli* ammonta ad € 685.500,00.

Il progetto è stato inserito nel sistema di interventi per i quali è stata presentata istanza di finanziamento presso la Banca Europea per gli Investimenti (BEI).

Per consentire l'avvio immediato dei lavori non appena saranno disponibili le risorse necessarie, l'ufficio procedente ritiene opportuno approvare in linea tecnica i progetti esecutivi degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti situati presso le scuole S.M.S. Bordiga, S.M.S. Minucci, I.C. Cuoco, S.M.S. Cavour e S.M.S. Michelangelo, nonché presso la Casa della Cultura e il mercato della Canzanella.

La dirigenza precisa inoltre che:

- per l'accordo di collaborazione è stato acquisito il parere di congruità dell'Ufficio di Gabinetto del Sindaco;
- per la progettazione ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 41, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che consente di omettere il primo livello di progettazione per interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, i progetti esecutivi della prima tranche degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti sono stati validati in data 22/05/2025 e in data 22/09/2025.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore Vincenzo Borriello
Il dirigente, Maria Aprea

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale precisa che "... il Dirigente responsabile della spesa, all'atto della eventuale concessione del finanziamento dovrà preliminarmente procedere a verificarne la compatibilità nel Bilancio di Previsione 2026/2028 nel rispetto dei limiti stabiliti dalla relativa normativa inerente i mutui e con il Piano triennale dei lavori pubblici ."

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, "*le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune*".

Per la progettazione, la dirigenza richiama espressamente il D. Lgs n. 36/2023, che all'art 41 indica i "*Livelli e contenuti della progettazione*" mentre all'art. 42 le modalità di "*Verifica della progettazione*". In particolare il comma 4 dell'art.42 prevede che "*La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara*".

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

L'iter procedimentale per gli accordi di collaborazione ex art. 15 della L. n. 241/1990 è stato definito dal Capo di Gabinetto con circolare PG/2022/306419 del 20.4.2022.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica. Resta nelle valutazioni dirigenziali, tra l'altro, la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

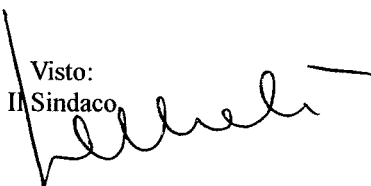
Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente
da:
MONICA CINQUE
Firmato il
18/12/2025 17:16
Firma (certificata) con:
Certificato elettronico
di Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore Vincenzo Borriello
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 644 del 19/12/2025 composta da n. 13 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23/12/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione