



ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

**AREA: INFRASTRUTTURE STRADALI E
TECNOLOGICHE – AREA
AMMINISTRATIVA PATRIMONIO – AREA
TECNICA PATRIMONIO**

**SERVIZIO: STRADE, PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SOTTOSERVIZI
– SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO - SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E
BENI CULTURALI**

ASSESSORATO: AL BILANCIO

SG: 645 del 04/12/2025

DGC: 723 del 28/11/2025

Cod. allegati: 1134L_2025_22

Proposta di deliberazione prot. n° 22

del 05/11/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 615

OGGETTO: Dichiarazione d'uso pubblico del Portico di raffronto al Museo Nazionale, del Vestibolo su via Pessina e del camminamento a T coperto a vetro della Galleria Principe di Napoli

Il giorno 10/12/2025 , in modalità videoconferenza , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e alla Protezione Civile Edoardo Cosenza e dell'Assessore al Bilancio, Pierpaolo Baretta

PREMESSO che:

- l'art. 33 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2011 n. 111, interviene nel quadro normativo in materia di gestione, valorizzazione e dismissione dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare pubblico, prevedendo, tra l'altro, la costituzione di una società di gestione del risparmio (SGR) per l'istituzione di uno o più fondi di investimento, al fine di partecipare in fondi d'investimento immobiliari chiusi promossi o partecipati da Regioni, Province, Comuni, anche in forma consorziata o associata ed altri Enti pubblici ovvero da società interamente partecipate dai predetti Enti, al fine di valorizzare o dismettere il proprio patrimonio immobiliare disponibile;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 marzo 2013, ai sensi del predetto articolo 33, è stata costituita la Investimenti Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (Invimit SGR S.p.A.);
- Invimit SGR, secondo il proprio Statuto, ha per oggetto la prestazione di gestione collettiva del risparmio realizzata attraverso la promozione, l'istituzione, l'organizzazione e la gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi, e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, la gestione del patrimonio di fondi comuni di investimento di propria o altrui istituzione, e di altri organismi di investimento collettivo, italiani ed esteri, ivi comprese le funzioni di natura amministrativa.

PREMESSO, altresì, che:

- in relazione agli impegni e alle azioni da programmare, ai fini della definizione e realizzazione degli obiettivi contenuti nel Patto per Napoli, sono state avviate le necessarie interlocuzioni tra l'Amministrazione Comunale e la Invimit SGR S.p.A per l'attivazione di un percorso di collaborazione per la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
- in tema di valorizzazione e alienazione del patrimonio immobiliare, con la DGC n. 194 del 31/05/2022 è stata avviata l'operazione di conferimento di un primo gruppo di immobili di proprietà del Comune di Napoli, tra cui figura la Galleria Principe di Napoli, ad un fondo gestito dalla Invimit SGR S.p.A., secondo le indicazioni del Patto per Napoli e i contenuti della Lettera di intenti di cui alla DGC n. 156 del 12/05/2022;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2023 veniva approvata la Delibera di Giunta di proposta al Consiglio n. 437 del 24/11/2023 con la quale, in attuazione degli impegni del Patto per Napoli veniva approvata l'operazione di conferimento al Fondo Comparto Napoli del Fondo Immobiliare I3 Sviluppo Italia, gestito da Invimit SGR S.p.A.;
- la delibera di Consiglio n. 97 del 30/11/2023 ha previsto due elenchi di immobili di cui il primo è relativo ad immobili conferiti al Fondo Immobiliare I3 Sviluppo Italia Comparto Napoli, di cui il Comune resta quotista di maggioranza al 70% e comprende i seguenti immobili :
 - Palazzo Cavalcanti, via Toledo n.346;
 - Deposito ANM, via Posillipo 165;
 - Villa Cava, via Marechiaro 93;
 - Galleria Principe di Napoli I-V;
 - Edificio per civili abitazioni, via Egiziaca 35;
 - Deposito ANM Garitone, via Nuova San Rocco 1-12;
- in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio con delibera di Consiglio n. 97, con DGC n. 407 del 03/01/2024 è stato approvato, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011, il documento

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cosenza

[Handwritten signature]

Strategico relativo alla variante alla vigente disciplina urbanistica finalizzata alla valorizzazione degli immobili di proprietà comunale - Deposito ANM Posillipo, Galleria Principe di Napoli, Palazzo Cavalcanti, deposito ANM Garittone;

- tale DGC prevede, in particolare, l'eliminazione del vincolo conformativo ex art.56 e dimensionamento della Variante generale degli immobili di proprietà del Comune di Napoli deposito ANM Posillipo, Palazzo Cavalcanti, Galleria Principe di Napoli, mediante modifica della Tavola 8 - Specificazioni (fogli nn 14 e 20);
- con DGC n. 466 del 4/11/24 è stata adottata, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 04 agosto 2011, la variante urbanistica relativa alla modifica dei fogli n. 7, 14 e 20 della Tavola 8 - Specificazioni vigente, ai fini della valorizzazione degli immobili di proprietà comunale;
- con DGC n. 598 del 16/12/2024 sono stati approvati i contenuti principali dell'Accordo Endoprocedimentale ex art. 11 della L. 241/1990 da sottoscrivere con Invimit Sgr S.p.A. al fine di definire gli impegni reciproci nell'ambito del procedimento di apporto/vendita di 9 beni immobili di proprietà del Comune al costituendo comparto Napoli del Fondo i3-Sviluppo Italia gestito da Invimit (Palazzo Cavalcanti, Deposito ANM, Villa Cava, Piazza Museo Nazionale, Galleria Principe di Napoli, Edificio per civili abitazioni in via Egiziaca 35, Deposito ANM Garittone, Carabinieri Piscinola, Carabinieri Ponticelli, Polizia Piscinola);
- l'intero complesso immobiliare monumentale della Galleria Principe, con atto a rogito di "Apporto e vendita a Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso" del 23-12-2024 repertorio n. 30.661 Raccolta n. 15.756 è stato conferito al fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato denominato "i-3 Sviluppo Italia – Comparto Napoli", gestito dalla società Invit Sgr S.p.A., con sede in Roma, Via Quattro Novembre n. 144, codice fiscale e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 12441721003, con capitale sociale di Euro 5.700.000,00 i.v., numero REA RM-1374494, iscritta al n. 135 dell'Albo dei Gestori dei Fondi Alternativi tenuto dalla Banca d'Italia, società a partecipazione pubblica di cui è unico socio il Ministero dell'Economia e delle Finanze, quale società di gestione del fondo comune di investimento multicomparto alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato, denominato "i-3 Sviluppo Italia – Comparto Napoli", FIA italiano riservato secondo la definizione di cui all'art. 1, comma 1, lett. m-quater), del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e ss.mm.ii, Codice Fiscale 12441721003;
- con l'atto di apporto sopra richiamato il Comune di Napoli ha trasferito la piena ed esclusiva proprietà e possesso giuridico del complesso immobiliare, con effetti dal 1 gennaio 2025;
- il complesso è stato successivamente consegnato dal Servizio Tutela e Regolizzazione del Patrimonio alla nuova Proprietà in data 22/09/2025, mediante verbale di sopralluogo e immissione in possesso acquisito al PG-2025-843657 del 22/09/2025;
- così come emerge dal sopra richiamato verbale del 22/09/2025 sono rimaste escluse dalla consegna ad Invimit Sgr S.p.A. le aree e gli spazi comuni esterni-coperti di pertinenza della Galleria, di proprietà del Fondo I3-Sviluppo Italia Comparto Napoli che dovranno essere oggetto di aggiornamento catastale, di seguito descritti:
 - Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli di cui alla Delibera G.C. n. 621 del 23/12/2024
 - Vestibolo d'ingresso su via Pessina di cui alla Delibera G.C. n. 621 del 23/12/2024
 - Spazio interno pavimentato a "T" con copertura in muratura, ferro e vetro; così come meglio individuati schematicamente nella planimetria in allegato con campi retinati in rosso (porticato), verde (vestibolo) e blu (spazio interno a "T" coperto a vetri);
- il "Porticato" ed il "Vestibolo" risultano inoltre univocamente identificati e perimetrati nella "Relazione di calcolo dei parametri di ripartizione delle spese di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe di Napoli: Vestibolo d'ingresso su via Pessina e Porticato di riscontro al Museo

Archeologico Nazionale di Napoli”, allegata alla Delibera G.C. n. 621 del 23/12/2024;

- relativamente allo Spazio interno pavimentato a “T” è stata esclusa dalla consegna la sola superficie orizzontale pavimentata in marmo di camminamento, comprensiva della scala di accesso da via Broggia, della superficie pavimentata dell’accesso dal Porticato e dei cancelli di ingresso, così come individuato schema planimetrico in allegato;
- risultano inoltre da considerarsi parte integrante del complesso monumentale della Galleria, e oggetto di consegna a Invimit Sgr SpA:
 - il Fronte esterno dell’ingresso principale della Galleria su via Pessina (già Salita Museo) di cui alla nota prot. n. PG/2023/712839 del 07/9/2023 del Servizio regolarità amministrativa, contratti e concessioni; tale fronte risulta attualmente messo in sicurezza mediante ponteggio messo in opera dalla Napoli Servizi SpA;
 - la Facciata su via Broggia;
 - la struttura di Copertura in muratura, ferro e vetro dello spazio interno pavimenta a “T”;

CONSIDERATO che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 012 del 31/01/2025 è stato costituito il “Gruppo di Lavoro” in attuazione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 598 del 13/12/2024 al fine di assolvere agli obblighi a carico del Comune previsti dagli accordi approvati con la citata deliberazione;
- il Gruppo di lavoro ha approfondito la tematica della fruibilità dei camminamenti della Galleria;
- all'esito degli approfondimenti espletati il Gruppo, in considerazione dell'inalienabilità del bene Galleria Principe di Napoli, ha concluso sull'opportunità di proporre la dichiarazione di uso pubblico di tali spazi;
- in linea con il principio di inalienabilità della Galleria Principe di Napoli espresso dal Consiglio Comunale con la DCC n. 97 del 30/11/2023, e ferma restando la variante urbanistica di cui alla DGC n. 466 del 04/11/2024 con la quale, al fine di agevolare il processo di valorizzazione dell'immobile, si è previsto l'eliminazione del vincolo confermativo ex art. 56 e dal dimensionamento della Variante Generale, è opportuno assoggettare in ogni caso all'uso pubblico il Portico di raffronto al Museo Nazionale, il Vestibolo su via Pessina e il camminamento a T coperto a vetro della Galleria Principe di Napoli.

PRECISATO che:

- in considerazione della rilevanza monumentale del bene, le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree assoggettate all'uso pubblico, saranno affidate al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, tenendo in considerazione quanto stabilito dalla “Relazione di calcolo dei parametri di ripartizione delle spese di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe di Napoli: Vestibolo d’ingresso su via Pessina e Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli” di cui alla DGC 621 del 23/12/2024;
- le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione saranno, invece, affidate al Servizio Strade, Pubblica illuminazione e Sottoservizi;
- la gestione delle attività di pulizia ed apertura e chiusura saranno affidate al Servizio Tecnico Operativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Monica C...

2023 4

Ritenuto che al fine di garantire l'immediata regolazione dei rapporti con Invimit SGR S.p.A., ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ATTESTATO:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 285 del 30/04/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni
- il Verbale del 22/09/2025 di cui alla nota prot. n. PG/2025/843657 del 22/09/2025

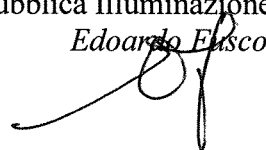
PRECISATO che il presente provvedimento non contiene dati personali.

L'allegato costituente parte integrante della presente proposta, composto dal seguente documento, per complessive pagg. 01, firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero "1134L_022_001":

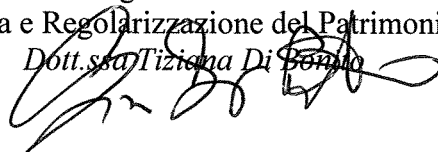
- Planimetria generale con individuazioni degli spazi ad uso pubblico della Galleria Principe di Napoli

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

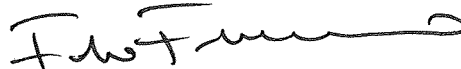
Il Dirigente del Servizio
Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi
Edoardo Fusco



Il Dirigente del Servizio
Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bontà



Il Dirigente del Servizio
Edilizia Monumentale e Beni Culturali
Arch. Fabio Ferriero



IL SEGRETARIO
Monica C...



DELIBERA

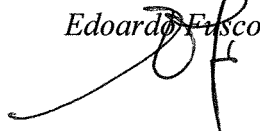
1. **Dichiarare** d'uso pubblico il Portico di raffronto al Museo Nazionale, il Vestibolo su via Pessina e il camminamento a T coperto a vetro della Galleria Principe di Napoli.
2. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, dal presente progetto non deriva né può derivare un'ulteriore spesa o una diminuzione di entrata anche i riferimento agli esercizi successivi.
3. **Demandare** al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio la trasmissione del presente provvedimento al Invimit SGR S.p.A. al fine di garantire la regolazione dei reciproci rapporti.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

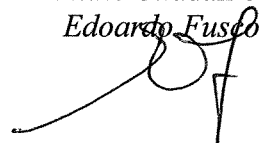
☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio
Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi
Edoardo Fusco



Visto:
Il Responsabile
Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche
Edoardo Fusco



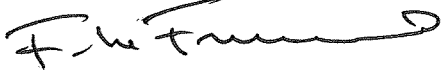
Il Dirigente del Servizio
Tutela e Regularizzazione del Patrimonio
Liriana Di Bonito



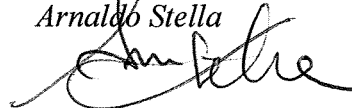
Visto:
Il Responsabile
Area Amministrativa Patrimonio
Pasquale del Gaudio



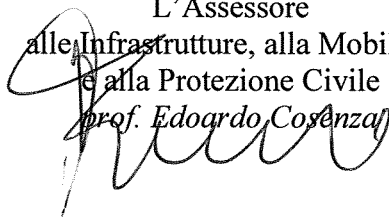
Il Dirigente del Servizio
Edilizia Monumentale e Beni Culturali
Fabio Ferriero



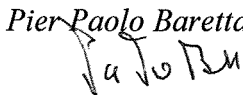
Visto:
Il Responsabile
Area Tecnica Patrimonio
Arnaldo Stella



L'Assessore
alle Infrastrutture, alla Mobilità
e alla Protezione Civile
prof. Edoardo Cosenza



L'Assessore
al Bilancio
Pier Paolo Baretta



IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Ciminelli

1

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 22 del 05/11/2025, AVENTE AD OGGETTO:
*Dichiarazione d'uso pubblico del Portico di raffronto al Museo Nazionale, del Vestibolo su via
 Pessina e del camminamento a T coperto a vetro della Galleria Principe di Napoli.*

I Dirigenti del Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi; del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio; del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

..... FAVOREVOLE

.....

.....

.....

Addì, 05 novembre 2025

I DIRIGENTI

ing. Edoardo Fusco
 Tiziana Di Bonito
 Fabio Ferriero

[Handwritten signatures of Edoardo Fusco, Tiziana Di Bonito, and Fabio Ferriero]

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 28/11/2025 e protocollata con il n. 2025/723;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

..... V.f.a.

.....

.....

.....

Addì, 2/12/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature of the General Accountant]

*Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000.
Proposta di delibera prot. n. 22 del 5.11.2025 DGC/2025/723 del 28.11.2025. Servizi
Infrastrutture stradali e tecnologiche, Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, Edilizia
Monumentale e beni culturali**

Il provvedimento in esame dispone la dichiarazione di uso pubblico per le motivazioni così come riportate, del portico di raffronto al Museo Nazionale, del Vestibolo su via Pessina e del camminamento a T coperto a vetro della Galleria Principe di Napoli, immobile conferito dal Comune al Fondo immobiliare I3 Sviluppo Italia, gestito da Invimit SGR S.p.A., giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 30.11.2023

Dalla lettura del provvedimento si evidenzia che le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree assoggettate ad uso pubblico restano a carico del Comune, ripartite per competenza tra i Servizi individuati.

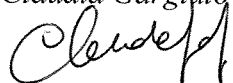
Pertanto, le relative spese dovranno essere contenute negli stanziamenti dell'esercizio 2025 e in quelli iscritti nel redigendo Bilancio di Previsione 2026/2028.

Con le raccomandazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole .

Napoli, 1.12.2025

2/12/25

R

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 22 DEL 05.11.2025

SERVIZIO TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO - SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI - SERVIZIO STRADE, PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SOTTOSERVIZI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 04.12.2025

SG 645 – dichiarazione d'uso pubblico di parte del complesso immobiliare monumentale della Galleria Principe di Napoli.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si dichiara l'uso pubblico del Portico di raffronto al Museo Nazionale, del Vestibolo su via Pessina e del camminamento a T coperto a vetro della Galleria Principe di Napoli.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa si rileva che l'intero complesso immobiliare monumentale della Galleria Principe, con atto a rogito di “Apporto e vendita a Fondo Comune di Investimento Immobiliare Chiuso” del 23-12-2024 repertorio n. 30.661 Raccolta n. 15.756 è stato conferito al fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato denominato “i-3 Sviluppo Italia - Comparto Napoli”, gestito dalla società Invimit Sgr S.p.A.

Il complesso è stato consegnato mediante verbale di immissione in possesso con esclusione delle aree del porticato di raffronto al museo Nazionale, del Vestibolo d'ingresso su via Pessina e dello Spazio interno alla galleria pavimentato a “T” con copertura in muratura, ferro e vetro.

Rispetto alle aree non consegnate, la dirigenza segnala che al fine di assolvere agli obblighi a carico del Comune previsti dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 598 del 13/12/2024 e relativi allegati, il Direttore Generale ha nominato un gruppo di lavoro per approfondire la tematica della fruibilità dei camminamenti della Galleria, in considerazione dell'inalienabilità del bene, che ha concluso i lavori segnalando l'opportunità di dichiarare di uso pubblico tali spazi.

Nella proposta in esame si segnala inoltre che, in considerazione della rilevanza monumentale del bene, le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree assoggettate all'uso pubblico saranno affidate al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali; le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione saranno affidate al Servizio Strade, Pubblica illuminazione e Sottoservizi; le attività di pulizia ed apertura e chiusura saranno affidate al Servizio Tecnico Operativo.

Si conclude sottolineando che, al fine di garantire l'immediata regolazione dei rapporti con Invimit SGR S.p.A., ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: favorevole con le seguenti raccomandazioni “(...) Dalla lettura del provvedimento si evidenzia che le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree assoggettate ad uso pubblico restano a carico del Comune, ripartite per competenza tra i Servizi individuati. Pertanto, le relative spese dovranno essere contenute negli stanziamenti dell'esercizio 2025 e in quelli iscritti nel redigendo Bilancio di Previsione 2026/2028”.

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore, Vincenzo Borriello
Il dirigente Maria Aprea

Si richiamano:

- il D.Lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- l'Art. 825 del Codice Civile: *Sono parimenti soggetti al regime del demanio pubblico i diritti reali che spettano allo Stato, alle province e ai comuni su beni appartenenti ad altri soggetti, quando i diritti stessi sono costituiti per l'utilità di alcuno dei beni indicati dagli articoli precedenti o per il conseguimento di fini di pubblico interesse corrispondenti a quelli a cui servono i beni medesimi.*

- **CONSIDERAZIONI FINALI**

Con la dichiarazione d'uso pubblico in esame, all'esito degli approfondimenti espletati dal Gruppo di lavoro costituito con disposizione del D.G. n.12 del 31/01/2025, si intende conseguire la continuità della pubblica fruibilità dei camminamenti della Galleria, nonostante il conferimento dell'intero complesso monumentale al fondo comune di investimento gestito da Invimit Sgr S.p.A., *in linea con il principio di inalienabilità della Galleria Principe di Napoli, espresso dal Consiglio Comunale con DCC n. 97 del 30/11/2023*. Va, tuttavia, evidenziato che, al contempo, vengono assunti dall'Ente tutti gli oneri afferenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e degli impianti di illuminazione (oltre che delle attività di pulizia e di apertura e chiusura dei cancelli di accesso), che precedentemente gravavano sul Comune nella qualità di proprietario. Al riguardo nulla viene precisato nella parte dispositiva dell'atto, che demanda al Servizio Tutela e Regularizzazione del patrimonio la trasmissione del provvedimento ad Invimit, *al fine di garantire la regolazione dei reciproci rapporti*.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 09/12/2025 15:36

Seriale Certificato:
23-2023-094725-1-200643700004304100003

Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027

**ArubaPEC EU Qualified
Certificates CA G1**

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Visto:
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore, Vincenzo Borriello
Il dirigente Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 645 del 10/12/2025 composta da n. 11 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15/12/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

g

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....