



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 162 del 31.07.2025

Oggetto: Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali commerciali comunicanti di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale Fratelli Grimm nn. 136-140, B.U. 119AF6000T10 e B.U. 119AF6000T13, Quartiere Ponticelli (Municipalità 6) (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 137 del 02.07.2025, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio) del partecipante “Vac S.r.l”.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 137 del 02.07.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali commerciali comunicanti, ad uso non abitativo, di proprietà del Comune di Napoli, siti in Napoli, in Viale Fratelli Grimm nn. 136-140, B.U. 119AF6000T10 e B.U. 119AF6000T13, Quartiere Ponticelli (Municipalità 6) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- che il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito nella data del **25 Luglio 2025 ore 12:00**;
- che per la predetta procedura ad evidenza pubblica veniva consegnato al Protocollo Generale dell'Ente, sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 4° piano – Stanza n. 3 – 80133 Napoli, entro il termine di scadenza di cui sopra, n. 4 plichi chiusi e sigillati acquisiti rispettivamente ai PG_2025_668895 del 24.07.2025, PG_2025_668919 del 24.07.2025, PG_2025_669390 del 24.07.2025, PG_2025_669768 del 24.07.2025.
- con Disposizione Dirigenziale n. 156 del 25.07.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it, tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 30.07.2025;
- con nota PG_2025_687375 del 30.07.2025 la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio il verbale di seduta pubblica.

Considerato che

- relativamente all'assegnazione in locazione di n. 2 locali commerciali comunicanti, ad uso non abitativo, di proprietà del Comune di Napoli, siti in Napoli, in Viale Fratelli Grimm nn. 136-140, con riferimento al plico consegnato dalla società Vac S.r.l., recante PG_2025_668919 del 24.07.2025 la Commissione di Valutazione, ha stabilito che dall'istanza di partecipazione modello A, è emerso che la compagine sociale della società Vac S.r.l. è costituita da soggetti appartenenti anche alla compagine della società Gran Caffè Royal 2 S.r.l., che risulta essere un'altra partecipante alla medesima gara e pertanto ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 36/2023 comma 1 lettera D, la Commissione esclude dalla procedura di gara in oggetto entrambe le società in esame;
- sussistono ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 36/2023 comma 1 lettera D “*rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara*”.

Preso atto che

- dall'esame della documentazione amministrativa e nello specifico delle istanze di partecipazione modello A, presentate dalla due società Gran Caffè Royal 2 S.r.l. e Vac S.r.l., entrambe partecipanti alla gara in oggetto, è emerso che le due compagini sociali delle dette società sono costituite dai medesimi soggetti, sussistendo pertanto rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte dei due operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale e risultando quindi applicabile al caso di specie l'art. 95 del Dlgs 36/2023 comma 1 lettera D, che ne dispone l'esclusione dalla procedura di gara.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;

- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;

- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.

- Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 95 del Dlgs 36/2023
- la Deliberazione di C.C. n. 6 del 28/02/2013 “Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”;
- l'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 70 del 10.04.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

DISPONE

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione in locazione di n. 2 locali commerciali comunicanti di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Viale Fratelli Grimm nn. 136-140, B.U. 119AF6000T10 e B.U. 119AF6000T13, Quartiere Ponticelli (Municipalità 6), di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 137 del 02.07.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, la soc. Vac S.r.l..
2. di notificare il presente provvedimento alla soc. Vac S.r.l., al seguente indirizzo pec: OMISSIS.
3. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente

Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.