



AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 215 del 27.10.2025

OGGETTO: Nomina della Commissione di Valutazione delle proposte pervenute a seguito dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, in Via Stella nn 138-139-144-145; B.U. 70119F00TE02 e B.U. 70119F00TE06, Quartiere Stella (MUNICIPALITÀ 3) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), giusta D.D. n. 186 del 16.09.2025, così come rettificata da D.D. n. 192 del 18.09.2025.

Il Dirigente

Premesso che

con Disposizione Dirigenziale n. 186 del 16.09.2025, così come rettificata da D.D. n. 192 del 18.09.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, B.U. 70119F00TE02 e B.U. 70119F00TE06, siti in Napoli, in Via Stella nn 138-139-144-145, Quartiere Stella (Municipalità 3), (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta).

Considerato che

entro il termine di scadenza previsto dal suddetto Avviso (ore 12:00 del 22 Ottobre 2025) sono pervenute al Protocollo Generale complessivamente n. 2 buste chiuse e sigillate.

Ritenuto di dover procedere alla nomina della Commissione di valutazione delle proposte pervenute, i cui componenti opereranno a titolo gratuito;

Precisato che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

Attestato che

- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno del sito istituzionale del Comune di Napoli;

- il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto del principio di pertinenza e non eccedenza.

D I S P O N E

1. Nominare la Commissione di valutazione delle proposte pervenute a seguito di Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, B.U. 70119F00TE02 e B.U. 70119F00TE06, siti in Napoli in Via Stella nn 138-139-144-145, Quartiere Stella (Municipalità 3), (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta) giusta D.D. n. 186 del 16.09.2025, così come rettificata da D.D. n. 192 del 18.09.2025., così composta:

- Tiziana Di Bonito – Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio – Presidente;

- Chiara Molinaro– Funzionario Amministrativo del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio – Segretario.
- Antonella Violante –Funzionario Amministrativo del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio – Componente;
- Marianna Di Maio– Funzionario Amministrativo del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio – Componente.

2. Stabilire che la data e la sede della seduta della Commissione sarà comunicata esclusivamente mediante avviso pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Napoli www.comune.napoli.it.

3. Dare la massima diffusione al presente provvedimento, anche mediante pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Napoli all'indirizzo web www.comune.napoli.it.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tutela e
Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.