



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 74 del 23.06.2026

Oggetto: Decadenza dall'aggiudicazione provvisoria dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicato in Napoli, in Via Stella n. 144-145; B.U. 70119F00TE06, Quartiere Stella (Municipalità 3) in danno di OMISSIS C.F. OMISSIS, quale legale rappresentante della Società OMISSIS S.r.l. P.IVA OMISSIS, e contestuale chiusura della procedura di gara relativamente al predetto immobile, di cui all'avviso pubblico approvato D.D. n. 186 del 16.09.2025, così come rettificata da D.D. n. 192 del 18.09.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- il Comune di Napoli è proprietario dell'immobile sito in Napoli in Via Stella n. 144-145; inserito nell'inventario patrimoniale immobiliare dell'Ente con il seguente Cod B.U. 70119F00TE06;
- con Disposizione Dirigenziale n. 186 del 16.09.2025, così come rettificata da D.D. n. 192 del 18.09.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, ubicato in Via Stella n. 144-145 nel Quartiere Stella - Municipalità 3, B.U. 70119F00TE06 (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- con Disposizione Dirigenziale n. 226 del 06.11.2025 sono state approvate le graduatorie proposte dalla Commissione per il locale sito in Napoli, Quartiere Stella, in Via Stella n. 144-145, stilate in ordine al canone di locazione offerto;
- con la stessa disposizione il suddetto immobile è stato aggiudicato provvisoriamente alla Sig.ra OMISSIS nata a OMISSIS il OMISSIS;
- con pec del 07.11.2025, si è trasmesso alla Sig.ra OMISSIS la richiesta di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 da compilare, relativamente all'espletamento delle attività di controllo,
- con pec del 13.11.2025 acquisita al protocollo informatico dell'Ente al PG_ 2025_1047180 del 14.11.2025 la Sig.ra OMISSIS ha trasmesso le autocertificazioni ai sensi del DPR 445/2000;

Considerato che nell'ambito di verifiche di regolarità tributaria cd. "Nuovo Programma 100", con nota Prot. N 681014 e N 680960 del 22/06/2026 da parte del Servizio Imu e Tari – Area Entrate è risultato non regolare;

Preso atto che

- il contribuente in oggetto è risultato in una condizione di non regolarità rispetto all'osservanza degli obblighi tributari nei confronti del Comune di Napoli;
- dalla graduatoria provvisoria approvata con Disposizione Dirigenziale n. 226 del 06.11.2025, relativa all'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Napoli, in Via Stella n. 144-145, non risultano ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile.

Attestato che:

- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.4: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente

atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli;

- il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- L.241/1990;
- Disposizione Dirigenziale n. 186 del 16.09.2025, così come rettificato da D.D. n. 192 del 18.09.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
- Disposizione Dirigenziale n. 226 del 06.11.2025;

DISPONE

1. la decadenza dall'assegnazione dell'immobile di proprietà Comunale sito in Napoli, in Via Stella n. 144-145, identificato con codice BU 70119F00TE06, in danno di OMISSIS C.F. OMISSIS, quale legale rappresentante della Società OMISSIS P.IVA OMISSIS, per le motivazioni in narrativa riportate;
2. di prendere atto dell'assenza di ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile nella graduatoria provvisoria approvata con Disposizione Dirigenziale n. 226 del 06.11.2025 nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 186 del 16.09.2025, così come rettificata da D.D. n. 192 del 18.09.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio;
3. di dichiarare chiusa la procedura di gara di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 186 del 16.09.2025, così come rettificata da D.D. n. 192 del 18.09.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, relativamente all'immobile di proprietà Comunale sito in Napoli, in Via Stella n. 144-145 identificato con codice BU 70119F00TE06, per assenza di ulteriori concorrenti collocatisi in posizione utile nella relativa graduatoria definitiva;
4. di inserire l'unità immobiliare ubicata in Napoli, Quartiere Stella (Municipalità 3), sita in Via Stella n. 144-145 identificata nell'inventario patrimoniale dell'Ente al Cod BU 70119F00TE06, in future procedure ad evidenza pubblica per la relativa valorizzazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Arch. Piera Stangherlin

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.