



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 228 del 10.11.2025

Oggetto: **Esclusione dalla procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, a Viale Traiano, civ. 229E, Is. 54; B.U. 9131207027, Quartiere Soccavo (Municipalità 9) (Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 203 del 30.09.2025, del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio) dell'associazione denominata S.I.L.A (Sindacati Italiani Lavoratori Autonomi).**

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Disposizione Dirigenziale n. 203 del 30.09.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di un locale di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli, a Viale Traiano, civ. 229E, Is. 54; B.U. 9131207027, Quartiere Soccavo (Municipalità 9) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);
- il termine di presentazione delle istanze di partecipazione veniva stabilito al 28 Ottobre 2025 ore 12:00;
- per la predetta procedura ad evidenza pubblica venivano consegnate al Comune di Napoli, Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, sito a Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio n. 1 – 4° piano – 80133 Napoli, n. 1 plico in busta chiusa, acquisito al PG_2025_970802 del 24.10.2025;
- con Disposizione Dirigenziale n. 223 del 03.11.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;
- con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it, l'unico partecipante alla gara è stato notiziato in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 06.11.2025;
- con nota PG_2025_1018375 del 06.11.2025, la Commissione trasmetteva al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio il verbale di seduta pubblica.

Considerato che

- relativamente all'immobile sito in Viale Traiano, civ. 229E, Is. 54, con riferimento al plico consegnato dal partecipante S.I.L.A.- Federinquilini, PG_2025_970802 del 24/10/2025, la Commissione di Valutazione, ha constatato *“l'assenza dei requisiti soggettivi necessari per la partecipazione alla gara in oggetto da parte del partecipante, in quanto trattasi di un'associazione senza scopo di lucro”*;
- ai sensi dell'art. 6 (*Categorie di soggetti ammessi alla selezione*) del Bando di gara, è obbligatorio, a pena di esclusione dalla procedura, che le categorie dei soggetti ammessi siano ricomprese tra quelle di seguito indicate: imprese artigiane; imprese commerciali al minuto ed all'ingrosso; imprese commerciali per la produzione di beni e/o servizi; studi professionali.

Preso atto che

- il partecipante S.I.L.A.- Federinquilini, non è in possesso dei requisiti soggettivi obbligatori per la partecipazione alla gara in oggetto, in quanto trattasi di un'associazione senza scopo di lucro e quindi non rientrante tra le *“Categorie di soggetti ammessi alla selezione”* del suddetto Bando di gara così come riportato dall'art. 6.

Visto

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione di C. C. n. 6 del 28/02/2013 *“Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli”*;
- l'Avviso Pubblico approvato con D.D. n. 203 del 30.09.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
- il verbale di seduta pubblica n. 1 del 06/11/2025, acquisito al protocollo informatico col seguente PG_2025_1018375;

DISPONE

1. di escludere dalla procedura ad evidenza pubblica, per l'assegnazione dell'immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, sito in Napoli – Quartiere Soccavo – a Viale Traiano, civ.

- 2269E, Is. 54, di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 203 del 30.09.2025 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, per le motivazioni riportate in narrativa, l'associazione S.I.L.A.- Federinquilini;
2. di notificare il presente provvedimento all'associazione S.I.L.A.- Federinquilini, al seguente indirizzo pec: sila-federinquilini@pec.it;
 3. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- *L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata, sulla scorta degli atti di Ufficio, dal Funzionario Amministrativo E.Q. Dott.ssa Annamaria Masucci ed è esplicitata dalla stessa dirigenza che lo adotta;*
- *Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;*
- *visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno sito istituzionale del Comune di Napoli.*
- *Il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679.*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

*Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.