



ORIGINALE

Mod\_fdgc\_1\_21

AREA: **TECNICA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA SPORTIVA**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO  
ALLO SPORT E PARI OPPORTUNITA'**

SG: 619 del 26/11/2025

DGC: 704 del 25/11/2025

Cod. allegati: 1128L\_2025\_23

Proposta di deliberazione prot. n° 23

del 21/11/2025

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 590**

**OGGETTO:** Autorizzazione a richiedere alla Cassa DD.PP. di utilizzare le devoluzioni dei residui mutui quale "Contributo agli investimenti" da erogare in un'unica soluzione al "Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità", nominato con DPCM del 20/3/2025 registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, quale cofinanziamento del 30% al progetto Piscina comunale ubicata a Napoli in C.so Secondigliano. n. 292" CUP. B63124000050005.

Il giorno 28/11/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Assessore Pier Paolo Baretta*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio Pier Paolo Baretta, e dell'Assessore allo Sport e alle Pari Opportunità Dott.ssa Emanuela Ferrante

**Premesso che:**

- la Città di Napoli è stata designata dalla Aces Europe, la Federazione delle Capitali e delle Città Europee dello Sport, quale **"Capitale Europea dello Sport 2026"**, in quanto *"lodevole esempio di promozione dello sport per tutti, come mezzo per migliorare la salute, promuovere l'integrazione sociale, facilitare l'istruzione e promuovere il rispetto"*;
- l'Amministrazione Comunale, il 05 giugno 2023, ha sottoscritto un accordo con la Federazione Italiana Nuoto (FIN), per la gestione di una serie di piscine comunali dislocate sul territorio della città di Napoli, tra cui rientra l'impianto natatorio "Corso Secondigliano", che prevede la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria, tese alla riqualificazione degli impianti natatori da parte dell'Amministrazione Comunale propedeuticamente alla consegna alla FIN;
- nel rispetto del citato accordo, l'Amministrazione comunale ha approvato una serie di progetti relativi alla riqualificazione edile e impiantistica degli impianti natatori, tra cui, con **Delibera di G.C. n. 443 del 17 ottobre 2024** è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo agli **"Interventi di messa in sicurezza statica, funzionale e impiantistica, della piscina comunale ubicata a Napoli in C.so Secondigliano, n. 292 – Napoli"**, CUP. B63I24000050005, per complessivi € 4.250.000,00 da candidare al bando pubblicato medio tempore in data 20.06.2024 **"Sport e Periferie 2024"** del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, come da quadro economico contestualmente approvato con la detta D.G.C.:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
<b>A. - Lavori e Progettazione esecutiva</b>		
A.1 Lavori a misura		€ 3 063 355,87
A.2 Spese Tecniche - Progettazione Esecutiva - soggette a ribasso		€ 115 105,48
A.3 Oneri della Sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso		€ 143 257,22
<b>A.4</b>	<b>Totale =</b>	<b>€ 3 321 718,57</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1 Imprevisti (5% di A.1+A.3)		€ 160 330,65
B.2 Spese Tecniche - Direzione dei Lavori		€ 210 015,68
B.3 Spese Tecniche - Collaudi e Verifiche		€ 45 092,34
B.4 Cassa 4% ed IVA al 22% su spese tecniche (A.2+B.2+B.3)		€ 99 513,39
B.5 Incentivi d.lgs. 36/2023		€ 64 132,26
B.6 Spese per ANAC, pubblicazione gara ed altre spese ed imposte		€ 12 502,73
B.7 IVA su lavori ed imprevisti (10%) - 10% su (A.1+A.3+B.1)		€ 336 694,37
<b>B.8</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 928 281,43</b>

Totale complessivo (A+B) =

€ 4 250 000,00

**Considerato che:**

- con D.G.C. n. 531 del 28/10/2025, che qui si intende integralmente richiamata, il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva è già stato autorizzato, tra l'altro, al diverso utilizzo dei mutui nonchè a compiere tutti gli atti necessari per il detto diverso utilizzo dell'importo di € 1.250.000,00, al fine di procedere al cofinanziamento de "Interventi di messa in sicurezza statica, funzionale e impiantistica, della piscina comunale ubicata a Napoli in C.so Secondigliano, n. 292 – Napoli" – C.U.P. B63I24000050005, secondo le poste qui di seguito schematizzate:

POSIZIONE MUTUO	IMPORTO ORIGINARIO MUTUO	DIVERSO UTILIZZO NECESSARIO	IMPORTO RESIDUO
4446429/05	€ 8.137.277,32	SI	€ 69.496,21
4539477/03	€ 813.859,27	SI	€ 636.967,61
4540103/03	€ 262.067,82	SI	€ 237.787,86
4526876/03	€ 800.000,00	SI	€ 173.084,98
4446432/04	€ 762.516,81	SI	€ 89.582,72
4539632/03	€ 500.000,00	SI	€ 43.080,62
<b>TOTALE CORSO SECONDIGLIANO</b>			<b>€ 1.250.000,00</b>

- con nota PG/2025/1036817 del 11/11/2025, il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva ha trasmesso alla Cassa Depositi e Prestiti la richiesta di diverso utilizzo delle somme, come da allegato 1128L\_023\_001;
- con nota acquisita al protocollo dell'Ente, PG/2025/1046173 del 13/11/2025, Cassa DD.PP. ha fornito riscontro, alla suddetta richiesta, chiedendo chiarimenti e specifiche attestazioni da approvare con apposita Delibera di Giunta Comunale relative alle posizioni di mutuo interessate (cfr. allegato 1128L\_023\_002);
- a seguito delle osservazioni formulate dalla Cassa, si è proceduto alla revisione degli importi, che sono stati ricalcolati come segue:

POSIZIONE MUTUO	DENOMINAZIONE MUTUO ORIGINARIO / DIVERSO UTILIZZO	IMPORTO ORIGINARIO MUTUO / DIVERSO UTILIZZO	IMPORTO RESIDUO ATTUALE	ATTESTAZIONE PER MOTIVAZIONE DIVERSO UTILIZZO DEL MUTUO ORIGINARIO	IMPORTO OGGETTO DI DEVOLUZIONE DI CUI ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE
4446429/05	Palazzetto dello sport – Mario Argento / Pianura alveo e collett.s.antonì,nazareth i e ii	€ 8.137.277,32 di cui diverso utilizzo dal quale si richiede l'erogazione: € 2.436.351,39	€ 1.952.900,00	Mancata realizzazione investimento dell'intervento denominato "pianura alveo e collett.s.antonì,nazareth i e ii"	€ 159.078,93

 IL SEGRETARIO GENERALE  
 Monica Cirio

4539477/03	Via Prota Giurleo / Aree sportive – lotto n. 2	€ 813.859,27 di cui diverso utilizzo: € 413.859,27	€ 636.967,61	Mancata realizzazione investimento. L'importo verrà così suddiviso: € 400.000,00 sull'importo originario mutuo; € 236.967,61 sul diverso utilizzo denominato "aree sportive – lotto n. 2"	€ 636.967,61
4540103/03	Aree sportive periferiche – lotto n. 1	€ 262.067,82	€ 237.787,86	Mancata realizzazione investimento	€ 237.787,86
4526876/03	Stadio S. Paolo	€ 800.000,00	€ 173.084,98	Economie residue	€ 173.084,98
4539632/03	Piscina Scandone	€ 500.000,00	€ 89.226,86	Economie residue	€ 43.080,62
<b>TOTALE CORSO SECONDIGLIANO</b>			<b>€ 1.250.000,00</b>		

- per gli importi e le posizioni così come riportata nella tabella sopra indicata, trattandosi di mutui destinati alla realizzazione di impianti sportivi, il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva attesta la mancata realizzazione delle opere e/o la presenza di economie residue relative a quelle già realizzate;
- per la posizione n. 4446429/05, riferita alla ristrutturazione del Palazzetto dello Sport "Mario Argento" e in particolare che, come comunicato dal dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque, con nota PG/2020/337337 del 14/05/2020, che si allega alla presente (cfr. allegato 1128L\_023\_003), i "lavori di sistemazione idrogeologica dei Camaldoli- versante Pianura: collettore Sant'Antonio, collettore Nazareth primo e secondo canale Pedemontano Eremo relativi alla realizzazione del collettore di via Padula" non hanno mai avuto inizio a causa di una intervenuta interdittiva antimafia nei confronti della ditta appaltatrice, per un importo di €2.436.351,39, pertanto la relativa autorizzazione al diverso utilizzo non ha mai avuto seguito.

#### Considerato altresì che:

- l'intervento di riqualificazione in oggetto risulta necessario per il miglioramento e l'adeguamento della struttura esistente, pertanto l'importo complessivo da destinare a tali opere, in virtù degli obblighi rivenienti dalla Convenzione di finanziamento del 28.03.2025, è pari a € **1.250.000,00** quale quota di compartecipazione necessaria all'intervento;
- al fine di individuare le risorse necessarie si è fatto ricorso ad una ricognizione delle quote dei mutui che nel corso degli anni sono state devolute ad altri interventi e/o non più utilizzate;
- anche per non vanificare i mutui in essere, si rende necessario procedere alla devoluzione dei mutui per gli importi disponibili da destinare all'intervento di riqualificazione dell'impianto natatorio de quo a copertura dell'importo di compartecipazione al finanziamento gravante sull'Ente beneficiario per € 1.250.000,00;

#### Dato atto che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/3/2025 registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 208/2024, convertito con modificazione nella L. 20/2025, l'incarico di Commissario straordinario al fine di fronteggiare le situazioni di degrado, vulnerabilità sociale, disagio giovanile presenti nel territorio del Comune di Caivano, conferito al dott. Fabio Ciciliano con DPCM del 18/09/2023, prorogato con DPCM d del 17/09/2024, è stato ulteriormente prorogato sino al 31/12/2027;
- in virtù di quanto innanzi, l'intervento dedicato alla Piscina di Corso Secondigliano è stato oggetto della Delibera del Consiglio dei Ministri 28 marzo 2025 di *Approvazione del Piano straordinario di interventi*

*infrastrutturali e di progetti di riqualificazione sociale e ambientale, funzionali ai comuni o alle aree metropolitane ad alta vulnerabilità sociale di Rozzano (MI), Roma Quartiere Alessandrino-Quarticciolo, Napoli Quartiere Scampia-Secondigliano, Orta Nova (FG), Rosarno-San Ferdinando (RC), Catania Quartiere San Cristoforo, Palermo-Borgo Nuovo, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20. (25A02552) (GU Serie Generale n.95 del 24-04-2025), con conseguente attribuzione della competenza alla realizzazione dello stesso in capo al Commissario Straordinario;*

- al Commissario Straordinario, come innanzi nominato e prorogato, sono stati conferiti poteri straordinari per fronteggiare e in particolare, l'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, tra l'altro, prevede che per la realizzazione degli interventi approvati, *si provvede in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto dei principi generali dell'ordinamento, delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea, e che, per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi, altresì, delle strutture delle amministrazioni locali e degli enti territoriali, nonché, mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato;*
- il Commissario Straordinario, in virtù dei poteri conferitigli, con **Decreto n. 98 del 04/07/2025**, ha stabilito le *“modalità di trasferimento del contributo per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza statica, funzionale e impiantistica, previo studio di vulnerabilità sismica della piscina comunale ubicata a Napoli in corso Secondigliano n. 292, finanziato nell'ambito dell'Avviso pubblico sport e periferie annualità 2024 (CUP B63I24000050005)”*, prevedendo che le stesse dovranno essere versate, **entro 15 giorni dalla data del decreto, nella contabilità speciale della Tesoreria dello Stato intestata al “Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità”**;
- il Commissario Straordinario, in virtù dei poteri conferitigli, con **Decreto n. 135 del 20/07/2025**, ha disposto le *“modalità di trasferimento delle risorse di compartecipazione del Comune di Napoli per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza statica, funzionale e impiantistica, previo studio di vulnerabilità sismica della piscina comunale ubicata a Napoli in corso Secondigliano n. 292, finanziati nell'ambito dell'Avviso pubblico sport e periferie di cui al decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, annualità 2024 (CUP B63I24000050005)”*, prevedendo che le stesse dovranno essere versate, entro 15 giorni dalla data del decreto, nella contabilità speciale della Tesoreria dello Stato intestata al *“Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità”*;
- su richiesta dell'Ente, il Commissario Straordinario con **Decreto n. 144 del 29/07/2025**, ha disposto la *“Proroga del termine di trasferimento delle risorse di compartecipazione del Comune di Napoli per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza statica, funzionale e impiantistica, previo studio di vulnerabilità sismica della piscina comunale ubicata a Napoli in corso Secondigliano n. 292, finanziati nell'ambito dell'Avviso pubblico sport e periferie di cui al decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, annualità 2024 (CUP B63I24000050005) di cui al Decreto n. 135 del 20 luglio 2025”*, prevedendo il termine per il versamento, al 30 ottobre 2025;
- su ulteriore richiesta dell'Ente, il Commissario Straordinario con **Decreto n. 170 del 31/10/2025**, ha disposto la *“Proroga del termine di trasferimento delle risorse di compartecipazione del Comune di Napoli per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza statica, funzionale e impiantistica, previo studio di vulnerabilità sismica della piscina comunale ubicata a Napoli in corso Secondigliano n. 292, finanziati nell'ambito dell'Avviso pubblico sport e periferie di cui al decreto-legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 gennaio 2016, n. 9, annualità 2024 (CUP B63I24000050005) di cui al Decreto n. 135 del 20 luglio 2025”*, prevedendo il termine per il versamento, al 31 dicembre 2025 (cfr. allegato 1128L\_023\_004);

**Ritenuto pertanto necessario:**

- al fine di ottemperare all'obbligo innanzi imposto a carico dell'Ente, di dover procedere a richiedere alla Cassa DD.PP. di utilizzare le devoluzioni dei residui dei mutui, innanzi dettagliati, quale **"Contributo agli investimenti"** da erogare in un'unica soluzione al *"Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità"* (ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20), quale cofinanziamento del 30% al progetto relativo alla piscina comunale ubicata a Napoli in corso Secondigliano n. 292, finanziato nell'ambito dell'Avviso pubblico sport e periferie annualità 2024 (CUP B63I24000050005), il cui valore complessivo è pari € **4.250.000,00**, giusta Convenzione di finanziamento del 28/03/2025, di cui € **3.000.000,00** quale Contributo erogato dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed € **1.250.000,00** a titolo di compartecipazione alla spesa da parte del Comune Beneficiario nella misura specificatamente indicata nella proposta di finanziamento;

#### Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990, introdotto con Legge n. 190/2012 (art.1, c. 4), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del regolamento del sistema di controlli interni dell'Ente approvato con Delibera Consiliare n. 4 del 02/02/2013 come da ultimo modificato dalla Delibera Consiliare Comunale n. 46 del 11/07/2018;

#### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D. Lgs. 126/2014;
- l'art. 18 del Regolamento di Contabilità approvato con DCC 22/2020 vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.L. n. 208/2024, convertito con modificazioni dalla L. n. 20/2025;
- la DCC n. 6 del 29.01.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;

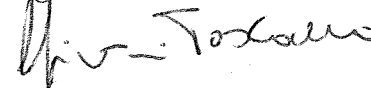
*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive n. 12 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. da 1128L\_023\_001 a 1128L\_023\_004 e in particolare:*

1. domanda Diverso Utilizzo PG/2025/1036817 del 11/11/2025;
2. riscontro Cassa DD.PP. PG/2025/1046173 del 13/11/2025;
3. nota PG/2020/337337 del 14/05/2020;
4. Decreto n. 170 del 31/10/2025.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate, e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.*

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

Ing. Giovanni Toscano



Con voti unanimi

**DELIBERA**

- 1) **prendere atto** che il valore complessivo degli “Interventi di messa in sicurezza statica, funzionale e impiantistica, della piscina comunale ubicata a Napoli in C.so Secondigliano, n. 292 – Napoli”, CUP. B63I24000050005”, come da quadro economico allegato al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con D.G.C. n. 443 del 17.10.2024, è pari € **4.250.000,00**, giusta Convenzione di finanziamento sottoscritta dal Comune di Napoli e il Dipartimento per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 28/03/2025, di cui € **3.000.000,00** quale Contributo erogato dal Dipartimento per lo Sport, ed € **1.250.000,00** a titolo di compartecipazione alla spesa da parte del Comune Beneficiario nella misura specificatamente indicata nella proposta di finanziamento ritenuta ammissibile;
- 2) **autorizzare** il dirigente del Servizio Edilizia Sportiva, al fine di ottemperare all’obbligo imposto a carico dell’ente giusta Decreti del Commissario Straordinario n. 135 del 20.07.2025; n. 144 del 29.07.2025; n. 170 del 31.10.2025 a richiedere alla Cassa DD.PP. di utilizzare le devoluzioni dei residui dei mutui quale **"Contributo agli investimenti"** da erogare in un'unica soluzione per il successivo versamento delle risorse da parte dell'Ente al “Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità” ai sensi dell’articolo 1, comma 2, del decreto-legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, **quale cofinanziamento del 30% per l'importo di € 1.250.000,00**, al fine di procedere al cofinanziamento de “Interventi di messa in sicurezza statica, funzionale e impiantistica, della piscina comunale ubicata a Napoli in C.so Secondigliano, n. 292 – Napoli” – C.U.P. B63I24000050005, secondo le poste qui di seguito schematizzate:

POSIZIONE MUTUO	DENOMINAZIONE MUTUO ORIGINARIO / DIVERSO UTILIZZO	IMPORTO ORIGINARIO MUTUO / DIVERSO UTILIZZO	IMPORTO RESIDUO ATTUALE	ATTESTAZIONE PER MOTIVAZIONE DIVERSO UTILIZZO DEL MUTUO ORIGINARIO	IMPORTO OGGETTO DI DEVOLUZIONE DI CUI ALLA PRESENTE DELIBERAZIO NE
4446429/05	Palazzetto dello sport – Mario Argento / Pianura alveo e collett.s.antoni,nazareth i e ii	€ 8.137.277,32 di cui diverso utilizzo dal quale si richiede l'erogazione: € 2.436.351,39	€ 1.952.900,00	Mancata realizzazione investimento dell'intervento denominato “pianura alveo e collett.s.antoni,nazareth i e ii”	€ 159.078,93
4539477/03	Via Prota Giurleo / Aree sportive – lotto n. 2	€ 813.859,27 di cui diverso utilizzo: € 413.859,27	€ 636.967,61	Mancata realizzazione investimento. L'importo verrà così suddiviso: € 400.000,00 sull'importo originario mutuo; € 236.967,61 sul diverso utilizzo denominato “aree sportive – lotto n. 2”	€ 636.967,61
4540103/03	Aree sportive periferiche – lotto n. 1	€ 262.067,82	€ 237.787,86	Mancata realizzazione investimento	€ 237.787,86
4526876/03	Stadio S. Paolo	€ 800.000,00	€ 173.084,98	Economie residue	€ 173.084,98
4539632/03	Piscina Scandone	€ 500.000,00	€ 89.226,86	Economie residue	€ 43.080,62
<b>TOTALE CORSO SECONDIGLIANO</b>			<b>€ 1.250.000,00</b>		

3) **precisare** di voler destinare gli importi di cui alla tabella riportata al punto 2), derivanti da mancata realizzazione delle opere e economie dei mutui originari, alla realizzazione della Piscina comunale ubicata a Napoli in C.so Secondigliano, n. 292.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

(\*\*) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo dove ricorra l'ipotesi indicata

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

**Ing. Giovanni Toscano**

*Giovanni Toscano*

L'Assessore al Bilancio

**Pier Paolo Baretta**

*P. P. Baretta*

L'Assessore alle Sporte alle Pari Opportunità

**Dott.ssa Emanuela Ferrante**

*Emanuela Ferrante*

VISTO

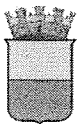
Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio

**Ing. Arnaldo Stella**

*Arnaldo Stella*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica C. C. C.





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 23 DEL 21/11/2025, AVENTE AD OGGETTO:

Autorizzazione a richiedere alla Cassa DD.PP. di utilizzare le devoluzioni dei residui mutui quale "Contributo agli investimenti" da erogare in un'unica soluzione al "Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità", nominato con DPCM del 20/3/2025 registrato dalla Corte dei Conti il 10 aprile 2025 al numero 984, quale cofinanziamento del 30% al progetto Piscina comunale ubicata a Napoli in C.so Secondigliano, n. 292" CUP. B63124000050005.

Il Dirigente responsabile del Servizio Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi, 21/11/2025

Il Dirigente

Ing. Giovanni Toscano

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 25/11/2025 e protocollata con il n. Dge/2025/104:

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
 .....  
 ..... FAVOREVOLE .....  
 .....  
 .....

Addi, 25/11/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 23 del 21/11/2025

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 26/11/2025

**SG 619** - Autorizzazione a richiedere alla Cassa DD.PP. di utilizzare le devoluzioni dei residui mutui quale "Contributo agli investimenti" da erogare in un'unica soluzione al "Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale, funzionali ai territori ad alta vulnerabilità".

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende prendere atto che il valore complessivo degli "Interventi di messa in sicurezza statica, funzionale e impiantistica, della piscina comunale ubicata a Napoli in C.so Secondigliano, n. 292 — Napoli" è pari a € 4.250.000,00, di cui € 3.000.000,00 a titolo di contributo erogato dal Dipartimento per lo Sport e € 1.250.000,00 a titolo di compartecipazione alla spesa.

Si intende, inoltre, autorizzare la devoluzione dei residui dei mutui all'intervento di riqualificazione dell'impianto natatorio di "Corso Secondigliano" a copertura dell'importo, di compartecipazione al finanziamento, per € 1.250.000,00.

#### •ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta emerge la necessità di ricorrere alla devoluzione dei residui dei mutui quale cofinanziamento del 30% al progetto relativo alla piscina comunale ubicata a Napoli in corso Secondigliano n. 292, finanziato nell'ambito del bando pubblico "Sport e Periferie 2024" del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Nello specifico, la dirigenza rappresenta che, nel rispetto di un accordo con la Federazione Italiana Nuoto (FIN), che prevede la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria tese alla riqualificazione degli impianti natatori da parte dell'Amministrazione Comunale prima della consegna alla FIN, *"è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo agli "Interventi di messa in sicurezza statica, funzionale e impiantistica, della piscina comunale ubicata a Napoli in C.so Secondigliano, n. 292 — Napoli", CUP. B63124000050005, per complessivi € 4.250.000,00 da candidare al bando pubblicato medio tempore in data 20.06.2024 "Sport e Periferie 2024 del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, come da quadro economico contestualmente approvato con la detta D.G.C."*

Viene rappresentato, inoltre, che *"con D.G.C. n. 531 del 28/10/2025, che qui si intende integralmente richiamata, il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva è già stato autorizzato, tra l'altro, al diverso utilizzo dei mutui nonché a compiere tutti gli atti necessari per il detto diverso utilizzo dell'importo di € 1.250.000,00, al fine di procedere al cofinanziamento de "Interventi di messa in sicurezza statica, funzionale e impiantistica, della piscina comunale ubicata a Napoli in C.so Secondigliano, n. 292 — Napoli" e che "a seguito delle osservazioni formulate dalla Cassa, si è proceduto alla revisione degli importi"*, che vengono indicati, così come ricalcolati, in proposta.

Al fine, dunque, di individuare le risorse necessarie, la dirigenza attesta che *"anche per non vanificare i mutui in essere, si rende necessario procedere alla devoluzione dei mutui per gli importi disponibili da destinare all'intervento di riqualificazione dell'impianto natatorio de quo a copertura dell'importo di compartecipazione al finanziamento gravante sull'Ente beneficiario per € 1.250.000,00"*. Tale importo dovrà essere erogato in un'unica soluzione per il successivo versamento delle risorse da parte dell'Ente al "Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali e di riqualificazione sociale funzionali ai territori ad alta vulnerabilità".

#### •PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

---

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Marina Urraro

Il dirigente, Maria Aprea

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La devoluzione dei mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti è ammessa al sussistere delle condizioni dettate dall'art. 10 del Decreto del Ministro del Tesoro del 7.1.1998 e ss.mm.ii. ( da ultimo con Decreto del Ministro dell'economia e della finanze del 20 giugno 2003) recante *“Nuove norme relative alla concessione, garanzia ed erogazione dei mutui da parte della Cassa Depositi e Prestiti”*, in cui si prevede che *“1. é consentito l'utilizzo parziale o totale del mutuo concesso, per finalità diverse da quelle originarie, a condizione che: a) si tratti di investimenti finanziabili ai sensi dell'art. 1 del presente decreto; b) rimangano invariate le condizioni dell'ammortamento. 2. E' consentita la devoluzione del residuo capitale da somministrare accertato su mutui diversi, per il finanziamento parziale o totale di un nuovo investimento, a condizione che: a) si tratti di investimento finanziabile ai sensi dell'art. 1 del presente decreto; b) rimangano invariate le condizioni dell'ammortamento dei singoli mutui; c) i singoli mutui siano interamente garantiti dall'ente mutuatario e/o assistiti da contribuzione regionale. 3. Non è consentita la devoluzione di residui inferiori all'importo che verrà periodicamente determinato dal consiglio di amministrazione. 4. Nel caso di mutui con diritto di estinzione parziale anticipata alla pari è consentita esclusivamente la devoluzione totale”*

• PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Circolare CDP n.1280 del 27 giugno 2013 sez. 12 (“Diverso utilizzo”): la Cassa Depositi e Prestiti può autorizzare l’Ente ad utilizzare la quota del prestito non erogata per realizzare un investimento, di importo non inferiore a cinquemila euro, diverso da quello per cui il prestito stesso era stato originariamente concesso nei casi specificamente indicati.

## • CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Tuttavia, si evidenzia che la proposta in esame consegue ad una autorizzazione al diverso utilizzo dei mutui già rilasciata con D.G.C. n. 531 del 28/10/2025 (che viene, peraltro, integralmente richiamata) mentre a tale riguardo nulla viene evidenziato nell'oggetto e nella parte dispositiva dell'atto, attestando la dirigenza che *“si è proceduto alla revisione degli importi”*, ricalcolati secondo lo schema riportato nella parte narrativa.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

*Monica Cinque*

**Firmato digitalmente da:**  
**MONICA CINQUE**  
**Firmato il**  
**27/11/2025 15:45**  
**Sistema Certificato:**  
**727.024.129 32084377**  
**43632475083**  
**Valido dal 1950-2074 al**  
**09/10/2027**  
**AnalitEC V1.0/Qualif**

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**Visto:**

## Il Sindaco

Г. Г. Г. Г.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Marina Urraro  
Il dirigente, Maria Aprea

