



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

AREA: //////////////

SERVIZIO: UOA PROGRAMMI SPECIFICI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA
SINDACO

SG: 609 del 21/11/2025

DGC: 684 del 19/11/2025

Cod. allegati: 3008L_2025_01

Proposta di deliberazione prot. n° 01 del 17/11/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 580

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, relativo all'Operazione strategica: RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 CUP B65G23000090006.

Il giorno 28/11/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Assessore Pier Paolo Baretta

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- l'art. 21, comma 1, del Decreto Legge n. 152 del 6.11.2021 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)», convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che “al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale “Piani Urbani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell'ambito del PNRR, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, nel limite massimo di 125,75 milioni di euro per l'anno 2022, di 125,75 milioni di euro per l'anno 2023, di 632,65 milioni di euro per l'anno 2024, di 855,12 milioni di euro per l'anno 2025 e di 754,52 milioni di euro per l'anno 2026;
- lo stesso articolo prevede che ai relativi oneri si provvede a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia di cui all'articolo 1, comma 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, secondo le modalità di cui ai commi da 1038 a 1050 del medesimo articolo 1;
- il comma 5 del citato art. 21, convertito con modificazioni dalla L. 233/2021, prevede che le Città metropolitane provvedono ad individuare, sulla base dei criteri di cui ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana ai sensi del comma 3 del citato art.21, le risorse sono ripartite tra le città metropolitane in base al peso della radice quadrata della popolazione residente in ciascuna area metropolitana moltiplicata per il quadrato della mediana dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale (IVSM);
- l'importo destinato alla Città Metropolitana di Napoli, calcolato secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 21, e come da Allegato 1 del D.L. 152/2021, è pari a € 351.207.758 ripartiti in sei anni, dal 2021 al 2026;
- con Determinazione dirigenziale n. 517 del 22.01.2022 del Dirigente dell'Area pianificazione strategica - Direzione Piano strategico della Città metropolitana di Napoli, è stato approvato l'«Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, finalizzata alla selezione di proposte progettuali per l'attuazione del PNRR – Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2» e relativi allegati;
- l'art. 4 del citato avviso, esclusivamente per la zona omogenea “1 – Zona Napoli” costituita dal solo Comune di Napoli, sancisce che per lo stesso non vengono applicati i limiti di numero di interventi e di proposte candidabili, considerata la necessità di costruire due Progetti integrati ai sensi dell'art.3 dell'Avviso di Città Metropolitana;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 dell'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, il giorno 08.02.2022 il Comune di Napoli ha trasmesso due proposte progettuali denominate:
 - “RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M” - CUP B61B22000670006
 - “Riqualificazione dell'Insediamento di Taverna del Ferro” - CUP

B61B22000670006

- “Riqualificazione dell’Insediamento di Taverna del Ferro” - CUP B61B22000680006;

- con delibera di Giunta n.62 del 24.02.2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento denominato “RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell’area dell’ex lotto M”;
- con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n.39 del 22.03.2022 sono stati individuati i progetti relativi ai Piani Urbani Integrati ai fini della candidatura a finanziamento al Ministero dell’Interno nelle modalità e termini di cui al Decreto Ministeriale del 06.12.2021, in uno con il modello integrativo di cui al Comunicato del 28.02.2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
- il Ministro dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, ha emanato il Decreto di ammissione al finanziamento del 22.04.2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.102 del 03.05.2022, avente ad oggetto “Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del PNRR”;
- il Comune di Napoli, per quanto indicato al punto precedente è risultato destinatario del finanziamento per eseguire le opere previste nella proposta inserita nel predetto Piano Urbano Integrato;;

Premesso, altresì, che:

- con art. 42 del decreto-legge 17.05.2022, n.50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, convertito con Legge 15.07.2022, n.91, è stato istituito il Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del PNRR da parte dei Comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti (Sostegno per il conseguimento degli obiettivi del PNRR nelle grandi città);
- con Decreto del Ministro dell’Interno di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31.08.2022 pubblicato in G.U. del 09.09.2022, Parte Prima, Serie Generale, n.211 è stato ammesso a finanziamento l’intervento “Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell’ambito del PUI Scampia”;

Considerato che:

- con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16.12.2022, è stato approvato il Programma Nazionale METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027;
- il PN METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027 è un programma plurifondo sostenuto dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e dal Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+);
- il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e dal Fondo Sociale Europeo Plus (FSE+) alimentano le seguenti priorità, nell’ambito degli obiettivi di policy sopra elencati, così come individuate dall’Accordo di Partenariato:
 - Priorità 1 - Agenda digitale e innovazione urbana (OP1 – FESR);
 - Priorità 2 - Sostenibilità ambientale (OP2 – FESR);
 - Priorità 3 - Mobilità urbana multimodale sostenibile (OP2 – FESR);
 - Priorità 4 - Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale (OP4 – FSE+);
 - Priorità 5 - Servizi per l’inclusione e l’innovazione sociale - città medie RMS (OP4 – FSE+);
 - Priorità 6 - Infrastrutture per l’inclusione sociale - città medie RMS (OP4 – FESR);
 - Priorità 7 - Rigenerazione urbana (OP5 – FESR);
 - Priorità 8 - Assistenza tecnica FESR (non collegata ad OP);
 - Priorità 9 - Assistenza tecnica FSE+ (non collegata ad OP);;
- all’interno di ogni priorità sono individuati obiettivi specifici, a loro volta articolati in

azioni;

- il PN Metro Plus e città medie Sud 2021-2027 è attuato a livello territoriale dall'Organismo Intermedio, individuato ai sensi dell'art. 71 comma 3 del Reg. (UE) 2021/1060, e – in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020 – identificato già nell'Accordo di Partenariato 2021-2027 tra l'Italia e la Commissione Europea, nel Comune capoluogo della città metropolitana;
- con DGC n.199 del 15.06.2023 è stato nominato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, quale Organismo Intermedio il Comune di Napoli per il Programma Nazionale Metro Plus e città medie del Sud 2021-2027, designando quale responsabile il dirigente dell'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione;
- in data 28.06.2023, in esecuzione della DGC 199/2023 l'Organismo Intermedio del Comune di Napoli ha sottoscritto l'Atto di Delega che disciplina i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN METRO Plus e Città Medie Sud 2021 2027 e i Comuni capoluogo delle città metropolitane in qualità di Organismi Intermedi per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito delle Priorità 1, 2, 3, 4, 7, 8 e 9 del Programma;
- tra le competenze assegnate all'Organismo Intermedio si segnalano, tra le altre: la responsabilità della selezione delle operazioni, applicando le metodologie e i criteri di selezione approvati dal Comitato di Sorveglianza ai sensi dell'art. 40, paragrafo 2, lettera a), del Regolamento (UE) 2021/1060; la selezione e l'attuazione delle operazioni di importanza strategica di cui all'art. 22, paragrafo 3 del Reg. (UE) 2021/1060;
- all'Atto di Delega è allegato lo schema delle risorse finanziaria attribuite al Comune di Napoli al netto dell'importo di flessibilità di cui all'art. 86 del Regolamento UE 2021/1060;
- con Disposizione Dirigenziale n.44 del 21.11.2024 l'Organismo Intermedio ha approvato il Piano Operativo della Città di Napoli" versione 2 nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 che contiene le proposte progettuali ritenute ammissibili per la realizzazione degli interventi di sviluppo urbano sostenibile nel territorio della città di Napoli;
- nel suddetto Piano Operativo è così programmata la Priorità 7 dedicata alla Rigenerazione Urbana;
- nell'ambito della citata priorità, il PN Metro Plus 2021-2027 intende finanziare la demolizione di edifici e conseguente ricostruzione di nuovi alloggi, la realizzazione di aree a verde attrezzate e parcheggi pertinenziali;

Considerato, altresì, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.180 del 31.05.2023 l'Amministrazione comunale di Napoli ha approvato tre progetti di Fattibilità Tecnico Economica denominati:
 - RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M- PNRR Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 - " Piani Urbani Integrati - Approvato in linea tecnica ed economica;
 - Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia - Approvato in linea tecnica ed economica;
 - Operazione strategica: RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 - Approvato solo in linea tecnica;
- con la stessa Deliberazione n.180/2023 si è dato atto che l'approvazione dei citati progetti di fattibilità tecnico economica comportava l'adozione di una variante allo strumento urbanistico vigente;
- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n.43 del 04.07.2023, immediatamente eseguibile, ha approvato la Deliberazione di Giunta Comunale n.180/2023 e adottato la variante urbanistica, approvata con successiva Delibera di Consiglio Comunale n.69 del 28.09.2023;

Precisato che:

- a seguito dei recenti avvenimenti che hanno determinato la tragica perdita di vite umane

dovute al crollo di alcune passerelle all'interno della Vela B l'amministrazione comunale ha proceduto al completo sgombero delle Vele di Scampia;

- a seguito dei medesimi eventi è stato rimodulato l'intero cronoprogramma degli interventi da eseguirsi sull'area di riferimento.

Dato atto:

- con Delibera di Giunta Comunale n.443 del 24.11.2023 è stata definita, in linea con il DUP, la programmazione degli interventi da finanziare a valere sulle risorse FESR (priorità 1,2,3,7,8,9) e sulle risorse FSE+ (priorità 4) del Programma nazionale "Metro plus e Città medie Sud 2021-2027" per il quale, lo scrivente è stato individuato quale Organismo Intermedio (DGC 199/2023) del Comune di Napoli e in quanto tale, responsabile, tra le altre, della funzione delegata di selezione delle operazioni da finanziare con il citato Programma;
- la programmazione approvata dalla Giunta comunale è confluita nel Piano Operativo della Città di Napoli 1.0 approvato con DD. n.45 del 11.12.2023, poi aggiornato alla versione 2.0 e approvato con DD n.44 del 21.11.2024 che di fatto, rappresenta l'avvio formale della selezione per l'ammissione a finanziamento ed in esso, è stata inserita l'operazione di competenza del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio e identificata come segue: codice NA7.5.1.2a - Denominazione progetto "RESTART SCAMPIA - UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'EX AREA DEL LOTTO M" – valore € 35.000.444,67;
- con PG/2025/102993 del 03.02.2025, ai sensi dell'art.73 par.2 del Regolamento UE n.2021/1060, ha invitato il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio a trasmettere scheda di operazione e scheda CUP al fine di avviare le attività di competenza finalizzate alla selezione delle operazioni, riscontrate con PG/2025/103899 del 03.02.2025;
- con Disposizione Dirigenziale n.3 del 05.02.2025 è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse FESR del PN Metro PLUS e città medie del Sud 2021-2027 nell'ambito della Priorità 7 l'intervento denominato "ReStart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M" per euro 35.000.444,67;
- con Delibera GC n.39 del 14.02.2025 veniva approvato, ai sensi dell'articolo 41 comma 6 e dell'allegato I.7 (articolo 6 e ss.), del Decreto Legislativo 31.03.2023 n.36, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in linea tecnica ed economica della Demolizione Vela D nell'ambito dell'Operazione Strategica, così come definita all'articolo 5 comma 2 del Regolamento UE 2021/1060, di cui al PN Metro PLUS e Città Medie Sud 2021 2027 denominata "Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP B65G23000090006 per un importo totale da quadro economico di € 5.450.705,56;

Considerato che:

- con Disposizione Dirigenziale 3008I/2025/009 del 13.11.2025 è stato aggiornato il gruppo di lavoro tecnico di progettazione per l'intervento denominato
 - "Operazione strategica: RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - CUP B65G23000090006 a valere sul PN Metro Plus 2021-2027;
- con disposizione del Direttore Generale n.49 del 07.08.2025 è stato approvato il nuovo organigramma funzionale dell'Area Tecnica Patrimonio; con la stessa il progetto denominato "RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" è stato incardinato nel Servizio Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Decreto Sindacale n.373 del 06.10.2025, è stata costituita l'Unità Organizzativa Autonoma denominata "Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana" con il compito di pianificare, coordinare, monitorare e attuare i progetti strategici, prioritari per il rilancio e la valorizzazione urbana, tra cui l'intervento in oggetto "RESTART SCAMPIA";
- il Gruppo di lavoro tecnico interno ha aggiornato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui alla DGC 180/2023, "RESTART SCAMPIA un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", finanziato a valere sul PN Metro Plus 2021-2027; nello specifico sono stati aggiornati i seguenti elaborati:
 - 3008L_001_001_0.0. *Elenco_elaborati_REV.1*
 - 3008L_001_002_1.1 *Relazione_tecnica_generale_REV.1*
 - 3008L_001_003_2.1.2 *Variante_urbanistica_scheda_d'ambito_REV.1*
 - 3008L_001_004_2.1.3 *Planimetria_generale_di_progetto_REV.1*

- 3008L_001_005_2.1.4 Schematizzazione_progetto_perlivelli_REV.1
- 3008L_001_006_2.1.5 Schem.progetto_per_fasi_REV.1
- 3008L_001_007_2.1.6 Vista_assonometrica_REV.1
- 3008L_001_008_2.1.7 Attuazione_schema_direttore_REV1
- 3008L_001_009_2.3.1 Individuazione_areeoggetto_di_Pfte_REV.1
- 3008L_001_010_2.3.2 Edifici_residenziali_planimetrie_piani_terra_REV.1
- 3008L_001_011_2.3.3 Edifici_residenziali_planimetria_piano_tipo_REV.1
- 3008L_001_012_3.1 Calcolo_sommario_della_spesa_REV.1
- 3008L_001_013_3.2 Quadro_Economico_REV.1.

- il PFTE aggiornato presenta il seguente quadro economico:

PN METRO PLUS Operazione Strategica ReStart Scampia_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M		
CUP: B65G23000090006		
QUADRO ECONOMICO TOTALE		
	Capitoli di spesa	Importi Totali
A	LAVORI	
a.1	Lavori a corpo	€ 26.099.787,10
a.2	Di cui importo costo della manodopera (soggetto a ribasso)	€ 7.924.551,81
a.3	Di cui importo oneri discarica (non soggetto a ribasso)	€ 697.848,23
a.4	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 721.962,71
a.5	Importo soggetto a ribasso (a.1- a.3 -- a.4)	€ 24.679.976,15
	Importo dei Lavori Capitolo "A"	€ 26.099.787,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini	299.676,08 €
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (Iva e oneri compresi)	65.055,34 €
b.3	Imprevisti e arrotondamenti	643.124,25 €
b.4	Incentivi su lavori (A)	€ 417.596,59
b.5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto, collaudo e collegio consultivo tecnico, altre spese tecniche funzionali all'attuazione dell'intervento (attività catastali, ipocatastali ecc..)	€ 3.683.993,96
b.6	Incentivi sui servizi	€ 58.943,90
b.7	ANAC	€ 1.790,00
b.8	I.V.A. sui lavori	€ 2.540.193,89
b.9	I.V.A. ONERI DISCARICA	€ 69.784,82
b.10	I.V.A. su Imprevisti e arrotondamenti	€ 64.312,42
b.11	I.V.A. su rilievi, accertamenti ed indagini	€ 65.928,74
b.12	Cassa previdenziale su Spese Tecniche b.6	€ 147.359,76
b.13	I.V.A. su Spese Tecniche e cassa b.6+b13	€ 842.897,82
	Totale somme a disposizione Capitolo "B"	€ 8.900.657,57
	TOTALE INTERVENTO (A + B)	€ 35.000.444,67

- è opportuno che la progettazione venga progressivamente adeguata alla normativa del nuovo codice dei contratti;

- è opportuno che la progettazione venga progressivamente adeguata alla normativa del nuovo codice dei contratti;
- per ragioni di speditezza nella redazione delle progettazioni, risulterà opportuno dettagliare ed articolare i singoli PFTE per singoli edifici, mediante l'affidamento contestuale a diversi operatori economici.

Dato atto che:

- con Disposizione Dirigenziale n.3 del 05.02.2025 il Responsabile dell'Organismo Intermedio del PN METRO PLUS e Città medie Sud 2021-2027 ha disposto l'Ammissione a finanziamento dell'intervento denominato "Operazione Strategica: Restart Scampia in Nuovo Ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M", per un Valore complessivo di € 35.000,444,67 quale atto propedeutico alle successive fasi di attuazione del progetto;
- l'importo complessivo dell'intervento Operazione Strategica: Restart Scampia in Nuovo Ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M, è pari a € 35.000,444,67;
- l'intera Operazione Strategica: Restart Scampia in Nuovo Ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M, pari ad € 35.000,444,67, trova copertura economica sul capitolo di spesa 258401 annualità 2025 denominato PN METRO PLUS PRIORITA 7 - NA7.5.1a - RESTART SCAMPIA: UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELLEX LOTTO M - VINCOLO CAP. E.420127 - codice 08.02-2.02.01.09.001 sul quale risulta già impegnato un importo pari a 3.840.042,30 € così articolato:

Anno Imp.	Num. Imp.	Capitolo	Articolo	Piano Finanz.	Tot. Impegno
2025	3473	258401		2.02.01.09.001	246.294,16
2025	3474	258401		2.02.01.09.001	4.929,14
2025	3717	258401		2.02.01.09.001	33.589,76
2025	3718	258401		2.02.01.09.001	507,58
2025	5878	258401		2.02.01.09.001	2.662.416,19
2025	5879	258401		2.02.01.09.001	506.905,41
2025	5880	258401		2.02.01.09.001	59.953,90
2025	5881	258401		2.02.01.09.001	325.446,16
					3.840.042,30

Considerato il rilevante interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento oggetto della presente deliberazione;

Ritenuto che è necessario approvare in linea tecnica ed economica il PFTE dell'INTERVENTO Operazione strategica: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del Regolamento UE 2021/1060, di cui al PN Metro PLUS e Città medie Sud 2021 2027 composto dagli elaborati di cui al Visto che;

Precisato che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n.69 del 01.03.2024;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28.02.2013;

Visti gli atti e la normativa richiamata in premessa

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

per l'urgenza per rispettare i tempi del cronoprogramma dell'Operazione Strategica "Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP B65G23000090006.

Gli allegati, costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti documenti per complessive pagine 74 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da 3008L_001_01 a 3008L_001_13 come di seguito specificato, fatta eccezione per gli allegati contraddistinti dai codici 3008L_001_003, 3008L_001_007, 3008L_001_010, che per ragioni tecniche di dimensioni del file non sono stati materialmente allegati al presente atto e sono conservati negli archivi informatici del servizio proponente:

3008L_001_001_0.0. Elenco_elaborati_REV.1
3008L_001_002_1.1 Relazione_tecnica_generale_REV.1
3008L_001_003_2.1.2 Variante_urbanistica_scheda_d'ambito_REV.1
3008L_001_004_2.1.3 Planimetria_generale_di_progetto_REV.1
3008L_001_005_2.1.4 Schematizzazione_progetto_per_livelli_REV.1
3008L_001_006_2.1.5 Schem.progetto_per_fasi_REV.1
3008L_001_007_2.1.6 Vista_assonometrica_REV.1
3008L_001_008_2.1.7 Attuazione_schema_direttore_REV.1
3008L_001_009_2.3.1 Individuazione_areeoggetto_di_Pfte_REV.1
3008L_001_010_2.3.2 Edifici_residenziali_planimetrie_piani_terra_REV.1
3008L_001_011_2.3.3 Edifici_residenziali_planimetria_piano_tipo_REV.1
3008L_001_012_3.1 Calcolo_sommario_della_spesa_REV.1
3008L_001_013_3.2 Quadro_Economico_REV.1.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

**Il dirigente dell'Unità Organizzativa Autonomia Programmi specifici di
riqualificazione e valorizzazione urbana
Ing. Vincenzo Brandi**

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Laque

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Approvare, ai sensi del Decreto Legislativo 18.04.2016 n.50, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in linea tecnica ed economica dell'Operazione Strategica, così come definita all'articolo 5 comma 2 del Regolamento UE 2021/1060, di cui al PN Metro PLUS e Città Medie Sud 2021 2027 denominata "Restart Scampia: un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP B65G23000090006, con il seguente Quadro Economico:

PN METRO PLUS Operazione Strategica ReStart Scampia_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex Lotto M		
CUP: B65G23000090006		
QUADRO ECONOMICO TOTALE		
	Capitoli di spesa	Importi Totali
A	LAVORI	
a.1	Lavori a corpo	€ 26.099.787,10
a.2	Di cui importo costo della manodopera (soggetto a ribasso)	€ 7.924.551,81
a.3	Di cui importo oneri discarica (non soggetto a ribasso)	€ 697.848,23
a.4	Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 721.962,71
a.5	Importo soggetto a ribasso (a.1- a.3 – a.4)	€ 24.679.976,15
	Importo dei Lavori Capitolo "A"	€ 26.099.787,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini	299.676,08 €
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (Iva e oneri compresi)	65.055,34 €
b.3	Imprevisti e arrotondamenti	643.124,25 €
b.4	Incentivi su lavori (A)	€ 417.596,59
b.5	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto, collaudo e collegio consultivo tecnico, altre spese tecniche funzionali all'attuazione dell'intervento (attività catastali, ipocatastali ecc..)	€ 3.683.993,96
b.6	Incentivi sui servizi	€ 58.943,90
b.7	ANAC	€ 1.790,00 ?
b.8	I.V.A. sui lavori	€ 2.540.193,89 ✓
b.9	I.V.A. ONERI DISCARICA	€ 69.784,82 107,
b.10	I.V.A. su Imprevisti e arrotondamenti	€ 64.312,42 ✓
b.11	I.V.A. su rilievi, accertamenti ed indagini	€ 65.928,74 ✓
b.12	Cassa previdenziale su Spese Tecniche b.6	€ 147.359,76 ✓
b.13	I.V.A. su Spese Tecniche e cassa b.6+b13	€ 842.897,82 ✓
	Totale somme a disposizione Capitolo "B"	€ 8.900.657,57
	TOTALE INTERVENTO (A + B)	€ 35.000.444,67

2. Demandare all'Unità Organizzativa Autonoma denominata "Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana" di adottare tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali;
3. Demandare all'Unità Organizzativa Autonoma denominata "Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana" di adottare tutti gli atti necessari all'implementazione dei successivi livelli progettuali, attraverso l'esternalizzazione - anche

mediante disarticolazione del presente PFTE in subprocedimenti relativi ai singoli edifici - della progettazione esecutiva degli interventi, previa adeguamento alla normativa vigente.

4. Dare atto che l'importo pari ad € 35.000,444,67, trova copertura economica su sul capitolo di spesa 258401 annualità 2025 denominato PN METRO PLUS PRIORITA 7 - NA7.5.1a - RESTART SCAMPIA: UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELLEX LOTTO M -VINCOLO CAP. E.420127 - codice 08.02-2.02.01.09.001.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

il Dirigente dell'UOA
Programmi specifici di
riqualificazione e valorizzazione urbana
Ing. Vincenzo Brandi

L'Assessore all'Urbanistica
Prof. Laura Lieto

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C...



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL _____, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, relativo all'Operazione strategica: RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 CUP B65G23000090006.

Il Dirigente dell'UOA Programmi specifici di riqualificazione e valorizzazione urbana Ing. Vincenzo Brandi esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Favorevole

Addì,

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il *19/11/2025* e protocollata con il n. *DEC 2025/684*.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Voto favorevole Alloggio -

[Signature]

Addì, *20/11/2025*

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 1 DEL 17-11-2025 (DGC 684 DEL 19-11-2025) – U.O.A. PROGRAMMI SPECIFICI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA

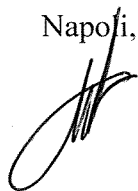
La proposta di deliberazione in esame approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in linea tecnica ed economica dell'Operazione Strategica denominata "Restart Scampia un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M"; ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 35.000.444,67.

La spesa di € 35.000.444,67, di cui € 3.840.042,30 impegnati, trova copertura in bilancio: al capitolo 258401, Cod. Bil. 08.02-2.02.01.09.001, Bil. 2025.

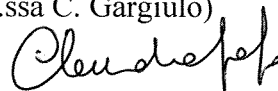
I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 420127, cod. bil. 4.02.05.03.001, annualità 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 20-11-2025



IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 17/11/2025
UOA PROGRAMMI SPECIFICI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 21/11/2025
SG 609 – PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE), AI SENSI DEL D.Lgs 18 APRILE 2016 N.50, RELATIVO ALL'OPERAZIONE STRATEGICA: RESTART SCAMPIA, UN NUOVO ECOQUARTIERE NELL'AREA DELL'EX LOTTO M

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare, in linea tecnica ed economica, il Progetto di Fattibilità (PFTE) richiamato in oggetto, che presenta un quadro economico di importo complessivo pari ad € 35.000.444,67 finanziati con risorse PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 31.05.2023, l'Amministrazione comunale di Napoli ha approvato tre Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica riguardanti il quartiere di Scampia tra cui quello relativo all'operazione strategica "RESTART SCAMPIA, un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", finanziata nell'ambito del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027. Il progetto in esame risulta approvato in linea tecnica.

Successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 443 del 24.11.2023, è stata definita, in coerenza con il DUP, la programmazione degli interventi da finanziare con le risorse FESR e FSE+, comprendendo quello in argomento.

Per tale intervento, ammesso a finanziamento a valere sulle risorse FESR del PN Metro Plus e Città Medie del Sud 2021-2027 nell'ambito della Priorità 7, il cronoprogramma è stato rimodulato tenendo conto delle modifiche necessarie anche in relazione ai tragici eventi che hanno portato allo sgombero delle Vele di Scampia.

Quindi, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, già approvato solo in linea tecnica con la citata deliberazione n. 180/2023, è stato aggiornato dal gruppo di lavoro interno all'Amministrazione.

A questo punto, la dirigenza, evidenziata, tra l'altro, la necessità di adeguare progressivamente la progettazione alla normativa prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici, ritiene opportuno approvare, in linea tecnica ed economica, il PFTE in esame, precisando che sussistono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rispettare le tempistiche indicate nel cronoprogramma.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

L'approvazione del PFTE in esame si richiama al D. Lgs 50/2016.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore V. Borriello
Il dirigente, Maria Aprea

Al riguardo si evidenzia che il D. Lgs. 36/2023 ha riformato la disciplina della progettazione rispetto al previgente codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, riducendo a due i livelli progettuali mediante eliminazione della fase della progettazione definitiva. Tuttavia, ai sensi dell'art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”*

Si richiama, pertanto, la normativa in materia di progettazione dettata dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e dagli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica. Resta nelle valutazioni dirigenziali, tra l'altro, la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 26/11/2025 15:27
Serial Certificate: 23732546728173386378206326470865
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA
G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore V. Borriello
Il dirigente, Maria Aprea

16

Deliberazione di G. C. n. 580 del 28/11/2025 composta da n. 15 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

P. S. Di

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria G. P.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 3/12/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

[Firma]

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Attestato di completa pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione