



**AREA: TECNICA PATRIMONIO**

**SERVIZIO: EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI**

**ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**

**SG: 590 del 12/11/2025**

**DGC: 658 del 07/11/2025**

**Cod. allegati: 1138L\_2025\_20**

**Proposta di deliberazione prot. n° 20**

**del 06/11/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 562**

**OGGETTO:** Approvazione del 1° Lotto del Progetto esecutivo dell'intervento CISNA 02 — P - "Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli" nel Comune di Napoli, ammesso a finanziamento nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico".CUP: B67E19000140006

Il giorno 18/11/2025 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

**Assume la Presidenza:** *Sindaco Gaetano Manfredi*

**Assiste il Segretario del Comune:** *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**Premesso che:**

- il Contratto Istituzionale di Sviluppo denominato “*Napoli - Centro storico*” è stato sottoscritto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dal Ministero dello Sviluppo Economico, dal Ministero per il Sud e la Coesione Territoriale, dal Ministero dell'Interno - Prefettura di Napoli, dalla Regione Campania, dalla Città metropolitana di Napoli, dal Comune di Napoli, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dal Ministero della Cultura, dall'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. — INVITALIA (di seguito, CIS Napoli);
- il CIS Napoli ha ad oggetto l'attuazione di un progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione del Centro storico della città di Napoli in coerenza con quanto previsto nella scheda intervento n. 2 “*Napoli - Centro storico*”, allegata al Piano Operativo “*Cultura e Turismo*”, approvato con delibera CIPE n. 10 del 28.02.2018;
- l'intervento in oggetto è finanziato nell'ambito del CIS Napoli, sottoscritto in data 15 ottobre 2021, del valore complessivo di 89,5 milioni di euro per la realizzazione di 12 interventi, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di 18 milioni di euro, e 10 a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore di 71,5 milioni di euro, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020;
- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha preso atto della comunicazione del Ministero della Cultura n. 13609-P del 24 maggio 2022, con la quale viene autorizzata la modifica al CIS Napoli per la parte di competenza del Comune di Napoli;
- con la medesima deliberazione la Giunta comunale ha preso atto della nuova configurazione del CIS Napoli, relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di € 71.500.000,00, che prevede, tra gli altri, l'intervento di “*Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli*” del valore di € 10.000.000,00;
- ancora con deliberazione n. 234/2022, la Giunta comunale ha individuato i Servizi dell'Amministrazione competenti per la realizzazione degli interventi del CIS Napoli, ha autorizzato il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli a sottoscrivere i nuovi Disciplinari regolanti i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura e il Comune di Napoli, nonché le dichiarazioni di impegno con Invitalia S.p.A., al fine della sua attivazione quale Centrale unica di committenza e ha adottato, con i poteri del Consiglio, le necessarie variazioni al Bilancio 2022-2024;
- Con deliberazione n. 344 del 29 settembre 2022, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato “*Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli*”, redatto dal RUP, nominata con disposizione n. 19 del 22 luglio 2022.
- con la medesima deliberazione n. 344/2022, è stato approvato il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 10.000.000,00
- in data 11 ottobre 2022, il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli ha trasmesso al Ministero della Cultura la formale attivazione di Invitalia S.p.A. come centrale di committenza per l'intervento di **Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli;**

**Premesso, altresì, che:**

- con la determinazione dirigenziale n. 11 del 21/03/2023, e successiva determinazione dirigenziale n. 40 del 23 maggio 2023, è stata indetta la gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2, c. 2 del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della *Progettazione definitiva e esecutiva, compreso lo svolgimento di indagini e rilievi, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione oltre ai servizi opzionali di assistenza archeologica e saggi, comprensiva di eventuali indagini e analisi specialistiche*, dell'intervento di che trattasi (CIG: 9723424751);

- con Determina Dirigenziale n. 116/2023 del 7 giugno 2023 prot. n. 0168142 Invitalia ha dato avvio alla procedura di affidamento;
- a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con prot. n. 0273400 del 26 settembre 2023, è stata formulata la proposta di aggiudicazione dal RUP di Invitalia;
- con Disposizione Dirigenziale n. 1085I/2023/159 del 22/12/2023 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento di Invitalia n. 0275198 del 27 settembre 2023;
- con Determina Dirigenziale n. 1085K/2024/11 si è provveduto all'impegno di spesa di € 700.397,85 per l'affidamento della *Progettazione, comprensiva di rilievi e indagini, del Coordinamento della Sicurezza e della Direzione dei Lavori* per l'intervento CISNA 02 – P “*Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli*” nel Comune di Napoli, in favore dell'operatore economico RTP STUDIO BATTISTA ASSOCIATI (mandataria), AECODE SRL (mandante), GNOSIS PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante), ARCHITETTO GIULIA TALAMO (mandante);
- con Disposizione Dirigenziale n. 1085I/2024/23, DISP/2024/0001282 del 15/02/2024, è stato autorizzato l'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 del D.lgs. 50/16, limitatamente alla fase del servizio che prevede *Servizi di rilievo e indagini propedeutici alla progettazione*;
- con nota PG/2024/152959 del 16/02/2024 è stata trasmessa la comunicazione di avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza, nelle more dell'aggiornamento della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016, come modificato dall'art. 8, comma 1, della legge n. 120 del 2020;
- tenuto conto che l'approvazione degli atti di gara relativi all'affidamento della progettazione è avvenuta con Determina a contrarre n° 11 del 21 marzo 2023, come disposto dall'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023 la progettazione è stata eseguita ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/16;

#### **Visto che**

- in data 19 febbraio 2024 i progettisti hanno trasmesso a mezzo pec la proposta di Progetto di un primo stralcio da realizzarsi in urgenza, acquisito con nota PG/161443 del 20 febbraio 2024, relativo alla preventiva *Cantierizzazione del Porticato lato piazza Museo della Galleria Principe di Napoli, di parte interna della Galleria, lato via Broggia e del porticato lato via Pessina*, al fine di mettere in sicurezza i luoghi e al contempo “garantire l'ispezione e l'accesso in sicurezza dei porticati della Galleria Principe, interessati da distacchi e cadute di intonaci e di parte interna della Galleria, lato di via Broggia, al fine di eseguire le indagini e i saggi conoscitivi strumentali alla successiva progettazione di restauro”.
- con Determinazione Dirigenziale n. 1085K/2024/14 si è provveduto ad approvare lo Stralcio del progetto da realizzarsi in urgenza relativo alla *Cantierizzazione del Porticato Piazza Museo e Galleria*, nonché ad approvare il Quadro Economico ed ad affidare i lavori dell'intervento nell'ambito del CISNA 02 – P - “*Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli*”;
- con Disposizione Dirigenziale n. 28, DISP/2024/0001518 del 23/02/2024 relativamente alla fase dei lavori di *Cantierizzazione del Porticato Piazza Museo e Galleria* di cui alla Determinazione dirigenziale 1085K/2024/14, è stato autorizzato l'avvio anticipato della esecuzione dei lavori e delle prestazioni professionali connesse di DL e CSE;
- in data 16 aprile 2024, nota PG/2024/351315, è stato acquisito il *Piano delle Indagini* propedeutico alla *Progettazione definitiva dell'intervento di Restauro relativamente agli ambiti interessati dalla cantierizzazione: 1) Porticato lato Piazza Museo; 2) Interno Galleria, lato via Broggia e via Pessina*;
- con nota PG/372232 del 23 aprile 2024 è stato trasmesso alla competente Soprintendenza il *Piano delle Indagini* finalizzato alla conoscenza approfondita del monumento e, in particolare, dello stato di consistenza delle coperture in ferro e vetro, oltre che del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, per l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 42/2004 smi;

#### **Considerato che**

- in esito alla riunione tenutasi presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Comune di Napoli in data 15/04/2024, al fine di realizzare un progetto unitario e improntato alle medesime metodologie per tutti i fronti esterni del monumento, si è convenuto sulla necessità di procedere con l'esecuzione di un primo lotto progettuale, nelle more della

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Caporale



autorizzazione ed esecuzione delle indagini, che includa tutte le parti esterne della Galleria Principe di Napoli per le quali non è necessario attendere le risultanze delle suddette indagini, ed in particolare:

- 1) Porticato lato Piazza Museo Nazionale. Nel progetto devono essere ricomprese anche le parti esterne dei due archi monumentali di ingresso alla Galleria e alla Chiesa di S. Maria di Costantinopoli (attualmente trattate con tinte visibilmente disomogenee).
  - 2) Vestibolo lato Via Pessina. Deve essere ricompresa nel progetto anche la facciata monumentale su via Pessina, di competenza esclusiva del Comune di Napoli con gli ordini superiori.
  - 3) Vestibolo lato Via Broggia. Devono essere ricompresi nel progetto il fronte esterno dell'arco monumentale di ingresso ed il vestibolo di competenza esclusiva del Comune di Napoli.
- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha rilasciato autorizzazione al *Piano delle Indagini*, prot. n.12255-P del 29 luglio 2024, acquisita al Protocollo Generale del Comune di Napoli con nota PG/670190 del 29 luglio 2024;
  - le restanti opere da progettare, relativamente alle parti interne della Galleria Principe, sono subordinate all'acquisizione delle risultanze delle indagini al fine di individuare nel dettaglio gli interventi da ricomprendere in un secondo lotto di progettazione;
  - con nota PG/794762 del 18 settembre 2024 è stato acquisito il 1° lotto del *Progetto definitivo* dell'intervento di *Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli* relativo alle parti esterne della Galleria, come sopra meglio specificato;
  - con nota PG/848173 del 3 ottobre 2024 il suddetto progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/04 s.m.i. e art. 58 della Variante al PRG del Comune di Napoli;
  - con nota PG/33831 del 14 gennaio 2025 è stato acquisito al Protocollo Generale del Comune di Napoli l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con prescrizioni in merito al progetto illuminotecnico, prot. n. 538 – P del 14 gennaio 2025;
  - con Disposizione n. 6 del Direttore Generale del 17/01/2025 è stato istituito il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali al quale è stato attribuito l'intervento in oggetto;
  - con nota PG/124877 del 10/02/2025 sono state verificate le assegnazioni dei capitoli di entrata e di spesa per i progetti in corso nell'Area e il *Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali* è divenuto, sulla base di tale nuova organizzazione, responsabile dell'intervento in parola;
  - con Disposizione dirigenziale 1138I.2025.02 del 12/02/2025 è stata autorizzata l'esecuzione della prestazione relativa al Primo lotto della *Progettazione esecutiva* dell'intervento e con successiva nota PG/2025/163598 del 20/02/2025 è stata data Comunicazione di avvio dell'esecuzione della prestazione relativa al Primo Lotto della Progettazione Esecutiva dell'intervento in oggetto.

**Considerato, altresì, che**

- a seguito del crollo avvenuto in data 26/07/2024 all'interno della Galleria, sono state interdette le aree in corrispondenza del Lanterzone Centrale;
- la Protezione Civile ha diffidato ad intervenire ai fini della messa in sicurezza dell'area e alla verifica delle parti esterne del Torrione centrale e dei vetri delle gallerie voltate, nota PG/668499 del 27 luglio 2024;
- con la relazione del 30 luglio 2024, acquisita al Protocollo del Comune di Napoli con nota PG/675670 del 31 luglio 2024, il progettista arch. Giancarlo Battista evidenzia che “non è da escludersi che eventuali ulteriori distacchi possano verificarsi anche in corrispondenza degli altri lati” che risulta “opportuno porre in opera apprestamenti di cantiere finalizzati alla corretta esecuzione di dette lavorazioni e alla salvaguardia delle maestranze, dei pedoni che attraversano la Galleria e delle vetrate della stessa;”
- non risulta possibile procedere con l'esecuzione delle indagini all'interno della Galleria per i motivi sopracitati, pertanto i termini per l'esecuzione delle attività propedeutiche alla progettazione sono risultati ancora sospesi;
- è risultato necessario procedere con urgenza alla cantierizzazione dell'area interessata dal crollo all'interno della Galleria Principe di Napoli ai fini della messa in sicurezza dei luoghi, alla riapertura al pubblico della Galleria ed alla messa in sicurezza dei terrazzi esterni posti

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica C. M. C.

perimetralmente al lanternone, nelle more delle risultanze delle indagini conoscitive previste nell'area e dell'acquisizione del progetto di restauro del lanternone centrale nell'ambito del progetto complessivo previsto per le parti interne della Galleria;

- con disposizione dirigenziale 1124I/2024/39, DISP/2024/0008046 del 26/09/2024, è stata data l'autorizzazione all'esecuzione della prestazione relativa alla *Progettazione dell'intervento di messa in sicurezza del lanternone centrale e dell'intervento di Restauro degli ambiti interni della Galleria Principe di Napoli* e con successiva nota PG/2024/693669 del 06/08/2024 è stato dato avvio alla *Progettazione dell'intervento di messa in sicurezza del lanternone centrale e dell'intervento di Restauro degli ambiti interni della Galleria Principe di Napoli*;
- con pec del 6 settembre 2024 è stato acquisito il progetto dei lavori per la messa in sicurezza del lanternone centrale della Galleria Principe di Napoli, acquisito al protocollo generale del Comune di Napoli con nota PG/2024/756489 e successiva integrazione del 13 settembre 2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1124K/2024/68 è avvenuta l'approvazione del suddetto progetto nonché l'approvazione del Quadro Economico e l'affidamento dei lavori;
- con verbale del 24 febbraio 2024 si è dato avvio ai lavori, nota PG/2024/181182;
- in data 4 febbraio 2025 l'arch. Giancarlo Battista ha emesso il Certificato di Eliminato Pericolo, acquisito al Protocollo Generale del Comune di Napoli con nota PG/105764 del 4 febbraio 2025, che certifica l'eliminazione del pericolo per la tutela ed incolumità delle persone nell'area in corrispondenza del torrione centrale (lanternone), mediante l'installazione di anditi, ponteggi e mantovane atte a contenere la caduta dall'alto di eventuali materiali (vetri e calcinacci) all'interno della Galleria, nell'area precedentemente inibita al passaggio a seguito di diffida;
- in data 22/04/2025 è avvenuto il completamento del ponteggio necessario anche all'esecuzione delle indagini all'interno della Galleria e sulla copertura in ferro in vetro;
- con Determinazione Dirigenziale 1124K/2024/45, IG/2024/0001979 del 21/08/2024, si è proceduto a:
  - 1) *Prendere atto dell'Autorizzazione al Piano delle Indagini* rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con prot. n.12255-P del 29 luglio 2024;
  - 2) *affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, i servizi opzionali per l'intervento in oggetto, in favore dell'operatore economico RTP Studio Battista associati (mandataria)*;
- con nota PG/381985 del 24/04/2025 è stata avviata l'esecuzione delle analisi e indagini specialistiche contenute nel Piano delle Indagini, nell'ambito dell'avvio dei Servizi opzionali in via d'urgenza a far data dal 28 aprile 2025, secondo il cronoprogramma aggiornato presentato in data 17 aprile 2025;
- con Disposizione dirigenziale 1138I/2025/46, DISP/2025/0008065 del 25/08/2025, si è proceduto:
  - 1) alla Presa d'atto dell'avvenuta ultimazione della prestazione relativa ai *Servizi di rilievo e indagini propedeutici alla progettazione*;
  - 2) all'avvio del 2° Lotto della *Progettazione definitiva nell'ambito dell'affidamento della Progettazione, comprensiva di rilievi e indagini, del Coordinamento della Sicurezza e della Direzione dei Lavori dell'intervento CISNA 02 – P - "Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli"* nel Comune di Napoli (NA);
- con nota PG/2025/907684 è stato acquisito il 2° lotto del progetto definitivo dell'intervento in oggetto trasmesso con pec del 08/10/2025.
- Con nota PG/2025/911223 del 09/10/2025 si è provveduto ad inoltrare richiesta di parere ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 42/2004 alla competente SABAP;

#### **Dato atto che:**

- per l'intervento in oggetto, con deliberazione n. 344 del 29 settembre 2022, la Giunta comunale ha approvato il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 10.000.000,00 di cui € 6.794.000,00 per lavori, oltre € 206.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 3.000.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, che di seguito si riporta:

IL SEGRETARIO GENERALE  
Municipale



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018		
Regione di appartenenza: CAMPANIA		
Ente Beneficiario del contributo: COMUNE DI NAPOLI		
Intervento: Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli		
Importo intervento da decreto di assegnazione =		€ 10.000.000,00
QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€ 6.794.000,00	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 206.000,00	
Totale lavori	€ 7.000.000,00	
<b>A.2) Forniture</b>	€ 30.000,00	
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 7.030.000,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
a) indagini archeologiche	€ 5.000,00	
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio	€ 15.000,00	
d) analisi specialistiche	€ 20.000,00	
<b>Totale spese indagini e analisi</b>		<b>€ 40.000,00</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
e) rilievi e indagini	€ 50.000,00	
f) progettazione definitiva ed esecutiva	€ 440.355,35	
g) direzione lavori + contabilità	€ 241.237,69	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 55.002,25	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 137.505,62	
l) frazionamenti	€ -	
m) progettazione geologica	€ -	
n) supporto al Rup	€ -	
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 71.502,93	
p) collaudo statico	€ -	
q) consulenze specialistiche (prog. valorizzazione, assistenza archeologica, ecc.)	€ 10.000,00	
r) consulenze e spese legali	€ 30.000,00	
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 52.802,15	
t) attività di co-progettazione e progetto di valorizzazione	€ 30.000,00	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>		<b>€ 1.118.405,99</b>
<b>B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)</b>		
t) alla rete di energia elettrica	€ 10.000,00	
u) alla rete telefonica	€ 3.000,00	
v) altro.....		
<b>Totale allacciamenti</b>		<b>€ 13.000,00</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 550.316,98	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 131.014,50	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 40.000,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.235,00	
Oneri di scarica (IVA inclusa)	€ 60.000,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>€ 782.566,48</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€ 679.400,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 20.600,00	
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 255.891,29	

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Ciarra

IVA su forniture e servizi	€ 6.600,00	
IVA su indagini	€ 8.800,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 44.736,24	
<b>Totale IVA/oneri</b>		€ 1.016.027,53
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>		<b>€ 10.000.000,00</b>

**Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale E1135/2022/0010 del 09.11.2022 il Comune di Napoli ha indetto una procedura di gara aperta, ai sensi, dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 per la conclusione di n.13 Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione (ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli;
- con Determinazione Dirigenziale n.25 del 16.03.2023, DETDI/2023/0000212, il Comune di Napoli ha aggiudicato l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 5 – PAT\_1 - Cluster 3 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito” – CIG: 9474985CF6, in favore dell'impresa NO GAP Controls srl, con sede legale a Bologna in via Rimini, 10/B – CF e P.IVA: 01974031203;
- è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro, repertoriato al n. 86771 in data 15/12/2023, per un valore massimo di € 1.200.000,00, tra il Comune di Napoli e l'impresa NO GAP Controls srl, con sede legale a Bologna in via Rimini, 10/B – P.IVA: 01974031203;
- il RUP del presente procedimento, arch. Fabio Ferriero, ha verificato con il Responsabile dell'Accordo Quadro Lotto 5 - PAT\_1 afferente al Cluster 3 “Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito”, la possibilità di affidare il servizio di verifica e supporto alla validazione del progetto dell'intervento CISNA 02 – P – “Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli”;
- con Determina dirigenziale 1138K/2025/05, IG/2025/0001493 del 21/07/2025 si è proceduto all'Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria concernenti la *verifica e il supporto alla validazione* del **Primo lotto** del progetto esecutivo dell'intervento CISNA 02 – P – “Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli” nel Comune di Napoli (NA)”, in favore della società No Gap Controls S.r.l.;
- con nota PG/2025/671410 si è proceduto all'avvio dell'esecuzione della prestazione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 ed art.8 comma 1 lettera a) Legge n. 120/2020, del servizio di verifica e supporto alla validazione della progettazione esecutiva dell'intervento in argomento;

**Considerato, altresì, che**

- con Delibera di Delibera G.C. n. 621 del 23/12/2024 si è preso atto del documento “Relazione di calcolo dei parametri di ripartizione delle spese di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe di Napoli: Vestibolo d'ingresso su via Pessina e Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale d Napoli;
- in attuazione alla Delibera G.C. n. 621 del 23-12-2024 a seguito dell'approvazione del progetto si determineranno le somme che cederanno a carico dei condomini, provvedendo per esse alla iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione, inoltre a seguito della esecuzione dei lavori sarà attivata, per il tramite del Servizio competente, la procedura atta alla erogazione delle somme dovute;
- in data 18/09/2025 è avvenuta la consegna del complesso e la definitiva immissione in possesso al Comparto Napoli del Fondo i3 Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr SpA, da parte del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, di cui al verbale acquisito PG/2025/843657 del 22/09/2025;
- l'apporto della Galleria Principe al Comparto Napoli, non inficia il finanziamento in quanto il Fondo immobiliare i3-SVILUPPO ITALIA è un Fondo comune di investimento immobiliare riservato ad investitori qualificati gestito da INVIMIT SGR S.p.A., società di gestione del

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingolani



risparmio il cui capitale è interamente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ed è prevista l'inalienabilità del bene che tornerà in proprietà al Comune di Napoli al termine del processo di valorizzazione da parte del Comparto;

- All'art. 3 dell'Accordo integrativo all'atto di apporto e di vendita approvato con D.G.C. 598/2024 e sottoscritto il 23.12.2024 tra il Comune di Napoli ed INVIMIT, il Comune si è impegnato, tra l'altro, a portare a termine i lavori di cui al Finanziamento CIS in argomento entro il termine previsto del 30.10.2027 determinando pertanto un'ulteriore valorizzazione del sito monumentale considerato quale garanzia resa nell'ambito del suddetto accordo;
- che tutti i lavori finanziati sono relativi alle parti comuni della Galleria di cui si sta procedendo al riconoscimento dell'uso pubblico, ovvero:
  - 1) Porticato di riscontro al Museo Archeologico Nazionale di Napoli di cui alla Delibera G.C. n. 621 del 23-12-2024;
  - 2) Vestibolo d'ingresso su via Pessina di cui alla Delibera G.C. n. 621 del 23-12-2024;
  - 3) Spazio interno pavimentato a "T" coperto a vetri.

#### Tenuto conto che:

- in data 14 aprile 2025 è stato consegnato il 1° lotto del progetto esecutivo, nota PG/2025/352270;
- in data 2 maggio 2025, nota PG/2025/399272, è stato trasmesso il progetto illuminotecnico alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
- con protocollo n. 8040-P del 9 maggio 2025, acquisito con nota PG/2025/429300, il progetto illuminotecnico di cui sopra è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza;
- con nota PG/2025/597362 del 02/07/2025 è stato acquisito il parere del Servizio Strade, Pubblica Illuminazione e Sottoservizi;
- con nota PG/2025/637204 del 14/07/2025 è stato acquisito il parere del Servizio Attività Amministrative dell'Area Sicurezza;
- con nota PG/2025/640721 del 15/07/2025 è stato acquisito il parere del Servizio Gestione Sistemi e Reti Tecnologiche;
- il progetto esecutivo, così come consentito dall'art. 23 comma 4 del Dlgs 50/2016, contiene tutti gli elementi previsti per i livelli omessi, nonché le integrazioni richieste dai vari Enti interpellati;
- con nota PG/2025/925058 del 14/10/2025 è stato trasmesso dalla società aggiudicataria delle attività di verifica NO GAP Controls srl il Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo in argomento n. 321-01.04\_ESEC\_RVC del 14/10/2025 redatto ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 17.10.2025 il progettista ha ritrasmesso tutti gli elaborati del progetto comprensivo delle modifiche prodotte in sede di verifica acquisito al PG/2025/950992;
- in data 20.10.2025 il RUP del procedimento arch. Fabio Ferriero ha redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento.

#### Considerato che

- Il Q.E. del progetto Esecutivo validato risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO 1° Lotto PE	
<b>A) LAVORI</b>	
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI 1° Lotto</b>	<b>2.365.402,76 €</b>
A.1.1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	122.776,65 €
A.2) Oneri di scarica	7.000,00 €
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>2.495.179,41 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Imprevisti (5%)	118.270,14 €
B.2) Incentivi	37.846,44 €
<b>Totale Imprevisti, spese generali</b>	<b>156.116,58 €</b>
<b>B.3 IVA</b>	
B.3.1) IVA su lavori	236.540,28 €
B.3.2) IVA su oneri sicurezza	12.277,67 €
B.3.3) IVA su Imprevisti	11.827,01 €
B.3.4) IVA su Oneri di scarica	1.540,00 €
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>262.184,95 €</b>
<b>Totale Parziale Quadro B</b>	<b>418.301,54 €</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>2.913.480,95 €</b>



- la spesa finanziata dal CIS Napoli di € 10.000.000,00, risulta parzialmente impegnata secondo il seguente prospetto:

Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli							
Cap. 297050							
Disponibilità Impegno	Anno	Impegni		Impegni		Prenotazioni	Totale
2183797,02	2025	3039/2023	2109,12	2024/2304857	1342,00	2025/2703	487.291,85
5857072,89	2026	3040/2023	1342,00	2024/2304858	1366,40		
		3042/2023	732,00	2024/2304859	732,00		
		3043/2023	1220,00	2024/2304860	1220,00		
		2025/2507	663201,76	2025/1381	225561,92		
		2024/2300528	37196,09	2024/772	160085,14		
		2025/2508	8832,26	2025/1382	6135,24		
		2024/2303041	1366,40	2025/2540	36689,89		
		2025/1475	300754,61	2025/1476	4973,05		
		2025/5725	16202,98	2025/2541	775,38		
8.040.869,91					1.471.838,24	487.291,85	10.000.000,00

- risulta pertanto necessario procedere alla rimodulazione del Q.E. complessivo dell'intervento seguente lo schema seguente:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018				
Regione di appartenenza: CAMPANIA				
Ente Beneficiario del contributo: COMUNE DI NAPOLI				
Intervento: Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della galleria Principe di Napoli				
Importo intervento da decreto di assegnazione = 10.000.000,00 €				
QUADRO ECONOMICO POST-GARA				
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Importo pre-ribasso	Ribasso	Importo Residuo	Impegnato
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>				
1) Importo dei lavori	€ 6.177.083,39		€ 6.177.083,39	
1.1) Prima Fase di Cantierizzazione e Lavori	€ 231.113,20	€ 32.864,30		€ 198.248,90
1.2) Lavori di messa in sicurezza lanterna	€ 263.026,76	€ 37.402,41		€ 225.624,35
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 128.648,39		€ 128.648,39	
2.1) oneri sicurezza della Prima fase di Cantierizzazione e Lavori	€ 152.339,33			€ 152.339,33
2.2) oneri sicurezza Lavori di messa in sicurezza Lanterna	€ 47.788,93			€ 47.788,93
Totale lavori residuo				
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 7.000.000,00</b>	<b>€ 70.266,71</b>	<b>€ 6.305.731,78</b>	<b>€ 624.001,51</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>				
<b>B.1 Spese tecniche</b>				
a) indagini archeologiche (comprehensive di cassa)	€ 5.000,00	€ 2.016,50		€ 2.983,50
b) indagini geologiche				
c) analisi di laboratorio (comprehensive di cassa)	€ 15.000,00	€ 6.049,50		€ 8.950,50
d) analisi specialistiche (comprehensive di cassa)	€ 20.000,00	€ 8.066,00		€ 11.934,00
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 40.000,00</b>	<b>€ 16.132,00</b>		<b>€ 23.868,00</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>				
e) rilievi e indagini (incluso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso di € 1.500,00)	€ 48.500,00	€ 19.560,05		€ 28.939,95
e.1) oneri della sicurezza (relativi alle indagini)	€ 1.500,00			€ 1.500,00
f) progettazione definitiva ed esecutiva	€ 440.355,35	€ 177.595,31		€ 262.760,04
g) direzione lavori + contabilità	€ 241.237,69	€ 97.291,16		€ 143.946,53
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 55.002,25	€ 22.182,41		€ 32.819,84
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 137.505,62	€ 55.456,02		€ 82.049,60
l) frazionamenti	€ -			
m) progettazione geologica	€ -			
n) supporto al Rup	€ -			
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 39.577,13		€ 39.577,13	
o.1) Verifica Progetto Esecutivo	€ 31.925,80	€ 19.155,48		€ 12.770,32
p) collaudo statico	€ -		€ -	
q) consulenze specialistiche (prog.valorizzazione, assistenza archeologica, ecc.)	€ 10.000,00	€ 4.033,00		€ 5.967,01

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Loggia

r) consulenze e spese legali	€ 30.000,00		€ 30.000,00	
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 52.802,15		€ 52.802,15	
t) attività di co-progettazione e progetto di valorizzazione	€ 30.000,00		€ 30.000,00	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 1.118.405,99</b>	<b>€ 395.273,43</b>	<b>€ 152.379,28</b>	<b>€ 570.753,29</b>
<b>B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)</b>				
t) alla rete di energia elettrica	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
u) alla rete telefonica	€ 3.000,00		€ 3.000,00	
v) altro.....				
<b>Totale allacciamenti</b>	<b>€ 13.000,00</b>		<b>€ 13.000,00</b>	
<b>TOTALE Forniture</b>	<b>€ 30.000,00</b>		<b>€ 30.000,00</b>	
<b>B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>				
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 538.887,06		€ 538.887,06	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 131.014,50		€ 110.298,57	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivi 1 fase Cant. e Lavori da Det. 1085K/2024.14)				€ 6.135,24
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivi Progettazione esecutiva da Det. 1085K/2024/11)				€ 8.832,26
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivi ass. archeologica e saggi da det. 1124K/2024/45)				€ 775,38
Art.113, d.lgs. 50/2016 (Lavori di messa in sicurezza lanernone)				€ 4.973,05
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -			
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -			
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 40.000,00		€ 40.000,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.664,92		€ 1.235,00	€ 11.429,92
Oneri di discarica (IVA inclusa)	€ 60.000,00		€ 60.000,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 782.566,48</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 750.420,63</b>	<b>€ 32.145,85</b>
<b>B.5 IVA/oneri</b>				
IVA su lavori	€ 617.708,34		€ 617.708,34	
IVA su Lavori (1 Fase Cantierizzazione e Lavori)	€ 23.111,32	€ 3.286,43	€ -	€ 19.824,89
IVA su Lavori (Lavori di messa in sicurezza lanernone)	€ 26.302,68	€ 3.740,24		€ 22.562,44
IVA su oneri sicurezza	€ 12.864,84	€ -	€ 12.864,84	€ -
IVA su oneri sicurezza (1 Fase Cantierizzazione e Lavori)	€ 15.233,93	€ -	€ -	€ 15.233,93
IVA su oneri sicurezza (Lavori di messa in sicurezza lanernone)	€ 4.778,89			€ 4.778,89
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 255.891,29	€ 90.438,56	€ 34.864,38	€ 126.301,25
IVA su imponibile e su cassa professionale (ass.archeologica e saggi)				€ 1.365,25
IVA su imponibile e su cassa professionale (Verifica P.E.)				€ 2.921,85
IVA su forniture e servizi	€ 6.600,00		€ 6.600,00	
IVA su indagini	€ 8.800,00	€ 3.549,04	€ -	€ 5.250,96
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 44.736,24	€ 15.810,94	€ 6.095,17	€ 22.080,64
Cassa (4%) su spese tecniche (Ass. archeologica e saggi)				€ 238,68
Cassa (4%) su spese verifica progetto esecutivo				€ 510,81
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 1.016.027,53</b>	<b>€ 116.825,21</b>	<b>€ 678.132,73</b>	<b>€ 221.069,60</b>
<b>Totale Parziale Quadro B</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>	<b>€ 528.230,64</b>	<b>€ 1.623.932,63</b>	<b>€ 847.836,74</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 10.000.000,00</b>	<b>€ 598.497,35</b>	<b>€ 7.929.664,41</b>	<b>€ 1.471.838,25</b>

#### Dato atto:

- della verifica e della validazione del progetto esecutivo (ex art. 26 D.lgs. 50/2016) di cui al Verbale di Validazione del RUP del 16.10.2025;
- che il progetto esecutivo *de quo* è stato elaborato ai sensi dell'art. 23, c.4 del D.lgs. 50/2016;
- che l'intervento "Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli" nel Comune di Napoli (NA), ammesso a finanziamento nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico" CUP: B67E19000140006, è previsto nella programmazione triennale dei LL.PP.;

- che lo stesso risulta finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", giusta Delibera di Giunta Comunale n.234 del 05.07.2022, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020;
- che l'importo residuo di €8.040.869,91 al netto delle somme impegnate di €1.471.838,24 e delle somme vincolate di €487.291,85, risulta disponibile all'impegno sul capitolo U 297050, codice bilancio 05.01.2.02.01.09.012 annualità 2025 e 2026;
- che con D.C.C. n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027.

#### **Ritenuto che:**

- sussiste un rilevante interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento, in quanto funzionale al recupero ed alla valorizzazione della Galleria Principe di Napoli, nell'ambito di un progetto complessivo di promozione culturale, mirato a restituire pregio e decoro all'area in oggetto, nonché a rendere fruibile un monumento di grande valore storico e culturale per la città;
- si possa pertanto procedere all'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo de quo.

**Precisato** che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali.

#### **Verificata**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n.69 del 01.03.2024;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28.02.2013.

#### **Visti**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.4/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, c.4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per rispettare i tempi del cronoprogramma dell'intervento denominato "Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli" nel Comune di Napoli (NA), ammesso a finanziamento nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico" CUP: B67E19000140006.

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti complessivamente da n. <sup>1281</sup> ~~1194~~ pagine, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente e repertoriati con i numeri da 1138L.2025.17.001 al 1138L.2025.17.113, come di seguito specificato: <sup>20</sup> ~~20~~ <sup>20</sup> ~~20~~

*(di cui 1281 pagine, repertoriati con i numeri da 1138L.2025.20.001 a 1138L.2025.20.113)*

1138L.2025.001	rapporto conclusivo di verifica n. 321-01.04.01_ESEC_RVC
1138L.2025.002	verbale di validazione del RUP
1138L.2025.003	elenco elaborati
1138L.2025.004	relazione generale
1138L.2025.005	relazione storica
1138L.2025.006	piano di manutenzione dell'opera: manuale d'uso
1138L.2025.007	piano di manutenzione dell'opera: manuale di manutenzione
1138L.2025.008	piano di manutenzione dell'opera: programma di manutenzione
1138L.2025.009	capitolato speciale d'appalto: norme tecniche
1138L.2025.010	capitolato speciale d'appalto: norme amministrative
1138L.2025.011	piano di sicurezza e coordinamento
1138L.2025.012	layout di cantiere
1138L.2025.013	layout di cantiere - cantierizzazione
1138L.2025.014	cronoprogramma dei lavori
1138L.2025.015	stima dei costi della sicurezza
1138L.2025.016	analisi e valutazione dei rischi
1138L.2025.017	fascicolo dell'opera
1138L.2025.018	computo metrico estimativo

1138L.20.019	elenco prezzi unitari
1138L.20.020	analisi prezzi
1138L.20.021	incidenza manodopera
1138L.20.022	quadro economico
1138L.20.023	relazione tecnica architettonica
1138L.20.024	schede tecniche specialistiche di restauro
1138L.20.025	relazione sulla gestione delle materie
1138L.20.026	censimento e risoluzione delle interferenze
1138L.20.027	relazione tecnica CAM
1138L.20.028	inquadramento generale_rilievo fotografico
1138L.20.029	inquadramento urbanistico
1138L.20.030	inquadramento urbanistico - vincoli
1138L.20.031	porticato_pianta delle pavimentazioni e ortofoto (parte I)
1138L.20.032	porticato_sezione lato interno e ortofoto (parte I)
1138L.20.033	porticato_sezione lato esterno e ortofoto (parte I)
1138L.20.034	porticato_ipografia e ortofoto (parte I)
1138L.20.035	porticato_pianta delle pavimentazioni e ortofoto (parte II)
1138L.20.036	porticato_sezione lato interno e ortofoto (parte II)
1138L.20.037	porticato_sezione lato esterno e ortofoto (parte II)
1138L.20.038	porticato_ipografia e ortofoto (parte II)
1138L.20.039	porticato_pianta delle pavimentazioni e ortofoto (parte II)
1138L.20.040	porticato_sezione lato interno e ortofoto (parte II)
1138L.20.041	porticato_sezione lato esterno e ortofoto (parte II)
1138L.20.042	porticato_ipografia e ortofoto (parte II)
1138L.20.043	prospetto lato via Pessina (parte I)
1138L.20.044	prospetto lato via Pessina con ortofoto (parte I)
1138L.20.045	prospetto parte centrale (parte II)
1138L.20.046	prospetto parte centrale con ortofoto (parte II)
1138L.20.047	prospetto lato S. Maria di Costantinopoli (parte III)
1138L.20.048	prospetto lato S. Maria di Costantinopoli con ortofoto (parte III)
1138L.20.049	pianta delle pavimentazioni - ipografia-prospetto- sez AA' sez BB' e ortofoto
1138L.20.050	pianta delle pavimentazioni -ipografia e ortofoto
1138L.20.051	sezione lato interno - sezione AA' e ortofoto
1138L.20.052	sezione lato esterno -sezione BB' e ortofoto
1138L.20.053	sezioni lati est e ovest e ortofoto
1138L.20.054	prospetto ovest ingresso via Pessina
1138L.20.055	prospetto ovest ingresso via Pessina e ortofoto
1138L.20.056	porticato_pianta delle pavimentazioni materico e degrado
1138L.20.057	porticato_sezione lato interno materico e degrado
1138L.20.058	porticato_sezione lato esterno materico e degrado
1138L.20.059	porticato_ipografia materico e degrado
1138L.20.060	porticato_pianta delle pavimentazioni e ipografia -individuazione degli interventi
1138L.20.061	porticato_sezione lato interno e lato esterno -individuazione degli interventi
1138L.20.062	porticato_pianta delle pavimentazioni materico e degrado
1138L.20.063	porticato_sezione lato interno materico e degrado
1138L.20.064	porticato_sezione lato esterno materico e degrado
1138L.20.065	porticato_ipografia materico e degrado
1138L.20.066	porticato_pianta delle pavimentazioni e ipografia -individuazione degli interventi
1138L.20.067	porticato_sezione lato interno e lato esterno - individuazione degli interventi
1138L.20.068	porticato_pianta delle pavimentazioni materico e degrado
1138L.20.069	porticato_sezione lato interno materico e degrado
1138L.20.070	porticato_sezione lato esterno materico e degrado
1138L.20.071	porticato_ipografia materico e degrado
1138L.20.072	porticato_pianta delle pavimentazioni e ipografia - individuazione degli interventi
1138L.20.073	porticato_sezione lato interno e lato esterno - individuazione degli interventi
1138L.20.074	prospetto lato via Pessina (parte I)_materico e degrado
1138L.20.075	prospetto parte centrale (parte II)_materico
1138L.20.076	prospetto parte centrale (parte II)_degrado
1138L.20.077	prospetto lato S. Maria di Costantinopoli (parte III)_materico e degrado
1138L.20.078	prospetto lato via Pessina (parte I) e lato S.Maria di Costantinopoli (parte III)_individuazione degli interventi
1138L.20.079	prospetto parte centrale (parte II.A)_individuazione degli interventi
1138L.20.080	prospetto parte centrale (parte II)_individuazione degli interventi
1138L.20.081	pianta delle pavimentazioni - ipografia - prospetto sud e sezioni_materico e degrado
1138L.20.082	pianta delle pavimentazioni - ipografia - prospetto sud e sezioni_individuazione degli interventi

IL SEGRETARIO GENERALE

Roberto Cingola


1138L.20.083	pianta delle pavimentazioni e ipografia - materico e degrado
1138L.20.084	sezione lato interno e sez AA' - materico e degrado
1138L.20.085	sezione lato esterno e sez BB' - materico e degrado
1138L.20.086	prospetto ovest, 'sezione CC', sezione DD' - materico
1138L.20.087	ingresso via Pessina - pianta delle pavimentazioni - ipografia - individuazione degli interventi
1138L.20.088	ingresso via Pessina - sezione lato interno - sezione lato esterno - individuazione degli interventi
1138L.20.089	ingresso via Pessina - sezione AA' - sezione BB' - sezione CC' - sezione DD' - individuazione degli interventi
1138L.20.090	ingresso via Pessina - prospetto ovest - individuazione degli interventi
1138L.20.091	abaco dei particolari
1138L.20.092	relazione tecnica impianti elettrici
1138L.20.093	quadri elettrici - schemi unifilari
1138L.20.094	impianto di distribuzione elettrica e illuminazione - lato via Foria
1138L.20.095	impianto di distribuzione elettrica e illuminazione - lato via Broggia
1138L.20.096	impianto di distribuzione elettrica e illuminazione - lato via Pessina
1138L.20.097	impianto di distribuzione elettrica e TVcc - lato via Foria
1138L.20.098	impianto di distribuzione elettrica e TVcc - lato via Broggia
1138L.20.099	impianto di distribuzione elettrica e TVcc - lato via Pessina
1138L.20.100	studio e progetto illuminotecnico - porticato - sezione AA' lato interno (parte I)
1138L.20.101	studio e progetto illuminotecnico - porticato - sezione BB' lato esterno (parte I)
1138L.20.102	studio e progetto illuminotecnico - porticato - sezione AA' lato esterno (parte II)
1138L.20.103	studio e progetto illuminotecnico - porticato - sezione BB' lato esterno (parte II)
1138L.20.104	studio e progetto illuminotecnico - porticato - sezione AA' lato interno (parte III)
1138L.20.105	studio e progetto illuminotecnico - porticato - sezione BB' lato esterno (parte III)
1138L.20.106	studio e progetto illuminotecnico - piazza museo nazionale - sezione AA' (parte I)
1138L.20.107	studio e progetto illuminotecnico - piazza museo nazionale - sezione AA' (parte II)
1138L.20.108	studio e progetto illuminotecnico - via pessina - sezione AA'
1138L.20.109	studio e progetto illuminotecnico - via pessina sezione BB' e via broggia sezione AA'
1138L.20.110	studio e progetto illuminotecnico - verifica illuminotecnica - piazza Museo
1138L.20.111	studio e progetto illuminotecnico - verifica illuminotecnica - ingresso via Pessina
1138L.20.112	fotoinserimenti - porticato: sezione AA' lato interno - prospetto piazza Museo
1138L.20.113	fotoinserimenti - prospetto via Broggia - prospetto via Pessina - sezione BB' via Pessina

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali**

*Fabio Ferriero*

Con voti UNANIMI,



**DELIBERA**

1. di approvare in linea tecnica ed economica il 1° Lotto del Progetto esecutivo dell'intervento CISNA 02 – P - “Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli” nel Comune di Napoli (NA), ammesso a finanziamento nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli - Centro storico” CUP: B67E19000140006 e di tutti gli elaborati elencati in narrativa.
2. di approvare il Quadro Economico rimodulato del dell'intervento CISNA 02 – P - “Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli” nel Comune di Napoli (NA), ammesso a finanziamento nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli - Centro storico” CUP: B67E19000140006, come di seguito:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018				
Regione di appartenenza: CAMPANIA				
Ente Beneficiario del contributo: COMUNE DI NAPOLI				
Intervento: Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della galleria Principe di Napoli				
Importo intervento da decreto di assegnazione = 10.000.000,00 €				
QUADRO ECONOMICO POST-GARA				
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Importo pre-ribasso	Ribasso	Importo Residuo	Impegnato
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>				
1) Importo dei lavori	€ 6.177.083,39		€ 6.177.083,39	
1.1) Prima Fase di Cantierizzazione e Lavori	€ 231.113,20	€ 32.864,30		€ 198.248,90

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cuccia

1.2) Lavori di messa in sicurezza lanernone	€ 263.026,76	€ 37.402,41		€ 225.624,35
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 128.648,39		€ 128.648,39	
2.1) oneri sicurezza della Prima fase di Cantierizzazione e Lavori	€ 152.339,33			€ 152.339,33
2.2) oneri sicurezza Lavori di messa in sicurezza Lanernone	€ 47.788,93			€ 47.788,93
Totale lavori residuo				
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 7.000.000,00</b>	<b>€ 70.266,71</b>	<b>€ 6.305.731,78</b>	<b>€ 624.001,51</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>				
<b>B.1 Spese tecniche</b>				
a) indagini archeologiche (comprehensive di cassa)	€ 5.000,00	€ 2.016,50		€ 2.983,50
b) indagini geologiche				
c) analisi di laboratorio (comprehensive di cassa)	€ 15.000,00	€ 6.049,50		€ 8.950,50
d) analisi specialistiche (comprehensive di cassa)	€ 20.000,00	€ 8.066,00		€ 11.934,00
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 40.000,00</b>	<b>€ 16.132,00</b>		<b>€ 23.868,00</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>				
e) rilievi e indagini (incluso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso di € 1.500,00)	€ 48.500,00	€ 19.560,05		€ 28.939,95
e.1) oneri della sicurezza (relativi alle indagini)	€ 1.500,00			€ 1.500,00
f) progettazione definitiva ed esecutiva	€ 440.355,35	€ 177.595,31		€ 262.760,04
g) direzione lavori + contabilità	€ 241.237,69	€ 97.291,16		€ 143.946,53
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 55.002,25	€ 22.182,41		€ 32.819,84
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 137.505,62	€ 55.456,02		€ 82.049,60
l) frazionamenti	€ -			
m) progettazione geologica	€ -			
n) supporto al Rup	€ -			
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 39.577,13		€ 39.577,13	
o.1) Verifica Progetto Esecutivo	€ 31.925,80	€ 19.155,48		€ 12.770,32
p) collaudo statico	€ -		€ -	
q) consulenze specialistiche (prog.valorizzazione, assistenza archeologica, ecc.)	€ 10.000,00	€ 4.033,00		€ 5.967,01
r) consulenze e spese legali	€ 30.000,00		€ 30.000,00	
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 52.802,15		€ 52.802,15	
t) attività di co-progettazione e progetto di valorizzazione	€ 30.000,00		€ 30.000,00	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 1.118.405,99</b>	<b>€ 395.273,43</b>	<b>€ 152.379,28</b>	<b>€ 570.753,29</b>
<b>B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)</b>				
t) alla rete di energia elettrica	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
u) alla rete telefonica	€ 3.000,00		€ 3.000,00	
v) altro.....				
<b>Totale allacciamenti</b>	<b>€ 13.000,00</b>		<b>€ 13.000,00</b>	
<b>ToTALE Forniture</b>	<b>€ 30.000,00</b>		<b>€ 30.000,00</b>	
<b>B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>				
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 538.887,06		€ 538.887,06	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 131.014,50		€ 110.298,57	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivi I fase Cant. e Lavori da Det. 1085K2024.14)				€ 6.135,24
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivi Progettazione esecutiva da Det. 1085K/2024/11)				€ 8.832,26
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivi ass. archeologica e saggi da det. 1124K/2024/45)				€ 775,38
Art.113, d.lgs. 50/2016 (Lavori di messa in sicurezza lanernone)				€ 4.973,05
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -			
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -			
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 40.000,00		€ 40.000,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.664,92		€ 1.235,00	€ 11.429,92
Oneri di discarica (IVA inclusa)	€ 60.000,00		€ 60.000,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 782.566,48</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 750.420,63</b>	<b>€ 32.145,85</b>
<b>B.5 IVA/oneri</b>				
IVA su lavori	€ 617.708,34		€ 617.708,34	
IVA su Lavori (I Fase Cantierizzazione e Lavori)	€ 23.111,32	€ 3.286,43	€ -	€ 19.824,89
IVA su Lavori (Lavori di messa in sicurezza lanernone)	€ 26.302,68	€ 3.740,24		€ 22.562,44

IVA su oneri sicurezza	€ 12.864,84	€ -	€ 12.864,84	€ -
IVA su oneri sicurezza (I Fase Cantierizzazione e Lavori)	€ 15.233,93	€ -	€ -	€ 15.233,93
IVA su oneri sicurezza (Lavori di messa in sicurezza lanternone)	€ 4.778,89			€ 4.778,89
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 255.891,29	€ 90.438,56	€ 34.864,38	€ 126.301,25
IVA su imponibile e su cassa professionale (ass.archeologica e saggi)				€ 1.365,25
IVA su imponibile e su cassa professionale (Verifica P.E.)				€ 2.921,85
IVA su forniture e servizi	€ 6.600,00		€ 6.600,00	
IVA su indagini	€ 8.800,00	€ 3.549,04	€ -	€ 5.250,96
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 44.736,24	€ 15.810,94	€ 6.095,17	€ 22.080,64
Cassa (4%) su spese tecniche( Ass. archeologica e saggi)				€ 238,68
Cassa (4%) su spese verifica progetto esecutivo				€ 510,81
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 1.016.027,53</b>	<b>€ 116.825,21</b>	<b>€ 678.132,73</b>	<b>€ 221.069,60</b>
<b>Totale Parziale Quadro B</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>	<b>€ 528.230,64</b>	<b>€ 1.623.932,63</b>	<b>€ 847.836,74</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 10.000.000,00</b>	<b>€ 598.497,35</b>	<b>€ 7.929.664,41</b>	<b>€ 1.471.838,24</b>

3. di dare atto che, l'intervento risulta finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", giusta Delibera di Giunta Comunale n.234 del 05.07.2022, la cui copertura finanziaria è assicurata dalle risorse del Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020;
4. di dare atto che, al netto delle somme già impegnate di €1.471.838,24 e delle somme vincolate di €487.291,85, l'importo residuo di €8.040.869,91, di cui €2.183.797,02 nell'annualità 2025 e €5.857.072,89 nell'annualità 2026, risultano disponibili sul capitolo U 297050, codice bilancio 05.01.2.02.01.09.012;

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

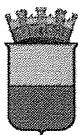
(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

il Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali  
Fabio Ferriero

Visto:  
Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio  
Arnaldo Stella

Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio  
Pier Paolo Baretta





COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 20 DEL 06/11/2025, AVENTE AD OGGETTO:** Approvazione del 1° Lotto del Progetto esecutivo dell'intervento CISNA 02 – P - “Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli” nel Comune di Napoli (NA), CUP: B67E19000140006, ammesso a finanziamento nell’ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli - Centro storico”.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali esprime, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 06/11/2025....

IL DIRIGENTE

arch. Fabio Ferriero

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 07/11/2025 e protocollata con il n. 111/2025/658 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Vedi PARERE ALLEGATO

Addì, ..... 11/11/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 20 DEL 06-11-2025 (DGC 658 DEL 07-11-2025) – SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il primo lotto del progetto esecutivo dell'intervento CISNA 02-P - "Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli", CIS – Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" ed il quadro economico complessivo dell'intervento, per un importo complessivo di € 10.000.000,00.

La spesa di € 10.000.000,00 di cui € 1.959.130,09 impegnati/vincolati, trova copertura in bilancio: al capitolo 297050, Cod. Bil. 05.01-2.02.01.09.012, per € 2.183.797,02 Bil. 2025 e per € 5.857.072,89 Bil. 2026.

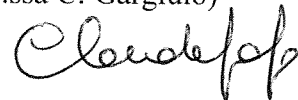
I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 404780 art. 2, cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2025 e 2026.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 11-11-2025



IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 20 DEL 06/11/2025  
SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 12/11.2025

**SG 590 – Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo 1° lotto, per i lavori di “*Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli*”.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare, in linea tecnica ed economica, il progetto esecutivo sopra indicato con importo totale del quadro economico di € 2.913.480,95 - finanziato con risorse del Piano Operativo "*Cultura e Turismo*" FSC 2014-2020.

Si intende approvare, inoltre, il quadro economico rimodulato dell'intervento complessivo previsto sulla Galleria Principe di Napoli per € 10.000.000,00 , ammesso a finanziamento nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli - Centro storico*"

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa della proposta in esame emerge che, con deliberazione n. 344 del 29 settembre 2022, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento denominato "*Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli*".

Successivamente, con le determinazioni dirigenziali n. 11 del 21 marzo 2023 e n. 40 del 23 maggio 2023, è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria concernenti la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento.

Con Determina n. 116 del 7 giugno 2023 è stato disposto l'avvio della procedura di affidamento, mentre con apposita Disposizione Dirigenziale si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione disposta da Invitalia in data 27 settembre 2023.

La dirigenza precisa che, *tenuto conto che l'approvazione degli atti di gara relativi all'affidamento della progettazione è avvenuta con Determina a contrarre n° 11 del 21 marzo 2023, come disposto dall'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023, la progettazione è stata eseguita ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/16.*

Con Delibera G.C. n. 621 del 23-12-2024 è stato altresì approvato il documento "*Relazione di calcolo dei parametri di ripartizione delle spese di riparazione e ricostruzione delle diverse sezioni degli spazi coperti ad uso pubblico di pertinenza della Galleria Principe e, a seguito dell'approvazione del progetto, si determineranno le somme che cederanno a carico dei condomini, (...) a seguito della esecuzione dei lavori sarà attivata, per il tramite del Servizio competente, la procedura atta alla erogazione delle somme dovute.*

La dirigenza segnala ancora che, *in data 18/09/2025 è avvenuta la consegna del complesso e la definitiva immissione in possesso al Comparto Napoli del Fondo i3 Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr SpA..*

In proposito, si richiama l'art. 3 dell' Accordo integrativo all'atto di apporto e di vendita approvato con DGC 598/2024 e sottoscritto il 23.12.2024 tra il Comune di Napoli ed INVIMIT, con il quale il Comune si è impegnato, tra l'altro, *a portare a termine i lavori di cui al Finanziamento CIS in argomento entro il termine previsto del 30.10.2027 determinando pertanto un ulteriore valorizzazione del sito monumentale considerato quale garanzia resa nell'ambito del suddetto accordo.*

Riguardo agli interventi da eseguirsi, descritto il lungo iter che ha riguardato la progettazione in esame, anche in relazione ad alcune problematiche sulla sicurezza che hanno interessato il sito, si attesta che in data 14 aprile 2025 è stato consegnato il progetto esecutivo del 1° lotto, redatto ai sensi dell'art.23, c.4 del D.lgs. 50/2016, verificato e validato dal RUP in data 16.10.2025, tenuto conto che *così come consentito dall'art. 23 comma 4 del Dlgs 50/2016, contiene tutti gli elementi previsti per i livelli omessi, nonché le integrazioni richieste dai vari Enti interpellati.*

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole con la precisazione che "[...] La spesa di € 10.000.000,00 di cui € 1.959.130,09 impegnati/vincolati, trova copertura in bilancio: al capitolo [...], per € 2.183.797,02 Bil. 2025 e per € 5.857.072,89 Bil. 2026. I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata [...], annualità 2025 e 2026.*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La proposta deliberativa, con riferimento alla progettazione esecutiva, si richiama all'art.23, c.4 del D.lgs. 50/2016 *"La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione"*.

Rispetto all'applicazione del previgente codice dei contratti, la dirigenza cita l'art.226 del D. Lgs. 36/2023, di cui si riporta il seguente stralcio:

1. Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023.
2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:
  - a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; (...).

Al riguardo, si ricorda che l'art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, prevede che *"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia."*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Riguardo alle motivazioni tecniche che ineriscono alla progettazione in esame, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità ex art. 49, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere, in attuazione del provvedimento in oggetto, resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni

funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica - edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spetta all' Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

*Monica Cinque*



Firmato digitalmente da:  
**MONICA CINQUE**  
Firmato il 13/11/2025 15:57  
Seriato Certificato:  
6212037494728113206437700  
7635334786069  
Valido dal 09/08/2024 al  
09/08/2027  
Anche PEC EU Qualified  
Certificates CA G1

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 562 del 18/11/2025 composta da n. 21 pagine  
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Parrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 20/11/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

#### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

#### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

