



**AREA: PROGETTI SPECIALI**

**SERVIZIO: PROGETTI STRATEGICI**

**ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA  
SINDACO**

**SG: 585 del 11/11/2025**

**DGC: 651 del 06/11/2025**

**Cod. allegati: 1048L\_2025\_10**

**Proposta di deliberazione prot. n° 10 del 30/10/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 558**

**OGGETTO:** Intervento Real Albergo dei Poveri (CUP B69D24000600002 - CUP Master B65F21000900001) inserito nell'Accordo per la Coesione della Regione Campania di cui all'art. 1, comma 178, lett. d) della Legge n. 178 del 30 dicembre 2020 e Deliberazione n. 504 del 24/09/2024 della Giunta Regionale della Campania. Delibera CIPESS n.70 del 7 novembre 2024. Approvazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e del relativo Quadro Economico di progetto.

Il giorno 18/11/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

(Vicesindaco)

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

**Assume la Presidenza:** *Sindaco Gaetano Manfredi*

**Assiste il Segretario del Comune:** *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco e del Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

**Premesso che**

- con Delibera n. 79 del 22 dicembre 2021, pubblicata sulla GURI, serie generale n. 72 del 26/03/2022, il CIPESS ha approvato il *Piano stralcio FSC 2021-2027*, che prevede un'anticipazione di risorse in favore della Regione Campania per un importo complessivo di € 582.186.243,46, per interventi indicati nella medesima Delibera di cui la Giunta Regionale ha preso atto con Deliberazione n. 147 del 30 marzo 2022;
- con Delibera n. 25 del 3 agosto 2023, pubblicata sulla GURI, serie generale n. 269 del 17/11/2023, il CIPESS ha approvato l'imputazione programmatica pro-quota delle risorse FSC 2021-2027 in favore di Regioni e Province autonome, confermando l'assegnazione alla Regione Campania di una dotazione complessiva pari a € 6.569.722.029,63, comprensiva della quota già assentita in anticipazione con la citata Delibera n. 79/2021 e della quota utilizzabile a copertura del cofinanziamento dei Programmi europei FESR e FSE plus ai sensi del D.L. n. 152/2021 e pari a € 313.790.776,50;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a) e c) del D.L. n. 60/2024, con Delibera n. 57/2024, il CIPESS ha disposto, nelle more della definizione dell'Accordo per la Coesione, un'assegnazione in anticipazione della quota programmatica di cui alla Delibera CIPESS n. 25/2023 di complessivi € 1.973.521.891,04. L'assegnazione è finalizzata, nel rispetto del criterio di aggiuntività ed escludendo ipotesi di sostituzione di coperture finanziarie già presenti al finanziamento di interventi di immediata o di pronta cantierabilità nonché al finanziamento di interventi di particolare complessità o rilevanza per gli ambiti territoriali;
- in data 17 settembre 2024, è stato sottoscritto, tra la Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Giunta Regionale, l'*Accordo per la Coesione* della Regione Campania di cui all'art. 1, comma 178, lett. d) della Legge n. 178 del 30 dicembre 2020, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con Deliberazione n. 504 del 24/09/2024;
- l'Accordo è finalizzato ad attuare nel territorio regionale un programma complesso di interventi e linee di azione da sostenere a valere sulle risorse FSC 2021-2027 di cui alla Delibera CIPESS n. 25/2023, al netto delle riduzioni intervenute *medio tempore* ai sensi del D.L. n. 60/2024 e del D.L. n. 91/2024, e sulle risorse complementari del Fondo di Rotazione ex Legge n. 183/87;
- con Delibera n. 70 del 7 novembre 2024, il CIPESS ha preso atto dell'*Accordo per la Coesione* della Regione Campania comprensivo degli stralci già assentiti e dell'importo di € 1.277.485.160,00 a valere sul Fondo di Rotazione ex Legge n. 183/87;
- gli interventi concordati tra i governi della Repubblica e della Regione Campania e inseriti nell'*Accordo per la Coesione* individuano, tra gli altri, l'Area tematica 06 *Cultura* e la Linea di Intervento 06.01 *Patrimonio e Paesaggio*;
- tra gli interventi individuati nella Linea di Intervento 06.01 *Patrimonio e Paesaggio* è indicato, negli allegati A2 e B2 dell'Accordo, l'intervento denominato *Real Albergo dei Poveri* (CUP B65F21000900001), finanziato per un importo complessivo di € 233.000.000,00, di cui € 133.000.000,00 cofinanziati con altre risorse e programmazioni ed € 100.000.000,00 assegnati sui fondi FSC 2021-2027;
- ai sensi del DPGRC n. 82 del 31/10/2024, la Giunta Regionale ha designato il Direttore Generale dell'*Autorità di Gestione FSE e FSC* quale Responsabile Unico dell'Attuazione dell'Accordo, demandandogli l'assolvimento dei compiti e delle funzioni descritti agli artt. 4 e ss. del richiamato Accordo.

**Premesso, altresì, che**

- il Soggetto Attuatore del citato intervento è individuato nel Comune di Napoli;
- con decreto dirigenziale n. 345 del 23/10/2024, BURC n. 73/2024, la Direzione Generale *Autorità di Gestione FSE e FSC* ha adottato il Sistema di Gestione e Controllo SIGECO per il Piano

Sviluppo e Coesione della Regione Campania;

- con decreto dirigenziale n. 221 del 24/07/2025 la Regione Campania ha proceduto all'ammissione a finanziamento provvisoria dell'intervento avente come Soggetto Attuatore il Comune di Napoli, denominato *Real Albergo dei Poveri - CUP B69D24000600002* (legato al CUP master B65F21000900001) - dell'importo complessivo di € 100.783.891,176, di cui € 100.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 ricompresi nell'Accordo per la Coesione ed € 783.891,176 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Napoli;
- con decreto dirigenziale n. 241 del 13/08/2025 è stata disposta l'erogazione di un'anticipazione pari a € 6.955.308,64 (ossia entro il limite massimo del 10% dell'importo del finanziamento – Manuale delle Procedure di Gestione par. C.7), in favore del Comune di Napoli per far fronte all'affidamento delle attività di progettazione e, dunque, all'avvio della realizzazione dell'intervento;
- con nota n.0405403/2025 del 14/08/2025 la Regione Campania ha trasmesso altresì la convenzione che disciplina il finanziamento di che trattasi, controfirmata digitalmente dal Direttore Generale *Autorità di Gestione FSE e FSC*.

#### Dato atto che

- l'intervento *Real Albergo dei Poveri* (CUP B69D24000600002 – CUP master B65F21000900001) ha come finalità la valorizzazione e la rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri e dell'ambito urbano di riferimento;
- l'intervento, in particolare, si colloca in continuità e complementarietà con il progetto di *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell'Ambito urbano di Piazza Carlo III, Via Foria, Piazza Cavour*, CUP B65F21000900001, finanziato con risorse del Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR, il cui obiettivo è la costituzione di un «efficace punto focale nella vita sociale, economica e culturale della città, un luogo di creatività e di opportunità di sviluppo personale e professionale per i residenti e i visitatori, attingendo all'identità unica di Napoli, alla sua storia e alla sua predisposizione all'innovazione»;
- il complesso intervento di valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri si ispira a un approccio progettuale integrato e multidisciplinare che non si limita alla mera riqualificazione fisica della fabbrica storica, ma che si spinge alla promozione di nuove funzioni e attività culturali competitive, anche di livello internazionale, aprendo l'edificio alla città e al territorio, in modo da garantire la più ampia permeabilità e porosità del complesso monumentale;
- a tal fine, in considerazione alla strategia finanziaria e dei fondi disponibili, il progetto finanziato con fondi del PNC al PNRR ha previsto la possibilità di insediare sin dai momenti iniziali istituzioni permanenti, *anchoring institutions*, oltre a un'attenta sperimentazione di usi temporanei che nel loro insieme garantiscano varietà e sinergia determinando un ecosistema culturale innovativo. Infatti, nell'intento di consolidare il rapporto di collaborazione istituzionale finalizzato ad assicurare rapidità ed efficacia al raggiungimento degli obiettivi del progetto nonché a creare le condizioni per la piena valorizzazione del Real Albergo dei Poveri, in data 8 marzo 2023 il Comune di Napoli e il Ministero della Cultura hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa, ex art. 15 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. con il Museo Archeologico Nazionale di Napoli, la Biblioteca Nazionale di Napoli, l'Università degli studi di Napoli "Federico II" e la Scuola Superiore Meridionale, per la creazione di un centro culturale multidisciplinare e polifunzionale;
- in fase esecutiva, i contributi provenienti dalle diverse istituzioni coinvolte nel citato protocollo d'intesa hanno determinato un necessario procedimento di revisione iterativa del progetto, volto a conciliare le valenze identitarie del Real Albergo dei Poveri, le esigenze di recupero e di salvaguardia del complesso, l'implementazione delle funzioni da insediare, i relativi requisiti tecnico-prestazionali, le molteplici prescrizioni settoriali (sicurezza, antincendi, impiantistica, vie di fuga, ecc.) nonché le effettive risorse a disposizione per l'intervento.

#### Precisato che

- per poter dare continuità alle azioni intraprese per la riqualificazione del sito in oggetto, con nota MIC\_UDCM\_GABINETTO-0014513-P del 03/06/2025, l'Ufficio di Gabinetto del Ministero della

Cultura trasmetteva al Capo di Gabinetto del Comune di Napoli la «disponibilità del Capo Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale dott. Luigi La Rocca e del Direttore generale dei musei dott. Massimo Osanna a collaborare per individuare, di comune intesa, le soluzioni progettuali più idonee per la realizzazione della seconda parte dell'intervento»;

- concordemente con quanto sopra e a seguito di sopralluogo nelle aree individuate, il Capo Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale dott. Luigi La Rocca e il Direttore generale dei musei dott. Massimo Osanna hanno trasmesso la relazione progettuale relativa alle forniture e all'allestimento per la funzionalizzazione strumentale degli ambienti destinati a ospitare il Museo Archeologico Nazionale di Napoli e la Biblioteca Nazionale di Napoli, da integrare nel Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento *Real Albergo dei Poveri* (CUP B69D24000600002 - CUP Master B65F21000900001).

### Considerato che

- l'intervento *Real Albergo dei Poveri* (CUP B69D24000600002 – CUP master B65F21000900001) - dell'importo complessivo di € 100.783.891,176, di cui € 100.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 ricompresi nell'Accordo per la Coesione ed € 783.891,176 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Napoli, consentirà di raggiungere gli obiettivi strategici già stabiliti nell'ambito dell'intervento di *Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli*, nonché per conseguire gli obiettivi funzionali condivisi con le istituzioni ancora che partecipano attivamente al processo di recupero del complesso monumentale: il Museo Archeologico Nazionale di Napoli, la Biblioteca Nazionale di Napoli, la Scuola Superiore Meridionale, l'Università degli Studi di Napoli;
- parallelamente, questo finanziamento integrativo consentirà di recuperare i corpi d'opera posti sul fronte nord-orientale del Real Albergo dei Poveri che non sono ricompresi tra le porzioni di fabbrica oggetto di intervento nell'ambito del finanziamento PNC;
- nello specifico, gli interventi considerati prioritari per supportare e finalizzare il complesso intervento di rifunzionalizzazione della fabbrica del Real Albergo dei Poveri risultano essere la realizzazione della public library, con la costruzione di un nuovo volume sul *corpo B4* del monumento edilizio, il recupero dell'ala nord-orientale denominata *corpo C3* e della relativa corte orientale, la rifunzionalizzazione del *corpo B3*, la fornitura di arredi e installazioni nei corpi fabbrica oggetto di recupero al fine di poter rendere operativi e funzionali gli spazi;
- a tal fine, il gruppo di lavoro nominato con Disposizione dirigenziale del Servizio Progetti Strategici n. 10 del 14/02/2025 ha redatto i seguenti elaborati ai sensi dell'art. 41 del Codice nonché dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023:

*All\_00\_Elenco Elaborati*

*All\_01\_DOCFAP\_Relazione*

*All\_02\_DOCFAP\_Inquadramento*

*All\_03\_DOCFAP\_Stato di Fatto*

*All\_04\_DOCFAP\_AP01\_Alternative Progettuali*

*All\_05\_DOCFAP\_AP02\_Analisi e Valutazione multicriteriale*

*All\_06\_DIP\_Relazione*

*All\_07\_DIP\_Inquadramento*

*All\_08\_DIP\_Stato di Fatto*

*All\_09\_DIP\_IP01\_Indirizzi di Progetto generali*

*All\_10\_DIP\_IP02\_Indirizzi di Progetto specifici*

*All\_11\_DIP\_Quadro Economico di Progetto*

*All\_12\_DIP\_Capitolato Informativo*

*All\_13\_Nota Riscontro MIC*

- il Quadro Economico per l'attuazione dell'intervento, dell'importo complessivo di € 100.783.891,176, di cui € 100.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 2021-2027 ricompresi nell'Accordo per la Coesione ed € 783.891,176 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Napoli, come riportato nel citato decreto dirigenziale n. 221 del 24/07/2025 della Regione Campania, è di seguito riportato:

Real Albergo dei Poveri CUP B69D24000600002 - CUP master B65F21000900001		
QUADRO ECONOMICO		
<b>A) IMPORTO LAVORI, FORNITURE E SERVIZI</b>		
<b>A.1) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1.1) Importo dei lavori	50.127.673,860 €	
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.805.106,950 €	
Totale parziale A.1		<b>51.932.780,810 €</b>
<b>A.2) IMPORTO SERVIZI E FORNITURE</b>		
A.2.1) Forniture e servizi di allestimento	18.000.000,000 €	
Totale parziale A.2		<b>18.000.000,000 €</b>
<b>A.3) OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE</b>		
A.3.1) Opere di mitigazione, compensazione e monitoraggio dell'impatto ambientale e sociale	349.663,904 €	
Totale parziale A.3		<b>349.663,904 €</b>
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>70.282.444,714 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
B.1.1) Rilievi, accertamenti, indagini da eseguire a cura del progettista	220.000,000 €	
B.1.2) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	254.211,840 €	
B.1.3) Imprevisti	5.012.767,386 €	
B.1.4) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt 60 e 120, comma 1 lettera a), IVA inclusa	601.532,086 €	
B.1.5) Acquisizione di aree, immobili o indennizzi	0,000 €	
B.1.6) Servizi di smaltimento	1.500.000,000 €	
B.1.7) Spese per prove di rilievi, accertamenti e indagini in corso d'opera	150.000,000 €	
Totale parziale B.1		<b>7.738.511,312 €</b>
<b>B.2 Spese tecniche e amministrative</b>		
B.2.1) Studi, ricerche e indagini territoriali	20.000,000 €	
B.2.2) Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva	4.205.674,520 €	
B.2.3) Supporto al Rup	0,000 €	
B.2.4) Verifica e supporto alla validazione	1.081.395,900 €	
B.2.5) Collaudo statico e tecnico-amministrativo	693.874,600 €	
B.2.6) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	3.033.307,180 €	
B.2.7) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (compreso CCT)	390.487,590 €	
B.2.8) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4	50.000,000 €	
B.2.9) Spese di cui all'articolo 45 del codice, inclusi IRAP e oneri riflessi	491.977,113 €	
B.2.10) Polizze rischi professionali pers. interno per progettazione, IVA inclusa	9.544,560 €	
Totale parziale B.2		<b>9.976.261,463 €</b>
<b>B.3 Altre spese di cui all'art.5, allegato I.7 del codice</b>		
B.3.1) Spese per commissioni giudicatrici, IVA inclusa	33.056,142 €	
B.3.2) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	8.000,000 €	
Totale parziale B.3		<b>41.056,142 €</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1 (10%)	5.012.767,390 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2 (10%)	180.510,700 €	

B.4.3) IVA su servizi, forniture, monitoraggio sociale e ambientale - A.2.1 + A.3.1 (22%)	4.036.926,060 €	
B.4.4) IVA su indagini, prove di laboratorio e monitoraggi - B.1.1 + B.1.7 (22%)	81.400,000 €	
B.4.5) Contributo previdenziale su spese tecniche - voci da B.2.1 a B.2.8 (4%)	378.989,590 €	
B.4.6) IVA su spese tecniche e su relativi contributi previdenziali - voci da B.2.1 a B.2.8 + B.4.5 (22%)	2.167.820,460 €	
B.4.7) IVA su imprevisti - B.1.3 (10%)	501.276,740 €	
B.4.8) IVA su servizi di smaltimento - B.1.6 (22%)	330.000,000 €	
B.4.9) IVA su allacciamenti pubblici servizi e interferenze -B.1.2 (22%)	55.926,605 €	
Totale parziale B.4		12.745.617,545 €
<b>Totale parziale quadro B</b>		<b>30.501.446,462 €</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>100.783.891,176 €</b>

- il finanziamento FSC 2021-2027 prevede un limite di spesa ammissibile per le spese tecniche complessive pari al 12% del totale, e quindi per un massimo di € 783.891,176, le quali coprono parzialmente la quota necessaria ai servizi legati all'appalto, calcolati ai sensi del D.M. 2016;

#### Dato atto che

- la quota di spese tecniche eccedente quella ammissibile al finanziamento FSC 2021-2027 risulta coperta dai fondi PNC relativi all'intervento primario già in fase di esecuzione. A tale proposito, con Determina del Servizio Progetti Strategici n. 26 del 17/09/2025 è stato rimodulato il Quadro Economico dell'intervento finanziato sui fondi PNC, al fine di individuare una apposita voce di spesa a copertura dell'importo dei servizi tecnici necessario all'attuazione delle opere di completamento, come di seguito riportato:

<b>A) IMPORTO LAVORI E SERVIZI</b>		
<b>A.1) IMPORTO LAVORI</b> (di cui € 83.154.908,37 imp.nn. 1238/2023, 1240/2023, 1239/2023, 659/2025, 660/2025)		
A.1.1.1) Importo dei lavori – Stralcio 1	3.086.673,170 €	
A.1.1.2) Importo dei lavori – Stralcio 1.1	1.299.122,050 €	
A.1.1.3) Importo dei lavori – Stralcio 2	24.656.970,290 €	
A.1.1.4) Importo dei lavori – Stralcio 3.1	14.254.738,710 €	
A.1.1.5) Importo dei lavori – Stralci successivi	58.999.007,030 €	
A.1.2.1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso – Stralcio 1 OS	1.233.388,820 €	
A.1.2.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso – Stralci 2 e 3.1 OS	4.087.503,410 €	
A.1.2.3) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso – Stralci successivi OS	317.310,850 €	
Totale parziale A.1		107.934.714,330 €
<b>A.2) IMPORTO SERVIZI</b>		
A.2.1) Progettazione esecutiva e prestazioni specialistiche (di cui €3.660.422,58 imp.nn. 1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	5.315.011,640 €	
A.2.2) Indagini e monitoraggi (€1.268.004,19 imp. 4256/2023)	1.268.004,190 €	
Totale parziale A.2		6.583.015,830 €
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>114.517.730,160 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
B.1.1) Indagini e monitoraggi (€39.000,00 imp. 6504/2022)	39.000,000 €	
B.1.2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
B.1.2.a) Progettazione, studi, ricerche e indagini territoriali (Oneri previdenziali e IVA inclusi) (di cui: € 172.556,80 imp. 3847/2022; € 167.481,60 imp. n. 6519/2022, € 225.000,00 imp. nn. 4647/2022, 4684/2022, 4685/2022, 4686/2022, 4688/2022, 4690/2022, 4741/2022 e 4747/2022, €50.000,00 imp. nn. 2634/2023, 4796/2023, € 36.376,56 imp.n. 2308/2024 per un totale di € 651.414,96)	651.414,960 €	
B.1.2.b) Supporto al Rup (di cui €117.657,17 imp. 3045/2023, €131.987,90 imp. 3044/2023, per un totale di €249.645,07)	249.645,070 €	
B.1.2.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) (di cui €548.674,05 imp. 1027/23)	786.032,110 €	
B.1.2.d) Collaudo statico e tecnico-amministrativo (di cui €627.552,29	1.070.672,220 €	

imp.4095/2023)		
B.1.2.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori (di cui €3.292.544,21 imp.3778/2023)	4.868.218,120 €	
B.1.2.f) Servizi di progettazione per interventi di completamento finanziati su fondi FSC	617.820,914 €	
Totale parziale B.1		8.282.803,394 €
<b>B.2) Servizi e forniture</b>		
B.2.1) Servizi (smaltimenti)/ forniture (arredi)	3.200.000,000 €	
Totale parziale B.2		3.200.000,000 €
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
B.3.1) Imprevisti (max 10%) - IVA esclusa	3.034.370,430 €	
B.3.2) Collegio consultivo tecnico (art. 6, L.120/2020)	570.683,170 €	
B.3.3) Costi di personale, ai sensi della Circolare MEF n.4 del 18/01/2022 art.1 (Oneri previdenziali e IVA inclusi) (di cui €105.825,00 imp. 6070/2022, €38.064,00 imp. 6157/2022, €105.825,00 imp. 6165/2022, €215.696,00 imp. 6193/2022, €183.600,00 imp. 6490/2022, €88.400,00 imp.2149/2023, €37.350,00 imp.2616/2023, €105.825,00 imp.6613/2023, €105.825,00 imp.1031/2023, per un totale di €986.410,00,00)	1.387.388,950 €	
B.3.4) Art.113, d.lgs. 50/2016 (inclusi IRAP e oneri riflessi)	901.256,660 €	
B.3.5) Allacciamento pubblici servizi	174.211,840 €	
B.3.5.1) Oneri a rimborso per rilascio Nulla Osta fattibilità Vvf (€ 616,00 imp.459/2023)	616,000 €	
B.3.5.2) Smontaggio della rete filoviaria presente sulla facciata del complesso monumentale, ancoraggio provvisorio e rimontaggio sulla facciata a lavori ultimati (€75.172,16 imp. 1304/2024)	75.172,160 €	
B.3.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	9.544,560 €	
B.3.7) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	30.000,000 €	
B.3.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	50.000,000 €	
Totale parziale B.3		6.233.243,770 €
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori e oneri di sicurezza (di cui € 8.315.490,84 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023, 659/2025, 660/2025)		
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1.1 (10%)	308.667,320 €	
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1.2 (10%)	129.912,210 €	
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1.3 (10%)	2.465.697,030 €	
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1.4 (10%)	1.425.473,870 €	
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1.5 (10%)	5.899.990,700 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2.1 (10%)	123.338,880 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2.2 (10%)	408.750,341 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2.3 (10%)	31.731,090 €	
B.4.3) Contributi previdenziale su servizi - A.2.1 (4%) (di cui €146.416,90 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023)	212.600,470 €	
B.4.4) IVA su servizi e su contributi previdenziale su servizi - A.2.1 + A.2.2 + B.4.3 (22%) (di cui €837.504,69 imp.nn.1238/2023, 1240/2023, 1239/2023, €278.960,92 imp.4256/2023)	1.495.035,590 €	
B.4.5) IVA su indagini e monitoraggi - B.1.1 (22%) (di cui €8.580,00 imp. 6504/2022)	8.580,000 €	
B.4.6) Contributo previdenziale su spese tecniche (supporto al RUP, verifica del progetto, collaudi, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori, collegio tecnico consultivo) - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 (4%) (di cui €21.946,96 imp. 1027/2023, €4.706,29 imp.3045/2023, €5.279,52 imp.3044/2023, €131.701,77 imp.3778/2023, €25.102,09 imp.4095/2023)	301.810,030 €	
B.4.7) Contributi previdenziale su servizi di progettazione per interventi di completamento finanziati con risorse FSC – B1.2.f) (4%)	24.712,837 €	
B.4.8) IVA su spese tecniche e su contributo previdenziale su spese tecniche - B.1.2.b + B.1.2.c + B.1.2.d + B.1.2.e + B.3.2 + B.4.6 (22%) (di cui €125.536,62 imp. 1027/2023, €26.919,96 imp.3045/2023, €30.198,83 imp.3044/2023, €753.334,12 imp.3778/2023, €143.583,96 imp.4095/2023)	1.726.353,360 €	
B.4.9) IVA su spese di progettazione per interventi di completamento finanziati con risorse FSC – B1.2.f) + B.4.7) (22%)	141.357,430 €	
B.4.10) IVA su imprevisti - B.3.1 (10%)	303.437,040 €	

B.4.11) IVA su servizi/ forniture - B.2.1 (22%)	704.000,000 €	
B.4.12) IVA su allacciamenti p.s. - B.3.5 + B.3.5.1+B.3.5.2 (22%) (di cui €16.537,87 imp. 1304/2024)	54.864,480 €	
<b>Totale parziale B.4</b>		<b>15.766.222,680 €</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>		<b>33.482.269,840 €</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>148.000.000,000 €</b>

- con note PG/2025/869393 del 29/09/2025 e PG/2025/924236 del 14/10/2025 dell'Ufficio PNRR e Politiche di Coesione è stata quindi comunicata al Ministero della Cultura, titolare del finanziamento PNC, la rimodulazione del Quadro Economico come sopra riportato per le motivazioni sopra espresse;
- con nota di riscontro 0002563-P del 27/10/2025, acquisita agli atti di questo Ente con PG/2025/983843 del 28/10/2025, il Ministero della Cultura, Direzione Generale Bilancio, Programmazione e Monitoraggio, Servizio V - Contratti e attuazione programmi, ha comunicato che «nulla osta alla richiesta di modifica del quadro economico» (*All\_13\_Nota Riscontro MIC*).

#### Dato atto, quindi, che

- le somme del Quadro Economico dell'intervento di completamento, per un importo complessivo di € 100.783.891,176, trovano copertura come segue:
  - per € 11.300.000,00 sul Capitolo 299217, Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Esercizio 2025 - Vincolo Entr. Cap. 402006 – Finanziamento *FSC 2021-2027 CUP B65F21000900001 2021-2027 -Albergo dei Poveri*;
  - per € 16.000.000,00 sul Capitolo 299217, Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Esercizio 2026 - Vincolo Entr. Cap. 402006 – Finanziamento *FSC 2021-2027 CUP B65F21000900001 2021-2027 -Albergo dei Poveri*;
  - per € 72.700.000,00 sul Capitolo 299217, Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Esercizio 2027 - Vincolo Entr. Cap. 402006 – Finanziamento *FSC 2021-2027 CUP B65F21000900001 2021-2027 -Albergo dei Poveri*;
  - per € 783.891,176 sul Capitolo 206595, Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Esercizio 2025 - Vincolo Entr. Cap. 406595 – Finanziamento *PNRR-Piano Nazionale per gli investimenti Complementari - Valorizzazione e Rigenerazione Urbana del Real Albergo dei Poveri e dell'ambito Urbano p.zza Carlo III, via Foria, p.zza Cavour*.

**Ritenuto** di poter approvare il *Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP)*, il *Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)* e il relativo Quadro Economico di progetto.

#### Visti

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Regolamento di Contabilità;
- gli obblighi di pubblicazione e i rispettivi riferimenti normativi contenuti nel PIAO, approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 *Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione*, Sezione 2.3 *Rischi corruttivi e Trasparenza*.

#### Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01/03/2024;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii. e dell'art. 13, co. 1, lett. b) e dell'art.17, co. 2,



lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013, modificato con Deliberazione Consiliare n. 49 dell'11/07/2018.

**Precisato che**

- il presente provvedimento e gli allegati allo stesso non contengono dati personali;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e all'art. 1, comma 15 della L. n. 190/2012 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza, tenuto conto della tempistica prevista dal decreto regionale di finanziamento che richiede di procedere speditamente al fine di rispettare le *milestones* previste.

Gli allegati, costituenti parte integrante della seguente proposta e composti dai seguenti elaborati, per complessive **n. 142** pagine, sono firmati digitalmente e sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero: 1068 L / 2025 / 10

All\_00\_Elenco Elaborati

All\_01\_DOCFAP\_Relazione

All\_02\_DOCFAP\_Inquadramento

All\_03\_DOCFAP\_Stato di Fatto

All\_04\_DOCFAP\_AP01\_Alternative Progettuali

All\_05\_DOCFAP\_AP02\_Analisi e Valutazione multicriteriale

All\_06\_DIP\_Relazione

All\_07\_DIP\_Inquadramento

All\_08\_DIP\_Stato di Fatto

All\_09\_DIP\_IP01\_Indirizzi di Progetto generali

All\_10\_DIP\_IP02\_Indirizzi di Progetto specifici

All\_11\_DIP\_Quadro Economico di Progetto

All\_12\_DIP\_Capitolato Informativo

All\_13\_Nota Riscontro MIC

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Progetti Strategici sotto la sua responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, il Responsabile qui di seguito sottoscrive:*

**Il Dirigente**  
**Del Servizio Progetti Strategici**  
Arch. Rosa Pascarella

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

**1. Approvare** il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali nonché il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento Real Albergo dei Poveri (CUP B69D24000600002 – CUP master B65F21000900001), composti dai seguenti elaborati:

All\_00\_Elenco Elaborati  
 All\_01\_DOCFAP\_Relazione  
 All\_02\_DOCFAP\_Inquadramento  
 All\_03\_DOCFAP\_Stato di Fatto  
 All\_04\_DOCFAP\_AP01\_Alternative Progettuali  
 All\_05\_DOCFAP\_AP02\_Analisi e Valutazione multicriteriale  
 All\_06\_DIP\_Relazione  
 All\_07\_DIP\_Inquadramento  
 All\_08\_DIP\_Stato di Fatto  
 All\_09\_DIP\_IP01\_Indirizzi di Progetto generali  
 All\_10\_DIP\_IP02\_Indirizzi di Progetto specifici  
 All\_11\_DIP\_Quadro Economico di Progetto  
 All\_12\_DIP\_Capitolato Informativo  
 All\_13\_Nota Riscontro MIC

**2. Approvare** il Quadro Economico dell'intervento *Real Albergo dei Poveri* (CUP B69D24000600002 – CUP master B65F21000900001), come di seguito riportato:

Real Albergo dei Poveri CUP B69D24000600002 - CUP master B65F21000900001		
QUADRO ECONOMICO		
<b>A) IMPORTO LAVORI, FORNITURE E SERVIZI</b>		
<b>A.1) IMPORTO LAVORI</b>		
A.1.1) Importo dei lavori	50.127.673,860 €	
A.1.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.805.106,950 €	
Totale parziale A.1		<b>51.932.780,810 €</b>
<b>A.2) IMPORTO SERVIZI E FORNITURE</b>		
A.2.1) Forniture e servizi di allestimento	18.000.000,000 €	
Totale parziale A.2		<b>18.000.000,000 €</b>
<b>A.3) OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE</b>		
A.3.1) Opere di mitigazione, compensazione e monitoraggio dell'impatto ambientale e sociale	349.663,904 €	
Totale parziale A.3		<b>349.663,904 €</b>
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>70.282.444,714 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
B.1.1) Rilievi, accertamenti, indagini da eseguire a cura del progettista		220.000,000 €
B.1.2) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	254.211,840 €	
B.1.3) Imprevisti	5.012.767,386 €	
B.1.4) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt 60 e 120, comma 1 lettera a), IVA inclusa	601.532,086 €	
B.1.5) Acquisizione di aree, immobili o indennizzi	0,000 €	
B.1.6) Servizi di smaltimento	1.500.000,000 €	
B.1.7) Spese per prove di rilievi, accertamenti e indagini in corso d'opera	150.000,000 €	
Totale parziale B.1		<b>7.738.511,312 €</b>
<b>B.2 Spese tecniche e amministrative</b>		

B.2.1) Studi, ricerche e indagini territoriali	20.000,000 €	
B.2.2) Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva	4.205.674,520 €	
B.2.3) Supporto al Rup	0,000 €	
B.2.4) Verifica e supporto alla validazione	1.081.395,900 €	
B.2.5) Collaudo statico e tecnico-amministrativo	693.874,600 €	
B.2.6) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	3.033.307,180 €	
B.2.7) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (compreso CCT)	390.487,590 €	
B.2.8) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4	50.000,000 €	
B.2.9) Spese di cui all'articolo 45 del codice, inclusi IRAP e oneri riflessi	491.977,113 €	
B.2.10) Polizze rischi professionali pers. interno per progettazione, IVA inclusa	9.544,560 €	
<b>Totale parziale B.2</b>		<b>9.976.261,463 €</b>
<b>B.3 Altre spese di cui all'art.5, allegato I.7 del codice</b>		
B.3.1) Spese per commissioni giudicatrici, IVA inclusa	33.056,142 €	
B.3.2) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	8.000,000 €	
<b>Totale parziale B.3</b>		<b>41.056,142 €</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
B.4.1) IVA su lavori - A.1.1 (10%)	5.012.767,390 €	
B.4.2) IVA su oneri sicurezza - A.1.2 (10%)	180.510,700 €	
B.4.3) IVA su servizi, forniture, monitoraggio sociale e ambientale - A.2.1 + A.3.1 (22%)	4.036.926,060 €	
B.4.4) IVA su indagini, prove di laboratorio e monitoraggi - B.1.1 + B.1.7 (22%)	81.400,000 €	
B.4.5) Contributo previdenziale su spese tecniche - voci da B.2.1 a B.2.8 (4%)	378.989,590 €	
B.4.6) IVA su spese tecniche e su relativi contributi previdenziali - voci da B.2.1 a B.2.8 + B.4.5 (22%)	2.167.820,460 €	
B.4.7) IVA su imprevisti - B.1.3 (10%)	501.276,740 €	
B.4.8) IVA su servizi di smaltimento - B.1.6 (22%)	330.000,000 €	
B.4.9) IVA su allacciamenti pubblici servizi e interferenze -B.1.2 (22%)	55.926,605 €	
<b>Totale parziale B.4</b>		<b>12.745.617,545 €</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>		<b>30.501.446,462 €</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>100.783.891,176 €</b>

**3. Dare atto** che le somme del Quadro Economico, per complessivi € 100.783.891,176, trovano copertura come segue:

- per € 11.300.000,00 sul Capitolo 299217, Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Esercizio 2025 - Vincolo Entr. Cap. 402006 – Finanziamento *FSC 2021-2027 CUP B65F21000900001 2021-2027 -Albergo dei Poveri*;
- per € 16.000.000,00 sul Capitolo 299217, Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Esercizio 2026 - Vincolo Entr. Cap. 402006 – Finanziamento *FSC 2021-2027 CUP B65F21000900001 2021-2027 -Albergo dei Poveri*;
- per € 72.700.000,00 sul Capitolo 299217, Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Esercizio 2027 - Vincolo Entr. Cap. 402006 – Finanziamento *FSC 2021-2027 CUP B65F21000900001 2021-2027 -Albergo dei Poveri*;
- per € 783.891,176 sul Capitolo 206595, Codice Bilancio 01.05-2.02.01.09.999, Esercizio 2025 - Vincolo Entr. Cap. 406595 – Finanziamento *PNRR-Piano Nazionale per gli investimenti Complementari - Valorizzazione e Rigenerazione Urbana del Real Albergo dei Poveri e dell'ambito Urbano p.zza Carlo III, via Foria , p.zza Cavour.*

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

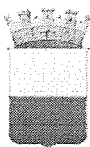
(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il Dirigente  
del Servizio Progetti Strategici**  
arch. Rosa Pasquarella

**Il Sindaco**  
prof. Gaetano Manfredi

**Il Vicesindaco e Assessore  
All'Urbanistica**  
prof.ssa Laura Lieto

**VISTO: Il Responsabile dell'Area Progetti Speciali**  
dott.ssa Gerarda Vaccaro



COMUNE DI NAPOLI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 30/10/2025, AVENTE AD OGGETTO:

Intervento *Real Albergo dei Poveri* (CUP B69D24000600002 - CUP Master B65F21000900001) inserito nell'Accordo per la Coesione della Regione Campania di cui all'art. 1, comma 178, lett. d) della Legge n. 178 del 30 dicembre 2020 e Deliberazione n. 504 del 24/09/2024 della Giunta Regionale della Campania. Delibera CIPESS n.70 del 7 novembre 2024.

Approvazione del *Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali* (DOCFAP), del *Documento di Indirizzo alla Progettazione* (DIP) e del Quadro Economico di progetto.

Il Dirigente del Servizio Progetti Strategici esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Il Dirigente  
del Servizio Progetti Strategici  
arch. Rosa Pascarella

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 06/11/2025..... e protocollata con il n. DEC/2025/681.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Voti PARERE ALLEGATO-

Addi, 11/11/25

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 10 DEL 30-10-2025 (DGC 651 DEL 06-11-2025) – SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI**

La proposta di deliberazione in esame approva il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali nonché il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento Real Albergo dei Poveri ed il quadro economico dell'intervento, per un importo di € 100.783.891,17.

La spesa di € 100.783.891,17 trova copertura in bilancio: al capitolo 299217, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.999, per € 11.300.000,00 Bil. 2025, per € 16.000.000,00 Bil. 2026, per € 72.700.000,00 Bil. 2027; al capitolo 206595, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.999, per € 783.891,17 Bil. 2025.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sui corrispondenti capitoli di entrata: 402006 (Spesa Cap. 299217), cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2025, 2026 e 2027; 406595 (spesa Cap. 206595), cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 11-11-2025

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 30/10/2015

SERVIZIO PROGETTI STRATEGICI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 11/11/2025

**SG 585 - Real Albergo dei Poveri - Approvazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e del relativo Quadro Economico di progetto.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si approvano il DOCFAP, il DIP e il Quadro economico sopra richiamati, di importo complessivo pari ad € 100.783.891,176 - le opere da realizzarsi sono finanziate per 100.000.000,00 con risorse FSC 2021-2027 ed € 783.891,176 quale quota di cofinanziamento a carico del Comune di Napoli.

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa della proposta la dirigenza evidenzia che nella Linea di Intervento 06.01 Patrimonio e Paesaggio è indicato, negli allegati A2 e B2 dell'Accordo, tra gli altri, l'intervento denominato Real Albergo dei Poveri, finanziato per un importo complessivo di € 233.000.000,00 di cui € 133.000.000,00 cofinanziati con altre risorse e programmazioni ed € 100.000.000,00 assegnati sui fondi FSC 2021-2027.

Rispetto a questo ultimo importo, con decreto dirigenziale n. 221 del 24/07/2025, la Regione Campania ha proceduto all'ammissione a finanziamento provvisoria dell'intervento in argomento, avente come soggetto attuatore il Comune di Napoli. L'importo totale previsto è di € 100.783.891,176 e comprende il cofinanziamento comunale sopra citato.

Con tale importo sarà possibile raggiungere quegli obiettivi strategici già stabiliti nell'ambito della Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e conseguire gli obiettivi funzionali condivisi con le istituzioni che partecipano attivamente al processo di recupero del complesso monumentale: il Museo Archeologico Nazionale di Napoli, la Biblioteca Nazionale di Napoli, la Scuola Superiore Meridionale, l'Università degli Studi di Napoli.

Nello specifico, le opere considerate prioritarie per supportare e finalizzare la rifunzionalizzazione della struttura risultano essere la realizzazione della *public library*, con la costruzione di un nuovo volume sul corpo B4 del monumento edilizio, il recupero dell'ala nord-orientale denominata corpo C3 e della relativa corte orientale, la rifunzionalizzazione del corpo B3, la fornitura di arredi e di installazioni nei corpi fabbrica oggetto di recupero al fine di poter rendere operativi e funzionali gli spazi.

A tal fine, il gruppo di lavoro nominato con Disposizione dirigenziale del Servizio Progetti Strategici ha redatto, ai sensi dell'art. 41 del Codice nonché dell'Allegato 1.7 del D.Lgs. n. 36/2023, il Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP), il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e il relativo Quadro Economico di progetto; documenti di cui si chiede l'approvazione con i motivi di urgenza previsti dall'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., tenuto conto della tempistica prevista dal decreto regionale di finanziamento, che richiede di procedere speditamente al fine di rispettare le *milestones* previste.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole con la precisazione che "[...] I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sui corrispondenti capitoli di entrata [...], annualità 2025, 2026 e 2027.*

## • QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 all'art. 41, comma 2, prevede che *“l'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre”*.

L'Allegato I.7, all'art.3 comma 1, statuisce *“Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del “capitolato del servizio di progettazione”. In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico [...]”*.

## • CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa intrapresa e da porre in essere in attuazione del procedimento in esame, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa riferita nello specifico all'approvazione del DIP di cui trattasi.

Monica Cinque

Firmato digitalmente  
da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 17/11/2025  
12:35  
21303247281132064377002635394  
705050  
Valido dal 09/08/2024  
al 09/08/2027  
ArubaPEC EU Qualified  
Certificate CA-G1

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Vinco  
Il Sindaco



17

Deliberazione di G. C. n. 558 del 18/11/2025 composta da n. 17 pagine  
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 20/11/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

#### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

#### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione