



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdbg\_1\_21

AREA: **TECNICA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA SPORTIVA**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO**  
**ASSESSORATO ALLO SPORT E ALLE PARI**  
**OPPORTUNITA'**

SG: 562 del 28/10/2025

DGC: 621 del 23/10/2025

Cod. allegati: 1128L\_2025\_19

Proposta di deliberazione prot. n° 19 del 21/10/2025

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 536**

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.), relativo a "interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone" nell'ambito del finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli. C.U.P.: B62319035930003

Il giorno 06/11/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sei Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: **Vicesindaco Laura Lieto**

Assiste il Segretario del Comune: **Monica Cinque**

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio Pier Paolo Baretta, e dell'Assessore allo Sport e alle Pari Opportunità Dott.ssa Emanuela Ferrante

**Premesso che:**

- l'impianto natatorio Felice Scandone, situato a Fuorigrotta (Napoli), è stato realizzato negli anni Sessanta per la IV edizione dei Giochi del Mediterraneo e ristrutturato in vista dell'Universiade 2019 ospitata dalla città di Napoli. La struttura ospita eventi natatori di carattere nazionale e internazionale. L'impianto è composto da due piscine olimpioniche ubicate in edifici distinti. La struttura principale comprende, oltre alla piscina olimpionica, due tribune, spogliatoi, uffici, locali tecnici e amministrativi distribuiti su tre livelli — due fuori terra e uno interrato. La struttura di più recente costruzione ospita la piscina olimpionica coperta e i locali tecnici di servizio, distribuiti su due livelli, con i locali tecnici collocati al livello seminterrato.
- l'impianto natatorio si colloca in un contesto ad alta vocazione sportiva, con numerose strutture sportive nelle immediate vicinanze. Per la sua ampiezza e capienza rappresenta il principale impianto cittadino per il nuoto e la pallanuoto, ospitando competizioni agonistiche di livello nazionale e internazionale.
- l'Amministrazione Comunale, il 05 giugno 2023, ha sottoscritto un accordo con la Federazione Italiana Nuoto (FIN), per la gestione di una serie di piscine comunali dislocate sul territorio della città di Napoli, tra cui rientra l'impianto natatorio "Felice Scandone";
- nell'ambito dell'accordo sopracitato, è demandata all'Amministrazione Comunale, per tutti gli impianti in convenzione, l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria;

**Rivelato che:**

- il complesso sportivo è stato interessato da una serie di interventi di riqualificazione realizzati sia nell'ambito dell'Universiade 2019, che delle attività di manutenzione dell'Amministrazione Comunale. Gli interventi hanno riguardato principalmente gli aspetti funzionali e di sicurezza, la tutela del volume e della morfologia architettonica esistenti, il miglioramento della qualità ambientale e l'efficientamento energetico, e hanno incluso la realizzazione di una nuova piscina coperta;
- occorre eseguire diversi interventi, necessari a ripristinare la sicurezza funzionale e strutturale dell'impianto, limitatamente alle aree indicate di seguito, e in particolare: recupero strutturale del solaio di copertura della palestra, attualmente compromesso da infiltrazioni d'acqua che ne hanno deteriorato l'integrità strutturale; risoluzione delle infiltrazioni localizzate negli spogliatoi al piano terra della piscina e provenienti dai terrazzi soprastanti; sostituzione delle porte REI che regolano l'accesso ai predetti locali spogliatoi; interventi di risanamento e ripristino del calcestruzzo ammalorato delle strutture portanti delle due scale di emergenza poste in destra ed in sinistra del locale palestra;

**Considerato che:**

- al fine di proseguire la riqualificazione edilizia e impiantistica della struttura, garantendo standard qualitativi ottimali per le condizioni di esercizio in sicurezza, nonché migliorando l'offerta sportiva e il comfort per gli utenti, è necessario eseguire le opere sopra descritte e dettagliate negli elaborati progettuali allegati alla presente, nell'ottica di garantire facilità di manutenzione nel tempo e consentire il costante funzionamento dell'impianto sportivo;
- la Città Metropolitana di Napoli con nota acquisita a Protocollo dell'Ente PG/2025/ 477467 del 23/05/2025, nel rilasciare il Nulla Osta Tecnico - al reimpiego del finanziamento del progetto cod. 63049-063 "Intervento di manutenzione straordinaria, sostituzione infissi impianto natatorio F. Scandone", per un importo pari ad € 593.550,00 corrispondente alla rinuncia parziale delle economie a favore della seguente nuova proposta progettuale di cui alla presente pari al medesimo importo complessivo di €593.550,00 - ha precisato che lo stesso è propedeutico all'inserimento del nuovo progetto proposto all'interno del Parco Progetti dei comuni del Piano Strategico Metropolitano, in quanto lo stesso risulta in linea con le scelte strategiche dell'Ente. La stessa Città Metropolitana, al fine del finanziamento dell'importo economico sopra richiamato, richiede l'invio della documentazione tecnica completa relativa all'approvazione del progetto esecutivo;
- con Disposizione Dirigenziale del Servizio Edilizia Sportiva n. 34 del 04 settembre 2025

(DISP/2025/0008524 del 15 settembre 2025), sono stati conferiti, nell'ambito dell'intervento di cui all'oggetto, i seguenti incarichi: R.U.P., gruppo di progettazione, collaudatore statico/tecnico amministrativo, uffici di supporto al R.U.P. e alla Direzione Lavori.

- con D.G.C. n. 354 del 23/07/2025, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), relativo all'intervento di cui all'oggetto, che qui si intende integralmente richiamato.
- il gruppo di progettazione, di cui alla Disposizione summenzionata, ha redatto apposito Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e della Sezione II dell'allegato I.7, composto dai seguenti elaborati:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL COMPLETAMENTO E L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO NATATORIO FELICE SCANDONE C.U.P.: B62J19035930003 Viale Giochi del Mediterraneo - Fuorigrotta (NAPOLI)			
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE)			
Capitolo	Codice	Elaborato	Titolo Elaborato
(A) Elaborati Generali - Relazioni	A.01	EG.RE.01	Elenco degli elaborati
	A.02	EG.RE.02	Relazione tecnica illustrativa
	A.03	EG.RE.03	Interventi strutturali - Relazione di calcolo strutturale
	A.04	EG.RE.04	Interventi strutturali - Relazione sui materiali
	A.05	EG.RE.05	Interventi strutturali - Fascicolo delle indagini fatte sulle strutture esistenti
	A.06	EG.RE.06	Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza
	A.07	EG.RE.07	Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza _Allegati
	A.08	EG.RE.08	Piano preliminare di manutenzione
	A.09	EG.RE.09	Capitolato generale di appalto
	A.10	EG.RE.10	Capitolato speciale di appalto
(B) Elaborati Grafici	B.01	EG.GE.01	GENERALE - Planimetria di inquadramento con individuazione degli interventi di progetto
	B.02	EG.ST.02	STRUTTURE STATO DI FATTO - Planimetria d'inquadramento_Carpenteria con rilievo geometrico e fotografico_Piano delle indagini
	B.03	EG.ST.03	STRUTTURE STATO DI PROGETTO - Carpenteria con indicazione interventi_Particolari costruttivi
(C) Elaborati Economici	C.01	EE.CM.01	Computo metrico estimativo
	C.02	EE.CS.02	Costi della sicurezza indiretti
	C.03	EE.EP.03	Elenco prezzi unitari
	C.04	EE.SM.04	Stima incidenza manodopera
	C.05	EE.QE.05	Quadro economico dell'intervento

L'importo complessivo dell'intervento corrisponde a € 593.500,00, così come riportato nel seguente quadro economico:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL COMPLETAMENTO E L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO NATATORIO FELICE SCANDONE
<b>A - LAVORI:</b>

A.1	Importo Lavori a misura		€ 419.029,88
A.2	di cui manodopera non soggetta a ribasso	€ 140.013,54	
A.3	Costi della Sicurezza indiretti - non soggetti a ribasso		€ 12.522,60
A.4	Ammontare dell'appalto (A1+A3) =		€ 431.552,48
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA Inclusa		€ 21.577,62
B.2	Oneri per smaltimento compreso spese generali		€ 14.047,90
B.3	Incentivo per funzioni tecniche - art. 45, comme 3 del D.Lgs 36/2023		€ 6.482,89
B.4	Spese Tecniche per progettazione esecutiva (DM 17/06/2016)		€ 17.716,64
B.5	Spese Tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase esecutiva		€ 30.308,52
B.6	Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo e Statico		€ 9.780,11
B.7	Spese per contributo Autorità di Vigilanza lavori pubblici		€ 250,00
B.8	CNPAI 4% su (B4, B5 e B6)		€ 2.312,21
B.9	IVA al 22% per B2, B4, B5, B6, B8		€ 16.316,38
B.10	IVA al 10% sui Lavori - 10% calcolato su (A.1. + A3)		€ 43.155,25
B.11	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 161.947,52
TOTALE GENERALE (A + B) =			€ 593.500,00

**Preso atto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 22 ottobre 2024, esecutiva ai sensi dei Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 29 gennaio 2025, deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01 aprile 2025 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 10 giugno 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 29 gennaio 2025, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- l'intervento de quo, sarà inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2026/2028 dell'Ente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 316 del 04 luglio 2025, è stata adottata la variazione di bilancio 2025/2027 – esercizio 2025, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000, con applicazione a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., di quote di avanzo vincolato di amministrazione, tra i quali rientrano i progetti finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana, con la quale è stata iscritta al bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025, la somma di € 593.500,00 sul capitolo di spesa n. 299062
- l'intervento in oggetto, troverà copertura finanziaria sul Bilancio Comunale 2025/2027, codice di bilancio

06.01-2.02.01.09.016, capitolo 299062/3 e verrà finanziato con risorse derivanti dalle economie del progetto identificato con codice n. 64049-063, nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, per un importo di € 593.500,00;

- successivamente all'inserimento del nuovo progetto all'interno del Parco Progetti dei Comuni del Piano Strategico Metropolitano, sarà possibile, da parte della Direzione Pianificazione Strategica, impegnare le risorse economiche destinate alla realizzazione dell'intervento e sottoscrivere, con il Comune di Napoli, le relative convenzioni.

#### Preso atto altresì che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) è stato sottoposto alla verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 34, c. 2, lett. d), dell'allegato I.7, da parte del R.U.P., I.D. Arch. Vincenzo Quaranta, dipendente del Servizio Edilizia Sportiva e che la stessa risulta essere in itinere al parere del M.I.T. n. 3540/2025 del 03 giugno 2025;
- la suddetta verifica, ha riguardato la conformità degli elaborati rispetto ai requisiti tecnici definiti dall'allegato I.7 soprarichiamato.

#### Precisato che:

- gli interventi in argomento, rientrano nella tipologia di manutenzione straordinaria e che le relative risorse economiche necessarie alla loro esecuzione, presso il citato impianto, sono stanziare sui capitoli di spesa di competenza del Servizio Edilizia Sportiva, incardinato nell'Area Tecnica Patrimonio del Comune di Napoli.

#### Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990, introdotto con Legge n. 190/2012 (art. 1, c. 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del regolamento del sistema di controlli interni dell'Ente approvato con Delibera Consiliare n. 4 del 02/02/2013 come da ultimo modificato dalla Delibera Consiliare Comunale n. 46 del 11/07/2018;
- il presente documento non contiene dati personali.

#### Ritenuto che:

- per quanto descritto in narrativa, si possa approvare in linea tecnica, il P.F.T.E. relativo a "interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone" C.U.P.: B62J19035930003, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo € 593.500,00 di cui al quadro economico su riportato;

#### Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive n. 549 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. da 1128L\_019\_001 a 1128L\_019\_018.*

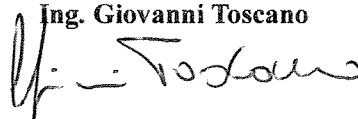
Codice	Titolo Elaborato	n. pagine
--------	------------------	-----------

1128L_019_001	Elenco degli elaborati	2
1128L_019_002	Relazione tecnica illustrativa	26
1128L_019_003	Interventi strutturali - Relazione di calcolo strutturale	76
1128L_019_004	Interventi strutturali - Relazione sui materiali	12
1128L_019_005	Interventi strutturali - Fascicolo delle indagini fatte sulle strutture esistenti	23
1128L_019_006	Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza	143
1128L_019_007	Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza_Allegati	3
1128L_019_008	Piano preliminare di manutenzione	90
1128L_019_009	Capitolato generale di appalto	6
1128L_019_010	Capitolato speciale di appalto	137
1128L_019_011	GENERALE - Planimetria di inquadramento con individuazione degli interventi di progetto	1
1128L_019_012	STRUTTURE STATO DI FATTO - Planimetria d'inquadramento_Carpenteria con rilievo geometrico e fotografico_Piano delle indagini	1
1128L_019_013	STRUTTURE STATO DI PROGETTO - Carpenteria con indicazione interventi_Particolari costruttivi	1
1128L_019_014	Computo metrico estimativo	12
1128L_019_015	Costi della sicurezza indiretti	3
1128L_019_016	Elenco prezzi unitari	5
1128L_019_017	Stima incidenza manodopera	6
1128L_019_018	Quadro economico dell'intervento	2

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate, e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.*

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

Ing. Giovanni Toscano



Con voti unanimi,

#### DELIBERA

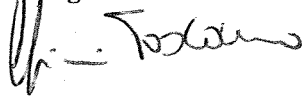
- 1) **Approvare** in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) relativo a “interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone” C.U.P.: B62J19035930003, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo € 593.500,00 di cui al quadro economico riportato in narrativa.
- 2) **Dare atto** che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) è composto dagli elaborati di cui all'elenco in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;

- 3) **Demandare** al Servizio Edilizia Sportiva, gli adempimenti tecnici e gestionali derivanti dal presente atto deliberativo.
- 4) **Precisare** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

(\*\*) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo dove ricorra l'ipotesi indicata

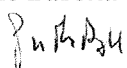
Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

**Ing. Giovanni Toscano**



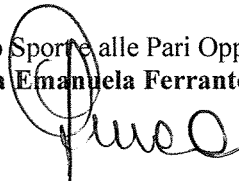
L'Assessore al Bilancio

**Pier Paolo Baretta**



L'Assessore allo Sport e alle Pari Opportunità

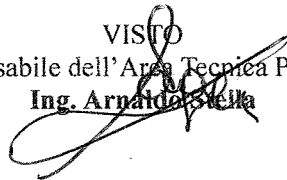
**Dott.ssa Emanuela Ferrante**



VISTO

Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio

**Ing. Arnaldo Stella**



IL SEGRETARIO GENERALE

Monica Cingola



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 19 DEL 21/10/2025, AVENTE AD OGGETTO:  
Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.), relativo a “interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l’adeguamento funzionale dell’impianto natatorio Felice Scandone” nell’ambito del finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli. C.U.P.: B62J19035930003

Il Dirigente responsabile del Servizio Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 24/10/2025

Il Dirigente  
Ing. Giovanni Toscano  
*[Signature]*

Proposta pervenuta all’Area Ragioneria il 23/10/2025 e protocollata con il n. 2025/621;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*- Visti PARERE DELIBERATO -*  
*[Signature]*  
.....  
.....  
.....

Addì, 24/10/2025

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 19 DEL 21-10-2025 (DGC 621 DEL 23-10-2025) – SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) relativo a “interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone” per un importo di € 593.500,00 di cui al quadro economico in narrativa.

La spesa di € 593.500,00 trova copertura in bilancio: al capitolo 299062 art. 3, Cod. Bil. 06.01-2.02.01.09.016, bilancio 2025.

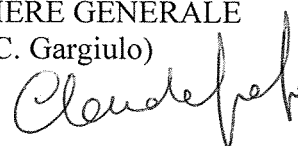
Si prende atto che la Città Metropolitana di Napoli con nota acquisita al protocollo dell'Ente PG 2025/477467 del 23-05-2025, nel rilasciare il nulla osta tecnico al reimpiego delle economie del finanziamento del progetto cod. 63049-063 “Intervento di manutenzione straordinaria, sostituzione infissi dell'impianto natatorio Felice Scandone”, richiede l'invio della documentazione relativa all'approvazione del progetto esecutivo.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 23-10-2025



IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)



21/10/25

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 19 DEL 21/10/2025

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 28/10/2025

**SG 562 – Approvazione in linea tecnica del PFTE relativo a interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) richiamato in oggetto, nonché il relativo quadro economico, di importo complessivo pari ad € 593.500,00, da finanziarsi nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che l'Amministrazione Comunale, il 5 giugno 2023, ha sottoscritto un accordo con la Federazione Italiana Nuoto (FIN), per la gestione di una serie di piscine comunali dislocate sul territorio della città di Napoli, tra cui rientra l'impianto natatorio "Felice Scandone".

Nell'ambito di tale accordo è demandata all'Amministrazione Comunale l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria.

Pertanto, considerata la necessità di ripristinare la sicurezza funzionale e strutturale dell'impianto in esame, con D.G.C. n. 354 del 23/07/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) e, di seguito, il gruppo di progettazione interno all'AC, nominato con disposizione dirigenziale n.34/2025, ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.), ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e della Sezione II dell'allegato 1.7, di cui si chiede l'approvazione.

L'importo complessivo dell'intervento previsto è pari ad € 593.500,00; tale importo troverà copertura finanziaria sul Bilancio Comunale 2025/2027, con risorse derivanti dalle economie del progetto identificato con codice n. 64049-063, nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli.

Nella proposta deliberativa si evidenzia inoltre che gli interventi in argomento rientrano nella tipologia della manutenzione straordinaria e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) è stato sottoposto alla verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 34, c. 2, lett. d), dell'allegato 1.7.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale precisa che *"Si prende atto che la Città Metropolitana di Napoli con nota acquisita al protocollo dell'Ente PG 2025/477467 del 23-05-2025, nel rilasciare il nulla osta tecnico al reimpiego delle economie del finanziamento del progetto cod. 63049-063 "Intervento di manutenzione straordinaria, sostituzione infissi dell'impianto natatorio Felice Scandone", richiede l'invio della documentazione relativa all'approvazione del progetto esecutivo".*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore V. Borriello

Il dirigente, Maria Aprea

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *“il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.”*

Per quanto attiene alla verifica della progettazione si richiamano i commi 2 e 3 dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023:

*2. Per accertare la coerenza del progetto nelle sue diverse fasi con il documento di indirizzo della progettazione, il RUP, se non effettua personalmente la verifica, ne segue lo sviluppo parallelamente alla progettazione, garantendo il contraddittorio tra il soggetto che esegue la verifica e il progettista. L'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo.*

*3. La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.*

#### • CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione dell'intervento, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

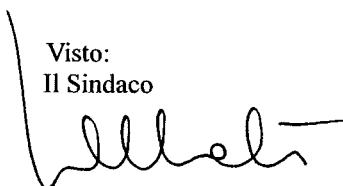
Ricordato, altresì, che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 04/11/2025 17:29  
Firma digitale basata su:  
Certificato di identità  
Valido dal 04/03/2024 al 04/03/2027  
Autografo EU  
Qualificato  
Certificati CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 536 del 06/11/25 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,



nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 10/11/25 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.lgs.n. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

#### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

#### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le  
copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....