



ORIGINALE

Mod\_fdc\_1\_21

AREA: TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI

ASSESSORATO: AL BILANCIO, CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 555 del 28/10/2025

DGC: 612 del 20/10/2025

Cod. allegati: 1138L\_2025\_16

Proposta di deliberazione prot. n° 16

del 20/10/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 534

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica ed economica del PFTE relativo al Primo Stralcio funzionale dell'Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace nell'ambito del finanziamento Città Metropolitana di Napoli Misura A "Realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica" di cui alla Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.78 del 30/07/2024. CUP: B62F24000420007

Il giorno 06/11/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sei Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, dott. Pier Paolo Baretta

**Premesso che**

- il Comune di Napoli ha avviato percorsi di riqualificazione e valorizzazione di vari asset cittadini, tra i quali il sito denominato Complesso monumentale di Santa Maria della Pace;
- tra gli obiettivi che il Comune di Napoli intende raggiungere rientra un programma sostenibile, sia dal punto di vista economico finanziario che sociale, di valorizzazione, promozione e apertura alla pubblica fruizione del sito denominato “Complesso monumentale di Santa Maria della Pace” nell'ambito di un processo partecipato con la comunità finalizzato ad incrementare la consapevolezza dell'eredità culturale del territorio e dei valori del patrimonio materiale e immateriale UNESCO, anche attraverso il miglioramento delle modalità di fruizione degli stessi e il coinvolgimento attivo della cittadinanza e degli attori culturali del territorio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;
- la volontà dell'Amministrazione è quella di valorizzare e aprire alla pubblica fruizione questo complesso monumentale, favorendone un uso coerente e armonioso rispetto all'eredità culturale del sito ed al contesto sociale del quartiere Forcella contribuendo, allo stesso tempo, ad incidere sulla competitività, sull'attrattività e sulla rigenerazione urbana dell'area agendo sia su fattori culturali che produttivi.

**Premesso altresì che**

- con delibera del Sindaco Metropolitano n. 263 del 21/11/2024, da ratificare in Consiglio Metropolitano, la Città Metropolitana ha stanziato apposite risorse da trasferire ai Comuni sulla base di accordi di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990, con l'obiettivo di innescare un processo di miglioramento della qualità della vita nel contesto metropolitano, agendo sull'attrattività turistica del territorio e sui fattori materiali e immateriali della cultura e dello sport;
- Con tale deliberazione è stato delineato il processo di collaborazione con i Comuni in relazione ai due obiettivi strategici: “Sostenere lo sviluppo economico e sociale del territorio attraverso la riqualificazione dell'offerta turistica” e “Potenziamento e riqualificazione dei luoghi dello sport” stabilendo lo stanziamento di € 20.000.000 – spese di investimento Titolo II – destinato alle proposte progettuali provenienti dai Comuni del territorio metropolitano per interventi di realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica e per interventi di realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento degli impianti e spazi destinati allo sport ed al tempo libero;
- In data 29/11/2024 la Città Metropolitana di Napoli (Direzione Gestione Amministrativa Governance Istituzionale) ha reso noto l'avviso pubblico rivolto ai Comuni per la presentazione di proposte progettuali oggetto di finanziamento della Misura A – *“Realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica”* in relazione all'obiettivo strategico *“Sostenere lo sviluppo economico e sociale del territorio attraverso la riqualificazione dell'offerta turistica”* declinato nella Sezione Strategica del DUP 2025-2026 di cui alla Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 78 del 30/07/2024;
- Lo schema di Accordo ex art. 15 della legge 241/1990 è stato quindi approvato con deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 271 del 23/11/2024;
- In risposta all'avviso inerente la Misura A – *“Realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica”*, l'Amministrazione Comunale ha individuato nel Complesso Monumentale di Castel Nuovo, nelle Biblioteche Comunali e nel Complesso Monumentale di Santa Maria della Pace, i luoghi della cultura da candidare coerentemente all'obiettivo strategico *“Sostenere lo sviluppo*

economico e sociale del territorio attraverso la riqualificazione dell'offerta turistica". La proposta, infatti, persegue l'obiettivo declinato nella Sezione Strategica del DUP 2025-2027 di cui alla Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 78 del 30/07/2024, nell'ottica di innescare un processo di miglioramento della qualità della vita nel contesto metropolitano;

- Gli interventi proposti rientrano tra le tipologie di interventi ammissibili al finanziamento previste dall'Avviso quali luoghi della cultura destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica (Musei, gallerie d'arte e spazi espositivi permanenti), comprendendo interventi di restauro e risanamento conservativo, ai sensi del D.P.R. 380/2001, e forniture di attrezzature, allestimenti e arredi, ed altre forniture di beni durevoli connessi e funzionali ai lavori da realizzare e alla fruizione pubblica del luogo;
- in data 06/12/2024 il Comune di Napoli ha inviato a Città Metropolitana di Napoli istanza di partecipazione all'Avviso Pubblico per il finanziamento di interventi di realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica relativamente agli interventi di manutenzione e ammodernamento degli spazi del Complesso Monumentale di Castel Nuovo, delle Biblioteche Comunali e del Complesso Monumentale di Santa Maria della Pace;
- con Determinazione Dirigenziale 1124E/2024/35 del 11/12/2024 – DETDI/2024/990 del 18/12/2024 - è stata approvata la proposta di progetto denominata *"Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace"* di cui all'Avviso Pubblico della Città Metropolitana del 29/11/2024;
- la Città Metropolitana di Napoli con nota R.U.U.0181614 del 12/12/2024 registrata al protocollo dell'Ente con PG/2024/1081203 del 13/12/2024, ha inviato soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 8 co. 4 dell'Avviso in riferimento alla proposta progettuale *"Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace"*;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 601 del 16.12.2024 si è proceduto all'approvazione in linea tecnica della proposta di progetto - ai fini dell'ottenimento del finanziamento a valere sui fondi della Città Metropolitana di Napoli di cui all'Avviso Pubblico Misura A *"Sostenere lo sviluppo economico e sociale del territorio attraverso la riqualificazione dell'offerta turistica"* - denominata *"Riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al complesso monumentale ex Ospedale della Pace"*, con l'obiettivo di dedicare alcuni spazi del Complesso Monumentale *"a ciascun campo di eccellenza dell'artigianato locale: oreficeria, ceramica, arte presepiale, conceria, sartoria, realizzazione di strumenti musicali, lavorazione della latta"*;
- con Determinazione Dirigenziale n. 11426 del 27/12/2024 è stato approvato l'elenco dei Comuni ammessi al finanziamento a seguito della procedura di selezione dei progetti regolamentata dall'Avviso Pubblico sopra richiamato;
- con la medesima determinazione è stato disposto il finanziamento di € 500.000,00 a favore del Comune di Napoli per il progetto *"Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al complesso monumentale ex Ospedale della Pace"*, CUP B62F24000420007;
- in data 29/01/2025 si è proceduto alla firma della CONVENZIONE ATTUATIVA dell'Accordo ex art. 15 L. 241/1990 R.Conv n. 5 del 15/01/2025 in relazione al predetto progetto, ammesso a finanziamento per l'importo di € 500.000,00.

#### Considerato che

- per il Complesso Monumentale di Santa Maria della Pace sono programmati significativi interventi di manutenzione e ammodernamento degli spazi situati al piano terra del chiostro, al fine di realizzare, all'interno del complesso, un vero e proprio polo culturale dedicato alla valorizzazione ed alla promozione della tradizione artigiana locale attraverso esposizioni che sappiano mostrare al grande pubblico, di provenienza nazionale ed internazionale, l'alto valore

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica G. G.

4

- Considerato altresì che**

- Dato atto che**

- MAIL SECRETARIO GENERALE  
MONTICELLI

- tutte le funzioni relative alla progettazione e all'esecuzione di interventi messa in sicurezza, manutenzione, restauro e rigenerazione degli edifici, siti e complessi monumentali o comunque considerati beni culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004, di proprietà del Comune di Napoli, precedentemente assegnate al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, sono state trasferite al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali;
- le attività di progettazione relative alla redazione del PFTE relativo al Primo Stralcio funzionale dell'intervento denominato "*Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace*" sono state espletate da personale interno dell'Amministrazione;
- con PG/2025/819631 del 15/09/2025 il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli il PFTE relativo al Primo Stralcio funzionale dell'intervento denominato "*Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace*" ai fini dell'espressione del parere di competenza;
- con PEC del 29/09/2025 - acquisita al protocollo con PG/2025/878076 del 29/09/2025 - la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli ha trasmesso parere n. 0016639 -P favorevole con prescrizioni;
- con PG/2025/ 932048 del 15/10/2025 e nota di rettifica PG/2025/940490 del 17/10/2025 il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ha inoltrato all'Area Tecnica Patrimonio e al Servizio Tecnico Patrimonio la richiesta di inserimento dell' "*Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace*" nell'ambito dell'Accordo Quadro articolato in 23 lotti, Cluster 3- Lotto REM\_2, motivando la richiesta dell'operatore economico specifico per esigenze connesse con la natura e le circostanze specifiche dell'intervento;
- con PG/2025/945921 del 17/10/2025 il Servizio Tecnico Patrimonio ha accolto la richiesta di adesione al lotto REM\_2, contemperando la saturazione economica dei lotti e le esigenze specifiche dell'intervento.

#### **Preso atto che**

- gli elaborati che costituiscono il PFTE relativo al Primo Stralcio funzionale dell'intervento denominato "*Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace*" risultano così costituiti:
  01. PAC-PFTE-SDP-GEN-EE-000-XX-0 - Elenco Elaborati
  02. PAC-PFTE-SDP-GEN-REL-000-XX-0
  03. PAC-PFTE-SDP-ARCH-TAV-001-XX-0
  04. PAC-PFTE-SDP-ECN-CME-100-XX-0
  05. PAC-PFTE-SDP-ECN-CME-101-XX-0
  06. PAC-PFTE-SDP-ECN-CME-102-XX-0
  07. PAC-PFTE-SDP-ECN-CME-103-XX-0
  08. PAC-PFTE-SDP-MEC-REL-300-XX-0
  09. PAC-PFTE-SDP-MEC-REL-301-XX-0
  010. PAC-PFTE-SDP-MEC-TAV-302-PS-0
  011. PAC-PFTE-SDP-MEC-TAV-303-PS-0
  012. PAC-PFTE-SDP-MEC-TAV-304-PS-0
  013. PAC-PFTE-SDP-ELE-REL-400-PS-0
  014. PAC-PFTE-SDP-ELE-REL-401-PS-0
  015. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-402-PS-0
  016. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-403-PS-0
  017. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-404-PS-0

IL SEGRETARIO GENERALE  
Maurizio Pignatelli

018. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-405-PS-0  
 019. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-406-PS-0  
 020. PAC-PFTE-SDP-IDR-REL-500-PS-0  
 021. PAC-PFTE-SDP-IDR-TAV-501-PS-0  
 022. PAC-PFTE-SDP-IDR-TAV-502-PS-0

- a fronte dell'operatore economico già individuato nell'ambito dell'Accordo Quadro 23 lotti - Cluster 3- Lotto REM\_2 - e del relativo ribasso offerto pari al 17,229%, il Quadro Economico del Primo Stralcio funzionale dell' *"Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace"* risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO				
Primo Stralcio Funzionale - Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale della Pace				
		Capitolo U 212234	Capitolo U 221990	
		Importo di finanziamento Città Metropolitana	Importo a carico dell'Ente	Importo Totale
		1)	2)	(1+2)
A	LAVORI	Euro	Euro	Euro
A.1	Importo dei Lavori non ribassato	568.419,35 €		568.419,35 €
A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso del 17,229%	470.486,38 €		470.486,38 €
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00 €		5.000,00 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>475.486,38 €</b>		<b>475.486,38 €</b>
A.4	Oneri di discarica non soggetti a ribasso	10.000,00 €		10.000,00 €
A.5	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>	<b>485.486,38 €</b>		<b>485.486,38 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	Imprevisti	5.338,91 €		5.338,91 €
B.2	Incentivi sui lavori ex art.45 D.Lgs. 36/2023 (1,6% di (A.1+A.3))	9.174,71 €		9.174,71 €
B.3	IVA sui lavori 10% di (A.2+A.3)		47.548,64 €	47.548,64 €
B.4	IVA su oneri di discarica 22% di (A.4)		2.200,00 €	2.200,00 €
B.5	IVA su imprevisti 10% di (B.1)		533,89 €	533,89 €
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>14.513,62 €</b>	<b>50.282,53 €</b>	<b>64.796,15 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>50.282,53 €</b>	<b>550.282,53 €</b>

- l'importo di finanziamento Città Metropolitana da destinare all'intervento in oggetto trova copertura sul capitolo U 212234 denominato "FINANZ. DA PARTE DELLA CITTA METROPOLITANA DI NAPOLI QUALE CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI PER IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PER MOSTRE DI ARTIGIANATO LOCALE AL COMPLESSO MONUMENTALE EX OSPEDALE DELLA PACE CUP B62F240004200 -VINGOLO CAP E 45502" – codice bilancio 01.05-2.02.01.99.999;
- l'importo a carico dell'Ente corrispondente alla quota IVA da destinare all'intervento finanziato trova copertura sul capitolo U 221990 denominato "APPL.AVANZO VINCOLATO - INTEGRAZIONE IVA A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE PER INTERVENTI SUI SITI DI EROGAZIONE SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE (OR.AVANZO DA CAP 299415 299416 299417 ANNO 2023) VINCOLO ENTRATA 1/751" – codice bilancio 01.05 – 2.02.01.09.999;

#### Rilevato che

- ai sensi dell'art.9 lett. f) della Convenzione Attuativa sottoscritta è previsto l'obbligo per ciascun Comune di trasmettere entro il 30/09/2025 il progetto da porre a base di gara, verificato e validato, unitamente al relativo provvedimento di approvazione;
- con Determinazione Dirigenziale n.8140 del 23/09/2025 – acquisita al protocollo con PG/2025/847682 del 23/09/2025 - a seguito della nota di indirizzo del ViceSindaco Metropolitano (prot.RU 129940 del 17/09/2025), la Città Metropolitana ha disposto in via straordinaria un differimento generalizzato di 60 giorni del termine del 30/09/2025;
- occorre pertanto procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del Primo Stralcio funzionale dell' *"Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace"*;
- il progetto è presente nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente.

IL SEGRETARIO GENERALE  
 24.09.2025

## Visti

- Il Testo Unico degli Enti Locali 267/2000
- La Legge 241/1990
- Il Decreto-legge 133/2014
- D.Lgs. 117/2017
- Il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 del Comune di Napoli;
- Il D.Lgs. 36/2023
- Il D.Lgs. 42/2004

## Attestato

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della Legge 241/1990 introdotto con Legge 190/2012 art.1 comma 91, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013, n. 4;
- l'assenza di dati personali.

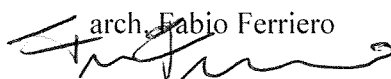
## Ritenuto altresì che

- ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza pena perdita del finanziamento Città Metropolitana di Napoli Misura A "Realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica" di cui alla Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.78 del 30/07/2024.

*Gli allegati, (n. 22) costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 364 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. da 1138L\_16\_01 a 1138L\_16\_022*

1138L\_16\_001 – 01. PAC-PFTE-SDP-GEN-EE-000-XX-0 - Elenco Elaborati  
1138L\_16\_002 – 02. PAC-PFTE-SDP-GEN-REL-000-XX-0  
1138L\_16\_003 – 03. PAC-PFTE-SDP-ARCH-TAV-001-XX-0  
1138L\_16\_004 – 04. PAC-PFTE-SDP-ECN-CME-100-XX-0  
1138L\_16\_005 – 05. PAC-PFTE-SDP-ECN-CME-101-XX-0  
1138L\_16\_006 – 06. PAC-PFTE-SDP-ECN-CME-102-XX-0  
1138L\_16\_007 – 07. PAC-PFTE-SDP-ECN-CME-103-XX-0  
1138L\_16\_008 – 08. PAC-PFTE-SDP-MEC-REL-300-XX-0  
1138L\_16\_009 – 09. PAC-PFTE-SDP-MEC-REL-301-XX-0  
1138L\_16\_010 – 10. PAC-PFTE-SDP-MEC-TAV-302-PS-0  
1138L\_16\_011 – 11. PAC-PFTE-SDP-MEC-TAV-303-PS-0  
1138L\_16\_012 – 12. PAC-PFTE-SDP-MEC-TAV-304-PS-0  
1138L\_16\_013 – 13. PAC-PFTE-SDP-ELE-REL-400-PS-0  
1138L\_16\_014 – 14. PAC-PFTE-SDP-ELE-REL-401-PS-0  
1138L\_16\_015 – 15. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-402-PS-0  
1138L\_16\_016 – 16. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-403-PS-0  
1138L\_16\_017 – 17. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-404-PS-0  
1138L\_16\_018 – 18. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-405-PS-0  
1138L\_16\_019 – 19. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-406-PS-0  
1138L\_16\_020 – 20. PAC-PFTE-SDP-IDR-REL-500-PS-0  
1138L\_16\_021 – 21. PAC-PFTE-SDP-IDR-TAV-501-PS-0  
1138L\_16\_022 – 22. PAC-PFTE-SDP-IDR-TAV-502-PS-0

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

arch. Fabio Ferriero  


Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. di **approvare** in linea tecnica ed economica il PFTE del Primo Stralcio funzionale dell'intervento denominato "*Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace*" – CUP: B62F24000420007 nell'ambito del finanziamento Città Metropolitana di Napoli Misura A "Realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica" di cui alla Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.78 del 30/07/2024, costituito dai seguenti elaborati:

1138L\_16\_001 – 01. PAC-PFTE-SDP-GEN-EE-000-XX-0 - *Elenco Elaborati*

1138L\_16\_002 – 02. PAC-PFTE-SDP-GEN-REL-000-XX-0

1138L\_16\_003 – 03. PAC-PFTE-SDP-ARCH-TAV-001-XX-0

1138L\_16\_004 – 04. PAC-PFTE-SDP-ECN-CME-100-XX-0

1138L\_16\_005 – 05. PAC-PFTE-SDP-ECN-CME-101-XX-0

1138L\_16\_006 – 06. PAC-PFTE-SDP-ECN-CME-102-XX-0

1138L\_16\_007 – 07. PAC-PFTE-SDP-ECN-CME-103-XX-0

1138L\_16\_008 – 08. PAC-PFTE-SDP-MEC-REL-300-XX-0

1138L\_16\_009 – 09. PAC-PFTE-SDP-MEC-REL-301-XX-0

1138L\_16\_010 – 010. PAC-PFTE-SDP-MEC-TAV-302-PS-0

1138L\_16\_011 – 011. PAC-PFTE-SDP-MEC-TAV-303-PS-0

1138L\_16\_012 – 012. PAC-PFTE-SDP-MEC-TAV-304-PS-0

1138L\_16\_013 – 013. PAC-PFTE-SDP-ELE-REL-400-PS-0

1138L\_16\_014 – 014. PAC-PFTE-SDP-ELE-REL-401-PS-0

1138L\_16\_015 – 015. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-402-PS-0

1138L\_16\_016 – 016. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-403-PS-0

1138L\_16\_017 – 017. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-404-PS-0

1138L\_16\_018 – 018. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-405-PS-0

1138L\_16\_019 – 019. PAC-PFTE-SDP-ELE-TAV-406-PS-0

1138L\_16\_020 – 020. PAC-PFTE-SDP-IDR-REL-500-PS-0

1138L\_16\_021 – 021. PAC-PFTE-SDP-IDR-TAV-501-PS-0

1138L\_16\_022 – 022. PAC-PFTE-SDP-IDR-TAV-502-PS-0

2. di **approvare** il seguente Quadro Economico del PFTE del Primo Stralcio funzionale dell'intervento denominato "*Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace*" – CUP: B62F24000420007 come di seguito riportato:

IL SEGRETARIO GENERALE  
  
M. O. N. I. C. C. G. M. P. C.





QUADRO ECONOMICO RIBASSATO				
Primo Stralcio Funzionale - Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale della Pace				
		Capitolo U 212234	Capitolo U 221990	
		Importo di finanziamento Città Metropolitana	Importo a carico dell'Ente	Importo Totale
		1)	2)	(1+2)
A	LAVORI	Euro	Euro	Euro
A.1	Importo dei Lavori non ribassato	568.419,35 €		568.419,35 €
A.2	Importo dei Lavori al netto del ribasso del 17,229%	470.486,38 €		470.486,38 €
A.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.000,00 €		5.000,00 €
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>475.486,38 €</b>		<b>475.486,38 €</b>
A.4	Oneri di discarica non soggetti a ribasso	10.000,00 €		10.000,00 €
A.5	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>	<b>485.486,38 €</b>		<b>485.486,38 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	Imprevisti	5.338,91 €		5.338,91 €
B.2	Incentivi sui lavori ex art.45 D.Lgs. 36/2023 (1,6% di (A.1+A.3))	9.174,71 €		9.174,71 €
B.3	IVA sui lavori 10% di (A.2+A.3)		47.548,64 €	47.548,64 €
B.4	IVA su oneri di discarica 22% di (A.4)		2.200,00 €	2.200,00 €
B.5	IVA su imprevisti 10% di (B.1)		533,89 €	533,89 €
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>14.513,62 €</b>	<b>50.282,53 €</b>	<b>64.796,15 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>50.282,53 €</b>	<b>550.282,53 €</b>

3. di **dare atto** che l'intervento risulta finanziato nell'ambito del finanziamento Città Metropolitana di Napoli Misura A "Realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica" di cui alla Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.78 del 30/07/2024 e dal Bilancio Comunale relativamente per il pagamento dell'IVA;

4. di **dare atto** che gli importi indicati nel quadro economico sopra riportato trovano copertura sui seguenti capitoli di spesa:

- capitolo U 212234 denominato "FINANZ. DA PARTE DELLA CITTA METROPOLITANA DI NAPOLI QUALE CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI PER IL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PER MOSTRE DI ARTIGIANATO LOCALE AL COMPLESSO MONUMENTALE EX OSPEDALE DELLA PACE CUP B62F240004200 -VINCOLO CAP E 45502" – codice bilancio 01.05-2.02.01.99.999;
- capitolo U 221990 denominato "APPL.AVANZO VINCOLATO - INTEGRAZIONE IVA A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE PER INTERVENTI SUI SITI DI EROGAZIONE SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE (OR.AVANZO DA CAP 299415 299416 299417 ANNO 2023) VINCOLO ENTRATA 1/751" – codice bilancio 01.05 – 2.02.01.09.999.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

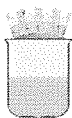
☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

il Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e  
Beni Culturali  
Fabio Ferriero

Visto:  
Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio  
Antonio Stella

Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio  
Pier Paolo Baretta



COMUNE DI NAPOLI

10

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.16 DEL 20.10.2025, AVENTE AD OGGETTO: *Approvazione in linea tecnica ed economica del PFTE del Primo Stralcio funzionale dell'intervento denominato "Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace" – CUP: B62F24000420007 - nell'ambito del finanziamento Città Metropolitana di Napoli Misura A "Realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica" di cui alla Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.78 del 30/07/2024.*

Il Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addi, 20/10/25.....

IL DIRIGENTE

*[Signature]*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 20/10/2025.... e protocollata con il n. DGC/2025/612..;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto Parere Allegato -  
*[Signature]*

Addi, 24/10/25.....

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 16 DEL 20-10-2025 (DGC 612 DEL 20-10-2025) – SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI**

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il PFTE del primo stralcio funzionale dell'intervento denominato "Intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale al Complesso Monumentale ex Ospedale della Pace" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 550.282,53.

La spesa di € 550.282,53 trova copertura in bilancio: al capitolo 212234, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.99.999, Bil. 2025 per € 500.000,00; al capitolo 221990, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.999, Bil. 2025 per € 50.282,53.

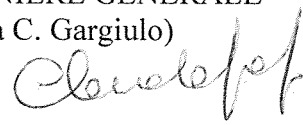
I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 450502, cod. bil. 4.02.01.02.004, annualità 2025 (capitolo spesa 212234).

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 21-10-2025



IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 20/10/2025

SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 28/10/2025

**SG 555 – Approvazione in linea tecnica ed economica del PFTE relativo al Primo Stralcio funzionale dell'intervento di riqualificazione degli spazi per mostre di artigianato locale nel Complesso Monumentale Ex Ospedale Della Pace.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica (PFTE) richiamato in oggetto, nonché il relativo quadro economico di importo complessivo pari ad € 550.282,53, finanziato (fatta eccezione per l'Iva) dalla Città Metropolitana di Napoli, Misura A "Realizzazione e/o riqualificazione e ammodernamento dei luoghi della cultura e dei luoghi destinati alla riqualificazione dell'offerta turistica".

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che, con Delibera di Giunta Comunale n. 601 del 16.12.2024, si è proceduto all'approvazione in linea tecnica della proposta di progetto tesa ad ottenere il finanziamento sopraindicato, con l'obiettivo di dedicare alcuni spazi del Complesso Monumentale dell'Ex Ospedale Della Pace a ciascun campo di eccellenza dell'artigianato locale: oreficeria, ceramica, arte presepiale, conceria, sartoria, realizzazione di strumenti musicali, lavorazione della latta.

A seguito della determinazione della Città Metropolitana n.11426/2024, in data 29/01/2025, è stata firmata la convenzione attuativa dell'Accordo ex art. 15, L. 241/1990 in relazione al predetto progetto, ammesso a finanziamento per l'importo di € 500.000,00 - con Iva pari ad € 50.282,53 a carico del Bilancio Comunale 2025.

Al riguardo, la dirigenza evidenzia che nella convenzione era previsto l'obbligo di trasmettere entro il 30/09/2025 il progetto da porre a base di gara, verificato e validato, unitamente al relativo provvedimento di approvazione; il termine è stato poi differito in via straordinaria di 60 giorni.

La proposta di riorganizzazione degli spazi del Complesso Monumentale di Santa Maria della Pace è stata approvata con D.G.C. n.317 del 04/07/2025; le attività di progettazione per la redazione del PFTE relativo al Primo Stralcio funzionale dell'intervento sono state espletate da personale interno all'Amministrazione.

Ciò premesso il Servizio Edilizia Monumentale ritiene si possa procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del Primo Stralcio funzionale precisando che l'intervento è presente nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

*Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale precisa che "(...) La spesa di € 550.282,53 trova copertura in bilancio: al capitolo (...) per € 500.000,00; al capitolo (...) per € 50.282,53. I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 450502, cod. bil. (...), annualità 2025.*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore V. Borriello

Il dirigente, Maria Aprea

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La dirigenza richiama il D. Lgs. 36/2023.

Al riguardo, la disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del citato D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *“il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.”*

Per quanto attiene alla verifica della progettazione, si richiamano i commi 2 e 3 dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023:

2. *Per accertare la coerenza del progetto nelle sue diverse fasi con il documento di indirizzo della progettazione, il RUP, se non effettua personalmente la verifica, ne segue lo sviluppo parallelamente alla progettazione, garantendo il contraddittorio tra il soggetto che esegue la verifica e il progettista. L'attività di verifica è incompatibile, per uno stesso progetto, con le attività di progettazione, di coordinamento della relativa sicurezza, di direzione dei lavori e di collaudo.*

3. *La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione dell'intervento, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato, altresì, che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 04/11/2025 17:29  
Serie Certificati: 20120101010101010101010101010101  
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027  
Advanced EU Qualified Certificates CA  
G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore V. Borriello  
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 534 del 06/11/2025 composta da n. 14 pagine  
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 10/11/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

g

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....