



ORIGINALE

Mod_fdbg_1_21

AREA: **TECNICA PATRIMONIO**

SERVIZIO: **SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI**

ASSESSORATO: **AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**

SG: 554 del 28/10/2025

DGC: 611 del 20/10/2025

Cod. allegati: 1138L_2025_15

Proposta di deliberazione prot. n° 15

del 17/10/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 533

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione e rifunionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell'immobile sito in vico Santa Margherita a Fonseca n. 16-21 — Stazione di Posta 3" finanziato nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - CUP: B64H22000390006

Il giorno 06/11/2025 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sei Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 241 è stato istituito il dispositivo per il Piano di ripresa e resilienza (nel seguito anche solo “PNRR”);
- il PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, prevede un ampio spettro di investimenti e riforme a favore degli enti locali, la cui disciplina è contenuta nel decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il PNRR si articola in 6 Missioni che corrispondono alle 6 grandi aree di intervento previste dalla Next Generation EU e 16 Componenti;
- nell’articolazione del PNRR è prevista la Missione 5 “*Inclusione e Coesione*”, Componente 2 “*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*”, dedicata alla principale cellula della società ovvero la famiglia e che prevede diverse misure a supporto dei più fragili: gli anziani, le persone vulnerabili e i portatori di disabilità;
- con Decreto Direttoriale n. 450 del 9 dicembre 2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato approvato il piano operativo per la presentazione di proposte di adesione ai progetti di cui alla Missione 5 “*Inclusione e Coesione*” Componente 2 “*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e Terzo settore*” del PNRR;
- con Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato emanato l’avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione delle suddette proposte di intervento;
- in tale ambito, l’Area Welfare del Comune di Napoli, al fine di ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, conformemente a quanto indicato nel piano operativo, ha presentato una serie di domande di ammissione al finanziamento, corredate da schede di progetto, tra cui quella relativa al sub-investimento 1.3.2 “*Stazioni di posta (Centri servizi)*”, individuata dal CUP: B64H22000390006;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 09 maggio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e in applicazione di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale con particolare riferimento a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2021/241 e dal decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, come modificato dalla legge n. 108 del 29/07/2021, il Comune di Napoli è stato ammesso al finanziamento per l’intervento in questione per un importo complessivo di € 910.000,00;
- per tale investimento sono stati individuati alcuni locali ubicati al piano terra dell’immobile di proprietà comunale ubicato in Vico Santa Margherita a Fonseca n.16 - 21, da destinare, mediante adeguata riconversione, alla creazione di un Centro Servizi.

Premesso inoltre che

- con disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/09/2023, sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio (già Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio), tra l’altro, le competenze per l’espletamento delle attività di programmazione, progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, rigenerazione e nuova costruzione di immobili ed elementi del patrimonio comunale non utilizzati dall’Ente per propri fini istituzionali;
- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), in conformità alle Linee guida di cui all’art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, relativi all’intervento di “*Riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell’immobile sito in vico Santa Margherita a Fonseca n. 16-21 – Stazione di Posta 3*”;
- con Disposizione Dirigenziale 10851/2023/48 (DISP/2023/6646 del 29/09/2023), si è proceduto all’approvazione del P.F.T.E. e dei relativi elaborati, unitamente al quadro economico dell’intervento, afferente al CUP di ammissione a finanziamento B67I22000040006;
- con Disposizione Dirigenziale n. 10851/2023/50 (DISP/2023/6858 del 05/10/2023), si è approvato il P.F.T.E. e i relativi elaborati, unitamente al quadro economico dell’intervento, afferente ai seguenti CUP di ammissione a finanziamento: B64H22000300006, B64H22000330006, B64H22000340006, B64H22000350006, B64H22000360006;
- con Disposizione Dirigenziale 10851/2024/67– DISP/2024/2827 del 09/04/2024, integrata con Disposizione Dirigenziale 10851/2024/107 – DISP/2024/4347 del 16/05/2024 si è proceduto alla nomina del personale

tecnico di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per dare corso alle procedure relative all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva, alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell'immobile sito in vico Santa Margherita a Fonseca n. 16-21 – Stazione di Posta 3" finanziato nell'ambito del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR).

Verificato che

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli attraverso la predisposizione di procedure di Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determina dirigenziale E1135/2023/48 del 27.06.2023, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 oltre oneri previdenziali e assistenziali, al netto dell'IVA;
- in esito allo svolgimento della suddetta procedura di gara, con determina dirigenziale n.13 DETDI/69 del 24/01/2024 si è provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione del Lotto 21 -PAT_8, di cui al verbale di gara n. 6 del 18.01.2024, aggiudicando, contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativamente al Lotto 21 – PAT_8 afferente al Cluster 5 "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" in favore del costituendo RTP ing. Giosuè Di Marino (mandatario), ing. Luigi Pianese, ing. Vincenzo Ragozzino, arch. Antonio Marano, geol. Loredana Cimmino, dott. Aniello Basile, dott.ssa Giuliana Fenu, dott. Angelo Mazzocchi, arch. Teresa Pagano, ing. Gaetano Pianese (mandanti) con sede legale in Corso Europa, 439 80010 Villaricca (NA) Partita IVA 03845111214 con un punteggio complessivo di 86,09, proponendo un ribasso del 19,50 % sul valore massimo stimato del Lotto;
- con Disposizione Dirigenziale 1085I/2024/46 - DISP/2024/2221 del 20/03/2024 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della predetta Determina;
- ai sensi dell'art.9 del CSA del sopracitato AQ, in data 10/05/2024, con nota prot. 429798, il Servizio Tecnico Patrimonio, all'epoca responsabile del capitolo di spesa, ha trasmesso al costituendo RTP ing. Giosuè Di Marino (mandatario), ing. Luigi Pianese, ing. Vincenzo Ragozzino, arch. Antonio Marano, geol. Loredana Cimmino, dott. Aniello Basile, dott.ssa Giuliana Fenu, dott. Angelo Mazzocchi, arch. Teresa Pagano, ing. Gaetano Pianese (mandanti) con sede legale in Corso Europa, 439 80010 Villaricca (NA) Partita IVA 03845111214, l'Ordine di Attivazione (OdA) relativo ai servizi di ingegneria ed architettura consistenti nella progettazione definitiva, progettazione esecutiva, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa all'intervento di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell'immobile sito in vico Santa Margherita a Fonseca n. 16-21 – Stazione di Posta 3" finanziato nell'ambito del PNRR – Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora" - Sub-investimento 1.3.2 "Stazioni di posta (Centri servizi)" unitamente allo schema di parcella calcolata ai sensi del D.M. 17/06/16;
- con Determina Dirigenziale n. 59 – IG/1347 del 05/06/2024 sono stati affidati al RTP ing. Giosuè Di Marino (mandatario), ing. Luigi Pianese, ing. Vincenzo Ragozzino, arch. Antonio Marano, geol. Loredana Cimmino, dott. Aniello Basile, dott.ssa Giuliana Fenu, dott. Angelo Mazzocchi, arch. Teresa Pagano, ing. Gaetano Pianese (mandanti), con sede legale in Corso Europa, 439 80010 Villaricca (NA) Partita IVA 03845111214, nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito" Cluster 5 - Lotto 21 – PAT_8 i servizi di ingegneria ed architettura consistenti nella progettazione definitiva, nella

progettazione esecutiva, nella direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in esecuzione relativa all'intervento di *Riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell'immobile sito in vico Santa Margherita a Fonseca n. 16-21 – Stazione di Posta 3*” finanziato nell'ambito del PNRR - Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora” - Sub-investimento 1.3.2 “Stazioni di posta (Centri servizi)” per un importo di € 126.397,57 oltre IVA e C.P.;

- con verbale del 22/07/2024, nelle more della stipula contrattuale, si è dato avvio all'esecuzione del contratto con l'avvio della progettazione definitiva;

- con PEC del 29/08/2025 i progettisti incaricati hanno comunicato l'impossibilità di completare le attività di rilievo per la presenza di rifiuti, materiali di risulta in alcuni dei locali oggetto di progettazione;

- con Determina Dirigenziale n.70 - IG/2341 del 11/10/2024 è stati affidati alla B. Service s.r.l. con sede legale in Viale Ferrovie dello Stato 14 – 80014 Giugliano in Campania (NA) C.F./P.IVA 04158810616, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, i servizi consistenti nelle attività di rimozione, trasporto e smaltimento dei rifiuti ubicati all'interno dei locali al piano terra dell'immobile di Vico S. Margherita a Fonseca civ. 16-21, ultimato in data 30/12/2024;

- con verbale del 23/01/2025 si è provveduto alla ripresa del servizio relativo all'esecuzione della progettazione definitiva;

- con PEC del 30/01/2025, il RTP affidatario ha chiesto, di poter procedere, per il rispetto del cronoprogramma dell'intervento, all'accorpamento della progettazione definitiva ed esecutiva;

- con verbale del 03/02/2025 si è dato avvio alla progettazione definitiva/esecutiva;

- in data 24/03/2025 il RTP ha trasmesso gli elaborati progettuali comunicando l'ultimazione delle prestazioni;

- a seguito della preliminare verifica degli elaborati progettuali sono state richieste alcune revisioni ed aggiornamenti a cui il RTP ha dato seguito trasmettendo gli elaborati aggiornati con PEC del 14/04/2025;

- sul progetto definitivo/esecutivo sono stati acquisiti, con PG/588000 del 30/06/2025 il parere energetico, con PG/467993 del 04/10/2024 il parere di compatibilità urbanistica e con PG/738523 del 25/08/2025 il parere SABAP;

- con PEC del 26/08/2025 quest'ultimo parere è stato trasmesso al RTP per l'adeguamento degli elaborati alle prescrizioni contenute nello stesso;

- in data 29/09/2025 il RTP ha trasmesso gli elaborati progettuali costituenti il progetto definitivo/esecutivo ulteriormente aggiornato.

Verificato che

- in data 06/10/2025 è stato sottoscritto dal RUP e dai progettisti incaricati il verbale di verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla “*Riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell'immobile sito in vico Santa Margherita a Fonseca n. 16-21 – Stazione di Posta 3*” finanziato nell'ambito del PNRR - Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 “Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora” - Sub-investimento 1.3.2 “Stazioni di posta (Centri servizi)””, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI ARCHITETTONICI			
1	ARC	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	max
2	ARC	PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE	max
3	ARC	PIANTA P. TERRA STATO ATTUALE	max
4	ARC	SEZIONI STATO ATTUALE	max
5	ARC	PROSPETTI STATO ATTUALE	max
6	ARC	P.T. ARREDATA DI PROGETTO	max
7	ARC	SEZIONI DI PROGETTO E PARTICOLARI INFISSI	max
8	ARC	PROSPETTI DI PROGETTO	max
9	ARC	ABACO INFISSI	max
10	ARC	ABACO DELLE PORTE INTERNE	max
11	ARC	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	max
12	ARC	RENDER FOTOREALISTICO DI PROGETTO 1 DI 2	max
13	ARC	RENDER FOTOREALISTICO DI PROGETTO 2 DI 2	max
ELABORATI GENERALI, CONTABILI ED AMMINISTRATIVI			

IL SEGRETARIO GENERALE
Maurice Ginepro

14	GEN	RELAZIONE GENERALE	A4
15	GEN	RELAZIONE INFISSI LATO GIARDINO	A4
16	GEN	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	A4
17	GEN	ELENCO PREZZI E ANP	A4
18	GEN	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	A4
19	GEN	STIMA INCIDENZA SICUREZZA	A4
20	GEN	QUADRO TECNICO ECONOMICO	A4
21	GEN	SCHEMA DI CONTRATTO	A4
22	GEN	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	A4
ELABORATI IMPIANTI TECNOLOGICI E PREVENZIONE INCENDI			
23	IMP	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ELETTRONICI	A4
24	IMP	RELAZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	A4
25	IMP	LAYOUT ILLUMINAZIONE	max
26	IMP	LAYOUT FM	max
27	IMP	LAYOUT ELETTRONICI	max
28	IMP	DISTRIBUZIONE PRIMARIA IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI	max
29	IMP	LAYOUT CLIMATIZZAZIONE	max
30	IMP	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - CARICO	max
31	IMP	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICO	max
32	IMP	QUADRI ELETTRICI	max
ELABORATI SICUREZZA E MANUTENZIONE OPERA			
33	SIC	RELAZIONE PSC	A4
34	SIC	ALL.A-PSC CRONOPROGRAMMA-GANTT	A4
35	SIC	ALL.B-PSC ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	A4
36	SIC	ALL.C-PSC STIMA COSTI SICUREZZA	A4
37	SIC	ALL.D-PSC PLANIMETRIA DI CANTIERE	A4
38	SIC	FASCICOLO DELL'OPERA	A4
ELABORATI SPECIALI			
39	SPE	RELAZIONE SUL CAM	A4
40	SPE	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	A4
41	SPE	RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA OPERA	A4
42	SPE	RELAZIONE ENERGETICA ART.8 D.LGS 19205	A4
43	SPE	CALCOLO CARCHI TERMICI ESTIVI	A4
44	SPE	CALCOLO CARCHI TERMICI INVERNALI	A4
45	SPE	CALCOLO PONTE TERMICO	A4
46	SPE	APE POST INTERVENTO	A4
47	SPE	RELAZIONE STORICO-ARTISTICA	A4
48	SPE	SCHEDA RESTAURO PORTALI IN PIPERNO	A4
49	SPE	RELAZIONE CRITERI DNSH	A4
50	SPE	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	A4
ELABORATI STRUTTURALI			
51	STR	RELAZIONE MODESTA RILEVANZA GEOLOGICA E GEOTECNICA	A4
52	STR	RELAZIONE TECNICA GENERALE E DI CALCOLO	A4
53	STR	RELAZIONE SUI MATERIALI	A4
54	STR	DICHIARAZIONE ACCETABILITA RISULTATI	A4
55	STR	FASCICOLO DEI CALCOLI	A4
56	STR	ELABORATO INTERVENTI STRUTTURALI E PART.COSTR	max

Dato Atto che

- il quadro economico dell'intervento in argomento prevede un importo per lavori pari ad € 586.177,46 inclusi € 14.264,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 2.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso ed € 321.822,54 per somme a disposizione della stazione appaltante come indicato nel seguente Q.E.:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Riqualificazione e rifunionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell'immobile sito in Vico S. Margherita a Fonseca n. 16-21 - Stazione di Posta 3 CUP : B64H2200039000					
1	Lavori e oneri in appalto				€ 588.177,46
1.1	Lavori e oneri				€ 586.177,46
1.1.1	Lavori			571.913,28 €	
1.1.2	Oneri della sicurezza speciali			14.264,18 €	
1.2	Oneri di smaltimento				€ 2.000,00
1.2.1	Oneri per smaltimenti			2.000,00 €	
2	Somme a disposizione				€ 321.822,54
2.1	Spese tecniche				€ 189.378,40
2.1.1	SIA progettazione e D.L. (impegnati con D.D. n.59 - I.G. n. 1347 del 05/06/2024)			162.885,48 €	
2.1.2	Spese per rimozione e smaltimento rifiuti all'interno dei locali (impegnati con D.D. n.75 - I.G. n.2434 del 24/10/2024)			26.492,92 €	
2.2	Altre spese tecniche				€ 9.378,84
2.2.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)			9.378,84 €	
2.3	Imprevisti ed altro				€ 53.997,55
2.3.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa			23.997,55 €	
2.3.2	Arredi e forniture			30.000,00 €	
2.4	Imposte e tasse				€ 65.657,75
2.4.1	IVA sui lavori	10%		58.617,75 €	
2.4.2	IVA su forniture ed arredi	22%		6.600,00 €	
2.4.3	IVA su oneri di smaltimento	22%		440,00 €	
2.5	Altri oneri				€ 3.410,00
2.5.1	Oneri per aggiornamento catastale			3.000,00 €	
2.5.2	Contributo ANAC lavori			410,00 €	
TOTALE					€ 910.000,00

- la spesa di € 720.621,60, al netto delle somme già impegnate, (pari ad € 189.378,40), trova copertura sui seguenti capitoli:

Codice Bilancio	Capitolo/art.	Bilancio 2025
12.04- 2.02.01.09.001	201618 PNRR- M5C2 - INVESTIMENTO 1.3.2 AVVISO 1/2022 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLIMMOBILE SITO IN VICO SANTA MARGHERITA A FONSECA - CUP B64H22000390006 -VINC. CAP. ENTRATA 401619 -	€ 638.114,52
12.04- 2.02.01.09.001	201618/2 APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PNRR- M5C2 - INVESTIMENTO 1.3.2 AVVISO 1/2022 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLIMMOBILE SITO IN VICO SANTA MARGHERITA A FONSECA - CUP B64H22000390006 -VINC. CAP. ENTRATA 1/15 (ORIGINE AVANZO ANNO	€ 82.507,08

Preso Atto che

- con delibera di C.C. n. 06 del 29/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- con delibera di C.C. n. 75 del 22/10/2024 è stata approvato il D.U.P. 2025/2027;
- con delibera di C.C. n. 05 del 29 gennaio 2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2027;
- con deliberazione di G.C. n. 51 del 25/02/2025 è stato approvato il P.E.G. 2025/2027.

Ritenuto che risulta necessario approvare, in linea tecnica ed economica il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento denominato *"Riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell'immobile sito in vico Santa Margherita a Fonseca n. 16-21 – Stazione di Posta 3"* finanziato nell'ambito del PNRR - Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 *"Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora"* - Sub-investimento 1.3.2 *"Stazioni di posta (Centri servizi)"*.

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 69 del 01/03/2024;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

Visti

- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs 118/2011;
- il D.P.R. 62/2013
- la Decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023;
- il DL 19/2024 convertito in L n. 56/2024;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

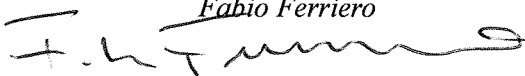
Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per il rispetto degli obblighi e delle scadenze previste per il PNRR.

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n. 60 elaborati per complessive pagg. 2.088, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da 1138L_45 001 a 1138L_45 060.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali

Fabio Ferriero



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Approvare, in linea tecnica ed economica, il progetto definitivo/esecutivo relativo alla *"Riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell'immobile sito in vico Santa Margherita a Fonseca n. 16-21 – Stazione di Posta 3"* finanziato nell'ambito del PNRR - Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 *"Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora"* - Sub-investimento 1.3.2 *"Stazioni di posta (Centri servizi)"* allegato al presente provvedimento e costituito dai seguenti elaborati

ELABORATI ARCHITETTONICI			
1	ARC	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	max
2	ARC	PLANIMETRIA GENERALE STATO ATTUALE	max
3	ARC	PIANTA P. TERRA STATO ATTUALE	max
4	ARC	SEZIONI STATO ATTUALE	max

5	ARC	PROSPETTI STATO ATTUALE	max
6	ARC	P.T. ARREDATA DI PROGETTO	max
7	ARC	SEZIONI DI PROGETTO E PARTICOLARI INFISSI	max
8	ARC	PROSPETTI DI PROGETTO	max
9	ARC	ABACO INFISSI	max
10	ARC	ABACO DELLE PORTE INTERNE	max
11	ARC	PARTICOLARI ARCHITETTONICI	max
12	ARC	RENDER FOTOREALISTICO DI PROGETTO 1 DI 2	max
13	ARC	RENDER FOTOREALISTICO DI PROGETTO 2 DI 2	max
ELABORATI GENERALI, CONTABILI ED AMMINISTRATIVI			
14	GEN	RELAZIONE GENERALE	A4
15	GEN	RELAZIONE INFISSI LATO GIARDINO	A4
16	GEN	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	A4
17	GEN	ELENCO PREZZI E ANP	A4
18	GEN	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	A4
19	GEN	STIMA INCIDENZA SICUREZZA	A4
20	GEN	QUADRO TECNICO ECONOMICO	A4
21	GEN	SCHEMA DI CONTRATTO	A4
22	GEN	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	A4
ELABORATI IMPIANTI TECNOLOGICI E PREVENZIONE INCENDI			
23	IMP	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ELETTRONICI	A4
24	IMP	RELAZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	A4
25	IMP	LAYOUT ILLUMINAZIONE	max
26	IMP	LAYOUT FM	max
27	IMP	LAYOUT ELETTRONICI	max
28	IMP	DISTRIBUZIONE PRIMARIA IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI	max
29	IMP	LAYOUT CLIMATIZZAZIONE	max
30	IMP	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - CARICO	max
31	IMP	IMPIANTO IDRICO SANITARIO - SCARICO	max
32	IMP	QUADRI ELETTRICI	max
ELABORATI SICUREZZA E MANUTENZIONE OPERA			
33	SIC	RELAZIONE PSC	A4
34	SIC	ALL.A-PSC CRONOPROGRAMMA-GANTT	A4
35	SIC	ALL.B-PSC ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	A4
36	SIC	ALL.C-PSC STIMA COSTI SICUREZZA	A4
37	SIC	ALL.D-PSC PLANIMETRIA DI CANTIERE	A4
38	SIC	FASCICOLO DELL'OPERA	A4
ELABORATI SPECIALI			
39	SPE	RELAZIONE SUL CAM	A4
40	SPE	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	A4
41	SPE	RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA OPERA	A4
42	SPE	RELAZIONE ENERGETICA ART.8 D.LGS 19205	A4
43	SPE	CALCOLO CARICHI TERMICI ESTIVI	A4
44	SPE	CALCOLO CARICHI TERMICI INVERNALI	A4
45	SPE	CALCOLO PONTE TERMICO	A4
46	SPE	APE POST INTERVENTO	A4
47	SPE	RELAZIONE STORICO-ARTISTICA	A4
48	SPE	SCHEDA RESTAURO PORTALI IN PIPERNO	A4
49	SPE	RELAZIONE CRITERI DNSH	A4
50	SPE	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	A4

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cristofari

ELABORATI STRUTTURALI			
51	STR	RELAZIONE MODESTA RILEVANZA GEOLOGICA E GEOTECNICA	A4
52	STR	RELAZIONE TECNICA GENERALE E DI CALCOLO	A4
53	STR	RELAZIONE SUI MATERIALI	A4
54	STR	DICHIARAZIONE ACCETABILITA' RISULTATI	A4
55	STR	FASCICOLO DEI CALCOLI	A4
56	STR	ELABORATO INTERVENTI STRUTTURALI E PART.COSTR	Max
PARERI			
57	PU	PARERE COMPATIBILITA' URBANISTICA	A4
58	PE	PARERE ENERGETICO	A4
59	PA	PARERE SABAP	A4
VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE			
60	VV	VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE	A4

2. Approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Riqualificazione e rifunionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell'immobile sito in Vico S. Margherita a Fonseca n. 16-21 - Stazione di Posta 3 CUP : B64H2200039000					
1	Lavori e oneri in appalto				€ 588.177,46
1.1	Lavori e oneri				€ 586.177,46
1.1.1	Lavori			571.913,28 €	
1.1.2	Oneri della sicurezza speciali			14.264,18 €	
1.2	Oneri di smaltimento				€ 2.000,00
1.2.1	Oneri per smaltimenti			2.000,00 €	
2	Somme a disposizione				€ 321.822,54
2.1	Spese tecniche				€ 189.378,40
2.1.1	SIA progettazione e D.L. (impegnati con D.D. n.59 - I.G. n. 1347 del 05/06/2024)			162.885,48 €	
2.1.2	Spese per rimozione e smaltimento rifiuti all'interno dei locali (impegnati con D.D. n.75 - I.G. n.2434 del 24/10/2024)			26.492,92 €	
2.2	Altre spese tecniche				€ 9.378,84
2.2.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)			9.378,84 €	
2.3	Imprevisti ed altro				€ 53.997,55
2.3.1	Imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa			23.997,55 €	
2.3.2	Arredi e forniture			30.000,00 €	
2.4	Imposte e tasse				€ 65.657,75
2.4.1	IVA sui lavori	10%		58.617,75 €	
2.4.2	IVA su forniture ed arredi	22%		6.600,00 €	
2.4.3	IVA su oneri di smaltimento	22%		440,00 €	
2.5	Altri oneri				€ 3.410,00
2.5.1	Oneri per aggiornamento catastale			3.000,00 €	
2.5.2	Contributo ANAC lavori			410,00 €	
	TOTALE				€ 910.000,00

3. Dare atto che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori pari ad € 720.621,60, al netto delle somme già impegnate, (pari ad € 189.378,40), trovano copertura sui seguenti capitoli di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo/art.	Bilancio 2025
12.04-2.02.01.09.001	201618 PNRR- M5C2 - INVESTIMENTO 1.3.2 AVVISO 1/2022 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLIMMOBILE SITO IN VICO SANTA MARGHERITA A FONSECA - CUP B64H22000390006 -VINC. CAP. ENTRATA 401619 -	€ 638.114,52
12.04-2.02.01.09.001	201618/2 APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PNRR- M5C2 - INVESTIMENTO 1.3.2 AVVISO 1/2022 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELLIMMOBILE SITO IN VICO SANTA MARGHERITA A FONSECA - CUP B64H22000390006 -VINC. CAP. ENTRATA 1/15 (ORIGINE AVANZO ANNO	€ 82.507,08

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio

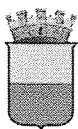
Il Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale
e Beni Culturali

Pier Paolo Baretta

Fabio Ferriero

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani

Visto
Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio
Arnaldo Stella



COMUNE DI NAPOLI

11

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 17/10/2025, AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione e
rifunzionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell'immobile sito in vico Santa Margherita a Fonseca n.
16-21 - Stazione di Posta 3" finanziato nell'ambito del PNRR - Missione 5 Componente 2 Sottocomponente
1 - Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta per le persone senza dimora" - Sub-
investimento 1.3.2 "Stazioni di posta (Centri servizi)"
CUP: B64H22000390006

Il Dirigente del Servizio **Edilizia Monumentale e Beni Culturali** esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del
D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì, 17/10/2025

Il Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali

Fabio Ferriero

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 20/10/2025..... e protocollata con il
n. DGE/2025/6.11.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla
suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -

Addì, 21/10/2025

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria

Servizio Gestione Bilancio

12

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 15 DEL 17-10-2025 (DGC 611 DEL 20-10-2025) – SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il Progetto definitivo/esecutivo relativo alla “Riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell’immobile sito in Vico Santa Margherita a Fonseca n. 16-21 – Stazione di Posta 3” ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 910.000,00.

La spesa di € 910.000,00 di cui € 189.378,40 impegnati, trova copertura in bilancio: al capitolo 201618, Cod. Bil. 12.04-2.02.01.09.001, Bil. 2025 per € 638.114,52; al capitolo 201618 art. 2, Cod. Bil. 12.04-2.02.01.09.001, Bil. 2025 per € 82.507,08.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 401619, cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2025 (capitolo spesa 201618).

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 21-10-2025

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

SG 554 – progetto definitivo/esecutivo per la rifunzionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell'immobile sito in vico Santa Margherita a Fonseca n. 16-21

13

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato: *"Riqualificazione e rifunzionalizzazione di alcuni locali al piano terra dell'immobile sito in vico Santa Margherita a Fonseca n. 16-21 - Stazione di Posta 3"* con relativo quadro economico di importo totale pari ad € 910.000,00.

L'intervento è finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che, con Decreto Direttoriale n. 98 del 09 maggio 2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, il Comune di Napoli è stato ammesso al finanziamento per € 910.000,00 al fine dell'esecuzione dell'intervento in argomento.

Per tale investimento sono stati individuati alcuni locali ubicati al piano terra dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Vico Santa Margherita a Fonseca n.16 - 21, da destinare, mediante adeguata riconversione, alla creazione di un Centro Servizi.

Di seguito, il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) affidando poi all'esterno la progettazione definitiva ed esecutiva (Determina Dirigenziale n. 59 del 05/06/2024).

Il progetto definitivo/esecutivo, trasmesso con i relativi aggiornamenti in data 29/09/2025, è stato verificato e validato dal RUP e dai progettisti incaricati in data 06/10/2025.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: Favorevole, con la precisazione che (...) *I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata ...*), annualità 2025 (...).

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il D. Lgs. 36/2023 ha riformato la disciplina della progettazione rispetto al previgente codice di cui al D. Lgs. 50/2016, riducendo a due i livelli progettuali mediante eliminazione della fase della progettazione definitiva. Tuttavia, ai sensi dell'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018."*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore Vincenzo Borriello
Il dirigente, Maria Aprea



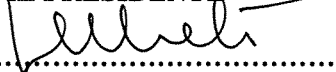
Deliberazione di G. C. n. 533 del 06/11/2025 composta da n. 15 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

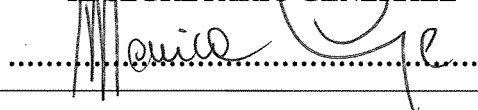
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 10/11/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....