



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: //

SERVIZIO: //

ASSESSORATO: ALLE POLITICHE SOCIALI

SG: 429 del 03/10/2024

DGC: del

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 01

del 03/10/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 409

OGGETTO: Emergenza abitativa. Atto di mero indirizzo politico - amministrativo.

Il giorno 11/10/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali, Luca Fella Trapanese**PREMESSO CHE**

- **Vista** la legge n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" finalizzata a promuovere interventi sociali, assistenziali e sociosanitari che garantiscano un aiuto concreto alle persone e alle famiglie in difficoltà;
- **Considerato** che il Comune di Napoli, riceve costantemente richieste di aiuto da parte di utenti, famiglie con minori e/o con disabili, in situazione di emergenza abitativa con persistenti difficoltà da parte dei predetti a reperire autonomamente un alloggio sul libero mercato;
- **Considerato** altresì che le recenti vicende che hanno interessato il quartiere di Scampia, per il quale sono in atto procedure di sgombero delle Vele, nonché i vari crolli che si sono verificati in diversi territori del Comune pongono con urgenza una questione di emergenza abitativa e, con essa, l'attivazione di iniziative che possano assicurare una risposta celere al bisogno emergente, posto che in moltissime circostanze si è in presenza di soggetti connotati da particolare fragilità (persone con disabilità, anziani non autosufficienti, minori, etc.);
- **Considerato** che il Comune non dispone attualmente di appartamenti di edilizia popolare liberi e disponibili;
- **Ritenuto**, in ragione della normativa sopra richiamata, porre in essere attività che tendano al soddisfacimento delle varie esigenze rappresentate, anche a livello sperimentale, e compatibilmente con le disponibilità finanziarie dell'ente;
- **Ritenuto** opportuno formulare nei confronti dell'Area Welfare un atto di indirizzo finalizzato ad attivare le procedure per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla ricognizione di alloggi da destinare all'emergenza abitativa correlata a progetti di presa in carico predisposti dall'ufficio Servizi Sociali che prevedano, all'occorrenza, anche l'eventuale compartecipazione dell'utenza;

PRECISATO CHE

- Gli alloggi da destinare a emergenza abitativa dovranno:
 - essere ubicati nel territorio del Comune di Napoli, preferibilmente collegati con le vie di comunicazione principali e serviti da mezzi pubblici;
 - essere in regola con la normativa vigente in materia di urbanistica-edilizia;
 - non essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
 - non appartenere alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9.
- La ricognizione avrà, quale esito, la composizione di un elenco di immobili per i quali si compirà una valutazione degli stessi in ragione dei seguenti criteri:
 - canone mensile richiesto;
 - numero di vani e/o superficie abitabile;
 - alloggi arredati con mobilio di base;
 - presenza di collegamenti con le vie di comunicazione principali e servizio di mezzi pubblici;
 - rispondenza alle finalità perseguite dal servizio.

PRECISATO, altresì, che detta procedura dovrà avere carattere meramente esplorativo, escludendo quindi, qualsiasi proposta contrattuale e non vincolando in alcun modo l'Amministrazione Comunale la quale si riserva di decidere a proprio insindacabile giudizio di sospendere e/o annullare la procedura senza che alcuno possa richiedere indennità, compensi o risarcimenti di alcuna sorta;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

RITENUTO

- che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134 co. 4 D.lgs.267/2000 per cui è necessaria con separata votazione dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza, attesa la necessità di dare continuità alle attività di che trattasi in quanto costituiscono interventi destinati a fronteggiare condizioni di fragilità e situazioni di emergenza sociale rispetto alle quali non è possibile non fornire risposte tempestive e adeguate, tutelando, in tal senso, il diritto ad una vita dignitosa e sostenibile;
- che ai sensi dell'art. 49 del TUEL, trattandosi di mero atto di indirizzo, non è richiesto il parere del responsabile del servizio interessato;

DATO ATTO CHE

- non è richiesto il parere di regolarità tecnica atteso che il presente provvedimento è un atto di indirizzo, a mente dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013 e s.m.i.

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- 1) **dare atto** delle varie richieste di aiuto formulate da utenti in situazione di emergenza abitativa i quali lamentano persistenti difficoltà a reperire autonomamente alloggi sul libero mercato;
- 2) **dare mandato** all'Area Welfare per attivare procedure atte all'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla ricognizione di alloggi da destinare all'emergenza abitativa, correlata a progetti di presa in carico predisposti dall'ufficio Servizi Sociali che prevedano, all'occorrenza, anche l'eventuale compartecipazione dell'utenza;
- 3) **precisare che** detta procedura dovrà avere carattere meramente esplorativo, escludendo quindi, qualsiasi proposta contrattuale e non vincolando in alcun modo l'Amministrazione Comunale la quale si riserva di decidere a proprio insindacabile giudizio di sospendere e/o annullare la procedura senza che alcuno possa richiedere indennità, compensi o risarcimenti di alcuna sorta
- 4) **stabilire** i seguenti elementi minimi qualificanti la procedura di che trattasi:
 - a) Gli alloggi da destinare a emergenza abitativa dovranno:
 - i) essere ubicati nel territorio del Comune di Napoli, preferibilmente collegati con le vie di comunicazione principali e serviti da mezzi pubblici;
 - ii) essere in regola con la normativa vigente in materia di urbanistica-edilizia;
 - iii) non essere gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
 - iv) non appartenere alle categorie catastali A1, A7, A8 e A9.
 - b) La ricognizione avrà, quale esito, la composizione di un elenco di immobili per i quali si compirà una valutazione degli stessi in ragione dei seguenti criteri:
 - i) canone mensile richiesto;
 - ii) numero di vani e/o superficie abitabile;
 - iii) alloggi arredati con mobili di base;
 - iv) presenza di collegamenti con le vie di comunicazione principali e servizio di mezzi pubblici;
 - v) rispondenza alle finalità perseguite dal servizio.
- 5) **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- X (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI

Luca Fella Trapanese



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



5

Deliberazione di G. C. n. 409 del 11/10/2024 composta da n. 5 pagine
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15/10/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....