



ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

**SERVIZIO: TECNICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
ESISTENTE**

**ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA - ASSESSORATO AL
PATRIMONIO**

SG: 377 del 11/10/2023

DGC: 407 del 09/10/2023

Cod. allegati: 1084L_2023_07

Proposta di deliberazione prot. n° 07

del 02/10/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 341

OGGETTO: Decreto Interministeriale n. 395/2020 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) -
Riqualficazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella -
Approvazione progetto definitivo.

Il giorno 12/10/2023 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Pier Paolo BARETTA

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Antonio DE IESU

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Teresa ARMATO

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

Edoardo COSENZA

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Vincenzo SANTAGADA

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

P A

Maura STRIANO

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Emanuela FERRANTE

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Luca FELLA TRAPANESE

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

Chiara MARCIANI

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che:

- ai sensi dei commi 437 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 160 del 2019 (recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)», al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è stato istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (di seguito, "PINQuA"), la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- quest'ultimo costituisce l'investimento 2.3 inserito nella Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Ambito di Intervento/Misura 2: Rigenerazione urbana e housing sociale, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "PNRR"), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021 e si compone di interventi di rigenerazione urbana (di seguito, "Interventi PINQuA"), che sono stati oggetto di specifiche proposte presentate da Regioni, Città Metropolitane, Comuni sede di città metropolitane, Comuni capoluoghi di provincia, la Città di Aosta e Comuni con più di 60.000 abitanti, successivamente selezionate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - MIMS (di seguito, "Amministrazione Titolare") con gli esiti di cui al D.M. MIMS del 7 ottobre 2021, n. 383;
- in Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana n. 285 del 16 novembre 2020 è stato pubblicato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020 contenente le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini;
- che la Regione Campania con delibera n.56 del 16.02.2021 ha approvato gli indirizzi strategici regionali per l'individuazione dei processi di rigenerazione degli ambiti urbani campani, da attuarsi con il PINQUA, riportati in forma di scheda di autovalutazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.89 dell'11.03.2021 si è approvato lo schema di Accordo di collaborazione scientifica con il Dipartimento di Architettura (DiARC) dell'Università degli studi di Napoli Federico II ed il Comune di Napoli al fine di potenziare sinergie che, in spirito di collaborazione istituzionale, sono già in essere tra i citati soggetti, ed in particolare, con il DiARC, finalizzato alla definizione di studi e ricerche finalizzate alla "transizione ecologica e rigenerazione sostenibile dei quartieri di edilizia residenziale delle aree di Napoli nord ed ovest";
- in virtù dell'accordo di cui al punto precedente è stata sviluppata dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità una proposta preliminare al fine di concorrere all'ottenimento degli specifici finanziamenti di cui al Decreto Interministeriale n.395/2020;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.90 del 12.03.2021 si è provveduto ad approvare la partecipazione del Comune di Napoli alla candidatura al bando interministeriale n.395 del 16.09.2020 "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del PINQUA" di cui al comma 437 dell'art.1 della Legge 27 Dicembre 2019 n.160 e contestualmente ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica del progetto "Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella" con il seguente quadro economico:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | |
|--------------------------|--|-----------------|
| | F.1. Lavori e forniture | |
| F.1.1 | Lavori e forniture | € 10.999.453,50 |
| F.1.2 | Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso | € 164.991,80 |
| F.1.3 | Spese per imprevisti (massimo 10% di F.1.5) | € 558.222,27 |
| F.1.4 | IVA | € 1.172.266,76 |
| F.1.5 | TOTALE | € 12.894.934,32 |
| | F.2. Acquisti ed espropri | |
| F.2.1 | Acquisti ed espropri | € 0,00 |
| F.2.2 | IVA | € 0,00 |
| F.2.3 | TOTALE | € 0,00 |
| | F.3. Spese tecniche | |
| F.3.1 | Spese tecniche e generali | € 386.848,03 |
| F.3.2 | Progettazione | € 831.385,91 |
| F.3.3 | Verifica e validazione | € 192.733,28 |
| F.3.4 | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | € 204.414,08 |
| F.3.5 | Direzione dei lavori | € 321.364,78 |
| F.3.6 | Collaudo | € 67.748,67 |
| F.3.7 | IVA | € 440.988,85 |
| | TOTALE | € 2.445.483,60 |
| | F.4 Totale Intervento | |
| F.4.1 | Lavori e forniture | € 12.894.934,32 |
| F.4.2 | Acquisti ed espropri | € 0,00 |
| F.4.3 | Spese tecniche | € 2.445.483,60 |
| F.4.4 | Altre spese non finanziabili (allacciamenti, etc.) | € 257.898,69 |
| | TOTALE | € 15.598.316,61 |

- il progetto di cui al punto precedente è risultato ammesso al contributo di cui trattasi e finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, per un importo complessivo di € 15.000.000,00, quale quota parte del quadro economico complessivo pari a € 15.600.000,00;
- con Disposizione dirigenziale del Servizio E.R.P. e Nuove Centralità (oggi Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente) n. 30 del 25 agosto 2021 e successive integrazioni, è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento e costituito il gruppo di lavoro, composto da dipendenti dell'Amministrazione comunale;

Considerato che:

- al fine di accelerare l'attuazione degli Interventi PINQuA, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- previa pubblicazione del bando di gara del 11/04/2022, inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 11/04/2022 e pubblicato sulla stessa al n. 2022/s 075 del 15/04/2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 44 del 13/04/2022, sul Profilo di

Invitalia, quest'ultima ha indetto ed aggiudicato la "Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 - E.06 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non";

- la procedura di cui sopra è stata suddivisa da Invitalia in 8 lotti geografici, ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali di seguito elencati:
 - sub-lotto prestazionale 1: Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - sub-lotto prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti;
 - sub-lotto prestazionale 3: Lavori;
 - sub-lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, comma 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, comma 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
 - sub-lotto prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti.
- che l'intervento *Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella* è collocato nel lotto LOTTO GEOGRAFICO 7 - MOLISE-CAMPANIA-BASILICATA-PUGLIA, cluster AQ1 - Napoli 2 - ID intervento 279 ed INVITALIA con provvedimento n. 204407 del 05.07.2022, ha comunicato l'aggiudicazione per servizi di ingegneria e architettura relativi la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e Direzione dei lavori per l'intervento in parola;
- con Determina Dirigenziale n. 44 del 01.12.2022 (IG/2022/0002536), si è proceduto all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori ed esecuzione delle indagini dell'intervento in oggetto, in favore dell'operatore economico aggiudicatario del cluster AQ1 - Napoli 2 - ID intervento 279, rimodulando il quadro tecnico economico come segue:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | |
|--------------------------|---|-----------------------|
| A | IMPORTO LAVORI | |
| | | 8.868.669,30 € |
| a.1 | Importo dei lavori soggetti a ribasso | 8.503.677,50 € |
| a.2 | Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso | 164.991,80 € |
| a.3 | Servizi / forniture | 200.000,00 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | 6.731.330,70 € |
| b.1 | Indagini strutturali | 60.000,00 € |
| b.2 | Accantonamento Indagini | 40.000,00 € |
| b.3 | Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40% | 464.881,21 € |
| b.4 | Supporto al RUP | 50.000,00 € |
| b.5 | Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 45% | 93.629,55 € |
| b.6 | Collaudo tecnico amministrativo | 85.075,17 € |
| b.7 | C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 40% | 279.453,94 € |
| b.8 | Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa | 725.226,65 € |
| b.9 | Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche) | 127.281,79 € |
| b.10 | Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016) | 10.000,00 € |

| | | |
|------|--|------------------------|
| b.11 | Accantonamento ex.art.26 c.7bis lett)e Legge n.91/2022 | 3.596.362,35 € |
| b.12 | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | 5.000,00 € |
| b.13 | IVA sui lavori | 850.367,75 € |
| b.14 | IVA sugli oneri di sicurezza | 16.499,18 € |
| b.15 | IVA sugli imponibile e su cassa professionale | 222.631,52 € |
| b.16 | IVA su forniture e servizi | 44.000,00 € |
| b.17 | IVA sulle indagini per B.1 e B.2 | 22.000,00 € |
| b.18 | Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche per B.3, B.4, B.5, B.6 e B.7 € 38.921,59 | 38.921,59 € |
| | TOTALE INTERVENTO | 15.600.000,00 € |

- INVITALIA con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0230939 del 29.07.22 ha comunicato l'aggiudicazione dei servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti per l'intervento in parola;
- con Determina Dirigenziale n. 50 del 19.12.2022 (IG/2022/0002850), si è preso atto del provvedimento di aggiudicazione di cui al punto precedente e della comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0347914 del 29.11.2022, procedendo ad affidare all'operatore economico aggiudicatario del cluster AQ1 - Napoli 2 - ID intervento 279 il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva (ex articolo 26 del Codice dei Contratti) dell'intervento in parola;

Atteso che:

- che l'intervento in oggetto è finanziato nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA", per la cui esecuzione sono previste tempistiche predeterminate ed estremamente stringenti, con nota PG/2023/161927 del 24.02.2023, considerata l'urgenza di procedere con l'avvio del servizio di progettazione, è stata manifestata all'aggiudicatario del servizio di progettazione, attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la volontà dell'Amministrazione di procedere all'esecuzione del servizio in via d'urgenza;
- in data 07.03.2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in parola (PG/2022/874858);
- in data 19.05.2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva di cui al lotto geografico 7 - Molise Campania Basilicata Puglia, sub - lotto prestazionale 2, cluster AQ1 - Napoli 2 - ID Intervento 279;
- in data 26/05/2023 con Decreto n. 159 il Ministero delle Economie e delle Finanze in attuazione dell'art. 8 bis del Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, della legge 21 aprile 2023 n. 41, ha approvato l'elenco degli interventi relativi ad opere finanziate con le risorse previste dal PNRR, oggetto di procedure di affidamento mediante accordi quadro ai sensi dell'articolo 10 comma 6 – quater, del decreto – legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, avviate dal 1 gennaio 2022 al 17 maggio 2022, per i quali ha disposto l'assegnazione del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili nella misura del 20 per cento dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione e che il progetto Pinqua di via della Bontà risulta essere assegnatario;
- in data 15.06.2023 è stato consegnato dai progettisti incaricati parte del progetto definitivo, acquisito al protocollo dell'ente con PG/2023/501489, cui hanno fatto seguito ulteriori integrazioni pervenute in data 23.06.2023 (PG/2023/527901);
- in data 07/08/2023 la Giunta Comunale con delibera n. 271 ha approvato la variazione di bilancio dell'importo del 20 per cento dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione per un importo di € 3.000.000,00;

- in data 07/09/2023 il Consiglio Comunale ratifica la delibera di Giunta n. 271 del 07/08/2023;
- in seguito ai rapporti intermedi di verifica l'operatore economico incaricato della redazione del progetto definitivo ha modificato ed integrato gli elaborati progettuali in data 12.07.2023 (PG/2023/577066), in data 18.07.2023 (PG/2023/590726), in data 03.08.2023 (PG/2023/644634) e in data 16.09.2023 (PG/2023/739863), trasmettendo in ultimo l'intero progetto revisionato in data 26 Settembre 2023 (PG/2023/770447) come di seguito elencato:

| | |
|--|--------------------------|
| Elenco elaborati | NA14.D.0.000.GEN.ELG.R0 |
| Relazione illustrativa generale | NA14.D.0.001.GEN.ILL.R0 |
| Quadro economico generale | NA14.D.0.002.GEN.QEG.R0 |
| Relazione tecnico illustrativa progetto architettonico | NA14.D.0.100.ARC.TEC.R0 |
| Sistema vegetazionale di progetto | NA14.D.0.101a.VGT.TEC.R0 |
| Relazione sull'arredo urbano | NA14.D.0.101b.ARR.TEC.R0 |
| Relazione mobilità, accessibilità e fruibilità - abbattimento barriere architettoniche | NA14.D.0.102.ABA.TEC.R0 |
| Relazione sui criteri minimi ambientali e DNSH | NA14.D.0.103.D&C.TEC.R0 |
| Allegato A: Checklist schede DNSH di riferimento | NA14.D.0.103a.D&C.TEC.R0 |
| Piano gestione delle materie | NA14.D.0.104.MAT.TEC.R0 |
| Relazione Paesaggistica | NA14.D.0.105.PAE.TEC.R0 |
| Relazione di fattibilità ambientale | NA14.D.0.106.AMB.TEC.R0 |
| Relazione sul Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze | NA14.D.0.107.INT.TEC.R0 |
| Concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto | NA14.D.0.108.SIC.TEC.R0 |
| Relazione Acustica - Analisi dei requisiti acustici passivi degli edifici e del comfort acustico | NA14.D.0.109.ACU.TEC.R0 |
| Relazione tecnico illustrativa progetto strutture | NA14.D.0.110.STR.TEC.R0 |
| Progetto strutture - tabulati di calcolo | NA14.D.0.110a.STR.CLC.R0 |
| Relazione geotecnica e delle fondazioni | NA14.D.0.110b.GEO.CLC.R0 |
| Relazione tecnico illustrativa progetto impianti elettrici e speciali | NA14.D.0.111.ESP.TEC.R0 |
| Relazione tecnico illustrativa progetto impianti meccanici | NA14.D.0.112.MEC.TEC.R0 |
| Relazione specialistica geologica | NA14.D.0.114.GEO.TEC.R0 |
| Relazione di vulnerabilità sismica | NA14.D.0.116.SMC.TEC.R0 |
| Vulnerabilità sismica - tabulati di calcolo | NA14.D.0.116a.SMC.CLC.R0 |
| Relazione indagini strutturali | NA14.D.0.117.IND.TEC.R0 |
| Relazione di protezione dai fulmini | NA14.D.0.118.FLM.TEC.R0 |
| Relazione di calcolo - Impianti elettrici e speciali | NA14.D.0.200.ESP.CLC.R0 |
| Relazione di calcolo - Impianti meccanici | NA14.D.0.201.MEC.CLC.R0 |
| Relazione di cui al comma 1 art8 D.Lgs 19/08/2005 n. 192 | NA14.D.0.202.L10.CLC.R0 |
| Allegati grafici Relazione energetica: Edifici "Tipologia 2 e 3" | NA14.D.0.202a.L10.CLC.R0 |

| | |
|--|--------------------------|
| Allegati grafici Relazione energetica: Edifici "Tipologia e 1, 4 e 5" | NA14.D.0.202b.L10.CLC.R0 |
| Allegati grafici Relazione energetica: Prospetti e Sezioni | NA14.D.0.202c.L10.CLC.R0 |
| Allegati grafici Relazione energetica: Prospetti | NA14.D.0.202d.L10.CLC.R0 |
| Capitolato speciale d'appalto I° parte - Disposizioni generali ed amministrative | NA14.D.0.300.GEN.CSA.R0 |
| Capitolato speciale d'appalto I° parte - Schema di contratto | NA14.D.0.301.CNT.CSA.R0 |
| Disciplinare tecnico prestazionale - Prescrizioni tecniche - Opere edili | NA14.D.0.302.ARC.DTP.R0 |
| Disciplinare tecnico prestazionale - Prescrizioni tecniche - Opere strutturali | NA14.D.0.303.STR.DTP.R0 |
| Disciplinare tecnico prestazionale - Prescrizioni tecniche - Opere impianti elettrici e speciali | NA14.D.0.304.ESP.DTP.R0 |
| Disciplinare tecnico prestazionale - Prescrizioni tecniche - Opere impianti meccanici | NA14.D.0.305.MEC.DTP.R0 |
| Computo metrico estimativo - Opere edili | NA14.D.0.400.ARC.CME.R0 |
| Computo metrico estimativo - Opere strutturali | NA14.D.0.401.STR.CME.R0 |
| Computo metrico estimativo - Opere impianti elettrici e speciali | NA14.D.0.402.ESP.CME.R0 |
| Computo metrico estimativo - Opere impianti meccanici | NA14.D.0.403.MEC.CME.R0 |
| Elenco prezzi unitari - Opere edili | NA14.D.0.500.ARC.EPU.R0 |
| Elenco prezzi unitari - Opere strutturali | NA14.D.0.501.STR.EPU.R0 |
| Elenco prezzi unitari - Opere impianti elettrici e speciali | NA14.D.0.502.ESP.EPU.R0 |
| Elenco prezzi unitari - Opere impianti meccanici | NA14.D.0.503.MEC.EPU.R0 |
| Analisi nuovi prezzi - Opere edili | NA14.D.0.600.ARC.ANP.R0 |
| Analisi nuovi prezzi - Opere strutturali | NA14.D.0.601.STR.ANP.R0 |
| Analisi nuovi prezzi - Opere impianti elettrici e speciali | NA14.D.0.602.ESP.ANP.R0 |
| Quadro incidenza percentuale della mano d'opera | NA14.D.0.700.GEN.QDR.R0 |
| Cronoprogramma dei lavori | NA14.D.0.900.GEN.CRO.R0 |

URBANISTICA - ELABORATI GRAFICI

| | |
|--|-------------------------|
| Inquadramento dell'intervento e strumenti di pianificazione territoriale e urbanistici | NA14.D.1.000.URB.IQD.R0 |
|--|-------------------------|

ARCHITETTONICO - ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO

| | |
|--|---------------------------|
| Rilievo fotografico | NA14.D.2.000.ARC.SF.RF.R0 |
| Rilievo topografico e profili | NA14.D.2.100.ARC.SF.RT.R0 |
| Planimetria generale - Inquadramento degli interventi complessi | NA14.D.2.101.ARC.SF.PL.R0 |
| Planimetria generale - Rilievi e schemi sottoservizi | NA14.D.2.102.ARC.SF.IM.R0 |
| Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Piante: piani cantinato e rialzato | NA14.D.2.200.ARC.SF.PI.R0 |
| Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Piante: piani primo e secondo | NA14.D.2.201.ARC.SF.PI.R0 |
| Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Piante: piani terzo e coperture | NA14.D.2.202.ARC.SF.PI.R0 |

| | |
|--|----------------------------|
| Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Prospetti su strada | NA14.D.2.300.ARC.SF.PR.R0 |
| Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Prospetti corti interne | NA14.D.2.301.ARC.SF.PR.R0 |
| Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Sezioni | NA14.D.2.400.ARC.SF.SZ.R0 |
| Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Corpo scala tipo: C3, C7 | NA14.D.2.500.ARC.SF.CS.R0 |
| Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Corpo scala C1 | NA14.D.2.501.ARC.SF.CS.R0 |
| Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Corpo scala C2 | NA14.D.2.502.ARC.SF.CS.R0 |
| Complesso residenziale - Rilevo con analisi delle variazioni al progetto originario - Corpo scala C6 | NA14.D.2.503.ARC.SF.CS.R0 |
| Complesso residenziale - Schema materiali, pavimentazioni e coperture | NA14.D.2.600.ARC.SF.SC.R0 |
| Complesso residenziale - Carpenteria piano tipo | NA14.D.2.700.ARC.SF.ST.R0 |
| Sistemazioni esterne - Sistema delle finiture | NA14.D.2.800.SES.SF.MAT.R0 |

DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

| | |
|---|---------------------------|
| Planimetria generale | NA14.D.3.000.ARC.DR.PL.R0 |
| Complesso residenziale - Pianta piano cantinato (proiezione soffitto) | NA14.D.3.100.ARC.DR.PI.R0 |
| Complesso residenziale - Pianta piano rialzato | NA14.D.3.101.ARC.DR.PI.R0 |
| Complesso residenziale - Pianta piano primo | NA14.D.3.102.ARC.DR.PI.R0 |
| Complesso residenziale - Pianta piano secondo | NA14.D.3.103.ARC.DR.PI.R0 |
| Complesso residenziale - Pianta piano terzo | NA14.D.3.104.ARC.DR.PI.R0 |
| Complesso residenziale - Pianta piano coperture | NA14.D.3.105.ARC.DR.PI.R0 |
| Complesso residenziale - Prospetti su strada | NA14.D.3.200.ARC.DM.PR.R0 |
| Complesso residenziale - Prospetti su strada | NA14.D.3.201.ARC.RC.PR.R0 |
| Complesso residenziale - Prospetti corti interne | NA14.D.3.202.ARC.DM.PR.R0 |
| Complesso residenziale - Prospetti corti interne | NA14.D.3.203.ARC.RC.PR.R0 |
| Complesso residenziale - Sezioni | NA14.D.3.300.ARC.DR.SZ.R0 |

PROGETTO COMPLESSO RESIDENZIALE

| | |
|---|----------------------------|
| Planimetria generale e profili | NA14.D.4.000.ARC.PR.PL.R0 |
| Complesso residenziale - Pianta: piani cantinato e rialzato | NA14.D.4.100.ARC.PR.PI.R0 |
| Complesso residenziale - Pianta: piani primo e secondo | NA14.D.4.101.ARC.PR.PI.R0 |
| Complesso residenziale - Pianta: piani terzo e coperture | NA14.D.4.102.ARC.PR.PI.R0 |
| Complesso residenziale - Prospetti su strada | NA14.D.4.200.ARC.PR.PR1.R0 |
| Complesso residenziale - Prospetti corti interne | NA14.D.4.201.ARC.PR.PR2.R0 |
| Complesso residenziale - Sezioni | NA14.D.4.300.ARC.PR.SZ.R0 |
| Complesso residenziale - Corpo scala tipo: C1, C2, C3, C7 | NA14.D.4.400.ARC.PR.CS.R0 |

| | |
|---|----------------------------|
| Complesso residenziale - Corpo scala C6 | NA14.D.4.401.ARC.PR.CS.R0 |
| Complesso residenziale - Schema materiali pavimentazioni e coperture | NA14.D.4.500.TCN.PR.AB.R0 |
| Complesso residenziale - Abaco infissi esterni | NA14.D.4.600.TCN.PR.AB.R0 |
| Complesso residenziale - Abaco opere in ferro | NA14.D.4.700.TCN.PR.AB.R0 |
| Sistemazioni esterne - Mobilità, accessibilità e fruibilità - Abbattimento barriere architettoniche | NA14.D.4.900.SES.PR.ABA.R0 |
| Sistemazioni esterne - Sistema vegetazionale | NA14.D.4.901.SES.PR.VGT.R0 |
| Sistemazioni esterne - Sistema arredo urbano | NA14.D.4.902.SES.PR.ARR.R0 |
| Sistemazioni esterne - Tavola comparativa - Sistema delle finiture | NA14.D.4.903.SES.PR.MAT.R0 |
| Sistemazioni esterne - Fotoinserimenti Piazza Marianella | NA14.D.4.999.SES.PR.RND.R0 |

STRUTTURE ELABORATI GRAFICI DI RILIEVO

| | |
|--|----------------------------|
| Carpenteria quota +1,55 - Livello negozio | NA14.D.5.100.STR.SF.CA1.R0 |
| Carpenterie quote +2,85 / +3,45 / +3,55 / +3,80 - Livello rialzato | NA14.D.5.101.STR.SF.CA2.R0 |
| Carpenteria quota +6,80 - Livello primo | NA14.D.5.102.STR.SF.CA3.R0 |
| Carpenteria quota +9,80 - livello secondo | NA14.D.5.103.STR.SF.CA4.R0 |
| Carpenterie quote +12,80 / +15,85 - Livello terzo e quarto | NA14.D.5.104.STR.SF.CA5.R0 |

STRUTTURE ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

| | |
|---|----------------------------|
| Carpenteria livello rialzato con indicazione degli interventi | NA14.D.5.100.STR.PR.CA1.R0 |
| Carpenteria livello primo con indicazione degli interventi | NA14.D.5.101.STR.PR.CA2.R0 |
| Carpenteria livello secondo con indicazione degli interventi | NA14.D.5.102.STR.PR.CA3.R0 |
| Carpenteria livello terzo con indicazione degli interventi | NA14.D.5.103.STR.PR.CA4.R0 |
| Carpenteria livello quarto con indicazione degli interventi | NA14.D.5.104.STR.PR.CA5.R0 |
| Dettagli tipologici | NA14.D.5.200.STR.PR.DT.R0 |

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - ELABORATI GRAFICI

| | |
|---|-----------------------------|
| Planimetria generale illuminazione piano garage | NA14.D.6.100.ESP.PR.PL1.R0 |
| Pianta piano rialzato illuminazione parti comuni - cortili e scale | NA14.D.6.101.ESP.PR.PL2.R0 |
| Pianta piano primo illuminazione parti comuni - cortili e scale | NA14.D.6.102.ESP.PR.PL3.R0 |
| Pianta piano secondo illuminazione parti comuni - cortili e scale | NA14.D.6.103.ESP.PR.PL4.R0 |
| Pianta piano coperture illuminazione parti comuni - cortili e scale | NA14.D.6.104.ESP.PR.PL5.R0 |
| Planimetria generale illuminazione pubblica - sistemazioni esterne | NA14.D.6.105.ESP.PR.PL6.R0 |
| Impianto fotovoltaico disposizione moduli | NA14.D.6.200.ESP.PR.IF.R0 |
| Impianto fotovoltaico schema funzionale e dettagli | NA14.D.6.201.ESP.PR.IF.R0 |
| Schema tipo distribuzione impianto citofonico | NA14.D.6.300.ESP.PR.SCH2.R0 |
| Schema tipo distribuzione impianto tv | NA14.D.6.301.ESP.PR.SCH2.R0 |
| Quadri elettrici | NA14.D.6.400.ESP.PR.QE.R0 |

IMPIANTI MECCANICI - ELABORATI GRAFICI

| | |
|---|----------------------------|
| Planimetria posizionamento sistemi ibridi piano terra | NA14.D.7.100.MEC.PR.PL1.R0 |
| Planimetria posizionamento sistemi ibridi piano primo | NA14.D.7.101.MEC.PR.PL2.R0 |

| | |
|---|----------------------------|
| Planimetria posizionamento sistemi ibridi piano secondo | NA14.D.7.102.MEC.PR.PL3.R0 |
| Planimetria posizionamento sistemi ibridi piano terzo | NA14.D.7.103.MEC.PR.PL4.R0 |
| Impianto di recupero acque piovane | NA14.D.7.200.MEC.PR.RA.R0 |
| SICUREZZA | |
| Piano della sicurezza comprensivo degli oneri della sicurezza | NA14.D.8.000.SIC.PS.R0 |
| Fascicolo dell'opera | NA14.D.8.001.SIC.FCO.R0 |
| Complesso residenziale - Impianto del cantiere e viabilità interna | NA14.D.8.100.SIC.PL.R0 |
| Fasizzazione interventi viabilità | NA14.D.8.101.SIC.PL.R0 |
| Complesso residenziale - Schema posizionamento ponteggi e trabattelli lungo i prospetti esterni | NA14.D.8.102.SIC.SC.R0 |
| Complesso residenziale - Elaborato tecnico della copertura | NA14.D.8.103.SIC.ETC.R0 |
| Cronoprogramma | NA14.D.8.200.SIC.CRO.R0 |

con il seguente quadro economico:

| A | | LAVORI IN APPALTO | | |
|------------------------|--|--|-------------------------|-----------------|
| | LAVORI | PSER | SISTEMAZIONI ESTERNE | TOTALE |
| A.1.1 | Opere edili | 6.144.521,62 € | € 1.496.182,52 | |
| A.1.2 | Opere strutturali | 1.737.009,20 € | | |
| A.1.3 | Impianti elettrici | 696.267,66 € | € 664.699,59 | € 1.360.967,25 |
| A.1.4 | Impianti meccanici | 707.251,29 € | | |
| | Totale importo lavori | 9.285.049,77 € | € 2.160.882,11 | € 11.445.931,88 |
| A.2.1 | Oneri per la sicurezza | | | |
| | Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | | € 373.092,42 |
| A.3 | Servizi e forniture | | | |
| | Totale importo per servizi e forniture | | | € 200.000,00 |
| IMPORTO A BASE DI GARA | | | | € 12.019.024,30 |
| B | | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B.1 | Spese per conferimenti a discarica | | | 132.578,51 € |

| | | |
|----------|---|------------------------|
| B.2 | Indagini strutturali | 60.000,00 € |
| B.3 | Accantonamento indagini | 40.000,00 € |
| B.4 | Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40% | 464.881,21 € |
| B.5 | Supporto al Rup | 50.000,00 € |
| B.6 | Verifica progetto (art 26 D Lgs 50/2016) al netto del ribasso del 45% | 93.629,55 € |
| B.7 | Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti | 117.525,19 € |
| B.8 | CSE e DL al netto del ribasso del 40% | 279.453,94 € |
| B.9 | Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa | 922.194,24 € |
| B.10 | Art 113 D Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche) | 127.281,79 € |
| B.11 | Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione- art 24 c.4 D Lgs 50/2016) | 10.000,00 € |
| B.12 | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | 5.000,00 € |
| B.13 | IVA sui lavori (10%) | 1.144.593,19 € |
| B.14 | IVA sugli oneri della sicurezza (10%) | 37.309,24 € |
| B.14 | IVA sugli arredi (22%) | 44.000,00 € |
| B.15 | IVA sui conferimenti a discarica (10%) | 13.257,85 € |
| B.16 | Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (calcolato su b4,b5,b6,b7,b8) | 40.219,60 € |
| B.17 | IVA sugli imponibile e su cassa professionale (22%) (su b4,b5,b6,b7,b8,b16) | 230.056,09 € |
| B.18 | IVA sulle indagini | 22.000,00 € |
| | Totale B | 3.833.980,39 € |
| C | ACCANTONAMENTI | |
| C.1 | Accantonamento ex art 26 c. 7bis lett e - Legge n 91/2022 e ribasso di gara | 803.495,46 € |
| C.2 | Accantonamento FOI | 1.943.499,85 € |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C) | 6.580.975,70 € |
| | TOTALE INTERVENTO | 18.600.000,00 € |

Dato atto che:

su talune voci del citato quadro economico sono stati assunti i seguenti impegni contabili:

| Capitolo spesa/art | Voce del Q.E. | Annualità | N.impegno | Importo | Pagato |
|--------------------|---------------|-----------|-------------|----------------------|--------|
| 210120 | B4 | 2022 | FPV 5873/22 | € 589.841,28 | 0 |
| 210120 | B2 | 2022 | FPV 5874/22 | €73.200,00 | 0 |
| 210120 | B8 | 2022 | 5875/22 | €92.612,44 | 0 |
| 210120 | B6 | 2022 | 6740 | €118.797,17 | 0 |
| 210120 | B8 | 2022 | FPV 7367/22 | €261.958,72 | 0 |
| 210120/3 | B10 | 2023 | 1127/23 | € 6.744,58 | 0 |
| | | | | | |
| Totale | | | | €1.143.154,19 | |
| | | | | | |

Dato atto altresì che:

con deliberazione n. 47 del 02/03/2023 la Giunta comunale, coi poteri del Consiglio, ha deliberato, tra l'altro, la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 esercizio provvisorio 2023 della dotazione degli stanziamenti riferiti all'intervento di che trattasi, iscrivendo negli esercizi finanziari di seguito riportati le quote gravanti su ciascuna annualità sia nella parte entrata che nella parte spesa, per un importo complessivo di € 15.000.000,00. il suddetto importo complessivo corrispondente a quello del Quadro Economico integrato di € 3.000.000,00 giusta delibera di variazione di bilancio 2023/2025 n. 271 del 7/8/2023 ratificata dal C.C. con delibera n. 60 del 07/09/2023, al netto dell'importo impegnato di € 1.143.154,19 come specificato nella su riportata tabella, per un importo netto di € 17.456.845,81 trova copertura finanziaria -come di seguito specificato: **Capitolo Spesa 210120** denominazione "PNRR - M5C2 -2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP B69J21000640001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTALE SOSTENIBILE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE PSER IN VIA DELLA BONTÀ A MARIANELLA - CAP. ENTRATA 410120"

- annualità 2023, per € 5.288.590,39

- annualità 2024, per € 9.500.000,00

- annualità 2025, per € 1.500.000,00

Capitolo 210120/3 per € 568.255,42

- Applicazione avanzo **capitolo 204500 art. 10** € 600.000,00

Considerato altresì che:

- in data 18.07.2023, con nota PG/2023/591883, il RUP dell'intervento, al fine di acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e necessari alla successiva esecuzione dei lavori, ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021 per l'esame del Progetto definitivo dell' "Intervento di riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella";
- con Determina Dirigenziale n. 05 dell'11.09.2023 (PG/2023/727525) si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 come recepita con modifiche e integrazioni dalla l.r. 7/2019 e ss.mm.ii, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, finalizzati all'approvazione del progetto definitivo dell'

"Intervento di riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella";

- l'operatore economico incaricato del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento in parola ha trasmesso a mezzo PEC il rapporto conclusivo di verifica acquisito al protocollo generale con nota PG/2023/778868 del 29/09/2023;

Ritenuto che per tutto quanto innanzi espresso si possa approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'*Intervento di riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella*;

Precisato che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013

Visti:

- il D.Lgs 267/2000;
 - il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;
 - il DPCM del 15 settembre 2021;
 - la legge 7 agosto 1990, n. 241,
 - il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
 - il dlgs. 118/2011, come modificato dal d.lgs. 126/2014;
 - il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
 - il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38;
 - il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;
 - il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;
 - il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;
 - il D.M. 804 del 20/01/2022;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Letti altresì:

- gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli.

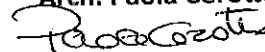
Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, dovendo rispettare i tempi del cronoprogramma previsto dal finanziamento di cui si tratta, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti da 132 documenti di cui alla tabella sopra indicata, sono visionabili presso l'ufficio proponente. *Il elenco degli allegati è riportato nella nota 10814-2023-02 di 17 pagine allegati alle presenti deliberazioni*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Cerotto



con voti UNANIMI,

DELIBERA

Approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'*Intervento di riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella*;

Demandare al Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente di adottare tutti gli atti e gli adempimenti conseguenziali;

Dare atto che la spesa complessiva pari a **18.600.000,00 €** di cui al quadro economico di seguito riportato trova copertura sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare

| A | | LAVORI IN APPALTO | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------------|------------------------|
| | LAVORI | PSER | SISTEMAZIONI ESTERNE | TOTALE |
| A.1.1 | Opere edili | 6.144.521,62 € | € 1.496.182,52 | |
| A.1.2 | Opere strutturali | 1.737.009,20 € | | |
| A.1.3 | Impianti elettrici | 696.267,66 € | € 664.699,59 | € 1.360.967,25 |
| A.1.4 | Impianti meccanici | 707.251,29 € | | |
| | Totale importo lavori | 9.285.049,77 € | € 2.160.882,11 | € 11.445.931,88 |
| A.2.1 | Oneri per la sicurezza | | | |
| | Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | | € 373.092,42 |
| A.3 | Servizi e forniture | | | |
| | Totale importo per servizi e forniture | | | € 200.000,00 |
| IMPORTO A BASE DI GARA | | | | € 12.019.024,30 |
| B | | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |

| | | |
|----------|---|-----------------------|
| B.1 | Spese per conferimenti a discarica | 132.578,51 € |
| B.2 | Indagini strutturali | 60.000,00 € |
| B.3 | Accantonamento indagini | 40.000,00 € |
| B.4 | Progettazione definitiva ed esecutiva al netto del ribasso del 40% | 464.881,21 € |
| B.5 | Supporto al Rup | 50.000,00 € |
| B.6 | Verifica progetto (art 26 D Lgs 50/2016) al netto del ribasso del 45% | 93.629,55 € |
| B.7 | Collaudo tecnico amministrativo, statico e funzionale degli impianti | 117.525,19 € |
| B.8 | CSE e DL al netto del ribasso del 40% | 279.453,94 € |
| B.9 | Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa | 922.194,24 € |
| B.10 | Art 113 D Lgs 50/2016 (incentivo funzioni tecniche) | 127.281,79 € |
| B.11 | Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione- art 24 c.4 D Lgs 50/2016) | 10.000,00 € |
| B.12 | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | 5.000,00 € |
| B.13 | IVA sui lavori (10%) | 1.144.593,19 € |
| B.14 | IVA sugli oneri della sicurezza (10%) | 37.309,24 € |
| B.14 | IVA sugli arredi (22%) | 44.000,00 € |
| B.15 | IVA sui conferimenti a discarica (10%) | 13.257,85 € |
| B.16 | Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | 40.219,60 € |
| B.17 | IVA sugli imponibile e su cassa professionale (22%) | 230.056,09 € |
| B.18 | IVA sulle indagini | 22.000,00 € |
| | Totale B | 3.833.980,39 € |
| C | ACCANTONAMENTI | |
| C.1 | Accantonamento ex art 26 c. 7bis lett e - Legge n 91/2022 e ribasso di gara | 803.495,46 € |
| C.2 | Accantonamento FOI | 1.943.499,85 € |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C) | 6.580.975,70 € |

| | |
|-------------------|-----------------|
| TOTALE INTERVENTO | 18.600.000,00 € |
|-------------------|-----------------|

di cui risultano già impegnate le voci sotto riportate del citato quadro economico per l'importo complessivo di € 1.143.154,14

| Capitolo spesa/art | Voce del Q.E. | Annualità | N.impegno | Importo | Pagato |
|--------------------|---------------|-----------|-------------|-----------------------|--------|
| 210120 | B4 | 2022 | FPV 5873/22 | € 589.841,28 | 0 |
| 210120 | B2 | 2022 | FPV 5874/22 | € 73.200,00 | 0 |
| 210120 | B8 | 2022 | 5875/22 | € 92.612,44 | 0 |
| 210120 | B6 | 2022 | 6740 | € 118.797,17 | 0 |
| 210120 | B8 | 2022 | FPV 7367/22 | € 261.958,72 | 0 |
| 210120/3 | B10 | 2023 | 1127/23 | € 6.744,58 | 0 |
| | | | | | |
| Totale | | | | € 1.143.154,14 | |
| | | | | | |

L'importo complessivo corrispondente a quello del Quadro economico, al netto dell'importo già impegnato di € 1.143.154,14, come specificato nella su riportata tabella, per un **importo netto di € 17.456.845,86** tenuto conto della variazione relativa all'applicazione dell'avanzo vincolato pari ad € 568.255,47 (cap. 210120/3) trova copertura finanziaria - come di seguito specificato: Capitolo Spesa 210120 denominazione "PNRR - M5C2 -2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA DELL'ABITARE - CUP B69J21000640001 RIQUALIFICAZIONE URBANA ED AMBIENTALE SOSTENIBILE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE PSER IN VIA DELLA BONTA A MARIANELLA - CAP. ENTRATA 410120"

- annualità 2023, per € 5.288.590,39
- annualità 2024, per € 9.500.000,00
- annualità 2025, per € 1.500.000,00
- Applicazione avanzo capitolo 204500 art. 10 € 600.000,00

CAP. 210120/3 € 568.255,47

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

~~XX~~ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL Dirigente

Arch. Paola Cerotto

L'Assessore all'Urbanistica

Prof.ssa Laura Lieto

V. IL Responsabile dell'Area Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi

L'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Pier Paolo Baretta

Il Segretario Generale
D.ssa Monica Cinque

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 07 del 02/10/2023 AVENTE AD OGGETTO: Decreto Interministeriale n. 395/2020 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) - Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella - Approvazione progetto definitivo.

Il Dirigente del Servizio Implementazione e gestione di programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....

Addì, 5.10.2023.....

IL DIRIGENTE

Paolo Gatto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 09/10/2023 e protocollata con il n. DGC/2023/107

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VOTO PARERE ALLEGATO -

[Signature]
.....
.....

Addì, 11/10/23

IL RAGIONIERE GENERALE

Eleonora



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 07 DEL 02-10-2023 (DGC 407 DEL 09-10-2023) - SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in Via della Bontà a Marianella" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 18.600.000,00.

La spesa di € 17.456.845,81, al netto di € 1.143.154,19 già impegnati: sul capitolo 210120, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, per € 1.136.409,61 e capitolo 210120 art. 3, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, per € 6.744,58; trova copertura in bilancio: al capitolo 210120, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001: annualità 2023 per € 5.288.590,39, annualità 2024 per € 9.500.000,00 e annualità 2025 per € 1.500.000,00; al capitolo 210120 art. 3, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2023 per € 568.255,42 e al capitolo 204500 art. 10, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2023 per € 600.000,00.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 410120 cod. bil. 4.02.01.01.001 annualità 2023, 2024 e 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 11-10-2023

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL 2.10.2023
SERVIZIO TECNICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 11.10.2023 – SG 377

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento di riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella, dando atto che la spesa complessiva (pari a € 18.600.000,00) trova copertura sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQUA).

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha precisato che *“I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata [...] annualità 2023, 2024 e 2025”*.

Nella parte narrativa viene illustrato l'iter istruttorio seguito per la redazione del progetto definitivo, prodotto da progettisti esterni, discusso in conferenza dei servizi decisoria per l'acquisizione dei pareri necessari e, altresì, oggetto di verifica.

Il provvedimento fa seguito alla deliberazione di Giunta Comunale n. 90/2021 con la quale è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in questione.

Il progetto è stato redatto ai sensi delle previgenti norme in materia di progettazione dettate dal D. Lgs. n. 50/2016. Si rileva, in proposito, che il Codice dei contratti pubblici - approvato con D. Lgs. 36/2023 e divenuto efficace in data 1° luglio 2023 - articola la progettazione dei lavori pubblici in soli due livelli (il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo), non contemplando più, quindi, la progettazione definitiva; tuttavia, ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia [...], le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”*.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco




Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 12/10/2023 12:19
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Deliberazione di G. C. n. 341 del 12/10/23 composta da n. 20 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barra, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 17.10.23 vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

Stefano Menzies

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile