



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2025/158 399 del 19/02/2025

All'Area Urbanistica  
al Servizio Sportello Unico Edilizia

al dirigente del Servizio Antiabusivismo

al dirigente del Servizio Condono

All'Area Ambiente  
Al Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

Alla U.O.A. "Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico"

all'Area Sviluppo socio economico e turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

All'Area Tutela del Territorio  
al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

All'Area Welfare  
al Servizio Programmazione sociale ed emergenze sociali

All'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli  
Largo Tarantini, 1 - 80100 Napoli  
pec: [com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it)

all'Azienda speciale ABC Napoli  
PEC: [segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it](mailto:segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it)

Enel distribuzione Napoli  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Open fiber spa  
PEC: [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

Italgas spa  
PEC: [italgasreti@pec.italgasreti.it](mailto:italgasreti@pec.italgasreti.it)

Fibercop spa  
PEC: [fibercopspa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopspa@pec.fibercop.it)

WIND telecomunicazioni spa  
PEC: [windtreitaliaspa@pec.windtre.it](mailto:windtreitaliaspa@pec.windtre.it)

Fastweb spa:  
PEC: [fiber.network.sud@pec.fastweb.it](mailto:fiber.network.sud@pec.fastweb.it)

Alla Municipalità 7 - Miano, Secondigliano, San Pietro a Patierno  
Presidenza - Direzione

e p.c.:

alla Vicesindaca  
all'Assessore alla Salute e al Verde  
all'Assessore alle Politiche Sociali

ATTO DI INDIZIONE  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
CONVOCAZIONE

**Oggetto: Conferenza di servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107, - quartiere Secondigliano - Municipalità 7 - Napoli - Fase 2**

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi decisoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, relativa all'immobile sito in via Dante, 107 identificato al Nuovo Catasto Terreni al F. 8 part. 439, proposta al Comune di Napoli, con PG/2024/703696 del 09/08/2024, successivamente integrata a seguito della richiesta di integrazioni di cui alla nota PG/2024/0735677 del 30/08/2024 dello scrivente servizio, con note PG/2024/956717 del 06/11/2024, PG/2024/1043748 del 03/12/2024, con nota PG/2025/88931 in data 30/01/2025 ed infine con nota PG/2025/143359 del 14/2/2025.

La fattibilità urbanistica della proposta è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 215 del 24/06/2022, come previsto dalla fase 1 della procedura regolata dalle suddette delibere di Giunta Comunale n.1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016.

L'attuale fase procedimentale è relativa all'approvazione del relativo Progetto Definitivo, comprendendo la fase 2 della stessa procedura. Il riferimento al livello progettuale è rinviato al D.Lgs. 50/2016 ai sensi del comma 9 art. 225 del nuovo Codice dei Contratti d.lgs. 36/2023.

Al fine di ottenere i pareri sulla proposta in oggetto, gli uffici convocati possono scaricare la relativa documentazione progettuale del Progetto in formato digitale accedendo all'apposita **area riservata** del sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo i seguenti username e password:

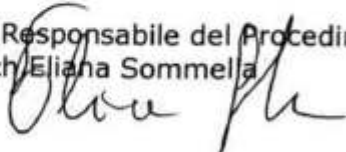
username: polidante2  
password: fase2dante

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco e successivamente "Poliambulatorio in via Dante - fase 2".

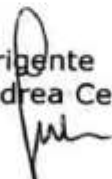
Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. è possibile richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto i Soggetti in indirizzo, invitati a partecipare, devono far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla presente convocazione.

La Responsabile del Procedimento  
arch. Eliana Sommella



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2025/158168 del 19/02/2025

Alla Congregazione dei Missionari dei Sacri Cuori  
al legale rappresentante Padre Terracciano Angelo  
via dei Falegnami, 23 - 00186 Roma  
PEC: msscc@legalpec.it

all'arch. Acanfora Carmela  
PEC: arch.acanfora@archiworldpec.it

ATTO DI INDIZIONE  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
COMUNICAZIONE

**Oggetto: Conferenza di servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107, - quartiere Secondigliano - Municipalità 7 - Napoli.  
Fase 2 - Comunicazione di avvio.**

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi decisoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, relativa a parte dell'immobile sito in in via Dante, 107 identificato al NCT F. 8 part. 439, proposta al Comune di Napoli, con PG/2024/703696 del 09/08/2024, successivamente integrata a seguito della richiesta di integrazioni di cui alla nota PG/2024/0735677 del 30/08/2024 dello scrivente servizio, con note PG/2024/956717 del 06/11/2024, PG/2024/1043748 del 03/12/2024, PG/2025/88931 in data 30/01/2025 ed infine con nota PG/2025/143359 del 14/2/2025.

La fattibilità urbanistica della proposta è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 215 del 24/06/2022 come previsto dalla fase 1 della procedura regolata dalle suddette delibere di Giunta Comunale n.1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016.

L'attuale fase procedimentale è relativa all'approvazione del relativo Progetto Definitivo, per la fase 2. La semplificazione procedurale è proposta nel rispetto del comma 9 art. 225 del nuovo Codice dei Contratti d.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. Gli uffici convocati potranno richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della convocazione.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona gli uffici dovranno far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla convocazione.

La Responsabile E.C.  
arch. Eliana Sommella

Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech



COMUNE DI NAPOLI  
Area Tutela del Territorio.  
Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

PG/2025/ 168086 del 21/02/2025

Al Servizio Pianificazione Urbanistica  
Generale e Attuativa  
c.a. arch. Eliana Sommella

Rif: Vs. nota PG/2025/158399 del 19/02/2025

Oggetto: conferenza di servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" sito in via Dante, 107 – quartiere Secondigliano – Municipalità 7 – Fase 2 - comunicazione

In riferimento all'oggetto questo Servizio ha già reso informazioni a carattere geologico e relative ai vincoli con nota PG/2021/890033 del 10/12/2021. Nella nota citata era indicato che nella pratica non erano stati acquisiti elaborati a carattere geologico – geotecnico e, pertanto, la stessa non era da intendersi quale parere.

Alla stessa erano allegati i riferimenti relativi ai contenuti minimi necessari per l'espressione del parere geologico – geotecnico previsti dall'allegato AS.2 – *Prospetto di sintesi degli atti di assenso*.

Gli elaborati acquisiti con la pratica relativa alla Fase 2 del PUA in parola (Vs. nota n.158399 del 19/02/2025) non contengono alcun elaborato a carattere geologico e geotecnico.

Si confermano, quindi, le informazioni già rese con la citata nota n. 890033 del 10/12/2021, ribadendo che, tale nota **non** è da intendersi quale parere reso ai sensi dell'art. 24 delle Norme tecniche d'attuazione della Variante generale ai Prg.

Il tecnico  
IDG G. Marzella

Il Dirigente  
arch. Fausto Marra



COMUNE DI NAPOLI  
AREA TUTELA DEL TERRITORIO  
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO  
(SDIT)

PG/2021/ 890033 del 10/12/2021

All'Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e  
Beni Comuni  
c.a. Arch. Eliana Sommella

Rif: Vs nota n.815354 del 11/11/2021

Oggetto: fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominato "Centro poliambulatoriale convenzionato" ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg in via Dante, 107 – quartiere Secondigliano – Municipalità 7 – Napoli.

**Parere di competenza.**

In riferimento all'oggetto e alla Vs. citata nota PG/2021/815354 del 11/11/2021, si rappresenta che tra gli atti acquisiti per il tramite del PG in formato elettronico, non risultano elaborati a carattere geologico – geotecnico.

In ogni caso, per opportuna conoscenza, si riportano di seguito informazioni a carattere geologico e relative ai vincoli insistenti nell'area di interesse.

- Sottostante l'area interessata dall'intervento **non risulta** la presenza di cavità censure.
- dalla cartografia dei "vincoli geomorfologici" (TAV.12 foglio n. 1 – Variante al Piano Regolatore Generale), si rileva che l'area in esame è classificata come **area stabile**;
- Relativamente alle carte del P.S.A.I. redatto dalla competente Autorità di Bacino, il sito di cui trattasi è così classificato:

-*Rischio Frana*: l'area in cui è ubicato il sito di intervento **non rientra** in aree perimetrate a rischio.

-*Rischio Idraulico*: l'area in cui è ubicato il sito di intervento **non rientra** in aree perimetrate a rischio.

- l'area dell'intervento è posta alla quota di circa 99 m slm;
- dalla Tavola dei valori piezometrici massimi storici si è rilevato che la piezometrica relativa alla falda di base si trova alla quota 12-13 m slm;
- dalla cartografia del rilievo geologico si evince che gli affioramenti dell'area in esame sono caratterizzati dal seguente litotipo: (lit. N.11): Intercalazione di livelli di ceneri, pomici e paleosuoli, depositatisi essenzialmente per caduta distale dei prodotti delle eruzioni recenti flegree (età 3750-10000 anni dal presente). Sciolti.
- dalla cartografia delle Isopache si rileva che, nel sottosuolo dell'area in esame, il tetto del tufo è riscontrabile a profondità comprese nell'intervallo 25-50 m dal pc;

- La delibera di Giunta Regionale Campania n. 5447 del 07/11/2002 pubblicata sul BURC n. 56 del 18/11/2002 ha classificato il Comune di Napoli in II categoria sismica, con grado sismico S=9.

In merito all'assenza di allegati a carattere geologico-geotecnico, si **prescrive** quanto segue:

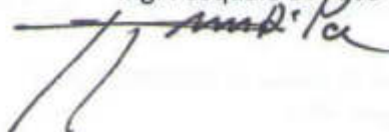
- Andrà predisposta opportuno elaborato geologico-geotecnico, con i contenuti previsti dal "Prospetto per gli atti di assenso" - AS2, allegati alla presente nota;
- Andranno predisposte opportune opere provvisorie al fine di garantire la sicurezza statica della struttura nonché degli immobili e dei sedimi adiacenti.
- Le variazioni dello stato tensionale indotte dalla realizzazione delle opere andranno contenute **all'interno del sito** e, comunque, entro i limiti normativi;
- Eventuali abbattimenti di parti di edificio andranno opportunamente accompagnati da un **programma di monitoraggio**. Tali attività andranno **eseguite** durante la realizzazione dell'opera e dovrà protrarsi per un opportuno periodo di tempo, durante l'esercizio della stessa;

Il presente **non** costituisce *titolo autorizzativo* ed attiene esclusivamente alle questioni relative a tematismi geolitologici e idrogeologici di competenza dello scrivente Servizio.

Il responsabile del procedimento  
(per l'istruttoria di competenza del Servizio)  
(istruttore direttivo geologo Giuseppe Marzella)



il Dirigente  
Ing. Pasquale Di Pace





**PROSPETTO DI SINTESI DEGLI ATTI DI ASSENSO IN MATERIA DI EDILIZIA**

In questo prospetto sono indicate le informazioni, gli uffici competenti, la documentazione e la normativa di riferimento per l'acquisizione degli atti di assenso di seguito indicati, necessari ai fini della realizzazione degli interventi edilizi:

- 1. parere geologico e geotecnico ←
2. nulla osta abbattimento alberature e sistemazione a verde
3. parere traffico e viabilità
4. parere acustico
5. parere risparmio energetico
6. parere sostenibilità energetico e ambientale
7. parere prevenzione incendi
8. parere igienico-sanitario
9. parere idrogeologico
10. parere difesa costa
11. parere archeologico
12. autorizzazione per immobili vincolati
13. autorizzazione paesaggistica
14. parere preventivo per le aree naturali protette
15. nulla osta per fascia di rispetto impianto di acquedotto
16. nulla osta per fasce di rispetto varie
17. autorizzazione sismica

Tale prospetto non deve ritenersi esaustivo ma di supporto alla disamina dei numerosi casi previsti, facendo riferimento alle relative norme di settore.

#### PARERE GEOLOGICO E GEOTECNICO

QUANDO È OBBLIGATORIO	Per gli interventi che incidono sull' <i>assetto del suolo e del sottosuolo</i> quali scavi, opere di fondazione, opere di sostegno, manufatti sotterranei e/o opere di stabilizzazione dei versanti.
CHI LO ESPRIME	Comune di Napoli - Servizio difesa idrogeologica del territorio e sicurezza abitativa
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <i>relazione tecnica e descrittiva</i>, redatta secondo le modalità indicate nelle note illustrative;</li><li>2. <i>elaborati grafici in tavola unica</i>, redatti secondo le modalità indicate nelle note illustrative, contenente anche idonea planimetria con indicazione dell'area d'intervento riportata su stralci della cartografia tavola 12- vincoli geomorfologici e della carte della pericolosità idrogeologica e idraulica della Variante generale al prg;</li><li>3. <i>documentazione fotografica</i>;</li><li>4. <i>relazione geologica, geotecnica e sismica</i>, corredata dalle stratigrafie, con determinazione della categoria di suolo di fondazione (ai sensi del DM del 14/01/2008 - Norme Tecniche per le Costruzioni) redatta da tecnici abilitati.</li></ol>
NORMATIVA DI RIFERIMENTO	articolo 24 delle Norme di attuazione della Variante generale al prg; Dm (infrastrutture) del 14 gennaio 2008, Norme tecniche per le costruzioni; Lr n.9 del 7 gennaio 1983 smi in materia di difesa del territorio dal rischio sismico.



PG/2025/199456 del  
03/03/2025

COMUNE DI NAPOLI

AREA AMBIENTE

Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

## Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

**Oggetto:** – Conferenza di servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al PRG di Napoli denominata Centro poliambulatoriale convenzionato in via Dante n. 107, Napoli. Fase 2

*Rif. nota PG.2025.158399 del 19.02.2025*

In relazione all'oggetto e a seguito di convocazione della Conferenza dei Servizi indetta da codesto servizio con nota PG.2025.158399 del 19.02.2025, si relaziona per quanto di competenza.

L'intervento prevede:

- il cambio di destinazione d'uso da Complesso scolastico a Centro medico e Diagnostico, con una diversa distribuzione degli spazi interni, mediante demolizione e ricostruzione di 5 tramezzature interne, per la configurazione di nuovi ambienti adeguati all'attività.

Tanto premesso, visionati gli elaborati progettuali, atteso che l'area dell'intervento non ricade tra quelle sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi della parte III del D.lgs. 42/04, relativamente alla materia acustica di competenza si esprime parere positivo in merito alla documentazione presentata di verifica del rispetto della normativa inerente i requisiti di acustica passiva.

Responsabile del procedimento  
tecnico competente in acustica  
funzionario arch. Alessandra Elia

*Sottoscritta digitalmente da*

La dirigente

arch. Giuliana Vespere

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*

**Tutela Ambiente - Salute**  
**Tutela Paesaggio**  
**Tutela Animali**

081.7959656 - 081.7959565  
081.7959655  
081.7950933 - 081.7950929

tutela.asp@pec.comune.napoli.it      tutela.asp@comune.napoli.it  
autorizzazioni.paesaggistiche@pec.comune.napoli.it  
tutela.animali@comune.napoli.it

sede: via Speranzella n. 80, 80132 Napoli · www.comune.napoli.it

1/1



**U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità**

Al servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

**Oggetto:** Conferenza di servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n. 107, - quartiere Secondigliano – Municipalità 7 – Napoli – Fase 2. - **richiesta chiarimenti**

Con riferimento alla procedura indetta con nota PG/158399 del 19 febbraio 2025 relativamente all'intervento di cui all'oggetto, visti gli elaborati tecnici presentati, ai fini delle valutazioni di competenza si evidenzia quanto segue.

Dal file "*8\_Relazione\_impianto\_condizionamento*" si evince la volontà di installare diverse pompe di calore mentre all'interno del file "*MDPE059\_24\_Energetico\_Sacri\_Cuori*" (relazione ex Legge 10) viene menzionata un'unica pompa di calore elettrica che servirà l'intero fabbricato.

Analogamente, nel file "*disciplinare descrittivo progetto definitivo esecutivo impianti elettrici*" è menzionata la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza di picco pari a 5 kWp, non presente all'interno della relazione ex Legge 10.

Per quanto sopra, si chiede di chiarire:

- il tipo di impianto di climatizzazione previsto per la struttura, precisando se si intende installare un impianto centralizzato. In caso contrario, è necessario esplicitare le aree servite per ogni impianto, presentando una relazione energetica per ogni area indipendentemente climatizzata;
- se si intende installare un impianto fotovoltaico. In caso affermativo è necessario presentare grafici e relazione tecnica dedicati e aggiornare conseguentemente quanto già trasmesso.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento

*Sottoscritta digitalmente da*

La dirigente

arch. Maria Iaccarino

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*



COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica  
Servizio Condono Edilizio

Al Servizio Pianificazione Urbanistica  
Generale e Attuativa

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "**Centro poliambulatoriale convenzionato**" in via Dante n. 107, quartiere Secondigliano – Municipalità 7 – Napoli – Fase 2. **Riscontro alla nota PG/2025/158399 del 19/02/2025.**

In riscontro alla nota prot. PG/2025/158399 del 19/02/2025, di indizione della conferenza di servizi, si premette che i dati catastali (sia riferiti al NCEU che al NCT) non costituiscono chiavi di ricerca per l'individuazione di eventuali istanze di condono su specifiche particelle e si rappresenta che l'archivio, contenete circa 85.000 istanze, è consultabile solamente tramite i seguenti parametri/informazioni:

- Dati dell'originario richiedente della pratica di condono (dati anagrafici completi);
- N.ro pratica comprensivo di mese e anno di presentazione;
- Barcode (codice univoco assegnato alla pratica in fase di scansione);

Inoltre è possibile effettuare ricerche per indirizzo, ma le stesse **non** sono da ritenersi esaustive. Pertanto all'esito di detta ricerca per indirizzo, in riferimento all'area di interesse, è stata individuata l'istanza di Condono n. 617/8/86 (BC: 240053) ai sensi della L. 47/85, intestata alla Congregazione Missionaria Sacri Cuori, già citata nella relazione tecnica asseverata dell'arch. Carmela Acanfora.

Tale istanza di Condono, in particolare, è relativa a 4 abusi, due dei quali risultano di interesse ai fini del presente riscontro, e trattasi:

1. della realizzazione di un ampliamento al piano terra di una scuola esistente ubicata in via Dante n. 107, per mq 186.96 e mc 887,40, riportato al N.C.E.U. alla Sez. SEC, Fg. 5, P.lla 541, Sub 21, Categoria B/5;
2. della realizzazione di un locale commerciale al piano terra in via Dante n.113, per una superficie di mq pari a 42,66, riportato al N.C.E.U. alla Sez. SEC, Fg. 5, P.lla 541, Sub 101, Categoria C/1.

Si comunica, infine, che per l'istanza di condono n. 617/8/86 (BC: 240053), sulla base delle autodichiarazioni ed autocertificazioni prodotte dal richiedente, è stata emessa la Disposizione Dirigenziale n. 30712 del 29.06.2012 per il rilascio del provvedimento di Condono Edilizio.

**Il Funzionario Tecnico**

**Ing. Maria Antonietta MARQUARDT**

Maria Antonietta Marquardt

03.03.2025 13:07:09

GMT+01:00

**Il Coordinatore del Servizio Condono Edilizio**

**Arch. Armando LIMONGELLI**

Armando Limongelli

03.03.2025 13:10:48

GMT+01:00

**Il Dirigente**

**Ing. Francesco CUCCARI**

FRANCESCO

CUCCARI

04.03.2025

15:13:08

GMT+01:00



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2025/212820 del 06/03/2025

Alla Congregazione dei Missionari dei Sacri Cuori  
al legale rappresentante Padre Terracciano Angelo  
via dei Falegnami, 23 - 00186 Roma  
PEC: [msscc@legpec.it](mailto:msscc@legpec.it)

l'arch. Acanfora Carmela  
PEC: [arch.acanfora@archiworldpec.it](mailto:arch.acanfora@archiworldpec.it)

e p.c.

al Servizio Sportello Unico Edilizia

al Servizio Antiabusivismo

al Servizio condono edilizio

al Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

alla U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità

al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

al Servizio Programmazione sociale ed emergenze sociali

All'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli  
Largo Tarantini, 1 - 80100 Napoli  
pec: [com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it)

all'Azienda speciale ABC Napoli  
PEC: [segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it](mailto:segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it)

Enel distribuzione Napoli  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Open fiber spa  
PEC: [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

Italgas spa  
PEC: [italgasreti@pec.italgasreti.it](mailto:italgasreti@pec.italgasreti.it)

Fibercop spa  
PEC: [fibercopspa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopspa@pec.fibercop.it)

WIND telecomunicazioni spa  
PEC: [windtreitaliaspa@pec.windtre.it](mailto:windtreitaliaspa@pec.windtre.it)

Fastweb spa:  
PEC: [fiber.network.sud@pec.fastweb.it](mailto:fiber.network.sud@pec.fastweb.it)

Alla Municipalità 7 – Miano, Secondigliano, San Pietro a Patierno  
Presidenza - Direzione

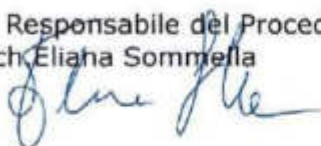
**Oggetto: Conferenza di servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107, – quartiere Secondigliano – Municipalità 7 – Napoli.  
Fase 2 – Richiesta integrazioni**

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, individuata al NCT F. 8 p.lla 439, è stata presentata al Comune di Napoli in una prima versione con con PG/2024/703696 del 09/08/2024, successivamente integrata a seguito della richiesta di integrazioni di cui alla nota PG/2024/0735677 del 30/08/2024 dello scrivente servizio, con note PG/2024/956717 del 06/11/2024, PG/2024/1043748 del 03/12/2024, con nota PG/2025/88931 in data 30/01/2025 ed infine con nota PG/2025/143359 del 14/2/2025 per permettere l'avvio della procedura ex art. 56 della vigente Variante, da parte del privato proponente Padre Terracciano Angelo in qualità di legale rappresentante della Congregazione dei Missionari dei Sacri Cuori, ed è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, come già comunicato allo stesso proponente con nota PG/2025/158168 del 19/02/2025.

A seguito di tale indizione e convocazione si rileva che il Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, l'U.O.A. "Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità" e il Servizio Condono Edilizio hanno trasmesso allo scrivente ufficio precedente rispettivamente le note PG/2025/169096 del 21/02/2025, PG/2025/0200045 del 03/03/2025 e PG/2025/0206582 del 05/03/2025, che si allegano alla presente, indicando alcune richieste di chiarimenti e integrazioni.

Si resta in attesa della trasmissione delle suddette integrazioni da parte dei proponenti entro 30 giorni dalla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii.

La Responsabile del Procedimento  
arch. Eliana Sommella



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech





AREA URBANISTICA

Servizio Sportello Unica Edilizia

PG/2025/ 220317 del 10/3/2025

**Area Urbanistica  
Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni**

**oggetto: conferenza dei servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al PRG di Napoli, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante, n. 107 - quartiere Secondigliano - 7<sup>a</sup> Municipalità - Napoli - Fase 2**

Con la nota PG/2025/158399 del 19 febbraio 2025, è stato richiesto parere edilizio di competenza in merito alla fattibilità di un "Centro poliambulatoriale convenzionato" al sito di cui all'oggetto.

Premesso che gli elaborati allegati alla fase 2 sono identici a quelli trasmessi alla precedente richiesta di fattibilità, non risultano allegati quelli successivamente integrati in data 14 febbraio 2022 con nota PG/2022/115445 in cui si superavano le criticità rilevate.

Pertanto si richiede la modifica del progetto così come già precedentemente eseguito a nella fase preliminare.

il responsabile del procedimento  
arch. C. Aprea

il dirigente  
ing. F. Cuccari

**Data:** 11 marzo 2025, 14:17:46  
**Da:** aolnapoli@pec.fibercop.it  
**A:** urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it  
**CC:** Ilaria Piro <ilaria.piro@fibercop.com>  
**Oggetto:** CDS ASINCRONA Comune di Napoli, progetto denominato "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107, - quartiere Secondigliano Municipalità 7 napoli FASE 2.  
**Allegati:** CDS\_Via Dante\_Secondigliano.pdf (233.3 KB)  
PG\_158399.pdf (1.8 MB)  
Via Dante\_Sec\_UNIONE.pdf (18.0 KB)  
Via Dante\_Sec\_0001\_0001.pdf (1.8 MB)

In allegato documentazione

cordiali saluti

OA/S- FOL NAPOLI  
Centro Direzionale Is. F5/F6  
80143 - NAPOLI  
PEC [aolnapoli@pec.fibercop.it](mailto:aolnapoli@pec.fibercop.it)  
Nella risposta citare il n. di prot. 20094  
11.03.2025

Spett.le  
COMUNE DI NAPOLI  
Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e  
Attuativa

Pec:  
[urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it)

**Oggetto: Conferenza di servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107, – quartiere Secondigliano – Municipalità 7 – Napoli - Fase 2**

La Società FiberCop S.p.A., proprietaria della Rete di TLC primaria e secondaria nonché di alcuni impianti dedicati alla Telefonia Mobile, nella persona dell'Ing. Giuseppe Rallo, giusta procura e poteri, con la presente, esprime le proprie osservazioni.

Preliminarmente si osserva che, negli ultimi mesi, grazie anche al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, FiberCop riceve numerose richieste da parte degli Enti Territoriali di dare seguito allo spostamento temporaneo e/o provvisorio delle Infrastrutture di TLC, qualora presenti, interferenti con opere pubbliche in fieri.

A tal uopo, giova evidenziare che le tempistiche attuative indicate per l'esecuzione dei progetti realizzativi da parte degli Enti Territoriali sono molto ridotti e sebbene si cerchi, per quanto possibile, di rispettare i tempi e le modalità indicate dagli Enti, si ritiene opportuno descrivere il processo che, di norma, regola le operatività in parola:

- FiberCop, una volta ingaggiata formalmente, analizza il/le progetto/planimetrie e qualora interferenti con le Infrastrutture di TLC di Telefonia Fissa o Mobile, attraverso le Linee Tecniche territorialmente competenti, risponde per iscritto all'Ente Promotore e/o partecipa alla Conferenza dei Servizi appositamente convocata;
- successivamente FiberCop concorda ed effettua un sopralluogo presso l'area interessata congiuntamente ai Tecnici incaricati dall'Ente;
- in esito al sopralluogo FiberCop concorda le diverse soluzioni tecniche con l'Ente consentendo così all'Operatore di TLC anzidetto di formulare apposito preventivo per gli oneri di spostamento;
- FiberCop formalizza il sopraccitato preventivo all'Ente promotore per la sua necessaria accettazione nei termini indicati e per consentire allo stesso Ente di dare seguito al versamento in conto anticipo dell'80 % delle somme preventivate;

-

- dopo l'accettazione del preventivo da parte dell'Ente e relativo versamento FiberCop dà seguito alle attività necessarie allo spostamento;
- a conclusione delle opere l'Ente dovrà versare il saldo all' Operatore di TLC FiberCop secondo la reale consuntivazione delle attività svolte.

Detto processo rispecchia i dettami dell'art. 27 del Codice Appalti.

Nello specifico, il Codice degli Appalti ai commi 3 e 4 dell'art. 27 statuisce che il progetto di fattibilità deve essere presentato dall'ente aggiudicatore e non solo deve segnalare le interferenze rilevate ma deve prevedere anche un progetto di risoluzione, che l'ente gestore del sottoservizio deve esaminare , così da proporre, in sede di CdS eventuali modifiche e opere mitigatrici e fornire il conseguente cronoprogramma con l'individuazione e consegna da parte dell'ente delle aree per gli interventi e la messa a disposizione delle idonee sedi ex art. 18 comma 2 lett. b della LR n. 7/2019 per come modificata ed integrata dalla legge regionale n. 13/2020;

A tal uopo i documenti inerenti gli spostamenti:

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- Particolari del ripristino dello scavo con le indicazioni dei materiali da utilizzare
- Elaborati economici
- Cronoprogramma.

possono essere forniti solo a valle della messa a disposizione da parte del Comune di Napoli di una sede idonea nella quale riposizionare i nostri impianti e non prima.

Al momento possiamo fornire il tracciato delle nostre infrastrutture che ricadono nell'area oggetto dell'intervento.

Orbene qualora nella CDS emerga l'esistenza di ulteriori interferenze non rilevate dall'ente aggiudicatore e per le quali occorra integrare la progettazione, l'onere economico di tale ulteriore progettazione resta ancora a carico del soggetto aggiudicatore previa approvazione dei costi di progettazione.

Precisato quanto sopra, nel rispetto del quadro normativo vigente, gli oneri per lo spostamento delle Infrastrutture di TLC sono a carico dell'Ente promotore/richiedente.

La chiarissima formulazione all'art. 54, primo comma, del d. lgs. n. 259/2003 (così come "novellato" dal decreto legge n. 36/2022, convertito con legge n. 79/2022) consente, da un lato, di circoscrivere l'applicabilità della norma ai soli casi in cui lo spostamento degli impianti di comunicazione elettronica sia reso necessario "per ragioni di viabilità o di realizzazione di opere pubbliche"; dall'altro, di individuare, nel soggetto pubblico che sia in procinto di realizzare le anzidette opere, il destinatario del divieto di "imporre oneri o canoni ulteriori a quelli stabiliti nel presente decreto".

Una disamina poco attenta del contesto normativo potrebbe indurre a ritenere che la nuova versione dell'articolo in commento risulti incompatibile con l'art. 28, comma 2, del "Nuovo codice della strada" (d. lgs. n. 285/1992), che come noto prevede che "l'onere relativo allo spostamento dell'impianto è a carico del gestore del pubblico servizio".

In realtà, tra le due norme è assente qualsivoglia antinomia, stante il fatto che è lo stesso Codice della strada, all'art. 231, comma 3, a chiarire che "In deroga a quanto previsto dal capo I del titolo II (ossia dalla parte del Codice della strada comprendente l'art. 28 cit.), si applicano le disposizioni di cui al capo V del titolo II del codice delle comunicazioni elettroniche" (attuale Parte II, Titolo II, Capo II, ossia la parte comprendente l'art. 54 cit.).

Si noti, in proposito, come tanto il legislatore del 1992 quanto quello delle tlc, abbiano scelto di utilizzare il medesimo sostantivo ("onere") per indicare le spese occorrenti allo spostamento di cui trattasi, quasi a voler eliminare, sin dall'origine, qualsivoglia incertezza sulla corretta accezione di tale vocabolo.

Ciò significa che tra l'onere di spostamento ex art. 28 cit. e l'onere di spostamento ex art. 54 cit., c'è assoluta identità sostanziale, perché entrambi si riferiscono alle spese occorrenti per trasferire in altra sede gli impianti di comunicazione elettronica interferenti con la costruzione di un'opera pubblica o con i lavori di modifica della viabilità.

Se così è, proprio in virtù della "deroga" di cui si è detto sopra, nelle fattispecie di "occupazioni telefoniche" di suolo pubblico l'art. 28, secondo comma, del codice della strada, non è più applicabile.

In tal senso, è anche la "scheda illustrativa" redatta a corredo della norma che ha modificato l'art. 54 cit. (ossia l'art. 32, comma 2 bis, del decreto-legge n. 36/2022, convertito con legge n. 79/2022), reperibile negli appositi siti istituzionali.

La FiberCop chiede che la CDS prenda atto di dette osservazioni finalizzate a concordare modalità operative su aspetti tecnici concordati al fine di una fattiva e concreta collaborazione tra il Comune di Napoli e FiberCop e per evitare un dissenso tecnico alla realizzazione del progetto per mancanza di un'azione di coordinamento complessiva.

Inviamo distinti saluti.

RESPONSABILE FOL/NA

 **FiberCop**

*ing. Giuseppe Rallo*







Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2025/ 233681 del 13/03/2025

Alla Congregazione dei Missionari dei Sacri Cuori  
al legale rappresentante Padre Terracciano Angelo  
via dei Falegnami, 23 - 00186 Roma  
PEC: msscc@legpec.it

l'arch. Acanfora Carmela  
PEC: [arch.acanfora@archiworldpec.it](mailto:arch.acanfora@archiworldpec.it)

e p.c.

al Servizio Sportello Unico Edilizia

al Servizio Antiabusivismo

al Servizio condono edilizio

al Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

alla U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità

al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

al Servizio Programmazione sociale ed emergenze sociali

All'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli  
Largo Tarantini, 1 - 80100 Napoli  
pec: [com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it)

all'Azienda speciale ABC Napoli  
PEC: [segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it](mailto:segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it)

Enel distribuzione Napoli  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Open fiber spa  
PEC: [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

Italgas spa  
PEC: [italgasreti@pec.italgasreti.it](mailto:italgasreti@pec.italgasreti.it)

Fibercop spa  
PEC: [fibercopspa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopspa@pec.fibercop.it)

WIND telecomunicazioni spa  
PEC: [windtreitaliaspa@pec.windtre.it](mailto:windtreitaliaspa@pec.windtre.it)

Fastweb spa:  
PEC: [fiber.network.sud@pec.fastweb.it](mailto:fiber.network.sud@pec.fastweb.it)

Alla Municipalità 7 – Miano, Secondigliano, San Pietro a Patierno  
Presidenza - Direzione

**Oggetto: Conferenza di servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107, – quartiere Secondigliano – Municipalità 7 – Napoli.**

**Fase 2 – Richiesta ulteriore integrazione**

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, individuata al NCT F. 8 p.lla 439, è stata presentata al Comune di Napoli in una prima versione con con PG/2024/703696 del 09/08/2024, successivamente integrata fino alla nota PG/2025/143359 del 14/2/2025 per permettere l'avvio della procedura ex art. 56 della vigente Variante, da parte del privato proponente Padre Terracciano Angelo in qualità di legale rappresentante della Congregazione dei Missionari dei Sacri Cuori, ed è stata indetta la conferenza di servizi decisoria in corso ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, come già comunicato allo stesso proponente con nota PG/2025/158168 del 19/02/2025.

Con nota prot. PG/2025/212820 del 6/3/2025 sono state comunicate al proponente le integrazioni richieste dagli uffici convocati.

Successivamente è pervenuta ulteriore nota del servizio Sportello Unico Dell'Edilizia allo scrivente ufficio precedente la nota PG/2025/220317 del 10/03/2025, che si allega alla presente, indicando alcune richieste di chiarimenti e integrazioni.

Si resta in attesa della trasmissione delle suddette integrazioni da parte dei proponenti entro 30 giorni dalla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii.

La Responsabile del Procedimento  
arch. Eliana Sommoletta



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech





**Municipalità 7**  
**Miano – Secondigliano - S.Pietro a Patierno**  
**Direzione**

PG/2025/285460 - Napoli, 26/03/2025

**All'Area Urbanistica**  
**Servizio Pianificazione Generale**  
9-16-0-0-0

**e p.c. Al Presidente della VII Municipalità**  
28-0-4-0-0

**OGGETTO:** Parere circa la Conferenza dei Servizi asincrona riguardo realizzazione di un poliambulatorio in via Dante 107 (ex complesso scolastico).

Con la presente si riscontra la nota PG/2025/158399 del 19/02/2025 e concernente la realizzazione di poliambulatorio in via Dante 107 all'interno dell'ex complesso scolastico.

Nello specifico si comunica che da parte dell'Ufficio tecnico della 7<sup>a</sup> Municipalità non si riscontrano motivi ostativi al cambio di destinazione di uso di detto immobile da plesso scolastico a centro diagnosi e poliambulatorio, anche in virtù del fatto che le opere edilizie riguarderanno prevalentemente opere interne senza variazione di volumetria e sagoma del fabbricato.

Si pone all'attenzione, che per il futuro parcheggio ricavato all'interno del piazzale annesso all'edificio in questione, dovrà essere presentata, presso questo Ufficio Tecnico, istanza di Concessione per apertura passo carraio ubicato presso l'ingresso di via Paolo De Matteis.

Istruttore Tecnico  
arch. Mario Bassano

*Il funzionario tecnico E.Q.*  
**arch. Ferraiuolo Stefania**



PG/2025/322003 del 07.06.2025

**Area Urbanistica**  
**Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni**

oggetto: conferenza dei servizi fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle NTA della variante generale al PRG di Napoli, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante, n. 107 - quartiere Secondigliano - 7<sup>a</sup> Municipalità - fase 2

Con la nota PG/2025/0212820 del 06 marzo 2025, è stato richiesto parere edilizio di competenza in merito alla fattibilità di un "Centro polifunzionale convenzionato" al sito di cui all'oggetto.

La proposta di fattibilità prevede la realizzazione di un centro poliambulatoriale convenzionato con l'ASL mediante la trasformazione di un complesso edilizio preesistente a destinazione scolastica. In particolare si prevedono:

- Cambio della destinazione d'uso da edificio scolastico in Centro medico e diagnostico, mediante demolizione e ricostruzione dei tramezzi interni al fine di configurare di adeguare gli ambienti alla nuova attività.
- Al piano terra sono previsti, ambienti destinati ad attività di diagnostica ambulatoriale, sale prelievi ed ambienti adibiti ad accettazione ed amministrazione, una palestra per la riabilitazione, un locale mensa e ambienti riservati agli operatori sanitari.
- Al piano primo, un'area destinata alla diagnostica di base, con ambienti destinati a laboratori, studi medici per le visite cardiologiche e locali per la logopedia e psicomotricità.
- Al piano secondo, infine, locali adeguati allo svolgimento di attività di fisioterapia per il recupero delle attività motorie, logopedia e psicomotricità. Saranno, inoltre configurati ambienti destinati ad amministrazione e direzione, nonché per ogni piano è previsto un numero adeguato di servizi igienici/ambienti spogliatoio per utenti e operatori sanitari.

Il complesso rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella zona A - insediamenti di interesse storico disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale. E' classificata, come risulta dalla tavola 7 - Classificazione Tipologica, come: *Unita' edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a corte art.86*. E' individuata tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi come risulta dalla tavola n. 8 "Specificazioni" art. 56; L'ipotesi progettuale rispecchia quanto prescritto dalle NTA della variante generale sopra citate, infatti è consentita la trasformazione richiesta, inoltre è conforme a quanto previsto dalla normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del Capo III del Dpr n. 380/01 e Dm n. 236/89.

Per quanto di specifica competenza, no essendoci modifiche rispetto al progetto presentato alla prima fase, **si conferma il parere favorevole espresso**.

il responsabile del procedimento  
arch. C. Aprea

il dirigente  
ing. F. Cuccari



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2025/ 332937 del 09/04/2025

All'Area Urbanistica  
al Servizio Sportello Unico Edilizia

al dirigente del Servizio Antiabusivismo

al dirigente del Servizio Condonò

All'Area Ambiente  
Al Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

Alla U.O.A. "Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità"

all'Area Sviluppo socio economico e turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

All'Area Tutela del Territorio  
al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

All'Area Welfare  
al Servizio Programmazione sociale ed emergenze sociali

All'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli  
Largo Tarantini, 1 - 80100 Napoli  
pec: [com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it)

all'Azienda speciale ABC Napoli  
PEC: [segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it](mailto:segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it)

Enel distribuzione Napoli  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Open fiber spa  
PEC: [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

Italgas spa  
PEC: [italgasreti@pec.italgasreti.it](mailto:italgasreti@pec.italgasreti.it)

Fibercop spa  
PEC: [fibercopspa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopspa@pec.fibercop.it)

WIND telecomunicazioni spa  
PEC: [windtreitaliaspa@pec.windtre.it](mailto:windtreitaliaspa@pec.windtre.it)

Fastweb spa:  
PEC: [fiber.network.sud@pec.fastweb.it](mailto:fiber.network.sud@pec.fastweb.it)

Alla Municipalità 7 - Miano, Secondigliano, San Pietro a Patierno  
Presidenza - Direzione

e p.c.:

Alla Congregazione dei Missionari dei Sacri Cuori  
al legale rappresentante Padre Terracciano Angelo  
via dei Falegnami, 23 - 00186 Roma  
PEC: msscc@legpec.it

all'arch. Acanfora Carmela  
PEC:arch.acanfora@archiworldpec.it

**Oggetto: Conferenza di servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107, - quartiere Secondigliano - Municipalità 7 - Napoli - comunicazione trasmissione integrazioni**

In riferimento alla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, relativa all'immobile sito in via Dante, 107 identificato al Nuovo Catasto Terreni al F. 8 part. 439, proposta al Comune di Napoli, con PG/2024/703696 del 09/08/2024, successivamente integrata a seguito della richiesta di integrazioni di cui alla nota PG/2024/0735677 del 30/08/2024 dello scrivente servizio, con note PG/2024/956717 del 06/11/2024, PG/2024/1043748 del 03/12/2024, con nota PG/2025/88931 in data 30/01/2025 ed infine con nota PG/2025/143359 del 14/2/2025, è stata indetta con nota PG/2025/158399 del 19/02/2025 la conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art.14 comma 1 della L.241/90 e ss.mm. ii., nel rispetto delle Delibere di GC n. 1882/2006, n. 164/2014 e n.3/2016, ad oggi in corso.

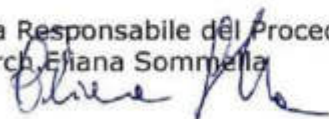
Nell'ambito di tale procedura sono state trasmesse dai Proponenti con nota PG/2025/0299376 del 01/04/2025 le integrazioni richieste, a seguito della nota dello scrivente servizio prot. PG/2025/0212820 del 06/03/2025, in risposta alle richieste avanzate dai servizi convocati. Tali integrazioni sono state caricate on line nel sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) e sono consultabili dagli uffici in indirizzo accedendo alla stessa **area riservata**, posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo username e password già comunicati:

username: polidante2  
password: fase2dante

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco e successivamente "Poliambulatorio in via Dante - fase 2" al fine di visionare la documentazione integrativa trasmessa consultabile nel paragrafo "Integrazioni protocollo n.299376/2025" nell'elenco degli elaborati disponibili.

Si riaprono, quindi, i termini della conferenza e si resta in attesa dei relativi pareri di competenza degli uffici non ancora pervenuti.

La Responsabile del Procedimento  
arch. Eliana Sommella



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech





**U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità**

Al servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

**Oggetto:** Conferenza di servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n. 107, - quartiere Secondigliano – Municipalità 7 – Napoli – Fase 2. - **parere**

Con riferimento alla procedura indetta con nota PG/158399 del 19 febbraio 2025 relativamente all'intervento di cui all'oggetto, visti gli elaborati tecnici presentati e la documentazione trasmessa ad integrazione con nota PG/299376 del 1 aprile 2025, si esprime **parere favorevole** in materia di contenimento dei consumi energetici e promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili in edilizia.

Si evidenziano gli adempimenti previsti dal d.P.R. 74/2013 e dalla L.R. Campania 39/2018 di cui alle procedure vigenti descritte al link: <https://www.comune.napoli.it/impiantitermici>.

*Sottoscritta digitalmente da*  
La dirigente  
arch. Maria Iaccarino

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

**Da:** openfiber.deliveryassurance.sud@pec.openfiber.it  
**Inviato:** lunedì 14 aprile 2025 15:40  
**A:** urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it  
**Oggetto:** Invio del protocollo numero 0114202: RISPOSTA A: Conferenza di servizi per l'attrezzatura ad uso pubblico Centro poliambulatoriale convenzionato in Via Dante - comunicazione trasmissione integrazioni  
**Allegati:** RISCONTRO\_OF\_INTERFERENZE.pdf, QGIS\_e\_PDF.zip

Spett.le  
Comune di Napoli  
Palazzo San Giacomo, piazza Municipio,  
80133 Napoli  
PEC: [urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it)

## Trasmessa a mezzo PEC

**OGGETTO:** Conferenza di servizi per l'attrezzatura ad uso pubblico Centro poliambulatoriale convenzionato in Via Dante Alighieri 17 - comunicazione trasmissione integrazioni – **Trasmissione planimetrie infrastrutture e parere Open Fiber**

Con riferimento alla vostra richiesta del 09/04/2025, si allega alla presente la cartella ZIP contenente il file .qgis e i file .shp che mostrano l'evidenza delle infrastrutture presenti in prossimità delle zone oggetto di intervento.

Si osserva che in prossimità delle aree interessate dai lavori, si riscontra la presenza di infrastruttura di competenza della scrivente e si specifica che la consegna delle planimetrie non esimerà codesto spett.le ente dall'onere di effettuare tutte le verifiche necessarie ed indagini preliminari, anche strumentali, atte ad evitare danneggiamenti alla rete presente.

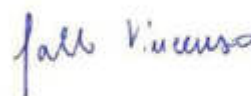
In caso di incompatibilità tra l'opera realizzanda e la rete Open Fiber, sarà necessario concordare, per la risoluzione delle interferenze, anche congiuntamente all'ente proprietario della strada, le sedi idonee per lo spostamento della rete interferente, le cui opere sia civili che ottiche saranno realizzate a spese della stazione appaltante e previo accettazione del preventivo lavori che Open Fiber sottoporrà al soggetto aggiudicatore.

Si comunica a tal proposito che,

1. Per qualsiasi informazione, il contatto al quale fare riferimento è il seguente:
  - Gianluca Volpe: [gianluca.volpe@openfiber.it](mailto:gianluca.volpe@openfiber.it) cell: +39 3357287830;
2. Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate esclusivamente via pec al seguente indirizzo PEC: [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

Distinti Saluti,  
Regional Manager Campania

**VINCENZO GALLO**



## AZIENDALE

Open Fiber S.p.A. - società a socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Open Fiber Holdings S.p.A. – Sede Legale: Largo Guido Donegani 2 – 20121 Milano – Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA 09320630966 R.E.A. MI 2083127 Capitale sociale Euro 250.000.000 i.v.



[0018164-2025] Nota pratica prog.4161 - Parere Ab

---

**Da** segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it <segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it>

**Data** mar 15/04/2025 16:28

**A** tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it <tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it>;  
andrea.ceudech@comune.napoli.it <andrea.ceudech@comune.napoli.it>

 2 allegati (338 KB)

2025\_0018164\_01.pdf; Segnatura.xml;

ACQUA BENE COMUNE NAPOLI  
Protocollo n. 18164 del 15/04/2025

Distinti Saluti



Spett.le **COMUNE DI NAPOLI**  
**AREA URBANISTICA**  
Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa  
*Tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it*  
*andrea.ceudech@comune.napoli.it*  
c.a. Dirigente Arch. Andrea Ceudech

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107, quartiere Secondigliano - Napoli - Municipalità 7 - Napoli - Fase 2.  
- **Parere ABC**

Facendo seguito alla Vs. nota prot. PG/2025/158399 pervenuta in ABC in data 19/02/2025, si rappresenta quanto segue.

Dall'esame dell'elaborato Relazione Tecnica" si riporta quanto segue: "Il progetto proposto prevede: Cambio di destinazione d'uso da Complesso scolastico a Centro medico e Diagnostico, mediante una diversa distribuzione degli spazi interni, mediante demolizione e ricostruzione di Stramezzature interne, per la configurazione di nuovi ambienti adeguati all'attività. Si precisa che alcune delle compartimentazioni previste per la configurazione dei nuovi locali, saranno realizzati con pannelli amovibili in alluminio. Nello specifico sono previsti, al piano terra, ambienti destinati ad attività di diagnostica ambulatoriale, sale prelievi ed ambienti adibiti ad accettazione ed amministrazione, una palestra per la riabilitazione, un locale mensa e ambienti riservati agli operatori sanitari. Il piano primo, invece sarà composto da un'area destinata alla diagnostica di base, mediante la configurazione di ambienti destinati ai laboratori un'area adibita a studi medici per le visite cardiologiche e infine locali per la logopedia e psicomotricità. Il piano secondo, infine, svilupperà una conformazione adeguata allo svolgimento di attività di fisiokinesiterapia per il recupero delle attività motorie, logopedia e psicomotricità. Saranno, inoltre configurati ambienti destinati ad amministrazione e direzione. Si precisa che per ogni piano è previsto un numero adeguato di servizi igienici/ambienti spogliatoio per utenti e operatori sanitari. L'intervento oggetto della presente prevede, inoltre, la posa in opera di pavimenti e rivestimenti in linoleum, l'adeguamento e ampliamento degli impianti elettrico, idrico e igienico/sanitario, sostituzione, laddove necessario, di infissi interni ed esterni e opere dirette e conseguenziali."

Poiché il progetto prevede la riqualificazione di aree private, senza attività di scavo su strada, si presuppone che non ci siano interferenze con le infrastrutture ABC.

All'interno dell'elaborato progettuale "Relazione tecnica e di calcolo impianto idrico sanitario", manca il valore di portata complessiva idropotabile ed antincendio necessarie a valutare se la scrivente è in grado di soddisfare il fabbisogno idrico di progetto oppure se è necessario prevedere un potenziamento della rete idrica esistente.

Dall'esame degli elaborati progettuali, inoltre, non si evincono elaborati grafici relativi all'immissione delle acque nere e delle acque bianche nella rete Abc.

La scrivente, pertanto, esprime parere favorevole al progetto subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni generali:

1. dovranno essere indicate le richieste di portata idropotabile e antincendio necessarie all'agibilità/ collaudo dell'importante infrastruttura in modo da consentire alla scrivente di stabilire se essa è in grado di soddisfare il fabbisogno idrico di progetto oppure vada previsto un apposito potenziamento della rete;
2. i nuovi contatori idrici, da richiedere formalmente ad ABC come richiesta di nuovi allacci, dovranno essere posizionati sul limite di confine tra la proprietà pubblica e quella privata del nuovo insediamento, in batteria ed in appositi alloggiamenti secondo le indicazioni fornite dal personale qualificato della scrivente Azienda a valle delle richieste effettuate dal committente;
3. il flusso idraulico delle nuove immissioni in fogna dovrà essere tale da non influenzare idraulicamente il flusso principale del collettore di recapito;
4. per le nuove immissioni nella rete fognaria dovrà essere richiesto formalmente ad ABC il rilascio della Licenza di Fognatura che rispetti il Modello Specifiche Tecniche presente sul sito ufficiale di ABC nella sezione Fognatura Privata;
5. le immissioni del sistema fognario pubblico dovranno avvenire entro il terzo superiore dello speco del collettore di recapito ed in maniera tale che la vena effluente non impatti sulle pareti del pozzetto d'immissione;
6. le acque reflue convogliate nella rete di fognatura pubblica dell'insediamento devono rispettare i parametri previsti nella tabella, 3 dell'allegato 5, del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.. Qualora i suddetti parametri non vengano rispettati dovrà essere predisposto un idoneo impianto di trattamento acque al fine di garantire che le acque reflue da convogliare siano idonee allo scarico in pubblica fognatura;
7. il progetto dovrà contenere una relazione di calcolo idraulico in cui dovranno essere indicate le portate nere e le portate bianche che saranno immesse nei distinti sistemi fognari pubblici; ciò al fine di assicurare alla scrivente Azienda che in caso di portata di picco non vi sia il rigurgito a monte delle portate immesse nei collettori riceventi e che quindi questi ultimi siano in grado di recepire, in qualsiasi momento, tali nuovi quantitativi di progetto;

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

**DT/PP/PM**

*Ing. Vittorio Capuano*



**Progettazione e Metrologia**

*Ing. Massimo Aruta*



**PROGETTAZIONE E PATRIMONIO**

*Ing. Andrea Simonelli*



AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NAPOLI



mail certificata:  
segreteria@abcnapoli.telecompost.it  
www.abc.napoli.it

P.Iva 07679350632  
Rea Napoli 646516  
Fondo di dotazione  
euro 53.373.044 i.v.

929 Via Argine  
80147 Napoli  
081 7818 111  
fax 081 7818 190



Area Sviluppo Economico e Turismo

*Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)*

**Protocollo: PG/2025/363877**  
**Data: 17/04/2025 13:26**

Napoli, 17 aprile 2025

Al Servizio Pianificazione Urbanistica  
Generale a Attuativa

**Oggetto: Conferenza dei Servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 del vigente PRG, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n. 107, -quartiere Secondigliano – Municipalità 7 – Napoli – Riscontro**

In riscontro alla Vs. nota Prot. PG/2025/332937 del 09/04/2025, a seguito dell'esame della documentazione tecnica allegata, si esprime nulla osta, non rilevando nel progetto iniziative che richiedono l'espressione del parere formale di questo Servizio.

Si chiarisce, ad ogni modo, che per l'attività di mensa, seppure a uso esclusivo del personale impiegato, si dovrà comunque procedere con l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni.

*Sottoscritto digitalmente*  
Il Dirigente  
Dott.ssa Antonietta Rubino



**Municipalità 7**  
**Miano – Secondigliano - S.Pietro a Patierno**  
**Direzione – U.O.A. Tecniche**

PG/2025/373518 - Napoli, 22/04/2025

**All'Area Urbanistica**  
**Servizio Pianificazione Generale**  
9-16-0-0-0

**e p.c. Al Presidente della VII Municipalità**  
28-0-4-0-0

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi asincrona riguardo realizzazione di un poliambulatorio in via Dante 107 (ex complesso scolastico). Ris. PG/2025/332937 del 09/04/2025.

Con la presente si dà seguito alla conferenza dei servizi PG/2025/158399 del 19/02/2025, concernente la realizzazione di un poliambulatorio in via Dante 107 all'interno dell'ex complesso scolastico e integrazioni pervenute al PG/2025/332937 del 09/04/2025.

Preso visione delle tavole integrative al protocollo di cui sopra, si conferma il parere favorevole già trasmesso al PG/2025/285460 del 26/03/2025, ribadendo, per le specifiche competenze di questa Municipalità, che il futuro parcheggio ricavato all'interno del piazzale annesso all'edificio in questione, dovrà essere munito, su via Paolo De Matteis, di regolare passo carraio con apertura automatizzata. La documentazione relativa alla richiesta andrà inoltrata a mezzo pec alla Scrivente U.O. Tecnica ([municipalita7.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it](mailto:municipalita7.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it)).

Istruttore Tecnico  
arch. Mario Bassano

*Il funzionario E.Q.*  
**arch. Ferraiuolo Stefania**



**Area Urbanistica**

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2025/ 403802 del 05/05/2025

All'Area Urbanistica  
al Servizio Sportello Unico Edilizia

al dirigente del Servizio Antiabusivismo

al dirigente del Servizio Condono

All'Area Ambiente  
Al Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio

Alla U.O.A. "Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico"

all'Area Sviluppo socio economico e turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive

All'Area Tutela del Territorio  
al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

All'Area Welfare  
al Servizio Programmazione sociale ed emergenze sociali

All'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli  
Largo Tarantini, 1 - 80100 Napoli  
pec: [com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it)

all'Azienda speciale ABC Napoli  
PEC: [segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it](mailto:segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it)

Enel distribuzione Napoli  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Open fiber spa  
PEC: [openfiber@pec.openfiber.it](mailto:openfiber@pec.openfiber.it)

Italgas spa  
PEC: [italgasreti@pec.italgasreti.it](mailto:italgasreti@pec.italgasreti.it)

Fibercop spa  
PEC: [fibercopspa@pec.fibercop.it](mailto:fibercopspa@pec.fibercop.it)

WIND telecomunicazioni spa  
PEC: [windtreitaliaspa@pec.windtre.it](mailto:windtreitaliaspa@pec.windtre.it)

Fastweb spa:  
PEC: [fiber.network.sud@pec.fastweb.it](mailto:fiber.network.sud@pec.fastweb.it)

Alla Municipalità 7 – Miano, Secondigliano, San Pietro a Patierno  
Presidenza - Direzione

e p.c. alla Vicesindaca

**Oggetto: Attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli, denominata "Centro**

Piazza Cavour, 42 - 80137 Napoli - Italia - tel. (+039) 081 7957930 - fax (+039) 081 7957942  
[urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it) - [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

**poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107, – quartiere Secondigliano –  
Municipalità 7 – Napoli – Fase 2 – parere di competenza.**

Con nota PG/2024/703696 del 09/08/2024, la Congregazione dei Missionari dei Sacri Cuori (di seguito Proponente), proprietaria del lotto in argomento, ha trasmesso inizialmente allo scrivente Servizio competente, la documentazione relativa al progetto definitivo dell'attrezzatura in argomento, la cui fattibilità è stata già approvata in prima fase con delibera di Giunta n. 215 del 24/06/2022 nel rispetto delle delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016.

Tale proposta è stata successivamente integrata a seguito della richiesta di integrazioni di cui alla nota PG/2024/0735677 del 30/08/2024 dello scrivente Servizio, con note PG/2024/956717 del 06/11/2024, PG/2024/1043748 del 03/12/2024, con nota PG/2025/0088931 in data 30/01/2025 ed infine con nota PG/2025/143359 del 14/02/2025. Con nota PG/2025/158399 del 19/02/2025 lo scrivente Servizio ha indetto la conferenza di servizi decisoria asincrona sulla proposta progettuale in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii. nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016. L'attuale fase procedimentale è relativa, quindi, all'approvazione del Progetto Definitivo dell'attrezzatura di quartiere ad uso pubblico, comprendendo la fase 2 della suddetta procedura. La semplificazione procedurale è proposta con progetto contenente tutti gli elementi previsti per il livello omesso nel rispetto del comma 9 art. 225 del nuovo Codice dei Contratti D.lgs. 36/2023. Nell'ambito di tale procedura lo scrivente servizio rilascia il parere di competenza.

**La proposta progettuale**

L'immobile oggetto di intervento è un complesso utilizzato in passato a destinazione scolastica, che si eleva tre piani fuori terra e presenta una disposizione planimetrica a corte aperta. Il complesso dispone di un doppio ingresso, il primo pedonale con accesso in via Dante, il secondo carrabile da Via Paolo de Matteis.

Il fabbricato principale è stato realizzato in epoca antecedente al 1935, con successivi ampliamenti documentati nella relazione trasmessa, per i quali si rinvia ai pareri dei competenti uffici SUE, Antiabusivismo e Condonò.

Come si legge in relazione, il piano terra è composto da locali prospicienti Via Dante, destinati ad attività commerciali ed abitazione, mentre la restante parte era adibita all'attività scolastica, con ambienti destinati ad uffici e segreteria a servizio della scuola, di un locale mensa, con annessa cucina e servizi igienici, una palestra e spazi aperti adibiti a parcheggio o attrezzati per l'attività all'aperto. Il primo e il secondo piano erano, invece, composti da aule scolastiche, laboratori ed annessi servizi igienici. Il complesso dispone, infine, di un piano cantinato, con accesso da corpo scala principale, destinato interamente al deposito a servizio dell'attività scolastica. Il fabbricato sviluppa una superficie lorda, complessiva e quindi comprensiva anche dei corpi di fabbrica aggiuntivi e legittimati con Disposizione dirigenziale n. 30712 di 3.668,57 mq coperta, corrispondente a un volume Vpp di 27.171,00 mc.

Il progetto proposto prevede il cambio di destinazione d'uso da complesso scolastico a Centro medico e Diagnostico, mediante una diversa distribuzione degli spazi interni, con demolizione e ricostruzione di tramezzature interne, per la configurazione di nuovi ambienti adeguati all'attività. Alcune delle compartimentazioni previste per la configurazione dei nuovi locali, saranno realizzati con pannelli amovibili in alluminio.

Nello specifico sono previsti, al piano terra, ambienti destinati ad attività di diagnostica ambulatoriale, sale prelievi ed ambienti adibiti ad accettazione ed amministrazione, una palestra per la riabilitazione, un locale mensa e ambienti riservati agli operatori sanitari.

Al piano primo è prevista la predisposizione di un'area destinata alla diagnostica di base, mediante la configurazione di ambienti destinati ai laboratori, un'area adibita a studi medici per le visite cardiologiche e infine locali dedicati alle attività di logopedia e psicomotricità.

Il piano secondo, infine, svilupperà una conformazione adeguata allo svolgimento di attività di fisiokinesiterapia per il recupero delle attività motorie, logopedia e psicomotricità. Saranno, inoltre configurati, ambienti destinati ad amministrazione e direzione.

Per ogni piano sono previsti necessari servizi igienici/ambienti spogliatoio per utenti e operatori sanitari.

L'intervento in parola prevede la posa in opera di pavimenti e rivestimenti in linoleum, l'adeguamento e ampliamento degli impianti elettrico, idrico e igienico/sanitario, e la sostituzione, laddove necessario, di infissi interni ed esterni, con le opere murarie connesse.

Il progettista ha attestato il rispetto dei parametri igienico sanitari e quanto previsto dal DPR 380/01smi e del DM 236/1989 in tema di abbattimento delle barriere architettoniche.

### **Inquadramento urbanistico**

Si conferma la lettura urbanistica già espressa nella fase di approvazione della fattibilità dell'attrezzatura che si riporta di seguito.

L'immobile oggetto di intervento è individuato al NCT foglio 8 parte particella 439, escludendo alcuni piccoli volumi su strada dall'area di progetto da frazionare a valle della procedura di approvazione della presente proposta.

L'edificio rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella zona A - insediamenti di interesse storico disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della Variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale (di seguito Variante).

L'edificio è classificato, come risulta dalla tavola 7 - Classificazione Tipologica, come Unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a corte - art .86.

L'area è individuata tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi come risulta dalla tavola n. 8 "Specificazioni" art. 56 della Variante.

La stessa area è classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, come area stabile e non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004.

### **Conformità urbanistica**

In riferimento agli interventi proposti, la conformità urbanistica va analizzata alla luce del combinato disposto degli artt. 86 e 56 delle norme della Variante.

In generale l'art. 56 della Variante al comma 1 prevede: "per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, **siano essi attrezzature esistenti o reperite**, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2" e al comma 2 precisa: "Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, (...)" .

Pertanto la proposta trasmessa, interessando un'area individuata in Tav. 8 - specificazioni, risulta compatibile con la disciplina urbanistica, pur dovendo rispettare per le trasformazioni fisiche consentite esclusivamente gli interventi ammissibili per la relativa disciplina tipologica dell'art.86.

Si rinvia, quindi, al parere di competenza del servizio Sportello Unico Edilizia riguardo il dettaglio degli interventi edilizi proposti, precisando che essi risultano compatibili a condizione del rispetto della disciplina relativa all'unità edilizia in cui ricadono ai sensi dell'art. 56.

In particolare per la destinazione d'uso a carattere assistenziale - sanitario, il progetto da convenzionare con il Comune di Napoli può essere individuato come attrezzatura di quartiere ai sensi del DM 1444/68 quale standard urbanistico di interesse comune. L'attuale individuazione come **attrezzatura esistente**, pur se in passato destinata a istruzione, rende compatibile anche la destinazione ad attrezzatura di interesse comune, ricadendo nella tipologia di immobili individuati in tav.8 indifferentemente come "**destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi**".

Per quanto riguarda l'uso pubblico della proposta della convenzione trasmessa è previsto:

"1) Per soggetti con reddito ISEE inferiore a € 10.000,00:

a) Tariffa agevolata del 30% sulle prestazioni diagnostiche di laboratorio di analisi non ricomprese nel nomenclatore tariffario del S.S.R. (Servizio Sanitario Regionale);

b) Tariffa agevolata del 30% sulle prestazioni di fisiochinesiterapia non ricomprese nel nomenclatore tariffario del S.S.R. (Servizio Sanitario Regionale);

2) per i pazienti disabili in regime semiresidenziale che usufruiscono del Centro Diurno in sede:

a) Trasporto completamente gratuito (domicilio/centro e viceversa) giornaliero con personale qualificato e mezzi attrezzati;

b) Esenzione totale dal pagamento delle quote non coperte dalla Regione Campania e/o dal comune di Napoli per tutte le fasce di reddito.

3) Campagne programma di salute e prevenzione per almeno 15 giorni/anno: a)Visita fisiatrica/ortopedica gratuita per i pazienti di età superiore a 65 anni con reddito ISEE inferiore a 10.000,00 €;

b) Screening ematico per lo studio della malattia diabetica infantile per bambini obesi fino a 13 anni e con reddito ISEE inferiore a 10.000,00 €;

4) Verrà costituito un "Osservatorio di quartiere sulle problematiche del neurosviluppo dell'età infantile" composto da medici ed operatori specialisti che opereranno in sinergia con la settima Municipalità e i servizi di assistenza sociale comunale anche al fine di concordare strategie per affrontare problematiche che condizionano negativamente il naturale sviluppo della personalità e della socialità, in particolare ai disturbi del linguaggio, dell'apprendimento, dello spettro autistico e del comportamento".

L'apprezzamento della "coerenza" tra la proposta ad uso pubblico come assistenza offerta ai cittadini del quartiere, oltre a quanto già previsto dal sistema sanitario regionale, effettuata dalla proponente e i requisiti tecnici necessari al suo espletamento restano nella responsabilità delle società coinvolte nella gestione e della relativa autorizzazione sanitaria all'esercizio rilasciata ai sensi della D.G.R.C. 7301 del 31/12/2001. Come comunicato dalla proponente (con PEC del 27 aprile 2022 prot. PG/2022/329979), infatti, per la gestione dell'attrezzatura ad uso pubblico saranno coinvolte due società attualmente già operanti nel settore sanitario nello stesso quartiere, ancorché dislocate in due sedi diverse. Per tutte le autorizzazioni necessarie al trasferimento delle società esistenti in tale nuova sede unica si rinvia al parere della competente ASL, che peraltro ha già espresso il proprio parere preventivo con prot. 0321967/u del 21/12/2023, nonché agli uffici preposti per l'iter autorizzativo necessario all'esercizio a valle dell'approvazione del progetto con apposita delibera di Giunta Comunale ai sensi dell'art.56 della Variante.

La compatibilità della proposta per l'aspetto di assoggettamento ad uso pubblico è disciplinata ai sensi dell'art. 56 della Variante da apposita convenzione, il cui schema è stato precedentemente approvato in fase 1, con la destinazione ad attrezzatura convenzionata di quartiere a carattere sanitario ascrivibile alla categoria ex DM1444/68 di interesse comune. Si rileva che non è stata proposta nella seconda fase di approvazione alcuna modifica del contenuto dell'uso pubblico da parte della Conferenza di Servizi.

Per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei Servizi competenti in sede di realizzazione dell'intervento. Pertanto, a condizione del raggiungimento delle autorizzazioni necessarie indicate dai vari uffici competenti da ottemperare nella fase esecutiva e nel rispetto di tutto quanto suesposto, la proposta di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica.

Responsabile del procedimento  
arch. Evana Sommella



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech

