

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

AREA: TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: TECNICO PATRIMONIO

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 560 del 28/10/2025

DGC: 619 del 22/10/2025

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 12

del 20/10/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 530

OGGETTO: Autorizzazione al Prelevamento dal Fondo Spese Potenziali, capitolo 123337, ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs.267/2000, dell'importo accantonato di € 1.070.000,00 per il pagamento della maggiore somma dovuta per il corretto espletamento del Servizio Integrato Energia e la fornitura di condizionatori autonomi per gli immobili di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio (Lotti 1,2 e 3)

Il giorno 28/10/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 6 Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio,

Premesso che

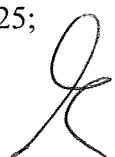
- al Servizio *Tecnico Patrimonio* sono attribuite le competenze relative alla *Programmazione, progettazione e controllo sulle attività di gestione, conduzione e manutenzione, da parte del soggetto terzo responsabile, degli impianti termici e dei condizionatori autonomi a servizio degli edifici scolastici e delle varie dipendenze comunali a vari fini istituzionali utilizzate;*
- gli appalti per la gestione e manutenzione dei suddetti impianti, sono articolati in tre lotti territorialmente suddivisi in: zona Ovest (1° lotto), zona Centro-Nord (2° lotto) e zona Centro-Est (3° lotto).

Atteso che:

- in data 19/10/2017 è stata stipulata una Convenzione tra CONSIP e la CPL Concordia Soc. Coop. mandataria del RTI con Consorzio Integra soc. coop. per "*l'Affidamento del Servizio Integrato Energia*", Lotto 9 (Ambito Territoriale Regione Campania), ai sensi dell'art. 26 della L. 488/1999 e dell'art. 58 L. 388/2000;
- con determina n. 02 del 12/12/2017 l'allora Servizio *PRM Patrimonio Comunale* ha manifestato il proprio interesse a valutare l'eventuale adesione alla citata convenzione tra CONSIP e la CPL Concordia soc. coop. mandataria del RTI con Consorzio Integra soc. coop. per "*l'Affidamento del Servizio Integrato Energia*";
- la CPL Concordia soc. coop. ha formulato l'offerta definitiva in data 18/07/2018 ulteriormente aggiornata in data 01/08/2018;
- con determina Dirigenziale n. 07 del 03/08/2018 registrata all'Indice Generale n. 1278 il 10/08/2018, è stato formalizzato l'affidamento del *Servizio Integrato Energia* alla CPL Concordia soc. coop. mandataria del RTI con Consorzio Integra soc. coop. segnatamente per i Lotti 1 e 3;

Atteso altresì che:

- con determina dirigenziale n. K1081/2021/8 -I.G. 809 del 10/05/2021-, veniva indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento, per la durata di 12 mesi, del Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli;
- con determina dirigenziale n. K1081/2021/26 – I.G. 1420 del 17/08/2021, all'esito della procedura di gara, si procedeva all'approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva in favore della CPL Concordia soc. coop.- C.F.: 00154950364 – della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento, per la durata di 12 mesi, del Servizio Integrato Energia - Lotto 2 -zona Centro Nord di Napoli;
- con la stessa Determina è stato impegnato in favore della CPL Concordia l'importo complessivo di € 1.614.332,51 di cui € 1.607.015,14 per servizi, oltre € 7.317,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA per complessivi € 1.985.172,42 suddiviso nelle annualità 2021 e 2022;
- con disposizione dirigenziale n. I1081/2021/068 - DISP/2021/0005252 del 17/11/2021- si prendeva atto dell'avvenuta efficacia della determina n. K1081/2021/26 - I.G. 1420 del 17/08/2021
- l'affidamento veniva successivamente perfezionato con contratto rep. 86570 del 28/12/2021;
- con Determina Dirigenziale n. K1135/2022/041 I.G. 2090 del 15/11/2022 si è proceduto all'"Affidamento in favore della CPL Concordia soc. coop. - C.F.: 00154950364 – della variazione contrattuale, ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D.lgs 50/2016, dell'appalto denominato "Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli". CIG atto aggiuntivo: 9466626AE6;
- l'affidamento veniva successivamente perfezionato con contratto rep. n. 86772 del 15/12/2023;
- con Determina Dirigenziale n. K1135/2023/041 I.G. 2207 del 15/11/2023 si è proceduto all'"Affidamento in favore della CPL Concordia soc. coop. - C.F.: 00154950364 – della seconda variazione contrattuale, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D.lgs 50/2016, dell'appalto denominato "Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli". CIG atto aggiuntivo: A01CF2C986;
- l'affidamento veniva successivamente perfezionato con contratto rep. n. 86799 del 20/02/2024;
- con Determina Dirigenziale n. 1124K/2024/66 – I.G. 2773 del 22/11/2024 si è proceduto all'"Affidamento in favore della CPL Concordia soc. coop. - C.F.: 00154950364 – della terza variazione contrattuale, ai sensi dell'art. 106 c.11 del D.lgs 50/2016, dell'appalto denominato "Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli". CIG atto aggiuntivo: A0618F4479;
- l'affidamento veniva successivamente perfezionato con contratto rep. 8892 del 07/04/2025;



Rilevato che:

- con riferimento all'appalto relativo agli immobili ricadenti nei **Lotti 1 e 3**, il par. 12.7.2 del Capitolato Tecnico della Convenzione CONSIP SIE 3 definisce le modalità per la "revisione prezzi unitari relativi alla componente energetica "E"
- i paragrafi 12.1.1.1 e 12.1.1.2 prevedono, rispettivamente, la possibilità della variazione del consumo energetico per ore di comfort e della variazione del consumo energetico per stagionalità;
- il par. 4.4.4.1 del capitolato stabilisce che per quanto riguarda le variazioni della componente "E" del canone del Servizio Energia, indicate nei paragrafi 12.1.1.1, 12.1.1.2, 12.1.1.3 e 12.1.1.4, le corrispondenti variazioni del canone non saranno formalizzate mediante Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura;
- il medesimo paragrafo stabilisce, inoltre, che l'Ordinativo Principale di Fornitura può essere modificato/integrato tramite Atto Aggiuntivo all'Ordinativo Principale di Fornitura, qualora intervenga, su richiesta dell'Amministrazione, la modifica della consistenza del numero degli immobili originali;
- Gli ulteriori impegni di spesa nel corso dell'esecuzione della Convenzione si rendono necessari per far fronte alla revisione dei prezzi unitari relativi alla componente energetica "E", alla variazione del consumo energetico per ore di comfort, alla variazione del consumo energetico per stagionalità e alla modifica della consistenza del numero degli immobili originali.

Rilevato altresì che:

- con riferimento all'appalto relativo agli immobili ricadenti nel **Lotto 2**, il par. 9 del Capitolato Tecnico dell'appalto definisce le modalità per la determinazione della variazioni di spesa relativa alla modifica consistenza impianti, revisione prezzi unitari e modifica ore di comfort;
- Gli ulteriori impegni di spesa nel corso dell'esecuzione della Convenzione si rendono necessari per far fronte alla revisione dei prezzi unitari relativi alla componente energetica "E", alla variazione del consumo energetico per ore di comfort, alla variazione del consumo energetico per stagionalità e alla modifica della consistenza del numero degli immobili originali;

Considerato che:

- con riferimento all'appalto relativo agli immobili ricadenti nei **Lotti 1 e 3**, il Servizio Tecnico Patrimonio ha provveduto, nel corso di esecuzione dello stesso e al fine di garantire la continuità del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti, ad impegnare ulteriori somme a disposizione nei confronti dell'operatore economico CPL Concordia Soc. Coop. per far fronte alle maggiori spese da corrispondersi a seguito della variazione del consumo energetico relativo alla revisione prezzi unitari della componente energetica, alle ore di comfort e alla stagionalità, nonché per la modifica della consistenza del numero degli immobili originali contenuti nel Piano Tecnico Economico;
- Tali ulteriori impegni di spesa sono stati assunti con i seguenti atti:
 - DETERMINA DIRIGENZIALE n. K1135/2022/052 (IG.2022.0002431 del 06/12/2022) per un importo complessivo pari a € 3.162.048,77 per "conguaglio" relativo alla gestione annualità 2022;
 - DETERMINA DIRIGENZIALE n. 1085K/2023/065 (IG.2023.0002649 del 15/12/2023) per un importo complessivo pari a € 22.747,91 come acconto per "conguaglio" relativo alla gestione annualità 2023;
 - DETERMINA DIRIGENZIALE n. 1085K/2023/067 (IG.2023.0002801 del 22/12/2023) per un importo complessivo pari a € 385.100,77 da corrispondersi per modifica della consistenza del numero degli immobili originali contenuti nel Piano Tecnico Economico.

Considerato altresì che:

- con riferimento all'appalto relativo agli immobili ricadenti nel **Lotto 2**, il Servizio Tecnico Patrimonio ha provveduto, nel corso di esecuzione dello stesso e al fine di garantire la continuità del servizio di gestione e manutenzione degli impianti, ad impegnare ulteriori somme a disposizione nei confronti dell'operatore economico CPL Concordia Soc. Coop. per far fronte alle maggiori spese da corrispondersi a seguito della variazione del consumo energetico relativo alla revisione prezzi unitari della componente energetica, alle ore di comfort e alla stagionalità, nonché per la modifica della consistenza del numero degli immobili originali contenuti nel Piano Tecnico Economico;
- Tali ulteriori impegni di spesa sono stati assunti con i seguenti atti:
 - DETERMINA DIRIGENZIALE K1135/2022/56 (IG.2022.0002543 del 19/12/2022) per un importo complessivo pari a € 1.269.316,85 per "conguaglio" relativo alla gestione annualità 2022;
 - DETERMINA DIRIGENZIALE 1085K/2023/66 (IG.2023.0002751 del 20/12/2023) per un importo

complessivo pari a € 221.632,67 per “conguaglio” relativo alla gestione annualità 2023.

Preso atto che:

- Con riferimento all'appalto relativo agli immobili ricadenti nei **Lotti 1 e 3**, la modalità e le tempistiche di revisione dei Prezzi Unitari per i vettori energetici (componente energetica “E”) sono stabilite da Consip al punto 12.7.2 del Capitolato Tecnico SIE 3 cui l'Amministrazione ha aderito. Pertanto, l'Amministrazione stessa non ha la competenza né la facoltà di intervenire sulla definizione dei prezzi unitari da corrispondere all'Assuntore **essendo questi ultimi funzione di un prezzo base stabilito dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA, già AEEG) per il vettore gasolio ed il vettore gas metano.**
- Con riferimento all'appalto relativo agli immobili ricadenti nel **Lotto 2**, la modalità e le tempistiche di revisione dei Prezzi Unitari per i vettori energetici (componente energetica “E”) sono stabilite al punto 9.7 del Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara. Pertanto, come disciplinato dal suddetto capitolo, l'Amministrazione stessa **non ha la competenza né la facoltà di intervenire sulla definizione dei prezzi unitari da corrispondere all'Assuntore essendo questi ultimi funzione di un indice di revisione basato sul valore del prezzo unitario base stabilito dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA, già AEEG) per il vettore gas metano e dalla C.C.I.A.A. di Napoli, o in mancanza dalla C.C.I.A.A. di Caserta, per il vettore gasolio;**
- Al Servizio *Tecnico Patrimonio* è attribuita la funzione di garantire, senza soluzione di continuità, il fondamentale servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici di propria competenza (Lotti 1 – 2 – 3), nonché la fornitura e posa in opera dei condizionatori autonomi, nel rispetto degli obblighi sanciti dal D.lgs. 81/08 - Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro – e dal D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii. che dettano gli obblighi di temperature minime e massime da garantire all'interno dei luoghi di lavoro e in altri luoghi sensibili (uffici, scuole, asili nido), limitando al minimo i disservizi e i rischi per la salute di lavoratori e utenti.

Considerato che

- al fine di garantire il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti in parola, il costo necessario per la revisione dei prezzi unitari per i vettori energetici nonché le richieste di forniture e/o sostituzioni dei condizionatori autonomi presso le sedi comunali, ha comportato l'incremento dei costi nei confronti della società CPL Concordia Soc. Coop. stimato in € 1.070.000,00 come dettagliato in tabella:

Lotto 1 e 3	€ 680.000,00
Lotto 2	€ 390.000,00
Totale (i.i.)	€ 1.070.000,00

- risulta necessario pertanto provvedere a reperire le risorse economiche ed istituire un capitolo di spesa denominato “*conguaglio gestione impianti termini e fornitura condizionatori autonomi presso le sedi comunali*” codice bilancio 01.05-1.03.02.05.999 attribuendolo al Servizio Tecnico Patrimonio, codice PEG ARTP1024.

Dato atto che

- il mancato impegno e conseguentemente il mancato pagamento costituirebbe un danno economico per l'Ente poiché la fornitura di condizionatori autonomi assicura il riscaldamento di tutti gli ambienti ricompresi nell'appalto, compreso le scuole, e la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale;
- per la copertura finanziaria delle attività occorre procedere dell'art. 176 del D.l267/2000 ss.mm.ii. prelevando l'importo complessivo di € 1.070.000,00 ai sensi dell'art. 187 D.lgs: n. 267/2000 e ss.mm.ii. dalle somme accantonate nel fondo spese potenziali (capitolo 123337) approvato in sede di assestamento di bilancio giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 21/07/2025.

Valutato che, per le motivazioni innanzi esposte, sussistono i presupposti per l'utilizzo di una quota del fondo spese potenziali pari a complessivi € 1.070.000,00 da utilizzare per il pagamento dell'incremento dei costi su descritto.

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 smi e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 smi e dell'art. 13, co. 1, lett. b) e dell'art.17, co. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013 come da ultimo modificato con Delibera consiliare 46 dell'11/07/20218;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- il presente documento non contiene dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;

Visti altresì

- il vigente regolamento di contabilità del Comune di Napoli
- il D.lgs n. 118 del 23/06/2011, così come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile negli Enti locali;
- la Legge 241 del 7 agosto 1990 e ssmmii;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 176 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. trattandosi di spese indispensabili;

Ritenuto altresì che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, in quanto trattasi di maggiore somma dovuta per il corretto espletamento del servizio Integrato Energia e la fornitura di condizionatori autonomi che assicura il riscaldamento di tutti gli ambienti ricompresi nell'appalto, e la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il dirigente
ing. *Arnaldo Stella*

DELIBERA

- 1. Autorizzare il prelievamento** dal Fondo Spese Potenziali, capitolo 123337, ai sensi dell'art. 176 del D.lgs.267/2000, dell'importo accantonato di € 1.070.000,00 per il pagamento della maggiore somma dovuta per il corretto espletamento del Servizio Integrato Energia e la fornitura di condizionatori autonomi per gli immobili di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio (Lotti 1, 2 e 3)
- 2. incrementare**, per la copertura finanziaria della suddetta spesa, lo stanziamento della Missione 1 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 3 (01.05-1.03.02.05.999) dotando il capitolo di spesa (N.I.) nel Bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 della somma di € 1.070.000,00 compreso IVA da denominare *“conguaglio gestione impianti termini e fornitura condizionatori autonomi presso le sedi comunali.”* mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (20.01-1.10.01.01.001) - CAP 123337 la cui mancata effettuazione comporterebbe danni certi all'Amministrazione.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Pier Paolo Baretta
Paolo Baretta

Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio e responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio

Arnaldo Stella



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **12** DEL **20.10.2025**, AVENTE AD OGGETTO: Autorizzazione al Prelevamento dal Fondo Spese Potenziali, capitolo 123337, ai sensi dell'art. 176 del D.lgs. 267/2000, dell'importo accantonato di € 1.070.000,00 per il pagamento della maggiore somma dovuta per il corretto espletamento del Servizio Integrato Energia e la fornitura di condizionatori autonomi per gli immobili di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio (Lotti 1, 2 e 3)

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì, **20.10.2025**

IL DIRIGENTE

Arnaldo Stella

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 22/10/2025 e protocollata con il n. 224605/199.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

.....

Addì, 22/10/25.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Cherubini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N 12 DEL 20/10/2025

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 28/10/2025

SG 560 – Prelevamento dal fondo Spese Potenziali finalizzato al pagamento del Servizio Integrato Energia nonché alla fornitura ed alla sostituzione di condizionatori autonomi per gli immobili di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame, oggetto di lettera di urgenza, si intende autorizzare un Prelevamento dal Fondo Spese Potenziali, ai sensi dell'art. 176 del D. Lgs. 267/2000, dell'importo accantonato di € 1.070.000,00 per il pagamento della maggiore somma dovuta per il corretto espletamento del Servizio Integrato Energia e la fornitura di condizionatori autonomi per gli immobili di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio (Lotti 1,2 e 3).

•ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che il Servizio Tecnico Patrimonio ha competenze in materia di programmazione, progettazione e controllo sulle attività di gestione, conduzione e manutenzione, da parte del soggetto terzo responsabile, degli impianti termici e dei condizionatori autonomi a servizio degli edifici scolastici e delle varie dipendenze comunali, a vari fini istituzionali utilizzate.

Gli appalti per la gestione e manutenzione dei suddetti impianti, affidati alla CPL Concordia soc. coop, sono articolati in tre lotti territorialmente suddivisi in: zona Ovest (1° lotto), zona Centro-Nord (2° lotto) e zona Centro-Est (3° lotto).

Il prelevamento dal Fondo Spese Potenziali di € 1.070.000,00 si rende necessario al fine di garantire il servizio di conduzione, gestione e manutenzione dei predetti impianti, il costo necessario per la revisione dei prezzi unitari per i vettori energetici nonché le richieste di forniture e/o sostituzioni dei condizionatori autonomi presso le sedi comunali.

La dirigenza proponente precisa che, in riferimento agli appalti relativi agli immobili ricadenti nei lotti di cui sopra, *“il Servizio Tecnico Patrimonio ha provveduto, nel corso di esecuzione degli stessi e al fine di garantire la continuità del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti, ad impegnare ulteriori somme a disposizione nei confronti dell'operatore economico CPL Concordia Soc. Coop. per far fronte alle maggiori spese da corrispondersi a seguito della variazione del consumo energetico relativo alla revisione prezzi unitari della componente energetica, alle ore di comfort e alla stagionalità, nonché per la modifica della consistenza del numero degli immobili originali contenuti nel Piano Tecnico Economico”*

Nello specifico, infatti, il predetto servizio deve garantire, *“senza soluzione di continuità”*, le attività di cui sopra *“nel rispetto degli obblighi sanciti dal D. Lgs. 81/08 - Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro – e dal D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii. che dettano gli obblighi di temperature minime e massime da garantire all'interno dei luoghi di lavoro e in altri luoghi sensibili (uffici, scuole, asili nido), limitando al minimo i disservizi e i rischi per la salute di lavoratori e utenti”*.

•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore, Francesco Fusco
Il dirigente, Maria Aprea



Si richiama l'art. 176 del D. Lgs. n. 267/2000: *“I prelevamenti dal fondo di riserva, dal fondo di riserva di cassa e dai fondi spese potenziali sono di competenza dell'organo esecutivo e possono essere deliberati sino al 31 dicembre di ciascun anno”*.

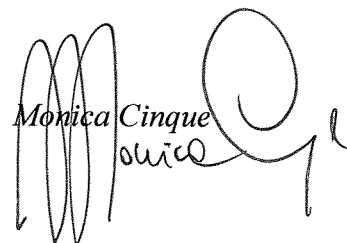
- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il prelevamento dal fondo Spese Potenziali è oggetto di disciplina anche nel Regolamento di contabilità comunale, del quale si evidenzia l'art. 16, per cui: *“L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo”*.

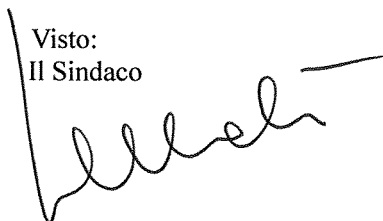
- CONSIDERAZIONI FINALI

Si richiede la immediata eseguibilità, ex art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, in quanto *“trattasi di maggiore somma dovuta per il corretto espletamento del servizio Integrato Energia e la fornitura di condizionatori autonomi che assicura il riscaldamento di tutti gli ambienti ricompresi nell'appalto, la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale [...]”*.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque


Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 530 del 28/10/2025 composta da n. 9 pagine 9
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 29/10/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

Q

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....