

COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdc\_1\_21

AREA: **AMBIENTE – URBANISTICA**

SERVIZIO: **IGIENE DELLA CITTÀ – SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

**Proposta al Consiglio**

ASSESSORATO: **ALLA SALUTE E AL VERDE CON DELEGA  
ALL'IGIENE URBANA - ALL'URBANISTICA**

**SG: 541 del 21/10/2025**

**DGC: 603 del 17/10/2025**

**Cod. allegati: 1071L\_2025\_15**

**Proposta di deliberazione prot. n° 15 del 15/10/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 525**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio Comunale: dichiarazione di interesse pubblico ai sensi dell'art.14, comma 1, del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. dell'intervento per la realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata nell'area sita in via Cupa Capodichino e censita al N.C.T. del Comune di Napoli al foglio 19 part. 319. Autorizzazione alla deroga allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. per la modifica della destinazione d'uso in virtù dell'accertato interesse pubblico.

Il giorno 28/10/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 6 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**P A**

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) : I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Salute e al Verde con *delega all'Igiene Urbana e dell'Assessore all'Urbanistica*

**Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 13/2/2019 il Comune di Napoli ha inteso confermare l'organizzazione del servizio di igiene urbana mediante il rinnovo dell'affidamento *in house* alla società ASIA Napoli S.p.A. fino al 31/12/2033;
- all'attualità il rapporto con l'ASIA Napoli S.p.A. è regolato da contratto di servizio rep.n.141457 del 14/10/2019;
- la partecipata ha inserito nel proprio piano industriale la realizzazione di interventi di infrastrutturazione delle sedi aziendali con l'introduzione di tecnologie per lo sfruttamento delle fonti rinnovabili al fine di ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> legate all'espletamento dei servizi cui è addetta;
- con la Determina n. 161 del 14/9/2023 l'Amministratore Unico di Asia Napoli S.p.A. ha disposto l'approvazione della proposta di project financing, corredata dal relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, avanzata, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, per la realizzazione di una sede operativa con gestione di mezzi *full-electric in quanto conforme alla normativa, fattibile da un punto di vista tecnico-economico ed aderente alle esigenze e agli obiettivi della Società* ed ha inoltrato al Comune di Napoli la relativa documentazione con richiesta di indire Conferenza di Servizi al fine di acquisire pareri/nulla osta per l'approvazione del progetto.

**Dato atto che:**

- l'area oggetto di intervento, di proprietà della partecipata ASIA Napoli S.p.A., è censita al N.C.T. del Comune di Napoli al foglio 19 part. 319 ed è localizzata a Capodichino, Municipalità 7, in adiacenza al centro di raccolta Cupa Capodichino, attivato con Ordinanza Sindacale n. 111 del 07/02/2012, che insiste sulla medesima particella;
- la suddetta proposta riguarda la *progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata, nonché la gestione e manutenzione dell'infrastruttura unitamente alla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana per la durata della concessione* e prevede le seguenti fasi:
  - fase di progettazione - Progettazione definitiva ed esecutiva dell'infrastruttura, sulla base dello studio di fattibilità tecnico economica, che si compone dei seguenti elementi: fabbricato adibito ad uso uffici, per addetti responsabili e amministrativi, e spogliatoi, per addetti del servizio igiene ambientale; parcheggio per il ricovero dei mezzi operativi e produzione di energia rinnovabile da fonte solare; magazzino per il ricovero dei materiali di consumo avente superficie di circa 50 mq; area parcheggio con pensiline fotovoltaiche e stazioni di ricarica per veicoli *full-Electric* forniti;
  - fase di cantiere - Realizzazione dell'infrastruttura;
  - fase di gestione dell'infrastruttura - Gestione dell'impianto fotovoltaico; manutenzioni ordinarie e monitoraggio da remoto dell'impianto fotovoltaico;
  - fase di gestione dei veicoli - Messa a disposizione di n. 43 veicoli *full-Electric* per la durata della concessione; erogazione dell'energia richiesta dai mezzi per svolgere i servizi tramite le stazioni di ricarica realizzate; manutenzioni ordinarie e monitoraggio da remoto dei veicoli per la durata della concessione.

**Rilevato che:**

- con la Delibera n. 34 del 05/08/2022 il Consiglio Comunale ha approvato l'adesione del Comune di Napoli al Patto dei Sindaci per il Clima e l'Energia Europa, e ha adottato, altresì il Documento di impegno del Patto;
- con l'adesione, l'Amministrazione si è quindi impegnata a ridurre le emissioni di gas serra sul proprio territorio, ad aumentare la resilienza, a prepararsi agli impatti negativi del cambiamento climatico e ad affrontare la povertà energetica come un'azione chiave per garantire una giusta transizione;

- tali impegni sono stati confermati anche nel DUP 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 22/10/2024 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 10/06/2025, e nello specifico - per gli aspetti che qui rilevano - alla *Missione 09 – Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente prevedendo:*
  - al *Programma 03 - Rifiuti*, azioni volte a *promuovere lo sviluppo e l'attuazione di politiche ambientali che preservino l'ambiente, a tutela delle presenti e future generazioni da realizzare anche attraverso il "Potenziamento della raccolta differenziata dei rifiuti"*;
  - al *Programma 08 - Qualità dell'aria e riduzione dell'inquinamento*, azioni volte a *ridurre l'inquinamento atmosferico, mediante controllo delle fonti maggiormente inquinanti, a promuovere l'impiego efficiente dell'energia su scala urbana e a realizzare iniziative volte alla riduzione delle emissioni climalteranti*;
- inoltre, il medesimo DUP 2025-2027, con riferimento agli Obiettivi Operativi Specifici degli Organismi Partecipati, prevede per la partecipata Asia Napoli S.p.A.:
  - nell'ambito della linea di attività *Sviluppo impiantistica di supporto alla raccolta differenziata* l'obiettivo operativo *"Realizzazione dell'autoparco/distretto emissioni zero e adeguamento CDR Cupa Capodichino"*;
  - nell'ambito della linea di attività *Organizzazione e logistica*, l'obiettivo operativo di *"Ristrutturazione di sedi, distretti e autoparchi per una riorganizzazione dei poli logistici aziendali al fine di garantire una più efficiente distribuzione delle risorse umane preposte alle attività di spazzamento e prelievo sul territorio, riducendo i tempi di messa in esercizio compatibilmente con la risoluzione delle problematiche di carattere autorizzativo dei siti e di coesistenza con le realtà presenti nelle aree circostanti"*.

#### **Atteso che il progetto in parola:**

- è volto all'efficientamento del servizio di igiene urbana, con l'obiettivo di realizzare una nuova sede operativa per potenziare il sistema delle infrastrutture per la gestione dei rifiuti a servizio della Municipalità 7, ottimizzando le prestazioni ambientali connesse all'operatività dei servizi, con l'impiego di automezzi ad "emissioni zero" ad alimentazione elettrica e produzione di energia rinnovabile da fonte solare;
- risulta, pertanto, in linea con gli obiettivi strategici dell'Ente Comunale e della partecipata ASIA Napoli S.p.A.;
- riveste, inoltre, interesse pubblico in quanto funzionale alla "gestione dei rifiuti" di cui alla Parte IV del D. Lgs. 152/2016, il cui art.177 comma 2 espressamente prevede che *"La gestione dei rifiuti costituisce attività di pubblico interesse"*.

#### **Considerato che:**

- con nota PG 194735 del 29/2/2024 il Servizio Igiene della Città ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2, della L. 241/1990 e s.m.i., con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona, relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto, richiedendo ai servizi interessati il parere di competenza rendendo, altresì, disponibili gli elaborati progettuali;
- durante i lavori della Conferenza sono state richieste integrazioni documentali e si è reso, altresì, necessario un adeguamento della proposta progettuale;
- con la nota prot.n.4674/25 del 4/2/2025, in atti al PG 108464 di pari data, l'ASIA Napoli S.p.A. ha trasmesso la revisione del progetto che recepisce le richieste di integrazioni avanzate dai vari enti/servizi e reca un differente layout progettuale;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica revisionato si compone dei seguenti elaborati:
  - RLT\_01 Relazione generale
  - RLT\_02 Relazione tecnica
  - RLT\_03 Relazione di sostenibilità dell'opera
  - RLT\_04 Computo metrico estimativo
  - RLT\_05 Quadro economico di progetto
  - RLT\_06 Piano economico finanziario
  - RLT\_07 Cronoprogramma



- RLT\_08 Prime indicazioni sul Piano di Sicurezza e Coordinamento
- RLT\_09 Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- RLT\_10 Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
- RLT\_11 Relazione geologica
- RLT\_12 Relazione tecnica agronomica
- RLT\_13 Relazione paesaggistica
- RLT\_14 Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- RLT\_15 Meccanismo di rettifica del corrispettivo
- RLT\_16 Bozza di convenzione
- T\_01 Rilievo fotografico
- T\_02 Rilievo piano altimetrico
- T\_03 Stralcio documentale degli strumenti di pianificazione territoriale
- T\_04 Planimetria di progetto
- T\_05 Carta e Sezione geologica indagini eseguite
- T\_06 Tavola della stabilità geologica
- T\_07 Carta Geomorfologica
- T\_08 Carta Idrogeologica
- T\_09 Carta della potenzialità archeologica
- T\_10 Carta dei Vincoli
- T\_11 Planimetria delle interferenze
- T\_12 Planimetrie catastali
- T\_13 Siti di deposito temporaneo e delle discariche autorizzate
- T\_14 Pianta, sezioni e viste della struttura di progetto
- T\_15 Planimetria delle reti
- T\_16 Layout di cantiere
- T\_17 Inquadramento geomorfologico, geologico, idrogeologico e idraulico
- T\_18 Carta della stabilità geologica con dettaglio planimetria di progetto
- T\_19 Sovrapposizione planimetria progetto a rilievo planoaltimetrico stato attuale

per un totale dell'investimento pari ad euro 2.181.833,00, da realizzarsi a cura dell'ASIA Napoli S.p.A. in project financing con il proponente;

- all'esito dei lavori della Conferenza, con Disposizione Dirigenziale n.16 del 17/06/2025 DISP/2025/0006386 - rimessa a tutti i soggetti invitati alla Conferenza di Servizi con la nota PG 570219 del 24/6/2025 - si è preso atto delle determinazioni delle Amministrazioni/Servizi coinvolti nel procedimento, si è approvato il Verbale conclusivo della Conferenza e ne è stata formalizzata, ai sensi dell'art. 14bis, comma 5, della legge 241/1990 e ss.mm.ii., la conclusione, con esito positivo con prescrizioni/indicazioni/condizioni;
- con la citata Disposizione Dirigenziale n.16 del 17/06/2025 DISP/2025/0006386, inoltre, l'esecuzione delle opere è stata subordinata al *conseguimento, con procedimento autonomo, della modifica dell'attuale destinazione d'uso nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune" come indicato dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa con la nota PG 259108 del 20/3/2025.*

**Dato atto**, dunque, del parere PG 259108 del 20/3/2025 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa secondo cui, *considerato che l'area di intervento ricade in attrezzature di quartiere ed è reperita come immobile da destinare a parcheggio pubblico, la destinazione prevista risulta non conforme. Visto però l'interesse pubblico della proposta in oggetto, occorre che essa sia sottoposta al Consiglio Comunale per la relativa procedura di variante urbanistica (...), mediante idonea procedura che consenta la modifica dell'attuale destinazione nell'ambito delle categorie previste dal D.M. 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune".*

**Visto che l'art. 14 del DPR 380/2001 e s.m.i. prevede:**

- al comma 1 che il titolo edilizio *in deroga agli strumenti urbanistici generali* è rilasciato *esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004- n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia*";
- al comma 3 che *la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.*

**Vista altresì** l'istanza avanzata dall'Amministratore Unico di Asia Napoli SpA, dott. Domenico Ruggiero, acquisita con PG/2025/919113 del 13/10/2025, con la quale, all'esito della Conferenza di Servizi di cui in premessa, si chiede *il riconoscimento della pubblica utilità del progetto ai fini del rilascio del permesso a costruire, evidenziando la sua finalità di interesse pubblico, in quanto volto al potenziamento dei servizi di igiene urbana, alla promozione della sostenibilità ambientale e all'efficientamento energetico delle infrastrutture comunali;*

**Ritenuto**, dunque, sussistere i presupposti di cui all'art. 14 del DPR 380/01 smi, ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali ai sensi del richiamato comma 3 dell'art. 14 del DPR 380/2001 e s.m.i. per conseguire il cambio di destinazione d'uso da "parcheggio" a "interesse comune" della superficie identificata al NCT al foglio 19 part. 319.

**VISTO**

- il DPR 380 /2000;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs 267/2000;
- il D.lgs 152/2006;
- la L. 241/1990.

**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto, anche potenziale, ex art. 6 bis della L. n. 241/90, introdotto con Legge 190/2012, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- il presente atto non contiene dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 68 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri:*

- 1071L\_015\_01
- 1071L\_015\_02
- 1071L\_015\_03

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono*

Il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia  
Ing. *Francesco Cuccari*

Il Dirigente del Servizio Igiene della Città  
Ing. *Simona Materazzo*

*Simona Materazzo*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Monica Cingole*

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

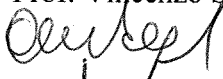
### PROPORRE AL CONSIGLIO:

1. **Dichiarare l'interesse pubblico**, ai sensi dell'art. 14, comma 1 del DPR 380/01 smi, dell'intervento per la *realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata* nell'area sita in via Cupa Capodichino e censita al N.C.T. del Comune di Napoli al foglio 19 part. 319.
2. **Autorizzare** la deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.14 del DPR 380/01 per la modifica dell'attuale destinazione d'uso della particella identificata al NCT al foglio 19 part. 319 nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune", per la *realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata*, conformemente alle determinazioni conclusive, assunte con Disposizione Dirigenziale n.16 del 17/06/2025 DISP/2025/0006386, della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14 bis, co. 2 della L.241/1990 e ss.mm.ii.

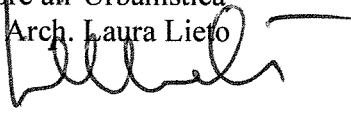
☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

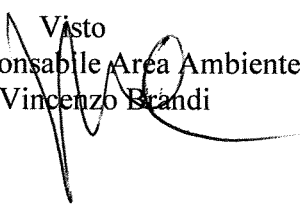
L'Assessore alla Salute e al Verde  
con delega all'Igiene Urbana  
Prof. Vincenzo Santagada



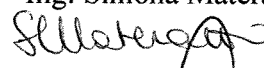
L'Assessore all'Urbanistica  
Prof. Arch. Laura Lieto



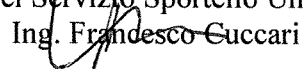
Visto  
Il Responsabile Area Ambiente  
Ing. Vincenzo Brandi



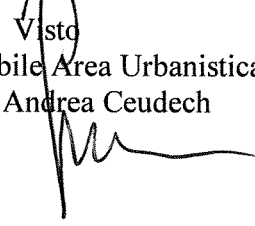
Il Dirigente del Servizio Igiene della Città  
Ing. Simona Materazzo



Il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia  
Ing. Francesco Cuccari



Visto  
Il Responsabile Area Urbanistica  
Arch. Andrea Ceudech



IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica C...





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.15 DEL 15/10/2025, AVENTE AD OGGETTO:

**Proposta al Consiglio Comunale:** dichiarazione di interesse pubblico ai sensi dell'art.14, comma 1, del DPR n.380/01 e ss.mm.ii. dell'intervento per la *realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata* nell' area sita in via Cupa Capodichino e censita al N.C.T. del Comune di Napoli al foglio 19 part. 319. Autorizzazione alla deroga allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi dell'art.14 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. per la modifica della destinazione d'uso in virtù dell'accertato interesse pubblico.

Il Dirigente del Servizio Igiene della Città e il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE. trattandosi di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art.14 del DPR 380/01 per la realizzazione di opere di interesse pubblico da valutarsi da parte del C.C. e non di variante urbanistica, la deroga nello specifico riguarda la destinazione d'uso.

Addi, 15/10/2025

Il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia  
Ing. Francesco Cuccari

Il Dirigente del Servizio Igiene della Città  
Ing. Simona Materazzo

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 17/10/2025 e protocollata con il n. 19.01.2025/1.603;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addi, 24/10/25

IL RAGIONIERE GENERALE

.....



**AREA RAGIONERIA**  
**Servizio Gestione Bilancio**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AL CONSIGLIO PROT. N. 15 DEL 15/10/2025-DGC/2025/603 DEL 17/10/2025**  
**Area Ambiente – Servizio Igiene della Città**

Il provvedimento in esame propone al Consiglio di dichiarare l'interesse pubblico ai sensi dell'art. 14, comma 1 del DPR 380/01 e ss.mm.ii di una nuova sede operativa di ASIA Napoli Spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata nell'area di Via Cupa Capodichino.

Si autorizza, a tal fine, la deroga allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per la modifica della destinazione d'uso dell'attuale particella dell'area, così come identificata, nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968, per le attrezzature di quartiere, da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune".

L'investimento sarà realizzato a cura dell'ASIA Napoli Spa, per un importo complessivo di €2.181.833,00 in project financing con il soggetto proponente, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dalla Società partecipata.

Tenuto conto che la realizzazione dell'intervento avverrà a cura della ASIA Napoli S.P.A., con le modalità sopra indicate, si rappresenta che il presente provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Tuttavia, è necessario che una volta adottata la proposta in esame, l'investimento da realizzare sia monitorato dall'Area Partecipate, ai sensi del Disciplinare sul controllo analogo, nell'ambito della funzione di controllo economico- finanziario ex ante ( art. 6.1), concomitante ( art. 6.2) e successivo ( art. 6.3), per la verifica degli equilibri economico, patrimoniali e finanziari della partecipata, anche ai fini di prevenire eventuali impatti negativi sugli equilibri finanziari del Comune.

Inoltre, considerando che il progetto è volto al potenziamento dei servizi di igiene urbana, si rende necessario che il Servizio Igiene della Città valuti e quantifichi gli effetti finanziari della sua realizzazione, al fine di programmare gli effetti sul sistema tariffario comunale della TARI.

Con tali raccomandazioni, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 21.10.2025

Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 15/10/2025

SERVIZIO: IGIENE DELLA CITTÀ - SERVIZIO SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 21/10/2025

**SG 541 – Proposta al Consiglio Comunale per la dichiarazione di interesse pubblico dell'intervento per la realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli S.p.A. in via Cupa Capodichino e autorizzazione alla deroga allo strumento urbanistico generale vigente ai sensi dell'art.14 del DPR 380/01.**

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende proporre al Consiglio di dichiarare l'interesse pubblico, ai sensi dell'art. 14, comma 1, del DPR 380/01 s.m.i., dell'intervento per la realizzazione di una nuova sede operativa di Asia Napoli spa con annesso impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica per i veicoli elettrici in dotazione, per l'esecuzione del servizio di raccolta differenziata nell'area sita in via Cupa Capodichino nonché autorizzare la deroga allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art.14 del DPR 380/01, per la modifica dell'attuale destinazione d'uso dell'area di intervento nell'ambito delle categorie previste dal DM 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad "attrezzatura di interesse comune".

### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

*Dalla lettura della parte narrativa del provvedimento emerge che l'Amministratore Unico di Asia Napoli S.p.A. ha disposto l'approvazione della proposta di project financing, corredata dal relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, avanzata, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, per la realizzazione di una sede operativa con gestione di mezzi full-electric (...) ed ha inoltrato al Comune di Napoli la relativa documentazione con richiesta di indire Conferenza di Servizi al fine di acquisire pareri/nulla osta per l'approvazione del progetto.*

Precisato che l'area oggetto di intervento è di proprietà della partecipata ASIA Napoli S.p.A ed è previsto un investimento pari ad euro 2.181.833,00, nelle premesse della proposta deliberativa si sottolinea che il progetto in questione:

- è volto all'efficientamento del servizio di igiene urbana, con l'obiettivo di realizzare una nuova sede operativa per potenziare il sistema delle infrastrutture per la gestione dei rifiuti a servizio della Municipalità 7, ottimizzando le prestazioni ambientali connesse all'operatività dei servizi, con l'impiego di automezzi ad "emissioni zero" ad alimentazione elettrica e produzione di energia rinnovabile da fonte solare;
- risulta, pertanto, in linea con gli obiettivi strategici dell'Ente Comunale e della partecipata ASIA Napoli S.p.A;
- riveste, inoltre, interesse pubblico in quanto funzionale alla "gestione dei rifiuti" di cui alla Parte IV del D. Lgs. 152/2016, il cui art.177 comma 2 espressamente prevede che "La gestione dei rifiuti costituisce attività di pubblico interesse".

Il Servizio Igiene della Città, al fine di ottenere gli assensi necessari all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, della L. 241/1990 e successive modifiche, con modalità semplificata e asincrona.

Al termine della Conferenza, con Disposizione Dirigenziale n.16/2025, è stato approvato il Verbale conclusivo, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della legge 241/1990 e ss.mm.ii., con esito positivo e con l'indicazione delle prescrizioni e condizioni da rispettare.

Nella citata disposizione, l'esecuzione delle opere resta comunque subordinata alla modifica dell'attuale destinazione d'uso dell'area, come indicato nel parere del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa del 20 marzo 2025 "*l'area di intervento ricade in attrezzature di quartiere ed è reperita come immobile da destinare a parcheggio pubblico, la destinazione prevista*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore Vincenzo Borriello

Il dirigente Maria Aprea

*risulta non conforme. Visto però l'interesse pubblico della proposta in oggetto, occorre che essa sia sottoposta al Consiglio Comunale per la relativa procedura di variante urbanistica (...), mediante idonea procedura che consenta la modifica dell'attuale destinazione nell'ambito delle categorie previste dal D.M. 1444/1968 per le attrezzature di quartiere, ovvero da "parcheggio" ad attrezzatura di "interesse comune".*

La dirigenza, evidenzia infine che l'Amministratore Unico di Asia Napoli SpA, il 13/10/2025, ha presentato istanza per il riconoscimento della pubblica utilità del progetto ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

I Dirigenti, nell'esprimere parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 TUEL, formulano la seguente precisazione: *"Trattandosi di permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/01 per la realizzazione di opere di interesse pubblico da valutarsi da parte del C.C. e non di variante urbanistica, la deroga nello specifico riguarda la destinazione d'uso".*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *"[...] Tenuto conto che la realizzazione dell'intervento avverrà a cura della ASIA Napoli S.P.A., con le modalità sopra indicate, si rappresenta che il presente provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.*

*Tuttavia, è necessario che una volta adottata la proposta in esame, l'investimento da realizzare sia monitorato dall' Area Partecipate, ai sensi del Disciplinare sul controllo analogo, nell'ambito della funzione di controllo economico- finanziario ex ante ( art. 6.1), concomitante ( art. 6.2) e successivo (art. 6.3), per la verifica degli equilibri economico, patrimoniali e finanziari della partecipata, anche ai fini di prevenire eventuali impatti negativi sugli equilibri finanziari del Comune.*

*Inoltre, considerando che il progetto è volto al potenziamento dei servizi di igiene urbana, si rende necessario che il Servizio Igiene della Città valuti e quantifichi gli effetti finanziari della sua realizzazione, al fine di programmare gli effetti sul sistema tariffario comunale della TARI. Con tali raccomandazioni, si esprime parere di regolarità contabile favorevole".*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il provvedimento in esame si riconduce all'art. 14 del D.P.R. 380/01 di cui si richiamano i commi 1 e 3:

*1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.*

*3. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444. (comma modificato dall'art. 17, comma 1, lettera e), legge n. 164 del 2014, poi dall'art. 10, comma 1, lettera f), della legge n. 120 del 2020)*

Nella proposta viene richiamato inoltre il D. Lgs. 152/2016, il cui art.177, comma 2, recita *"La gestione dei rifiuti costituisce attività di pubblico interesse".*

- CONSIDERAZIONI FINALI

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore Vincenzo Borriello  
Il dirigente Maria Aprea

Con la proposta di deliberazione in esame si chiede al Consiglio comunale di dichiarare l'interesse pubblico del progetto presentato da Asia Napoli S.p.A., al fine di autorizzare la deroga allo strumento urbanistico vigente, in relazione alla destinazione d'uso dell'area oggetto dell'intervento, attualmente classificata come "parcheggio" e da destinare ad "attrezzatura di interesse comune", con riferimento alle categorie previste dal D.M. 1444/1968.

Al riguardo, si ritiene applicabile la disciplina di cui all'art. 14, comma 1, del D.P.R. 380/2001, precisando che la modifica della destinazione d'uso dell'area di intervento, da parcheggio ad attrezzatura di interesse comune, non è prodromica al rilascio del permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico vigente ma una conseguenza di tale atto.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta in esame, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Resta nelle valutazioni dirigenziali, in sede di rilascio del permesso di costruire in deroga, la verifica della conformità dell'opera da realizzarsi sia alla normativa di settore avente incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia sia alla normativa paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spetta all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

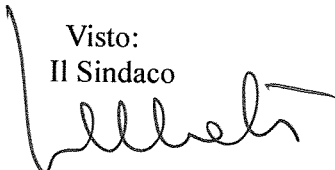
Monica Cinque



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 23/10/2025 17:32  
Serial Certificate: 2738224847291127643176C8262847E84D  
Valdo dal 09/08/2024 al 09/08/2027  
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco



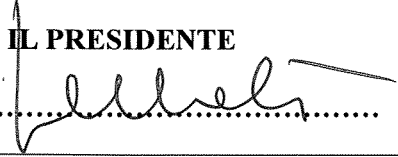
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 525 del 28/10/2025 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate;

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

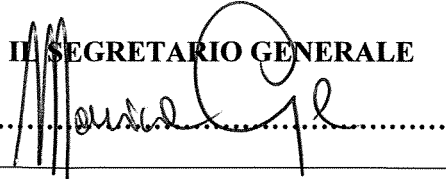
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

.....

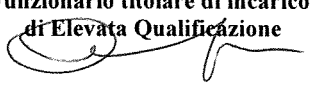
**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 29/10/2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



**ITER SUCCESSIVO**

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data \_\_\_\_\_ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

**Segreteria del Consiglio Comunale**

**Firma per ricevuta**

\_\_\_\_\_

	<p><b><u>Attestazione di conformità</u></b> <i>(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)</i></p> <p>La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....</p> <p><i>Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.</i></p> <p>Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione</p> <p>.....</p>
--	---