



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**AREA: TUTELA DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO: DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE**

**ASSESSORATO: INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE**

**SG: 540 del 21/10/2025**

**DGC: 614 del 21/10/2025**

**Cod. allegati: 1068L\_2025\_16**

**Proposta di deliberazione prot. n° 16**

**del 20/10/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 516**

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo per lavori di "Manutenzione straordinaria di un muro di contenimento posto lungo la cupa Camaldoli in prossimità dell'incrocio con Via dell'Eremo". CUP: B65F24000650004.

Il giorno 28/10/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**P A**

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

**Assume la Presidenza:** *Vicesindaco Laura Lieto*

**Assiste il Segretario del Comune:** *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile, Prof. Ing. Edoardo COSENZA

**PREMESSO CHE:**

- a seguito di accertamento tecnico eseguito in data 14/01/2022 si son rilevati dissesti al muro di sostegno di un terrapieno su cui insiste unità immobiliare di Via dell'Eremo e prospiciente Via cupa Camaldoli;
- è stata, pertanto, adottata dal Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio (oggi Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche) la diffida PG/2022/59145 del 26/01/2022 nei confronti dei comproprietari degli immobili soprastanti il muro in dissesto, notificata dalla Polizia Locale - Nucleo Difesa Idrogeologica del Territorio - in data 31/01/2022 come da nota PG/2022/91193 del 05/02/2022, al fine di adottare tutti i provvedimenti e le misure necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e per l'eliminazione del pericolo e a non praticare e far praticare gli immobili descritti comprese le aree esterne fino ad eliminato pericolo;
- sulla base del provvedimento di diffida sono state emanate dal Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio le Ordinanze Sindacali n. 1 del 25 febbraio 2022 registrata con il n. ORDSI/2022/0000096 del 01 marzo 2022, e n. 2 del 25 febbraio 2022 registrata con il n. ORDSI/2022/0000097 del 01 marzo 2022, per far eseguire *ad horas* tutti i provvedimenti e le misure necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e l'eliminazione del pericolo per le persone derivante dal descritto dissesto del muro di contenimento;
- i comproprietari dell'immobile con ricorso adivano il TAR Campania chiedendo l'annullamento dell'atto di diffida, dell'Ordinanza Sindacale e di ogni altro atto presupposto, connesso o consequenziale, comunque lesivo degli interessi dei ricorrenti, e di ordinare al Comune di Napoli la messa in sicurezza del muro in Via Cupa Camaldoli;
- con la sentenza n. 355 del 16 gennaio 2023, il TAR Campania Napoli accoglieva il ricorso considerata l'assenza dei presupposti normativi per poter ordinare ai ricorrenti l'effettuazione delle opere che pertanto incombono sullo stesso Comune.

**PREMESSO, ALTRESI', CHE:**

- ulteriori porzioni del muro in parola, non interessati dagli interventi provvisori realizzati, hanno manifestato nel tempo trascorso, segnali di scarsa manutenzione, costituendo un pericolo per le persone;
- si rende necessario, pertanto, procedere ad eseguire l'intervento di messa in sicurezza del muro in Via Cupa Camaldoli.

**CONSIDERATO CHE:**

- tra i compiti istituzionali del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche rientrano attività di programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori per gli interventi di messa in sicurezza per i seguenti elementi laddove di proprietà comunale: muri di contenimento dei versanti, pendii, costoni tufacei e cavità;
- nel caso di specie, al fine della risoluzione delle problematiche rilevate, si è ritenuto necessario affidare la progettazione di interventi rientranti nel novero applicativo di cui all'art. 3 comm1 lett.b) del D.P.R. 380/2001 rubricato come "*interventi di manutenzione straordinaria*" mantenendo tipologia, destinazione d'uso e sostituendo parti strutturali del preesistente muro;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche n. 1068K/2024/018 (IG/2024/0002510 del 30/10/2024) si è proceduto ad affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, allo Studio Tecnico Sparacio & Partners S.r.l. con sede in Napoli alla Via Ponte di Tappia n. 62 – C.F. e P.Iva 05381331213, i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla Progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi ai lavori di "*Manutenzione straordinaria di un muro di contenimento posto lungo la cupa Camaldoli in prossimità dell'incrocio con Via dell'Eremo*";
- proprio per la tipologia di intervento previsto, trova applicazione, quindi, l'art. 41 c. 5 del D. Lgs. 36/2023, secondo il quale... "*Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.*" e, pertanto, è stata omessa la redazione del PFTE, necessitandoci la redazione del solo progetto

esecutivo che contiene tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

- con nota PEC del 18/04/2025, acquisita al protocollo con n. 0371505 del 22/04/2025, lo Studio Tecnico Sparacio & Partners S.r.l., ha trasmesso al servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche gli elaborati relativi al progetto esecutivo per l'intervento *de quo*;
- il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori a misura	€ 263.892,99
A.2	di cui per incidenza manodopera	€ 48.417,23
A.3	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.479,40
A.4	<b>Totale lavori</b>	€ 275.372,39
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Imprevisti e lavori in amministrazione diretta	€ 33.777,24
B.2	Oneri per conferimento rifiuti a discarica	€ 10.000,00
B.3	Compensi per assistenza archeologica (compreso IVA e cassa)	€ 10.000,00
B.4	Superamento interferenze pubblici servizi	€ 4.000,00
B.5	Spese tecniche ex art. 45 DLgs. 36/2023	€ 5.507,45
B.6	Contributo ANAC	€ 250,00
B.7	IVA su lavori (22%)	€ 60.581,93
B.8	IVA su imprevisti e lavori in amministrazione diretta (22%) (rigo B.1)	€ 7.430,99
B.9	IVA su oneri per conferimento rifiuti a discarica (22%) (rigo B.2)	€ 2.200,00
B.10	IVA su superamento interferenze pubblici servizi (22%) (rigo B.4)	€ 880,00
B.11	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 134.627,61
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		€ 410.000,00

- con nota PG/2025/410092 del 06/05/2025 veniva inoltrata l'istanza di autorizzazione paesaggistica al Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio;
- con Disposizione Dirigenziale del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio 1072I\_AP\_119 del 16/09/2025, registrata al protocollo con DISP/2025/0008680 del 17/09/2025, è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica. 116 del 16/09/2025, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004, per intervento di *"Manutenzione straordinaria di un muro di contenimento posto lungo la Cupa Camaldoli in prossimità dell'incrocio con via dell'Eremo"*, in conformità al parere favorevole della Soprintendenza, espresso con nota 14936 - P, del 03/09/2025;
- con nota PG/2025/0394700 del 30/04/2025 veniva richiesto il parere di competenza alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio che, con nota 0008487 - P del 15/05/2025 autorizzava, ai sensi del dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004 le opere in progetto;
- con nota PG/2025/0886173 del 03/10/2025 veniva richiesto il parere di competenza all'Ente Parco Metropolitano delle Colline di Napoli che, con nota prot. n.463/2025 del 07/10/2025, rilasciava il nullaosta per la realizzazione dell'intervento.

#### TENUTO CONTO CHE:

- le opere saranno realizzate su suolo pubblico, senza la necessità di espropri;
- il R.U.P., ing. Stefano Napolitano, con verbale del 14/10/2025, ha validato il progetto esecutivo per i lavori di *"Manutenzione straordinaria di un muro di contenimento posto lungo la cupa Camaldoli in prossimità dell'incrocio con Via dell'Eremo"*.

**DATO ATTO CHE:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 30/01/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 03/02/2025, ai sensi dell'art. 187 comma 3-quinquies del TUEL, è stato aggiornato il Risultato Presunto di Amministrazione al 31 dicembre 2024;
- la spesa complessiva di € 410.000,00 è finanziata dalle risorse messe a disposizione sul Bilancio di Previsione 2025/2027, Esercizio 2025, capitolo di spesa 255254/00 – cod.bil. 08.01-2.02.01.09.999.

**RITENUTO DI:**

- approvare il progetto esecutivo "*Manutenzione straordinaria di un muro di contenimento posto lungo la cupa Camaldoli in prossimità dell'incrocio con Via dell'Eremo*" in linea tecnica ed economica;
- approvare il quadro economico su riportato;
- dare avvio alle procedure di affidamento per l'esecuzione delle opere previste nel progetto esecutivo dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

**VISTI:**

- il D.Lgs. n.36 del 31/03/2023;
- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**ATTESTATO CHE:**

- l'attività amministrativa si è svolta regolarmente e correttamente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 così come integrato dal D.L. 174/12 convertito in legge n. 213/12, e degli art. 13 comma 1 lett. b) e art. 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni;
- ai sensi dell'art. 6 Bis della L. 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/13 e s.m.i. e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Delibera G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente che adotta il presente atto, e del dipendente responsabile dell'Istruttoria e i soggetti destinatari dello stesso;
- che il presente documento non contiene dati personali;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nell'Albo Pretorio, ma non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 745 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, come di seguito indicati:

- 1068L\_16\_01 - Elenco elaborati (pagg.n.1);
- 1068L\_16\_02 - Relazione tecnica generale (pagg.n.19);
- 1068L\_16\_03 - Relazione di calcolo, geotecnica e sulle fondazioni (pagg.n.179);
- 1068L\_16\_04 - Relazione sui materiali (pagg.n.12);
- 1068L\_16\_05 - Relazione sulla pericolosità sismica di sito (pagg.n.10);
- 1068L\_16\_06 - Piano di manutenzione (pagg.n.54);
- 1068L\_16\_07 - Capitolato Speciale Parte Tecnica (pagg.n.37);
- 1068L\_16\_08 - Relazione Paesaggistica (pagg.n.22);
- 1068L\_16\_09 - Inquadramento generale (pagg.n.1);
- 1068L\_16\_10 - Stato dei luoghi - Pianta, prospetto frontale, sezioni (pagg.n.1);
- 1068L\_16\_11 - Stato di progetto - Sinalcio pianta e sezione tipologica degli interventi (pagg.n.1);
- 1068L\_16\_12 - Stato di progetto - Prospetto e sezioni con indicazione degli interventi (pagg.n.1);
- 1068L\_16\_13 - Analisi nuovi prezzi (pagg.n.4);
- 1068L\_16\_14 - Elenco prezzi (pagg.n.4);
- 1068L\_16\_15 - Computo metrico estimativo (pagg.n.8);
- 1068L\_16\_16 - Quadro incidenza mano d'opera (pagg.n.5);
- 1068L\_16\_17 - Proposta quadro economico (pagg.n.2);
- 1068L\_16\_18 - Piano di sicurezza e coordinamento (pagg.n.115);
- 1068L\_16\_19 - Tavola di cantiere (pagg.n.1);
- 1068L\_16\_20 - Diagramma di GANTT - CRONO (pagg.n.3);

- 1068L\_16\_21 - Analisi e valutazione dei rischi (pagg.n.70);
- 1068L\_16\_22 - Stima costi sicurezza (pagg.n.6);
- 1068L\_16\_23 - Relazione geologica (pagg.n.100);
- 1068L\_16\_24 - Indagini geognostiche, sismiche e geotecniche (pagg.n.48);
- 1068L\_16\_25 - Indagini diagnostiche sugli elementi strutturali (pagg.n.33);
- 1068L\_16\_26 - Verbale di verifica e validazione (pagg.n.2);
- 1068L\_16\_27 - Autorizzazione paesaggistica (pagg.n.4);
- 1068L\_16\_28 - Autorizzazione archeologica (pagg.n.1);
- 1068L\_16\_29 - Nulla Osta Ente Parco (pagg.1).

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigenti del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio  
Difesa Idrogeologica del Territorio e  
Bontifiche  
Arch. Fausto MARRA

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Manutenzione straordinaria di un muro di contenimento posto lungo la cupa Camaldoli in prossimità dell’incrocio con Via dell’Eremo”* - B65F24000650004, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato, per un importo totale complessivo di € 410.000,00 con il seguente quadro economico:

LAVORI		
A.1	Lavori a misura	€ 263.892,99
A.2	di cui per incidenza manodopera	€ 48.417,23
A.3	Oneri della sicurezza indiretti, non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.479,40
A.4	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 275.372,39</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in amministrazione diretta	€ 33.777,24
B.2	Oneri per conferimento rifiuti a discarica	€ 10.000,00
B.3	Compensi per assistenza archeologica (compreso IVA e cassa)	€ 10.000,00
B.4	Superamento interferenze pubblici servizi	€ 4.000,00
B.5	Spese tecniche ex art. 45 DLgs. 36/2023	€ 5.507,45
B.6	Contributo ANAC	€ 250,00
B.7	IVA su lavori (22%)	€ 60.581,93
B.8	IVA su imprevisti e lavori in amministrazione diretta (22%) (rigo B.1)	€ 7.430,99
B.9	IVA su oneri per conferimento rifiuti a discarica (22%) (rigo B.2)	€ 2.200,00
B.10	IVA su superamento interferenze pubblici servizi (22%) (rigo B.4)	€ 880,00
B.11	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 134.627,61</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 410.000,00</b>

2. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 410.000,00 è finanziato dalle risorse messe a disposizione sul Bilancio di Previsione 2025/2027, Esercizio 2025, capitolo di spesa 255254/00 – cod.bil. 08.01-2.02.01.09.999;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingolani

**3. DI DEMANDARE** al Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche di porre in essere tutti i necessari atti gestionali conseguenziali.

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

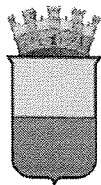
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Difesa Idrogeologica del Territorio e  
Bonifiche  
Arch. Fausto MARRA

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TUTELA DEL TERRITORIO

Arch. Salvatore IERVOLINO

L'ASSESSORE ALLE  
INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E  
PROTEZIONE CIVILE  
Prof. Ing. Edoardo COSENZA

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica C. Ruffe



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.16 DEL 20 OTTOBRE 2025, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo per lavori di “*Manutenzione straordinaria di un muro di contenimento posto lungo la cupa Camaldoli in prossimità dell’incrocio con Via dell’Eremo*”. CUP: B65F24000650004.

Il Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche esprime, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 20 ottobre 2025

IL DIRIGENTE  
Arch. Fausto Marra

Proposta pervenuta all’Area Ragioneria il 21/10/2025..... e protocollata con il n. 241/2025/614.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Voci PARORI ALLEGATO-

Addì, 24/10/25

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria

Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 16 DEL 20-10-2025 (DGC 614 DEL 21-10-2025) – SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE**

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Manutenzione straordinaria di un muro di contenimento posto lungo la cupa Camaldoli in prossimità dell'incrocio con Via dell'Eremo” ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 410.000,00.

La spesa di € 410.000,00 trova copertura in bilancio: al capitolo 255254, Cod. Bil. 08.01-2.02.01.99.999, Bil. 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 21-10-2025

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 16 DEL 20.10.2025  
 SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE  
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 21.10.2025

**SG 540 – Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo per lavori di “Manutenzione straordinaria di un muro di contenimento posto lungo la cupa Camaldoli in prossimità dell’incrocio con Via dell’Eremo”.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo dell'intervento sopra indicato per un importo totale di € 410.000,00 - finanziato con le risorse messe a disposizione nel Bilancio di Previsione 2025/2027, Esercizio 2025.

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa della proposta in esame emerge che, in seguito a un accertamento tecnico eseguito il 14 gennaio 2022, il Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio ha diffidato i comproprietari degli immobili situati al di sopra del muro in dissesto, ubicato in via dell'Eremo e prospiciente via Cupa Camaldoli, a provvedere alla messa in sicurezza dei luoghi.

A tale diffida è seguita l'Ordinanza Sindacale n. 96/2022, che è stata impugnata dai destinatari dinanzi al TAR. Il Tribunale amministrativo ha accolto il ricorso, rilevando l'assenza dei presupposti normativi per imporre ai privati l'esecuzione delle opere, le quali pertanto risultano di competenza del Comune.

In conseguenza di ciò, la dirigenza ha affidato l'incarico di progettazione degli interventi di messa in sicurezza, qualificati come *interventi di manutenzione straordinaria* ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001, in quanto volti a mantenere la tipologia e la destinazione d'uso del muro, sostituendone le parti strutturali compromesse.

Considerata la tipologia di intervento, trova applicazione l'art. 41, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, che per le manutenzioni consente di omettere il primo livello di progettazione qualora il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo. In linea con la predetta previsione di legge, è stato redatto il progetto esecutivo, validato dal RUP in data 14 ottobre 2025, del quale si propone dunque l'approvazione.

#### • PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: “[...] La spesa di € 410.000,00 trova copertura in bilancio: al capitolo [...]. Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole”.

#### • QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La dirigenza richiama espressamente il D. Lgs n. 36/2023, che all'art 41 indica i “*Livelli e contenuti della progettazione*”, il comma 5 di detto articolo, come evidenziato nelle premesse dell'atto deliberativo, prevede che “*per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omissivo il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo*”.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa svolta nonché da porre in essere, in attuazione del provvedimento in oggetto, resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica - edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Compete invece all' Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

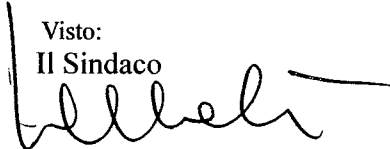
*Monica Cinque*



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il  
27/10/2025 11:53  
Sistema Certificato:  
2.1.2025-694723113206437700  
2635354780069  
Valido dal 19/06/2024 al  
03/06/2027  
Anagrafica EU Qualified  
Certificates CA GI

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 516 del 28/10/2025 composta da n. 11 pagine  
progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 29/10/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione