



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod \_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO –  
AREA WELFARE – MUNICIPALITÀ 8

**SERVIZIO:** POLITICHE PER LA CASA - PROGRAMMAZIONE  
SOCIALE E EMERGENZE SOCIALI – DIREZIONE  
MUNICIPALITÀ 8

**ASSESSORATO:** AL BILANCIO - ALLA POLIZIA MUNICIPALE E ALLA  
LEGALITÀ - ALLE POLITICHE SOCIALI - AL  
TURISMO E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

**SG: 542 del 21/10/2025**

**DGC: 617 del 21/10/2025**

**Cod. allegati:** //

**Proposta di deliberazione prot. n° 19 del 21/10/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 515**

**OGGETTO:** Contributo economico una tantum, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022, in favore dei nuclei familiari destinatari del provvedimento di sgombero dell'ex scuola denominata "Virgilio I" di proprietà del Comune di Napoli, classificata come bene patrimoniale indisponibile, sita in Napoli, Quartiere Scampia, alla Via Monte San Gabriele n. 28/32, BU 92009. Variazioni al bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il giorno 21/10/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

| P                        | A                                   |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

| P                        | A                                   |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Pier Paolo BARETTA

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Antonio DE IESU

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Teresa ARMATO

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Edoardo COSENZA

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Vincenzo SANTAGADA

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Maura STRIANO

| P                                   | A                        |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Emanuela FERRANTE

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Luca FELLA TRAPANESE

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Chiara MARCIANI

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Assessore Pier Paolo Baretta

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA**, su proposta degli Assessori al Bilancio con delega al Patrimonio, alle Politiche Sociali, alla Polizia Municipale e alla Legalità e al Turismo e alle Attività Produttive, con delega al Decentramento e Rapporti con le Municipalità.

**Premesso che**

- il Comune di Napoli è proprietario dell'ex scuola denominata "Virgilio I", facente parte del patrimonio indisponibile, sita in Napoli, quartiere Scampia, alla via Monte San Gabriele n. 28/32, BU 92009, costituita da tre unità immobiliari, di cui due di categoria catastale B5 (scuole di mq 2.919,85 e di mq 712,04) e l'alloggio custode, categoria catastale A3, di mq 64,04;
- con nota PG/2019/309644 del 03/04/2019 il Dipartimento Sicurezza, Servizio Protezione Civile ha rilevato, tra l'altro, che la predetta struttura *"si presenta in condizioni di evidente degrado. In particolare, l'intero solaio di copertura - specie nelle aree comuni - presenta fenomeni di espulsione del copriferro dei travetti in c.a., con conseguente caduta di calcinacci. Analogo fenomeno di degrado si osserva sui cornicioni esterni, specie nella porzione aggettante sull'ingresso del fabbricato. Atteso che il fenomeno descritto appare in evoluzione, ne risulta l'inagibilità dell'intero edificio"*;
- preso atto di quanto sopra, con Ordinanza Sindacale n. 1 del 23/04/2019 è stato ordinato lo sgombero *ad horas* degli allora occupanti dell'immobile in parola, il cui elenco è contenuto nello stesso provvedimento;
- con note PG/2024/731016 del 28/08/2024 e PG/2025/273859 del 25/03/2025, il Servizio Politiche per la Casa ha, tra l'altro, richiesto al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio se risultassero effettuati i lavori manutentivi presso il predetto edificio, con il rilascio del C.E.P (Certificato Eliminato Pericolo);
- con successiva nota PG/2025/559885 del 20/06/2025 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha comunicato che non risultano certificazioni di eliminato pericolo attestanti l'esecuzione di eventuali lavori di messa in sicurezza presso l'immobile di cui innanzi, perdurando, dunque, i dissesti statici che hanno determinato l'emissione dell'Ordinanza Sindacale n. 1/2019;
- nel corso degli anni si sono succedute diverse occupazioni dell'immobile di che trattasi, che risulta allo stato occupato dai nuclei familiari, come identificati dall'U.O. Tutela Patrimonio del Comune di Napoli, di cui alle note PG/2025/605370 del 04/07/2025, PG/2025/605205 del 04/07/2025, PG/2025/520685 del 07/06/2025, PG/2025/577091 del 26/06/2025, agli atti del Servizio Politiche per la Casa;
- essendo necessario provvedere *ad horas* allo sgombero dei nuclei familiari attualmente presenti nel predetto immobile, al fine di scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità, con Ordinanza Sindacale n. 1 del 24/07/2025 è stato ingiunto lo sgombero degli occupanti identificati nel predetto elenco, nonché di chiunque occupi, a qualsiasi titolo, l'ex scuola denominata "Virgilio I" di proprietà del Comune di Napoli;
- con nota PG/2025/883404 del 02/10/2025 e nota PG/2025/953025 del 21/10/2025 il CSST della Municipalità 8 ha trasmesso al Servizio Politiche per la Casa e all'Area Welfare la profilatura sociale dei nuclei familiari e la rilevazione delle condizioni di vulnerabilità sociali, da cui si evince una condizione di estrema fragilità che accomuna tutti i nuclei occupanti l'immobile in questione, in particolare la presenza di minori ed anziani;
- lo stesso CSST ha rilevato che per n. 1 nucleo familiare non è stato possibile svolgere l'indagine socio-ambientale poiché, nonostante vari accessi, la coppia non è risultata presente nella struttura;
- dalla valutazione realizzata dal Servizio Sociale competente si rileva, inoltre, una condizione economica estremamente precaria, ai limiti della povertà, tale da rendere impossibile per i nuclei familiari l'accesso ad una abitazione in autonomia con risorse proprie;
- dalla medesima valutazione si evidenzia, altresì, un ulteriore elemento di fragilità che accomuna tutti i nuclei dato dall'assenza di una rete familiare o/e sociale di supporto, fattore che contribuisce ad accrescere la vulnerabilità sociale.

**Premesso, altresì, che**

- con nota PG/2025/726031 del 14/08/2025 è stato indetto lo sgombero coatto per il giorno 11/09/2025, in esecuzione della citata Ordinanza Sindacale n. 1 del 24/07/2025;
- con nota PG/2025/792790 del 09/09/2025 detto sgombero è stato rinviato al giorno 21/10/2025, viste le dichiarazioni sottoscritte presso la sede del Servizio Politiche per la Casa in data 09/09/2025 dagli occupanti

abusivi della struttura in parola, con la quale gli stessi, segnalando la presenza di soggetti minori di età nei propri nuclei familiari, si sono impegnati a rilasciare spontaneamente i locali liberi da persone e cose entro e non oltre la data di rinvio, al fine di reperire nuove abitazioni e consentire le operazioni di trasporto in altra sede del materiale (mobili, suppellettili, ecc...) presente nell'immobile;

- con nota PG/955168 del 21/10/2025 è stata comunicata la decisione, assunta nell'ambito del tavolo sicurezza tenutosi in Prefettura in data 20/10/2025, di procrastinare lo sgombero previsto presso l'ex scuola denominata "Virgilio I" a data da destinarsi per motivi di ordine pubblico.

#### Tenuto conto che

- il Servizio Sociale della Municipalità 8 ha avviato percorsi complessivi di presa in carico dei nuclei familiari e di progettazione di percorsi individuali di accompagnamento sociale, nell'ottica di sostenere le persone nello sviluppo della propria capacità di affrontare e risolvere i problemi;
- sulla base dell'analisi dei bisogni emersi, il Servizio Sociale anzidetto ha proposto ai nuclei familiari l'attivazione di ulteriori misure di sostegno sociale, nella forma di attivazione di servizi sociali (domiciliari, socio educativi, di sostegno alla genitorialità), sulla base delle specifiche procedure ordinarie di accesso, ed in particolare per i minori è stato già attivato il Servizio di Educativa territoriale.

#### Considerato che

- l'esecuzione degli sgomberi non può non tenere conto della situazione delle persone interessate, e deve essere accompagnata da interventi sociali a tutela di coloro che versano in condizioni di fragilità/vulnerabilità, ovvero di estrema difficoltà socio-economica, in coerenza con quanto stabilito nelle disposizioni dettate dal Decreto Legge n. 14/2017 e dalla circolare del Ministero dell'Interno prot. 59445 dell'1 settembre 2018, concernente "Occupazione arbitraria di immobili. Indirizzi";
- tutti i nuclei familiari occupanti l'immobile in questione versano in condizioni di estrema fragilità.

#### Preso atto che

- con deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022, così come modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 514 del 18/11/2024, questa Amministrazione ha stabilito, a supporto dei nuclei familiari destinatari dei provvedimenti di sgombero di immobili di proprietà comunale ad uso abitativo, la concessione di un contributo straordinario *una tantum*;
- in continuità con l'azione amministrativa avviata con la citata deliberazione di G.C. n. 389/2022, l'Amministrazione comunale intende concedere ai nuclei familiari censiti come occupanti l'immobile un contributo straordinario *una tantum* che, attesa la specificità della fattispecie in oggetto, sia parametrato al numero dei componenti i nuclei familiari, prevedendo, inoltre, che il Servizio Politiche per la Casa provvederà ad acquisire le domande per l'accesso al contributo, da predisporre sulla base di apposita modulistica, verificando la sussistenza dei requisiti di accesso alla ridetta misura, di seguito indicati:
  - assenza della titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un qualunque immobile;
  - assenza di precedenti assegnazioni o contributi per le stesse finalità, ovvero assenza di provvedimenti di annullamento.

#### Tenuto conto, altresì, che

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 20/05/08 è stato approvato il "Regolamento per la concessione di benefici economici e per l'accesso alle prestazioni sociali agevolate", che all'art. 11 prevede tra le tipologie di contributi economici quelli straordinari utilizzabili per sostenere il nucleo familiare ad affrontare una documentata, imprevista o imprevedibile situazione di disagio, tra cui rientra anche l'ipotesi di "sfratto in presenza di minori, portatori di handicap, invalidi, anziani o altri soggetti in condizione di estrema fragilità".

#### Ritenuto che

- risulta necessario procedere alla definizione di specifici criteri per l'erogazione del contributo, in rapporto al numero dei componenti di ciascun nucleo familiare, nella misura che va da un minimo di euro 6.000,00 ad un massimo di euro 10.000,00, con le specifiche indicate nella seguente tabella:

| N. componenti nucleo familiare | Importo contributo |
|--------------------------------|--------------------|
| 1-2                            | € 6.000,00         |
| 3                              | € 8.000,00         |
| 4 e oltre                      | € 10.000,00        |

- i nuclei familiari beneficiari del contributo sono quelli rinvenuti a seguito dell'accesso del CSST della Municipalità 8, come da nota PG/2025/883404 del 02/10/2025 e nota PG/2025/953025 del 21/10/2025;
- per l'effetto, allo stato, risultano beneficiari del contributo in questione n. 3 nuclei familiari così composti:
  - n. 1 nucleo da 4 componenti;
  - n. 1 nucleo da 6 componenti;
  - n. 1 nucleo da 7 componenti.

#### Verificato che

- in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 514 del 29/11/2024, nel Bilancio 2025 è finanziato il cap. 133400 (contributo straordinario per il sostegno di nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero di immobili), missione 1, programma 5, titolo 1, macroaggregato 4 (1.05-1.04.02.02.999), che ha uno stanziamento sufficiente a dare copertura ai contributi *una tantum* sopra descritti.

#### Preso atto che

- si rende necessario provvedere alla variazione del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per competenza e cassa, decrementando gli stanziamenti del cap. 133400, ed incrementando il capitolo 133400/N.I., denominato "*contributo straordinario una tantum per il sostegno di nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero dell'immobile ex scuola Virgilio I*", da assegnare in attribuzione al Servizio Politiche per la casa, come di seguito riportato:

| Codice Bilancio     | Capitolo    | Servizio di attribuzione   | Descrizione  | Annualità 2025 competenza e cassa |                     |
|---------------------|-------------|--|--|-----------------------------------|---------------------|
|                     |             |  |  | VARIAZIONE                        | STANZIAMENTO FINALE |
| 1.05-1.04.02.02.999 | 133400      | Area Welfare - 1093 – Servizio Politiche di inclusione e di integrazione sociale | contributo straordinario per il sostegno di nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero di immobili  | - € 30.000,00                     | € 40.000,00         |
| 1.05-1.04.02.02.999 | 133400/N.I. | Area amministrativa patrimonio - 1121 - Servizio Politiche per la casa           | contributo straordinario <i>una tantum</i> per il sostegno di nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero dell'immobile ex scuola Virgilio I | € 30.000,00                       | € 30.000,00         |

**Attestato**

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012 e ai sensi degli artt. 13, comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento sui Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28.02.2013;
- di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali tali da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 c. 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 1 c. 16 della L. n. 190/2012, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Visti, altresì,**

- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile negli Enti locali;
- la Legge n. 241 del 7/08/1990 e ss.mm.ii..

**Ritenuto, altresì, che**

- ricorrono i motivi di urgenza di cui all'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii., data la necessità di dare avvio tempestivamente allo sgombero dell'immobile in esecuzione dell'Ordinanza Sindacale n. 1 del 24/07/2025, in quanto il mancato intervento può comportare un concreto pericolo per i residenti negli appartamenti del complesso.

**Con voti UNANIMI,**

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti del Servizio Politiche per la Casa, del Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze Sociali, del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio e della Direttore della Municipalità 8, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono:*

Il Dirigente  
del Servizio Politiche per la Casa  
dott.ssa Lucia Di Micco

*Lucia Di Micco*

Il Direttore  
della Municipalità 8  
dott. Giuseppe Imperatore

*Giuseppe Imperatore*

Il Dirigente  
del Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze

Sociali  
dott.ssa Gerarda Vaccaro

*Gerarda Vaccaro*

CON VOTI UNANIMI,

**DELIBERA**

1. **Assegnare** ai nuclei familiari, destinatari del provvedimento di sgombero dell'ex scuola denominata "Virgilio I" di proprietà del Comune di Napoli, classificata come bene patrimoniale indisponibile, sita in Napoli, Quartiere Scampia, alla Via Monte San Gabriele n. 28/32, BU 92009, un contributo straordinario

*una tantum* in misura parametrata al numero dei componenti di ciascun nucleo familiare e secondo le fasce di componenti indicate nella tabella sottostante:

| N. componenti nucleo familiare | Importo Contributo |
|--------------------------------|--------------------|
| 1-2                            | € 6.000,00         |
| 3                              | € 8.000,00         |
| 4 ed oltre                     | € 10.000,00        |

**2. Subordinare** l'erogazione dei contributi alla verifica della sussistenza dei requisiti di accesso alla ridetta misura, come di seguito indicati:

- assenza della titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un qualunque immobile;
- assenza di precedenti assegnazioni o contributi per le stesse finalità, ovvero assenza di provvedimenti di annullamento.

**3. Adottare** con i poteri della Giunta, ai sensi dell'art. 175 comma 5, quater, lett. a), del del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., le variazioni al bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, mediante l'adeguamento degli stanziamenti di spesa come di seguito riportati:

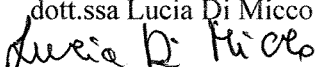
| Codice Bilancio         | Capitolo        | Servizio di attribuzione  | Descrizione   | Annualità 2025 competenza e cassa |                     |
|-------------------------|-----------------|---|---|-----------------------------------|---------------------|
|                         |                 |   |   | VARIAZIONE                        | STANZIAMENTO FINALE |
| 1.05-<br>1.04.02.02.999 | 133400          | Area Welfare -<br>1093 – Servizio Politiche di inclusione e di integrazione sociale | contributo straordinario per il sostegno di nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero di immobili                                   | - € 30.000,00                     | € 40.000,00         |
| 1.05-<br>1.04.02.02.999 | 133400/<br>N.I. | Area amministrativa patrimonio -<br>1121 - Servizio Politiche per la casa           | contributo straordinario una tantum per il sostegno di nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero dell'immobile ex scuola Virgilio I | € 30.000,00                       | € 30.000,00         |

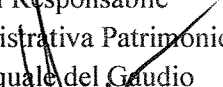
4. Incaricare il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa di porre in essere tutte le procedure amministrative idonee a riconoscere i contributi economici *una tantum* ai nuclei familiari in situazione di estrema fragilità, censiti dal Servizio Unità Operativa Tutela del Patrimonio della Polizia Locale del Comune di Napoli, e destinatari di provvedimento di sgombero l' ex scuola denominata "Virgilio I" di proprietà del Comune di Napoli, classificata come bene patrimoniale indisponibile, sita in Napoli, Quartiere Scampia, alla Via Monte San Gabriele n. 28/32, BU 92009.

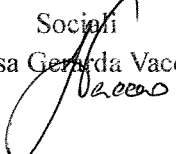
☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.

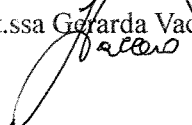
☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

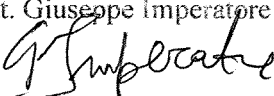
(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

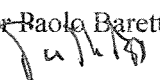
Il Dirigente  
del Servizio Politiche per la Casa  
dott.ssa Lucia Di Micco  


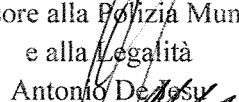
Visto Il Responsabile  
Area Amministrativa Patrimonio  
dott. Pasquale del Gaudio  



Il Dirigente  
del Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze  
Sociali  
dott.ssa Gerarda Vaccaro  


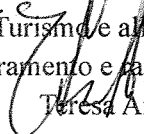
Il responsabile  
del'Area Welfare  
dott.ssa Gerarda Vaccaro  


Il Direttore  
della Municipalità 8  
dott. Giuseppe Imperatore  


L'Assessore al Bilancio  
con delega al Patrimonio  
Pier Paolo Baretta  


L'Assessore alla Polizia Municipale  
e alla Legalità  
Antonio De Jesu  


L'Assessore alla Politiche Sociali  
Luca Fella Trapanese  


L'Assessore al Turismo e alle Attività Produttive con  
delega al Decentramento e rapporti con le Municipalità  
Teresa Armato  


IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cinque  




COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 19 DEL 21/10/2025 AVENTE AD OGGETTO:**

Contributo economico *una tantum*, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022, in favore dei nuclei familiari destinatari del provvedimento di sgombero dell'ex scuola denominata "Virgilio I" di proprietà del Comune di Napoli, classificata come bene patrimoniale indisponibile, sita in Napoli, Quartiere Scampia, alla Via Monte San Gabriele n. 28/32, BU 92009. Variazioni al bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

I Dirigenti del Servizio Politiche per la Casa, del Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze Sociali e il Direttore della Municipalità 8 esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addì, .....

Il Dirigente  
del Servizio Politiche per la Casa

dott.ssa Lucia Di Micco  
*Lucia Di Micco*

Il Direttore  
della Municipalità 8  
dott. Giuseppe Imperatore

*Giuseppe Imperatore*

Il Dirigente  
del Servizio Programmazione Sociale ed Emergenze  
Sociali

dott.ssa Gerarda Vaccaro  
*Gerarda Vaccaro*

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 21/10/2025 e protocollata con il  
n. .... Pa.C. 2025/617

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*parere allegato*

.....

.....

.....

Addì, 21/10/25 .....

IL RAGIONIERE GENERALE

*Claudio Pef*

.....





**AREA RAGIONERIA**  
**Servizio Gestione Bilancio**

**PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AL CONSIGLIO PROT. N. 19 DEL 21/10/2025 -DGC/2025/ DEL 21/10/2025.**  
**Servizi Politiche per la casa e Programmazione Sociale e Emergenze Sociali.**

La proposta in esame dispone l'assegnazione di un contributo una tantum, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 389/2022, come modificata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 514/2024, in favore dei nuclei familiari destinatari del provvedimento di sgombero dell'ex scuola Virgilio I, di proprietà del Comune di Napoli, quale bene patrimoniale indisponibile, sita in Napoli, quartiere Scampia.

L'importo di tale contributo sarà graduato da un minimo di € 6.000,00 ad massimo di € 10.000,00, in relazione al numero dei componenti del nucleo familiare.

Tanto premesso, si evidenzia che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 514 del 18.11.2024 l'Amministrazione ha stabilito a supporto dei nuclei destinatari di provvedimenti di sgombero di immobili di proprietà comunale ad uso abitativo l'estensione del periodo per il contributo di € 5.000,00 di cui alla deliberazione 389/2022.

In tal senso, il Bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, ha coerentemente previsto al CAP 133400 cod. Bil. 1.05-1.0402.02999 apposito stanziamento, congruo per le esigenze dell'atto in oggetto.

Dunque, non si ravvedono elementi ostativi alla proposta per quanto riguarda la programmazione e la copertura finanziaria per la quale è stata disposta apposita variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027, esercizio 2025, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. a) del D.lgs 267/2000.

Pertanto, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Atteso l'incremento del contributo disposto rispetto a quello fissato con la deliberazione 389/2022, si rimette all'organo deliberante ogni valutazione circa l'importo del contributo straordinario una tantum, fissato nel presente atto tra un minimo di euro 6.000,00 ad un massimo di 10.000,00.

Si evidenzia, infine, in merito alla concessione di contributi a favore di nuclei familiari destinatari dei provvedimenti di sgombero di immobili di proprietà comunale, la necessità, già rappresentata nel parere di regolarità contabile di cui alla deliberazione 217/2025 e 482/2025 che l'Amministrazione comunale si doti, ai sensi dell'art. 12 della legge 241/1990, di uno specifico regolamento con cui vengano predeterminati criteri e modalità cui doversi attenere nella attribuzione del relativo vantaggio.

Napoli, 21/10/2025

Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 19 DEL 21.10.2025

SERVIZIO POLITICHE PER LA CASA - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE SOCIALE E EMERGENZE SOCIALI- MUNICIPALITÀ 8

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 21.10.2025

**SG 542 - Contributo economico una tantum, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 13/10/2022, in favore dei nuclei familiari destinatari del provvedimento di sgombero dall'ex scuola denominata "Virgilio I" di proprietà del Comune di Napoli.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame, oggetto di lettera d'urgenza, si intende assegnare ai nuclei familiari destinatari del provvedimento di sgombero dall'ex scuola denominata "Virgilio I" di proprietà del Comune di Napoli (classificata come bene patrimoniale indisponibile, sita in Napoli, Quartiere Scampia, alla Via Monte San Gabriele n. 28/32, BU 92009) un contributo straordinario una tantum in misura parametrata al numero dei componenti di ciascun nucleo familiare.

Le spese derivanti dal presente provvedimento saranno coperte mediante variazione di bilancio.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che "con nota PG/2025/726031 del 14/08/2025 è stato indetto lo sgombero coatto per il giorno 11/09/2025, in esecuzione della citata Ordinanza Sindacale n. 1 del 24/07/2025; con nota PG/2025/792790 del 09/09/2025 detto sgombero è stato rinviato al giorno 21/10/2025, viste le dichiarazioni sottoscritte presso la sede del Servizio Politiche per la Casa in data 09/09/2025 dagli occupanti abusivi della struttura in parola, con la quale gli stessi, segnalando la presenza di soggetti minori di età nei propri nuclei familiari, si sono impegnati a rilasciare spontaneamente i locali liberi da persone e cose entro e non oltre la data di rinvio, al fine di reperire nuove abitazioni e consentire le operazioni di trasporto in altra sede del materiale (mobili, suppellettili, ecc...) presente nell'immobile; con nota PG/955168 del 21/10/2025 è stata comunicata la decisione, assunta nell'ambito del tavolo sicurezza tenutosi in Prefettura in data 20/10/2025, di procrastinare lo sgombero previsto presso l'ex scuola denominata "Virgilio I" a data da destinarsi per motivi di ordine pubblico."

La dirigenza dichiara che "tutti i nuclei familiari occupanti l'immobile in questione versano in condizioni di estrema fragilità. In continuità con l'azione amministrativa avviata con la citata deliberazione di G.C. n. 389/2022, l'Amministrazione comunale intende concedere ai nuclei familiari censiti come occupanti l'immobile un contributo straordinario una tantum che, attesa la specificità della fattispecie in oggetto, sia parametrato al numero dei componenti i nuclei familiari, prevedendo, inoltre, che il Servizio Politiche per la Casa provvederà ad acquisire le domande per l'accesso al contributo, da predisporre sulla base di apposita modulistica, verificando la sussistenza dei requisiti di accesso alla ridetta misura, di seguito indicati:

- assenza della titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un qualunque immobile;
- assenza di precedenti assegnazioni o contributi per le stesse finalità, ovvero assenza di provvedimenti di annullamento."

Viene, inoltre, riferito che "il Servizio Sociale della Municipalità 8 ha avviato percorsi complessivi di presa in carico dei nuclei familiari e di progettazione di percorsi individuali di accompagnamento sociale, nell'ottica di sostenere le persone nello sviluppo della propria capacità di affrontare e risolvere i problemi".

Si rende necessario provvedere alla variazione del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., per competenza e cassa, decrementando gli stanziamenti del cap. 133400, ed incrementando il capitolo 133400/N.I., denominato "contributo straordinario una tantum per il sostegno di nuclei familiari destinatari di provvedimenti di sgombero dell'immobile ex scuola Virgilio I", da assegnare in attribuzione al Servizio Politiche per la casa,

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Diego Giannino  
Il dirigente, Maria Aprea



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile il Ragioniere Generale rappresenta quanto segue: *“Atteso l’incremento del contributo disposto rispetto a quello fissato con la deliberazione 389/2022, si rimette all’organo deliberante ogni valutazione circa l’importo del contributo straordinario una tantum, fissato nel presente atto tra un minimo di euro 6.000,00 ad un massimo di 10.000,00. Si evidenzia, infine, in merito alla concessione di contributi a favore di nuclei familiari destinatari dei provvedimenti di sgombero di immobili di proprietà comunale, la necessità, già rappresentata nel parere di regolarità contabile di cui alla deliberazione 217/2025 e 482/2025 che l’Amministrazione comunale si doti, ai sensi dell’art. 12 della legge 241/1990, di uno specifico regolamento con cui vengano predeterminati criteri e modalità cui doversi attenere nella attribuzione del relativo vantaggio”*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell’art.12, comma 1 della legge 241/1990 *“1. La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l’attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi. 2. L’effettiva osservanza dei criteri e delle modalità di cui al comma 1 deve risultare dai singoli provvedimenti relativi agli interventi di cui al medesimo comma 1.”*

L’art. 174 comma 5 quater lettera a) del Dlgs. 267/2000 recita: *“Nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi del bilancio: a) le variazioni compensative del piano esecutivo di gestione fra capitoli di entrata della medesima categoria e fra i capitoli di spesa del medesimo macro aggregato, escluse le variazioni dei capitoli appartenenti ai macroaggregati riguardanti i trasferimenti correnti, i contributi agli investimenti, ed ai trasferimenti in conto capitale, che sono di competenza della Giunta;”*.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il Regolamento per la concessione di benefici economici e per l’accesso alle prestazioni sociali agevolate disciplina al Capo III i Contributi economici straordinari, fra i quali quelli per lo *“sfratto in presenza di minori, portatori di handicap, invalidi, anziani o altri soggetti in condizione di estrema fragilità”*. Ai sensi dell’art. 13, *“1. Il contributo economico straordinario viene corrisposto nella misura di € 500,00 in un’unica soluzione. L’entità del contributo può essere rivista, mediante apposito atto di Giunta, in base alle risorse annualmente disponibili. 2. Solo nel caso di spese sanitarie precisamente quantificabili, l’entità del contributo viene stabilita in relazione all’effettivo ammontare delle spese da sostenere fino ad un limite massimo di € 500,00.”*

Con deliberazione di Giunta comunale n. 389/2022 (modificata con deliberazione n. 514/2024), l’Amministrazione comunale si è, inoltre, dotata di specifici criteri per l’erogazione di contributi ai nuclei familiari sgomberati da immobili rientranti nell’edilizia residenziale pubblica o nel patrimonio comunale ad uso abitativo, prevedendo la misura di € 5.000,00.

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL’ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

La Corte dei Conti – sezione regionale di controllo per il Veneto – con deliberazione n. 260/2016 ha rappresentato che *“rientra nelle funzioni istituzionali del Comune l’istituzione di provvidenze, comunque denominate, da conferire a singoli individui in situazione di difficoltà economica [...] il legislatore ha circondato tale materia di particolari cautele e garanzie procedurali: ogni “elargizione” di denaro pubblico, deve esser infatti ricondotta a rigore e trasparenza procedurale e l’amministrazione agente, non può considerarsi, quindi, operante in piena e assoluta libertà nel caso specifico, deve rispettare i canoni costituzionali di uguaglianza e i principi stabiliti negli atti fondamentali dell’Ente. [...] Sul piano*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Diego Giannino

Il dirigente, Maria Aprea



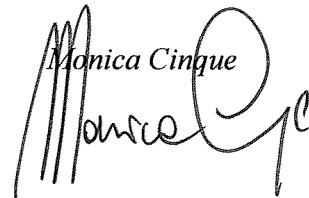
*procedimentale [...] è necessario che l'ente locale si doti di un proprio regolamento, da approvarsi in sede di Consiglio comunale, per disciplinare i presupposti e le modalità [...] di erogazione del contributo, ai sensi dell'art. 12 della legge 241/1990."*


- CONSIDERAZIONI FINALI

Considerata la risalenza nel tempo del Regolamento per la concessione di benefici economici e per l'accesso alle prestazioni sociali agevolate (approvato con deliberazione di C.C. n. 8/2008), si richiama l'attenzione della dirigenza sull'opportunità di valutarne una rivisitazione; ciò anche alla luce della peculiarità delle fattispecie concrete che si sono verificate negli ultimi anni e che hanno determinato l'adozione, da parte della Giunta comunale, di specifici criteri approvati per le singole fattispecie. Con la proposta in esame si incrementa la misura di 5000,00 euro prevista dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 389/2022 (modificata con deliberazione n. 514/2024).

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque  


Visto:  
Il Sindaco  


Deliberazione di G. C. n. 515 del 21/10/2025 composta da n. 13 pagine  
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23/10/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....