



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: EDILIZIA SPORTIVA

ASSESSORATO: SINDACO - AL BILANCIO - ALLE INFRASTRUTTURE,
MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

SG: 537 del 21/10/2025

DGC: 592 del 14/10/2025

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 18 del 13/10/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 513

OGGETTO: Approvazione delle linee di indirizzo operative, finalizzate alla progettazione dell'intervento denominato "interventi di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona"

Il giorno 21/10/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Assessore Pier Paolo Baretta

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Sindaco Prof. ing. Gaetano Manfredi, dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile Prof. ing. Edoardo Cosenza e dell'Assessore al Bilancio Pier Paolo BARETTA

Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'impianto sportivo denominato "*Stadio Diego Armando Maradona*", iscritto nell'inventario dei beni che compongono il patrimonio indisponibile dell'Ente con il codice n. 910016001;
- il citato impianto sportivo, situato nel quartiere Fuorigrotta, inaugurato il 6 dicembre 1959 con la denominazione di "*Stadio del Sole*", successivamente rinominato "*Stadio San Paolo*", ha assunto l'attuale denominazione con deliberazione di Giunta Comunale n. 420 del 04 dicembre 2020, adottata in occasione della scomparsa dell'omonimo calciatore, che ha militato nella locale squadra cittadina;
- l'impianto sportivo in oggetto è prioritariamente destinato a soddisfare gli interessi generali della Città e, sin dalla sua realizzazione, costituisce il principale luogo dedicato allo svolgimento delle partite di calcio di rilevanza nazionale ed internazionale, oltre allo svolgimento di eventi di atletica leggera e manifestazioni canore;
- la struttura portante dell'impianto sportivo in oggetto è costituita da n. 56 setti in calcestruzzo armato, che definiscono le relative campate delle gradinate, articolate su due livelli (*anello inferiore e anello superiore*), e da una copertura realizzata mediante una struttura reticolare metallica, sostenuta da n. 28 cavalletti (c.d. "*Deck*");
- è presente un terzo anello, connesso direttamente alla struttura metallica esistente, realizzato nell'ambito degli interventi previsti per i Campionati Mondiali di Calcio del 1990, al fine di incrementare la capienza complessiva dell'impianto, il quale risulta, allo stato, interdetto all'uso a seguito del rilevamento di vibrazioni percepite nelle aree circostanti l'impianto sportivo in oggetto.

Atteso che:

- lo stadio Diego Armando Maradona rappresenta un punto di riferimento per la città di Napoli, non solo per l'importanza che riveste sotto il profilo sportivo, ma anche per il ruolo che svolge a livello sociale, economico, culturale e turistico;
- in un contesto in continua evoluzione, finalizzato a promuovere l'interesse e la partecipazione della città di Napoli a manifestazioni sportive di rilievo nazionale e internazionale, risulta necessario avviare un processo di adeguamento e, più in generale, di ammodernamento dell'impianto sportivo *de quo*, in conformità alle disposizioni normative, regolamentari e tecniche attualmente vigenti in materia, nonché degli standard infrastrutturali stabiliti dagli Organismi Sportivi Nazionali ed Internazionali.

Rilevato che:

- in data 10 ottobre 2023, il Comitato Esecutivo UEFA ha ufficializzato l'assegnazione congiunta dell'organizzazione del Campionato Europeo di Calcio 2032 all'Italia e alla Turchia;
- la partecipazione della città di Napoli all'organizzazione del suddetto evento può rappresentare un'opportunità rilevante per la promozione sportiva, culturale e turistica;
- tale evento, altresì, può contribuire allo sviluppo infrastrutturale, al miglioramento dei servizi e alla valorizzazione del patrimonio sportivo esistente.

Dato atto che:

- preliminarmente agli interventi di adeguamento e ammodernamento dell'impianto sportivo *de quo*, e in considerazione della possibile partecipazione della città di Napoli agli eventi sportivi relativi al Campionato Europeo di Calcio 2032, l'Amministrazione comunale ha programmato l'esecuzione di interventi strutturali



finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona, con l'obiettivo di ampliare la capacità ricettiva e favorire una più ampia partecipazione della cittadinanza agli eventi sportivi e culturali ospitati presso l'indicato impianto sportivo;

- la Commissione Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile con emendamento (PG/2025/472748 del 22 maggio 2025) alla Delibera di Giunta Comunale n. 179 del 29 aprile 2025, recante *"Proposta al Consiglio – Approvazione modifiche e integrazioni al Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027"*, ha proposto di rettificare la Sezione Operativa, Parte I, del D.U.P. 2025 – 2027, *"Capitolo B.4, Missione 06 – Politiche Giovanili, Sport e Tempo Libero – Programma 01, Sport e Tempo Libero – Struttura di I Livello interessata: Area Tecnico Patrimonio"*, chiedendo di sostituire il secondo obiettivo dell'anno 2025, da *"predisposizione e approvazione del piano di monitoraggio della struttura di copertura dello stadio "D. A. Maradona"* in *"predisposizione e approvazione del piano di monitoraggio della struttura di copertura e del terzo anello dello stadio D. A. Maradona; progettazione e realizzazione degli interventi per la piena fruizione del terzo anello"*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 10 giugno 2025, sono state approvate le modifiche e le integrazioni al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027, incluso l'emendamento richiamato al punto precedente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 17 giugno 2025, è stata approvata la variazione di bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, per il finanziamento di interventi di spesa corrente e di investimento, del valore complessivo di € 17.254.837,40, attraverso risorse del bilancio comunale, tra le quali è stato previsto lo stanziamento di un importo di € 200.000,00, da imputare alle disponibilità correnti del Servizio Edilizia Sportiva, e destinato alla copertura delle spese tecniche relative ai *"servizi di progettazione terzo anello stadio Maradona"*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 10 luglio 2025, è stata approvata la deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 17 giugno 2025, recante la variazione di bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, per il finanziamento di interventi di spesa corrente e di investimento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 353 del 23 luglio 2025, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato *"lavori finalizzati alla rifunzionalizzazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona"*;
- sono in corso di redazione gli atti tecnico-amministrativi, propedeutici all'avvio della procedura per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, finalizzato alla progettazione del terzo anello dello Stadio Diego Armando Maradona.

Precisato che:

- gli interventi strutturali programmati sono finalizzati al miglioramento del comportamento dinamico delle strutture del terzo anello e consisteranno nell'irrigidimento degli elementi portanti, nonché nell'installazione di dispositivi per la mitigazione delle vibrazioni, quali smorzatori, masse accordate, masse attive, al fine di riportare i livelli di vibrazione entro i limiti accettabili e conformi agli standard normativi vigenti;
- tali interventi, finanziati dall'Amministrazione comunale, saranno eseguiti nel corso dell'anno 2026, secondo una programmazione che consentirà la realizzazione senza interferire con il regolare svolgimento delle attività previste presso il suddetto impianto sportivo.

Considerato che, al fine di assicurare la corretta redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 2, e dall'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è necessario provvedere alla definizione dei seguenti indirizzi operativi:

1. Realizzazione nuova configurazione del primo anello:

- prevedere la demolizione dell'attuale configurazione del primo anello e la successiva costruzione di un nuovo anello, in continuità con il secondo sotto il profilo strutturale e funzionale, con estensione fino al bordo del campo;
- tale intervento dovrà garantire la conformità alla Norma CONI di cui alla deliberazione della Giunta Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008 e alle vigenti norme UEFA, con particolare attenzione al rispetto dell'angolo di visibilità (*c.d. C-value*) e delle distanze minime previste;
- la realizzazione del nuovo anello dovrà essere pianificata per fasi, al fine di garantire la continuità operativa del citato impianto sportivo;
- durante le fasi di intervento, i posti temporaneamente non fruibili dovranno essere delocalizzati nei recuperati settori del terzo anello;
- l'esecuzione delle opere non dovrà, in alcun modo, interferire con il regolare utilizzo dello Stadio, in particolare in occasione degli eventi sportivi programmati; a tal fine, dovranno essere programmate le attività lavorative coordinandosi con il calendario degli eventi.
- dovrà essere preservato l'attuale cunicolo inferiore perimetrale al terreno di gioco, in quanto ritenuto un utile collegamento orizzontale fra i diversi settori, il quale dovrà essere opportunamente coperto o integrato nel nuovo progetto.

2. Progettazione Skybox, Field box e posti VIP in Tribuna Centrale:

- dovrà essere effettuata un'analisi comparativa di più soluzioni progettuali finalizzate all'inserimento di Skybox, Field box e posti VIP nella Tribuna Centrale;
- le ipotesi di intervento dovranno essere valutate in coerenza con le caratteristiche architettoniche, strutturali e funzionali dell'impianto sportivo in oggetto;
- altresì, dovranno essere considerate le seguenti ipotesi di posizionamento:
 - in corrispondenza delle ultime due file superiori della Tribuna Centrale, attualmente non attrezzate con posti per spettatori;
 - nell'area attualmente occupata dai locali riservati al GOS (*Gruppo Operativo Sicurezza*), previa verifica della possibilità di ricollocazione in spazi alternativi idonei;
 - in corrispondenza del primo anello, verificando la compatibilità con gli interventi di riorganizzazione previsti;
 - in corrispondenza dei volumi dell'attuale primo anello, qualora sussistano le condizioni tecniche e normative;
- le soluzioni progettuali individuate dovranno essere conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza e accessibilità.

3. Centraggio simmetrico del campo di gioco:

prevedere il riposizionamento del terreno di gioco, in coerenza con la nuova conformazione geometrica dei settori del primo e secondo anello, al fine di garantire la simmetria rispetto alla configurazione complessiva dell'impianto sportivo in parola. Tale intervento comporterà un miglioramento della visibilità in relazione alla nuova distribuzione dei posti.

Con riferimento al nuovo posizionamento del terreno di gioco, dovrà essere condotta un'analisi tecnica e di fattibilità relativa alla nuova progettazione dei sistemi impiantistici esistenti (*canalizzazione, impianti di irrigazione, drenaggio, illuminazione, alimentazioni elettriche e altri impianti tecnologici di servizio*).

4. Adeguamento delle vie di esodo e di accessibilità, anche per eventi diversi dalle partite di calcio:

- dovrà essere effettuata una verifica del rispetto normativo delle uscite di emergenza dei tre anelli dello Stadio, garantendo la conformità alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, esodo e accessibilità negli impianti sportivi;
- in particolare, per quanto concerne il secondo anello, dovrà essere valutata la possibilità di ampliare le attuali vie di esodo, al fine di rendere il predetto livello l'unico percorso utilizzato per le funzioni di ingresso e di uscita dagli spalti, assicurando adeguati livelli di sicurezza e separazione tra i percorsi;
- dovrà essere condotta una verifica delle scale di accesso al secondo anello (*da quota +36.00 a quota +40.70*), con eventuale previsione di opere di adeguamento o nuova realizzazione, in conformità con le normative di settore, con particolare riferimento alle norme di prevenzione incendi e norme di sicurezza;
- prevedere l'inserimento di un numero adeguato di ascensori, distribuiti in tutti i settori dello Stadio, per consentire l'accessibilità delle persone con disabilità, in conformità con le vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

5. Adeguamento funzionale e normativo dei servizi sanitari e dei servizi di bar/ristorazione:

- prevedere l'inserimento al secondo anello di un numero adeguato di servizi sanitari e di servizi di bar/ristorazione (*c.d. food & beverage*), anche in coerenza con quanto disposto dai requisiti minimi infrastrutturali della UEFA per gli stadi di categoria 4;
- dovrà essere valutata, come alternativa progettuale, l'ipotesi di riduzione degli spazi occupati dai servizi di bar/ristorazione, rispetto agli standard UEFA, considerando la presenza di ristoranti e punti ristoro mobili (*c.d. food truck*) ubicati nell'area di pertinenza o nelle immediate vicinanze dello Stadio.

6. Progettazione dell'estensione della copertura o di una nuova copertura:

- prevedere la possibile progettazione di un'estensione dell'attuale copertura, limitando l'intervento alle sole opere strutturali di modesta entità sulla struttura portante esistente in acciaio, al fine di minimizzare gli impatti sull'attuale configurazione;
- in alternativa, progettare una nuova copertura integrale, finalizzata a garantire la completa copertura di tutti i posti a sedere;
- dovrà essere effettuata una comparazione tecnica, funzionale ed economica tra le alternative progettuali, valutando i vantaggi, le criticità, i costi di realizzazione e i tempi di esecuzione;
- preventivamente alla scelta progettuale, si dovranno consultare specialisti agronomi, al fine di individuare la soluzione ottimale per la manutenzione del manto erboso, tenendo conto delle condizioni climatiche locali e delle esigenze agronomiche connesse alla gestione del terreno di gioco.

7. Progettazione green e sostenibile:

la progettazione complessiva dell'impianto sportivo in oggetto dovrà integrarsi con criteri di sostenibilità ambientale, finalizzati alla riduzione dei consumi energetici, al miglioramento dell'efficienza complessiva e al contenimento degli impatti ambientali, secondo i più aggiornati standard ambientali.

In particolare, dovranno essere osservati i Criteri Ambientali Minimi, previsti dal Piano per la Sostenibilità Ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione, approvato con D.M. n. 259 del 03 agosto 2023 e ss.mm.ii, con specifico riferimento ai CAM Edilizia, adottato con D.M. n. 256 del 23 giugno 2022 e corretto dal D.M. del 05 agosto 2024 e ss.mm.ii.

In coerenza con i suddetti riferimenti normativi e degli indirizzi dell'Amministrazione comunale, dovranno essere sviluppati i seguenti ambiti di intervento:

a) impianto di produzione di energia solare:

- prevedere la realizzazione di una centrale fotovoltaica integrata con la copertura dello Stadio, mediante l'installazione di pannelli fotovoltaici su tegoli piani e pellicole fotovoltaiche su tegoli curvi.
Considerata l'attuale conformazione della copertura, è possibile ottenere una superficie fotovoltaica pari a circa 27.000 mq, estendibile fino ad oltre 35.000 mq, qualora dovesse essere realizzato l'ampliamento della copertura;
- valutata la possibilità di sviluppare un piano anche con minore capacità produttiva ottimizzando la posizione dei pannelli fotovoltaici per la creazione di una Comunità Energetica Rinnovabile in conformità a quanto previsto dal D.lgs. n. 199/2021 e dal D.lgs. n. 210/2021 e ss.mm.ii.;
- prevedere una comparazione tecnico-economica tra più soluzioni progettuali, finalizzata ad analizzare anche l'ipotesi di un impianto ridotto con generazione di potenza pari a 1 MW ai fini CER e l'ipotesi di ottimizzazione della produzione sull'intera superficie;

b) efficientamento energetico degli ambienti:

progettare tutti gli ambienti, interni ed esterni, secondo criteri di massima efficienza energetica, includendo, a titolo esemplificativo, l'utilizzo di lampade a LED ad alta efficienza, l'installazione di sensori di presenza e dispositivi per la regolazione automatica dell'illuminazione, l'installazione di sistemi di controllo e automazione degli impianti tecnologici, in particolare dei sistemi di climatizzazione/riscaldamento;

c) riuso sanitario delle acque meteoriche:

progettare un sistema per il recupero e riutilizzo delle acque meteoriche raccolta dalla copertura, da destinare ad usi non potabili, quali servizi igienici, irrigazione, ecc.

In considerazione dell'attuale conformazione della copertura, si stima che possa essere raccolto un volume pari a oltre 25 milioni di litri di acqua meteorica all'anno.

d) Infrastrutture a verde e alberature:

prevedere la piantumazione di nuovi filari alberati e spazi a verde nelle aree adiacenti allo Stadio, compatibilmente con conformazione esistente.

e) Sistemi di raccolta differenziata dei rifiuti e riciclo:

progettare un sistema completo di raccolta differenziata dei rifiuti, comprensivo di postazioni per la separazione dei rifiuti per tipologia, dotazione di contenitori specifici in tutte le aree dello Stadio, definizione di procedure operative per il riciclo ed il recupero dei rifiuti, in coerenza con i principi dell'economia circolare.

8. Predisposizioni di spazi commerciali ed eventuale museo "Maradona Experience":

nell'ambito degli interventi di ammodernamento, dovrà essere prevista la predisposizione di spazi commerciali da ubicare a quota inferiore del primo anello (*c.d. livello zero*), da ricavare dai volumi che si renderanno disponibili a seguito della demolizione dell'attuale primo anello e della costruzione del nuovo anello.

A tal fine, si dovrà prevedere:

- la definizione architettonica e strutturale degli spazi commerciali, comprensiva dei servizi igienici e spazi logistici;
- la predisposizione impiantistica di base (*impianti elettrici e di illuminazione, impianti idrico-sanitaria e fognari, impianti di climatizzazione e riscaldamento*) all'interno degli spazi commerciali;
- la definizione degli accessi e delle uscite verso l'esterno dello Stadio, sfruttando gli spazi non utilizzati e originariamente destinati agli accessi ai parcheggi interrati non realizzati (*lato Curva A e Distinti*) ed i volumi dei vecchi locali botteghini dismessi (*lato Curva B e Tribune*);

Compatibilmente con le scelte progettuali, si dovrà valutare la possibilità di destinare una parte di tali spazi per la realizzazione del "Maradona Experience".

Il predetto spazio andrà sviluppato prevedendo un percorso espositivo e museale dedicato al calciatore Diego Armando Maradona, con l'integrazione di spazi espositivi, aree multisensoriali e interattive e con la possibilità di arrivare a bordo campo.

9. Adeguamento spazi hospitality:

dovranno essere adeguati gli attuali spazi hospitality, nonché i servizi connessi a tali spazi, in conformità ai parametri e requisiti indicati dalla UEFA per gli stadi di categoria 4.

A tal fine, si dovrà prevedere:

- un intervento di adeguamento e/o ampliamento del volume esistente presso la Tribuna Centrale, destinato ad ospitare le aree hospitality (*sky lounge, reception, ecc*);
- la realizzazione di servizi accessori, quali aree dedicate alla ristorazione, servizi igienici, locali tecnici e di supporto;
- valutare la possibilità di realizzare analoghi volumi anche nel settore Distinti, così da garantire uniformità funzionale ed architettonica e coerenza con i requisiti UEFA;
- valutare la possibilità di utilizzare parte degli spazi, posti al livello zero, non utilizzati ai fini commerciali, riconfigurandoli per ospitare ulteriori servizi hospitality;
- condurre un'analisi comparativa tra le alternative progettuali con valutazione tecnico-economica dell'intervento.

10. Progettazione degli accessi e delle aree logistiche:

al fine di ridurre l'impatto che lo Stadio ha sul contesto edilizio e urbano circostante, in particolare lungo Via Luigi Tansillo, dovrà essere prevista la riprogettazione degli accessi logistici dall'esterno ed il miglioramento delle aree funzionali di carico/scarico.

In particolare, si dovrà prevedere:

- lo spostamento o l'inserimento di un nuovo varco di accesso, compatibilmente con la configurazione funzionale, nell'area compresa tra Curva B e la Tribuna Centrale;
- il posizionamento ottimale degli accessi logistici per migliorare la gestione dei flussi veicolari, in particolare per i mezzi pesanti;
- spostare l'area destinata alle operazioni di carico e scarico, con la possibilità di integrare nuovi accessi ed eliminare l'accesso da Via Luigi Tansillo;
- la valutazione dell'inserimento di sistemi di mitigazione acustica, al fine di ridurre l'impatto sonoro con l'edificato circostante lo Stadio, mediante l'installazione di pannellature fonoassorbenti o altri sistemi analoghi, previo studio e monitoraggio delle emissioni acustiche sia in fase di progetto che in sede di realizzazione.

11. Recupero e valorizzazione dei parcheggi interrati:

dovrà essere previsto il ripristino funzionale e la messa a norma dei parcheggi sotterranei, attualmente inutilizzati, al fine di soddisfare le esigenze di sosta durante l'evento sportivo e non.

A tal fine, si dovrà prevedere:

- il ripristino dei parcheggi esistenti, posti al di sotto della Tribuna Centrale, per una dotazione minima di circa 20 posti auto, da riservare ad utenza selezionata;

- la riqualificazione dell'accessibilità di tali spazi sottostanti, mediante l'eliminazione e riconfigurazione di spazi impropri su Via Luigi Tansillo, il miglioramento della segnaletica, degli impianti tecnologici e dei sistemi di controllo accessi;
- il ripristino dei parcheggi esistenti, posti al di sotto della Curva A, per una dotazione di circa 200 posti auto e di oltre 1.000 posti moto, con l'analoga riqualificazione dell'accessibilità di tali spazi, mediante il miglioramento della segnaletica, degli impianti tecnologici e dei sistemi di controllo accessi.

12. Opzione riduzione lavori:

le alternative al PFTE dovranno anche contenere una opzione di riduzione dei lavori qualora si giunga alla determinazione di utilizzare l'impianto unicamente per eventi, attività congressuali ed altri eventi sportivi.

13. Fasizzazione degli interventi, individuazione delle procedure di affidamento ed esecuzione più funzionali e compatibilità dei medesimi interventi con le attività attualmente esercite:

Il DIP dovrà contenere, anche mediante analisi e studi di fattibilità specifici, le indicazioni che consentano ai livelli successivi di progettazione di articolare per fasi l'intervento definito nella sua globalità. Tali fasi, collegate in un complessivo cronoprogramma, dovranno da un lato supportare l'eventuale successiva disponibilità di risorse economiche funzionali alla realizzazione degli interventi e dall'altra temperare, laddove e fin dove possibile, gli scenari di contemporanea e compatibile esercizio delle attività attualmente in corso presso lo stadio, oltre che la sostenibilità complessiva per tutte le aree dello stadio e ad esse contermini di un cantiere che sarà di necessità evolutivo nel tempo e nello spazio.

Tale articolazione in fasi dovrà, sempre nel DIP, definire le modalità con cui sia i servizi di ingegneria ed architettura che l'esecuzione delle opere verranno appaltati e affidati e quindi realizzati, considerando quali indicazioni di indirizzo a cui fare assoluto riferimento:

- la possibilità di potere ricorrere, per tutte le fasi o per solo parte di esse, ad appalto integrato su PFTE, in particolare considerando la complessità tecnologica, funzionale e architettonico-simbolica sottesa agli interventi;
- la possibilità, anche solo per particolari ambiti o fasi, di integrare la disponibilità finanziaria acquisita con la collaborazione di capitale privato attivando idonei percorsi di PPP;
- la possibilità di ricorrere, attesa l'estrema urgenza connessa all'operazione, a strumenti già esistenti di affidamento dei singoli OE (accordi quadro) presso amministrazioni pubbliche vicine ed in primis presso il Comune di Napoli, in modo da ridurre o abbattere sensibilmente i tempi connessi alle procedure di gara.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 22 ottobre 2024, esecutiva ai sensi della Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 29 gennaio 2025, deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01 aprile 2025 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 10 giugno 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 29 gennaio 2025, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 25 febbraio 2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- le risorse economiche necessarie all'esecuzione degli interventi di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona saranno reperite a seguito di appositi stanziamenti.

Ritenuto che, per quanto descritto in narrativa, si possa procedere:

- alla presa d'atto della volontà dell'Amministrazione comunale di promuovere un programma di interventi finalizzati all'ammodernamento funzionale ed efficientamento energetico dello Stadio Diego Armando Maradona, in conformità alle normative nazionali e internazionali, ai criteri di sostenibilità ambientale e agli standard infrastrutturali previsti per gli stadi di ultima generazione;
- all'approvazione delle linee di indirizzo operative, propedeutiche alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- a demandare al Servizio Edilizia Sportiva, l'adozione di tutti gli atti e adempimenti necessari all'attuazione delle disposizioni contenute nel presente atto;
- a demandare al Servizio Edilizia Sportiva per l'attivazione delle procedure finalizzate al reperimento delle risorse economiche occorrenti per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, da avviare a seguito dell'elaborazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.).

Attestato:

che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
l'assenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 1, c.1, lett. b), e 17, c2, lett. a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;

che il presente documento non contiene dati personali.

Considerato che l'approvazione delle linee di indirizzo operativa, finalizzate alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, costituiscono requisito fondamentale per l'avvio delle procedure tecnico – amministrative relativo all'intervento denominato *"interventi di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona"*, si ritiene che ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, e, pertanto, si chiede, con separata votazione, con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Visto:

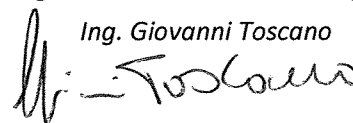
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. n.4 del 28/ febbraio 2013, modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell'11 luglio 2018;
- lo statuto del Comune di Napoli;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

La presente proposta non contiene alcun allegato.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

Ing. Giovanni Toscano



CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

- 1) ~~Dare atto della volontà della Amministrazione Comunale di~~ promuovere un programma di interventi finalizzati all'ammodernamento funzionale ed efficientamento energetico dello Stadio Diego Armando Maradona, in conformità alle normative nazionali e internazionali, ai criteri di sostenibilità ambientale e agli standard infrastrutturali previsti per gli stadi di ultima generazione.
- 2) **Approvare** le linee di indirizzo operative, propedeutiche alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 2, e dall'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di seguito riportate:

1. Realizzazione nuova configurazione del primo anello:

- prevedere la demolizione dell'attuale configurazione del primo anello e la successiva costruzione di un nuovo anello, in continuità con il secondo sotto il profilo strutturale e funzionale, con estensione fino al bordo del campo;
- tale intervento dovrà garantire la conformità alla Norma CONI di cui alla deliberazione della Giunta Nazionale del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008 e alle vigenti norme UEFA, con particolare attenzione al rispetto dell'angolo di visibilità (*c.d. C-value*) e delle distanze minime previste;
- la realizzazione del nuovo anello dovrà essere pianificata per fasi, al fine di garantire la continuità operativa del citato impianto sportivo;
- durante le fasi di intervento, i posti temporaneamente non fruibili dovranno essere delocalizzati nei recuperati settori del terzo anello;
- l'esecuzione delle opere non dovrà, in alcun modo, interferire con il regolare utilizzo dello Stadio, in particolare in occasione degli eventi sportivi programmati; a tal fine, dovranno essere programmate le attività lavorative coordinandosi con il calendario degli eventi.
- dovrà essere preservato l'attuale cunicolo inferiore perimetrale al terreno di gioco, in quanto ritenuto un utile collegamento orizzontale fra i diversi settori, il quale dovrà essere opportunamente coperto o integrato nel nuovo progetto.

2. Progettazione Skybox, Field box e posti VIP in Tribuna Centrale:

- dovrà essere effettuata un'analisi comparativa di più soluzioni progettuali finalizzate all'inserimento di Skybox, Field box e posti VIP nella Tribuna Centrale;
- le ipotesi di intervento dovranno essere valutate in coerenza con le caratteristiche architettoniche, strutturali e funzionali dell'impianto sportivo in oggetto;
- altresì, dovranno essere considerate le seguenti ipotesi di posizionamento:
 - in corrispondenza delle ultime due file superiori della Tribuna Centrale, attualmente non attrezzate con posti per spettatori;
 - nell'area attualmente occupata dai locali riservati al GOS (*Gruppo Operativo Sicurezza*), previa verifica della possibilità di ricollocazione in spazi alternativi idonei;
 - in corrispondenza del primo anello, verificando la compatibilità con gli interventi di riorganizzazione previsti;




- in corrispondenza dei volumi dell'attuale primo anello, qualora sussistano le condizioni tecniche e normative;
- le soluzioni progettuali individuate dovranno essere conformi alle normative vigenti in materia di sicurezza e accessibilità.

3. Centraggio simmetrico del campo di gioco:

prevedere il riposizionamento del terreno di gioco, in coerenza con la nuova conformazione geometrica dei settori del primo e secondo anello, al fine di garantire la simmetria rispetto alla configurazione complessiva dell'impianto sportivo in parola. Tale intervento comporterà un miglioramento della visibilità in relazione alla nuova distribuzione dei posti.

Con riferimento al nuovo posizionamento del terreno di gioco, dovrà essere condotta un'analisi tecnica e di fattibilità relativa alla nuova progettazione dei sistemi impiantistici esistenti (*canalizzazione, impianti di irrigazione, drenaggio, illuminazione, alimentazioni elettriche e altri impianti tecnologici di servizio*).

4. Adeguamento delle vie di esodo e di accessibilità, anche per eventi diversi dalle partite di calcio:

- dovrà essere effettuata una verifica del rispetto normativo delle uscite di emergenza dei tre anelli dello Stadio, garantendo la conformità alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, esodo e accessibilità negli impianti sportivi;
- in particolare, per quanto concerne il secondo anello, dovrà essere valutata la possibilità di ampliare le attuali vie di esodo, al fine di rendere il predetto livello l'unico percorso utilizzato per le funzioni di ingresso e di uscita dagli spalti, assicurando adeguati livelli di sicurezza e separazione tra i percorsi;
- dovrà essere condotta una verifica delle scale di accesso al secondo anello (*da quota +36.00 a quota +40.70*), con eventuale previsione di opere di adeguamento o nuova realizzazione, in conformità con le normative di settore, con particolare riferimento alle norme di prevenzione incendi e norme di sicurezza;
- prevedere l'inserimento di un numero adeguato di ascensori, distribuiti in tutti i settori dello Stadio, per consentire l'accessibilità delle persone con disabilità, in conformità con le vigenti normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

5. Adeguamento funzionale e normativo dei servizi sanitari e dei servizi di bar/ristorazione:

- prevedere l'inserimento al secondo anello di un numero adeguato di servizi sanitari e di servizi di bar/ristorazione (*c.d. food & beverage*), anche in coerenza con quanto disposto dai requisiti minimi infrastrutturali della UEFA per gli stadi di categoria 4;
- dovrà essere valutata, come alternativa progettuale, l'ipotesi di riduzione degli spazi occupati dai servizi di bar/ristorazione, rispetto agli standard UEFA, considerando la presenza di ristoranti e punti ristoro mobili (*c.d. food truck*) ubicati nell'area di pertinenza o nelle immediate vicinanze dello Stadio.

6. Progettazione dell'estensione della copertura o di una nuova copertura:

- prevedere la possibile progettazione di un'estensione dell'attuale copertura, limitando l'intervento alle sole opere strutturali di modesta entità sulla struttura portante esistente in acciaio, al fine di minimizzare gli impatti sull'attuale configurazione;
- in alternativa, progettare una nuova copertura integrale, finalizzata a garantire la completa copertura di tutti i posti a sedere;

- dovrà essere effettuata una comparazione tecnica, funzionale ed economica tra le alternative progettuali, valutando i vantaggi, le criticità, i costi di realizzazione e i tempi di esecuzione;
- preventivamente alla scelta progettuale, si dovranno consultare specialisti agronomi, al fine di individuare la soluzione ottimale per la manutenzione del manto erboso, tenendo conto delle condizioni climatiche locali e delle esigenze agronomiche connesse alla gestione del terreno di gioco.

7. Progettazione green e sostenibile:

la progettazione complessiva dell'impianto sportivo in oggetto dovrà integrarsi con criteri di sostenibilità ambientale, finalizzati alla riduzione dei consumi energetici, al miglioramento dell'efficienza complessiva e al contenimento degli impatti ambientali, secondo i più aggiornati standard ambientali.

In particolare, dovranno essere osservati i Criteri Ambientali Minimi, previsti dal Piano per la Sostenibilità Ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione, approvato con D.M. n. 259 del 03 agosto 2023 e ss.mm.ii, con specifico riferimento ai CAM Edilizia, adottato con D.M. n. 256 del 23 giugno 2022 e corretto dal D.M. del 05 agosto 2024 e ss.mm.ii.

In coerenza con i suddetti riferimenti normativi e degli indirizzi dell'Amministrazione comunale, dovranno essere sviluppati i seguenti ambiti di intervento:

a) impianto di produzione di energia solare:

- prevedere la realizzazione di una centrale fotovoltaica integrata con la copertura dello Stadio, mediante l'installazione di pannelli fotovoltaici su tegoli piani e pellicole fotovoltaiche su tegoli curvi.
Considerata l'attuale conformazione della copertura, è possibile ottenere una superficie fotovoltaica pari a circa 27.000 mq, estendibile fino ad oltre 35.000 mq, qualora dovesse essere realizzato l'ampliamento della copertura;
- valutata la possibilità di sviluppare un piano anche con minore capacità produttiva ottimizzando la posizione dei pannelli fotovoltaici per la creazione di una Comunità Energetica Rinnovabile in conformità a quanto previsto dal D.lgs. n. 199/2021 e dal D.lgs. n. 210/2021 e ss.mm.ii.;
- prevedere una comparazione tecnico-economica tra più soluzioni progettuali, finalizzata ad analizzare anche l'ipotesi di un impianto ridotto con generazione di potenza pari a 1 MW ai fini CER e l'ipotesi di ottimizzazione della produzione sull'intera superficie;

b) efficientamento energetico degli ambienti:

progettare tutti gli ambienti, interni ed esterni, secondo criteri di massima efficienza energetica, includendo, a titolo esemplificativo, l'utilizzo di lampade a LED ad alta efficienza, l'installazione di sensori di presenza e dispositivi per la regolazione automatica dell'illuminazione, l'installazione di sistemi di controllo e automazione degli impianti tecnologici, in particolare dei sistemi di climatizzazione/riscaldamento;

c) riutilizzo sanitario delle acque meteoriche:

progettare un sistema per il recupero e riutilizzo delle acque meteoriche raccolta dalla copertura, da destinare ad usi non potabili, quali servizi igienici, irrigazione, ecc.

In considerazione dell'attuale conformazione della copertura, si stima che possa essere raccolto un volume pari a oltre 25 milioni di litri di acqua meteorica all'anno.

e) Infrastrutture a verde e alberature:

prevedere la piantumazione di nuovi filari alberati e spazi a verde nelle aree adiacenti allo Stadio, compatibilmente con conformazione esistente.

f) Sistemi di raccolta differenziata dei rifiuti e riciclo:

progettare un sistema completo di raccolta differenziata dei rifiuti, comprensivo di postazioni per la separazione dei rifiuti per tipologia, dotazione di contenitori specifici in tutte le aree dello Stadio, definizione di procedure operative per il riciclo ed il recupero dei rifiuti, in coerenza con i principi dell'economia circolare.

8. Predisposizioni di spazi commerciali ed eventuale museo "Maradona Experience":

nell'ambito degli interventi di ammodernamento, dovrà essere prevista la predisposizione di spazi commerciali da ubicare a quota inferiore del primo anello (*c.d. livello zero*), da ricavare dai volumi che si renderanno disponibili a seguito della demolizione dell'attuale primo anello e della costruzione del nuovo anello.

A tal fine, si dovrà prevedere:

- la definizione architettonica e strutturale degli spazi commerciali, comprensiva dei servizi igienici e spazi logistici;
- la predisposizione impiantistica di base (*impianti elettrici e di illuminazione, impianti idrico-sanitaria e fognari, impianti di climatizzazione e riscaldamento*) all'interno degli spazi commerciali;
- la definizione degli accessi e delle uscite verso l'esterno dello Stadio, sfruttando gli spazi non utilizzati e originariamente destinati agli accessi ai parcheggi interrati non realizzati (*lato Curva A e Distinti*) ed i volumi dei vecchi locali botteghini dismessi (*lato Curva B e Tribune*);

Compatibilmente con le scelte progettuali, si dovrà valutare la possibilità di destinare una parte di tali spazi per la realizzazione del "Maradona Experience".

Il predetto spazio andrà sviluppato prevedendo un percorso espositivo e museale dedicato al calciatore Diego Armando Maradona, con l'integrazione di spazi espositivi, aree multisensoriali e interattive e con la possibilità di arrivare a bordo campo.

9. Adeguamento spazi hospitality:

dovranno essere adeguati gli attuali spazi hospitality, nonché i servizi connessi a tali spazi, in conformità ai parametri e requisiti indicati dalla UEFA per gli stadi di categoria 4.

A tal fine, si dovrà prevedere:

- un intervento di adeguamento e/o ampliamento del volume esistente presso la Tribuna Centrale, destinato ad ospitare le aree hospitality (*sky lounge, reception, ecc*);
- la realizzazione di servizi accessori, quali aree dedicate alla ristorazione, servizi igienici, locali tecnici e di supporto;
- valutare la possibilità di realizzare analoghi volumi anche nel settore Distinti, così da garantire uniformità funzionale ed architettonica e coerenza con i requisiti UEFA;
- valutare la possibilità di utilizzare parte degli spazi, posti al livello zero, non utilizzati ai fini commerciali, riconfigurandoli per ospitare ulteriori servizi hospitality;
- condurre un'analisi comparativa tra le alternative progettuali con valutazione tecnico-economica dell'intervento.

10. Progettazione degli accessi e delle aree logistiche:

al fine di ridurre l'impatto che lo Stadio ha sul contesto edilizio e urbano circostante, in particolare lungo Via Luigi Tansillo, dovrà essere prevista la riprogettazione degli accessi logistici dall'esterno ed il miglioramento delle aree funzionali di carico/scarico.

In particolare, si dovrà prevedere:

- lo spostamento o l'inserimento di un nuovo varco di accesso, compatibilmente con la configurazione funzionale, nell'area compresa tra Curva B e la Tribuna Centrale;
- il posizionamento ottimale degli accessi logistici per migliorare la gestione dei flussi veicolari, in particolare per i mezzi pesanti;
- spostare l'area destinata alle operazioni di carico e scarico, con la possibilità di integrare nuovi accessi ed eliminare l'accesso da Via Luigi Tansillo;
- la valutazione dell'inserimento di sistemi di mitigazione acustica, al fine di ridurre l'impatto sonoro con l'edificato circostante lo Stadio, mediante l'installazione di pannellature fonoassorbenti o altri sistemi analoghi, previo studio e monitoraggio delle emissioni acustiche sia in fase di progetto che in sede di realizzazione.

11. Recupero e valorizzazione dei parcheggi interrati:

dovrà essere previsto il ripristino funzionale e la messa a norma dei parcheggi sotterranei, attualmente inutilizzati, al fine di soddisfare le esigenze di sosta durante l'evento sportivo e non.

A tal fine, si dovrà prevedere:

- il ripristino dei parcheggi esistenti, posti al di sotto della Tribuna Centrale, per una dotazione minima di circa 20 posti auto, da riservare ad utenza selezionata;
- la riqualificazione dell'accessibilità di tali spazi sottostanti, mediante l'eliminazione e riconfigurazione di spazi impropri su Via Luigi Tansillo, il miglioramento della segnaletica, degli impianti tecnologici e dei sistemi di controllo accessi;
- il ripristino dei parcheggi esistenti, posti al di sotto della Curva A, per una dotazione di circa 200 posti auto e di oltre 1.000 posti moto, con l'analoga riqualificazione dell'accessibilità di tali spazi, mediante il miglioramento della segnaletica, degli impianti tecnologici e dei sistemi di controllo accessi.

12. Opzione riduzione lavori:

le alternative al PFTE dovranno anche contenere una opzione di riduzione dei lavori qualora si giunga alla determinazione di utilizzare l'impianto unicamente per eventi, attività congressuali ed altri eventi sportivi.

13. Fasizzazione degli interventi, individuazione delle procedure di affidamento ed esecuzione più funzionali e compatibilità dei medesimi interventi con le attività attualmente esercitate:

Il DIP dovrà contenere, anche mediante analisi e studi di fattibilità specifici, le indicazioni che consentano ai livelli successivi di progettazione di articolare per fasi l'intervento definito nella sua globalità. Tali fasi, collegate in un complessivo cronoprogramma, dovranno da un lato supportare l'eventuale successiva disponibilità di risorse economiche funzionali alla realizzazione degli interventi e dall'altra contemperare, laddove e fin dove possibile, gli scenari di contemporanea e compatibile esercizio delle attività attualmente in corso presso lo stadio, oltre che la sostenibilità complessiva per tutte le aree dello stadio e ad esse contermini di un cantiere che sarà di necessità evolutivo nel tempo e nello spazio.

Tale articolazione in fasi dovrà, sempre nel DIP, definire le modalità con cui sia i servizi di ingegneria ed architettura che l'esecuzione delle opere verranno appaltati e affidati e quindi realizzati, considerando quali indicazioni di indirizzo a cui fare assoluto riferimento:

- la possibilità di potere ricorrere, per tutte le fasi o per solo parte di esse, ad appalto integrato su PFTE, in particolare considerando la complessità tecnologica, funzionale e architettonico-simbolica sottesa agli interventi;

- la possibilità, anche solo per particolari ambiti o fasi, di integrare la disponibilità finanziaria acquisita con la collaborazione di capitale privato attivando idonei percorsi di PPP;
- la possibilità di ricorrere, attesa l'estrema urgenza connessa all'operazione, a strumenti già esistenti di affidamento dei singoli OE (accordi quadro) presso amministrazioni pubbliche vicine ed in primis presso il Comune di Napoli, in modo da ridurre o abbattere sensibilmente i tempi connessi alle procedure di gara.

3) **Demandare** al Servizio Edilizia Sportiva l'adozione di tutti gli atti e adempimenti necessari all'attuazione delle disposizioni contenute nel presente atto.

4) **Demandare** al Servizio Edilizia Sportiva l'attivazione delle procedure finalizzate al reperimento delle risorse economiche occorrenti per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, da avviare a seguito dell'elaborazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.). I successivi atti potranno essere definiti solo all'effettivo reperimento delle necessarie risorse finanziarie.

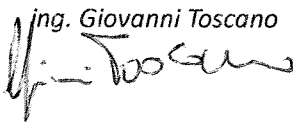
☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

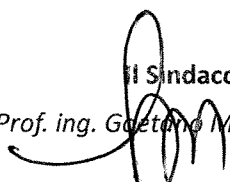
Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

ing. Giovanni Toscano



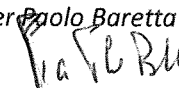
Il Sindaco

Prof. ing. Gaetano Manfredi



L'Assessore al Bilancio

Pier Paolo Baretta



L'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione civile

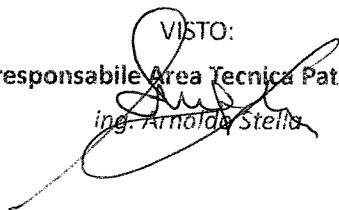
Prof. ing. Edoardo Cosenza



VISTO:

Il responsabile Area Tecnica Patrimonio

ing. Arnolda Stella



IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Ciarra





COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 18 DEL 13 ottobre 2025, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione delle linee di indirizzo operative, finalizzate alla progettazione dell'intervento denominato "interventi di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona".

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 13 ottobre 2025

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

ing. Giovanni Toscano

Proposta pervenuta alla Dipartimento Ragioneria il 14/10/2025 e protocollata con il n. DEA 2025/592

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V.f.a

Addì, 20/10/25

IL RAGIONIERE GENERALE



Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE PROT. N. 18 DEL 13/10/2025-DGC/2025/592 DEL 14/10/2025
Servizio Edilizia Sportiva

La proposta di deliberazione in esame nel dare atto della volontà dell'Amministrazione di promuovere un programma finalizzato ad interventi di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona, approva le linee di indirizzo operative alla redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P), ai sensi di quanto disposto dall'art. 41 comma 2 e dall'art. 3 dell'allegato I.7 al D.lgs m. 36/2023 e ss.mm.ii .

Si demanda al Servizio proponente l'attivazione delle procedure finalizzate al reperimento delle risorse economiche occorrenti per il l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura da avviare a seguito dell'elaborazione del D.I.P, precisando che *“ i successivi atti potranno essere definiti solo all'effettivo reperimento delle necessarie risorse finanziarie “*

Tanto premesso, il presente provvedimento non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

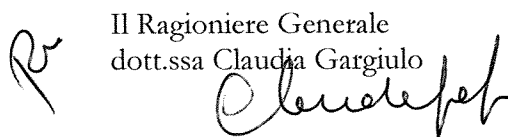
Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi provvedimenti che saranno predisposti dal dirigente proponente, una volta quantificata e reperita la relativa copertura finanziaria per i servizi di ingegneria e architettura attraverso appositi finanziamenti e/o stanziamenti a bilancio comunale, in compatibilità con gli equilibri di bilancio.

Per le fasi successive del progetto si rende necessario ricorrere a finanziamenti o forme di partenariato, nel rispetto della normativa di cui all'art. 174 e 175 del D.lgs 36/2023 .

Si evidenzia, infine, che il programma di interventi presso lo stadio Diego Armando Maradona deve essere inserito nel DUP 2026/2028.

Napoli, 20.10.2025

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 18 DEL 13/10/2025

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 21/10/2025

SG 537 – Approvazione delle linee di indirizzo operative, finalizzate alla progettazione dell'intervento denominato "interventi di ammodernamento funzionale ed energetico dello Stadio Diego Armando Maradona".

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, oggetto di lettera d'urgenza, si intende promuovere un programma di interventi finalizzati all'ammodernamento funzionale e all'efficientamento energetico dello Stadio Diego Armando Maradona nonché approvare le linee di indirizzo operative, propedeutiche alla redazione del relativo Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.).

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa della proposta deliberativa in esame si evidenzia che, per promuovere il programma di interventi sullo Stadio, occorre assicurare la corretta redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.LP.), in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 2, e dall'art. 3 dell'Allegato 1.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., attraverso la definizione degli indirizzi operativi riportati puntualmente nel deliberato.

Tra l'altro, la dirigenza evidenzia che *in data 10 ottobre 2023, il Comitato Esecutivo UEFA ha ufficializzato l'assegnazione congiunta dell'organizzazione del Campionato Europeo di Calcio 2032 all'Italia e alla Turchia* e la partecipazione della città di Napoli all'organizzazione del suddetto evento può rappresentare un'opportunità rilevante per la promozione sportiva, culturale e turistica.

Riguardo poi al reperimento delle risorse economiche occorrenti per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, si demanda al Servizio Edilizia Sportiva l'attivazione delle procedure finalizzate allo scopo, mentre per le risorse economiche necessarie all'esecuzione degli interventi si ritiene possano essere reperite con apposti finanziamenti.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *"[...] Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi provvedimenti che saranno predisposti dal dirigente proponente, una volta quantificata e reperita la relativa copertura finanziaria per i servizi di ingegneria e architettura attraverso apposti finanziamenti e/o stanziamenti a bilancio comunale, in compatibilità con gli equilibri di bilancio.*

Per le fasi successive del progetto si rende necessario ricorrere a finanziamenti o forme di partenariato, nel rispetto della normativa di cui all'art. 174 e 175 del D.lgs 36/2023 .

Si evidenzia, infine, che il programma di interventi presso lo stadio Diego Armando Maradona deve essere inserito nel DUP 2026/2028".

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

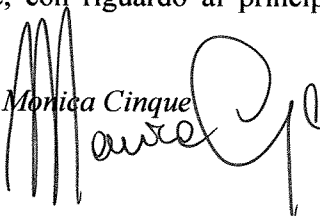
Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 all'art.41 comma 2 prevede che *"l'allegato 1.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre"*.

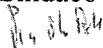


- CONSIDERAZIONI FINALI

Nell'evidenziare che l'intervento di ammodernamento funzionale ed efficientamento energetico dello Stadio Diego Armando deve essere inserito nella programmazione triennale (DUP triennio 2026/2028), per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa intrapresa e da porre in essere in attuazione del procedimento in esame, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque


Visto:
Il Sindaco


Deliberazione di G. C. n. 513 del 21/10/2025 composta da n. 20 pagine
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....
F. L. R. H.

IL SEGRETARIO GENERALE

.....
M. M. C.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24/10/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....
[Signature]

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta comunale n.
del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....