ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: *AREA TRASFORMAZIONE URBANA E POLITICHE DELL'ABITARE*

SERVIZIO: *RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI*

ASSESSORATO: *ALL'URBANISTICA*

SG: 508 **del** 07/10/2025
DGC: 563 del 03/10/2025
Cod. allegati: 1056L_2025_05

Proposta di deliberazione prot. n° 05 **del** 01/10/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 497

OGGETTO: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache", finanziato nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" — finanziamento FSC 2014-2020. CUP: B67E19000130006.

Il giorno 16/10/2025 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:	P	A
Gaetano MANFREDI	✓	

ASSESSORI(*):	P	A
Laura LIETO *(Vicesindaco)*	✓	
Pier Paolo BARETTA		✓
Antonio DE IESU	✓	
Teresa ARMATO	✓	
Edoardo COSENZA	✓	
Vincenzo SANTAGADA	✓	
Maura STRIANO	✓	
Emanuela FERRANTE	✓	
Luca FELLA TRAPANESE	✓	
Chiara MARCIANI	✓	

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione — COMUNE DI NAPOLI — MINISTERO DELLA CULTURA

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica

Premesso che:

- in data 15 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli – Centro storico"* del valore complessivo di 89,5 milioni di euro per la realizzazione di 12 interventi, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di 18 milioni di euro, e 10 a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore pari a 71,5 milioni di euro, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020;
- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha preso atto della definitiva configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di € 71.500.000,00;
- tra gli interventi inclusi nel Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro storico" a titolarità del Comune di Napoli, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020, figura l'intervento denominato: "*Community Hub* - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache";
- in data 11 ottobre 2022, il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli ha trasmesso al Ministero della Cultura la formale attivazione di Invitalia S.p.A. come centrale di committenza per parte degli interventi del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", tra i quali l'intervento in parola;

Premesso inoltre che:

- con determinazione del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 58 del 27 ottobre 2022, I.G. n. 2215 del 22 novembre 2022, è stato affidato, ai sensi dell'art.1 co. 2, lett. a) della Legge n.120/2020, a seguito di trattativa diretta sul MePA (trattativa n. 3232720), alla società Ascolto Attivo S.r.l. il servizio di "*gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi*" da attivarsi nell'ambito del progetto denominato "*Community Hub -incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. delle Monache*", per l'importo di € 39.800,25 oltre IVA 22% per € 8.756,06 per un totale di € 48.556,31; allo stato tale servizio è in corso;
- con nota prot. n. 34249-P del 26 ottobre 2022, il Ministero della Cultura, Segretariato Generale, Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi ha formalmente inviato a Invitalia S.p.A. l'atto di attivazione, corredato dalla relativa dichiarazione di impegno;
- con deliberazione n. 394 del 10 novembre 2023 la Giunta Comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento in parola, rielaborato, rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 343 del 29 settembre 2022, a seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D.lgs. n. 36/2023, e redatto dal Responsabile unico del procedimento arch. Roberta Nicchia, nominata con disposizione n. 30 del 6 ottobre 2021, rep. n. 4530/2021;
- con la medesima deliberazione n. 394 del 10 novembre 2023, la Giunta comunale ha approvato il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 di cui € 4.070.066,99 per lavori, oltre € 122.102,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.807.831,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dell'Area *Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare* n. 7 del 30 novembre 2023, I.G. n. 2514 del 5 dicembre 2023, è stata indetta gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei "*servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*" per l'intervento denominato "*Community Hub* - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache" per un importo a base di gara di € 625.305,04, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri e IVA come per legge;
- con determinazione dell'*Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare* n. 8 del 4 dicembre 2023, I.G. 2642 del 15 dicembre 2023, è stato assunto l'impegno di complessivi € 14.332,16 per la pubblicazione del Bando e degli esiti di gara sulla GURI e su n. 4 quotidiani nazionali dei servizi di architettura e ingegneria in parola;
- con la medesima determinazione è stato da ultimo approvato il quadro economico di seguito riportato:

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cirillo

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione — COMUNE DI NAPOLI — MINISTERO DELLA CULTURA

QUADRO ECONOMICO				
A) SOMME a BASE D'APPALTO	**Costo attività**		**Totale parziale**	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA PER LAVORI				
1) Importo dei lavori	€	4.070.066,99		
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	122.102,01		
Totale quadro A			€	4.192.169,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini archeologiche				
b) indagini geologiche				
c) analisi di laboratorio				
d) analisi specialistiche	€	10.000,00		
Totale spese indagini e analisi			€	10.000,00
Progettazione, D.L., collaudo				
e) rilievi, diagnosi energetica e verifica di vulnerabilità sismica	€	71.109,28		
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva	€	264.322,46		
g) direzione lavori + contabilità	€	143.608,27		
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	39.971,08		
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	90.843,34		
l) frazionamenti	€	-		
m) progettazione geologica	€	-		
n) supporto al Rup	€	-		
o) verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)	€	-		
p) collaudo statico	€	13.382,92		
q) consulenze specialistiche (rel.archeologica, certif. energetica)	€	13.037,75		
r) consulenze e spese legali				
s) collaudo tecnico-amministrativo	€	34.883,86		
t) attività di co-progettazione e progetto di valorizzazione (euro 39.800,25, impegno n. 5087/22)	€	39.900,00		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo			€	711.058,96
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)				
u) alla rete di energia elettrica	€	8.000,00		
v) alla rete telefonica	€	4.000,00		
w) altro				
Totale Allacciamenti			€	12.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	325.941,33		
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	50.914,00		
Oneri di verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)	€	-		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45 comma 7 lett. c), d.lgs. 36/2023)	€	-		
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€	20.000,00		
Contributo ANAC	€	1.035,00		
Oneri di discarica - IVA inclusa	€	50.000,00		
Spese di pubblicità - IVA inclusa	€	14.332,16		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali			€	462.222,49
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori	€	407.006,70		
IVA su oneri sicurezza	€	12.210,20		
IVA su imponibile e su cassa professionale (di cui € 8.756,06 - impegno n. 5087/22)	€	162.690,29		
IVA su indagini	€	2.200,00		
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	28.442,36		
Totale IVA/oneri			€	612.549,55
Totale quadro B			€	1.807.831,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)			€	6.000.000,00

Preso atto che:

- in data 22 luglio 2022 è stato stipulato un Accordo ai sensi dell 'art.15 della L. 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio, *"finalizzato all'avvio di iniziative di ricognizione, riordino, razionalizzazione, permuta, trasferimento, valorizzazione e dismissione del patrimonio statale e comunale ubicato nel Comune di Napoli"*, tra cui il Complesso della SS Trinità delle Monache, dichiarato bene di interesse culturale ai sensi della parte II del Decreto Legislativo n.42 del 22 gennaio 2004 *"Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"* con decreto n.2146 del 30/09/2014 del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione Generale per i beni culturali e paesaggistici della Regione Campania;
- con verbale del 31 luglio 2023, acquisito al PG/2023/656618 dell'8 agosto 2023, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania ha effettuato la consegna provvisoria in favore del Comune di Napoli di una porzione dell'immobile di proprietà dello Stato denominato Complesso della SS. Trinità delle Monache - ex Ospedale Militare - Caserma Muricchio, sito nel Comune di Napoli, tra cui sono ricomprese le aree oggetto del suindicato intervento denominato *"Community Hub* - incubatore di cittadinanza attiva" e che sono attualmente in corso le interlocuzioni con l'Agenzia del Demanio finalizzate al trasferimento della proprietà di tali aree;
- in relazione alle determinazioni finali che saranno assunte circa la consegna definitiva delle aree da parte dell'Agenzia del Demanio al Comune di Napoli, in sede di progettazione esecutiva dovrà essere individuata una soluzione che garantisca la piena accessibilità al complesso da parte del pubblico in condizioni ottimali di sicurezza, attraverso l'ulteriore integrazione di collegamenti verticali non meccanizzati, nel rispetto della copertura finanziaria disponibile e mantenendo inalterato l'importo complessivo del quadro economico;
- con determina di Invitalia Spa prot. n. 0373141 del 7 dicembre 2023 si è dato avvio alla procedura di gara;
- con determinazione del Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni n. 4 del 23 maggio 2024 I.G. n. 1311 del 4 giugno 2024:
  - si è preso atto del Provvedimento del 16 maggio 2024 di INVITALIA SPA, in qualità di centrale unica di committenza, di aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dei *servizi di architettura e*

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinque

ingegneria, concernenti la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato "Community Hub - *incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache";*

- è stato assunto l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA CARAFA E GUADAGNO (Mandataria), GMN ENGINEERING SRL, ECONSULTING SRLS, INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL, STUDIO MAAN S.R., ING. ROBERTO CANDELA, ANTONIO DE SIMONE, GIUSEPPE CARDIELLO (Mandanti) per l'importo di € 241.089,13, oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA ed oneri di legge, e € 145.360,00, oltre IVA ed oneri di legge in caso di attivazione dei *servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;*
- è stata dichiarata l'economia di spesa di complessivi € 300.337,32 (€ 187.297,90 per economia da ribasso sui servizi di progettazione + € 113.039,42 per economia da ribasso sui servizi opzionali di direzione lavori e CSE) sul capitolo 297055, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Esercizio 2024, nell'ambito della prenotazione 453/2023;

- con il citato RTP è stato stipulato il contratto registrato al rep. n. 86920 del 11 marzo 2025.

Atteso che:

- con Ordine di servizio PG/2024/590080 del 2 luglio 2024 è stato avviato il servizio relativo ai rilievi, indagini, verifica di vulnerabilità sismica e diagnosi energetica presso il complesso oggetto d'intervento;
- in data 24 ottobre 2024 con nota acquisita al PG/922884 in data 25 ottobre 2024, i progettisti hanno consegnato gli esiti delle indagini trasmettendo altresì due successive rettifiche dell'elenco elaborati acquisite al PG/931904 del 28 ottobre 2024 e al PG/934411 del 29 ottobre 2024;
- con Ordine di servizio PG/948594 del 4 novembre 2024 è stato disposto l'avvio della prestazione professionale relativa alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica di cui alla citata determinazione n. 4 del 23 maggio 2024; nella stessa nota si disponeva la necessità di acquisire ulteriore documentazione integrativa per l'accertamento di regolarità della prestazione relativa ai rilievi, indagini, verifica di vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, così come previsto dal Capitolato d'Oneri, tra cui – tra le altre - l'indagine agronomica finalizzata alla messa in sicurezza del percorso pedonale che connette l'attuale accesso al complesso della SS Trinità delle Monache con l'edificio C1;
- in data 3 febbraio 2025, il RTP affidatario dei *servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, comprensiva di rilievi e indagini, della verifica di vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica, della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* dell'intervento denominato *"Community Hub* - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache" ha trasmesso l'ultima revisione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, acquisita con PG/104473 del 4 febbraio 2025.

Precisato che:

- con nota PG/2025/83375 del 28 gennaio 2025, sono state trasmesse ai servizi tecnici del comune di Napoli competenti, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti conseguenziali, le indagini relative al verde dei giardini superiore e mediano del complesso della SS Trinità delle Monache, effettuata dal dott. For. Giuseppe Cardiello, agronomo del citato RTP, dalle quali si evinceva che diverse alberature presentavano importanti criticità, essendo classificate in "CLASSE D - Pericolosità Estrema".
- a seguito della trasmissione degli esiti delle indagini relative al verde dei giardini superiore e mediano del complesso della SS Trinità delle Monache di cui alla citata nota PG/2025/83375 del 28 gennaio 2025, con nota congiunta dell'Area Tecnica Patrimonio e l'Area Amministrativa Patrimonio n. PG/2025/194663 del 28 febbraio 2025 era stata disposta l'interdizione temporanea agli utenti delle aree a verde del complesso per motivi di sicurezza. Pertanto, nelle more della risoluzione delle problematiche emerse dalle indagini tecniche espletate, era stata disposta anche la chiusura del viale di accesso al complesso da vico Trinità delle Monache, con conseguente interdizione al pubblico delle aree verdi del Parco dei Quartieri Spagnoli e dell'edificio H in uso da parte del Servizio Politiche per l'infanzia e l'adolescenza e sostegno alla genitorialità;
- nelle more dell'approvazione del Piano di fattibilità tecnica ed economica e della successiva redazione e approvazione della progettazione esecutiva e ai fini di ripristinare le condizioni di sicurezza nell'usufruire delle aree a verde del Complesso da parte degli utenti, nonché l'accessibilità dell'edificio H, si era ritenuto necessario anticipare l'intervento di messa in sicurezza delle aree a verde del complesso della SS Trinità delle Monache, quale primo stralcio esecutivo dell'intervento denominato "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache";
- pertanto, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni n. 8 del 23 aprile 2025, IG n. 653 del 24 aprile 2025:

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinque

- è stato approvato il primo stralcio esecutivo del progetto relativo ai "Lavori urgenti di abbattimento alberi per motivi di sicurezza all'interno del complesso della SS Trinità delle Monache", ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, validato dal Rup con verbale del 18 aprile 2025, nell'ambito dell'intervento denominato *"Community Hub* - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache";
- è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), alla società BONIFICO GROUP srl, il *primo stralcio* di lavori urgenti inerenti l'abbattimento di n. 20 alberi per motivi di sicurezza del complesso della SS Trinità delle Monache nell'ambito dell'intervento denominato *"Community Hub* - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache", per l'importo di € 11.813.48, al netto del ribasso offerto oltre oneri di sicurezza non soggetto a ribasso per € 652,11 ed IVA al 22% per 2.742,43, la cui spesa complessiva di € 15.208,02 trovava copertura sul capitolo di spesa 297055, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025;
- sono state assegnate alla medesima società BONIFICO GROUP srl le prestazioni di smaltimento dei materiali di risulta provenienti dalle lavorazioni mediante conferimento a discarica autorizzata per un importo complessivo di € 5.000,00;
- è stato assunto l'impegno di spesa in favore della società BONIFICO GROUP srl per l'importo di € 16.563,95 e € 3.644,97 per IVA al 22% per un totale di € 20.208,02;
- è stata dichiarata l'economia di spesa di complessivi € 219,48;

- con Determinazione dirigenziale n. 5 del 29 aprile 2025 rep. 391 del 29 aprile 2025 è stata rettificata la determinazione n. 8 del 23/04/2025 I.G. n. 653 del 24/04/2025 limitatamente all'allegato denominato All_1056K_008_02.pdf e sostituzione dello stesso con l'allegato corretto All_1056K_008_02 "Capitolato Speciale d'appalto";
- in data 5 maggio 2025 sono stati consegnati in via d'urgenza i "lavori urgenti di abbattimento alberi per motivi di sicurezza all'interno del complesso della SS Trinità delle Monache";
- è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori con la citata società BONIFICO GROUP SRL, registrato al rep. n. 9058 del 14 maggio 2025;
- in data 14 maggio 2025 sono stati ultimati i "lavori urgenti di abbattimento alberi per motivi di sicurezza all'interno del complesso della SS Trinità delle Monache";
- con disposizione dirigenziale del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni n.9 del 27 maggio 2025 sono stati approvati la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei "Lavori urgenti di abbattimento per motivi di sicurezza di alberi posti all'interno del complesso della SS Trinità delle Monache, quale primo stralcio esecutivo nell'ambito dell'intervento denominato "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache";
- con nota PG/2025/504494 del 3 giugno 2025 il Responsabile dell'Area Amministrativa Patrimonio ha disposto la revoca del provvedimento di interdizione temporanea del parco dei Quartieri Spagnoli e autorizzato la riapertura del parco con decorrenza 4 giugno 2025.

Precisato altresì che:

- con Disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO n. 30 del 06/10/2021 è stato conferito all'arch. Roberta Nicchia l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;
- con Disposizione Dirigenziale dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n.40 del 11 dicembre 2024 è stato costituito il gruppo di lavoro, composto da dipendenti dell'Amministrazione comunale.

Richiamati

- l'art.14, comma 2, della Legge n. 241/1990, il quale stabilisce che "*La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici. [...]*";
- l'art 14-bis, comma 1, della Legge n. 241/90, il quale prevede che "*La conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona [...]*";
- l'art. 146, comma 2, del D.Lgs. n. 42/2004, il quale stabilisce che "*I soggetti di cui al comma 1 hanno l'obbligo di presentare alle amministrazioni competenti il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prescritta documentazione, ed astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l'autorizzazione*".

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinque

Rilevato che:

- in data 12 febbraio 2025 con nota PG/137600 è stata convocata la Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame del PFTE - Progetto di fattibilità tecnica ed economica di che trattasi;
- nell'ambito della conferenza dei servizi, è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e del DPR n. 31/2017 rilasciata con Disposizione dirigenziale del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio n. 108 del 2 settembre 2025, registrata al n. 8303 dell'8 settembre 2025;
- con la Determinazione dirigenziale n. 12 del 9 settembre 2025 del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni registrata al n. 734 del 10 settembre 2025 è stata dichiarata la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame del P.F.T.E. dell'intervento denominato "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache" ***(allegato 140)***;
- con la medesima determinazione si è dato atto che la Conferenza di Servizi decisoria si è espressa sul progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento *de quo*, con le prescrizioni che, in considerazione dello specifico contenuto delle stesse, saranno recepite nel progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini della sua approvazione, nel successivo livello di progettazione esecutiva o nelle successive fasi di esecuzione dell'intervento e di gestione.

Considerato che

- il RTP affidatario, con PEC del 15 settembre 2025 acquisita al PG/2025/820573 del 16/09/2025, ha trasmesso la versione finale del Progetto di fattibilità tecnico-economica, adeguato alle prescrizioni stabilite dalle Amministrazioni e dagli Uffici del Comune di Napoli coinvolti nella Conferenza di Servizi, composto dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco elaborati aggiornato al 15 settembre 2025, contenente anche l'indicazione degli elaborati integrativi e revisionati;
- a seguito della disamina della documentazione progettuale, in data 24 settembre 2025 il Responsabile unico del procedimento ha trasmesso ai progettisti la nota PG/853483 contenente i relativi esiti e ha richiesto ai medesimi di fornire puntuale riscontro alle osservazioni ivi contenute e di integrare gli elaborati ove necessario;
- con pec del 26 settembre 2025, acquisita con PG/865322 del 29 settembre 2025, i progettisti incaricati hanno fornito riscontro alle osservazioni e hanno da ultimo trasmesso la documentazione progettuale aggiornata e composta dai seguenti elaborati:

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cirillo

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

COMUNE DI NAPOLI

MINISTERO DELLA CULTURA

ELENCO ELABORATI				
COMMUNITY HUB - INCUBATORE DI CITTADINANZA ATTIVA, COMPLESSO DELLA SS. TRINITÀ DELLE MONACHE" NEL COMUNE DI NAPOLI (NA).				
DESCRIZIONE	NOME ELABORATO	MODIFICHE E INTEGRAZIONI		n. Allegato
		marzo 2025	settembre 2025	
DOCUMENTI GENERALI				
ELENCO ELABORATI	TRMO-PFTE-GE-01_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_001
RELAZIONE GENERALE	TRMO-PFTE-GE-02_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_002
RELAZIONE STORICO-CRITICA	TRMO-PFTE-GE-03_R00			All_1056L_005_003 All_1056L_005_004
TIMELINE E FASI COSTRUTTIVE	TRMO-PFTE-GE-04_R00			All_1056L_005_005
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	TRMO-PFTE-GE-05_R00			All_1056L_005_006
RELAZIONE ARCHEOLOGICA	TRMO-PFTE-GE-06_R00			All_1056L_005_007
QUADRO ESIGENZIALE E PRESTAZIONALE. DESCRIZIONE E MOTIVAZIONI DELLE SCELTE	TRMO-PFTE-GE-07_R00			All_1056L_005_008
RELAZIONI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	TRMO-PFTE-GE-08_R00			All_1056L_005_009
RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	TRMO-PFTE-GE-09_R00			All_1056L_005_010
RELAZIONE CAM DM23.06.2022	TRMO-PFTE-GE-10_R00			All_1056L_005_011
PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE	TRMO-PFTE-GE-11_R00			All_1056L_005_012
RELAZIONE TECNICA LEGGE 10	TRMO-PFTE-GE-12_R00	INTEGRATO		All_1056L_005_013
DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE	TRMO-PFTE-GE-13_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_014
DOCUMENTI ECONOMICI				
ELENCO PREZZI	TRMO-PFTE-EC-01_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_015
COMPUTO METRICO	TRMO-PFTE-EC-02_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_016
COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA	TRMO-PFTE-EC-03_R00			All_1056L_005_017
QUADRO ECONOMICO	TRMO-PFTE-EC-04_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_018
RILIEVO				
RELAZIONE ILLUSTRATIVA ATTIVITA' DI RILIEVO	TRMO-PFTE-RIL.A-01_R00			All_1056L_005_019
Rilievo plano-altimetrico				
PLANIMETRIA GENERALE DELL'INTERO COMPLESSO	TRMO-PFTE-RIL.A-02_R00			All_1056L_005_020
PROFILI LONGITUDINALI E TRASVERSALI COMPLESSIVI	TRMO-PFTE-RIL.A-03_R00			All_1056L_005_021
Rilievo architettonico-geometrico				
EDIFICIO B - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI	TRMO-PFTE-RIL.A-04_R00			All_1056L_005_022
EDIFICIO C1 - PIANO -1, PIANO 0, PIANO +1	TRMO-PFTE-RIL.A-05_R01	REVISIONATO		All_1056L_005_023

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinque

EDIFICIO C1 - PROSPETTI E SEZIONI	TRMO-PFTE-RIL.A-06_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_024
EDIFICIO M - PIANTA PIANO 0, PIANO -1, PIANO -2	TRMO-PFTE-RIL.A-07_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_025
EDIFICIO M - PROSPETTI	TRMO-PFTE-RIL.A-08_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_026
EDIFICIO M - SEZIONI	TRMO-PFTE-RIL.A-09_R01	REVISIONATO		All_1056L_005_027
Rilievo tridimensionale				
VISTA COMPLESSIVA (non materialmente allegato)	TRMO-PFTE-RIL.3D-01_R00			All_1056L_005_028
EDIFICIO B (non materialmente allegato)	TRMO-PFTE-RIL.3D-02_R00			All_1056L_005_029
EDIFICIO C1 (non materialmente allegato)	TRMO-PFTE-RIL.3D-03_R00			All_1056L_005_030
EDIFICIO M (non materialmente allegato)	TRMO-PFTE-RIL.3D-04_R00			All_1056L_005_031
Rilievo del verde				
PLANIMETRIA GENERALE DEGLI SPAZI APERTI E DEI GIARDINI	TRMO-PFTE-RIL.V-01_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_032
CENSIMENTO DEL PATRIMONIO ARBOREO E PRIMI ESITI DELLE ANALISI DI PROPENSIONE AL CEDIMENTO	TRMO-PFTE-RIL.V-02_R00			All_1056L_005_033
ANALISI DENDROCRONOLOGICA MEDIANTE RESISTOGRAPH IML PD-50	TRMO-PFTE-RIL.V-03_R00			All_1056L_005_034
TAVOLA DEL CENSIMENTO DEL PATRIMONIO ARBOREO TRAMITE GPS	TRMO-PFTE-RIL.V-04_R00			All_1056L_005_035
TAVOLA DELLA CLASSIFICAZIONE BOTANICA DEL PATRIMONIO ARBOREO	TRMO-PFTE-RIL.V-05_R00			All_1056L_005_036
CARTA DEL PERICOLO ARBOREO	TRMO-PFTE-RIL.V-06_R00			All_1056L_005_037
ANALISI PERICOLOSITA' ARBOREA - VIALE DI ACCESSO	TRMO-PFTE-RIL.V-07_R00	INTEGRATO		All_1056L_005_038
RILIEVO FOTOGRAFICO SPAZI APERTI	TRMO-PFTE-RIL.V-08_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_039
RILIEVO FOTOGRAFICO SPAZI APERTI	TRMO-PFTE-RIL.V-09_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_040
RILIEVO FOTOGRAFICO SPAZI APERTI	TRMO-PFTE-RIL.V-10_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_041
RILIEVO FOTOGRAFICO SPAZI APERTI	TRMO-PFTE-RIL.V-11_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_042
RILIEVO FOTOGRAFICO SPAZI APERTI	TRMO-PFTE-RIL.V-12_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_043
Rilievo strutturale				
PIANTE CONTENENTI LE INDICAZIONI MATERICHE E DIMENSIONALI DEGLI ELEMENTI - MANUFATTO C1	TRMO-PFTE-RIL.ST-01_R00			All_1056L_005_044
PIANTE CONTENENTI LE INDICAZIONI MATERICHE E DIMENSIONALI DEGLI ELEMENTI - MANUFATTO B	TRMO-PFTE-RIL.ST-02_R00			All_1056L_005_045
PIANTE CONTENENTI LE INDICAZIONI MATERICHE E DIMENSIONALI DEGLI ELEMENTI - MANUFATTO M	TRMO-PFTE-RIL.ST-03_R00			All_1056L_005_046
Rilievo stato di conservazione				
EDIFICIO M - SCHEDE DESCRITTIVE	TRMO-PFTE-RIL.SC-01_R00			All_1056L_005_047
EDIFICIO C1 - SCHEDE DESCRITTIVE	TRMO-PFTE-RIL.SC-02_R00			All_1056L_005_048
Rilievo impianti				
PLANIMETRIA RETI ESTERNE - IMPIANTI IDRICI	TRMO-PFTE-RIL.IM-01_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_049
INDAGINI				

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cirigliano

PIANO DELLE INDAGINI	TRMO-PFTE-IND-01_R00			All_1056L_005_050
FASCICOLO RISULTATI INDAGINI STRUTTURALI E GEOGNOSTICHE	TRMO-PFTE-IND-02_R00			All_1056L_005_051
FASCICOLO INDAGINI SULLE SPECIE ARBOREE	TRMO-PFTE-IND-03_R00			All_1056L_005_052
INDAGINE GEORADAR	TRMO-PFTE-IND-04_R00			All_1056L_005_053
MODELLAZIONE STRUTTURALE E VERIFICHE DI VULNERABILITÀ				
RELAZIONE GEOLOGICA	TRMO-PFTE-VS-01_R01	REVISIONATO		All_1056L_005_054
RELAZIONE GEOTECNICA	TRMO-PFTE-VS-02_R00			All_1056L_005_055
RELAZIONE SULLE INDAGINI DEI MATERIALI E DELLE STRUTTURE - MANUFATTO C1	TRMO-PFTE-VS-03_R00			All_1056L_005_056
VERIFICA SISMICA DELLE STRUTTURE ESISTENTI - MANUFATTO C1	TRMO-PFTE-VS-04_R00			All_1056L_005_057
RELAZIONE ANALISI DI VULNERABILITÀ SISMICA - MANUFATTO C1	TRMO-PFTE-VS-05_R00			All_1056L_005_058
RELAZIONE SULLE INDAGINI DEI MATERIALI E DELLE STRUTTURE - MANUFATTO B	TRMO-PFTE-VS-06_R00			All_1056L_005_059
VERIFICA SISMICA DELLE STRUTTURE ESISTENTI - MANUFATTO B	TRMO-PFTE-VS-07_R00			All_1056L_005_060
RELAZIONE ANALISI DI VULNERABILITÀ SISMICA-MANUFATTO B	TRMO-PFTE-VS-08_R00			All_1056L_005_061
RELAZIONE SULLE INDAGINI DEI MATERIALI E DELLE STRUTTURE - MANUFATTO M	TRMO-PFTE-VS-09_R00			All_1056L_005_062
VERIFICA SISMICA DELLE STRUTTURE ESISTENTI - MANUFATTO M	TRMO-PFTE-VS-10_R00			All_1056L_005_063
RELAZIONE DI ANALISI DI VULNERABILITÀ SISMICA - MANUFATTO M	TRMO-PFTE-VS-11_R00			All_1056L_005_064
DIAGNOSI ENERGETICA				
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	TRMO-PFTE-DE-01_R00			All_1056L_005_065
ALLEGATI DIAGNOSI ENERGETICA (SCHEDE STRATIGRAFICHE, CALCOLI ENERGETICI, APE)	TRMO-PFTE-DE-02_R00			All_1056L_005_066
STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO				
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	TRMO-PFTE-PL-01_R00			All_1056L_005_067
STRUMENTI URBANISTICI - PTCP E PUC	TRMO-PFTE-PL-02_R00			All_1056L_005_068
STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI	TRMO-PFTE-PL-03_R00			All_1056L_005_069
STRUMENTI URBANISTICI - ELABORATO TESTUALE	TRMO-PFTE-PL-04_R00			All_1056L_005_070
PROGETTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO				
RELAZIONE SPECIALISTICA LINEE GUIDA INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO	TRMO-PFTE-PRES-01_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_071
EDIFICIO M ed M1 - PIANTE INTERVENTI	TRMO-PFTE-PRES-02_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_072
EDIFICIO M ed M1 - PROSPETTI E SEZIONI INTERVENTI	TRMO-PFTE-PRES-03_R01	INTEGRATO	REVISIONATO	All_1056L_005_073
EDIFICIO C1 - PIANTE INTERVENTI	TRMO-PFTE-PRES-04_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_074
EDIFICIO C1 - PROSPETTI E SEZIONI INTERVENTI	TRMO-PFTE-PRES-05_R01	INTEGRATO	REVISIONATO	All_1056L_005_075
PROGETTO ARCHITETTONICO				
RELAZIONE SPECIALISTICA LINEE GUIDA INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE	TRMO-PFTE-PARC-01_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_076
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO M1 - PIANTE DISTRIBUZIONE FUNZIONALE	TRMO-PFTE-PARC-02_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_077
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO M1 - PIANTE	TRMO-PFTE-PARC-03_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_078

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinque

RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO M1 - PROSPETTI E SEZIONI	TRMO-PFTE-PARC-04_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_079
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO M1 - ELABORATI DI CONFRONTO TRA STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO - PIANTA	TRMO-PFTE-PARC-05_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_080
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO M1 - ELABORATI DI CONFRONTO TRA STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO - PROSPETTO	TRMO-PFTE-PARC-06_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_081
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO C1 - PIANTE DISTRIBUZIONE FUNZIONALE	TRMO-PFTE-PARC-07_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_082
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO C1 - PIANTE	TRMO-PFTE-PARC-08_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_083
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO C1 - PROSPETTI E SEZIONI	TRMO-PFTE-PARC-09_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_084
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO C1 - ELABORATI DI CONFRONTO TRA STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO - PIANTE	TRMO-PFTE-PARC-10_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_085
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO C1 - ELABORATI DI CONFRONTO TRA STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI	TRMO-PFTE-PARC-11_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_086
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO C1 - DETTAGLI FINITURE	TRMO-PFTE-PARC-12_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_087
RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO B E NUOVO ASCENSORE DI COLLEGAMENTO - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI	TRMO-PFTE-PARC-13_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_088
RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO B E NUOVO ASCENSORE DI COLLEGAMENTO - ELABORATI DI CONFRONTO TRA STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO	TRMO-PFTE-PARC-14_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_089
RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO B E NUOVO ASCENSORE DI COLLEGAMENTO - DETTAGLI FINITURE	TRMO-PFTE-PARC-15_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_090
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO C1 - STRALCIO DISTRIBUZIONE AMBIENTI BUVETTE	TRMO-PFTE-PARC-16_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_091
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO M1 - STRALCIO DISTRIBUZIONE AMBIENTI BUVETTE	TRMO-PFTE-PARC-17_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_092
PROGETTO SPAZI APERTI E PAESAGGIO				
RELAZIONE SPECIALISTICA SPAZI APERTI E PAESAGGIO	TRMO-PFTE-PSPA-01_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_093
PLANIMETRIA GENERALE SPAZI APERTI E GIARDINI - intero complesso	TRMO-PFTE-PSPA-02_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_094
PLANIMETRIA GENERALE - DEMOLIZIONI E RICOTRUZIONI	TRMO-PFTE-PSPA-03_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_095
SEZIONI - DEMOLIZIONI	TRMO-PFTE-PSPA-04_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_096
PLANIMETRIA STATO DI FATTO CON ABBATTIMENTI ARBOREI	TRMO-PFTE-PSPA-05_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_097
PLANIMETRIA GENERALE SPAZI APERTI E GIARDINI	TRMO-PFTE-PSPA-06_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_098
SEZIONI LONGITUDINALI	TRMO-PFTE-PSPA-07_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_099
SEZIONI TRASVERSALI	TRMO-PFTE-PSPA-08_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_100
INTERVENTO COLLEGAMENTO VERTICALE ESISTENTE E BALCONATA	TRMO-PFTE-PSPA-09_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_101
VISTE SPAZI ESTERNI E GIARDINI	TRMO-PFTE-PSPA-10_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_102
INTERVENTO ARCATA METALLICA	TRMO-PFTE-PSPA-11_R00	INTEGRATO		All_1056L_005_103
DETTAGLIO GIARDINO SUPERIORE	TRMO-PFTE-PSPA-12_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_104
COERENZA PROGETTUALE MATERIALI E COLORAZIONI	TRMO-PFTE-PSPA-13_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_105
FOTOINSERIMENTI SPAZI APERTI E GIARDINI - A VOLO D'UCCELLO	TRMO-PFTE-PSPA-14_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_106
FOTOINSERIMENTI SPAZI APERTI E GIARDINI - VIALE DI ACCESSO	TRMO-PFTE-PSPA-15_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_107

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cirinnà

FOTOINSERIMENTI SPAZI APERTI E GIARDINI - VIALE DI ACCESSO	TRMO-PFTE-PSPA-16_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_108
FOTOINSERIMENTI SPAZI APERTI E GIARDINI - GIARDINO SUPERIORE	TRMO-PFTE-PSPA-17_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_109
FOTOINSERIMENTI SPAZI APERTI E GIARDINI - GIARDINO MEDIANO	TRMO-PFTE-PSPA-18_R00		INTEGRATO	All_1056L_005_110
PROGETTO STRUTTURALE				
RELAZIONE SPECIALISTICA SULLE STRUTTURE: MANUFATTO M ed M1	TRMO-PFTE-PSTR-01_R00			All_1056L_005_111
RELAZIONE SPECIALISTICA SULLE STRUTTURE: MANUFATTO C1	TRMO-PFTE-PSTR-02_R00			All_1056L_005_112
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO MANUFATTO M ed M1	TRMO-PFTE-PSTR-03_R00			All_1056L_005_113
ABACO DEGLI INTERVENTI DEL MANUFATTO M ed M1	TRMO-PFTE-PSTR-04_R00			All_1056L_005_114
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO MANUFATTO C1	TRMO-PFTE-PSTR-05_R00			All_1056L_005_115
ABACO DEGLI INTERVENTI DEL MANUFATTO C1	TRMO-PFTE-PSTR-06_R00			All_1056L_005_116
PROGETTO IMPIANTISTICO				
RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI	TRMO-PFTE-PIMP-01_R00			All_1056L_005_117
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EDIFICIO M1 - PIANTE	TRMO-PFTE-PIMP-02_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_118
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE - EDIFICIO C1 - PIANTE	TRMO-PFTE-PIMP-03_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_119
RELAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO	TRMO-PFTE-PIMP-04_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_120
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - EDIFICIO M1 - PIANTE	TRMO-PFTE-PIMP-05_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_121
IMPIANTO IDRICO SANITARIO - EDIFICIO C1 - PIANTE	TRMO-PFTE-PIMP-06_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_122
RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	TRMO-PFTE-PIMP-07_R00			All_1056L_005_123
SCHEMI UNIFILARI E QUADRI	TRMO-PFTE-PIMP-08_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_124
RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO	TRMO-PFTE-PIMP-09_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_125
TAVOLA DISTRIBUZIONE PRIMARIA, RETE DI TERRA E IMPIANTO FORZA MOTRICE - EDIFICIO C1	TRMO-PFTE-PIMP-10_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_126
TAVOLA IMPIANTO DATI E VIDEOSORVEGLIANZA - EDIFICIO C1	TRMO-PFTE-PIMP-11_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_127
TAVOLA IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI - EDIFICIO C1	TRMO-PFTE-PIMP-12_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_128
TAVOLA IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - EDIFICIO C1	TRMO-PFTE-PIMP-13_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_129
TAVOLA DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - EDIFICIO B	TRMO-PFTE-PIMP-14_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_130
TAVOLA DISTRIBUZIONE PRIMARIA, RETE DI TERRA E IMPIANTO FORZA MOTRICE - EDIFICIO M1	TRMO-PFTE-PIMP-15_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_131
TAVOLA IMPIANTI SPECIALI - EDIFICIO M1	TRMO-PFTE-PIMP-16_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_132
TAVOLA IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA - EDIFICIO M1	TRMO-PFTE-PIMP-17_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_133
RELAZIONE IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	TRMO-PFTE-PIMP-18_R00			All_1056L_005_134
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE - PLANIMETRIE AREE ESTERNE	TRMO-PFTE-PIMP-19_R02	REVISIONATO	REVISIONATO	All_1056L_005_135
TAVOLA DISTRIBUZIONE PRIMARIA, ILLUMINAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA - SPAZI APERTI E GIARDINI	TRMO-PFTE-PIMP-20_R01		REVISIONATO	All_1056L_005_136
SICUREZZA				

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cirinà

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	**TRMO-PFTE-SIC-01_R00**			**All_1056L_005_137**
PLANIMETRIA DI CANTIERE	**TRMO-PFTE-SIC-02_R00**			**All_1056L_005_138**
CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI	**TRMO-PFTE-SIC-03_R00**			**All_1056L_005_139**

Visti e richiamati:

- l'articolo 18, comma 2, dell'Allegato II.18 del D. lgs. n. 36/2023 e smi che stabilisce che "*Il RUP può disporre motivatamente che la verifica riguardi soltanto il livello di progettazione posto alla base dell'affidamento dei lavori.*"
- la nota PG/2025/869435 del 29 settembre 2025 con la quale il Responsabile Unico del Progetto, accertato l'esito positivo dell'istruttoria sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, ha stabilito, in applicazione del citato articolo 18, che la verifica progettuale di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti riguardi, per le motivazioni ivi espresse, il progetto esecutivo da porre a base dell'affidamento dei lavori;
- la Determinazione dirigenziale n. 12 del 9 settembre 2025 del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni registrata al n. 734 del 10 settembre 2025 **(Allegato 140),** di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame del P.F.T.E. dell'intervento denominato "*Community Hub* - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache".

Ritenuto che si possa pertanto approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato "*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache*" dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, finanziato nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 e ss.mm.ii., che reca il seguente quadro economico rimodulato per tener conto delle economie da ribasso come di seguito dettagliato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018				
Regione di appartenenza: CAMPANIA				
Ente Beneficiario del contributo: COMUNE DI NAPOLI				
Intervento: "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, complesso della SS Trinità delle Monache"				
Importo intervento da decreto di assegnazione =		6.000.000,00 €		
CUP B67E19000130006	**CIG**			
	QUADRO ECONOMICO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	importo pre gara	ribasso_progettazione	38%	tot post gara
		ribasso_coprogettazione	0,25%	
		ribasso alberi	1,50%	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA PER LAVORI				
1) Importo dei lavori	4.070.066,99 €			4.070.066,99 €
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	122.102,01 €			122.102,01 €
Totale quadro A	**4.192.169,00 €**			**4.192.169,00 €**
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
Lavori urgenti abbattimento alberi_oneri smaltimento rifiuti_Iva compresa (rif. det. 8_2025 imp. 3112_2025_Nota PG782778 del 08/09/2025)	**16.848,65 €**	**219,48 €**		**16.629,17 €**
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini archeologiche				
b) indagini geologiche				
c) analisi di laboratorio				
d) analisi specialistiche (quota parte_impegno n. 6183_2024)	10.000,00 €	3.800,00 €		6.200,00 €

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Lupo

Totale spese indagini e analisi	**10.000,00 €**	**3.800,00 €**	**6.200,00 €**
Progettazione, D.L., collaudo			
e) rilievi, diagnosi energetica e verifica di vulnerabilità sismica (quota parte_impegno n. 6183_2024)	69.109,28 €	26.261,53 €	42.847,75 €
e.1)oneri non soggetti a ribasso (quota parte_impegno n. 6183_2024)	2.000,00 €		2.000,00 €
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva (quota parte_impegno n. 6183_2024)	264.322,46 €	100.442,53 €	163.879,93 €
g) direzione lavori + contabilità (pren. n.453/2023)	143.608,27 €	54.571,14 €	89.037,13 €
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (quota parte_impegno n. 6183_2024)	39.971,08 €	15.189,01 €	24.782,07 €
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (pren. n.453/2023)	90.843,34 €	34.520,47 €	56.322,87 €
l) frazionamenti			
m) progettazione geologica			
n) supporto al Rup			
o) verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)			
p) collaudo statico	13.382,92 €		13.382,92 €
q) consulenze specialistiche _rel.archeologica (quota parte_impegno n. 6183_2024)	5.450,61 €	2.071,23 €	3.379,38 €
q) consulenze specialistiche _certificazione energetica	7.587,14 €		7.587,14 €
r) consulenze e spese legali			- €
s) collaudo tecnico-amministrativo	34.883,86 €		34.883,86 €
t) attività di co-progettazione e progetto di valorizzazione (euro 39.800,25, impegno n. 5087/22)	39.900,00 €	99,75 €	39.800,25 €
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	**711.058,96 €**	**233.155,66 €**	**477.903,30 €**
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)			
u) alla rete di energia elettrica	8.000,00 €		8.000,00 €
v) alla rete telefonica	4.000,00 €		4.000,00 €
w) altro			
Totale Allacciamenti	**12.000,00 €**		**12.000,00 €**
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	309.092,68 €		309.092,68 €
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	50.914,00 €		50.914,00 €
Oneri di verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)	- €		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45 comma 7 lett. c), d.lgs. 36/2023)	- €		
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	20.000,00 €		20.000,00 €
Contributo ANAC	1.035,00 €		1.035,00 €
Oneri di discarica - IVA inclusa	50.000,00 €		50.000,00 €
Spese di pubblicità - IVA inclusa	14.332,16 €		14.332,16 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	**445.373,84 €**		**445.373,84 €**
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	407.006,70 €		407.006,70 €
IVA su oneri sicurezza	12.210,20 €		12.210,20 €
IVA su imponibile e su cassa professionale (impegno n. 5087/22)(quota parte_impegno n.	162.690,29 €	53.345,12 €	109.345,17 €

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Amore

6183_2024)			
IVA su indagini (quota parte_impegno n. 6183_2024)	2.200,00 €	836,00 €	1.364,00 €
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (quota parte_impegno n. 6183_2024)	28.442,36 €	9.322,24 €	19.120,12 €
Totale IVA/oneri	**612.549,55 €**	**63.503,36 €**	**549.046,19 €**
Totale quadro B	**1.807.831,00 €**		**1.507.152,50 €**
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST-GARA			**5.699.321,50 €**
Economie derivanti da ribasso d'asta_Progettazione;CO_ Progettazione e Lavori abbattimento alberi		**300.678,50 €**	
TOTALE GENERALE PROGETTO	**6.000.000,00 €**		

Precisato che:

- con nota PG/2025/782778 dell'8 settembre 2025 del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni si è richiesto al Servizio Gestione Bilancio di ridurre l'impegno n.2025/3112 – capitolo 297055 – cod. bil. 05 01 2.02.01.10.999 Bilancio 2025-2027 per € 3.578,85 ed elidere la prenotazione d'impegno n. 2025/3113 capitolo 297055 - cod. bil. 05 01 2.02.01.10.999 Bilancio 2025-2027 per € 758, 73 e riportare, pertanto, le menzionate somme residue nella disponibilità del capitolo 297055 (CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI DA CITTA METROPOLITANA - CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO - RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SS. TRINITA DELLE MONACHE - VINCOLO ENTRATA CAP. 404780/2);
- sono confluiti in avanzo vincolato somme per complessivi € 7.166,08.

Accertato che la spesa di complessivi **€ 6.000.000,00** del su riportato Quadro Economico, al netto degli impegni già assunti per complessivi **€ 564.913,25** - di cui € 380.480.48 quale importo impegnato (di cui pagato € 105.024,31), € 184.432,77 quale somma prenotata –ed **€ 7.166,08** quale somma confluita in avanzo vincolato, trova copertura finanziaria come segue:

- **€ 4.337,58** sul capitolo 297055 – codice bilancio 05.01.2.02.01.10.999 - Bilancio 2025/2027 Esercizio 2025 - Contributo agli Investimenti da Citta Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso Ss. Trinità delle Monache - vincolo entrata cap. 404780/2;
- **€ 134.242,07** sul capitolo 297055/3 - codice bilancio 05.01.2.02.01.10.999 - Bilancio 2025/2027 Esercizio 2025 - Applicazione Avanzo Vincolato (origine avanzo da cap. 404780/2 anno 2024) Contributo agli Investimenti da Citta Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso Ss. Trinità Delle Monache - Vincolo Entrata C. 1/30;
- **€ 2.644.670,51** € sul capitolo 297055 – codice bilancio 05.01.2.02.01.10.999 - Bilancio 2025/2027 Esercizio 2026 - Contributo agli Investimenti da Citta Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso Ss. Trinità delle Monache - vincolo entrata cap. 404780/2;
- **€ 2.644.670,51** € sul capitolo 297055 – codice bilancio 05.01.2.02.01.10.999 - Bilancio 2025/2027 Esercizio 2027 - Contributo agli Investimenti da Citta Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso Ss. Trinità delle Monache - vincolo entrata cap. 404780/2;

Nel dettaglio:

capitolo	art	risorse 2025	risorse 2026	risorse 2027	n.impegno/pren	impegnato/prenotato	pagato	da liquidare	Avanzo vincolato	totale
					2025/ 2205/87	48.556,31	16.994,71	31.561,60		
					2023/6828	1.342,00	1.342,00	0,00		
					2023/6830	2.505,68	2.505,68	0,00		
					2023/6833	1.366,40	1.366,40	0,00		
					2023/6834	1.220,00	1220	0,00		
					2023/6835	732,00	732,00	0,00		
					2025/2406183	308.128,92	64.234,35	243.894,57		
					2025/1706	184.432,77		184.432,77		
					2025/ 3112	16.629,17	16.629,17	0,00		
297055	0	4.337,58	2.644.670,51 €	2.644.670,51 €	2025/ 3113	0,00		0,00		
297055	3	134.242,07				0,00		0,00		
		138.579,65	2.644.670,51	2.644.670,51		564.913,25	105.024,31	459.888,94	7.166,08	6.000.000,00

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cau

Verificato che l'intervento denominato *"Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache"* è inserito nel Programma triennale LL.PP. 2025/2027.

Sentito il Responsabile unico del procedimento arch. Roberta Nicchia.

Vista la Deliberazione n. 6 del 29 gennaio 2025 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2025/2027.

Visti:

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 1° marzo 2024 è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Precisato che:

- il presente provvedimento e gli allegati allo stesso contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;
- il presente provvedimento non rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. di cui in narrativa e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Dato atto che gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica sono conservati in formato digitale, debitamente firmati dai progettisti, agli atti del Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni.

Vista la nota PG/2023/813420 del 10 ottobre 2023, con la quale la Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare delega, in caso di sua assenza temporanea, il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO alla firma degli atti di sua competenza.

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinque

Ritenuto che, in considerazione della necessità di rispettare il cronoprogramma dell'intervento finanziato a valere sulle risorse del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" – FSC 2014-2020, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine ~~2736~~ 2784, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.: dico 2784

All_1056L_005_001 Elenco elaborati
All_1056L_005_002 Relazione generale
All_1056L_005_003 Relazione storico-critica (pag. 1-55)
All_1056L_005_004 Relazione storico-critica (pag. 56-78)
All_1056L_005_005 Timeline e fasi costruttive
All_1056L_005_006 Documentazione fotografica
All_1056L_005_007 Relazione archeologica
All_1056L_005_008 Quadro esigenziale e prestazionale. Descrizione e motivazioni delle scelte
All_1056L_005_009 Relazioni requisiti acustici passivi
All_1056L_005_010 Relazione previsionale di impatto acustico
All_1056L_005_011 Relazione CAM DM23.06.2022
All_1056L_005_012 Piano preliminare di manutenzione
All_1056L_005_013 Relazione tecnica legge 10
All_1056L_005_014 Disciplinare descrittivo prestazionale
All_1056L_005_015 Elenco prezzi
All_1056L_005_016 Computo metrico
All_1056L_005_017 Computo oneri della sicurezza
All_1056L_005_018 Quadro economico
All_1056L_005_019 Relazione illustrativa attivita' di rilievo
All_1056L_005_020 Planimetria generale dell'intero complesso
All_1056L_005_021 Profili longitudinali e trasversali complessivi
All_1056L_005_022 Edificio B - piante prospetti e sezioni
All_1056L_005_023 Edificio C1 - piano -1, piano 0, piano +1
All_1056L_005_024 Edificio C1 - prospetti e sezioni
All_1056L_005_025 Edificio M - pianta piano 0, piano -1, piano -2
All_1056L_005_026 Edificio M - prospetti
All_1056L_005_027 Edificio M - sezioni
All_1056L_005_028 Vista complessiva (non materialmente allegato)
All_1056L_005_029 Edificio B (non materialmente allegato)
All_1056L_005_030 Edificio C1 (non materialmente allegato)
All_1056L_005_031 Edificio M (non materialmente allegato)
All_1056L_005_032 Planimetria generale degli spazi aperti e dei giardini
All_1056L_005_033 Censimento del patrimonio arboreo e primi esiti delle analisi di propensione al cedimento
All_1056L_005_034 Analisi dendrocronologica mediante resistograph iml pd-50
All_1056L_005_035 Tavola del censimento del patrimonio arboreo tramite gps
All_1056L_005_036 Tavola della classificazione botanica del patrimonio arboreo
All_1056L_005_037 Carta del pericolo arboreo
All_1056L_005_038 Analisi pericolosita' arborea - viale di accesso
All_1056L_005_039 Rilievo fotografico spazi aperti
All_1056L_005_040 Rilievo fotografico spazi aperti
All_1056L_005_041 Rilievo fotografico spazi aperti
All_1056L_005_042 Rilievo fotografico spazi aperti
All_1056L_005_043 Rilievo fotografico spazi aperti
All_1056L_005_044 Piante contenenti le indicazioni materiche e dimensionali degli elementi - manufatto c1
All_1056L_005_045 Piante contenenti le indicazioni materiche e dimensionali degli elementi - manufatto b
All_1056L_005_046 Piante contenenti le indicazioni materiche e dimensionali degli elementi - manufatto m
All_1056L_005_047 Edificio M - schede descrittive
All_1056L_005_048 Edificio C1 - schede descrittive
All_1056L_005_049 Planimetria reti esterne - impianti idrici
All_1056L_005_050 Piano delle indagini
All_1056L_005_051 Fascicolo risultati indagini strutturali e geognostiche
All_1056L_005_052 Fascicolo indagini sulle specie arboree
All_1056L_005_053 Indagine georadar
All_1056L_005_054 Relazione geologica
All_1056L_005_055 Relazione geotecnica
All_1056L_005_056 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture - manufatto C1
All_1056L_005_057 Verifica sismica delle strutture esistenti - manufatto C1
All_1056L_005_058 Relazione analisi di vulnerabilità sismica - manufatto C1
All_1056L_005_059 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture - manufatto B
All_1056L_005_060 Verifica sismica delle strutture esistenti - manufatto B
All_1056L_005_061 Relazione analisi di vulnerabilità sismica- manufatto B

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Chiu

All_1056L_005_062 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture - manufatto M
All_1056L_005_063 Verifica sismica delle strutture esistenti - manufatto M
All_1056L_005_064 Relazione di analisi di vulnerabilità sismica - manufatto M
All_1056L_005_065 Relazione tecnico descrittiva
All_1056L_005_066 Allegati diagnosi energetica (schede stratigrafiche, calcoli energetici, ape)
All_1056L_005_067 Inquadramento territoriale
All_1056L_005_068 Strumenti urbanistici - ptcp e puc
All_1056L_005_069 Strumenti urbanistici vigenti
All_1056L_005_070 Strumenti urbanistici - elaborato testuale
All_1056L_005_071 Relazione specialistica linee guida interventi di risanamento conservativo
All_1056L_005_072 Edificio M ed M1 - piante interventi
All_1056L_005_073 Edificio M ed M1 - prospetti e sezioni interventi
All_1056L_005_074 Edificio C1 - piante interventi
All_1056L_005_075 Edificio C1 - prospetti e sezioni interventi
All_1056L_005_076 Relazione specialistica linee guida interventi di rifunzionalizzazione
All_1056L_005_077 Rifunzionalizzazione edificio M1 - piante distribuzione funzionale
All_1056L_005_078 Rifunzionalizzazione edificio M1 - piante
All_1056L_005_079 Rifunzionalizzazione edificio M1 - prospetti e sezioni
All_1056L_005_080 Rifunzionalizzazione edificio M1 - elaborati di confronto tra stato di fatto e stato di progetto - pianta
All_1056L_005_081 Rifunzionalizzazione edificio M1 - elaborati di confronto tra stato di fatto e stato di progetto - prospetto
All_1056L_005_082 Rifunzionalizzazione edificio C1 - piante distribuzione funzionale
All_1056L_005_083 Rifunzionalizzazione edificio C1 - piante
All_1056L_005_084 Rifunzionalizzazione edificio C1 - prospetti e sezioni
All_1056L_005_085 Rifunzionalizzazione edificio C1 - elaborati di confronto tra stato di fatto e stato di progetto - piante
All_1056L_005_086 Rifunzionalizzazione edificio C1 - elaborati di confronto tra stato di fatto e stato di progetto - prospetti e sezioni
All_1056L_005_087 Rifunzionalizzazione edificio C1 - dettagli finiture
All_1056L_005_088 Riqualificazione edificio B e nuovo ascensore di collegamento - piante, prospetti e sezioni
All_1056L_005_089 Riqualificazione edificio B e nuovo ascensore di collegamento - elaborati di confronto tra stato di fatto e stato di progetto
All_1056L_005_090 Riqualificazione edificio B e nuovo ascensore di collegamento - dettagli finiture
All_1056L_005_091 Rifunzionalizzazione edificio C1 - stralcio distribuzione ambienti buvette
All_1056L_005_092 Rifunzionalizzazione edificio M1 - stralcio distribuzione ambienti buvette
All_1056L_005_093 Relazione specialistica spazi aperti e paesaggio
All_1056L_005_094 Planimetria generale spazi aperti e giardini - intero complesso
All_1056L_005_095 Planimetria generale - demolizioni e ricostruzioni
All_1056L_005_096 Sezioni - demolizioni
All_1056L_005_097 Planimetria stato di fatto con abbattimenti arborei
All_1056L_005_098 Planimetria generale spazi aperti e giardini
All_1056L_005_099 Sezioni longitudinali
All_1056L_005_100 Sezioni trasversali
All_1056L_005_101 Intervento collegamento verticale esistente e balconata
All_1056L_005_102 Viste spazi esterni e giardini
All_1056L_005_103 Intervento arcata metallica
All_1056L_005_104 Dettaglio giardino superiore
All_1056L_005_105 Coerenza progettuale materiali e colorazioni
All_1056L_005_106 Fotoinserimenti spazi aperti e giardini - a volo d'uccello
All_1056L_005_107 Fotoinserimenti spazi aperti e giardini - viale di accesso
All_1056L_005_108 Fotoinserimenti spazi aperti e giardini - viale di accesso
All_1056L_005_109 Fotoinserimenti spazi aperti e giardini - giardino superiore
All_1056L_005_110 Fotoinserimenti spazi aperti e giardini - giardino mediano
All_1056L_005_111 Relazione specialistica sulle strutture: manufatto M ed M1
All_1056L_005_112 Relazione specialistica sulle strutture: manufatto C1
All_1056L_005_113 Individuazione degli interventi di consolidamento manufatto M ed M1
All_1056L_005_114 Abaco degli interventi del manufatto M ed M1
All_1056L_005_115 Individuazione degli interventi di consolidamento manufatto C1
All_1056L_005_116 Abaco degli interventi del manufatto C1
All_1056L_005_117 Relazione specialistica - impianti meccanici
All_1056L_005_118 Impianto di climatizzazione - edificio M1 - piante
All_1056L_005_119 Impianto di climatizzazione - edificio C1 - piante

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cirinnà

All_1056L_005_120 Relazione impianto idrico sanitario
All_1056L_005_121 Impianto idrico sanitario - edificio M1 - piante
All_1056L_005_122 Impianto idrico sanitario - edificio C1 - piante
All_1056L_005_123 Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
All_1056L_005_124 Schemi unifilari e quadri
All_1056L_005_125 Relazione di calcolo impianto elettrico
All_1056L_005_126 Tavola distribuzione primaria, rete di terra e impianto forza motrice - edificio C1
All_1056L_005_127 Tavola impianto dati e videosorveglianza - edificio C1
All_1056L_005_128 Tavola impianto rivelazione incendi - edificio C1
All_1056L_005_129 Tavola impianto illuminazione ordinaria e di emergenza - edificio C1
All_1056L_005_130 Tavola distribuzione impianti elettrici e speciali - edificio B
All_1056L_005_131 Tavola distribuzione primaria, rete di terra e impianto forza motrice - edificio M1
All_1056L_005_132 Tavola impianti speciali - edificio M1
All_1056L_005_133 Tavola impianto illuminazione ordinaria e di emergenza - edificio M1
All_1056L_005_134 Relazione impianto di irrigazione
All_1056L_005_135 Impianto di irrigazione - planimetrie aree esterne
All_1056L_005_136 Tavola distribuzione primaria, illuminazione e videosorveglianza - spazi aperti e giardini
All_1056L_005_137 Piano di sicurezza e coordinamento
All_1056L_005_138 Planimetria di cantiere
All_1056L_005_139 Cronoprogramma delle lavorazioni
All_1056L_005_140 Determinazione dirigenziale n. 12 del 9 settembre 2025 del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria

Gli allegati dal All_1056L_005_028 al All_1056L_005_031, non materialmente allegati a causa del formato dei file BIM, costituiscono parte integrante della presente deliberazione e sono conservati agli atti del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

La Dirigente del
Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e
Beni Comuni
arch. Marinella Striano

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. **Approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato *"Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache"* - CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" – finanziamento FSC 2014-2020. CUP B67E19000130006

2. **Approvare** il Quadro economico dell'intervento in parola, di seguito riportato, dell'importo complessivo di **€ 6.000.000,00** di cui € **4.192.169,00** per lavori inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, **€ 1.507.152,50** per somme a disposizione della Stazione appaltante e **€ 300.678,50** per economie derivanti da ribassi di gara:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 - Piano Operativo "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 10/2018			
Regione di appartenenza: CAMPANIA			
Ente Beneficiario del contributo: COMUNE DI NAPOLI			
Intervento: "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, complesso della SS Trinità delle Monache"			
Importo intervento da decreto di assegnazione =		6.000.000,00 €	
CUP B67E19000130006	**CIG .....**		
QUADRO ECONOMICO			

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cerqua

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione — COMUNE DI NAPOLI — MINISTERO DELLA CULTURA

A) SOMME a BASE D'APPALTO	importo pre gara	ribasso_progettazione	38%	tot post gara
		ribasso_coprogettazione	0,25%	
		ribasso alberi	1,50%	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA PER LAVORI				
1) Importo dei lavori	4.070.066,99 €			4.070.066,99 €
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	122.102,01 €			122.102,01 €
Totale quadro A	**4.192.169,00 €**			**4.192.169,00 €**
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
Lavori urgenti abbattimento alberi_oneri smaltimento rifiuti_Iva compresa (rif. det. 8_2025 imp. 3112_2025_Nota PG782778 del 08/09/2025)	**16.848,65 €**	**219,48 €**		**16.629,17 €**
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini archeologiche				
b) indagini geologiche				
c) analisi di laboratorio				
d) analisi specialistiche (quota parte_impegno n. 6183_2024)	10.000,00 €	3.800,00 €		6.200,00 €
Totale spese indagini e analisi	**10.000,00 €**	**3.800,00 €**		**6.200,00 €**
Progettazione, D.L., collaudo				
e) rilievi, diagnosi energetica e verifica di vulnerabilità sismica (quota parte_impegno n. 6183_2024)	69.109,28 €	26.261,53 €		42.847,75 €
e.1)oneri non soggetti a ribasso (quota parte_impegno n. 6183_2024)	2.000,00 €			2.000,00 €
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva (quota parte_impegno n. 6183_2024)	264.322,46 €	100.442,53 €		163.879,93 €
g) direzione lavori + contabilità (pren. n.453/2023)	143.608,27 €	54.571,14 €		89.037,13 €
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (quota parte_impegno n. 6183_2024)	39.971,08 €	15.189,01 €		24.782,07 €
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (pren. n.453/2023)	90.843,34 €	34.520,47 €		56.322,87 €
l) frazionamenti				
m) progettazione geologica				
n) supporto al Rup				
o) verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)				
p) collaudo statico	13.382,92 €			13.382,92 €
q) consulenze specialistiche _rel.archeologica (quota parte_impegno n. 6183_2024)	5.450,61 €	2.071,23 €		3.379,38 €
q) consulenze specialistiche _certificazione energetica	7.587,14 €			7.587,14 €
r) consulenze e spese legali				- €
s) collaudo tecnico-amministrativo	34.883,86 €			34.883,86 €
t) attività di co-progettazione e progetto di valorizzazione (euro 39.800,25, impegno n. 5087/22)	39.900,00 €	99,75 €		39.800,25 €
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	**711.058,96 €**	**233.155,66 €**		**477.903,30 €**
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)				
u) alla rete di energia elettrica	8.000,00 €			8.000,00 €
v) alla rete telefonica	4.000,00 €			4.000,00 €

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinque

w) altro			
Totale Allacciamenti	**12.000,00 €**		**12.000,00 €**
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	309.092,68 €		309.092,68 €
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	50.914,00 €		50.914,00 €
Oneri di verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)	- €		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45 comma 7 lett. c), d.lgs. 36/2023)	- €		
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	20.000,00 €		20.000,00 €
Contributo ANAC	1.035,00 €		1.035,00 €
Oneri di discarica - IVA inclusa	50.000,00 €		50.000,00 €
Spese di pubblicità - IVA inclusa	14.332,16 €		14.332,16 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	**445.373,84 €**		**445.373,84 €**
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	407.006,70 €		407.006,70 €
IVA su oneri sicurezza	12.210,20 €		12.210,20 €
IVA su imponibile e su cassa professionale (impegno n. 5087/22)(quota parte_impegno n. 6183_2024)	162.690,29 €	53.345,12 €	109.345,17 €
IVA su indagini (quota parte_impegno n. 6183_2024)	2.200,00 €	836,00 €	1.364,00 €
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche (quota parte_impegno n. 6183_2024)	28.442,36 €	9.322,24 €	19.120,12 €
Totale IVA/oneri	**612.549,55 €**	**63.503,36 €**	**549.046,19 €**
Totale quadro B	**1.807.831,00 €**		**1.507.152,50 €**
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST-GARA			**5.699.321,50 €**
Economie derivanti da ribasso d'asta_Progettazione;CO_ Progettazione e Lavori abbattimento alberi		**300.678,50 €**	
TOTALE GENERALE PROGETTO	**6.000.000,00 €**		

3. **Dare atto che** la spesa di complessivi **€ 6.000.000,00**, al netto degli impegni già assunti per complessivi **€ 564.913,25** - di cui € 380.480,48 quale importo impegnato (di cui pagato € 105.024,31) ed € 184.432,77 quale somma prenotata – ed **€ 7.166,08** quale somma confluita in avanzo vincolato, trova copertura finanziaria come segue:

   € 4.337,58 sul capitolo 297055 – codice bilancio 05.01.2.02.01.10.999 - Bilancio 2025/2027 Esercizio 2025 - Contributo agli Investimenti da Citta Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso Ss. Trinità delle Monache - vincolo entrata cap. 404780/2;

   € 134.242,07 sul capitolo 297055/3 - codice bilancio 05.01.2.02.01.10.999 - Bilancio 2025/2027 Esercizio 2025 - Applicazione Avanzo Vincolato (origine avanzo da cap. 404780/2 anno 2024) Contributo agli Investimenti da Citta Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso Ss. Trinità Delle Monache - Vincolo Entrata C. 1/30;

   € 2.644.670,51 € sul capitolo 297055 – codice bilancio 05.01.2.02.01.10.999 - Bilancio 2025/2027 Esercizio 2026 - Contributo agli Investimenti da Citta Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso Ss. Trinità delle Monache - vincolo entrata cap. 404780/2;

   € 2.644.670,51 € sul capitolo 297055 – codice bilancio 05.01.2.02.01.10.999 - Bilancio 2025/2027 Esercizio 2027 - Contributo agli Investimenti da Citta Metropolitana - Contratto Istituzionale di Sviluppo - Riqualificazione Complesso Ss. Trinità delle Monache - vincolo entrata cap. 404780/2.

4. **Demandare** al Dirigente, in relazione alla consegna definitiva delle aree da parte dell'Agenzia del Demanio al Comune di Napoli, l'individuazione in sede di progettazione esecutiva di una soluzione che garantisca la piena accessibilità al complesso da parte del pubblico in condizioni ottimali di sicurezza, attraverso l'ulteriore integrazione di collegamenti verticali non meccanizzati, in conformità alle procedure previste dalla vigente normativa, nel rispetto della copertura finanziaria disponibile e mantenendo inalterato l'importo complessivo del quadro economico.

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cantiello

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

COMUNE DI NAPOLI

MINISTERO DELLA CULTURA

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato:

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): *La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.*

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cinque

La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica
prof. arch. Laura Lieto

La Dirigente
del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni
arch. Marinella Striano

Visto:
Il Dirigente Vicario
Arch. Luca d'Angelo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 01/10/2025. AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato *"Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache"*, finanziato nell'ambito del CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" - CIS - Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli Centro Storico"* – finanziamento FSC 2014-2020. CUP: B67E19000130006.

La Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 01/10/2025

La Dirigente del Servizio
Rigenerazione Urbana Sostenibile e
Beni Comuni
arch. Marinella Striano

Proposta pervenuta alla Area Ragioneria il 02/10/2025 e protocollata con il n. PaG.2025.1563;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Vedi parere allegato-

Addì, 6/10/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

23

COMUNE DI NAPOLI
Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 5 DEL 03-10-2025 (DGC 563 DEL 03-10-2025) – SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI

La proposta di deliberazione in esame approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'intervento denominato "Community Hub – incubatore di cittadinanza attiva Complesso della SS Trinità delle Monache" – CIS – Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 6.000.000,00.

La spesa di € 6.000.000,00 di cui € 564.913,25 impegnati/vincolati, ed € 7.166,08 confluita in avanzo vincolato, trova copertura in bilancio: al capitolo 297055, Cod. Bil. 05.01-2.02.01.10.999, Bil. 2025 per € 4.337,58; al capitolo 297055 art. 3, Cod. Bil. 05.01-2.02.01.10.999, Bil. 2025 per € 134.242,07 e al capitolo 297055, Cod. Bil. 05.01-2.02.01.10.999: Bil. 2026 per € 2.644.670,51; Bil. 2027 per € 2.644.670,51.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 404780 art. 2, cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2025-2026-2027 (capitolo spesa 297055); nonche all'avvenuta applicazione dell'avanzo vincolato per € 7.166,08.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 03-10-2025

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

6/10/2025

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 05 DEL 01/10/2025
SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 07/10/2025
SG 508 – Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento denominato *"Community hub - incubatore di cittadinanza attiva, complesso della SS. Trinità delle Monache".*

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta di deliberazione in esame si intende approvare il PFTE richiamato in oggetto e demandare al Dirigente l'individuazione, in sede di progettazione esecutiva, di una soluzione che garantisca la piena accessibilità al Complesso della Santissima Trinità delle Monache da parte del pubblico in condizioni ottimali di sicurezza, in conformità alle procedure previste dalla vigente normativa, nel rispetto della copertura finanziaria disponibile e mantenendo inalterato l'importo complessivo del quadro economico pari a € 6.000.000,00 - l'intervento è finanziato con risorse FSC 2014-2020.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che, tra gli interventi inclusi nel Contratto Istituzionale di Sviluppo *"Napoli - Centro storico"* a titolarità del Comune di Napoli, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020, figura l'intervento denominato: *"Community Hub -incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache".*

Per detto intervento, con deliberazione n. 394 del 10 novembre 2023, la Giunta Comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, rielaborato rispetto a quello precedentemente approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 343/2022.

Riguardo alla proprietà dell'immobile, nella proposta deliberativa viene evidenziato che in data 22 luglio 2022 è stato stipulato un Accordo ai sensi dell'art.15 della L. 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio, *"finalizzato all'avvio di iniziative di ricognizione, riordino, razionalizzazione, permuta, trasferimento, valorizzazione e dismissione del patrimonio statale e comunale ubicato nel Comune di Napoli"*, nel cui ambito rientra anche il Complesso della SS Trinità delle Monache.
Rispetto a tale Accordo, attualmente, sono in corso le interlocuzioni per il trasferimento al Comune di Napoli della parte di proprietà in cui sono ricompresi gli immobili oggetto di intervento, già consegnati in via provvisoria con verbale del 31/07/2023.

Per la progettazione dell'intervento finanziato, la dirigenza sottolinea che il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli ha trasmesso al Ministero della Cultura la formale attivazione di Invitalia S.p.A. come centrale di committenza per parte degli interventi del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", tra i quali rientra l'intervento in parola.
Di seguito, Invitalia S.p.A, in qualità di centrale unica di committenza, in data 16 maggio 2024 ha aggiudicato la procedura di gara per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione del P.F.T.E. nonché la progettazione esecutiva dell'intervento di cui trattasi.

Nella premessa della proposta deliberativa in analisi si segnala, inoltre, che durante la fase di progettazione, in esito alle indagini relative al verde dei giardini del complesso, è risultato che diverse alberature presentavano importanti criticità, con conseguente loro classificazione nella *"CLASSE D - Pericolosità Estrema"*, pertanto, sono stati eseguiti *"Lavori urgenti di abbattimento per motivi di sicurezza di alberi posti all'interno del complesso della SS Trinità delle Monache. quale primo*

stralcio esecutivo nell'ambito dell'intervento denominato "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva. Complesso della SS. Trinità delle Monache".

Nel prosieguo, il Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni ha dato atto, con determinazione dirigenziale n. 734/2025, della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14. comma 3. e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'esame del P.F.T.E. e consequenzialmente ritiene che si possa approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 dell'intervento, richiamando, in ordine alla verifica della progettazione, l'articolo 18, comma 2 dell'Allegato II.18.

La dirigenza, nella parte narrativa della proposta di deliberazione, evidenzia inoltre che:
- con decreto n.2146/2014 del Ministero dei Beni Culturali il complesso di SS Trinità delle Monache è stato dichiarato bene di interesse culturale ai sensi della parte II del D.Lgs 42/2004 e smi;
- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma triennale LL.PP. 2025/2027;
- in considerazione della necessità di rispettare il cronoprogramma dell'intervento ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000;
- *in relazione alle determinazioni finali che saranno assunte circa la consegna definitiva delle aree da parte dell'Agenzia del Demanio al Comune di Napoli, in sede di progettazione esecutiva, dovrà essere individuata una soluzione che garantisca la piena accessibilità al complesso da parte del pubblico in condizioni ottimali di sicurezza, attraverso l'ulteriore integrazione di collegamenti verticali non meccanizzati, nel rispetto della copertura finanziaria disponibile e mantenendo inalterato l'importo complessivo del quadro economico.*

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *"(...) La spesa di € 6.000.000,00 di cui € 564.913,25 impegnati/vincolati, ed € 7.166,08 confluita in avanzo vincolato, trova copertura in bilancio: al capitolo (...).*
I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata (...).; nonché all'avvenuta applicazione dell'avanzo vincolato per € 7.166,08.
Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole".

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.
Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, "*il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.*"

Per quanto attiene alla verifica della progettazione, la dirigenza richiama l'articolo 18, comma 2 dell'Allegato II.18 del D.Lgs. n. 36/2023 che, per i progetti di lavori relativi a beni culturali, stabilisce che *"il RUP può disporre motivatamente che la verifica riguardi soltanto il livello di progettazione posto alla base dell'affidamento dei lavori".*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Nel richiamare l'attenzione sul rinvio alla progettazione esecutiva della soluzione volta a garantire la piena accessibilità al Complesso da parte del pubblico, in relazione alle determinazioni finali che

saranno assunte in funzione della consegna definitiva delle aree da parte dell'Agenzia del Demanio, si riporta di seguito l'art. 41, comma 6, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 *"Il progetto di fattibilità tecnico-economica: (...) d) individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali"*

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione dell'intervento, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato, altresì, che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa svolta nonché da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 16/10/2025 12:06
Seriale Certificato:
231303749472811320643770026353947880 69
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore V. Borriello
Il dirigente, Maria Aprea

27

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

COMUNE DI NAPOLI

MINISTERO DELLA CULTURA

Deliberazione di G. C. n. 497 *del* 16/10/2025 *composta da n.* 27 *pagine progressivamente numerate,*

☐ *nonché da allegati come descritti nell'atto.*

**Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE **IL SEGRETARIO GENERALE**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 20/10/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione
.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione
.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione
.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. ..... del .....
divenuta esecutiva in data .....;
Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di Elevata Qualificazione
.....