

Spett.le Comune di Napoli
Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO
Pianificazione Urbanistica Generale
Via Diocleziano n. 330 Napoli
C.a. Arch. Andrea Ceudech

Napoli, 20/09/2018

OGGETTO: Richiesta "Convenzione per struttura collettiva con finalità sociali - Casa Albergo per Anziani".

ex art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della variante generale al piano regolatore del comune di Napoli approvata con decreto del P. G. R. della Campania n. 323 del 11 giugno 2004.

Il sottoscritto **Luongo Luigi** (di seguito anche Proponente) nato a Napoli il 16/04/1951 codice fiscale LNGLGU51D16F839H in qualità di amministratore unico della soc. LD. GEST S.R.L. con sede in Napoli al viale Colli Aminei n. 50 proprietaria dell'immobile in Napoli alla via Risorgimento n. 69 Lotto A Sc. A piano terra int. A all'interno di un parco privato interamente destinato a civili abitazioni, censita al Catasto dei Fabbricati di Napoli alla sez. SOC foglio 5 part. 853 sub 141 già destinata a scuola,

PREMESSO

- a) che l'attività già condotta in locazione dal Comune di Napoli e destinato a istruzione (scuola), è stata delocalizzata in altro istituto appositamente realizzato;
- b) che all'attualità l'immobile - dismesso e inutilizzato - versa in condizioni di degrado ed abbandono, non potendo essere recuperato all'uso originario, né tantomeno destinato ad altro uso in quanto sul medesimo insistono - dal punto di vista dello strumento di previsione urbanistica - le specificazioni come attrezzature di quartiere (unità esistente - istruzione), con previsione obbligata di immobile destinato ad istruzione, uso comune, parcheggi.
- c) che l'immobile in argomento ricade, secondo la variante generale al PRG del comune di Napoli in zona urbanistica Bb - espansione recente disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle N.d.A.
- d) che l'art. 56 delle Norme di Attuazione della variante generale al piano regolatore del comune di Napoli prevede la destinazione dell'immobile - già destinato all'istruzione pubblica - ad

attività collettive soggette ad uso pubblico (immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi)

- e) che la previsione di utilizzo della u.i. a struttura collettiva di accoglienza con finalità sociali (Casa albergo per Anziani) concorre a conservare la vocazione di interesse pubblico a servizio della collettività, con sostegno all'inclusione sociale, nonché di rigenerazione urbana dei contesti interessati.

Ciò premesso il Proponente richiede di stipulare con l'amministrazione comunale apposita Convenzione che disciplini l'uso dell'immobile di sua proprietà, ed allega alla presente richiesta:

- 1) All. 1 - Elaborato planimetrico catastale con indicazione delle consistenze interessate.
- 2) All. 2 - Pianta catastale dell'immobile oggetto di intervento (stato attuale della consistenza).
- 3) All. 3 - Progetto generale della struttura di accoglienza.
- 4) All. 4 - Schema di convenzione .
- 5) All. 5 - Relazione tecnica descrittiva dell'intervento.
- 6) All. 6 - Documentazione fotografica stato dei luoghi.
- 7) All.7 - Elaborato grafico (stato dei luoghi e progetto).
- 8) All. 8 - Titolo di proprietà dell'immobile e certificato camerale della società.
- 9) CD ROM con masterizzazione del progetto.

Il proponente dichiara che la documentazione su supporto magnetico (CD ROM) è conforme a quella consegnata su supporto cartaceo.

Comunica inoltre di delegare lo Studio di Consulenza e Progettazione - Associazione Professionale - nelle persone del Geometra Romano Francesco nato a Napoli il 07/09/1958 C.F. RMNFNC58P07F839A iscritto all'Albo Professionale del Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli con il n. 3331 e Arch. Asta Fiorenza nata a Napoli il 19/09/1968 C.F. STAFNZ68P59F839A iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli con n. 7209, entrambi con studio ivi alla Via Vincenzo Marrone n. 14 al inoltrò dell'istanza, alle integrazioni alla gestione dei rapporti con la S.V. e ritiro di qualsiasi provvedimento in merito anche previo utilizzo della seguente **PEC francesco.romano1@geopec.it.**

Napoli 26/07/2018

Il Proponente

