

Spett.le
Comune di Napoli
Pianificazione e Gestione del Territorio – Sito Unesco
Pianificazione Urbanistica Generale

Via Diocleziano n. 330
Napoli
C.a. Arch. Andrea Ceudech

Napoli, 9 marzo 2018

OGGETTO: Richiesta “Convenzione per attrezzatura espositiva-culturale con area bouvette
ex art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della variante generale al piano regolatore del comune
di Napoli approvata con decreto del presidente della giunta regionale della Campania n. 323 dell’ 11
giugno 2004.”

Io sottoscritto Ferdinando de Blasio nato a Napoli il 12.09.1991 con Cod. Fisc. DBL FDN 91P12
F839M in qualità di proprietario dell’immobile sito in Napoli alla via E. De Nicola 46, censito al
NCT/NCEU Sez. VIC, Foglio 12, Part. 458, Sub. 124 | ex Refettorio del Chiostro di Santa Caterina a
Formiello (allegato 1)

Premesso

- a) che la Giunta della Regione Campania nella seduta del 15.11.2002 deliberava di approvare un
Protocollo d’Intesa tra la Regione Campania, la Soprintendenza per i Beni Architettonici del
Paesaggio e per il Patrimonio Storico-Artistico di Napoli e Provincia, il Comune di Napoli e
l’Arcidiocesi di Napoli **per il recupero, restauro e valorizzazione del Complesso monumentale
di Santa Caterina a Formiello** in Napoli, destinando gli spazi “**ad iniziative culturali, compresi
usi espositivi e museali**” (Allegato 8) .
- b) che in attuazione di tale Protocollo, il Proponente presentava – con il parere favorevole della
Soprintendenza - un progetto di restauro e rifunzionalizzazione del Refettorio, prevedendo il
restauro dell’immobile che versava in condizione di assoluto degrado dopo oltre 100 anni di
abbandono, nonché la sua valorizzazione attraverso la realizzazione di una struttura
polifunzionale per lo svolgimento di attività culturali dotata anche dei servizi di bar, ristorazione
connessi alle attività culturali denominato “ **Progetto Made in Cloister**” (allegato 2) ;
- c) che il bene patrimoniale di cui alla predetta Concessione fa parte del Complesso Monumentale di
Santa Caterina a Formiello, ricadente, secondo la variante generale al PRG del Comune di Napoli,
in zona urbanistica A (insediamenti per il centro storico), normata dall’art. 104 delle Norme di



Attuazione e classificata come Unità Edilizia Speciale Pre-Ottocentesca;

- d) che l'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante generale al Piano Regolatore Generale (di seguito denominata Variante), prevede la destinazione del Complesso Monumentale di Santa Caterina a Formiello ad "attività collettive assoggettate ad uso pubblico" ;
- e) che partecipano al progetto di recupero e valorizzazione del complesso monumentale di Santa Caterina a Formiello vari soggetti i quali - con differenti vocazioni - nei rispettivi spazi concorrono a realizzare gli obiettivi indicati nel Protocollo d'intesa allegato con finalità culturali e sociali in ottica di valorizzazione dei beni culturali e delle attività artigianali , di inclusione sociale e di rigenerazione urbana;
- f) che anche altri soggetti , relativamente ad immobili afferenti alla medesima verticale A del complesso monumentale nella quale si trova l'immobile di proprietà del Proponente, presentano contestualmente separate richieste di convenzionamento per la migliore realizzazione delle finalità condivise così come rappresentato nella pianta generale (Allegato 3);

Ciò premesso, il Proponente richiede di stipulare con l'amministrazione comunale apposita Convenzione che disciplini l'uso dell'immobile di sua proprietà", ed allega alla presente richiesta :

- 1) All. 1 - pianta catastale immobile Refettorio ;
- 2) All. 2 - Pianta funzionale immobile Refettorio in Progetto Made in Cloister;
- 3) All. 3 - Pianta generale Progetto Made in Cloister con individuazione degli altri immobili che partecipano al progetto di riqualificazione e convenzionamento
- 4) All. 4 - Schema Convenzione per immobile Refettorio
- 5) All. 5.1 – Acquisto 50% del Refettorio da parte di Ferdinando de Blasio
All. 5.2 – Acquisto rimanente 50% del Refettorio da parte di Ferdinando de Blasio
- 6) All. 6 - Relazione tecnica asseverata
- 7) All. 7 - Documentazione fotografica
- 8) All. 8 - Protocollo d'Intesa 2002 tra la Regione Campania, la Soprintendenza per i Beni Architettonici del Paesaggio e per il Patrimonio Storico-Artistico di Napoli e Provincia, il Comune di Napoli e l'Arcidiocesi di Napoli per il recupero, restauro e valorizzazione del Complesso monumentale di Santa Caterina a Formiello in Napoli
- 9) All. 9 – Dissequestro definitivo Refettorio
- 10) All. 10 – Elaborato grafico

Ferdinando de Blasio
