

Spett.le
Comune di Napoli
Pianificazione e Gestione del Territorio – Sito Unesco
Pianificazione Urbanistica Generale
Via Diocleziano n. 330
Napoli
C.a. Arch. Andrea Ceudech

Napoli, 9 marzo 2018

OGGETTO: Richiesta “Convenzione per attrezzatura espositiva-culturale ex art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della variante generale al piano regolatore del comune di Napoli approvata con decreto del presidente della giunta regionale della Campania n. 323 dell’ 11 giugno 2004.”

Io sottoscritta Rosa Alba Impronta nata a Napoli il 21.06.1965 con Cod. Fisc. MPR RLB 65H61 F839Y, in qualità di legale rappresentante della Fondazione Made in Cloister con sede in Napoli alla Piazzà E. De Nicola n. 46 e Part. Iva 08071961218 giusta autorizzazione che si allega alla presente (all. 6) da parte della Regione Campania proprietaria dell’immobile denominato “Chiostro Piccolo della Chiesa di S. Caterina a Formiello” sito in Napoli alla via E. De Nicola 46, censito al NCEU del Comune di Napoli Sez. VIC, Foglio 12, Part. 458, Sub. 123, (planimetria Catastale - allegato 1);

Premesso

- a) che la Giunta della Regione Campania nella seduta del 15.11.2002 deliberava di approvare un **Protocollo d’Intesa** tra la Regione Campania, la Soprintendenza per i Beni Architettonici del Paesaggio e per il Patrimonio Storico-Artistico di Napoli e Provincia, il Comune di Napoli e l’Arcidiocesi di Napoli **per il recupero, restauro e valorizzazione del Complesso monumentale di Santa Caterina a Formiello** in Napoli, destinando gli spazi “**ad iniziative culturali, compresi usi espositivi e museali**” (Allegato 8) .
- b) che in attuazione di tale Protocollo, il Proponente riceveva in concessione d’uso l’immobile di proprietà regionale denominato “Chiostro Piccolo della Chiesa di S. Caterina a Formiello” sito in Napoli alla via E. De Nicola 46, censito al NCEU del Comune di Napoli Sez. VIC, Foglio 12, Part. 458, Sub. 123 al fine di realizzare gli scopi previsti nelle Finalità del richiamato Protocollo d’Intesa (allegato 5) .
- c) che il Proponente presentava – con il parere favorevole della Soprintendenza - un progetto di recupero e riqualificazione del Chiostro e del Refettorio nell’ex monastero di S. Caterina a Formiello, prevedendo il restauro dell’immobile che versava in condizione di assoluto degrado dopo oltre 100 anni di abbandono, nonché la sua valorizzazione attraverso la realizzazione di una struttura polifunzionale, estesa ad entrambi gli immobili Chiostro (di proprietà regionale) e Refettorio (di proprietà di terzi), per lo svolgimento di attività culturali dotata anche dei servizi di bar, ristorazione connessi alle attività culturali denominato “ **Progetto Made in Cloister**”



(allegato 2) ;

- d) che il bene patrimoniale di cui alla predetta Concessione fa parte del Complesso Monumentale di Santa Caterina a Formiello, ricadente, secondo la variante generale al PRG del Comune di Napoli, in zona urbanistica A (insediamenti per il centro storico), normata dall'art. 104 delle Norme di Attuazione e classificata come Unità Edilizia Speciale Pre-Ottocentesca;
- e) che l'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante generale al Piano Regolatore Generale (di seguito denominata Variante), prevede la destinazione del Complesso Monumentale di Santa Caterina a Formiello ad "attività collettive assoggettate ad uso pubblico" ;
- f) che partecipano al progetto di recupero e valorizzazione del complesso monumentale di Santa Caterina a Formiello vari soggetti i quali - con differenti vocazioni - nei rispettivi spazi concorrono a realizzare gli obiettivi indicati nel Protocollo d'intesa 2002 (all. 8) con finalità culturali e sociali in ottica di valorizzazione dei beni culturali e delle attività artigianali , di inclusione sociale e di rigenerazione urbana;
- g) che anche altri soggetti , relativamente ad immobili afferenti alla medesima verticale A del complesso monumentale nella quale si trova l'immobile di cui alla presente richiesta, presentano contestualmente separate richieste di convenzionamento per la migliore realizzazione delle finalità condivise così come rappresentato nella pianta generale (Allegato 3);

Ciò premesso, il Proponente - giusta autorizzazione che si allega alla presente da parte della Regione Campania in qualità di proprietaria dell'immobile denominato "Chiostro Piccolo della Chiesa di S. Caterina a Formiello" sito in Napoli alla via E. De Nicola 46, censito al NCEU del Comune di Napoli Sez. VIC, Foglio 12, Part. 458, Sub. 123 - richiede di stipulare con l'amministrazione comunale apposita Convenzione che disciplini l'uso pubblico dell'immobile , ed allega alla presente richiesta :

- 1) All. 1 - pianta catastale immobile "Chiostro piccolo" ;
- 2) All. 2 - Pianta funzionale immobile "Chiostro piccolo" in Progetto Made in Cloister;
- 3) All. 3 - Pianta generale Progetto Made in Cloister con individuazione degli altri immobili che partecipano al progetto di riqualificazione e convenzionamento
- 4) All. 4 - Schema Convenzione per immobile "Chiostro piccolo"
- 5) All. 5 - Concessione d'Uso dell'immobile alla Fondazione
- 6) All. 6 - Autorizzazione Regione Campania per Convenzionamento
- 7) All. 7 - Relazione Tecnica asseverata e planimetrie
- 8) All. 8 - Protocollo d'Intesa 2002 tra la Regione Campania, la Soprintendenza per i Beni Architettonici del Paesaggio e per il Patrimonio Storico-Artistico di Napoli e Provincia, il Comune di Napoli e l'Arcidiocesi di Napoli per il recupero, restauro e valorizzazione del Complesso monumentale di Santa Caterina a Formiello in Napoli
- 9) All. 9 - Documentazione fotografica

Fondazione Made in Cloister

Rosa Alba Impronta

