



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TUTELA DEL TERRITORIO

SERVIZIO: DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E
BONIFICHE

ASSESSORATO: ALLAE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E
PROTEZIONE CIVILE

SG: 470 del 22/09/2025

DGC: 527 del 18/09/2025

Cod. allegati: 1068L_2025_13

Proposta di deliberazione prot. n° 13

del 17/09/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 449

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del “Restauro e Rifunionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni” ricompreso nell'intervento “Napoli LungoEst Terrazza a Mare” finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio Pompei — Napoli, a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020). - CUP B69J22000510004

Il giorno 25/09/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La Giunta, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile prof. Ing. Edoardo COSENZA

Premesso che:

- in data 31 agosto 2022 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) Vesuvio - Pompei - Napoli con il Comune di Napoli;
- il CIS ha ad oggetto l'attuazione del Programma generale degli interventi per lo sviluppo socioeconomico dei Comuni rientranti nel piano di gestione del sito Unesco "Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata" e quelli limitrofi con particolare rilevanza strategica e dei territori delle Municipalità IV e VI del Comune di Napoli mediante la realizzazione degli interventi previsti negli allegati al succitato CIS, tra cui l'intervento "Napoli LungoEst Terrazza a Mare" CUP B69J22000510004;
- l'intervento "Napoli LungoEst terrazza a Mare", è finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) Vesuvio - Pompei - Napoli a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020) giusta Delibera CIPE N.29/2022;
- nell'intervento "Napoli LungoEst Terrazza a Mare" è ricompreso l'intervento sulla scogliera di protezione del fronte mare identificato come "Restauro e rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni" oggetto della presente deliberazione;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 87 del 19 dicembre 2023 avente ad oggetto "Nomina del Responsabile Unico di Progetto dell'intervento Napoli LungoEst Terrazza a Mare" è stato disposto al Dirigente del Servizio Difesa idrogeologica del Territorio e Bonifiche arch. Fausto Marra l'incarico di Responsabile Unico di Progetto (RUP) dell'intervento LungoEst Terrazza a Mare.
- con Delibera di Giunta Comunale n.136 del 22 aprile 2024 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento "Restauro e rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni".

Premesso, altresì, che:

- il 27 giugno 2023 il Comune di Napoli ha avviato in vigore del Dlgs.50/2016 la procedura di Affidamento, in 32 lotti, della progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e della direzione dei lavori di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico";
- con Determina del dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 1085E/2024/14 del 24 gennaio 2024 DETDI/2024/0000074 del 25 gennaio 2024, è stata proposta l'aggiudicazione del Lotto 8 - PIT_1 afferente al Cluster 3 "Infrastrutture fognarie e Protezione Idraulica del Territorio", in favore del Costituendo RTP Studio Majone Ingegneri Associati (MANDATARIA), con sede in Milano in Via Vigilio Inama n.7 con Cod. Fisc. e Partita IVA 1306400154 che ha ottenuto il punteggio complessivo di 99,71, proponendo un ribasso del 32,23 % sul valore massimo stimato del Lotto;
- con nota PG/2024/144382 del 14 febbraio 2024 il servizio Difesa idrogeologica del Territorio e Bonifiche ha chiesto all'Area Patrimonio di poter usufruire del succitato affidamento in 32 lotti;
- con nota PG/2024/320531 dell'8 aprile 2024 l'Area Patrimonio, Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, verificata la capienza dei lotti, ha comunicato che per la progettazione dell'intervento di "Restauro e rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni" nell'ambito dell'intervento Napoli LungoEst terrazza a Mare - CUP B69J22000510004 quale progetto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio Pompei - Napoli, finanziato a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020), è possibile utilizzare il Cluster 3 - Lotto 8 - PIT 1;

- con Disposizione Dirigenziale 1124I/2024/96 (DISP/2024/9152) del 6 novembre 2024 il dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, Responsabile Unico del Procedimento di gara per l' "Affidamento, in 32 lotti, della progettazione, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e della direzione dei lavori di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, mediante la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico" ha disposto, tra l'altro, di dare atto dell'avvenuta efficacia della Determina di Aggiudicazione 1085E/2024/14 del 24 gennaio 2024 DETDI/2024/0000074 del 25 gennaio 2024, della gara relativa all'appalto per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo al Lotto 8 – PIT_1 afferente al Cluster 3 "Infrastrutture fognarie e Protezione Idraulica del Territorio ", in favore del Costituendo RTP Studio Majone Ingegneri Associati (MANDATARIA), con sede in Milano in Via Vigilio Inama n.7 con Cod. Fisc. e Partita IVA 1306400154;
- con Ordine di Attivazione di contratto specifico n.1 - PG/2024/982889 del giorno 11 novembre 2024, il servizio di progettazione è stato avviato;
- con determinazione dirigenziale del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche n.1068K/2024/025, registrata all'indice generale con il n.2784 del 25 novembre 2024, tra l'altro, è stata affidata la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Restauro e rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni" al RTP Studio Majone Ingegneri Associati (Mandataria);
- in data 13 marzo 2025 il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato consegnato;
- in data 17 maggio 2025 i progettisti hanno consegnato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica revisionato alla luce dell'istruttoria condotta dal servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche;

Considerato che:

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Restauro e rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni" prevede il restauro e la rifunzionalizzazione della scogliera di protezione del fronte mare dell'area del ex – Depuratore di San Giovanni, con parziale demolizione del muro a tergo della stessa, al fine della valorizzazione paesaggistica ed ambientale del sito oggetto di riqualificazione complessiva;
- l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Restauro e rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni" è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati;
- con nota PG/2025/474602 del 22 maggio 2025 il RUP, arch. Fausto Marra, ha indetto Conferenza dei servizi decisoria ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Restauro e rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni, ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;
- con nota PG/2025/785416 del 08 settembre 2025, il RUP ha comunicato la chiusura con esito positivo della Conferenza di Servizi di cui al punto precedente;
- nell'ambito della su menzionata Conferenza sono stati acquisiti i sotto elencati pareri:
 - ✓ nota PG500851 del 30 maggio 2025 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa che ha espresso parere favorevole, subordinando lo stesso all'acquisizione delle autorizzazioni e pareri degli Enti preposti alla tutela dei vincoli esistenti nelle aree di intervento;
 - ✓ nota PG643094 del 16 luglio 2025 della Municipalità 6 che si è espressa affermando tra l'altro che "non si rilevano aspetti in ordine alle attribuzioni della U.O. Attività Tecniche della Municipalità 6, né impatti sui correlati contesti territoriali ed urbani, neppure quelli connessi alla sua cantierizzazione ed esecuzione che avverrebbe via mare";
 - ✓ nota RU.U.0110644 del 28 luglio 2025 della Città Metropolitana di Napoli - Area Tutela Ambiente E Demanio Naturale - Direzione Servizi Tecnici Ambiente - Tutela Delle Coste si

espressa affermando tra l'altro quanto segue "Alla luce del quadro normativo vigente si comunica che la Città Metropolitana di Napoli non è titolare di alcun diritto reale sulle opere marittime presenti sul litorale oggetto dell'intervento e non ha in programma la realizzazione di alcun intervento di difesa costiera.";

- ✓ nota MIC_SABAP-NA|01/08/2025|0013580-P della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli che ha espresso parere favorevole con prescrizioni nell'ambito del procedimento di Autorizzazione Paesaggistica avviato all'interno della Conferenza di servizi in argomento.
- ✓ Ai suddetti pareri si aggiunge il provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica n.103 del 05 Agosto 2025 emesso con Disposizione Dirigenziale dall'Area Ambiente - Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio del Comune di Napoli n. 10721_AP_0106 del 05 Agosto 2025 e registrata con il n. DISP/2025/0007970 del 18 Agosto 2025 con le seguenti prescrizioni conformi al parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli e che saranno recepite nella redazione del progetto esecutivo:
 - l'altezza del muro di cinta non dovrà superare la quota di +1,1 m, considerando come punto + 0,00 m la quota post operam del piazzale interno riqualificato;
 - il paramento in pietra del muro paraonde dovrà essere restaurato. Le lacune del paramento presenti dovranno essere integrate recuperando i relativi elementi in pietra ancora presenti in situ oppure, se insufficienti, con pietre caratterizzate da analoghe dimensioni, litotipo, in modo da garantirne il complessivo restauro/ripristino/integrazione del paramento murario per tutta la sua lunghezza (malta, giunti, tessitura), considerando entrambi i lati e la sommità. Al riguardo, sarà preventivamente presentata alla scrivente Soprintendenza una scheda progettuale di dettaglio ante et post operam per il definitivo nulla osta all'esecuzione di tale specifico intervento relativo al muro;
 - le parti visibili della scogliera dovranno essere reintegrate con massi di natura vulcanica, che ben si integrano con il paramento in pietra del muro paraonde.
- il quadro economico del Progetto di fattibilità tecnica ed economica del "Restauro e Rifunionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni" è il seguente:

A	LAVORI		€uro
A.1	Importo dei lavori		2 076 303,46
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		45 704,62
	costo della manodopera		307 654,1
	Totale Lordo Lavori e Oneri della sicurezza (A.1 + A.2)		2 122 008,08
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€uro
B.1	Lavori in economia ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)		108 488,03
B.2	Rilievi accertamenti indagini compreso IVA		100 000,00
B.3	Imprevisti compreso di IVA	5,5%	115 662,24
B.4	Accantonamento per revisione prezzi (IVA inclusa)		47 500,00
B.5	Spese per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Direzione Lavori (compreso contributo CNPAIA 4%)		395 874,53
B.6	Incentivi		33 952,13
B.7	Collaudo Statico e Tecnico – Amministrativo (compreso contributo CNPAIA 4%)		39 000,67
	Oneri Concessori		5 000,00
B.9	Analisi ambientali (IVA inclusa)		5 000,00

B.10	Oneri di smaltimento (IVA inclusa)		60 000,00
B.11	Spese per pubblicità (IVA inclusa) e contributo ANAC		5 000,00
B.12	IVA al 22% sui lavori	22%	466 841,78
B.13	IVA al 22% su oneri di progettazione	22%	95 672,54
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1 477 991,92
	TOTALE GENERALE (A+B)		3 600 000,00

Dato atto che:

- con D.C.C. n.6/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- l'intervento de quo presenta la seguente situazione contabile:
 - € 1.103.996,05 sono stanziati sull'annualità 2025 del capitolo 203858, cod. bil. 08.01-2.02.01.99.999, Bilancio 2025/2027;
 - € 1.888.516,69 sono stanziati sull'annualità 2026 del capitolo 203858, cod. bil. 08.01-2.02.01.99.999, Bilancio 2025/2027
 - € 100.000,00 sono impegnati sul capitolo 203858/1, cod. bil. 08.01-2.02.01.99.999 in favore di Acqua Bene Comune (ABC) Napoli a.s. per l'esecuzione dei lavori di *"Napoli LungoEst terrazza a Mare. Opere propedeutiche: lavori di riadattamento dell'impianto di sollevamento di San Giovanni a Teduccio per prolungamento strada Boccaperti e sistemazione accesso spiaggia"*, Determina Dirigenziale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche n.1068K/2024/004 – I.G. n.1375 del 06 giugno 2024 – quota parte impegno 2025/2402346, Bilancio 2024, rigo B.1 del Q.E.;
 - € 35,00 sono impegnati sul capitolo 203858/1, cod. bil. 08.01-2.02.01.99.999 in favore dell'ANAC per il pagamento del contributo della stazione appaltante relativo all'affidamento di cui sopra, Determina Dirigenziale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche n.1068K/2024/004 – I.G. n.1375 del 06 giugno 2024 – quota parte impegno 2025/2402345, Bilancio 2024, quota parte rigo B.11 del Q.E.;
 - € 17.632,17 sono impegnati sul capitolo 203858/1, cod. bil. 08.01-2.02.01.99.999 in favore di Studio Associato di Geologia AB&C per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi all'esecuzione di indagini ambientali di aggiornamento finalizzate alla redazione dell'Analisi di Rischio sito specifica relativa allo scenario ricreativo per il sito Impianto di depurazione San Giovanni a Teduccio codice 3049N258, Determina Dirigenziale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche n.1068K/2024/006 – I.G. n.1658 del 09 luglio 2024 – impegno n.2025/2403008, Bilancio 2024, quota parte rigo B.2 del Q.E., di cui € 5.289,65 già liquidati e pagati, giusto mandato 2024/18407;
 - € 222,35 sono impegnati sul capitolo 203858/1, cod. bil. 08.01-2.02.01.99.999 in favore di vari dipendenti per il pagamento degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023, Determina Dirigenziale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche n.1068K/2024/006 – I.G. n.1658 del 09 luglio 2024 – impegno n.2025/2403009, Bilancio 2024, quota parte rigo B.6 del Q.E.;
 - € 73.613,95 sono impegnati in favore di G.I.A. Consulting S.r.l. per l'affidamento dell'incarico di esecuzione dei lavori di indagini a mare e a terra finalizzate allo svolgimento delle attività necessarie alla redazione del PFTE relativo all'intervento de quo, Determina Dirigenziale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche n.1068K/2024/017, IG n.2548 del 5 novembre 2024, di cui € 22.084,18 - impegno n. 2024/4851, Bilancio 2024, ed € 51.529,77 - impegno n. 2025/2404851, Bilancio 2025, quota parte rigo B2 del Quadro economico, di cui € 73.046,21 già liquidati e pagati, giusti mandati nn. 2025/8941 e 2025/8942;
 - € 965,43 sono impegnati sul capitolo 203858/1, cod. bil. 08.01-2.02.01.99.999 in favore di vari dipendenti per il pagamento degli incentivi tecnici di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023, Determina Dirigenziale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche n.1068K/2024/017, IG n.2548 del 5 novembre 2024 – impegno n.2025/2404853, Bilancio 2024, quota parte rigo B.6 del Q.E.;

- € 35,00 sono impegnati sul capitolo 203858/1, cod. bil. 08.01-2.02.01.99.999 in favore dell'ANAC per il pagamento del contributo della stazione appaltante relativo all'affidamento di cui sopra, Determina Dirigenziale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche n.1068K/2024/017, IG n.2548 del 5 novembre 2024 – quota parte impegno 2025/2404851, Bilancio 2024, quota parte rigo B.11 del Q.E.;
- € 414.983,36 sono impegnati in favore di R.T.P. Studio Majone Ingegneri Associati (mandataria)/ Studio Aliperti S.p.A./ Finalca Ingegneria S.r.l./ Ecoconsulting S.r.l./ Majone&Partners S.r.l./ Engeo Praxis S.r.l. (mandanti) di cui € 100.000,00 sul capitolo 203858, cod. bil. 08.01-2.02.01.99.999, impegno n.2025/2406185, Bilancio 2024, ed € 314.983,36 sul capitolo 203858/1, cod. bil. 08.01-2.02.01.99.999, impegno n.2025/2406186, Bilancio 2024, per l'affidamento del servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento *"Restauro e rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni"*, giusta Determina Dirigenziale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche n.1068K/2024/025 – I.G. n.2784 del 25 novembre 2025, rigo B.5 del Q.E. e relativa IVA (€ 340.150,28 rigo B.5 ed € 74.833,07 IVA al 22% rigo B.13).

Ritenuto opportuno di poter approvare il linea tecnica ed economica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del *"Restauro e Rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni"* ricompreso nell'intervento *"Napoli LungoEst Terrazza a Mare"* finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio Pompei – Napoli, a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020) - CUP B69J22000510004

Visti:

- il D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;
- ai sensi degli artt.6 e 7 del DPR 62/13 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Delibera di Giunta Comunale n.69 del 2024 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente, che adotta il presente atto, con i soggetti destinatari dello stesso;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nell'Albo Pretorio, ma non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- che il presente provvedimento non contiene dati personali.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 908 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati secondo il seguente elenco: ** dico 906*

- 1068L_013_001 CIS Vesuvio Pompei Napoli;
- 1068L_013_002 DGC 136_2024;
- 1068L_013_003 Det impegno;
- 1068L_013_004 Indizione CDS;
- 1068L_013_005_ Chiusura CDS;
- 1068L_013_006 Conformità Urbanistica;
- 1068L_013_007 Parere Municipalità_6;
- 1068L_013_008 Parere Città Metropolitana;
- 1068L_013_009 Parere_ Soprintendenza;

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Crispino

[Handwritten signature]

- 1068L_013_010 DISP_2025_0007970;

Elaborati del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica:

- 1068L_013_011 NSC 2.00 - Elenco Elaborati;
- 1068L_013_012 NSC 2.01;
- 1068L_013_013 NSC 2.02;
- 1068L_013_014 NSC 2.03;
- 1068L_013_015 NSC 2.04;
- 1068L_013_016 NSC 2.05;
- 1068L_013_017 NSC 2.06;
- 1068L_013_018 NSC 2.07-1;
- 1068L_013_019 NSC 2.07-2;
- 1068L_013_020 NSC 2.07-3;
- 1068L_013_021 NSC 2.07-4;
- 1068L_013_022 NSC 2.07-5;
- 1068L_013_023 NSC 2.08;
- 1068L_013_024 NSC 2.09;
- 1068L_013_025 NSC 2.10;
- 1068L_013_026 NSC 2.11;
- 1068L_013_027 NSC 2.12;
- 1068L_013_028 NSC 2.13;
- 1068L_013_029 NSC 2.14;
- 1068L_013_030 NSC 2.15;
- 1068L_013_031 NSC 2.16;
- 1068L_013_032 NSC 2.17;
- 1068L_013_033 NSC 2001;
- 1068L_013_034 NSC 2002;
- 1068L_013_035 NSC 2003;
- 1068L_013_036 NSC 2004.1;
- 1068L_013_037 NSC 2004.2;
- 1068L_013_038 NSC 2004.3;
- 1068L_013_039 NSC 2004.4;
- 1068L_013_040 NSC 2005;
- 1068L_013_041 NSC 2006.1;
- 1068L_013_042 NSC 2006.2;
- 1068L_013_043 NSC 2006.3;
- 1068L_013_044 NSC 2007;
- 1068L_013_045 NSC 2008;
- 1068L_013_046 NSC 2009;
- 1068L_013_047 NSC 2010;
- 1068L_013_048 NSC 2011;
- 1068L_013_049 NSC 2012;
- 1068L_013_050 NSC 2012.1;
- 1068L_013_051 NSC 2013;
- 1068L_013_052 NSC 2014.1;
- 1068L_013_053 NSC 2014.2;
- 1068L_013_054 NSC 2014.3;
- 1068L_013_055 Verifica e validazione PFTE.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Fausto MARRA

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica C. [Signature]

DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. **di approvare** in linea tecnica ed economica Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del "Restauro e Rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni" ricompreso nell'intervento "Napoli LungoEst Terrazza a Mare" per un importo complessivo di €3.600.000 secondo il seguente quadro economico:

A	LAVORI		€uro
A.1	Importo dei lavori		2 076 303,46
A.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		45 704,62
	costo della manodopera		307 654,1
	Totale Lordo Lavori e Oneri della sicurezza (A.1 + A.2)		2 122 008,08
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€uro
B.1	Lavori in economia ivi inclusi i rimborsi previa fattura (IVA inclusa)		108 488,03
B.2	Rilevi accertamenti indagini compreso IVA		100 000,00
B.3	Imprevisti compreso di IVA	5,5%	115 662,24
B.4	Accantonamento per revisione prezzi (IVA inclusa)		47 500,00
B.5	Spese per la Progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Direzione Lavori (compreso contributo CNPAIA 4%)		395 874,53
B.6	Incentivi		33 952,13
B.7	Collaudo Statico e Tecnico – Amministrativo (compreso contributo CNPAIA 4%)		39 000,67
	Oneri Concessori		5 000,00
B.9	Analisi ambientali (IVA inclusa)		5 000,00
B.10	Oneri di smaltimento (IVA inclusa)		60 000,00
B.11	Spese per pubblicità (IVA inclusa) e contributo ANAC		5 000,00
B.12	IVA al 22% sui lavori	22%	466 841,78
B.13	IVA al 22% su oneri di progettazione	22%	95 672,54
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1 477 991,92
	TOTALE GENERALE (A+B)		3 600 000,00

2. **di dare atto** che la spesa di € 2.992.512,74 al netto delle somme già impegnate per € 607.487,26, trova copertura per € 1.103.996,05 sul capitolo 203858, cod. bil. 08.01-2.02.01.99.999, Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025, e per € 1.888.516,69 capitolo 203858, cod. bil. 08.01-2.02.01.99.999, Bilancio 2025/2027, Esercizio 2026, finanziati da capitolo di entrata 404858, cod.bil. 4.02.01.01.001;

3. di demandare il Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio a porre in essere tutti i necessari atti gestionali consequenziali.

- ☐ **(**)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ **(**)** Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

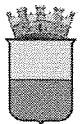
Il Dirigente del Servizio
Difesa Idrogeologica del Territorio e
Bonifiche
Arch. Fausto MARRA

L'Assessore alle Infrastrutture,
Mobilità e Protezione Civile
Prof. Ing. Edoardo COSENZA

VISTO: Il Responsabile dell'Area
Tutela del Territorio

Arch. Salvatore IERVOLINO

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Crispino



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.13 del 17 settembre 2025

AVENTE AD OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del *"Restauro e Rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni"* ricompreso nell'intervento *"Napoli LungoEst Terrazza a Mare"* finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio Pompei – Napoli, a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (2014/2020). - CUP B69J22000510004

Il Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 17 settembre 2025

Il Dirigente
Arch. Fausto Marra

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 18/09/2025... e protocollata con il n. 18/2025/527;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- UOBI PARERE ALLEGATO -

Addì, 18/9/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

Clerofel



COMUNE DI NAPOLI

Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. 13 DEL 17-09-2025 (DGC 527 DEL 18-09-2025) – SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto di fattibilità tecnica ed economica del “Restauro e Rifunionalizzazione della scogliera antistante l’area dell’ex depuratore di San Giovanni” ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 3.600.000,00.

La spesa di € 3.600.000,00, di cui: € 607.487,26 già impegnate, trova copertura in bilancio al capitolo 203858, Cod. Bil. 08.01-2.02.01.99.999: Bil. 2025 per € 1.103.996,05; Bil. 2026 per € 1.888.516,69.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 404858, cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2025-2026.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 18-09-2025

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 13 DEL 17.9.2025
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 22.9.2025

SG 470 – progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di restauro e di rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di restauro e di rifunzionalizzazione della scogliera antistante l'area dell'ex depuratore di San Giovanni, avente un quadro economico di importo complessivo pari a € 3.600.000,00, finanziato nell'ambito del Contratto Istituzionale di Sviluppo Vesuvio Pompei-Napoli, a valere sulle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che i lavori in questione rientrano nell'ambito dell'intervento "Napoli LungoEst Terrazza a Mare" e che la progettazione di fattibilità tecnica è stata preceduta dall'approvazione, avvenuta con deliberazione di G.C. n.136/2024, del Documento Preliminare alla Progettazione.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale rappresenta che *"I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 404858, cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2025-2026."*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2021.

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *"il progetto di fattibilità tecnico-economica, di seguito «PFTE», costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività."*

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze.

In tale nota viene precisato, in particolare, che *"L'approvazione di questa fase della progettazione esprime scelte discrezionali di natura politico-amministrativa, pertanto, la sua approvazione è rimessa alla Giunta comunale, fatto salvo il caso in cui l'approvazione del progetto comporti una variante allo strumento urbanistico."*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Simona Lombardi
Il dirigente vicario, Francesco Tanda

- CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il
22/09/2025 16:34
Serial Certificate:
63180549472811320643770
06252384758089
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
Advanced EC EU Qualified
Certificate CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 449 del 25/09/2025 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 29/9/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....