



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA

SERVIZIO: SERVIZIO ANTIABUSIVISMO

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 385 del 30/07/2025

DGC: 414 del 21/07/2025

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 02

del 16/07/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 374

OGGETTO: Proposta al Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 42, 132 e 175 co.4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e dei principi contabili contenuti nell'allegato 4.2 del D.Lgs n.118/2011, come modificato e integrato dal D.lgs n.126/2014 — Applicazione Avanzo Accantonato al Fondo Passività Potenziali per rimborsare alla Cassa Depositi e Prestiti la copertura finanziaria degli interventi di demolizione di opere abusive ordinati dalle Procure della Repubblica su sentenze passate in giudicato per l'importo complessivo di € 1.706.160,29.

Il giorno 31/07/2025 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica

Premesso che il Comune di Napoli su istanza dell'Autorità Giudiziaria (Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli) ed in ossequio dell'art.32, co.12 del Decreto Legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 24 novembre 2003, n. 326, istitutivo del Fondo rotativo per le demolizioni delle opere abusive, ha facoltà di richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti l'attivazione dell'anticipazione del predetto fondo al fine di consentire agli organi Giudiziari di procedere direttamente alla demolizione dei manufatti abusivi presenti sul territorio cittadino in esecuzione di sentenza irrevocabile di condanna.

Visti

- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 23 luglio 2004, che ha regolato le modalità e le condizioni di restituzione delle somme anticipate;
- la Circolare attuativa n. 1279 del 22.09.2010 della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., che ha fissato le condizioni operative del Fondo.

Considerato che

- in ossequio alle richieste pervenute dagli organi giudiziari questo Ente ha predisposto tutti gli atti necessari per l'attivazione del Fondo rotativo per le demolizioni delle opere abusive eseguite direttamente da parte della *Procura della Repubblica* presso il Tribunale di Napoli e della *Procura Generale della Repubblica* presso la Corte di Appello di Napoli a seguito delle sentenze passate in giudicato;
- sono stati sottoscritti contratti di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti ancora da utilizzare per gli impegni e gli importi tutti dettagliati nell'allegata tabella.

Rilevato che:

- nel 2020, a seguito delle richieste pervenute dalle suddette procure, sono stati stipulati contratti con la Cassa Depositi e Prestiti (CDP) per l'importo di €2.405.712,93, importo accertato sul capitolo 500077 esercizio 2020;
- nel corso del quinquennio entro il quale le procure potevano attivare i fondi di cui ai citati contratti, è emerso che l'importo di €699.552,64, relative a procedimenti di demolizioni in corso, non era più necessario in quanto economie sui lavori di demolizione;
- a seguito della ricezione dei decreti pervenuti dall'autorità giudiziaria sui contratti stipulati con la CDP nel 2020, risultano allo stato già richieste erogazioni per complessivi € 529.082,48;
- nelle more di ulteriori richieste che potrebbero pervenire dalla CDP entro il corrente esercizio 2025 e al fine di tenere iscritte nel corrente bilancio le partite contabili necessarie a liquidare le somme anticipate, occorre procedere alla richiesta di applicazione di avanzo vincolato pari ad € 1.706.160,29 derivante dalla differenza tra €2.405.712,93 (importo complessivamente stipulato nel 2020) ed €699.552,64 (importo non utilizzato per sopravvenute economie sui lavori di demolizione);
- l'importo di €1.706.160,29, di cui si chiede di applicare l'Avanzo Accantonato, è comprensivo delle somme già erogate dalla Cassa Depositi e Prestiti nel quinquennio (2020-2025) e di quelle che potrebbero essere erogate nel corso dell'esercizio 2025.

Atteso che

- lo stanziamento attualmente esistente sul capitolo di spesa 52001, risulta insufficiente per poter finanziare i nuovi contratti con CDP, come già richiesto dalle locali procure nel corrente anno, per il primo semestre 2025, pari ad €2.985.000,05;
- sussiste già un credito esigibile pari ad €529.082,48 che entro la fine dell'anno corrente, verrà inderogabilmente prelevato da CDP dalle disponibilità esistenti presso la Tesoreria Comunale;
- verosimilmente tale spesa in previsione è destinata a causa di decreti di liquidazione in corso di

notifica per cui la procura procederà ad attivare i necessari pagamenti entro la scadenza contrattuale delle anticipazioni stipulate con CDP;

- per assicurare il predetto rimborso risulta necessario richiedere l'applicazione dell'Avanzo Vincolato di Amministrazione incrementando la dotazione del capitolo di spesa 52001, codice 50.02-4.02.01.05.001, bilancio 2025/2027, esercizio 2025.

Visto che

- con Delibera di C.C. n.06 del 29/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- con Delibera di C.C. n.75 del 22/10/2024 è stata approvato il D.U.P. 2025/2027;
- con Delibera di C.C. n.05 del 29 gennaio 2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2027;
- con Deliberazione di G.C. n. 51 del 25/02/2025 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025.

Considerato che

- risulta necessario garantire la restituzione delle somme occorse per effettuare gli interventi di demolizione in danno ai cittadini inadempienti a seguito di procedure RESA;
- gli importi utilizzati per le demolizioni di che trattasi, saranno recuperati in danno ai soggetti che hanno commesso l'abuso e condannati con sentenze passate in giudicato dalle Procure napoletane, mediante accertamento esecutivo ai sensi della Legge n. 160/2019.

Valutato che, per tutto quanto innanzi esposto - siano sussistenti i presupposti per procedere alla variazione del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n.267/2000 smi e del principio contabile contenuto nell'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011 come integrato e modificato dal D.lgs. 126/2014.

Ritenuto che è necessario procedere, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii alla variazione al bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025 all'applicazione dell'avanzo accantonato per l'importo pari a **€1.706.160,29**, al fine di garantire la copertura dei versamenti dovuto a CDP per gli importi erogati nel corso del quinquennio a seguito delle anticipazioni stipulate nell'anno 2020

Visti

- il D.lgs n.118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2 con particolare riferimento al punto 8 che disciplina le modalità di gestione della fase provvisoria di bilancio;
- il D.lgs n.36/2023 e s.m.i. Codice dei contratti pubblici;
- gli articoli 175, 187 co. 3 e 3 quinquies, 183 co.8 e 239 del D.lgs. n. 267/2000 smi, Testo unico degli enti locali;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli;

Ritenuto che ricorrono i motivi d'urgenza previsti dall'articolo 134, comma 4 del Dlgs n.267/2000 smi, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza di garantire la copertura dei versamenti dovuti a Cassa Depositi e Prestiti relativi agli importi erogati nel corso del quinquennio a seguito delle anticipazioni stipulate nell'anno 2020 per consentire le demolizioni degli abusi edilizi da parte della *Procura della Repubblica* presso il Tribunale di Napoli e della *Procura Generale della Repubblica* presso la Corte di Appello di Napoli a seguito delle sentenze passate in giudicato.

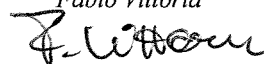
Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41),

- è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;
 - il presente atto non contiene dati personali di cui all'articolo 6 del Regolamento UE 2016/679.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

il dirigente del Servizio Antiabusivismo
Fabio Vittoria



Con voti UNANIMI

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale la variazione del Bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025 – ai sensi dell'art. 42, e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 ss.mm. nel modo seguente:

PARTE ENTRATA

- Applicare una quota di avanzo accantonato al fondo Passività Potenziali l'importo di € **1.706.160,29** per il rimborso dovuto alla CDP, per le attività di demolizione attivate dalla Procura della Repubblica.

PARTE SPESA

- incrementare lo stanziamento della missione 50 programma 2 titolo 4 macroaggregato 2 - codice bilancio 50.02-4.02.01.05.001 del capitolo di spesa 52001 art. n.i. del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025 per l'importo di € **1.706.160,29** denominato "rimborso alla CDP delle somme dovute per le demolizioni effettuate dalla Procura della Repubblica".

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente Servizio Antiabusivismo

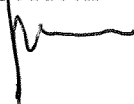
Fabio Vittoria



Visto:

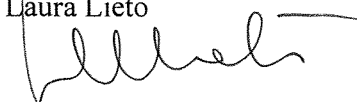
Il Responsabile Area Urbanistica

Andrea Ceudech



Il Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica

Laura Lieto



IL SEGRETARIO GENERALE

Monica Caruso





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.2 DEL 15/7/2025 AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 42, 132 e 175 co.4 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii e dei principi contabili contenuti nell'allegato 4.2 del D.lgs n.118/2011, come modificato ed integrato dal D.lgs n.126/2014 – Applicazione Avanzo Accantonato al Fondo Passività Potenziali per rimborsare alla Cassa Depositi e Prestiti la copertura finanziaria degli interventi di demolizione di opere abusive ordinati dalla procure napoletane su sentenze passate in giudicato per l'importo complessivo di € 1.706.160,29.

Il Dirigente del Servizio Antiabusivismo esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: Favorevole

Addi,

Il Dirigente
Fabio Vittoria

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 21/09/2025 e protocollata con il n. 2091/2025/A.16...

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

Addi, 28/7/25

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. del composta da n. pagine progressivamente numerate, n
 nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine....., separatamente numerate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 2 del 16/07/2025, del Servizio Antiabusivismo, avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio di variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 per applicazione avanzo accantonato al f.p.p. per rimborso alla C.D.C. delle somme dovute per le demolizioni effettuate dalla Procura della Repubblica su sentenze passate in giudicato per un importo complessivo di euro 1.706.160,29".

La proposta in esame propone di approvare: **Variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025 per l'utilizzo di avanzo di amministrazione accantonato.**

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per € 257.870.940,1 di cui:

- 52.422.043,21 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia l'esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- 175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.
- 30.000.000,00 € ai sensi del D.L. 96/2025 art.7 comma 6: "Allo scopo di favorire gli interventi necessari per la trentottesima edizione dell'America's Cup, negli esercizi dal 2025 al 2027, il Comune di Napoli può applicare al bilancio di previsione le quote accantonate, vincolate e destinate del risultato di amministrazione in deroga ai limiti previsti dall'articolo 1, commi 897 e 898, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per un importo non superiore a 30 milioni di euro per ciascuna delle predette annualità".

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2025, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	31.511.947,28€
Avanzo applicato con successive variazioni	146.576.594,82 €
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	1.706.160,29 €
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	<u>179.794.702,39 €</u>

*L'ammontare della voce "avanzo applicato con successive variazioni" è stato rettificato in ragione della mancata ratifica delle seguenti delibere di Giunta per applicazione avanzo GCP/2025/93 – 98 – 101 – 105 – 107 – 108 – 110, 121, 124, 128, 129, 135, 136.

Inoltre si comunica la creazione del capitolo di spesa: 52001/5

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

28/7/25


Il Ragioniere Generale
Dott.ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 16/07/2025

SERVIZIO ANTIABUSIVISMO

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 30/07/2025

SG 385 – Proposta al Consiglio di variazione al bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 – per il rimborso alla Cassa Depositi e Prestiti delle somme dovute per le attività di demolizione attivate dalla Procura della Repubblica sulla base di sentenze passate in giudicato.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende sottoporre al Consiglio comunale una variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 - dell'importo di € 1.706.160,29, per il rimborso alla Cassa Depositi e Prestiti delle somme dovute per le attività di demolizione attivate dalla Procura della Repubblica in esecuzione di sentenze passate in giudicato, mediante l'applicazione di una quota di avanzo vincolato.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge che la variazione che si propone al Consiglio è tesa alla iscrizione in bilancio dell'importo di euro 1.706.160,29, al fine di garantire la copertura dei versamenti dovuti a Cassa Depositi e Prestiti per gli importi erogati nel corso del quinquennio, a seguito delle anticipazioni stipulate nell'anno 2020 per le attività di demolizione attivate dalla Procura della Repubblica in esecuzione di sentenze passate in giudicato, mediante l'applicazione di una quota di avanzo vincolato.

Nello specifico, la dirigenza rappresenta che, a fronte dell'accertamento, nell'anno 2020, dell'intero importo di € 2.405.712,93, oggetto dei contratti stipulati nel 2020 con la Cassa Depositi e Prestiti (CDP) sulla base delle richieste pervenute dalle Procure, *“nel corso del quinquennio entro il quale le procure potevano attivare i fondi di cui ai citati contratti, è emerso che l'importo di euro 699.552,64, relativo a procedimenti di demolizioni in corso, non era più necessario in quanto economie sui lavori di demolizione”*.

Inoltre, viene rappresentato che *“a seguito della ricezione dei decreti pervenuti dall'autorità giudiziaria sui contratti stipulati con la CDP nel 2020, risultano allo stato già richieste erogazioni per complessivi € 529.082,48”* e che *“nelle more di ulteriori richieste che potrebbero pervenire dalla CDP entro il corrente esercizio 2025 e al fine di tenere iscritte nel corrente bilancio le partite contabili necessarie a liquidare le somme anticipate, occorre procedere alla richiesta di applicazione di avanzo vincolato pari ad € 1.706.160,29 derivante dalla differenza tra €2.405.712,93 (importo complessivamente stipulato nel 2020) ed €699.552,64 (importo non utilizzato per sopravvenute economie sui lavori di demolizione)”*.

Si evidenzia, comunque, che l'importo sopra indicato, di €1.706.160,29, è comprensivo delle somme già erogate dalla Cassa Depositi e Prestiti nel quinquennio (2020-2025) e di quelle che potrebbero essere erogate nel corso dell'esercizio 2025.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale rappresenta che il totale del risultato di amministrazione vincolato applicato, comprensivo di quello applicato con la proposta in esame, *“rientra nell'importo massimo applicabile”*.

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 175 d. lgs. 267/2000, *“1. Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. 2. Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater”*.


Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 374 del 31/07/2025 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate;

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

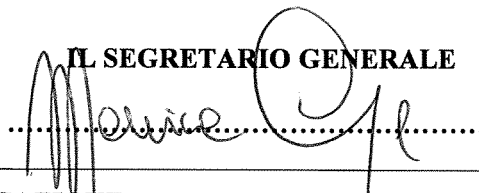
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 1/8/2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....