



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA**

**SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E  
ATTUATIVA**

**ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA**

**SG: 376 del 28/07/2025**

**DGC: 426 del 24/07/2025**

**Cod. allegati: 1050L\_2025\_22**

**Proposta di deliberazione prot. n° 22**

**del 21/07/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 366**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico in convenzione di interesse comune denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n. 107, quartiere Secondigliano, Municipalità 7, ai sensi dell'art. 56 del Prg. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di G.C. n.1882/2006, n.160/2014 e n.3/2016 - fase seconda e terza.

Il giorno 31/07/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

**P A**

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

*(Vicesindaco)*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Teresa ARMATO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessora all'Urbanistica

### Premesso

che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore approvata con DPGRC n. 323/2004 e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la *"procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico"* e gli *"schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale"* (di seguito denominata Variante);

che, successivamente, sono intervenute le delibere di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016 aventi ad oggetto *"Modifiche alla delibera di Gc n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto "Approvazione della "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione - tipo di convenzione"*;

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella Tav. 8 *"Specificazioni"*, configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici;

che, ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione - tipo aggiornati ai sensi delle suddette delibere di Giunta comunale n. 164/2014 e n. 3/2016;

che, secondo la procedura di cui alle citate delibere e ai sensi dell'art. 56 della Variante, la Congregazione dei Missionari dei Sacri Cuori (di seguito Proponente) con sede in Roma, alla via dei Falegnami, n. 23, proprietaria e futura firmataria dello schema di convenzione, con nota PG/2024/703696 in data 09/08/2024, ha trasmesso al servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa il progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune denominata *"Centro poliambulatoriale convenzionato"* in via Dante n. 107;

che la fattibilità urbanistica della proposta è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 215 del 24/06/2022, come previsto dalla fase 1 della procedura regolata dalle suddette delibere di Giunta Comunale n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016.

### Considerato

che la proposta in argomento è stata integrata a seguito della richiesta di integrazioni da parte dell'ufficio Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa con nota PG/2024/0735677 del 30/08/2024 e la trasmissione da parte della Proponente con prot. PG/2024/956717 del 06/11/2024, PG/2024/1043748 del 03/12/2024, con nota PG/2025/0088931 in data 30/01/2025 ed infine con nota PG/2025/143359 del 14/02/2025;

che il progetto presentato interessa principalmente la precisazione degli aspetti edilizi, mentre conferma il contenuto dell'uso pubblico già approvato nella bozza di convenzione allegata alla suddetta delibera di approvazione di Giunta comunale n. 215 del 24/06/2022;

che la realizzazione del progetto in argomento è oggetto della presente procedura di approvazione in quanto attrezzatura ad uso pubblico come risultante dagli elaborati di progetto e dalla rappresentazione grafica allegata alla bozza di convenzione stessa;

che il progetto di realizzazione della struttura ad uso pubblico propone il recupero di un edificio esistente dismesso con funzioni diverse riferite a servizi socio - sanitari ed è individuabile, quindi, come attrezzatura di quartiere di interesse comune ai sensi del DI 1444/68;

che l'attuale fase dell'iter di approvazione è relativa, quindi, all'approvazione del Progetto Definitivo per la fase 2, con semplificazione procedimentale nel rispetto del comma 9 dell'art. 225 del D.Lgs. 36/2023, ed Esecutivo, in virtù della successiva implementazione documentale prot. PG/2025/502831 del 03/06/2025, PG/2025/567240 del 24/06/2025 e PG/2025/589068 del 30/06/2025 per l'attrezzatura di quartiere ad uso pubblico, comprendendo la fase 3 della suddetta procedura;

che l'intervento prevede la ristrutturazione edilizia, con conservazione dell'involucro della sagoma a parità di volumetria esistente, su tre livelli, ed è composto da una serie di ambienti, collegati tramite scala interna e ascensore accessibile;

che la fattibilità urbanistica della proposta è stata già approvata dalla suddetta Delibera di GC n. 215 del 24/06/2022 con prescrizioni e indicazioni;

che l'immobile interessato dall'intervento individuato nel NCT al F. 8 parte della p.lla 439, escludendo alcuni piccoli volumi su strada dall'area di progetto da frazionare a valle della procedura di approvazione della presente proposta;

che l'immobile in oggetto, rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella zona A - insediamenti di interesse storico disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della Variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale (di seguito Variante). Inoltre e' classificato, come risulta dalla tavola 7 - Classificazione Tipologica, come Unità edilizia di base otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a corte – art. 86 ed è individuato, come risulta dalla tavola 8 - Specificazioni, art.56, tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi;

che, per quanto riguarda la verifica ai sensi del comma 2 dell'art. 24 delle norme di attuazione della Variante, con riferimento alla tav. 12 – vincoli geomorfologici - la stessa area è classificata come area stabile, e non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004;

che l'immobile rientra nel perimetro del centro edificato, individuato con delibera consiliare del 04.07.1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71;

che con nota PG/2025/158399 del 19/02/2025 il servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha indetto la conferenza di servizi decisoria asincrona sulla proposta progettuale in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii. nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016;

che la stessa convocazione è stata comunicata alla Proponente con nota PG/2025/158168 del 19/02/2025;

che a seguito di tale indizione e convocazione, i servizi comunali invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii., al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento;

che sono pervenute al servizio precedente le seguenti note:

- PG/020045 del 03/03/2025 dell'UOA Transizione e Trasformazione Ecologica nella Sostenibilità con richiesta integrazioni/chiarimenti alla Proponente in merito alle specifiche relative all'impianto di climatizzazione del centro poliambulatoriale in progetto;
- PG/0220317 del 10/03/2025 del servizio Sportello Unico Edilizia, con richiesta integrazioni relative alle tavole già allegate in fase 1 e non riportate in fase 2;

che con note PG/2025/212820 del 06/03/2025 e PG/2025/233681 del 13/03/2025, il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha trasmesso alla Proponente le sopra riportate richieste di integrazioni sulla proposta in argomento;

che con nota PG/2025/299376 del 01/04/2025 la Proponente ha inviato nuova documentazione integrativa, trasmessa alla conferenza di servizi dall'ufficio precedente con nota PG/332937 del 09/04/2025;

che sono, inoltre, pervenute al servizio precedente ulteriori note:

- *PG/169096 del 21/02/2025 del servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche che rimanda alla nota PG/2021/890033 del 10/12/2021 relativa alla fase 1 per l'approvazione della fattibilità della proposta in esame, nella quale lo stesso servizio rendeva informazioni a carattere geologico e*

relative ai vincoli, ed allegava il prospetto relativo ai contenuti minimi necessari per l'espressione del parere geologico-geotecnico, previsti dall'allegato AS.2 – Prospetto di sintesi degli atti di assenso.

- PG/0199456 del 03/03/2025 del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio nella quale si esprime parere favorevole relativamente alla materia acustica di competenza;
- PG/0206582 del 05/03/2025 del Servizio Condoni Edilizi nella quale si conferma il rilascio del condono edilizio relativo all'immobile in esame a seguito dell'istanza di condono n. 617/8/86 (BC: 240053);
- PG/228562 del 12/03/2025 della Società FiberCop S.p.A., proprietaria della rete di TLC primaria e secondaria, nella quale sono riportate le seguenti osservazioni: "Al momento possiamo fornire il tracciato delle nostre infrastrutture che ricadono nell'area oggetto dell'intervento. Orbene qualora nella CDS emerga l'esistenza di ulteriori interferenze non rilevate dall'ente aggiudicatore e per le quali occorra integrare la progettazione, l'onere economico di tale ulteriore progettazione resta ancora a carico del soggetto aggiudicatore previa approvazione dei costi di progettazione. Precipito quanto sopra, nel rispetto del quadro normativo vigente, gli oneri per lo spostamento delle Infrastrutture di TLC sono a carico dell'Ente promotore/richiedente....La FiberCop chiede che la CDS prenda atto di dette osservazioni finalizzate a concordare modalità operative su aspetti tecnici concordati al fine di una fattiva e concreta collaborazione tra il Comune di Napoli e FiberCop e per evitare un dissenso tecnico alla realizzazione del progetto per mancanza di un'azione di coordinamento complessiva....";
- PG/285460 del 27/03/2025 della Municipalità 7 – parere favorevole nel quale si precisa: "...che da parte dell'Ufficio tecnico della 7<sup>a</sup> Municipalità non si riscontrano motivi ostativi al cambio di destinazione di uso di detto immobile da plesso scolastico a centro diagnosi e poliambulatorio, anche in virtù del fatto che le opere edilizie riguarderanno prevalentemente opere interne senza variazione di volumetria e sagoma del fabbricato. Si pone all'attenzione, che per il futuro parcheggio ricavato all'interno del piazzale annesso all'edificio in questione, dovrà essere presentata, presso questo Ufficio Tecnico, istanza di Concessione per apertura passo carraio ubicato presso l'ingresso di via Paolo De Matteis";
- PG/322003 del 07/04/2025 del Servizio Sportello Unico Edilizia – parere favorevole nel quale si precisa: "Per quanto di specifica competenza, non essendoci modifiche rispetto al progetto presentato nella prima fase, si conferma il parere favorevole espresso";
- PG/0347200 del 14/04/2025 dell'U.O.A. Transizione e Trasformazione Ecologica nella Sostenibilità che esprimeva parere favorevole, nel quale si precisa che: "... si esprime parere favorevole in materia di contenimento dei consumi energetici e promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili in edilizia. Si evidenziano gli adempimenti previsti dal d.P.R. 74/2013 e dalla L.R. Campania 39/2018 di cui alle procedure vigenti descritte al link: <https://www.comune.napoli.it/impiantitermici>";
- PG/350758 del 14/04/2025 della società Operfiber, nella quale si precisa che: "...si allega alla presente la cartella ZIP contenente il file .qgis e i file .shp che mostrano l'evidenza delle infrastrutture presenti in prossimità delle zone oggetto di intervento. Si osserva che in prossimità delle aree interessate dai lavori, si riscontra la presenza di infrastruttura di competenza della scrivente e si specifica che la consegna delle planimetrie non esimerà codesto spett.le ente dall'onere di effettuare tutte le verifiche necessarie ed indagini preliminari, anche strumentali, atte ad evitare danneggiamenti alla rete presente. In caso di incompatibilità tra l'opera realizzanda e la rete Open Fiber, sarà necessario concordare, per la risoluzione delle interferenze, anche congiuntamente all'ente proprietario della strada, le sedi idonee per lo spostamento della rete interferente, le cui opere sia civili che ottiche saranno realizzate a spese della stazione appaltante e previo accettazione del preventivo lavori che Open Fiber sottoporrà al soggetto aggiudicatore."
- PG/355857 del 16/04/2025 dell'ABC – Acqua Bene Comune Napoli – parere favorevole nel quale si precisa che: "...La scrivente, pertanto, esprime parere favorevole al progetto subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni generali:
  1. dovranno essere indicate le richieste di portata idropotabile e antincendio necessarie all'agibilità/ collaudo dell'importante infrastruttura in modo da consentire alla scrivente di stabilire se essa è in grado di soddisfare il fabbisogno idrico di progetto oppure vada previsto un apposito potenziamento della rete;
  2. i nuovi contatori idrici, da richiedere formalmente ad ABC come richiesta di nuovi allacci, dovranno essere posizionati sul limite di confine tra la proprietà pubblica e quella privata del nuovo insediamento, in batteria ed in appositi alloggiamenti secondo le indicazioni fornite dal personale qualificato della scrivente Azienda a valle delle richieste effettuate dal committente;

3. *il flusso idraulico delle nuove immissioni in fogna dovrà essere tale da non influenzare idraulicamente il flusso principale del collettore di recapito;*
  4. *per le nuove immissioni nella rete fognaria dovrà essere richiesto formalmente ad ABC il rilascio della Licenza di Fognatura che rispetti il Modello Specifiche Tecniche presente sul sito ufficiale di ABC nella sezione Fognatura Privata;*
  5. *le immissioni del sistema fognario pubblico dovranno avvenire entro il terzo superiore dello speco del collettore di recapito ed in maniera tale che la vena effluente non impatti sulle pareti del pozzetto d'immissione;*
  6. *le acque reflue convogliate nella rete di fognatura pubblica dell'insediamento devono rispettare i parametri previsti nella tabella, 3 dell'allegato 5, del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.. Qualora i suddetti parametri non vengano rispettati dovrà essere predisposto un idoneo impianto di trattamento acque al fine di garantire che le acque reflue da convogliare siano idonee allo scarico in pubblica fognatura;*
  7. *il progetto dovrà contenere una relazione di calcolo idraulico in cui dovranno essere indicate le portate nere e le portate bianche che saranno immesse nei distinti sistemi fognari pubblici; ciò al fine di assicurare alla scrivente Azienda che in caso di portata di picco non vi sia il rigurgito a monte delle portate immesse nei collettori riceventi e che quindi questi ultimi siano in grado di recepire, in qualsiasi momento, tali nuovi quantitativi di progetto”;*
- *PG/363877 del 17/04/2025 del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) – che “esprime nulla osta, non rilevando nel progetto iniziative che richiedono l’espressione del parere formale di questo Servizio. Si chiarisce, ad ogni modo, che per l’attività di mensa, seppure a uso esclusivo del personale impiegato, si dovrà comunque procedere con l’acquisizione delle necessarie autorizzazioni”;*
  - *PG/373518 del 22/04/2025 della Municipalità 7 con la quale si conferma il parere favorevole anche a seguito delle integrazioni progettuali fornite dal Proponente e trasmesse dallo scrivente ufficio con nota PG/2025/332937 del 09/04/2025.*

che a tali pareri si aggiunge il parere di competenza PG/403802 del 05/05/2025 del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, cui si rinvia per i dettagli e le prescrizioni inerenti la conformità urbanistica;

che, pertanto, a condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai servizi convocati in conferenza da ottemperare prima dell’inizio dell’esecuzione dei lavori e nel rispetto di tutto quanto suesposto, il progetto definitivo di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica;

che sono stati acquisiti i pareri degli uffici partecipanti riportati nella documentazione amministrativa allegata, considerando l’espressione dei restanti uffici convocati, pertanto, oggetto di silenzio assenso ai sensi della L.241/1990 e ss.mm.ii;

che le condizioni e prescrizioni indicate dai servizi ai fini dell'assenso possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

che la compatibilità della proposta per l'aspetto di assoggettamento ad uso pubblico è disciplinata ai sensi dell'art. 56 della Variante da apposita convenzione, il cui schema è stato aggiornato con nota PG/2025/0143359 del 14/02/2025;

che il servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha comunicato, pertanto, la conclusione positiva della conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definitivo dell’attrezzatura ad uso pubblico in oggetto con nota PG/2025/417093 del 07/05/2025;

che, successivamente, in data 29/5/2025 è pervenuta ulteriore nota di Open Fiber, prot. PG/2025/497423 del 30/5/2025, sostanzialmente identica alla precedente nota PG/350758 del 14/04/2025, comunque trasmessa alla Proponente con la suddetta nota di chiusura della conferenza PG/2025/417093 del 07/05/2025;

che la Proponente ha fornito successive implementazioni documentali del progetto con trasmissione PG/2025/502831 del 03/06/2025, PG/2025/567240 del 24/06/2025 e PG/2025/589068 del 30/06/2025, comprensive di verifica e validazione del progetto esecutivo, al fine di semplificare l’iter procedimentale e comprendere fase 2 e 3 nell’attuale approvazione;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Caviglioli

*lm*

Atteso

6

che alle condizioni e prescrizioni di cui alla conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto dell'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107, quartiere Secondigliano, Municipalità 7, in convenzione ai sensi dell'art. 56 del Prg. consegue la conformità alla disciplina urbanistica e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate nell'allegata documentazione;
- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico.

### Preso atto

che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

che, unitamente al progetto definitivo/esecutivo, è necessario approvare lo schema di convenzione aggiornato con il quale la Proponente si impegna, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dallo stesso realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione stesso, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, i proponenti devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata;

che lo schema di convenzione approvato con delibere di Giunta comunale n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016 riporta in capo alla Proponente, in qualità di Stazione appaltante, le verifiche e le validazioni dei progetti posti a base di gara ai sensi dell'art. 42 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs.36/2023 ss. mm. e ii. (di seguito Codice);

che lo stesso schema richiama il rispetto della disciplina del Codice per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori in quanto "*lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari del permesso di costruire o un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art.16, comma2, del Decreto del Presidente della Repubblica 6.06.2001, n.380 e dell'art.28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero eseguono le relative opere in regime di convenzione*" come riportato dall'art. 13 comma 7 del Dlgs 36/2023;

che, in relazione all'importo dei lavori stimato dai proponenti, la determinazione delle modalità di affidamento e esecuzione dei lavori devono ricondursi ai sensi del medesimo D.Lgs. 36/2023 alla responsabilità dei proponenti stessi in qualità di stazione appaltante dell'intervento;

che a livello nazionale sono state previste alcune norme semplificatorie relative ai contratti pubblici e, pertanto, lo schema di convenzione non esclude la possibilità di semplificazione resa possibile dalla norma nazionale sovraordinata nei tempi previsti dalla legge stessa;

che i nuovi schemi di convenzione approvati con le citate delibere di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso anche dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate anche dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta anche mediante atto della medesima Municipalità;

*hm*

che il nuovo schema di convenzione prevede in capo al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura e alla Municipalità competente territorialmente la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

che a tal fine in riferimento all'articolo 13 dello schema di convenzione - Responsabile dell'attuazione della convenzione – Vigilanza, dovranno essere indicati quali responsabili dell'attuazione della convenzione il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, per gli adempimenti della procedura dettata dalla Delibera di G.C. n° 1882/2006, e il Dirigente della Municipalità territorialmente competente sul rispetto degli obblighi convenzionali.

### **Preso atto inoltre**

che il progetto definitivo/esecutivo è stato trasmesso unitamente all'atto di nomina del RUP;

che la Proponente ha trasmesso in allegato alla documentazione di progetto copia del verbale di verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo con note PG/2025/143359 del 14/02/2025 e PG/2025/567240 del 24/06/2025.

### **Visti**

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. 2025-2027, approvato con Delibera di Giunta n. 69 del 04/03/2025, alla Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

### **Attestato**

che il presente provvedimento non rientra nella previsione normativa di cui alla Misura MS34T - Trasparenza nella fase di gestione del piano regolatore generale, Azione - Attuazione delle previsioni del PRG in tema di attrezzature di quartiere ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O., in quanto la stessa è riferita alla “fattibilità urbanistica di ogni nuova attrezzatura di quartiere”, ma che tuttavia al fine di una maggiore trasparenza si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di Napoli nella sezione Urbana dedicata alle attrezzature di cui all'art. 56 della Variante.

### **Attestato, inoltre, che**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto anche potenziali ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett.a) del regolamento dei controlli interni dell'Ente.

**Visti** tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 1263 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da 1050L\_022\_001 a 1050L\_022\_040 come di seguito specificato:*

*Documentazione di progetto**1050L\_022\_001 - 0 Relazione tecnica*

PG/2025/0143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_002 - 1-MDPA027-24 Requisiti acustici passivi**Congr\_Miss\_Sacri Cuori*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_003 - 6a-Relazione calcolo impianto idrico sanitario*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*1050L\_022\_004 - 6b-Relazione specialistica impianto idrico*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*1050L\_022\_005 - 6c-Disciplinare tecnico impianto idrico*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*1050L\_022\_006 - Schede tecniche Sacri Cuori*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*1050L\_022\_007 - 10-Relazione tecnica progetto impianto elettrico*

PG/2025/589068 del 30/06/2025

*1050L\_022\_008- Disciplinare descrittivo progetto definitivo esecutivo impianti elettrici*

PG/2025/589068 del 30/06/2025

*1050L\_022\_009 - 7a-APE Ante*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*1050L\_022\_010 - 7b-APE Post*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*1050L\_022\_011 - 8-Relazione impianto di condizionamento*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*1050L\_022\_012 - Impianti di climatizzazione*

PG/2025/589068 del 30/06/2025

*1050L\_022\_013 - MDPEO59-24 Energetico Sacri Cuori*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_014 - 1-Computo metrico*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*1050L\_022\_015 - 2a-Elenco Prezzi*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_016 - 5a-Stima mano d'opera*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_017 - 3-Quadro economico*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*1050L\_022\_018 - 5b-Schema Capitolato d'appalto*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*1050L\_022\_019 - Tavola 1 di 6*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_020 - Tavola 2 di 6*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_021 - Tavola 3 di 6*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_022 - Tavola 4 di 6*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_023 - Tavola 5 di 6*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_024 - Tavola 6 di 6*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_025 - Elaborato grafico dei percorsi*

PG/2025/299376 del 01/04/2025

*1050L\_022\_026 - Certificato di verifica del progetto definitivo*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_027 - Attestazione di validazione del progetto definitivo*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_028 - Convenzione definitiva*

PG/2025/143359 del 14/02/2025

*1050L\_022\_029 - 1 Piano di Sicurezza e Coordinamento*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*1050L\_022\_030 - 2 Analisi del rischio*

PG/2025/502831 del 03/06/2025

*1050L\_022\_031 - 3 Fascicolo fabbricato*

PG/2025/502831 del 03/06/2025

*1050L\_022\_032 - 4 Cronoprogramma*

PG/2025/502831 del 03/06/2025

*1050L\_022\_033 - 5 Stima incidenza sicurezza*

PG/2025/502831 del 03/06/2025

*1050L\_022\_034 - 8 Layout di cantiere*

PG/2025/502831 del 03/06/2025

*1050L\_022\_035 - Piano di manutenzione*

PG/2025/502831 del 03/06/2025

*1050L\_022\_036 - Certificato di verifica del progetto esecutivo*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*1050L\_022\_037 - Attestazione di validazione del progetto esecutivo*

PG/2025/567240 del 24/06/2025

*Documentazione amministrativa**1050L\_022\_038 - Comunicazione motivata conclusione conferenza servizi PG/2025/417093 del 07/05/2025**1050L\_022\_039 - Allegati alla chiusura della conferenza di servizi PG/2025/417093 del 07/05/2025:*

- PG/2025/158399 del 19/02/2025 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/2025/158168 del 19/02/2025 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/2025/169096 del 21/02/2025 del Servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche;
- PG/2025/199456 del 03/03/2025 Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio;
- PG/2025/200045 del 03/03/2025 dell'U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità;
- PG/2025/206582 del 05/03/2025 del Servizio Condoni Edilizi;
- PG/2025/212820 del 06/03/2025 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/2025/220317 del 10/03/2025 del servizio Sportello Unico Edilizia;
- PG/2025/228562 del 12/03/2025 della Società FiberCop S.p.A.;
- PG/2025/233681 del 13/03/2025 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/2025/285460 del 27/03/2025 della Municipalità 7;
- PG/2025/299376 del 01/04/2025 Integrazioni del Proponente;
- PG/2025/322003 del 07/04/2025 del Servizio Sportello Unico Edilizia;
- PG/2025/332937 del 09/04/2025 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/2025/347200 del 14/04/2025 dell'U.O.A. Transizione e trasformazione ecologica nella sostenibilità;
- PG/2025/350758 del 14/04/2025 della Società Open Fiber S.p.A.;
- PG/2025/355857 del 16/04/2025 dell'ABC - Acqua Bene Comune Napoli;



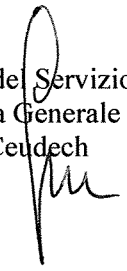
- PG/2025/363877 del 17/04/2025 del Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP);
  - PG/2025/373518 del 22/04/2025 della Direzione della Municipalità 7;
  - PG/2025/403802 del 05/05/2025 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa.
- 1050L\_022\_040 - 2023.12.22 Relazione con parere preventivo ASL 7301

**dichiarazione sul trattamento dei dati personali:**

Si attesta che gli allegati al presente atto contengono "dati personali" trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679: alcuni vanno pubblicati nel rispetto dei commi 1 e 3 dell'art. 39 del D.lgs. 33/13, mentre quelli eccedenti, ovvero non realmente necessari per la finalità di trasparenza perseguita dalla pubblicazione degli atti, sono opportunamente nascosti e oscurati. Gli allegati che contengono dati personali oscurati riportano la dicitura "OMISS" nella denominazione e potranno essere pubblicati.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Andrea Ceudech



Con voti UNANIMI

**DELIBERA**


1. Approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune a carattere socio-sanitario "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n. 107, Municipalità 7 in convenzione ai sensi dell'art. 56 del Prg. Approvazione dello schema di convenzione PG/2025/143359 del 14/02/2025. Procedura di cui alle delibere di Giunta Comunale n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016 - fase seconda e terza.
2. Individuare nel Dirigente del servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa e nel Direttore della Municipalità 7 la competenza per gli adempimenti di attuazione della convenzione e vigilanza.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

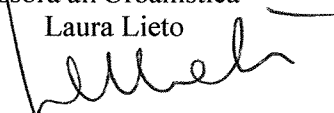
☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

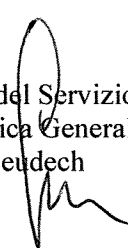
IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cappelletti



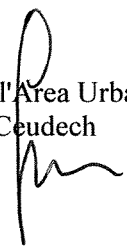
La Vicesindaca  
Assessora all'Urbanistica  
Laura Lieto

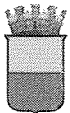


Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Andrea Ceudech



VISTO: Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Andrea Ceudech





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 22 del 21/07/2025, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico in convenzione di interesse comune denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107, quartiere Secondigliano, Municipalità 7, ai sensi dell'art. 56 del Prg. Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle delibere di GC n.1882/2006, n.160/2014 e n.3/2016 - fase seconda e terza.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addì, 21/07/2025.

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
Andrea Caudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 24.07.2025..... e protocollata con il n. DEC/2025/426.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 28/7/25.....

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

*Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera prot. n. 22 del 21.07.2025 DCG /2025/426 del 24.07.2025. Servizio  
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa .**

La proposta in esame approva il progetto definitivo per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata “ Centro Ambulatoriale convenzionato “ in via Dante n. 107, quartiere Secondigliano Municipalità VII, ai sensi dell'art 56 del Prg , la cui fattibilità urbanistica è stata approvata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 24.06.2022 . Si approva il relativo Schema di convenzione .

Lo schema di convenzione prevede all'art. 4, le Aree e le attrezzature utilizzate che dovranno essere gravate da servitù di uso perpetuo con specifica attestazione “ attrezzature di quartiere di interesse comune”, per le quali il proponente costituisce a favore del Comune di Napoli, dietro accettazione, la servitù perpetua di uso pubblico .

A carico del proponente cederanno tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, le utenze, le imposte e altri servizi necessari .

Il progetto prevede l'importo di € 178.281,60 quali opere di urbanizzazione. Da quanto riportato nella proposta e nello schema di convenzione non viene previsto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione perché le opere sono destinate ad uso pubblico.

Pertanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 3) comma lett c) del T.U. n. 380/2001, la realizzazione delle opere soggette a servitù di uso pubblico sono esenti dalla corresponsione del contributo di costruzione .

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 25.07.2025

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo



28/7/25

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 22 DEL 21.7.2025  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 28.7.2025

**SG 376 – Approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n.107, quartiere Secondigliano, Municipalità 7, ai sensi dell'art. 56 del Prg. Approvazione dello schema di convenzione.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune, denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in Via Dante n. 107, quartiere Secondigliano, Municipalità 7, ai sensi dell'art. 56 del Piano regolatore Generale. Si approva, ai sensi dell'art. 56 citato, anche lo schema di convenzione.

- **ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE**

Ai sensi dell'art. 56 della Variante, la Congregazione dei Missionari dei Sacri Cuori con sede in Roma, alla via dei Falegnami, n. 23, proprietaria e futura firmataria dello schema di convenzione, con nota PG/2024/703696 in data 09/08/2024, ha trasmesso al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa il progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico di interesse comune denominata "Centro poliambulatoriale convenzionato" in via Dante n. 107; la fattibilità urbanistica della proposta è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. 215 del 24/06/2022.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa ha indetto la conferenza di servizi decisoria asincrona sulla proposta progettuale in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 241/90 e sono stati acquisiti i pareri degli uffici partecipanti riportati nella documentazione amministrativa allegata, considerando l'espressione dei restanti uffici convocati, pertanto, oggetto di silenzio assenso ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

Il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione; unitamente al progetto definitivo/esecutivo, è necessario approvare lo schema di convenzione aggiornato con il quale la Proponente si impegna, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione stesso, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema. A garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla convenzione, i proponenti devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate; tutta l'attrezzatura dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione e ferma restando la proprietà privata dell'immobile.

Lo schema di convenzione prevede in capo al Dirigente del Servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura e alla Municipalità competente territorialmente la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali; a tal fine in riferimento all'articolo 13 dello schema di convenzione (Responsabile dell'attuazione della convenzione — Vigilanza), dovranno essere indicati quali responsabili dell'attuazione della convenzione tanto il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, per gli adempimenti della procedura dettata dalla Delibera di G.C. n. 1882/2006, quanto il Dirigente della Municipalità territorialmente competente sul rispetto degli obblighi convenzionali.

- **PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Diego Giannino  
Il dirigente, Maria Aprea

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile il Ragioniere Generale dichiara che *“Lo schema di convenzione prevede all’art. 4. le Aree e le attrezzature utilizzate che dovranno essere gravate da servitù di uso perpetuo con specifica attestazione “attrezzature di quartiere di interesse comune”, per le quali il proponente costituisce a favore del Comune di Napoli, dietro accettazione, la servitù perpetua di uso pubblico. A carico del proponente cederanno tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, le utenze, le imposte e altri servizi necessari. Il progetto prevede l'importo di € 178.281,60 quali opere di urbanizzazione. Da quanto riportato nella proposta e nello schema di convenzione non viene previsto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione perché le opere sono destinate ad uso pubblico.”.*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il D. Lgs. n. 36/2023 ha riformato la disciplina della progettazione rispetto al previgente codice dei contratti D. Lgs. n. 50/2016, riducendo a due i livelli progettuali mediante eliminazione della fase della progettazione definitiva. Tuttavia, ai sensi dell’art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”*

Si richiama, quindi, la normativa in materia di progettazione definitiva ed esecutiva, come dettata dall’art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. 24 e ss. del D.P.R. n. 207/2010.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Come riportato nella parte narrativa della proposta, la progettazione definitiva/esecutiva oggetto di esame fa seguito alla approvazione della fattibilità urbanistica di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 215 del 24/06/2022.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant’altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Dalla lettura della Convenzione allegata si evince, tra l’altro, che oggetto della stessa sono *“opere di manutenzione straordinaria volte ad una diversa distribuzione degli spazi interni, per la configurazione di ambienti adeguati all’attività di Centro poliambulatoriale, adeguamento degli impianti elettrici, idrici, igienico sanitari e diffuse opere di rifinitura, ricadenti nell’ambito del territorio comunale di Napoli, alla Via Dante Alighieri civ. 107”*. All’art. 4 rubricato *“Servitù di uso pubblico. Contenuto”* si legge che *“Il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico sarà dettagliatamente disciplinato con atto unilaterale d’obbligo sottoscritto dal proponente e presentato alla Municipalità competente nello stesso termine di 30 giorni dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio. Detto atto unilaterale, che non potrà in ogni caso modificare e/o limitare il contenuto dell’uso pubblico disciplinato dalla presente convenzione, dovrà essere condiviso ed approvato dalla competente Municipalità[...].”*. Sempre l’articolo 4 esplicita l’uso pubblico, elencando i vantaggi per soggetti con reddito ISEE inferiore a €10.000,00 (tariffe agevolate, trasporti gratuiti per disabili, visite gratuite per gli over 65, screening diabetico per bambini sino a 13 anni).

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell’ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell’art. 107 del TUEL, l’esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull’azione amministrativa da

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Diego Giannino  
Il dirigente, Maria Aprea

porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il  
29/07/2025 18:21  
Serial Number:  
35394786069  
Valido dal 09/08/2024 al  
09/08/2027  
AntePEC EU Qualified  
Certificates CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 366 del 31/07/2025 composta da n. 15 pagine  
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 1/8/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione