



ORIGINALE

Mod _fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: EDILIZIA SPORTIVA

ASSESSORATO: AL BILANCIO - ASSESSORATO ALLO SPORT E PARI OPPORTUNITA'

SG: 363 del 22/07/2025

DGC: 411 del 18/07/2025

Cod. allegati: 1128L_2025_13

Proposta di deliberazione prot. n° 13 del 16/07/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 354

OGGETTO: Approvazione del Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) del progetto denominato "Interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone" — C.U.P.: B62J19035930003

Il giorno 23/07/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edourdo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Assessore Pier Paolo Baretta*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, Dott. Pier Paolo BARETTA e dell'Assessore allo Sport e alle Pari Opportunità, Dott.ssa Emanuela FERRANTE,

Premesso che:

- La Città Metropolitana di Napoli, con delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 novembre 2018, ha approvato le Linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico Triennale e identificazione delle zone omogenee ed ha avviato il processo di pianificazione strategica generale volto a individuare la strategia complessiva di lungo periodo per sviluppo economico e sociale del territorio metropolitano;
- il Comune di Napoli, nell'ambito del format denominato *"immagiNA/Napoli Metropoli 2019/2021 – una città metropolitana, 92 comuni"*, promosso dalla Città Metropolitana di Napoli, ha individuato n. 121 interventi da candidare, suddivisi per macroaree, tra cui n. 3 destinati alla riqualificazione e alla manutenzione straordinaria dell'impiantistica sportiva;
- tra gli interventi candidati figura l'intervento di manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio Felice Scandone per un importo complessivo di € 1.400.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 02 maggio 2019, è stato approvato il Piano Operativo contenente le candidature al Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli;
- l'impianto natatorio Felice Scandone, è stato individuato nell'elenco dei lavori del suddetto Piano Operativo, quale struttura sulla quale effettuare i lavori di manutenzione straordinaria, anche ai fini di un miglioramento energetico e del confort ambientale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 14 giugno 2019, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica relativo ai lavori di *"sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio Felice Scandone"* per un importo di € 1.400.000,00;
- con deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 257 del 06 agosto 2019, è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana, tra cui al n. 46 dell'Allegato B alla medesima deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 257/2019, rientra il PFTE relativo ai lavori di *"sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio Felice Scandone"*;
- con decreto del Sindaco Metropolitan n. 762 del 12 dicembre 2019, è stato approvato l'Accordo di Programma per l'attuazione dei progetti elencati nel prefato Allegato B;
- in data 30 gennaio 2020, è stata sottoscritta la convenzione attuativa contenente i progetti, tra cui figura l'intervento relativo alla *"sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio Felice Scandone"*, identificato con il codice n. 63049-063;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 422 del 04 dicembre 2020, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di *"sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio Felice Scandone"* per un importo di € 1.400.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 13 del 17 dicembre 2020, registrata all'Indice Generale al n. 1992 in data 28 dicembre 2020, è stata indetta la gara, mediante procedura negoziata, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA), attraverso il sistema della Richiesta d'Offerta (RdO), con il criterio del minor prezzo;
- in esito alla predetta procedura di gara, con determinazione dirigenziale n. 06 del 10 marzo 2021, registrata al n. DETDI/2021/130 in data 15 marzo 2021, è stata approvata la proposta di aggiudicazione, formulata a

IL SEGRETARIO GENERALE

Monica Cingolani

seguito del verbale di gara del 11 febbraio 2021, per l'affidamento dei lavori di *"sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio Felice Scandone"*;

- con determinazione dirigenziale n. 07 del 28 aprile 2021, registrata all'Indice Generale al n. 787 in data 03 maggio 2021, è stato preso atto dell'aggiudicazione disposta con determina dirigenziale n. 06 del 10 marzo 2021 – DETDI/2021/130 del 15 marzo 2021, e sono stati affidati i lavori di *"sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio Felice Scandone"*, per un importo di € 733.482,32 con relativa assunzione dell'impegno di spesa complessivo pari ad € 872.786,72;
- con determinazione dirigenziale n. 01 del 12 gennaio 2023, registrata all'Indice Generale al n. 287 in data 31 gennaio 2023, è stato rimodulato il quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. 07 del 28 aprile 2021 – IG/2021/787, pari ad € 874.485,81, aggiornando il relativo impegno di spesa ad un complessivo di € 865.140,84;
- con determinazione dirigenziale n. 12 del 22 maggio 2024, registrata all'Indice Generale al n. 1428 in data 12 giugno 2024, è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di *"sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio Felice Scandone"*, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, al fine di assicurare i risparmi necessari da utilizzare per la compensazione della variazione dei prezzi in aumento, senza alterazione della natura complessiva dell'appalto stesso;
- con determinazione dirigenziale n. 12 del 07 aprile 2025, registrata al n. DETDI/2025/383 in data 24 aprile 2025, è stato approvato il collaudo tecnico – amministrativo relativo ai lavori di *"sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio Felice Scandone"* ed il relativo quadro economico finale.

Preso atto che:

- il Comune di Napoli, con Pec del 19 marzo 2025 (PG/2025/255505) ha comunicato alla Città Metropolitana di Napoli la rinuncia delle economie generate nell'ambito dell'intervento denominato *"sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio Felice Scandone"*, identificato con il codice n. 64049-063, finanziato per un importo complessivo di € 1.400.000,00, a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli;
- con nota PG/2025/477467 del 23 maggio 2025, l'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha trasmesso al Servizio Edilizia Sportiva il Nulla Osta, rilasciato dalla Direzione Pianificazione Strategica della Città Metropolitana di Napoli, con il quale è stato autorizzato il reimpiego delle economie residue, pari ad € 593.500,00, afferenti al progetto identificato con il codice n. 63046-063, denominato *"sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio Felice Scandone"*, in favore della nuova proposta progettuale denominata *"interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone"*, di importo pari al medesimo valore di € 593.500,00;
- tali economie, corrispondenti ad un importo complessivo di € 593.500,00, risultano provenienti:
 - per € 525.514,19 dalle economie di gara, al netto del ribasso offerto in sede di affidamento dell'appalto disposto con determinazione dirigenziale n. 07 del 28 aprile 2021 – IG/2021/787 del 03 maggio 2021 e rimodulata con determinazione dirigenziale n. 01 del 12 gennaio 2023 – IG/2023/287 del 31 gennaio 2023;
 - per € 68.035,81 dalla quota parte dell'I.V.A., erogata dalla Città Metropolitana di Napoli a valere sul finanziamento dell'intervento denominato *"sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro"*

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cirio



dell'impianto natatorio Felice Scandone", identificato con il codice n. 64049-063, nelle more della definizione della natura dell'I.V.A. (c.d. I.V.A. commerciale o istituzione).

Considerato che:

- l'impianto natatorio Felice Scandone, di proprietà del Comune di Napoli ed appartenente al patrimonio indisponibile del medesimo Ente (codice bene n. 900180001), è attualmente gestito dalla Federazione Italiana Nuoto (FIN) nell'ambito di apposita convenzione, stipulata in data 05 giugno 2023, per la gestione di otto piscine comunali, dislocate sull'intero territorio comunale;
- l'impianto natatorio in parola, nell'ambito della suddetta convenzione con la Federazione Italiana Nuoto, è stato riconosciuto come Centro Federale di Nuoto per la Città di Napoli;
- le risorse economiche residue e corrispondenti ad € 593.500,00, sono finalizzate a sostenere una nuova proposta progettuale in coerenza con le linee di indirizzo del Parco Progetti 2023 – 2026, denominata *"interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone"*;
- nell'ottica di assicurare la conservazione e la piena funzionalità dell'impianto natatorio in oggetto, si rende necessario, pertanto, procedere con interventi manutentivi mirati al completamento e all'adeguamento funzionale dello stesso, con l'obiettivo di elevare i livelli di sicurezza ed efficienza conformemente alla normativa vigente.

Dato atto che:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., prevede all'art. 41, comma 3 e all'art. 3 dell'allegato I.7 al medesimo D.lgs. n. 36/2023 la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 dell'allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione è redatto dal Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ed approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnico – economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla Stazione Appaltante;
- il D.I.P. costituisce il documento preliminare necessario all'avvio dell'attività di progettazione ed indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

Visto che:

- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) relativo all'intervento denominato *"interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone"* è l'ing. Giovanni Toscano, Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva, incardinato nell'Area Tecnica Patrimonio, nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 17 gennaio 2025;
- per l'intervento in oggetto, è stato redatto a cura del R.U.P., il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) conformemente a quanto stabilito dall'art. 41, comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 3 dell'allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il suddetto D.I.P. riporta i contenuti minimi indicati dall'art. 3, comma 1 dell'allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., così di seguito elencati:

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Chiodo



- a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni urbanistico – catastale;
 - b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;
 - c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);
 - d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
 - e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
 - f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, le procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;
 - g) i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
 - h) le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;
 - i) l'indicazione della procedura di scelta del contraente;
 - j) l'indicazione del criterio di aggiudicazione;
 - k) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;
 - l) le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili;
 - m) le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:
 - del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;
 - della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;
 - n) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;
 - o) l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, per la prestazione da affidare con la relativa determinazione dei corrispettivi a base di gara;
 - p) il quadro economico in coerenza con le risorse stanziare;
- il citato D.I.P. contiene gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e realizzazione, definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, il risultato ed il cronoprogramma delle varie fasi.
 - In particolare i lavori previsti riguardano:
 - il rifacimento del solaio della palestra, attualmente compromesso da infiltrazioni d'acqua che ne hanno deteriorato l'integrità strutturale, compromettendo le condizioni di sicurezza per il suo utilizzo. L'intervento diventa così imprescindibile per garantire un ambiente fruibile e in conformità con le normative vigenti;
 - risoluzione del problema delle infiltrazioni negli spogliatoi al piano terra della piscina;
 - risanamento puntuale delle piastrelle nei predetti spogliatoi;
 - sostituzione delle porte REI, che regolano l'accesso ai predetti locali spogliatoi;
 - ripristino della piena funzionalità delle scale di emergenza adiacenti al locale palestra.

Preso atto che il quadro economico preliminare, contenuto nel D.I.P., prevede un importo totale per l'esecuzione dell'intervento pari ad € 593.500,00, come indicato di seguito:

IL SEGRETARIO GENERALE
 Monica Cingolani



QUADRO ECONOMICO "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL COMPLETAMENTO E L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO NATATORIO FELICE SCANDONE"		
A	LAVORI	IMPORTO
A1	Importi Lavori	€ 420.000,00
A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.600,00
TOTALE LAVORI – VOCE A		€ 432.600,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTO
B1	Imprevisti compreso di I.V.A.	€ 21.637,99
B2	Spese per oneri per smaltimento rifiuti <i>(compreso il riconoscimento del 15% a titolo di spese generali sostenute per tali attività)</i>	€ 12.978,00
B3	Incentivo per funzione tecniche – art. 45, comma 3 D.lgs. n. 36/2023	€ 6.575,52
B4	Spese tecniche per progetto esecutivo	€ 17.716,64
B5	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 30.308,52
B6	Spese tecniche per collaudo tecnico – amministrativo e statico	€ 9.780,11
B7	Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici	€ 250,00
B8	Oneri CNPAIA (4% di B4, B5, B6)	€ 2.312,21
B9	I.V.A. al 10% per A1, A2	€ 43.260,00
B10	I.V.A. al 22% per B2, B4, B5, B6, B8	€ 16.081,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – VOCE B		€ 160.900,00
C	Totale generale (A + B)	€ 593.500,00

Rilevato che:

- in merito alla redazione dei livelli di progettazione, come indicato nel D.I.P., per il progetto di fattibilità tecnico – economica, si ricorrerà alle risorse professionali interne al Servizio Edilizia Sportiva, mentre per la predisposizione del progetto esecutivo, si procederà con apposito affidamento ad operatore economico;
- l'importo per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento in parola, è pari ad € 22.478,88 incluso CNPAIA al 4% ed I.V.A. al 22%;
- il Comune di Napoli dispone di un Elenco di Operatori Economici di fornitori afferente le categorie lavori, servizi e forniture, il quale garantisce l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti sotto soglia europea, come previsto dall'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto esecutivo, si procederà in vigenza di quanto stabilito dall'art. 50, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per la scelta dell'operatore economico, individuato tra i soggetti elencati dall'art. 66, comma 1, lettere da a) a g) del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., regolarmente iscritti nel medesimo Elenco degli Operatori Economici dell'Ente.

Precisato che gli interventi in argomento rientrano nella tipologia di manutenzione straordinaria e che le relative risorse economiche necessarie alla loro esecuzione presso il citato impianto sportivo sono stanziati sui

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cignola



Capitoli di Spesa di competenza del Servizio Edilizia Sportiva, incardinato nell'Area Tecnica Patrimonio del Comune di Napoli.

Tenuto conto che risulta necessario, al fine di procedere all'istruttoria correlata alla nuova proposta denominata *"interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone"*, trasmettere alla Direzione Pianificazione Strategica della Città Metropolitana di Napoli il progetto esecutivo redatto ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., completo degli atti consequenziali di approvazione dello stesso.

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 22 ottobre 2024, esecutiva ai sensi dei Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 29 gennaio 2025, deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01 aprile 2025 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 10 giugno 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 29 gennaio 2025, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 25 febbraio 2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, in cui è compreso l'intervento in oggetto.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 316 del 04 luglio 2025, è stata adottata la variazione di bilancio 2025/2027 – esercizio 2025, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000, con applicazione a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., di quote di avanzo vincolato di amministrazione, tra i quali rientrano i progetti finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana, con la quale è stata iscritta al bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025, la somma di € 593.500,00 sul capitolo di spesa n. 299062;
- l'intervento in oggetto, finanziato, con risorse derivanti dalle economie del progetto identificato con codice n. 64049-063, nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli, per un importo di € 593.500,00, troverà copertura finanziaria sul Bilancio Comunale 2025/2027, sul seguente codice di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo e articolo
06.01-2.02.01.09.016	299062 – articolo 3 APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – IMPIANTO NATATORIO F. SCANDONE – FINANZIAMENTO PIANO STRATEGICO CITTA METROPOLITANA

Ritenuto che per quanto descritto in narrativa, si possa procedere:

- all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), predisposto dal R.U.P., relativo all'intervento denominato *"Interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone"*, allegato al presente provvedimento, finalizzato all'acquisizione del Progetto Esecutivo;
- ad autorizzare la predisposizione degli atti consequenziali per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione degli elaborati progettuali costituenti il Progetto Esecutivo.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'assenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 1, c.1, lett. b), e 17, c2, lett. a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente documento non contiene dati personali.

Visto:

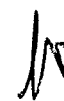
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. n.4 del 28/ febbraio 2013, modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell'11 luglio 2018;
- lo statuto del Comune di Napoli;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Considerato che sussistono i presupposti di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, si ritiene necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di far fronte all'urgenza. Tale necessità deriva dalla circostanza che l'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione in oggetto è fondamentale per garantire il rispetto della tempistica del cronoprogramma procedurale dell'intervento denominato *"Interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone"*.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti n. 4 elaborati, per complessive **n. 42 pagine**, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero da 1128L_013_001 a 1128L_013_004:

Codice	Elaborato	n° pagine
1128L_013_001	Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.)	24
1128L_013_002	Allegato n. 1 – Cronoprogramma procedurale	2
1128L_013_003	Allegato n. 2 – Rilievo fotografico	14
1128L_013_004	Allegato n. 4 – Planimetrie stato di fatto	2

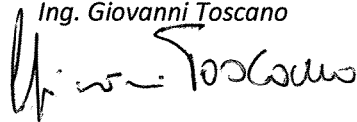
IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani



La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

Ing. Giovanni Toscano



CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

- 1) **Approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone" – C.U.P.: B62J19035930003, finanziato con risorse derivanti dalle economie del progetto identificato con codice n. 64049-063, nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli;
- 2) **Demandare** al Servizio Edilizia Sportiva gli adempimenti gestionali derivanti dal presente atto deliberativo.

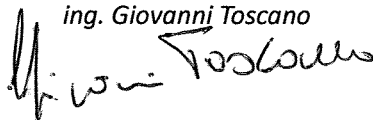
☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

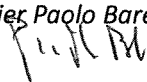
Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

ing. Giovanni Toscano



L'Assessore al Bilancio

dott. Pier Paolo Baretta



L'Assessore allo Sport e Pari Opportunità

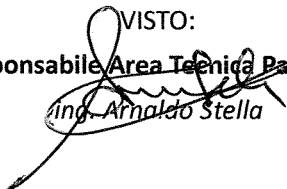
dott.ssa Emanuela Ferrante



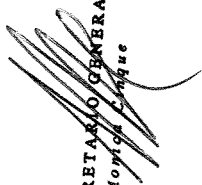
VISTO:

Il responsabile Area Tecnica Patrimonio

ing. Arnaldo Stella



IL SEGRETARIO GENERALE
Mónica Cárdenas





**AREA TECNICA PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 13 DEL 16 luglio 2025, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) del progetto denominato *"Interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone"* – C.U.P.: B62J19035930003.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 16 luglio 2025

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

ing. Giovanni Toscano

Proposta pervenuta alla Dipartimento Ragioneria il 16/07/2025 e protocollata con il n. DEC. 2025/164

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
 *V. p. a.*

Addì, 21/7/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 13 DEL 16-07-2025 (DGC 411 DEL 18-07-2025) – SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

La proposta di deliberazione in esame approva il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone" per un importo di € 593.500,00 di cui al quadro economico in narrativa.

La spesa di € 593.500,00 troverà copertura in bilancio al capitolo 299062 art. 3, Cod. Bil. 06.01-2.02.01.09.016: Bil. 2025, ad avvenuta ratifica della Delibera di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 316 del 04-07-2025.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuta formalizzazione del finanziamento dovrà procedere, verificata la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa, all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio 2025/27.

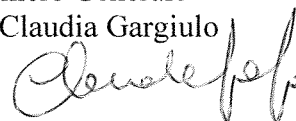
Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 21-07-2025

MP



Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 13 DEL 16.07.2025

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 22/07/2025

SG 363 – Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione del progetto denominato “Interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone”

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), dell'intervento sopra richiamato, con importo complessivo del quadro economico pari ad € 593.500,00.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa della proposta in esame, la dirigenza evidenzia che la Direzione Pianificazione Strategica della Città Metropolitana di Napoli ha autorizzato il reimpiego delle economie residue, pari ad € 593.500,00, afferenti al progetto denominato “sostituzione degli infissi e delle vetrate dell'involucro dell'impianto natatorio Felice Scandone”, finanziato per un importo complessivo di € 1.400.000,00, in favore della nuova proposta progettuale denominata “interventi di manutenzione straordinaria per il completamento e l'adeguamento funzionale dell'impianto natatorio Felice Scandone”, di importo pari al medesimo valore di € 593.500,00.

Per l'intervento in esame è stato redatto, a cura del R.U.P, il Documento di indirizzo alla Progettazione conformemente a quanto stabilito dell'art. 41, comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 3 dell'allegato 1.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Nelle premesse dell'atto in esame si evidenzia inoltre che anche il progetto di fattibilità tecnico - economica sarà redatto con risorse professionali interne al Servizio Edilizia Sportiva mentre il progetto esecutivo, da trasmettere anche alla Città Metropolitana nell'ambito dell'iter previsto per il finanziamento, sarà oggetto di apposito affidamento ad operatore economico.

La dirigenza evidenzia infine che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di garantire le tempistiche dettate dal cronoprogramma contenuto nel citato D.I.P.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: “[...] La spesa di € 593.500,00 troverà copertura in bilancio al capitolo [...], ad avvenuta ratifica della Delibera di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 316 del 04-07-2025. Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, ad avvenuta formalizzazione del finanziamento dovrà procedere, verificata la compatibilità con il piano triennale dei lavori pubblici ed indicando il corretto crono programma di spesa, all'approvazione in linea economica del progetto dando atto della copertura nel Bilancio 2025/27.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole”.

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 all'art.41 comma 2 prevede che “l'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre”.

L'Allegato 1.7, all'art.3 comma 1, statuisce "Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione". In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico [...]".

• CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa intrapresa e da porre in essere in attuazione del procedimento in esame, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa riferita nello specifico all'approvazione del DIP di cui trattasi.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 23/07/2025 14:56
Serial Certificate:
23130324947261132064377002635394788069
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 354 del 23/07/2025 composta da n. 14 pagine
progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

V. L. P. M.

IL SEGRETARIO GENERALE

M. P. M.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 29/7/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

[Firma]

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

9

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....