



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA ENTRATE

SERVIZIO: GESTIONE CANONI E ALTRI TRIBUTI

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: AL BILANCIO

SG: 328 del 03/07/2025

DGC: 375 del 01/07/2025

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 03

del 01/07/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 318

OGGETTO: Proposta al Consiglio per la deroga degli art. 7 comma 8, e art. 9 comma 1 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30 maggio 2022, per le occupazioni realizzate ai fini della messa in sicurezza degli edifici adibiti ad abitazione principale dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici del 13 marzo e del 15 marzo 2025.

Il giorno 04/07/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio

Premesso che:

i Campi Flegrei sono interessati dal fenomeno del bradisismo che comporta il continuo movimento del terreno, con fasi di abbassamento e sollevamento del suolo, accompagnato da eventi sismici di intensa magnitudo;

a seguito dell'evento sismico del 20 maggio 2024 è stato emanato il D.L. 11 giugno 2024 n. 76, con il quale sono state previste Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali;

con la legge di conversione n. 111/2024 del decreto sopra citato, all'art. 9 nonies, è stato riconosciuto un contributo per la realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica e di riparazione del danno in favore dei nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa, sia stata danneggiata e sgomberata per inagibilità dalle competenti autorità in conseguenza del predetto evento sismico del 20 maggio 2024;

in attuazione dell'art. 9 nonies del d.l. n. 76/24 è stato emanato il decreto interministeriale del 13/12/2024, pubblicato in G.U., S.G. n.6 del 9/01/2025, che ha disciplinato l'ambito di applicazione, le modalità di calcolo e il contenuto della domanda di accesso al contributo;

l'area flegrea è stata ulteriormente colpita dagli eventi sismici del 13 e del 15 marzo 2025, a seguito dei quali buona parte del patrimonio edilizio privato ha riportato danni ingenti dai quali è derivato pericolo per la pubblica e privata incolumità;

nelle zone colpite dallo sciame sismico sono stati effettuati, da parte di tecnici comunali, del personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dei tecnici certificatori del Dipartimento Nazionale della Protezione Civile, sopralluoghi volti a verificare l'entità dei danni riportati dalle costruzioni interessate;

all'esito di tali verifiche, ai sensi del DPCM 8 luglio 2014 (AeDES), i tecnici hanno redatto delle schede di I livello di rilevamento danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post- sismica;

non tutti i sopralluoghi hanno comportato la redazione delle schede AeDES, atteso che, pur in presenza di danni, non è stata richiesta la procedura di rilevamento degli stessi;

il Sindaco, in qualità di Ufficiale di Governo ex art 54 del d.lgs.267/2000, ha emesso provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità ordinando l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e disponendo, per gli immobili risultati inagibili, anche parzialmente, la dichiarazione di non praticabilità per condizioni di inagibilità;

è stato emanato il d.l. 7 maggio 2025, n. 65, con il quale sono state individuate ulteriori disposizioni urgenti per affrontare il fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei, nonché disposizioni di carattere finanziario in materia di protezione civile;

l'Art. 11 della norma citata prevede la Sospensione dei termini in materia di adempimenti e versamenti tributari e contributivi nonché in materia contrattuale per l'area dei Campi Flegrei;

l'Art. 12 prevede Misure urgenti per la riparazione e la riqualificazione sismica degli edifici residenziali inagibili in conseguenza degli eventi sismici del 13 marzo 2025 e del 15 marzo 2025 ed , in particolare, al comma 1, viene istituito un Fondo sullo stato di previsione della spesa del Ministero dell'economia e delle finanze, per il riconoscimento di contributi per la realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica e di riparazione del danno di cui al comma 2 in favore dei nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa, sia stata danneggiata e sgomberata per inagibilità in

esecuzione di provvedimenti adottati dalle competenti autorità in conseguenza dei predetti eventi sismici;

con la deliberazione di G.C. 258 del 5 giugno 2025, *Misure urgenti per la riparazione e la riqualificazione sismica degli edifici residenziali inagibili in conseguenza degli eventi sismici del 13 marzo 2025 e del 15 marzo 2025, in attuazione dell'art. 12 del d.l. del 7 maggio 2025, n. 65* sono state stabilite le modalità, il contenuto e il termine per la presentazione delle richieste che va dal 01/09/2025 al 31/12/2025.

Considerato che:

con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30 maggio 2022 è stato adottato il Regolamento per la disciplina del *“Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria”*, istituito a decorrere dall’anno 2021 ai sensi dei commi da 816 a 836 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria è dovuto per l’occupazione, anche abusiva, delle aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico; nonché per la diffusione di messaggi pubblicitari;

chiunque intenda occupare nel territorio comunale spazi ed aree deve preventivamente presentare apposita istanza al fine di ottenere il titolo concessorio;

secondo quanto previsto dall'art.7 comma 8 del citato Regolamento *“Il concessionario è informato dell’obbligo del pagamento anticipato del canone in assenza del quale il Servizio concessorio non può procedere al rilascio del titolo.”*;

ai sensi dell'art. 9 comma 1 del Regolamento, secondo periodo, *“Il rilascio della concessione ad occupare il suolo pubblico è subordinato alla previa acquisizione della documentazione attestante l’avvenuto versamento del canone comunicato”*

le occupazioni da realizzare per la ristrutturazione degli edifici danneggiati dagli sciami sismici nell'area dei Campi flegrei sono assoggettate, sulla scorta dell'attuale disciplina regolamentare sopra descritta, al rilascio di concessione previo anticipato pagamento del canone.

Ritenuto:

che rappresenti una priorità eliminare quanto prima il disagio gravante sulle famiglie colpite dall’emergenza ed agevolare il rapido rientro del maggior numero di residenti nelle proprie abitazioni;

che sia necessario accelerare la realizzazione del processo di messa in sicurezza degli immobili danneggiati nelle aree interessate;

che, a tal fine, occorra derogare alle previsioni regolamentari ex artt. 7 comma 8, e art. 9 comma 1 relativamente all’obbligo del pagamento anticipato del canone per le occupazioni realizzate ai fini della messa in sicurezza degli edifici adibiti ad abitazione principale dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici del 13 marzo e del 15 marzo 2025;

che sia opportuno prevedere che il pagamento del canone per le occupazioni realizzate ai fini della messa in sicurezza degli edifici adibiti ad abitazione principale dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici del 13 marzo e del 15 marzo 2025 debba comunque avvenire entro 180 giorni dal rilascio della concessione;

che occorra, inoltre, stabilire che la deroga di cui ai punti precedenti si applichi a tutte le istanze di concessione pervenute entro il 31/12/2025.

Attestato:

che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co.41, della Legge n. 190/2012, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 nonché dell'art. 7 del Codice di Comportamento dell'Ente, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse che ne impediscono l'adozione o di situazioni di potenziale conflitto di interessi che impongono l'obbligo di segnalazione;

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente;

che il presente documento e/o i suoi allegati non contengono dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;

Visti

il d.lgs. n. 267/2000;

la legge n. 241/1990;

il decreto-legge 11 giugno 2024 n. 76;

il decreto-legge 7 maggio 2025, n. 65;

il Regolamento adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30 maggio 2022;

lo Statuto comunale;

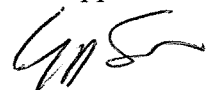
il Regolamento UE 2016/679

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Gestione Canoni e altri tributi


Giuseppe Stanco



Con voti UNANIMI,

DELIBERA**PROPORRE AL CONSIGLIO:**

1. disporre la deroga degli art. 7 comma 8, e art. 9 comma 1 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30 maggio 2022, per le occupazioni realizzate ai fini della messa in sicurezza degli edifici adibiti ad abitazione principale dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici del 13 marzo e del 15 marzo 2025, nelle parti in cui si richiede il pagamento anticipato del canone, al fine del rilascio del titolo concessorio.



2. stabilire che il pagamento dovrà comunque avvenire entro 180 giorni dal rilascio della concessione
3. stabilire, inoltre, che la deroga di cui ai punti precedenti si applichi a tutte le istanze di concessione pervenute entro il 31/12/2025

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

l'Assessore
Pier Paolo Baretta

P. P. Baretta

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Giuseppe Stanco

G. Stanco

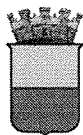
VISTO: IL RESPONSABILE DI AREA

Paola Sabadin

Paola Sabadin

IL SEGRETARIO GENERALE
Mod.dgc_2_21bis

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3.....DEL 01-07-2025....., AVENTE AD OGGETTO: **Proposta al Consiglio per la deroga degli art. 7 comma 8, e art. 9 comma 1 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30 maggio 2022, per le occupazioni realizzate ai fini della messa in sicurezza degli edifici adibiti ad abitazione principale dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici del 13 marzo e del 15 marzo 2025**

Il Dirigente del Servizio GESTIONE CANONI E ALTRI TRIBUTI..... esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 01-07-2025.....

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 01/07/2025... e protocollata con il n. Dece/2025/375;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. f. a

Addì, 1/7/25.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta al Consiglio n. 3 dell' 1.07.2025 DGC/2025/375 del 1.07.2025. Area Entrate . Servizio
Gestione canoni ed altri tributi

Il provvedimento in esame, a seguito degli eventi sismici del 13 marzo e 15 marzo 2025, propone al Consiglio la deroga degli artt. 7 comma 8 e 9 comma 1 del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria nelle parti in cui si richiede il pagamento anticipato del canone, al fine del rilascio del titolo concessorio, per le occupazioni realizzate ai fini della messa in sicurezza degli edifici adibiti ad abitazione principale, abituale e continuativa, dichiarati inagibili e sgomberati .

Visto quanto disposto dall'art. 12 del decreto legge 7 maggio 2025 n. 65 ;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 5 giugno 2025 in cui sono state stabilite le modalità, il contenuto e il termine per la presentazione delle richieste, che va dal 1.09.2025 al 31.12.2025.

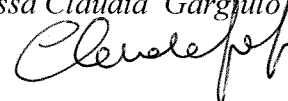
Si propone che il pagamento del canone di occupazione dovrà avvenire entro 180 giorni dal rilascio della concessione e che la deroga si applichi a tutte le istanze di concessione pervenute entro il 31.12.2025.

Ciò premesso, vista la straordinarietà dell'evento e la necessità di dare immediatamente corso alla messa in sicurezza degli immobili dichiarati inagibili per il rientro dei nuclei familiari nelle abitazioni, si rimettono le valutazioni nel merito della proposta all'Organo deliberante .

Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile, si raccomanda ai dirigenti competenti di effettuare un attento monitoraggio al fine della verifica del rispetto da parte dei concessionari del termine per il pagamento dei 180 giorni dal rilascio della concessione, procedendo all'incasso della relativa entrata, secondo il principio contabile della competenza finanziaria *quanto al criterio delle*
Con le raccomandazioni sopraindicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole. *Redenzia*
Cj

Napoli, 1.07.2025



Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03 DEL 01.07.2025

SERVIZIO GESTIONE CANONI E ALTRI TRIBUTI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 03.07.2025

SG 328 – Deroga canone di concessione per le occupazioni realizzate per la messa in sicurezza degli edifici colpiti da eventi sismici

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si propone al Consiglio una deroga agli artt. 7, comma 8 e 9, comma 1 del *“Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria”* che prevedono il pagamento anticipato del canone ai fini del rilascio del titolo concessorio. Tale deroga è prevista per le occupazioni rilasciate ai fini della messa in sicurezza degli edifici adibiti ad abitazione principale dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici del 13 e 15 marzo 2025.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

L'art 12 del d.l. 7 maggio 2025, n. 65, *“prevede Misure urgenti per la riparazione e la riqualificazione sismica degli edifici residenziali inagibili in conseguenza degli eventi sismici del 13 marzo 2025 e del 15 marzo 2025”*; con deliberazione di G.C. 258 del 5 giugno 2025 *“sono state stabilite le modalità, il contenuto e il termine per la presentazione delle richieste che va dal 01/09/2025 al 31/12/2025”*.

Le occupazioni di suolo necessarie per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione degli edifici danneggiati dagli eventi sismici rientrano tra quelle disciplinate dal *“Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria”*; in particolare il rilascio del titolo concessorio avviene previo pagamento del canone. Considerato che rappresenta *“una priorità eliminare quanto prima il disagio gravante sulle famiglie colpite dall'emergenza ed agevolare il rapido rientro del maggior numero di residenti nelle proprie abitazioni”* e che risulta *“necessario accelerare la realizzazione del processo di messa in sicurezza degli immobili danneggiati nelle aree interessate”*, si propone una deroga agli artt. 7 comma 8 e 9 comma 1, al fine di escludere l'obbligo del pagamento anticipato del canone di occupazione per *“le occupazioni realizzate ai fini della messa in sicurezza degli edifici adibiti ad abitazione principale dichiarati inagibili a seguito degli eventi sismici del 13 marzo e del 15 marzo 2025”*.

Si propone, inoltre, che tale pagamento debba comunque avvenire entro 180 giorni dal rilascio della concessione e che la deroga sia applicata a tutte le istanze di concessione pervenute entro il 31.12.2025

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere generale precisa che *“vista la straordinarietà dell'evento e la necessità di dare immediatamente corso alla messa in sicurezza degli immobili dichiarati inagibili per il rientro dei nuclei familiari nelle abitazioni, si rimettono le valutazioni nel merito della proposta all'Organo deliberante.*

Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile, si raccomanda ai dirigenti competenti di effettuare un attento monitoraggio al fine della verifica del rispetto da parte dei concessionari del termine per il pagamento dei 180 giorni dal rilascio della concessione, procedendo all'incasso della relativa entrata, secondo il principio contabile della competenza finanziaria quanto al criterio della scadenza”

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- d.l. 7 maggio 2025, n. 65, con il quale sono state individuate ulteriori disposizioni urgenti per affrontare il fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei, nonché disposizioni di carattere finanziario in materia di protezione civile;

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Fabrizio Ricci

Il dirigente vicario, Francesco Tanda

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

- Deliberazione di G.C. 258 del 5 giugno 2025, “*Misure urgenti per la riparazione e la riqualificazione sismica degli edifici residenziali inagibili in conseguenza degli eventi sismici del 13 marzo 2025 e del 15 marzo 2025, in attuazione dell'art. 12 del d.l. del 7 maggio 2025, n. 65*”;
- “*Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*”, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30 maggio 2022, in particolare artt. 7, comma 8 e 9, comma 1, relativamente all’obbligo del pagamento anticipato del canone per le occupazioni;

- CONSIDERAZIONI FINALI

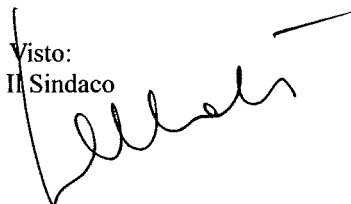
Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente
da:
MONICA CINQUE
Firmato il 04/07/2025
15:53
Sistema Certificato:
231700249420112808
Valido dal 09/06/2024
al 09/06/2027
Advanced eS/Qualified
Certificates CA GI

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 318 del 04/07/2025 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate;

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 7.7.2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....