



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TUTELA DEL TERRITORIO

SERVIZIO: DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E
BONIFICHE

ASSESSORATO: ALLE INFRASTRUTTURE, ALLA MOBILITA' E
ALLA PROTEZIONE CIVILE

SG: 313 del 25/06/2025

DGC: 336 del 17/06/2025

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 09 del 16/06/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 305

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 42, 134 e 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 - Applicazione Avanzo accantonato al Fondo Passività Potenziali - Fondo Contenzioso, Esercizio finanziario 2025, sia in termini di competenza che di cassa, dell'importo di € 90.000,00 (comprensivo di sorta capitale, spese tecniche, legali e di registrazione), per l'esecuzione dell'Accordo Transattivo con la controparte, relativamente al Giudizio iscritto al R.G.17532/2024 del Tribunale di Napoli per il risarcimento del danno concernente la mancata locazione/utilizzo dell'immobile in via Calata Capodichino 203/G, per il periodo agosto 2021 - giugno 2024.

Il giorno 26/06/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Vicesegretario Maria Aprea

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Prot. Civile Prof. Ing. Edoardo COSENZA

Premesso che:

- la controparte dell'Accordo Transattivo, è proprietaria di alcuni immobili siti in Napoli alla via Calata Capodichino 203/G, catastalmente individuati con SCA/13/706 sub 1, 157 e 26, in particolare il sub 26 – era un locale a destinazione commerciale di oltre mq. 500,00, utilizzato come officina meccanica fino a pochi mesi prima dei fatti di causa;
- tale cespite confina, tra l'altro, con un terrapieno naturale, di proprietà del Comune di Napoli, situato a monte dell'immobile della controparte;
- nella primavera del 2009, una ingente quantità di fango e materiale terroso si distaccava dalla citata proprietà comunale, precipitando sull'immobile sottostante di proprietà della controparte, in parte danneggiandolo gravemente, e comunque rendendolo inidoneo all'uso produttivo.
- a seguito di tale evento, con Ordinanza n. 811 del 13/08/2009, il Comune di Napoli, Servizio Autonomo Polizia Locale, diffidava la controparte *“ad eseguire a vista quanto disposto dal Comune di Napoli - Servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo”* nonché a *“non praticare i luoghi pericolanti”*;
- successivamente, con nota n. 1145 del 13/10/2009, il Servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo del Comune di Napoli comunicava alla stessa controparte che *“da accertamenti espletati per il tramite della Polizia Locale, il costone pozzolanico interessato dall'evento franoso, rientrava tra i cespiti del patrimonio del Comune di Napoli, a cui spetta, pertanto, l'onere dei lavori di messa in sicurezza”*;
- di conseguenza, il Servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo del Comune di Napoli elaborava un Progetto per la *“messa in sicurezza del costone da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, al fine di reperire le risorse necessarie per la copertura finanziaria dei lavori”*;
- con nota del 26/02/2010 il Servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo del Comune di Napoli, comunicava alla controparte che il Progetto Esecutivo, approvato in linea tecnica dalla Giunta Comunale con Delibera n. 2107 del 18/12/2009, inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici, era in attesa dei finanziamenti;
- la perdurante situazione di stallo, obbligava la controparte ad introdurre un giudizio civile dinanzi al Tribunale di Napoli IX Sez. Civile - R.G. 2110/13, nel corso del quale, con relazione tecnica, il CTU designato stimava in € 182.430,06 i danni subiti da parte ricorrente corrispondenti al lucro cessante, ovvero alla mancata percezione dei canoni di locazione immobiliare per il periodo da settembre 2009 a ottobre 2014, quantificando in € 2.907,00 il mancato canone di locazione mensile dell'immobile;
- con Sentenza n. 8650/2017 del 28/07/2017 del Tribunale di Napoli, accoglieva la domanda dell'attrice e per l'effetto condannava il Comune di Napoli all'esecuzione delle opere di consolidamento del costone franato, posto a monte della proprietà della controparte, *“....al pagamento in favore dell'attrice della somma di € 295.177,60 a titolo di risarcimento danni, oltre interessi legali a decorrere dalla pubblicazione della sentenza al soddisfo; condanna il Comune di Napoli alla refusione delle spese di lite in favore della ricorrente...”*;
- con ricorso R.G. 1184/2018 al TAR Campania - NA, la controparte ricorreva in giudizio per ottenere l'ottemperanza della predetta pronuncia, ricorso accolto con Sentenza n. 7078/2018, notificata in data 14/12/2018;
- il Comune di Napoli provvedeva a risarcire alla ricorrente il danno di cui alla pronuncia del Tribunale di Napoli n. 8650/2017 del 28/07/2017 mediante bonifico bancario del 04/07/2019;
- nel frattempo, la proprietaria, introduceva dinanzi al Tribunale di Napoli anche un Giudizio ex art. 702 bis c.p.c. R.G. 17585/2018 al fine di ottenere l'accertamento del diritto alla liquidazione, da parte del Comune di Napoli, del lucro cessante per la mancata locazione dell'immobile in via Calata Capodichino 203/G, con riferimento al periodo successivo al marzo del 2017;
- con Ordinanza n. 11424/2021 del 29/09/2021, il Tribunale di Napoli accoglieva la domanda attorea, riconoscendo il danno da mancata percezione del canone di locazione anche per il periodo dal maggio 2017 a luglio 2021, e condannava il Comune resistente al pagamento, a titolo

di ristoro danni da lucro cessante, in favore della ricorrente dell'importo complessivo di € 148.257,00, oltre interessi legali;

- Tale pronuncia, passata in giudicato in data 28/10/2021, è stata notificata al Comune di Napoli con formula esecutiva in data 21/12/2021 ed eseguita dal Comune con mandato di pagamento n. 06020 del 03/4/2023, a mezzo bonifico bancario del 04/04/2023;

Premesso altresì che:

- nelle more, venivano intrapresi i lavori di ripristino del costone, che terminavano in data 09/10/2023, come risulta dal Certificato di Regolare esecuzione degli stessi sottoscritto in data 08/01/2024; anche l'accesso all'immobile veniva "liberato", consentendo alla proprietaria l'esecuzione dei lavori di riparazione sia esterni che interni;
- da ultimo, la proprietaria, ha convenuto nuovamente in giudizio dinanzi al Tribunale di Napoli il Comune di Napoli con ricorso ex art. 281- decies e ss c.p.c. R.G. 17532/2024, al fine di ottenere *"la liquidazione del lucro cessante per la mancata locazione dell'immobile in via Calata Capodichino 203/G, con riferimento al periodo agosto 2021 - giugno 2024.....il complessivo importo di € 101.745,00 oltre interessi legali dalla maturazione di ogni singola partita di credito al soddisfo....."*;
- in vista della prima udienza fissata per il 04/03/2025, le parti hanno richiesto congiuntamente al Giudice un rinvio della causa in pendenza di trattative di bonario componimento della lite, ragion per cui la stessa è slittata al 10/06/2025;
- è interesse del Comune di Napoli addivenire ad un Accordo, in quanto, in tal modo, può ridurre sia le spese relative alla sorta capitale dovuta alla controparte sia gli oneri processuali del Giudizio R.G. 17532/2024;

Considerato che:

- nelle more sono intercorsi incontri tra le parti e l'Avvocatura Comunale che hanno portato alla stipula di un accordo Transattivo a conclusione del Giudizio pendente iscritto al R.G. n. 17532/2024 del Tribunale di Napoli, alle seguenti condizioni:
 - 1) il Comune di Napoli, in luogo della maggior somma pretesa nel Giudizio R.G. 17532/2024, corrisponderà alla ricorrente, a mero titolo transattivo, la complessiva minor somma di € 85.000,00 (Euro ottantacinquemila/00) a titolo di ristoro del danno per la mancata locazione/utilizzo dell'immobile in via Calata Capodichino 203/G, con riferimento al periodo agosto 2021 - giugno 2024, comprensiva di spese tecniche e legali, a condizione che il versamento avvenga entro e non oltre il 31/07/2025;
 - 2) la ricorrente accetta la somma di € 85.000,00 (intendendosi comprensiva di sorte capitale, interessi moratori e spese legali) a saldo e stralcio di ogni altra pretesa, contestualmente rinunciando ad ogni diversa superiore somma sebbene dedotta, dovuta e/o pretesa nel Giudizio R.G. 17532/2024 del Tribunale di Napoli, solo se riceverà la somma entro il 31/07/2025;
 - 3) all'esito dell'effettivo incasso, la Ricorrente da una parte e il Comune di Napoli dall'altra, null'altro avranno reciprocamente a che pretendere per qualsivoglia ragione e/o titolo dipendente dalle domande e dalle eccezioni tutte formulate nel Giudizio iscritto al R.G. n. 17532/2024 del Tribunale di Napoli.
- l'avvocatura ha espresso il proprio parere ritenendo il suddetto accordo *"ragionevole e congruo perché al di là dell'alea ordinaria che pervade ogni giudizio, consente l'estinzione della causa a condizioni vantaggiose anche per l'Amministrazione Senza considerare l'ulteriore aggravio di spese che avrebbero causato l'eventuale esecuzione forzata e l'aggiornamento del decorso degli interessi da ritardato pagamento.*
- è necessario che si proceda nel più breve tempo possibile all'Applicazione di una quota di Avanzo accantonato al Fondo Passività Potenziali - Fondo Contenzioso, da parte della Giunta con i poteri del Consiglio, per permettere un rapido pagamento alla controparte onde evitare il prosieguo della causa e con molta probabilità, per i motivi di cui sopra, esborsi maggiori.

Visti:

- l'art. 167 co. 3, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che prevede che gli Enti Locali hanno la facoltà di stanziare nella missione "Fondi e accantonamenti", all'interno del programma "Altri fondi",

ulteriori accantonamenti riguardanti passività potenziali, sui quali non è possibile impegnare e pagare. A fine esercizio, le relative economie di Bilancio confluiscono nella quota accantonata del Risultato di Amministrazione, utilizzabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 187, comma 3. Quando si accerta che la spesa potenziale non può più verificarsi, la corrispondente quota del Risultato di Amministrazione è liberata dal vincolo;

- l'art. 175 co. 1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che prevede che il Bilancio di Previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte entrata che nella parte spesa per ciascuno degli esercizi considerati nel documento;
- l'art. 175 co. 2, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che stabilisce che le Variazioni al Bilancio sono di competenza dell'organo consiliare, salvo quelle previste dall'art. 175 ai commi 5-bis e 5-quater che sono di competenza dell'organo esecutivo e del Responsabile del Servizio;
- l'art. 175 co. 3, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che stabilisce che le Variazioni al Bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno fatte salve alcune variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno;
- l'art. 175 co. 4, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che stabilisce che le Variazioni di Bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso;
- la presenza dei motivi di urgenza ex art. 175 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 dovuti alla necessità di corrispondere alla parte, a mero titolo transattivo, la somma di cui all'accordo entro e non oltre il 31/07/2025, onde evitare il prosieguo della causa e, con molta probabilità, esborsi maggiori;
- l'art. 42 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che stabilisce che le Variazioni di Bilancio adottate dalla Giunta devono essere ratificate dal Consiglio nei sessanta giorni successivi, a pena di decadenza e non oltre il 31 dicembre ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. che stabilisce che in caso di urgenza le Deliberazioni del Consiglio o della Giunta possono essere dichiarata immediatamente eseguibili con voto espresso dalla maggioranza dei presenti;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e il principio generale della competenza finanziaria e il principio applicato della contabilità finanziaria di cui agli allegati nn.1 e 4/2 del D.Lgs. 118/2021 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 30 gennaio 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 proposto dalla Giunta;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 03 febbraio 2025 è stato aggiornato il Risultato Presunto di Amministrazione al 31 dicembre 2024, ai sensi dell'art. 187 comma 3-quinquies del TUEL;
- con Delibera di Giunta n. 177/2025 del 29/04/2025 è stato approvato il Rendiconto della Gestione 2024 ratificata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 33 del 26/05/2025;
- si ravvisa la necessità effettuare l'Applicazione di Avanzo accantonato al Fondo Contenzioso, per l'Annualità 2025 del Bilancio 2025-2027, dell'importo complessivo di € 90.000,00, da destinare come segue:
 - 1) € 85.000,00 per l'esecuzione dell'Accordo Transattivo (comprensiva sorta capitale, interessi moratori e spese legali), relativamente al Giudizio iscritto al R.G. 17532/2024 del Tribunale di Napoli;
 - 2) € 5.000,00 per spese di registrazione (imposta di registro, bolli ecc.)

Attestato che:

- l'attività amministrativa si è svolta regolarmente e correttamente, ai sensi dell'art. 147 bis del

D.Lgs. 267/2000 così come integrato dal D.L. 174/12 convertito in legge n. 213/12, e degli art. 13 comma 1 lett. b) e art. 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni;

- ai sensi dell'art. 6 Bis della L. 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/13 e s.m.i. e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Delibera G.C. n. 69 del 01 marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente che adotta il presente atto, e del dipendente responsabile dell'Istruttoria e i soggetti destinatari dello stesso;
- che il presente documento non contiene dati personali;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nell'Albo Pretorio, ma non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Ritenuto che:

- ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art.134, co. 4 del D. Lgs. 267/2000, in quanto è necessario corrispondere alla Ricorrente, a mero titolo transattivo, la somma di cui all'accordo entro e non oltre il 31/07/2025, onde evitare il prosieguo della causa e, con molta probabilità, esborsi maggiori per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto la mancata osservanza dell'accordo transattivo stipulato comporterebbe conseguenti gravi danni per l'Ente.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive:

Il Dirigente
Arch. Fausto MARRA



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs.267/2000, la seguente variazione di bilancio di previsione 2025-2027 esercizio 2025, nel seguente modo:

PARTE ENTRATA

- Applicare una quota di avanzo accantonato al Fondo Contenzioso civile, dell'importo complessivo di € 90.000,00, sia in termini di competenza che di cassa per Accordo Transattivo relativamente al Giudizio iscritto al R.G. 17532/2024 del Tribunale di Napoli;

PARTE SPESA

di incrementare contestualmente, lo stanziamento per competenza e per cassa da destinare come segue:

- € 85.000,00 Codice di Bilancio 09.01-01.10.05.04.001 per l'istituzione di un nuovo Capitolo di Spesa da denominare "Accordi Transattivi del Servizio di Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche" da assegnare al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche - Codice PEG:1068;
- € 5.000,00 Codice di Bilancio 09.01-01.02.01.99.999, per l'istituzione di un nuovo Capitolo di Spesa da denominare "Spese di registrazioni Accordi Transattivi" da assegnare al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche - Codice PEG:1068;

Il presente provvedimento deve essere ratificato dal Consiglio Comunale nei termini previsti dall'art. 42 comma 4 e dall'art. 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL VICESEGRETARIO GENERALE
(Dott. Nicola Aprea)



☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Difesa Idrogeologica del Territorio
e Ambientale
Arch. Fausto MARRA

VISTO: IL RESPONSABILE
DELL'AREA
TUTELA DEL TERRITORIO
Arch. Salvatore IERVOLINO

L'ASSESSORE ALLE
INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E
PROTEZIONE CIVILE
Prof. Ing. Edoardo COSENZA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Maria Aprea)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.09 DEL 16 GIUGNO 2025, AVENTE AD OGGETTO:

Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 42, 134 e 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 - Applicazione Avanzo accantonato al Fondo Passività Potenziali - Fondo Contenzioso, Esercizio finanziario 2025, sia in termini di competenza che di cassa, dell'importo di € 90.000,00 (comprensivo di sorta capitale, spese tecniche, legali e di registrazione), per l'esecuzione dell'Accordo Transattivo con la controparte, relativamente al Giudizio iscritto al R.G.17532/2024 del Tribunale di Napoli per il risarcimento del danno concernente la mancata locazione/utilizzo dell'immobile in via Calata Capodichino 203/G, per il periodo agosto 2021 - giugno 2024.

Il Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 16 Giugno 2025

IL DIRIGENTE
Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche
Arch. Fausto MARRA

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 17/06/2025 e protocollata con il n. 2025/336.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 9 del 16/06/2025, dal Servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche, avente ad oggetto: "Con i poteri del Consiglio - Applicazione avanzo accantonato al fondo passività potenziali - fondo contenzioso, esercizio 2025 per competenza e cassa, per l'importo di € 90.000,00 (comprensivo di sorta capitale, spese tecniche, legali e di registrazione), per l'esecuzione dell'accordo transattivo con la controparte, relativamente al Giudizio iscritto al R.G. 17532/2024 del Tribunale di Napoli per il risarcimento del danno concernente la mancata locazione/utilizzo dell'immobile in via calata Capodichino 203/G, per il periodo agosto 2021 – giugno 2024.

La proposta in esame propone di approvare: ***Variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025 per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione accantonato.***

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per **€ 227.870.940,1 di cui:**

- **52.422.043,21 €** pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- **175.448.896,89 €** pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione: che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2025, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	31.511.947,28€
Avanzo applicato con successive variazioni *	99.056.800,43 €
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	90.000,00 €
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	€130.658.747,71

*L'ammontare della voce "avanzo applicato con successive variazioni" è stato rettificato in ragione della mancata ratifica delle seguenti delibere di Giunta per applicazione avanzo GCP/2025/93 – 98 – 101 – 105 – 107 – 108 – 110, 121, 124, 128, 129, 135, 136.

Inoltre si comunica la creazione dei Capitoli di Spesa: 110543 - 110544

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale
Dott.ssa Claudia Gargiulo



Collegio Revisori dei conti

9

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 26/06/2025

OGGETTO: *Proposta di Deliberazione n. 09 del 16/06/2025: Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 42, 134 e 175 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 - Applicazione Avanzo accantonato al Fondo Passività Potenziali - Fondo Contenzioso, Esercizio finanziario 2025, sia in termini di competenza che di cassa, dell'importo di € 90.000,00 (comprensivo di sorta capitale, spese tecniche, legali e di registrazione), per l'esecuzione dell'Accordo Transattivo con la controparte, relativamente al Giudizio iscritto al R.G.17532/2024 del Tribunale di Napoli per il risarcimento del danno concernente la mancata locazione/utilizzo dell'immobile in via Calata Capodichino 203/G, per il periodo agosto 2021 - giugno 2024.*

L'anno duemilaventicinque, il giorno 26 del mese di giugno si è riunito in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA

Presidente

dott. Raffaele PIA

Componente

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Componente

per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli artt. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*

Collegio Revisori dei conti

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024.

CONSIDERATO

- che il provvedimento in esame propone, con i poteri del Consiglio, ai sensi ai sensi degli artt. 42, 134 e 175 comma 4 del D .Lgs. 267/2000 - per l'esecuzione dell'Accordo Transattivo con la controparte, relativamente al Giudizio iscritto al R.G.17532/2024 del Tribunale di Napoli per il risarcimento del danno concernente la mancata locazione/utilizzo dell'immobile in via Calata Capodichino 203/G, per il periodo agosto 2021 - giugno 2024. di variare il bilancio di previsione 2025-2027 esercizio 2025, nel seguente modo:

➤ PARTE ENTRATA

applicare una quota di avanzo accantonato al Fondo Contenzioso civile, dell'importo complessivo di € 90.000,00, sia in termini di competenza che di cassa per Accordo Transattivo relativamente al Giudizio iscritto al R.G. 17532/2024 del Tribunale di Napoli;

➤ PARTE SPESA

incrementare contestualmente, lo stanziamento per competenza e per cassa da destinare come segue:

- € 85.000,00 Codice di Bilancio 09.01-01.10.05.04.001 per l'istituzione di un nuovo Capitolo di Spesa da denominare "Accordi Transattivi del Servizio di Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche" da assegnare al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche - Codice PEG:1068;
- € 5.000,00 Codice di Bilancio 09.01-01.02.01.99.999, per l'istituzione di un nuovo Capitolo di Spesa da denominare "Spese di registrazioni Accordi Transattivi "da assegnare al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche - Codice PEG:1068.

RICHIAMATO

- *l'art.175 comma 4 del D.Lgs.n.267/00;*
- *il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 9.2;*
- *l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, che fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per l'Ente questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per € 227.870.940,10 di cui:*
 - *52.422.043,21 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;*
 - *175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.*

VERIFICATO

- *che l'avanzo vincolato già applicato per il 2025 è pari ad € 130.658.747,71 per cui la presente variazione di € 90.000,00 con applicazione di una quota di avanzo vincolato del risultato di amministrazione, assicura il rispetto del suddetto limite.*

VISTO

- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..*



Collegio Revisori dei conti

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla proposta di Deliberazione di G.C. n. 9 del 16/06/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

*Sottoscritto digitalmente **

** La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 09 DEL 16/06/2025
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 25/06/2025

SG 313 – Variazione di bilancio 2025/2027 - annualità 2025 - con i poteri del Consiglio, per l'importo complessivo di € 90.000,00 per l'esecuzione dell'Accordo Transattivo relativamente al giudizio recante R.G. n. 17532/2024 del Tribunale di Napoli.

OSSERVAZIONI DEL VICE SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare, con i poteri del Consiglio, una variazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 – annualità 2025 – mediante applicazione di una quota di avanzo accantonato al Fondo Passività Potenziali - Fondo Contenzioso, per l'importo di € 90.000,00 per l'esecuzione dell'Accordo Transattivo avente ad oggetto il pagamento di una somma di denaro, a titolo di ristoro danni da lucro cessante per mancata percezione del canone di locazione per il periodo agosto 2021 - giugno 2024, in favore della proprietaria dell'immobile in via Calata Capodichino 203/G, danneggiato dal distaccamento, nella primavera del 2009, di una ingente quantità di fango e materiale terroso proveniente dal confinante terrapieno naturale di proprietà comunale.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nella parte narrativa si rappresenta che la variazione in esame è tesa alla esecuzione dell'accordo transattivo, avente ad oggetto il pagamento da corrispondere alla parte attrice del procedimento recante R.G. n. 17532/2024 del Tribunale di Napoli nella qualità di proprietaria dell'immobile in via Calata Capodichino 203/G, a titolo di ristoro danni da lucro cessante, derivante dalla mancata percezione del canone di locazione, per il periodo agosto 2021 - giugno 2024.

Nel dettaglio, rappresenta la dirigenza che *“nella primavera del 2009, una ingente quantità di fango e materiale terroso si distaccava dalla citata proprietà comunale, precipitando sull'immobile sottostante di proprietà della controparte, in parte danneggiandolo gravemente, e comunque rendendolo inidoneo all'uso produttivo”*.

L'accordo transattivo oggetto della proposta in esame si colloca in una vicenda giudiziaria molto ampia, nell'ambito della quale, nelle more della progettazione e dell'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza del costone pozzolanico interessato dall'evento franoso, di competenza del Comune di Napoli, il Comune è stato condannato *“....al pagamento in favore dell'attrice della somma di € 295.177,60 a titolo di risarcimento danni, oltre interessi legali a decorrere dalla pubblicazione della sentenza al soddisfo;... [...] ...alla refusione delle spese di lite in favore della ricorrente...”*, nonché *“al pagamento, a titolo di ristoro danni da lucro cessante, in favore della ricorrente dell'importo complessivo di € 148.257,00, oltre interessi legali”* per mancata percezione del canone di locazione anche per il periodo dal maggio 2017 a luglio 2021.

Nel dettaglio, la dirigenza precisa che *“da ultimo, la proprietaria, ha convenuto nuovamente in giudizio dinanzi al Tribunale di Napoli il Comune di Napoli... [...] ...al fine di ottenere “la liquidazione del lucro cessante per la mancata locazione dell'immobile in via Calata Capodichino 203/G, con riferimento al periodo agosto 2021 - giugno 2024.....il complessivo importo di € 101.745,00 oltre interessi legali dalla maturazione di ogni singola partita di credito al soddisfo.....”* e che *“è interesse del Comune di Napoli addivenire ad un Accordo, in quanto, in tal modo, può ridurre sia le spese relative alla sorta capitale dovuta alla controparte sia gli oneri processuali del Giudizio R.G. 17532/2024”*.

Si rappresenta, inoltre, che *“nelle more sono intercorsi incontri tra le parti e l'Avvocatura Comunale che hanno portato alla stipula di un accordo Transattivo a conclusione del Giudizio pendente iscritto al R.G. n. 17532/2024 del Tribunale di Napoli, alle seguenti condizioni:*

1) il Comune di Napoli, in luogo della maggior somma pretesa nel Giudizio R.G. 17532/2024, corrisponderà alla ricorrente, a mero titolo transattivo, la complessiva minor somma di € 85.000,00 (Euro ottantacinquemila/00) a titolo di ristoro del danno per la mancata locazione/utilizzo dell'immobile in via Calata Capodichino 203/G, con riferimento al periodo agosto 2021 - giugno 2024, comprensiva di spese tecniche e legali, a condizione che il versamento avvenga entro e non oltre il 31/07/2025;

2) la ricorrente accetta la somma di € 85.000,00 (intendendosi comprensiva di sorte capitale, interessi moratori e spese legali) a saldo e stralcio di ogni altra pretesa, contestualmente rinunciando ad ogni diversa

superiore somma sebbene dedotta, dovuta e/o pretesa nel Giudizio R.G. 17532/2024 del Tribunale di Napoli, solo se riceverà la somma entro il 31/07/2025;

3) all'esito dell'effettivo incasso, la Ricorrente da una parte e il Comune di Napoli dall'altra, null'altro avranno reciprocamente a che pretendere per qualsivoglia ragione e/o titolo dipendente dalle domande e dalle eccezioni tutte formulate nel Giudizio iscritto al R.G. n. 17532/2024 del Tribunale di Napoli.”.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale rappresenta che il totale del risultato di amministrazione vincolato applicato “*rientra nell'importo massimo applicabile*”.

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI - *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale possono essere adottate dall'Organo esecutivo “*in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti*”, come previsto dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Inoltre, si richiamano, sul punto, i commi 897 e 898 dell'art. 1 L. n. 145/2018, che fissano i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 15 del Regolamento di contabilità, che disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 175 commi 4 e 5, d. lgs. n. 267/2000, le variazioni di bilancio approvate con i poteri del Consiglio comunale devono essere ratificate “*a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti*”; in caso di mancata o parziale ratifica, “*l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata*”.

L'urgenza di provvedere alla variazione di bilancio con i poteri del Consiglio comunale è motivata dalla necessità di “*corrispondere alla parte, a mero titolo transattivo, la somma di cui all'accordo entro e non oltre il 31/07/2025, onde evitare il prosieguo della causa e, con molta probabilità, esborsi maggiori*”.

Per le stesse ragioni, si chiede di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Quanto alla convenienza dell'accordo, la dirigenza attesta che lo stesso è stato ritenuto dall'avvocatura “*ragionevole e congruo perché al di là dell'alea ordinaria che pervade ogni giudizio, consente l'estinzione della causa a condizioni vantaggiose anche per l'Amministrazione Senza considerare l'ulteriore aggravio di spese che avrebbero causato l'eventuale esecuzione forzata e l'aggiornamento del decorso degli interessi da ritardato pagamento*”.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in

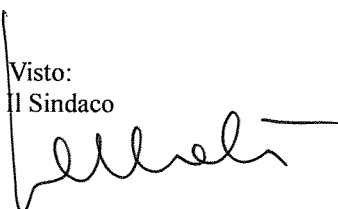
essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Firmato digitalmente da:
MARIA APREA
Firmato il 26/06/2025 14:48
Firma digitale
Valida dal 26/12/2025 al 25/12/2026
ACQUAFEC S.r.l. Qualitas Certificates CA S.r.l.

Maria Aprea

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 305 del 26/06/2025 composta da n. 16 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

VICE
IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 1/7/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

Q

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....