



ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: AL BILANCIO, CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 318 del 26/06/2025

DGC: 325 del 12/06/2025

Cod. allegati: /////

Proposta di deliberazione prot. n° 10 del 12/06/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 297

OGGETTO: Proposta al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 175, comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000, della variazione del Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio 2025, per l'applicazione di una quota di avanzo vincolato per l'importo € 241.192,69 per l'intervento di "Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII" nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" — CUP: B64H17001600004.

Proporre al consiglio comunale di fare salvi gli effetti prodotti dalla variazione di bilancio adottata con deliberazione della Giunta comunale n.124 del 04/04/2025 e le obbligazioni assunte a seguito dell'adozione della medesima deliberazione non ratificata in tempo utile.

Il giorno 26/06/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*

Il Funzionario titolare d'incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

2

Premesso

che con Delibera n.284 del 1° Giugno 2017 la Giunta Comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

che con Delibera 435 del 10 agosto 2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:

- Galleria Vittoria
- Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
- Palazzo San Giacomo
- **Archivio piazza Giovanni XXIII**
- Archivio Storico via Pontenuovo
- Hotel Tiberio Palace

che con Delibera di giunta comunale 132/2020 si è provveduto alla riprogrammazione del Patto per la Città di Napoli con conseguente ridefinizione dell'importo complessivo dell'intervento finanziato dal Patto per Napoli, per un importo complessivo di € **3.503.000,00**;

Premesso altresì

che per effetto della delibera CIPESS n.51/2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, Serie generale n. 241 del 8/10/2021, è stato approvato il "Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli" con dotazione finanziaria del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) pari a € 311 milioni;

che con deliberazione n. 494 del 18 novembre 2021, la Giunta Comunale approva il Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli e, tra l'altro, nomina l'Autorità Responsabile del Piano stesso, demandando ad essa tutti gli adempimenti necessari a garantirne la piena operatività alla data 01.01.2022;

che con propria Disposizione Dirigenziale n. 9 del 25/01/2022, l'Autorità Responsabile ha ammesso a finanziamento a valere su risorse del FSC, l'Intervento 8.A4 Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici – Archivio di Piazza Giovanni XXIII, per un importo di € 3.503.000,00;

Dato atto

che con DGC n. 306 del 21/06/2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della progettazione, posto a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della sicurezza (incluse indagini e prove), progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito ad archivio";

che con Determina Dirigenziale n. 10 del 18/09/2018 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei summenzionati servizi di ingegneria e architettura;

che con successiva Determina Dirigenziale n. 4 del 13/02/2019 - IG.211 del 21/02/2019, si è proceduto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE



all'aggiudicazione in via definitiva della suddetta gara;

che con Determina Dirigenziale K1081/2020/40 - IG/2021/0000175 del 22/01/2021 è stato approvato il quadro economico dell'intervento di riqualificazione dell'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII, il quale prevede anche il progetto di movimentazione di tutto il materiale documentale presente all'interno dell'edificio in modo da consentire le lavorazioni in sicurezza e, più in generale, la cantierabilità dell'opera, per un importo di € 3.503.000,00;

che con nota PG/2022/430195 del 1/06/2022, il Servizio Tecnico Patrimonio trasmetteva una relazione descrittiva del fabbisogno per l'intervento di riqualificazione dell'Archivio in Piazza Giovanni XXIII richiedendo un incremento del fondo assegnato per ulteriori € 2.126.305,09;

che con DGC n. 219 del 24/06/2022 è stata approvata la proposta di riprogrammazione del Piano di sviluppo e Coesione della città metropolitana di Napoli – FSC – da sottoporre al CdS e contenente la nuova allocazione del contributo di € **2.126.305,09**;

che con disposizione n. 41 del 22/1/2022, l'Autorità Responsabile del PSC ha disposto di modificare in aumento per € 2.126.305,09 l'ammissione a finanziamento di cui alla succitata Disposizione n. 9/2022, al fine di garantire la realizzazione di un secondo stralcio funzionale oltre alla realizzazione delle opere previste nel primo stralcio, così come previsto da PFTE dell'Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici – Archivio deposito di Piazza Giovanni XXIII”;

Considerato

che le ulteriori somme a disposizione hanno lo scopo di:

- adeguare i prezzi delle opere del Lotto 1 alle tariffe del Prezzario Regionale aggiornato al 2023, ove possibile, e in alternativa sviluppare opportune analisi sulla base dei normali prezzi praticati sul mercato;
- di adeguare i costi per la movimentazione del materiale documentale – Piano di movimentazione – ai prezzi praticati sul territorio;
- di completare l'intervento attraverso la progettazione esecutiva e la realizzazione del secondo Lotto che riguarderà essenzialmente la progettazione impiantistica, elettrica e meccanica, di nuovi spazi, oltre a quelli del lotto 1, da rifunzionalizzare attraverso la progettazione e realizzazione della Cabina di Trasformazione a servizio di tutto l'edificio;
- di prevedere per le superfici oggetto di rifunzionalizzazione, e nei limiti di budget, le forniture di armadi ignifughi come da indicazioni correttive contenute nel parere VV.FF;

che con Determina dirigenziale 1085K/2023/46 del 02/11/2023, IG/2023/2399 del 29/11/2023, è stata affidata l'esecuzione del servizio di Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2 relativo all'intervento di Riqualificazione dell'Archivio in Piazza Giovanni XXIII;

che con PEC del 12/01/2024 sono stati acquisiti al PG/2024/41415 del 15/01/2024 gli elaborati economici del progetto esecutivo primo stralcio funzionale aggiornati al Prezzario della Regione Campania 2023;

che con PEC del 29/03/2024 è stato acquisito al PG/2024/298931 del 02/04/2024 il progetto esecutivo del secondo stralcio funzionale riferito alla rifunzionalizzazione del piano rialzato e alla realizzazione della Cabina elettrica BT/MT al piano seminterrato, dell'intervento complessivo denominato “Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio comunale”;

che con Determinazione Dirigenziale 1124K/2024/13 - IG/2024/0001569 del 27/06/2024 si è proceduto all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la verifica e il supporto alla validazione del progetto esecutivo dell'intervento in parola;

che con PEC del 26/09/2024 registrata al protocollo, PG/2024/0825838 del 27/09/2024, è stato trasmesso il rapporto di verifica finale del progetto esecutivo relativo al secondo stralcio funzionale dell'intervento

IL VICESEGREARIO GENERALE

(Dott. *Debora Aprea*)

denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio Comunale"

che il RUP, giusto processo verbale di validazione del 04/12/2024, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, ha preso atto del rapporto di verifica finale del progetto esecutivo relativo al secondo stralcio funzionale e del Quadro Economico dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio Comunale" rimodulato come in seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO GENERALE - Archivio Giovanni XXIII		
	PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - ARCHIVIO PIAZZA GIOVANNI XXIII Cap. 256150/21 - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.01.09.019 Cap. 256150/24 - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.03.02.001 APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO Cap. 256150/215 - (EX CAP. SPESA 256150/207 - ENTRATA 452300) ENTRATA CAP 1/647 - codice 01.05-2.02.01.09.019 Cap. 256150/32 - (EX CAP. 256150/21) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - CAP. ENTRATA 1/348 - codice 01.05-2.02.01.09.019	PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) Cap. 156151 - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13.003
A Lavori		
A.1 LOTTO 1		
A.1.1 Importo lavori Lotto 1	3.253.109,26 €	
A.1.2 Importo attività movimentazione e sgombero	248.021,87 €	238.831,13 €
A.1.3 Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	156.825,22 €	
A.1.4 Importo costi della sicurezza per attività movimentazione e sgombero (non soggetti a ribasso)	4.960,44 €	4.776,62 €
A.1.5 <i>Ribasso d'asta 20,56%</i>	719.832,56 €	49.103,68 €
A.1.6 Importo lavori Lotto 1 al netto del ribasso	2.943.084,23 €	
A.2 LOTTO 2		
A.2.1 Importo lavori Lotto 2	1.215.405,16 €	
A.2.2 Importo forniture impianti ignifughi	366.848,76 €	
A.2.3 Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.813,44 €	
A.2.4 <i>Ribasso d'asta 20,56%</i>	325.311,41 €	
A.2.5 Importo lavori Lotto 2 al netto del ribasso	1.272.755,95 €	
TOTALE LAVORI	4.215.840,18 €	194.504,07 €
A.3 Importo oneri a discarica (non soggetti a ribasso)		

IL VICESEGREARIO GENERALE
(Dott. *Anna Aprea*)

		117.715,80 €	
	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	4.333.555,98 €	
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
B.1	Imprevisti e allacci IVA inclusa	6.456,22 €	
B.2	Spese tecniche per Supporto al RUP, Direzione Lavori, Supporto alla Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Prove, Collaudi	210.075,00 €	
B.3	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	87.536,95 €	3.897,72 €
B.4	IVA 10% sui lavori	372.242,65 €	
B.5	IVA 22% su attività movimentazione, sgombero e forniture impianti ignifughi	108.551,01 €	42.790,90 €
B.6	Contributo 4% C.N.P.A.I.A (4%*B.2)	8.403,00 €	
B.7	IVA sui servizi e spese (22%*(A.3+B.2)	73.962,64 €	
	TOTALE B	867.227,47 €	46.688,62 €
C	IMPEGNI ASSUNTI		
C.1	Supporto al RUP programmazione (impegni con Atto DDE 1713 del 21/12/2017)	27.866,02 €	
C.2	Progettazione definitiva ed esecutiva (impegni con Atto DDE 211 del 21/12/2019)	260.064,20 €	
C.3	Affidamento supporto al RUP K1081/2021/045 - IG/2022/0000012 Oneri da corrispondere al Genio Civile (Determinazione Dirigenziale K1135/2022/81 del 20/12/2022, IG/2022/0002805 del 28/12/2022)	17.767,41 €	
C.4	Affidamento Aggiornamento Prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2 - 1085K/2023/46 del 02/11/2023, IG/2023//0002399 del 29/11/2023	3.600,00 €	
C.5	Affidamento Verifica e supporto alla Validazione del Progetto esecutivo	103.546,65 €	
C.6	1124K/2024/12, IG/2024/0001569 del 27/06/2024	15.677,36 €	
	TOTALE C	428.521,64 €	
	TOTALE A+B+C	5.629.305,09 €	241.192,69 €

che con Delibera di Giunta Comunale n. 615 del 20.12.2024 si è proceduto all'Approvazione del PFTE e del Progetto esecutivo I stralcio e II stralcio dell'intervento di "Riqualficazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale" finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" con risorse FSC 2014/2020" - CUP: B64H17001600004;

Considerato altresì che

per procedere all'affidamento e alla conseguente esecuzione dei lavori di Riqualficazione dell'edificio di Piazza Giovanni XXIII, adibito a sede dell'Archivio Comunale, risulta necessario procedere prioritariamente alla ricognizione e alla movimentazione del materiale di archivio che attualmente impedisce la cantierizzazione dei lavori;

Il quadro economico definitivo dell'intervento in parola, di cui al Progetto esecutivo approvato con la su citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 615/2024 già prevedeva risorse pari a € 241.192,69, recuperabili dall'avanzo di amministrazione vincolato annualità 2023, Cap. spesa 156151 - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13.003;

risulta pertanto necessario disporre della somma di € **241,192,69** confluita nell'avanzo vincolato di amministrazione 2023 (cap. 156151) per procedere urgentemente all'avvio dei lavori, coerentemente con il cronoprogramma connesso al finanziamento del Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC, utilizzando le partite contabili di seguito riportate:

fonte	spesa	art.	Annualità	n.ro impegno	entrata	Accertamento	importi disponibili
FSC	15615	0	2023	0,00	452300	1493	241,192,69

Preso atto che

- con delibera di C.C. n. 06 del 29/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 ;
- con delibera di C.C. n. 75 del 22/10/2024 è stata approvato il D.U.P. 2025/2027
- con delibera di C.C. n. 05 del 29 gennaio 2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2027,
- l'art. 175 del D.Lgs. n.267/2000 al comma 3 lett. C prevede l'utilizzo delle quote del risultato di amministrazione vincolato ed accantonato per le finalità per le quali sono stati previsti;

Rilevato che

per rispettare il cronoprogramma connesso al finanziamento del Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli, siano sussistenti presupposti per variare – ai sensi dell'Art 175 ~~e.4~~ del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - il bilancio 2025/2027 – esercizio 2025, con applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione paria ad € 241,192,69 da destinare alla ricognizione e alla movimentazione del materiale di archivio per l'intervento denominato ;“Riqualficazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII” nell'ambito del “Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Considerato che

con deliberazione di Giunta comunale n.124 del 04/04/2025 è stato: proposto al Consiglio di variare, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4 e art.187, del D.Lgs n.267/2000 principio contabile 9.2 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. il bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, come di seguito indicato:

Parte entrata

Applicare una quota parte dell'avanzo di amministrazione vincolato al bilancio di previsione 2025-2027 – esercizio 2025, di € 241.192,69 per l'attività di ricognizione e movimentazione del materiale archiviato, finanziato dal capitolo di cui alla seguente tabella:

fonte	spesa	art.	Annualità	n.ro impegno	entrata	Accertamento	importi disponibili
FSC	156151	0	2023		452300	1493	241,192,69

Parte spesa

Incrementare lo stanziamento della missione 1 programma 5 titolo 1 macroaggregato 3 dello stanziamento di € 241,192,69 istituendo un nuovo capitolo di spesa - codice bilancio 01.05-1.03.02.13.003 denominato: “ PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300” - del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025 da assegnare direttamente al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ARTP 1138.

Considerato altresì che

con determinazione dirigenziale n.7 del 16/05/2025 il Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ha affidato alla società Gemis Srl, con sede in via Nola n. 273 – 80036, Palma Campania (NA) - P.IVA. 03541191213 i lavori di “Riqualficazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale” finanziato nell'ambito del “Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli” con risorse FSC 2014/2020.

nella medesima determina sono stati assunti impegni sul capitolo di spesa 156151 art.3 denominato “app. av. vinc.-piano di sviluppo e coesione - Napoli FSC 2014-2020-interventi di riqualficazione degli edifici pubblici istituzionali - ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) - (origine avanzo da cap. entrata 452300 anno 23) v. e. 1/420” codice di bilancio 01.05.1.03.02.13.003 per un valore complessivo di € 241.192,69 di cui imp. 2025/3573 di € 237.294,97 e imp. 2025/3576 di € 3.897,72.

Ritenuto che

il Consiglio comunale non ha ratificato, entro il termine previsto dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 la deliberazione di Giunta comunale n.124 del 04/04/2025:

bisogna fare salvi gli effetti prodotti dalla variazione di bilancio adottata con deliberazione della Giunta comunale n. 124 del 04/04/2025 e le obbligazioni assunte a seguito dell'adozione della medesima deliberazione.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con D.G.C. n. 69 del 01/03/2024, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013 e s.m.i.
- il presente documento e/o i suoi allegati non contengono dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge n. 241/1990;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. *Valeria Aprea*)

**Il dirigente del Servizio
Edilizia Monumentale e Beni Culturali
Arch. Fabio Ferriero**

F. Ferriero

DELIBERA

1. **proporre** al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 175, comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000: Variazione al Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, per l'applicazione di una quota di avanzo vincolato per l'importo € 241.192,69 per l'intervento di "Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII" nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" – CUP: B64H17001600004;
2. **Proporre** al consiglio comunale di fare salvi gli effetti prodotti dalla variazione di bilancio adottata con deliberazione della Giunta comunale n.124 del 04/04/2025 e le obbligazioni assunte a seguito dell'adozione della medesima deliberazione

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Visto:

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Maria Appa)

**Il Responsabile
dell'Area Tecnica Patrimonio**
Arnaldo Stella

**Il Dirigente del Servizio
Edilizia Monumentale e Beni Culturali**
Fabio Ferriero

l'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio
Pier Paolo Baretta

Pier Paolo Baretta



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 12/06/2025, AVENTE AD OGGETTO: **Proposta al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 175, comma 3 lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000, della variazione del Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio 2025, per l'applicazione di una quota di avanzo vincolato per l'importo € 241.192,69 per l'intervento di "Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII" nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" – CUP: B64H17001600004.**

Proporre al consiglio comunale di fare salvi gli effetti prodotti dalla variazione di bilancio adottata con deliberazione della Giunta comunale n.124 del 04/04/2025 e le obbligazioni assunte a seguito dell'adozione della medesima deliberazione non ratificata in tempo utile.

Il Dirigente del Servizio Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....

.....

.....

Addì, 12.06.2025

IL DIRIGENTE

Fabio Ferriero

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 12/06/2025... e protocollata con il n. 092/2025/325;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

.....

.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 10 del 12/06/2025, Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, avente ad oggetto: "Proposta al Consiglio - ai sensi dell'art 175 comma 3 lett. A) del D.Lgs. 267/2000: variazione al bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, per l'applicazione di una quota di avanzo vincolato per l'importo di € 241.192,69 per l'intervento "riqualificazione per l'edificio adibito ad archivio in piazza giovanni xxiii" nell'ambito del piano sviluppo e coesione della città di Napoli a valere sulle risorse fsc 2014/2020 – CUP B64I117001600004."

La proposta in esame propone di approvare: Variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025 per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato.

La proposta in esame propone di approvare: **Variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025 per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione accantonato.**

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per € 227.870.940,1 di cui:

- 52.422.043,21 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- 175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2025, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	31.511.947,28€
Avanzo applicato con successive variazioni	92.012.383,86€
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	241.192,69 €
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	<u>€123.765.523,83</u>

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione: **che rientra nell'importo massimo applicabile.**

*L'ammontare della voce "avanzo applicato con successive variazioni" è stato rettificato in ragione della mancata ratifica delle seguenti delibere di Giunta per applicazione avanzo GCP/2025/93 – 98 – 101 – 105 – 107 – 108 – 110, 121, 124, 128, 129, 135, 136.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

 Il Ragioniere Generale
Dott.ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 12/06/2025
SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 26/06/2025

SG 318 – Proposta al Consiglio comunale di variazione di bilancio - annualità 2025 – per importo complessivo di € 241.192,69 per l'intervento di “Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII”.

OSSERVAZIONI DEL VICE SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende proporre al Consiglio comunale di variare il bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025 – per l'importo complessivo di 241.192,69, mediante applicazione in bilancio di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, da destinare alla ricognizione e alla movimentazione del materiale di archivio per procedere all'intervento denominato “Riqualificazione per edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII”, nell'ambito del “Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020”.

Si intende, inoltre, proporre al Consiglio di fare salvi gli effetti prodotti dalla variazione di bilancio approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio comunale con deliberazione n. 124/2025 e non ratificata nel termine di 60 giorni previsto dall'art. 175 comma 4 TUEL, nonché le obbligazioni assunte a seguito dell'adozione della medesima deliberazione.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge come la variazione di bilancio che si propone al Consiglio sia, invero, già stata approvata, in via d'urgenza, dalla Giunta con deliberazione n. 124/2025 al fine di procedere alla ricognizione e alla movimentazione del materiale di archivio; attività, queste, necessarie per procedere all'intervento denominato “Riqualificazione per edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII”. Tuttavia, tale variazione non è stata ratificata nel termine di 60 giorni indicato dall'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 in quanto la seduta del Consiglio comunale del 03/06/2025, al cui ordine del giorno era stata iscritta per la ratifica, si è conclusa prima della discussione della stessa per sopravvenuta mancanza del numero legale.

Nel dettaglio, si rappresenta che la variazione in esame, così come quella originariamente approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio e non ratificata nel termine di legge, è tesa “*alla ricognizione e alla movimentazione del materiale di archivio che attualmente impedisce la cantierizzazione dei lavori*”.

Si rappresenta che per la realizzazione di tale intervento “*l'Autorità Responsabile ha ammesso a finanziamento a valere su risorse del FSC, l'Intervento 8.A4 Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici — Archivio di Piazza Giovanni XXIII, per un importo di € 3.503.000,00*”, successivamente incrementato in sede di approvazione della proposta di riprogrammazione del Piano di sviluppo e Coesione della città metropolitana di Napoli — FSC — contenente la nuova allocazione del contributo di € 2.126.305,09.

Nello specifico, tali ulteriori somme hanno lo scopo di “*adeguare i prezzi delle opere del Lotto 1 alle tariffe del Prezzario Regionale aggiornato al 2023... [...] ...adeguare i costi per la movimentazione del materiale documentale — Piano di movimentazione — ai prezzi praticati sul territorio, e di completare l'intervento attraverso la progettazione esecutiva e la realizzazione del secondo Lotto che riguarderà essenzialmente la progettazione impiantistica, elettrica e meccanica, di nuovi spazi [...], di prevedere per le superfici oggetto di rifunionalizzazione, e nei limiti di budget, le forniture di armadi ignifughi come da indicazioni correttive contenute nel parere VV.FF*”.

Pertanto, la variazione di bilancio di € 241.192,69 si rende necessaria per eseguire la ricognizione e la movimentazione del materiale di archivio, che costituiscono attività propedeutiche all'avvio dei lavori e al rispetto del cronoprogramma connesso al finanziamento del Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*
 PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale rappresenta che il totale del risultato di amministrazione vincolato applicato, comprensivo di quello applicato con la proposta in analisi, *“rientra nell'importo massimo applicabile”*.

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000, *“1. Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento. 2. Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater”*.

Le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale possono essere adottate dall'Organo esecutivo *“in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”*, come previsto dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 175, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, *“In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata.”*.

Inoltre, si richiamano, sul punto, i commi 897 e 898 dell'art. 1 L. n. 145/2018, che fissano i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

- PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

Con riferimento alla mancata ratifica di variazioni di bilancio adottate dalla Giunta per l'urgenza, determinata dalla decorrenza del tempo fissato dall'art. 175, comma 4, del TUEL, non si registra un consolidato ed un univoco orientamento della Corte dei Conti.

La sezione regionale della Calabria ha ritenuto, ad esempio, con deliberazione n. 38/2010, che *“la relativa obbligazione non sembra ricadere in nessuna delle fattispecie di “debito fuori bilancio”, tassativamente regolate dalla legge e precisamente dagli artt. 191, 193 e 194 del d.lgs n.267/2000. [...] Appare infine opportuno che l'Organo consiliare, su proposta dell'Organo esecutivo, adotti [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione di variazione [...] decaduta.”*.

La sezione regionale della Liguria ha ritenuto, con deliberazione n. 78/2010, che *“a salvaguardia precipua dei terzi in buona fede, il Consiglio comunale, in caso di mancata ratifica, nei trenta giorni successivi e comunque entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, sia tenuto ad adottare i provvedimenti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non adottata, nei contenuti e con le modalità che, rientrando nell'autonomia e discrezionalità dell'organo comunale competente, riterrà più opportuni”*.

La sezione regionale della Puglia ha ritenuto, con deliberazione n. 25/2017, che *“Qualora siano sorti rapporti giuridici sulla base della deliberazione non ratificata, anche parzialmente, il Consiglio, entro i trenta giorni successivi alla scadenza del termine perentorio dei sessanta giorni [...], adotta i provvedimenti necessari nei riguardi dei rapporti sorti sulla base della deliberazione non ratificata. [...] qualora a seguito della deliberazione non ratificata l'amministrazione abbia assunto un impegno, poi caducato a seguito dell'inefficacia dell'atto presupposto, e dai rapporti giuridici in virtù di esso insorti,*

si siano formati debiti fuori bilancio, ad essi debba essere applicata, con urgenza, la procedura di cui all'art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000, purché rientrino nelle fattispecie tassativamente riconoscibili previste dal legislatore. Medesima procedura si ritiene debba essere applicata anche in caso di pagamenti già effettuati in virtù della deliberazione temporaneamente efficace.”

• CONSIDERAZIONI FINALI

Con la proposta in esame, oltre alla richiesta di approvare la variazione di bilancio sopra analizzata, si chiede al Consiglio di fare salvi gli effetti prodotti dalla variazione di bilancio adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 124/2025 e le obbligazioni assunte a seguito dell'approvazione della stessa.

Sul punto, si evidenzia che l'ordinamento finanziario degli enti locali contempla all'art. 175, comma 5, del TUEL la possibilità che il Consiglio comunale non ratifichi le variazioni di bilancio approvate dalla Giunta comunale; tuttavia tale norma, nel conferire al Consiglio la competenza in ordine all'adozione dei *“provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”*, non delinea la procedura da porre in essere a tal fine, né indica la tipologia del provvedimento da adottare.

L'opportunità di fare salvi gli effetti prodotti dalle variazioni di bilancio decadute per la mancata ratifica consiliare viene, quindi, sottoposta alla discrezionalità del Consiglio affinché, nell'autonomia che l'ordinamento gli riconosce, adotti i provvedimenti che riterrà *necessari*.

Si registra, in proposito, la continuità di tale rimedio giuridico con quello già posto in essere dal Consiglio comunale in precedenti occasioni.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.



Firmato digitalmente da:

MARIA APREA

Firmato il 26/06/2025 13:54

Servizio Certificato:
82C40404505348812109554433801652407
51

Valido dal 20/10/2023 al 20/10/2026

ArubaPEC EU Qualified
Certificates CA G1

Maria Aprea

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

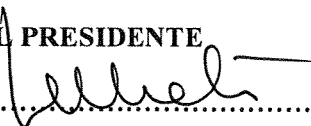
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 297 del 26/06/2025 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate;

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

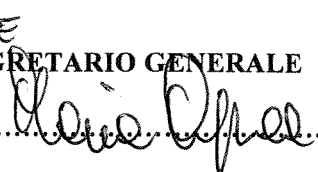
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....


IL SEGRETARIO GENERALE

.....


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 1/7/2025 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Dell'avvenuta pubblicazione del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio Comunale.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....


ITER SUCCESSIVO

Alla Segreteria del Consiglio Comunale in data _____ viene consegnata la cartellina originale della presente deliberazione affinché, prelevando dall'Albo Pretorio l'atto pubblicato, sia ricomposto integralmente il provvedimento da porre all'esame del Consiglio Comunale.

Segreteria del Consiglio Comunale

Firma per ricevuta

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....