



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA TECNICA PATRIMONIO

**SERVIZIO:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

**ASSESSORATO:** ALL'URBANISTICA

**SG:** 282 del 12/06/2025

**DGC:** 294 del 30/05/2025

**Cod. allegati:** 1129L\_2025\_05

**Proposta di deliberazione prot. n° 05 del 19/05/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 272**

**OGGETTO:** Variazione al bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 - coi poteri del consiglio, per l'utilizzo di una quota dell' avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 come modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2014, per un importo pari ad € 1.029.541,32 di cui € 843.886,33 per lavori, oneri di sicurezza ed oneri di discarica ed € 185.654,99 per IVA al 22% da destinare alla Fornitura e posa in opera di attrezzature ed apparecchi elettromedicali lotto 8 presso il Polo universitario di Scampia — Approvazione perizia di variante

Il giorno 17/06/2025 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco

**Premesso che**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 493 del 31 luglio 2015 è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo delle opere edili ed impiantistiche dell'intervento di completamento del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia a Scampia, inclusi i costi della *Fornitura e posa in opera di attrezzature ed arredi* pari ad € 9.647.600,00 oltre IVA, per il complessivo importo di € 20.000.000,00 con il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO PRE-AFFIDAMENTO**

A1) Importo lavori Opere civili - infrastrutturali		7.374.034,45	
A2) Importo oneri di sicurezza		267.452,03	
<b>A3) Totale Lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza</b>			<b>7.641.486,48</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

B1) Imprevisti su A3		121.041,98	
B2) I.V.A al 10% su A3)		764.148,65	
B3) Per acquisto e fornitura di arredi ed attrezzature		9.647.600,00	
B4) IVA ed imprevisti su B3)		1.456.200,08	
B5) Spese generali:			
B5.1) Spese tecniche di progettazione, D.L.,Coord. Sic., Collaudo T.A., etc. su A3) compreso oneri e Irap	163.322,89		
B5.2) Spese tecniche di progettazione, D.L.,Coord. Sic., Collaudo T.A., etc. su B3) compreso oneri e Irap	206.199,92		
<b>Totale spese generali</b>		<b>369.522,81</b>	
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>12.358.513,52</b>
<b>Totale Generale</b>			<b>20.000.000,00</b>

**QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO**

A1) Importo lavori Opere civili - infrastrutturali	7.374.034,45		
A2) Importo oneri di sicurezza	267.452,03		
A3) Importo lavori compreso oneri per la sicurezza		7.641.486,48	
A4) A detrarre ribasso contrattuale del 9,53% su A1)		-702.745,48	
<b>A5) Importo lavori netto compreso oneri sicurezza</b>			<b>6.938.741,00</b>

**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

B1) Imprevisti su A3		121.041,98	
B2) I.V.A al 10% su A5)		693.874,10	
B3) Per acquisto e fornitura di arredi ed attrezzature		9.647.600,00	
B4) IVA ed Imprevisti su B3)		1.456.200,08	
B5) Per accantonamento del ribasso:			
B5.1) Importo netto (vedi voce A4)	702.745,48		
B5.2) IVA al 10%	70.274,55		
<b>Totale accantonamento</b>		<b>773.020,03</b>	
B6) Spese Generali			
B6.1) Spese tecniche di progettazione, D.L., Coord. Sic.,Collaudo T.A.,etc. su A3) compreso oneri e Irap	163.322,89		
B6.2) Spese tecniche di progettazione, D.L., Coord. Sic.,Collaudo T.A., etc. su B3) compreso oneri e Irap	206.199,92		
<b>Totale spese generali</b>		<b>369.522,81</b>	
<b>Totale Somme a disposizione</b>			<b>13.061.259,00</b>
<b>Totale Generale</b>			<b>20.000.000,00</b>

- con la Convenzione acquisita al protocollo di ateneo con numero GA 190 del 10 luglio 2019 è stata costituita una Centrale di committenza tra l'Università, in qualità di capofila, ed il Comune di Napoli avente ad oggetto l'espletamento delle attività relative allo svolgimento delle procedure di gara per la *Fornitura e posa in opera di attrezzature ed arredi nell'ambito dell'intervento di completamento del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia a Scampia* di cui al Decreto attuativo APQ n.313 del 24 ottobre 2014 "FSC 2007/2013 - PAC Accordo di Programma Quadro Innovazione e ricerca e Competitività" sottoscritto in data 9 ottobre 2014 tra la Regione, Il MISE ed il MIUR;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 17 del 27 luglio 2021, IG 1307 del 30 luglio 2021, è stata autorizzata l'indizione di una procedura di gara aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., per l'affidamento della *Fornitura e posa in opera di attrezzature ed apparecchi elettromedicali nell'ambito dell'intervento di completamento del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia a Scampia* suddivisa in otto lotti con il seguente quadro economico:

Fornitura e posa in opera di apparecchi elettromedicali presso la nuova sede di Scampia del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia"			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
LOTTO 1 - APPARECCHIATURE AMBULATORI CARDIOLOGICO; DIETOLOGIA E OBESITA', INFERMIERISTICO, PEDIATRICO, DIABETOLOGIA			
A1	Importo fornitura soggetto a ribasso	€ 124.900,00	
B1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 374,06	
C1	Importo Imprevisti/Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 749,40	
TOTALE Lotto 1		€ 126.023,46	
LOTTO 2 - APPARECCHIATURE LABORATORIO DIDATTICO			
A2	Importo fornitura soggetto a ribasso	€ 22.000,00	
B2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150,00	
C2	Importo Imprevisti/Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 500,00	
TOTALE Lotto 2		€ 22.650,00	
LOTTO 3 - APPARECCHIATURE AMBULATORIO TEST DA SFORZO			
A3	Importo fornitura soggetto a ribasso	€ 17.300,00	
B3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55,36	
C3	Importo Imprevisti/Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 103,80	
TOTALE Lotto 3		€ 17.459,16	
LOTTO 4 - APPARECCHIATURE AMBULATORIO PNEUMOLOGICO E AMBULATORIO GINECOLOGIA			
A4	Importo fornitura soggetto a ribasso	€ 59.900,00	
B4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 190,50	
C4	Importo Imprevisti/Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 359,40	
TOTALE Lotto 4		€ 60.449,90	
LOTTO 5 - APPARECCHIATURE AMBULATORIO ODONTOIATRICO E AMBULATORIO OCULISTICO			

LISTICA		
A5	Importo fornitura soggetto a ribasso	€ 103.000,00
B5	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 329,60
C5	Importo Imprevisti/Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 618,00
TOTALE Lotto 5		€ 103.947,60
LOTTO 6 - APPARECCHIATURE AMBULATORIO COMPLICANZE E NEFROLOGIA		
A6	Importo fornitura soggetto a ribasso	€ 27.000,00
B6	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 86,40
C6	Importo Imprevisti/Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 470,00
TOTALE Lotto 6		€ 27.556,40
LOTTO 7 - APPARECCHIATURE AMBULATORIO RIABILITAZIONE DI GRUPPO E INDIVIDUALE		
A7	Importo fornitura soggetto a ribasso	€ 24.950,00
B7	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 79,84
C7	Importo Imprevisti/Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 149,70
TOTALE Lotto 7		€ 25.179,54
LOTTO 8 - APPARECCHIATURE BLOCCO RADIOLOGIA		
A8	Importo fornitura soggetto a ribasso	€ 1.488.620,00
B8	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.650,00
C8	Importo Imprevisti/Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 8.889,15
D8	Lavori allestimento locali (contabilizzati a corpo)	€ 509.958,61
E8	Oneri sicurezza lavori allestimento locali (non soggetti a ribasso)	€ 10.199,17
TOTALE Lotto 8		€ 2.022.316,93
TOTALE FORNITURA LOTTO 1 + LOTTO 2 + LOTTO 3 + LOTTO 4 + LOTTO 5 + LOTTO 6 + LOTTO 7 + LOTTO 8		
A	Totale forniture A1 + A2 + A3 + A4 + A5 + A6 + A7 + A8 + D8	€ 2.377.628,61
B	Totale Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8 + E8	€ 16.114,93
C	Totale Imprevisti/Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso C1 + C2 + C3 + C4 + C5 + C6 + C7 + C8	€ 11.839,45
TOTALE Lotto 1 + Lotto 2 + Lotto 3 + Lotto 4 + Lotto 5 + Lotto 6 + Lotto 7 + Lotto 8		€ 2.405.582,99
D	IVA al 22% su A + B + C	€ 529.228,26
E	Incentivo 2% di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 47.552,57
F	Spesa per commissione di gara	€ 60.000,00
TOTALE GENERALE		€ 3.042.363,82

- con Decreto del Direttore Generale dell'Università degli Studi di Napoli Federico II n. 638 del 21 giugno 2022, è stata disposta l'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento della *Fornitura e posa in opera di attrezzature ed apparecchi elettromedicali nell'ambito dell'intervento di completamento del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia a*

Scampia, relativamente al **Lotto n. 8 Fornitura in opera di apparecchiature blocco radiologia**, in favore del concorrente R.T.I. SIEMENS HEALTHCARE S.R.L.-CELLI IMPIANTI S.R.L.;

- con Determinazione n. 26 del 26 luglio 2022, il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, ha preso atto del predetto Decreto del Direttore Generale dell'Università Federico II n. 638 del 21 giugno 2022 di aggiudicazione della procedura di gara relativa al Lotto n. 8;
- con **Deliberazione di GC n. 376 del 6 ottobre 2022 veniva rimodulato il quadro economico del progetto per rispondere alle esigenze di ulteriori forniture richieste dall'Università degli Studi di Napoli Federico II per la completa e migliore funzionalità della struttura con il seguente dettaglio:**

<b>QUADRO ECONOMICO REDATTO IN ATTUAZIONE DEL D.D. 313 DEL 24/10/2014</b>	
<b>A IMPORTO AGGIUDICATO LAVORI</b>	
A1 Lavori Opere civili - infrastrutturali	€ 6.671.288,97
A2 Oneri Sicurezza	€ 267.452,03
A3 Variante Impianti Elevatori	€ 135.615,90
<b>Totale A</b>	<b>€ 7.074.356,90</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 Imprevisti	€ 121.041,98
B2 IVA	€ 2.494.405,60
B3 Acquisto e Fornitura arredi/attrezzature	€ 8.122.590,49
B4 Accantonamento	€ 553.567,99
B5 Spese Generali	€ 369.522,81
<b>Totale B</b>	<b>€ 11.661.128,87</b>
<b>Economie</b>	<b>€ 1.264.514,23</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>€ 20.000.000,00</b>

- con Decreto Dirigenziale n. 290 del 17 ottobre 2022 la Regione Campania procedeva alla presa d'atto della rimodulazione del quadro economico approvato Deliberazione di GC n. 376 del 6 ottobre 2022;
- in data 22 maggio 2023 con il R.T.I. SIEMENS HEALTHCARE S.R.L.-CELLI IMPIANTI S.R.L. è stato sottoscritto il contratto rep. 86712;
- in data 7 ottobre 2024 il RUP, il DEC ed il legale rappresentante della società CELLI IMPIANTI S.R.L. hanno sottoscritto il Verbale di Avvio dei lavori di allestimento dei locali;

#### **Considerato che**

- nel corso dell'esecuzione dei lavori sono state evidenziate alcune criticità legate alle ripetute variazioni delle destinazioni funzionali degli ambienti richieste nel corso del tempo dall'Università Federico II in relazione all'evoluzione delle tecnologie mediche, della didattica universitaria e dell'organizzazione delle strutture dell'ateneo;
- il progetto architettonico risale infatti al 2006 ed in particolare per la zona oggi destinata a Reparto Radiologia prevedeva la sola esecuzione di strutture ed impianti al fine di consentire il completamento mediante lavori di allestimento degli ambienti da eseguirsi a cura dell'affidataria della fornitura delle apparecchiature elettromedicali. Nonostante ciò la rapida evoluzione tecnologica e le modifiche funzionali prescritte dall'Università Federico II rendono anche le strutture e le predisposizioni impiantistiche realizzate nell'ambito dei lavori di costruzione dell'edificio non coerenti con l'attuale organizzazione degli ambienti;
- in primo luogo il solaio di calpestio dei locali destinati ad ospitare le apparecchiature elettromedicali, realizzato nell'ambito dell'appalto lavori, è stato calcolato per un sovraccarico di 200 Kg/mq e costruito con casseforme a perdere per vespaio, riservando alla fase finale di allestimento del reparto, da realizzarsi a cura del soggetto affidatario della fornitura, solo la realizzazione delle pavimentazioni ma tali caratteristiche del solaio non sono compatibili con le specifiche tecniche richieste per l'installazione ed il funzionamento delle apparecchiature (in

particolare RX, RM e TAC) corrispondenti ad un sovraccarico di 600 Kg/mq e pertanto prima dell'installazione si rende necessario provvedere all'adeguamento del solaio esistente e solo successivamente si potrà procedere alla finitura con la realizzazione della pavimentazione già prevista nell'appalto;

- analogamente non risultano compatibili con la destinazione degli ambienti tutte le canalizzazioni dell'impianto di climatizzazione che sono state realizzate nell'ambito dell'appalto lavori, come per la restante parte della struttura, in materiale metallico e di notevoli dimensioni: la presenza di macchinari con emissioni di radiazioni richiede infatti che tutto l'impianto di distribuzione aria sia realizzato in PVC o analogo materiale plastico. Inoltre per rispettare le altezze minime imposte dalla normativa per gli ambienti a destinazione sanitaria è necessario ridurre l'altezza di tali canalizzazioni, allargando al contempo la larghezza della sezione per mantenere la quantità dei flussi di aria ma ridurre l'altezza della controsoffittatura;
- infine la presenza della Risonanza Magnetica rende necessaria una schermatura (c.d. gabbia di Faraday) necessaria a garantire un ambiente privo di radiofrequenze parassite che potrebbero interferire con le apparecchiature elettromedicali alterandone il segnale ed avente inoltre effetti di contenimento del campo magnetico disperso. Tale schermatura non è stata realizzata nell'ambito dell'appalto lavori e pertanto dovrà essere integrata negli ambienti interessati in funzione delle caratteristiche dell'apparecchiatura offerta in sede di gara, essendo questa indispensabile alla messa in esercizio del macchinario;
- infine l'ASL competente per i pareri autorizzativi, ai fini dell'accreditamento della struttura sanitaria, ha richiesto modifiche al layout di progetto che non comportano sostanziali differenze rispetto al progetto a base di gara ma prevedono una nuova distribuzione dei locali interni al fine di garantire la totale fruibilità degli spazi e delle apparecchiature, ottenendo una disposizione ottimale sia per i nuovi macchinari che per il personale dedicato, sfruttando al massimo la superficie disponibile;
- in data 18 dicembre 2024 il RUP, il DEC ed il legale rappresentante della società CELLI IMPIANTI S.R.L. hanno discusso e concordato n. 258 nuovi prezzi unitari di cui n. 221 tratti dalla Tariffa OOPP Regione Campania ed. 2024, n. 2 tratti dalla Tariffa OOPP Regione Marche, n. 4 tratti dalla Tariffa DEI II semestre 2023 e n. 30 valutati con apposite analisi prezzi, sottoscrivendo nella stessa data apposito verbale di concordamento;

#### **Tenuto conto che**

- per l'appalto di che trattasi è stata indetta procedura di gara aperta con la Determinazione Dirigenziale n. 17 del 27 luglio 2021, IG 1307 del 30 luglio 2021, prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, pertanto, ai sensi del comma 2 art. 226, trova applicazione il D.Lgs. 50/2016;

#### **Visto che**

- il Direttore Lavori ha redatto una perizia di variante ai sensi dell'art.106 comma c del D.Lgs. 50/2016 per il complessivo importo di € 3.160.948,43 con un aumento di spesa di € 843.886,33 per lavori di allestimento dei locali, al netto del ribasso del 15,833%, composta dai seguenti elaborati:
  1. EG.EE Elenco Elaborati
  2. EG.RD Relazione Descrittiva
  3. EG.CM Computo metrico
  4. EG.EP Elenco Prezzi
  5. EG.AP Analisi Prezzi
  6. EG.IM Incidenza Manodopera
  7. EG.IS Incidenza Sicurezza
  8. ST-RT Relazione Tecnica- Calcoli
  9. ST-01 Piano Terra - Fondazione (TAC)

10. ST-02 Piano terra - Fondazione (RISONANZA)
11. ARC-RT Relazione Tecnica
12. ARC-DU Architettonico - Piano Seminterrato - Layout dei locali con destinazioni d'uso
13. ARC-AI Architettonico - Piano Seminterrato - Abaco Infissi
14. ARC-CON Architettonico - Piano Seminterrato - Abaco dei Controsoffitti e Posizionamento
15. ARC-PAV Architettonico - Piano Seminterrato - Abaco PVC e Rivestimenti e posizionamento
16. ARC-PAR Architettonico - Piano Seminterrato - Pareti e tipologie costruttive
17. ARC-PI Prevenzione Incendi - Compartimentazioni e Presidi Antincendio
18. ARC-PROTA Architettonico - Piano Seminterrato - Schermature di Protezione per tipo di apparecchiature
19. ARC-PROTB Architettonico - Piano Terra - Definizione Spaziale delle schermature rispetto al Piano Primo
20. ARC-PROTC Architettonico - Piano Seminterrato - Schermature di Protezione
21. IE-RT Relazione Tecnica
22. IE-01 Illuminazione Normale ed Emergenza
23. IE-02 Allestimento per apparecchiature
24. IE-03 Rivelazione incendio
25. IE-04 Forza Motrice, Trasmissione Dati, Vie cavo
26. IE-05 Equipotenzialità
27. IE-06 Schema a Blocchi
28. IE-07 Quadri Elettrici
29. IT-RT Relazione Tecnica
30. IT-01 Distribuzioni aerauliche di mandata
31. IT-02 Distribuzioni aerauliche di Ripresa
32. IT-03 Distribuzioni Idroniche
33. IT-04 Schema Funzionale
34. IT-05 Sezioni e particolari costruttivi
35. SIC.PSC Piano di Coordinamento e Sicurezza

- il quadro economico dell'intervento risulta così modificato:

<b>LOTTO 8 - APPARECCHIATURE BLOCCO RADIOLOGIA</b>	
<b>A. LAVORI E FORNITURE</b>	
A.1 Importo fornitura come da offerta economica di cui alla determina di presa d'atto n. 26/22	1.250.783,14 €
A.2 Oneri della sicurezza forniture non soggetti a ribasso	4.650,00 €
A.3 Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	8.889,15 €
A.4 Lavori allestimento locali al netto del ribasso (15,833%)	429.216,86 €
A.5 Oneri sicurezza lavori non soggetti a ribasso	10.199,17 €
A.6 Lavori di variante al netto del ribasso	843.886,33 €
<b>TOTALE A</b>	<b>2.547.624,65 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA al 22%	560.477,42 €
B.2 Incentivo 2% di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	50.952,49 €
B.3 Spesa per commissione di gara	1.893,86 €
<b>TOTALE B</b>	<b>613.323,78 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>3.160.948,43 €</b>

**Considerato che**

- la regione Campania con D.D. n. 63 del 27 marzo 2025 ha fissato il termine per l'ultimazione dei lavori al 30 giugno 2025:

- la perizia di variante rispetta pienamente le finalità originarie del progetto;
- il nuovo importo contrattuale è pari ad € 2.547.624,65 con un incremento di € 843.886,33 rispetto al contratto originario, compresi oneri di sicurezza e di discarica, pari ad un incremento percentuale del 49,53%, oltre IVA al 22% per € 185.654,99 per una spesa aggiuntiva complessiva di € 1.029.541,32;
- l'importo in aumento trova copertura nell'ambito della voce B3 "Acquisto e Fornitura arredi/attrezzature", del complessivo importo di € 8.122.590,49, del quadro economico approvato con Deliberazione di GC n. 376 del 6 ottobre 2022;
- quota parte di tale importo non essendo stato impegnato sul capitolo di spesa 202837 art. 6 annualità 2021 è confluito in avanzo di amministrazione vincolato per € 3.583.238,00;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante occorre pertanto richiede l'applicazione dell'avanzo vincolato per l'importo di € 1.029.541,32 al fine affidare i maggiori lavori di variante e concludere la fornitura entro i termini di cui al citato D.D. regione Campania n. 63 del 27 marzo 2025, pena la perdita del finanziamento assegnato;

#### Tenuto conto altresì che

- ricorrono le cause, condizioni e presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, lett. c del D.Lgs.50/2016, consentono di disporre modifiche al contratto, in corso di validità;
- la modifica al contratto è pari ad € 843.886,33 rispetto al contratto originario, compresi oneri di sicurezza e discarica, oltre IVA al 22%, pari ad un incremento percentuale del 49,53%;
- la presente perizia di variante è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- la perizia di variante non modifica la funzionalità del progetto e ne migliora la fruibilità;
- il maggior importo occorrente per la realizzazione dei lavori previsti dalla variante, pari a complessivi € 1.029.541,32 di cui € 843.886,33 per lavori, oneri di sicurezza e oneri di discarica, ed € 185.654,99 per IVA al 22% trova copertura nell'ambito della voce B3 "Acquisto e Fornitura arredi/attrezzature", del complessivo importo di € 8.122.590,49, del quadro economico approvato con Deliberazione di GC n. 376 del 6 ottobre 2022;

#### Considerato che

- con delibera di C.C. n. 75 del 22 ottobre 2024 è stata approvato il D.U.P. 2025/2027
- con delibera di C.C. n. 6 del 29 gennaio 2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- con delibera di C.C. n. 5 del 29 gennaio 2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027,
- l'art. 175 del D.Lgs. n.267/2000 al comma 3 lett. C prevede l'utilizzo delle quote del risultato di amministrazione vincolato ed accantonato per le finalità per le quali sono stati previsti;
- la somma necessaria per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante di che trattasi ammonta a complessivi € 1.029.541,32 compreso IVA.

#### Atteso che

- occorre utilizzare pertanto una quota parte delle somme confluite in avanzo di amministrazione vincolato per procedere all'esecuzione dei maggiori lavori citati in premessa per l'importo di € 1.029.541,32 compreso IVA utilizzando la partita contabile di seguito riportata:

fonte finanziament o	spesa	art.	Annualità	n.ro impegno	entrata	Accertamento	importo
Regione	202837	6	2021		403817	3229/2016	1.029.541,32



Campania FSC 2007/2013							
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

**Ritenuto**

- che per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per variare – ai sensi dell’art 42 c. 4 e dell’art 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - il bilancio 2025/2027 – esercizio 2025, con applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell’Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., di una quota dell’avanzo vincolato di amministrazione pari ad € 1.029.541,32 da destinare ai lavori di variante nell’ambito della *Fornitura e posa in opera di attrezzature ed apparecchi elettromedicali nell’ambito dell’intervento di completamento del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia a Scampia*, relativamente al **Lotto n. 8** *Fornitura in opera di apparecchiature blocco radiologia*;

**Attestato**

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art 23 comma 1, lett.b) del D.Lgs 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013 e ss.mm.ii.;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal RUP arch. Monica Michelino;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n.2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per il rispetto delle tempistiche dettate dalla Regione Campania, ente finanziatore, che con Decreto Dirigenziale n. 63 del 27 marzo 2025 ha fissato il termine di ultimazione dei lavori al 30 giugno 2025;

**Letti**

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 190/2012;
- il D.P.R. n. 207/10 e ss.mm. e ii.

*Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 431 progressivamente numerate, firmati digitalmente dalla Dirigente proponente, sono conservati nell’archivio informatico dell’Ente, repertoriati con i numeri da 1129L\_005\_01 a 1129L\_005\_35:*

1. EG.EE Elenco Elaborati
2. EG.RD Relazione Descrittiva
3. EG.CM Computo metrico
4. EG.EP Elenco Prezzi

5. EG.AP Analisi Prezzi
6. EG.IM Incidenza Manodopera
7. EG.IS Incidenza Sicurezza
8. ST-RT Relazione Tecnica- Calcoli
9. ST-01 Piano Terra - Fondazione (TAC)
10. ST-02 Piano terra - Fondazione (RISONANZA)
11. ARC-RT Relazione Tecnica
12. ARC-DU Architettonico - Piano Seminterrato - Layout dei locali con destinazioni d'uso
13. ARC-AI Architettonico - Piano Seminterrato - Abaco Infissi
14. ARC-CON Architettonico - Piano Seminterrato - Abaco dei Controsoffitti e Posizionamento
15. ARC-PAV Architettonico - Piano Seminterrato - Abaco PVC e Rivestimenti e posizionamento
16. ARC-PAR Architettonico - Piano Seminterrato - Pareti e tipologie costruttive
17. ARC-PI Prevenzione Incendi - Compartimentazioni e Presidi Antincendio
18. ARC-PROTA Architettonico - Piano Seminterrato - Schermature di Protezione per tipo di apparecchiature
19. ARC-PROTB Architettonico - Piano Terra - Definizione Spaziale delle schermature rispetto al Piano Primo
20. ARC-PROTC Architettonico - Piano Seminterrato - Schermature di Protezione
21. IE-RT Relazione Tecnica
22. IE-01 Illuminazione Normale ed Emergenza
23. IE-02 Allestimento per apparecchiature
24. IE-03 Rivelazione incendio
25. IE-04 Forza Motrice, Trasmissione Dati, Vie cavo
26. IE-05 Equipotenzialità
27. IE-06 Schema a Blocchi
28. IE-07 Quadri Elettrici
29. IT-RT Relazione Tecnica
30. IT-01 Distribuzioni aerauliche di mandata
31. IT-02 Distribuzioni aerauliche di Ripresa
32. IT-03 Distribuzioni Idroniche
33. IT-04 Schema Funzionale
34. IT-05 Sezioni e particolari costruttivi
35. SIC.PSC Piano di Coordinamento e Sicurezza

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

La Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale  
Pubblica

Ing. Luna Intestandi

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. **Variare**, con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 175 e art.187, del D.Lgs n.267/2000 principio contabile 9.2 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. il bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, come di seguito indicato:

**Parte entrata**

**Applicare una quota parte dell'avanzo di amministrazione vincolato al bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025, di € 1.029.541,32 per gli interventi finanziati dai capitoli di cui alla riportata tabella:**

fonte finanziament	entrata	art.	Annualità	n.ro impegno	entrata	Accertamento	importo
-----------------------	---------	------	-----------	-----------------	---------	--------------	---------

<b>o</b>							
Regione Campania FSC 2007/2013	202837	6	2021		403817	3229/2016	1.029.541,32

**Parte spesa**

**Incrementare** lo stanziamento della missione 01. programma 05 titolo 2 macroaggregato 2 01.09.003 dello stanziamento di € 1.000.000,00 istituendo un nuovo capitolo di spesa - codice bilancio 01.05-2.02.01.09.003 denominato: *“Variante per fornitura e posa in opera di attrezzature ed apparecchi elettromedicali nell’ambito dell’intervento di completamento del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia a Scampia - Lotto n. 8”* - del bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 da assegnare al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ARTP 1129

- Approvare**, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c del D.Lgs.50/2016, la perizia di variante dell’intervento di *Fornitura e posa in opera di attrezzature ed apparecchi elettromedicali lotto 8 presso il Polo universitario di Scampia* redatta dal DEC, ing. Francesco Tortorelli, per il complessivo importo di € 2.472.042,23 con un incremento di € 768.303,91 rispetto al contratto originario, compresi oneri di sicurezza e di discarica, oltre IVA al 22%, pari ad un incremento percentuale del 45,10%;
- Approvare il quadro economico rimodulato, così come riportato in narrativa, dell’importo complessivo di € 3.160.948,43 con la seguente specifica:**

<b>LOTTO 8 - APPARECCHIATURE BLOCCO RADIOLOGIA</b>	
<b>A. LAVORI E FORNITURE</b>	
A.1 Importo fornitura come da offerta economica di cui alla determina di presa d’atto n. 26/22	1.250.783,14 €
A.2 Oneri della sicurezza forniture non soggetti a ribasso	4.650,00 €
A.3 Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	8.889,15 €
A.4 Lavori allestimento locali al netto del ribasso (15,833%)	429.216,86 €
A.5 Oneri sicurezza lavori non soggetti a ribasso	10.199,17 €
A.6 Lavori di variante al netto del ribasso	843.886,33 €
<b>TOTALE A</b>	<b>2.547.624,65 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 IVA al 22%	560.477,42 €
B.2 Incentivo 2% di cui all’art. 113 del D.Lgs 50/2016	50.952,49 €
B.3 Spesa per commissione di gara	1.893,86 €
<b>TOTALE B</b>	<b>613.323,78 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>3.160.948,43 €</b>

- Dare atto** che l’importo in aumento di € 1.029.541,32 trova copertura nell’ambito della voce B3 *“Acquisto e Fornitura arredi/attrezzature”*, del complessivo importo di € 8.122.590,49, del quadro economico approvato con Deliberazione di GC n. 376 del 6 ottobre 2022 a valere sul finanziamento *“FSC 2007/2013 - PAC Accordo di Programma Quadro Innovazione e ricerca e Competitività”* sottoscritto in data 9 ottobre 2014 tra la Regione, Il MISE ed il MIUR;
- Riservarsi** con successivo atto gestionale, di provvedere ad impegnare l’importo di € 1.029.541,32 in favore del R.T.I. SIEMENS HEALTHCARE S.R.L.-CELLI IMPIANTI S.R.L.
- Prendere atto** che risulta già trasferita ed impegnata sul capitolo di entrata 3298/64 e correlato capitolo di spesa 36024/64 in favore del personale interessato alla realizzazione dell’intervento

la differenza dell'importo degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs.50/2016.

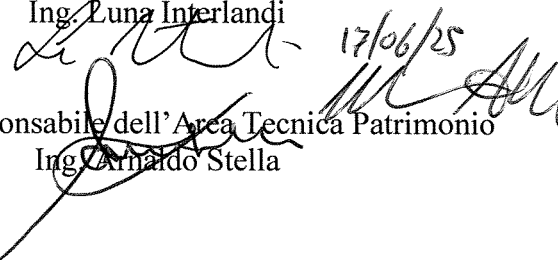
- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Vicesindaco Assessore all'Urbanistica  
Prof. Arch. Laura Lieto



La Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
Ing. Luna Interlandi



Visto: Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio  
Ing. Arnaldo Stella

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cini





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 05 DEL 19/05/2025, AVENTE AD OGGETTO: **Variazione al bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 - coi poteri del consiglio, per l'utilizzo di una quota dell' avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell' allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, per un importo pari ad € 1.029.541,32 di cui € 843.886,33 per lavori, oneri di sicurezza ed oneri di discarica ed € 185.654,99 per IVA al 22% da destinare alla Fornitura e posa in opera di attrezzature ed apparecchi elettromedicali lotto 8 presso il Polo universitario di Scampia – Approvazione perizia di variante.**

La Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Favorevole

*Si precisa che l'incremento di spesa derivante dalla variante determina un aumento di spesa del quadro economico del LOTTO 8 "APPARECCHIATURE BLOCCO RADIOLOGIA".*

Addì, 19/05/2025

La Dirigente

Ing. Luna Interlandi

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 30/5/25 e protocollata con il n. DGC/2025/24

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*N.p.a. FAVOREVOLE*

Addì, 12/6/25

IL RAGIONIERE GENERALE



14

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 5 del 19/05/2025, **DGC/2025/294 del 30/05/2025**, Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, avente ad oggetto: "Servizio edilizia residenziale pubblica - variazione al bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 - con i poteri del consiglio, per l'utilizzo di quota avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al d.lgs. 118/2011 come modificato ed integrato dal d.lgs. 126/2014, per un importo pari ad €1.029.541,32 di cui € 843.886,33 per lavori, oneri di sicurezza ed oneri di discarica ed € 185.654,99 per iva al 22% da destinare alla fornitura e posa in opera di attrezzature ed apparecchiature elettromedicali lotto 8 presso il polo universitario di Scampia - Approvazione perizia di variante"

La proposta in esame propone di approvare: **Variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato.**

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per **€ 227.870.940,1 di cui:**

- **52.422.043,21 €** pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- **175.448.896,89 €** pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.

**Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:**

**che rientra nell'importo massimo applicabile.**

Totale applicato nel bilancio di previsione 2025, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	31.511.947,28€
Avanzo applicato con successive variazioni *	84.926.272,48€
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	1.029.541,32 €
<b>TOTALE APPLICATO AGGIORNATO</b>	<b>117.467.761,08 €</b>

\*L'ammontare della voce "avanzo applicato con successive variazioni" è stato rettificato in ragione della mancata ratifica delle seguenti delibere di Giunta per applicazione avanzo GCP/2025/93 - 98 - 101 - 105 - 107 - 108 - 110- 121 - 124 - 128 - 129 - 136.

Si dà atto che con la presente variazione è stato istituito il capitolo di spesa 202837/9.

**Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.**

Il Ragioniere Generale  
Dott.ssa Claudia Gargiulo

12/6/25



## **Collegio Revisori dei conti**

### **PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 16/06/2025**

**OGGETTO:** *Proposta di Deliberazione n. 05 del 19/05/2025: Variazione al bilancio di previsione 2025/2027 - esercizio 2025 - coi poteri del consiglio, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 come modificato e integrato dal D.lgs. 126/2014, per un importo pari ad € 1.029.541,32 di cui € 843.886,33 per lavori, oneri di sicurezza ed oneri di discarica ed € 185.654,99 per IVA al 22% da destinare alla Fornitura e posa in opera di attrezzature ed apparecchi elettromedicali lotto 8 presso il Polo universitario di Scampia – Approvazione perizia di variante.*

*L'anno duemilaventicinque, il giorno 16 del mese di giugno si è riunito in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

**dott. Costantino SESSA**

**Presidente**

**dott. Raffaele PIA**

**Componente**

**dott.ssa Teresa DEL PRETE**

**Componente**

*per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.*

### **PREMESSO**

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*

*pug. 1/4*



## **Collegio Revisori dei conti**

- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024.*

### **CONSIDERATO**

- *che il provvedimento in esame propone, di variare con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, 175 e 187, del D.Lgs n.267/2000 e principio contabile 9.2 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. il bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, con applicazione,, di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari ad € 1.029.541,32 da destinare ai lavori di variante nell'ambito della Fornitura e posa in opera di attrezzature ed apparecchi elettromedicali nell'ambito dell'intervento di completamento del Dipartimento (già Facoltà) di Medicina e Chirurgia a Scampia, relativamente al Lotto n. 8 Fornitura in opera di apparecchiature blocco radiologia;*
- *che il maggior importo occorrente per la realizzazione dei lavori previsti dalla variante, pari a complessivi € 1.029.541,32 di cui € 843.886,33 per lavori, oneri di sicurezza e oneri di discarica, ed € 185.654,99 per IVA al 22% trova copertura nell'ambito della voce B3 "Acquisto e Fornitura arredi/attrezzature".*

### **RICHIAMATO**

- *l'art.175 comma 4 del D.Lgs.n.267/00;*
- *il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs.*

*pug. 2/4*





COMUNE DI NAPOLI

## Collegio Revisori dei conti

*118/2011, punto 9.2;*

- *l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, che fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per l'Ente questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per € 227.870.940,10 di cui:*
  - *52.422.043,21 € pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;*
  - *175.448.896,89 € pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.*

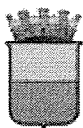
### VERIFICATO

- *che l'avanzo vincolato già applicato per il 2025 è pari ad € 116.438.219,76 per cui la presente variazione di € 1.029.541,32 con applicazione di una quota di avanzo vincolato del risultato di amministrazione, assicura il rispetto del suddetto limite.*

### VISTO

- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..*

*pug. 3/4*



COMUNE DI NAPOLI

**Collegio Revisori dei conti**

***IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI***

*esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla proposta di Deliberazione di G.C. n. 5 del 19/05/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.*

***IL COLLEGIO DEI REVISORI***

***dott. Costantino SESSA***

***dott. Raffaele PIA***

***dott.ssa Teresa DEL PRETE***

*Sottoscritto digitalmente \**

*\* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

*pag. 4/4*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 del 19/05/2025

SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 12.6.2025

**SG 282 – Polo universitario di Scampia - variazione bilancio con poteri del Consiglio comunale per finanziamento variante**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende approvare, con i poteri del Consiglio comunale, la parte Entrata e la parte Spesa dell'annualità 2025 del bilancio di previsione 2025/2027 applicando una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari ad € 1.029.541,32; la variazione di bilancio è finalizzata a finanziare una variante per fornitura e posa in opera di attrezzature ed apparecchi elettromedicali nell'ambito dell'intervento di completamento del Dipartimento di Medicina e Chirurgia a Scampia - Lotto n. 8.

Si intende, inoltre, approvare la perizia di variante ed il quadro economico rimodulato del Lotto 8 dell'intervento.

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

*Dalla lettura delle dichiarazioni rese nella parte narrativa emerge che “nel corso dell'esecuzione dei lavori sono state evidenziate alcune criticità legate alle ripetute variazioni delle destinazioni funzionali degli ambienti richieste nel corso del tempo dall'Università Federico II in relazione all'evoluzione delle tecnologie mediche, della didattica universitaria e dell'organizzazione delle strutture dell'ateneo; il progetto architettonico risale infatti al 2006”.*

*Il Direttore Lavori ha, quindi, “redatto una perizia di variante ai sensi dell'art.106 comma 1, lett. c del D.Lgs. 50/2016 per il complessivo importo di € 3.160.948,43 con un aumento di spesa di € 843.886,33 per lavori di allestimento dei locali, al netto del ribasso del 15,833%”.*

*Con riferimento alla perizia di variante, la dirigenza attesta che “ricorrono le cause, condizioni e presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, lett. c del D. Lgs.50/2016, consentono di disporre modifiche al contratto, in corso di validità; la modifica al contratto è pari ad € 843.886,33 rispetto al contratto originario, compresi oneri di sicurezza e discarica, oltre IVA al 22%, pari ad un incremento percentuale del 49,53%; la presente perizia di variante è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa; la perizia di variante non modifica la funzionalità del progetto e ne migliora la fruibilità”.*

*La dirigenza dichiara, inoltre, che “L'importo in aumento trova copertura nell'ambito della voce B3 “Acquisto e Fornitura arredi/attrezzature”, del complessivo importo di € 8.122.590,49, del quadro economico approvato con Deliberazione di GC n. 376 del 6 ottobre 2022; quota parte di tale importo non essendo stato impegnato sul capitolo di spesa 202837 art. 6 annualità 2021 è confluito in avanzo di amministrazione vincolato per € 3.583.238,00; per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante occorre pertanto richiedere l'applicazione dell'avanzo vincolato per l'importo di €1.029.541,32 al fine affidare i maggiori lavori di variante e concludere la fornitura entro i termini di cui al [...] D.D. regione Campania n. 63 del 27 marzo 2025, pena la perdita del finanziamento assegnato.”*

#### • PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: favorevole**

*Nel parere di regolarità tecnica, il dirigente ne incaricato, in sostituzione di quello che ha redatto la proposta deliberativa, precisa che “l'incremento di spesa derivante dalla variante determina un aumento di spesa del quadro economico del Lotto 8 Apparecchiature blocco cardiologia”.*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: favorevole**

*Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale dichiara che la quota di avanzo vincolato che si propone di applicare rientra nel limite fissato all'atto dell'approvazione del risultato di amministrazione al 31.12.2024.*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Simona Lombardi

Il dirigente, Maria Aprea

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI – *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi degli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 la Giunta può adottare variazioni di bilancio in casi di urgenza opportunamente motivati; tali variazioni devono essere ratificate, a pena di decadenza, dal Consiglio comunale entro sessanta giorni.

Con riferimento all'applicazione dell'avanzo vincolato, si richiama l'art. 1, commi 897 e 898, della L.145/2018, che fissa i limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

La dirigenza inquadra la variante nell'art. 106, comma 1, lett. c del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che *“1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto.”*

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

L'art. 15 del Regolamento di contabilità disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

Con circolare del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 è stato chiarito l'assetto delle competenze per le varianti in corso d'opera ed è stato precisato che per le *“varianti a lavori affidati ai sensi dei previgenti Codici dei contratti pubblici (D. Lgs. 163/2006 o del D. Lgs. 50/2016) [...] continuerà ad applicarsi la disciplina delle varianti rispettivamente dettata dall'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 nonché - sia per i lavori soggetti assoggettati al D. Lgs. 163/2006 sia per quelli assoggettati al D. Lgs. 50/2016 - dall'art. 161 del D.P.R. 207/2010, secondo il quale: le perizie di variante che comportano la necessità di un'ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato sono approvate dalla Giunta (art. 161, comma 9, primo periodo, del D.P.R. 207/2010); negli altri casi, le perizie di variante sono approvate dal responsabile del procedimento”*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 17/06/2025  
13:43  
Serial Certificate:  
311203264261132064  
3170825529416809  
Valido dal 09/06/2024  
al 09/08/2027  
ArubaPEC EU Qualified  
Certificates CA 11

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Simona Lombardi  
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 272 del 17/06/2025 composta da n. 21 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 17/6/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione