



**ORIGINALE**

Mod\_fdg\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

**SERVIZIO:** BENI CONFISCATI

**ASSESSORATO:** AL PATRIMONIO

**SG:** 278 del 12/06/2025

**DGC:** 321 del 10/06/2025

**Cod. allegati:** 1122L\_2025\_12

**Proposta di deliberazione prot. n° 12**

**del 09/06/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 268**

**OGGETTO:** Valorizzazione del Bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in Il traversa via dell'Epomeo n.65, identificato al Catasto Fabbricati sez. SOC, foglio 4, particella 650 sub da 1 a 27 e al Catasto Terreni foglio 125, part. 650 attraverso il progetto di riutilizzo sociale a fini istituzionali denominato: "ENOSIS, area attrezzata inclusiva per lo sport e il tempo libero", per le esigenze della Municipalità IX. Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica per la partecipazione all'Avviso pubblico di finanziamento della Regione Campania

Il giorno 12/06/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

*(Vicesindaco)*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

**Assume la Presidenza:** *Sindaco Gaetano Manfredi*

**Assiste il Segretario del Comune:** *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità

### Premesso che

- a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D. Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;
- in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i beni immobili confiscati vengano trasferiti, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Codice Antimafia, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'integrazione sociale e lavorativo;

### Premesso, altresì, che

- il Bene immobile sito in II traversa dell'Epomeo n. 65, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) alla sez. SOC, fg. 4, part. 650 da sub 1 a sub 27 e al Catasto Terreni del Comune di Napoli (NA), al fg 125, part. 650 è stato confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 43719 del 19/11/2015, per essere destinato a finalità sociali; è stato inserito nell'inventario del patrimonio immobiliare indisponibile del Comune di Napoli con codice unità da 70417Z001 a 70417Z041;

### Considerato che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24/05/2019 sono state approvate le nuove *"Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli"*;
- l'art 5 "Funzione di indirizzo" delle suddette "Linee Guida" prevede che, su proposta dell'Assessore con delega ai Beni Confiscati, vengano individuate, con Deliberazione di Giunta Comunale, le Aree di intervento per ciascun bene immobile confiscato alle mafie da assegnare tramite Avviso pubblico ai soggetti di cui all'art.48 co.3 lett. c) del D. Lgs. 159 e ss.mm.ii. e le relative finalità;
- che, al fine di individuare una destinazione di riutilizzo maggiormente rispondente ai bisogni del territorio interessato, è stata indetta, con Disposizione Dirigenziale n. 17 del 11/11/2024 del Servizio Beni Confiscati, una procedura ad evidenza pubblica, avente ad oggetto il procedimento di consultazione rivolto ai soggetti del Terzo Settore finalizzato all'individuazione di un'idea di progetto di riuso sociale da realizzare all'interno dei Beni Confiscati alla criminalità organizzata siti in via Carlo Franza n. 11 e in II traversa dell'Epomeo n. 65;

### Preso atto che

- al termine dei lavori relativi all'Avviso di consultazione pubblica di cui alla Disposizione Dirigenziale n. 17 del 11 novembre 2024, è stata constatata l'assenza di specifiche proposte progettuali con Disposizione Dirigenziale del Servizio Beni Confiscati n. 02 del 10.01.2025;
- nel corso dei sopralluoghi, delle riunioni e dal confronto con il territorio, svolti nell'ambito dell'Avviso sopra richiamato, è emersa l'esigenza di un'area attrezzata per il fabbisogno della popolazione residente nel territorio della Municipalità IX con particolare attenzione allo sport e all'inclusione;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Ciofalo

4

- la IX Municipalità, con nota PG/2025/117077, ha manifestato interesse per la valorizzazione a fini istituzionali dell'area in esame;

**Considerato, altresì, che**

- è stato pubblicato sul BURC n. 6 del 27/01/2025 l'Avviso pubblico della Regione Campania, approvato con Decreto dirigenziale n. 2 del 21/01/2025 della UOD 06 "Sicurezza e Legalità" - Ufficio per il Federalismo e dei Servizi Territoriali e della Sicurezza Integrata, a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo dei beni confiscati – Programma annuale 2024, a valere sulle risorse di cui al "Fondo unico per i Beni confiscati" istituito con la Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 (scadenza delle candidature 16 giugno 2025), destinate alla macro-area funzionale "Azione per la ristrutturazione", per finanziare progetti di riutilizzo dei beni confiscati, non ancora assegnati, aventi finalità istituzionali;
- l'art. 6 dell'Avviso prevede un contributo massimo per ciascuna proposta progettuale di ristrutturazione di € 200.000,00;
- le proposte progettuali devono essere dotate di un livello di progettazione esecutiva, ai sensi del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36;

**Ritenuto che**

- il servizio Beni Confiscati, al fine di partecipare all'Avviso di cui sopra, ha eseguito, con personale interno, di cui alla Disposizione Dirigenziale n.22 del 30.04.2025, la progettazione di fattibilità tecnico economica;
- con Disposizione Dirigenziale n.22 del 30.04.2025 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art 15 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Laura Galeano (matr. 56497) Istruttore Direttivo Ingegnere, incardinata nel Servizio Beni Confiscati;

**Preso atto, altresì, che**

- il RUP, nella persona dell'ing. Laura Galeano, in data 15 maggio 2025, ha validato il progetto di fattibilità tecnico economica avente ad oggetto i lavori di trasformazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile sito in Napoli alla 2° traversa privata dell'Epomeo n.65 "ENOSIS, area attrezzata inclusiva per lo sport e il tempo libero", a seguito di verbale di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 in contraddittorio con il progettista, arch. Luigi Daniele, funzionario tecnico del Servizio Beni Confiscati; l'importo dei lavori è pari a € 83.254,54 compresi oneri sicurezza oltre IVA, l'importo delle forniture è pari a €82.230,00 oltre IVA, l'importo del Q.E. è pari a €200.000,00;
- il progetto di fattibilità tecnico economica, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, è composto dai seguenti elaborati:
  - 1 – elenco elaborati
  - 2 – relazione generale
  - 3 – inquadramento urbanistico
  - 4 – stato di fatto
  - 5 – progetto
  - 6 – prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
  - 7 – analisi dei rischi
  - 8 – costi della sicurezza
  - 9 – piano di manutenzione dell'opera
  - 10 – quadro economico
  - 11 – cronopogramma

**Ritenuto, altresì, che**

ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e, nel caso specifico, la necessità di procedere con personale interno alla definizione della progettazione esecutiva al fine di candidare il progetto relativo al Bene Confiscato all'Avviso pubblico regionale in premessa per i quali motivi è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cinque



## Visto

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.- Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 33/2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 62/2013 recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014 così come modificato, da ultimo, dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24.5.2019 di approvazione delle Nuove Linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
- il Decreto Sindacale n 16 del 31.5.2024 con il quale è stato affidato all'arch. Nunzia Ragosta l'incarico di Responsabile del Servizio Beni Confiscati, incardinato nell'Area Amministrativa Patrimonio;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2025 avente ad oggetto l'Approvazione Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01 aprile 2025 avente ad oggetto l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione – D.U.P. 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 30/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;
- la Disposizione Dirigenziale del Servizio Beni Confiscati n. 17 del 11/11/2024 avente ad oggetto: Procedura a evidenza pubblica, mediante pubblicazione dell'Avviso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente ad oggetto il procedimento di consultazione rivolto ai soggetti del Terzo Settore finalizzato all'individuazione di un'idea di progetto di riuso sociale da realizzare all'interno dei Beni confiscati alla criminalità organizzata siti in via Carlo Franza n. 11 e in II traversa dell'Epomeo n. 65;
- la Disposizione Dirigenziale n. 02 del 10.01.2025 avente ad oggetto: Conclusione della procedura di cui all'Avviso pubblico di consultazione emanato con Disposizione Dirigenziale n. 17 del 11 novembre 2024 rivolto ai soggetti del Terzo Settore finalizzato all'individuazione di un'idea di progetto di riuso sociale da realizzare all'interno dei Beni confiscati alla criminalità organizzata siti in via Carlo Franza n. 11 e in II traversa dell'Epomeo n. 65 – Presa d'atto dell'assenza di proposte pervenute;
- la manifestazione di interesse PG/2025/117077 del 06/02/2025 della IX Municipalità;
- la Disposizione Dirigenziale n. n.22 del 30.04.2025 avente ad oggetto: Nomina del R.U.P. e del gruppo di lavoro per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai Lavori di trasformazione e ri-funzionalizzazione dell'immobile confiscato sito in Napoli alla 2°Traversa Privata dell'Epomeo n. 65;
- l'Avviso pubblico della Regione Campania, approvato con Decreto dirigenziale n. 2 del 21/01/2025 della UOD 06 "Sicurezza e Legalità" - Ufficio per il Federalismo e dei Servizi Territoriali e della Sicurezza Integrata, a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo dei beni confiscati – Programma annuale 2024, a valere sulle risorse di cui al "Fondo unico per i Beni confiscati" istituito con la Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 (scadenza delle candidature 16 giugno 2025), destinate alla macro-area funzionale "Azione per la ristrutturazione", per finanziare progetti di riutilizzo dei beni confiscati, non ancora assegnati, aventi finalità istituzionali;
- il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal RUP che si allega alla presente;

*L'allegato, costituente parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 169, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:*

*1122L\_012\_01; 1122L\_012\_02; 1122L\_012\_03; 1122L\_012\_04 ;1122L\_012\_05 ;1122L\_012\_06; 1122L\_012\_07; 1122L\_012\_08; 1122L\_012\_09;1122L\_012\_10; 1122L\_012\_11*

*I dati personali sono trattati in conformità alle condizioni del Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea; i dati pubblicati sono trattati in conformità al D.Lgs.33/2013.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigenza del Servizio coinvolto, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigenza qui di seguito sottoscrive ed esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE.*

Con voti UNANIMI, per quanto premesso e considerato, che si ritiene integralmente riportato,

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

arch. Nunzia Ragosta



Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

**1. DESTINARE** il bene immobile sito in Il traversa dell'Epomeo n. 65, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) alla sez. SOC, fg. 4, part. 650 da sub 1 a sub 27 e al Catasto Terreni del Comune di Napoli (NA), al fg 125, part. 650, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, al progetto di riutilizzo sociale a fini istituzionali: "Enosis, area attrezzata inclusiva per lo sport e il tempo libero" per le esigenze della Municipalità IX;

**2.CANDIDARE** il bene confiscato in esame all'avviso pubblico della Regione Campania a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati, in attuazione del Programma annuale 2024, con le risorse di cui al "Fondo unico per i Beni confiscati", destinate alla macro-area funzionale "Azione per la ristrutturazione", per finanziare progetti di riutilizzo dei beni confiscati, non ancora assegnati, aventi finalità istituzionali;

**4.APPROVARE** in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un'area attrezzata inclusiva per lo sport e il tempo libero, completo dei relativi atti documentali, quale parte integrante e sostanziale di codesto atto deliberativo, redatto dal progettista afferente al Servizio Beni Confiscati e validato dal RUP;

**5.DEMANDARE** alla dirigenza i consequenziali adempimenti di competenza.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

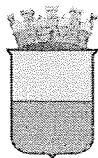
L'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità  
pref. Antonio De Iesu

La Dirigente del Servizio Beni Confiscati  
arch. Nunzia Ragosta

VISTO: Il Responsabile dell'Area Amministrativa del Patrimonio

dott. Pasquale Del Gaudio

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingola



COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT N. 12 del 09/06/2025 AVENTE AD OGGETTO:**  
**Valorizzazione del Bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in II traversa**  
**via dell'Epomeo n.65, identificato al Catasto Fabbricati sez. SOC, foglio 4, particella 650 sub**  
**da 1 a 27 e al Catasto Terreni foglio 125, part. 650 attraverso il progetto di riutilizzo sociale a**  
**fini istituzionali denominato: "ENOSIS, area attrezzata inclusiva per lo sport e il tempo**  
**libero", per le esigenze della Municipalità IX. Approvazione in linea tecnica del progetto di**  
**fattibilità tecnico economica per la partecipazione all'Avviso pubblico di finanziamento della**  
**Regione Campania**

Il Dirigente del Servizio Beni Confiscati esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, Napoli, 09/06/2025.....

LA DIRIGENTE  
Arch. Nunzia Ragosta

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 20/06/2025... e protocollata con il  
 n. 2001/2025/321.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla  
 suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addì, 11/6/25.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n. .... pagine progressivamente  
 numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barriera, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE PROT. N. 12 DEL 09.06.2025 DGC/2025/321 DEL 10.06.2025.**

**Area Amministrativa Patrimonio – Servizio Beni confiscati**

La proposta in esame dispone di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'importo di € 200.000,00 per la partecipazione all'Avviso pubblico della Regione Campania per il finanziamento di un importo massimo di € 200.000,00 per la valorizzazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in II traversa via dell'Epomeo n.65, come in atto identificato, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, per la realizzazione del progetto di riutilizzo sociale ai fini istituzionali denominato: "ENOSIS, area attrezzata inclusiva per lo sport e il tempo libero".

Considerato che le Linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile dell'Ente prevedono l'individuazione delle Aree di intervento per ciascun immobile attraverso Avviso pubblico, che per lo stesso è stata constatata l'assenza di specifiche proposte progettuali e che è invece emersa l'esigenza di un'area attrezzata per il fabbisogno della popolazione residente nella Municipalità IX.

Il provvedimento, allo stato, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione e/o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, all'atto della eventuale concessione del finanziamento dovrà procedere a richiedere a seguito dell'effettivo importo assegnato, l'iscrizione con apposita variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, indicando il corretto cronoprogramma di spesa.

Napoli, 11.06.2025

*Pom*

Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo

*Claudia Gargiulo*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 09/06/2025  
SERVIZIO BENI CONFISCATI  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 12/06/2025

**SG 278 - Valorizzazione di un immobile confiscato alla criminalità organizzata attraverso un progetto di riutilizzo sociale per le esigenze della Municipalità IX.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame, si intende destinare il bene immobile confiscato, sito in *II traversa dell'Epomeo n. 65*, al riutilizzo sociale per fini istituzionali: *"Enosis, area attrezzata inclusiva per lo sport e il tempo libero"* per le esigenze della Municipalità IX nonché proporre la candidatura del progetto al finanziamento previsto dall'avviso pubblico della Regione Campania pubblicato sul BURC n. 6 del 27/01/2025.

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che il bene immobile sito in *II traversa dell'Epomeo n. 65*, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli con *Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 43719 del 19/11/2015* per essere destinato a finalità sociali, è stato inserito nell'inventario del patrimonio immobiliare indisponibile del Comune di Napoli.

*Al fine di individuare una destinazione di riutilizzo maggiormente rispondente ai bisogni del territorio interessato è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, avente ad oggetto il procedimento di consultazione rivolto ai soggetti del Terzo Settore finalizzato all'individuazione di un'idea di progetto di riuso sociale anche dell'immobile in esame.*

Pur in assenza di specifiche proposte progettuali, *nel corso dei sopralluoghi, delle riunioni e dal confronto con il territorio*, svolti nell'ambito della procedura sopra richiamata è emersa l'esigenza di un'area attrezzata per il fabbisogno della popolazione residente nel territorio con particolare attenzione allo sport e all'inclusione e la IX Municipalità ha manifestato interesse per la valorizzazione a fini istituzionali dell'area in esame.

La Regione Campania, con Avviso pubblicato sul BURC n. 6 del 27/01/2025, ha indicato i requisiti per il finanziamento di progetti di riutilizzo dei beni confiscati - Programma annuale 2024, a valere sulle risorse di cui al "Fondo unico per i Beni confiscati" istituito con la Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 (scadenza delle candidature 16 giugno 2025).

In particolare l'Avviso prevede un contributo massimo per ciascuna proposta progettuale di ristrutturazione di € 200.000,00 e la presentazione della progettazione esecutiva, ai sensi del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36.

Il servizio Beni Confiscati, al fine di partecipare all'Avviso di cui sopra, ha eseguito, con personale interno, la progettazione di fattibilità tecnico economica per la trasformazione e rifunzionalizzazione dell'immobile in esame attraverso il progetto di riutilizzo sociale a fini istituzionali denominato: *"ENOSIS, area attrezzata inclusiva per lo sport e il tempo libero"*. L'importo dei lavori previsti in progetto è di € 83.254,54, compresi oneri sicurezza oltre IVA mentre per le forniture è previsto un importo di €82.230,00 oltre IVA.

L'importo totale del Q.E. è di € 200.000,00, il progetto è stato validato dal RUP in data 15/05/2025.

#### • PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *"(...) Il provvedimento, allo stato, non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione e/o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile. Si rappresenta che il Dirigente responsabile della spesa, all'atto della eventuale concessione del finanziamento dovrà procedere a richiedere a seguito dell'effettivo importo assegnato, l'iscrizione con apposita variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 dell'entrata vincolata alla relativa spesa, indicando il corretto cronoprogramma di spesa"*.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore, Vincenzo Borriello  
Il dirigente, Maria Aprea



## • QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Riguardo agli immobili confiscati, si richiamano:

- la Legge n. 575 del 31 maggio 1965 avente ad oggetto *“Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniera”*;
- il D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, che ha istituito il *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”*.

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7 .

Ai sensi dell'art. 6 dell'allegato I.7, *“il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, tra le alternative possibili messe a confronto nel DOCFAP, ove redatto, presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività.”*

## • DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama l'art 5 delle *“Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”* il quale prevede che *“L'Assessore con delega ai beni confiscati esercita la funzione di indirizzo, proponendo alla Giunta l'individuazione delle specifiche finalità d'uso di ciascun immobile acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, tenuto conto del profilo di comunità, delle esigenze del territorio, delle risultanze delle assemblee e dei sopralluoghi.”*

## • CONSIDERAZIONI FINALI

Per quanto attiene ai motivi di urgenza sottesi alla richiesta di immediata eseguibilità, ex art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, essi sono da rinvenire nella necessità di procedere celermente alla redazione del progetto esecutivo al fine di candidare l'intervento all'avviso pubblico regionale di prossima scadenza.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione dell'intervento, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente  
da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 12/06/2025  
13:36  
Seriale Certificato:  
231903745470113206  
4377007625394788069  
Valido dal 09/08/2024  
al 09/08/2027  
AnubAPEC EU Qualified  
Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore, Vincenzo Borriello  
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 268 del 12/06/2025 composta da n. 10 pagine  
progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*[Firma]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Firma]*

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 13/06/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

*[Firma]*

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....