



**ORIGINALE**

Mod\_fdg\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA AMBIENTE**

**SERVIZIO: VERDE PUBBLICO**

**ASSESSORATO: ALLA SALUTE E AL VERDE**

**SG: 253 del 29/05/2025**

**DGC: 246 del 13/05/2025**

**Cod. allegati: 1074L\_2025\_01**

**Proposta di deliberazione prot. n° 02**

**del 12/05/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 245**

**OGGETTO:** Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 42 e 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 - Variazione al bilancio di previsione 2025-2027 esercizio 2025 per 'applicazione di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per il pagamento in favore della società coop. Edilfenice dell'importo erroneamente decurtato dal SAL straordinario anno 2023 per i lavori di riqualificazione dell'ex area gasometro ubicata nel quartiere Vomero, tra viale Raffaello e via Cacciottoli, al fine di realizzare un parco agricolo

Il giorno 05/06/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

*(Vicesindaco)*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Salute e al Verde

**Premesso che:**

- con Determina n. 29 del 15/12/2008, registrata all'indice generale al n. 2852 il 24/12/2008, l'appalto per la *Riqualificazione dell'ex area gasometro ubicata nel quartiere Vomero, tra viale Raffaello e via Cacciottoli al fine di realizzare un parco agricolo* è stato definitivamente aggiudicato alla ditta Medusa Costruzioni S.r.l. di Marocco Armando, per un importo lavori pari a € 738.634,02 (di cui € 43.448,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) fermo restando le somme a disposizione e il totale complessivo del quadro economico pari a € 2.500.000,00, ed è stato assunto il relativo impegno di spesa, intervento 2.09.0601, sul capitolo 290809, bilancio 2007;
- in data 23/09/2010 è stato stipulato il contratto - repertorio n. 81450 - con la su citata ditta Medusa Costruzioni S.r.l. di Marocco Armando;
- con la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2015, è stata approvata una variante per tenere conto delle necessità insorte in seguito ai ritardi delle procedure espropriative, che ha comportato un aumento dell'importo totale dei lavori per € 1.002.382,63 (di cui € 43.448,86 per costi della sicurezza) ed una diversa distribuzione delle somme a disposizione;
- in seguito al riaccertamento dei residui passivi per la formazione del Conto di Bilancio relativo all'annualità 2015 l'importo di € 406.958,00 è confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione;
- con Disposizione n. 12 del 13/04/2017, registrata all'indice generale il 14/04/2017 al rep.n. 2258, si è preso atto della cessione del ramo d'azienda della ditta Medusa Costruzioni S.r.l. in favore della soc. coop. Edilfenice, con sede legale in Romagnano al Monte (SA) alla via Contrada Palazzo n. 44, P.IVA: 05475871215, che è in tal modo subentrata nel contratto principale rep. n.81450 del 23/09/2010;
- in data 06/07/2017 è stato sottoscritto con la soc. coop. Edilfenice il contratto aggiuntivo rep. n. 86123 per l'affidamento dei maggiori lavori di cui alla citata Delibera n. 24/2015 per € 263.748,61 oltre IVA;
- a seguito di accertamenti, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, non comprese nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di circostanze impreviste, sono divenute necessarie all'esecuzione dell'opera, ma che, ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, non hanno costituito variante;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 378 del 16/10/2020 è stata deliberata l'applicazione di una quota dell'avanzo vincolato per garantire la prosecuzione dei lavori per l'importo di € 114.711,35;
- con la Determina Dirigenziale n. 20 del 30/10/2020, I.G. n. 1684 del 17/11/2020, quindi, è stato approvato il progetto per i lavori complementari - senza aumento di spesa rispetto al progetto di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2015, è stato approvato il maggiore importo netto pari a € 104.283,04 oltre IVA al 10%, per complessivi € 114.711,35, e sono stati affidati i lavori complementari alla ditta esecutrice soc. coop. Edilfenice,
- durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario, altresì, adottare misure definitive per la messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero;
- pertanto, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 395 del 31/07/2021 è stata deliberata l'applicazione di una quota dell'avanzo vincolato per il completamento dei lavori in parola per l'importo di € 292.256,65;
- con la Determina Dirigenziale n. 33 del 13/12/2021, I.G. 2614 del 31/12/2021 (e successiva Determina n. 7 del 30/05/2022, DETDI/2022/0000239 del 31/05/2022, di presa d'atto dell'avvenuta efficacia) è stato disposto l'affidamento per la *progettazione dell'intervento di messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli, adiacenti al parco ex gasometro al Vomero* per un importo pari a € 64.265,22 oltre 4% oneri previdenziali (€ 2.570,61) oltre IVA 22% (€ 14.703,88), per un totale lordo pari a € 81.539,71;

- l'importo residuo pari a € 210.716,94 è confluito nuovamente nell'avanzo vincolato di amministrazione;
- all'esito dell'entrata in vigore del D.L. n. 50 del 17/05/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, recante *Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*, la Direzione dei Lavori ha presentato lo *Stato di Avanzamento dei Lavori Straordinario anno 2022* a tutto il 31/12/2022 relativo ai lavori riguardanti l'intervento in parola - adottato applicando i prezzari 2022 aggiornati dalla Regione Campania a norma di quanto previsto dall'art. 26 co.2 del D.L. n. 50/2022 - ed il prospetto dei maggiori importi, rilevando, dal raffronto dei due documenti, una differenza derivante dall'aggiornamento dei prezzi pari ad € 42.420,72 oltre IVA, da corrispondere, conformemente al richiamato D.L. n. 50 del 17/05/2022, nella misura del 90%, per un importo complessivo pari a € 41.996,55;
- per quanto sopra, è stata deliberata un'ulteriore applicazione di avanzo vincolato nel bilancio 2023-2025 di € 41.996,55 per la copertura finanziaria dei su citati importi di cui allo *Stato di Avanzamento dei Lavori Straordinario anno 2022*;
- infine, con la Determina Dirigenziale n. 8 del 24/10/2023, IG/2023/0002112 del 08/11/2023, è stato assunto l'impegno di spesa pari a € 41.996,49 - di cui € 38.178,63 per imponibile ed € 3.817,86 per IVA – sul capitolo 290809/3 in favore della società coop. Edilfenice per i maggiori importi riconosciuti sullo *Stato di Avanzamento dei Lavori Straordinario anno 2022*;

#### Considerato che:

- i lavori sono stati completati in data 30/06/2023, come da verbale di ultimazione dei lavori del 04/07/2023;
- con il *Certificato di Collaudo* emesso il 15/05/2024 e sottoscritto con riserva dall'impresa il 30/05/2024, il collaudatore tecnico-amministrativo ha, di fatto, collaudato l'intera opera nei limiti delle destinazioni d'uso previste dal progetto, rilevando che restano a credito dell'impresa € 63.516,04 oltre IVA al 10% come da *Stato Finale* rimesso dalla Direzione dei Lavori ed € 25.752,59 di cui al *SAL straordinario anno 2023*, regolarmente contabilizzato dalla Direzione dei Lavori;
- il collaudatore tecnico-amministrativo ha accolto la *riserva n. 2: corrispettivo opere e prestazioni eseguite durante il collaudo*, riconoscendo il corrispettivo dei lavori aggiuntivi eseguiti dall'impresa esecutrice stimato in € 3.296,12, così come da computo metrico digitalmente firmato in data 30 maggio 2024 dal l.r. dell'impresa;
- con Disposizione Dirigenziale n. 1074I\_15 del 25/07/2024 (DISP/2024/0006741 del 26/07/2024), è stato approvato il *Certificato di Collaudo*, rilevando che il credito dell'impresa di cui al *SAL straordinario anno 2023* per l'importo pari a € 25.752,59 oltre IVA al 10% - a norma di quanto previsto dall'art.26 c.1 - D.L. n. 50/2022 – sarebbe stato riconosciuto al 90% e per un importo pari ad € 23.177,33 oltre IVA pari ad € 2.317,73, per complessivi € 25.495,06;
- con la su detta Disposizione Dirigenziale n. 1074I\_15 del 25/07/2024 (DISP/2024/0006741 del 26/07/2024), inoltre, è stato rilevato che la copertura finanziaria degli importi di cui al *SAL straordinario anno 2023* e al *corrispettivo per opere e prestazioni eseguite durante il collaudo* sarebbe stata garantita tramite l'applicazione all'esercizio 2024 delle risorse vincolate nel risultato di amministrazione al 31/12/2023;
- pertanto, con Delibera di G.C. n. 393 del 03/10/2024 è stata adottata una variazione al bilancio di previsione 2024-2026 esercizio 2024 con l'applicazione della quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per il pagamento in favore della società coop. Edilfenice degli importi di cui al *SAL straordinario anno 2023* e al *corrispettivo per opere e prestazioni eseguite durante il collaudo*, per l'importo di € 29.120,79;
- con la su citata Delibera di G.C. n. 393/2024, quindi, è stato istituito il capitolo 290809/6, denominato "*Applicazione di quota di avanzo vincolato per completamento parco agricolo gasometro in via Cacciottoli e realizzazione parco agricolo nell'area ex gasometro al Vomero*" e assegnato Servizio Verde Pubblico;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mongelli

4

- con Determina Dirigenziale n. 1074K\_20 del 19/11/2024 (IG/2024/0003477 del 27/12/2024), è stato assunto l'impegno di spesa pari a € 26.473,45 oltre IVA al 10% per € 2.647,34, per complessivi € 29.120,79 in favore dell'appaltatore società coop. Edilfenice, per la corresponsione degli importi di cui al *SAL straordinario anno 2023* e al *corrispettivo per opere e prestazioni eseguite durante il collaudo*;
- con Disposizione di Liquidazione n° 487 del 31/03/2025, è stato liquidato l'importo totale di € 29.120,79 (IVA inclusa) in favore della ditta appaltatrice;

**Rilevato che** con Disposizione Dirigenziale n. 1074I\_13 del 20/02/2025 (DISP/2025/0002202 del 21/02/2025)

- è stato dato atto che, per mero errore materiale commesso nella fase istruttoria del procedimento volto ad adottare la su citata Disposizione Dirigenziale n. 1074I\_15 del 25/07/2024 (DISP/2024/0006741 del 26/07/2024), è stato rilevato che il credito dell'impresa di cui al *SAL straordinario anno 2023* – a norma di quanto previsto dall'art. 26 c.1 del D.L. n. 50/2022 – sarebbe stato riconosciuto al 90%, mentre, come si evince dal documento *Stato finale dei Lavori - Sal Straordinario anno 2023* rimesso dalla Direzione dei Lavori e accertato dal collaudatore tecnico-amministrativo, il credito dell'impresa risultava essere stato già riconosciuto a norma di quanto previsto dall'art. 26 c.1 - D.L. n. 50/2022;
- è stata rettificata, pertanto, la Disposizione Dirigenziale n. 1074I\_15 del 25/07/2024 (DISP/2024/0006741 del 26/07/2024), nella parte in cui rileva che “il credito dell'impresa di cui al *SAL straordinario anno 2023* per l'importo pari a € 25.752,59 oltre IVA al 10% - a norma di quanto previsto dall'art. 26 c.1 - D.L. n. 50/2022 – sarà riconosciuto al 90% e per un importo pari ad € 23.177,33 oltre IVA pari ad € 2.317,73, per complessivi € 25.495,06”, sostituendola come segue: “il credito dell'impresa di cui al *SAL straordinario anno 2023*, a norma di quanto previsto dall'art. 26 c.1 - D.L. n. 50/2022, è stato riconosciuto per l'importo pari a € 25.752,59 oltre IVA pari a € 2.575,26, per complessivi € 28.327,85”;
- è stato precisato che, per l'importo erroneamente decurtato dal *SAL straordinario anno 2023* pari a € 2.575,26 oltre IVA al 10% per complessivi € 2.832,79, si sarebbe proceduto a reperire le risorse necessarie attraverso l'utilizzo delle *Somme a disposizione* della stazione appaltante presenti nel quadro economico dei lavori in parola, quali risorse finanziarie disponibili ed utilizzabili dalla stazione appaltante, confluite nell'avanzo vincolato di amministrazione;

**Considerato, altresì, che:**

- le risorse necessarie per corrispondere all'impresa appaltatrice l'importo erroneamente decurtato dal *SAL straordinario anno 2023* pari a € 2.575,26 oltre IVA al 10% per complessivi € 2.832,79 sono reperibili nelle *Somme a disposizione* della stazione appaltante riportate nell'ultimo quadro economico rimodulato con la su citata Determina Dirigenziale n. 8 del 24/10/2023 (IG/2023/0002112 del 08/11/2023);
- l'importo di € 139.809,64, relativo a quota parte delle *Somme a disposizione* dell'amministrazione presenti nel quadro economico dei lavori in parola, è tutt'ora conservato nell'avanzo vincolato di amministrazione;

**Dato atto che** con delibera di C.C. n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

**Ritenuto**, per quanto detto, necessario procedere con urgenza al pagamento in favore della società coop. Edilfenice dell'importo erroneamente decurtato dal *SAL straordinario anno 2023* per i lavori di *riqualificazione dell'ex area gasometro ubicata nel quartiere Vomero, tra viale Raffaello e via Cacciottoli, al fine di realizzare un parco agricolo* per non incorrere nella maturazione di interessi moratori e per scongiurare il rischio di contenzioso giudiziario e ritenuto, pertanto, necessario procedere alla variazione del bilancio di previsione 2025-2027 esercizio 2025 mediante l'applicazione di quota di avanzo vincolato di amministrazione per un importo di € 2.832,79, previsti sul capitolo di spesa 290809,

finanziato dal capitolo di entrata 405050, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* dell'Ente;
- il presente provvedimento e/o i suoi allegati non contengono dati personali;

**Visti:**

- gli artt. 175 e 42 del D. Lgs n. 267/2000 e s. mm. ed ii.;
- il vigente *Regolamento di Contabilità*;
- il D.Lgs. 118/2011 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 in attuazione degli indirizzi stabiliti dalla legge delega n. 42/2009;
- lo *Statuto Comunale*;


Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di non incorrere nell'applicazione degli interessi moratori, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 5, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito :*

- 1074L\_001\_01 Disposizione Dirigenziale n. 13 del 20/02/2025 (DISP/2025/0002202 del 21/02/2025).

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
VERDE PUBBLICO  
Dott.ssa Teresa Bastia



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in narrativa

1. adottare, con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi degli artt. 42 c. 4 e 175 c. 4 del D.Lgs. 267/2000 la seguente variazione al bilancio di previsione 2025-2027 esercizio 2025:

Per la parte entrata \* DA CAP. ENTRATA 405050 - CAP. SPESA 290809 - ANNO 2007

incrementare lo stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato al bilancio di previsione 2025-2027 esercizio 2025 con l'applicazione della quota dell'avanzo vincolato relativo all'intervento *riqualificazione dell'ex area gasometro ubicata nel quartiere Vomero, tra viale Raffaello e via Cacciottoli, al fine di realizzare un parco agricolo* per l'importo di € 2.832,79;\*

Per la parte spesa

Incrementare di € 2.832,79 la missione 9 programma 5 titolo 2 macroaggregato 2, istituendo un

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica G. [Signature]



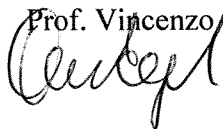
nuovo capitolo 290809/\_\_, da denominare “Applicazione di quota di avanzo vincolato per completamento parco agricolo gasometro in via Cacciottoli e realizzazione parco agricolo nell’area ex gasometro al Vomero” da assegnare al Servizio Verde Pubblico.

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l’emendamento riportato nell’intercalare allegato;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l’ipotesi indicata.

L’ASSESSORE  
ALLA SALUTE E AL VERDE

Prof. Vincenzo Santagada



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
VERDE PUBBLICO

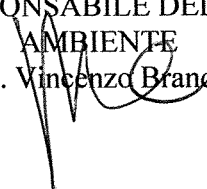
Dott.ssa Teresa Bastia



VISTO:

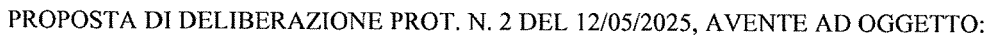
IL RESPONSABILE DELL’ AREA  
AMBIENTE

Ing. Vincenzo Brandi



IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingus





Il Dirigente del Servizio Verde Pubblico esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Addì, 12/05/2025

## IL DIRIGENTE

*AM*

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addl, ..... 2715/9

IL RAGIONIERE GENERALE

.....



COMUNE DI NAPOLI

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 2 del 12/05/2025, del Servizio Verde Pubblico, avente ad oggetto: "Con i poteri del Consiglio comunale, variazione ai sensi art 42 c. 4 e 175 del d.lgs. 267/2000, per applicazione di una quota di avanzo vincolato, pari ad € 2.832,79 per pagamento a favore di coop Edilfenice dell'importo erroneamente decurtato dal SAL straordinario anno 2023 per lavori di riqualificazione ex area gasometro.

La proposta in esame propone di approvare: ***Variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025 per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato.***

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per **€ 227.870.940,1 di cui:**

- **52.422.043,21 €** pari all'importo indicato alla lettera A) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione al 31.12.2024 al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il Fondo Crediti Dubbia Esigibilità e del Fondo Anticipazione Liquidità;
- **175.448.896,89 €** pari all'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio nel Bilancio di Previsione 2025/2027.

**Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:**

**che rientra nell'importo massimo applicabile.**

Totale applicato nel bilancio di previsione 2025, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	31.511.947,28€
Avanzo applicato con successive variazioni *	88.435.145,64€
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	2.832,79 €
<b>TOTALE APPLICATO AGGIORNATO</b>	<b><u>119.949.925,71€</u></b>

\*L'ammontare della voce "avanzo applicato con successive variazioni" è stato rettificato in ragione della mancata ratifica delle seguenti delibere di Giunta per applicazione avanzo GCP/2025/93 – 98 – 101 – 105 – 107 – 108 – 110.

Inoltre si comunica la creazione del Capitolo di Spesa 290809/7.

**Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.**

Il Ragioniere Generale

Dott.ssa Claudia Gargiulo

*[Handwritten signature]* 28/5/25





COMUNE DI NAPOLI

**Collegio Revisori dei conti****PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 30/05/2025**

*OGGETTO: Proposta di Deliberazione di G.C. n. 2 del 12/05/2025. Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt. 42 e 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 - Variazione al bilancio di previsione 2025-2027 esercizio 2025 per l'applicazione di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per il pagamento in favore della società coop. Edilfenice dell'importo erroneamente decurtato dal SAL straordinario anno 2023 per i lavori di riqualificazione dell'ex area gasometro ubicata nel quartiere Vomero, tra viale Raffaello e via Cacciottoli, al fine di realizzare un parco agricolo*

*L'anno duemilaventicinque, il giorno 30 del mese di maggio si è riunito in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

**dott. Costantino SESSA****Presidente****dott. Raffaele PIA****Componente****dott.ssa Teresa DEL PRETE****Componente**

*per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.*

**PREMESSO**

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2023;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*

pag. 1/3



COMUNE DI NAPOLI

**Collegio Revisori dei conti**

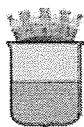
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024;

**CONSIDERATO**

- che il provvedimento in esame propone la variazione del bilancio di previsione 2025-2027 esercizio 2025 mediante l'applicazione di quota di avanzo vincolato di amministrazione per un importo di € 2.832,79, previsti sul capitolo di spesa 290809, finanziato dal capitolo di entrata 405050, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

**RICHIAMATO**

- l'art.175 comma 4 del D.Lgs.n.267/00;
- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 9.2;
- l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione al bilancio di previsione di quote del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato, in virtù del quale il Comune di Napoli può applicare al bilancio tali quote per importo almeno pari a quello del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione pari ad € 175.448.896,89;



COMUNE DI NAPOLI

**Collegio Revisori dei conti****VERIFICATO**

- che l'avanzo vincolato già applicato per il 2025 è pari ad € **119.947.092,90** per cui la presente variazione di € **2.832,79** con applicazione di una quota di avanzo vincolato del risultato di amministrazione, assicura il rispetto del suddetto limite;

**VISTO**

- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Verde Pubblico, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

- esprime, per quanto di competenza, parere “**favorevole**” sulla proposta di Deliberazione di G.C. n. 2 del 12/05/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

**Napoli, 30/05/2025****IL COLLEGIO DEI REVISORI****dott. Costantino SESSA****dott. Raffaele PIA****dott.ssa Teresa DEL PRETE***Sottoscritto digitalmente \**

\* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si propone, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al Bilancio 2025 - 2027, esercizio 2025, per l'applicazione di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari ad € 2.832,79, al fine di provvedere al pagamento dell'importo erroneamente decurtato dal SAL straordinario 2023 per i lavori di riqualificazione dell'ex area gasometro.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 393/2024 è stata adottata una variazione di Bilancio per provvedere al pagamento degli importi di cui al *“SAL straordinario anno 2023 e al corrispettivo per opere e prestazioni eseguite durante il collaudo, per l'importo di € 29.120,79”* per la *“riqualificazione dell'ex area gasometro ubicata nel quartiere Vomero, tra viale Raffaello e via Cacciottoli al fine di realizzare un parco agricolo”*. In particolare, con il certificato di collaudo è stato rilevato che il SAL straordinario anno 2023 pari a € 25.752,59 oltre IVA al 10%, *“sarebbe stato riconosciuto al 90% e per un importo pari ad € 23.177,33 oltre IVA pari ad € 2.317,73, per complessivi € 25.495,06.”* Con Disposizione dirigenziale n. 2202 del 21/02/2025, la dirigenza ha dato atto che *“per mero errore materiale commesso nella fase istruttoria del procedimento [...] è stato rilevato che il credito dell'impresa di cui al SAL straordinario anno 2023 — a norma di quanto previsto dall'art. 26 c.1 del D.L. n. 50/2022 — sarebbe stato riconosciuto al 90%, mentre, come si evince dal documento Stato finale dei Lavori - Sal Straordinario anno 2023 rimesso dalla Direzione dei Lavori e accertato dal collaudatore tecnico-amministrativo, il credito dell'impresa risultava essere stato già riconosciuto a norma di quanto previsto”*. Per tale ragione il SAL straordinario anno 2023, inizialmente rilevato e liquidato per un importo pari a € 25.495,06, deve essere riconosciuto per complessivi € 28.327,85.

Si rende necessario procedere a una variazione di Bilancio di previsione 2025-2027 mediante l'applicazione di quota di avanzo vincolato di amministrazione per un importo pari a € 2.832,79 per procedere al pagamento dell'importo erroneamente decurtato dal SAL straordinario anno 2023. Si precisa che l'importo sarà reperito attraverso l'utilizzo delle *“Somme a disposizione”* previste dal quadro economico dell'intervento e confluite in avanzo vincolato.

Il provvedimento si propone con i poteri del Consiglio in considerazione dell'urgenza del pagamento *“per non incorrere nella maturazione di interessi moratori e per scongiurare il rischio di contenzioso giudiziario”*

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *Favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *Favorevole.*

Nel parere di regolarità contabile si afferma che *“l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato [...]”*. Nel considerare la proposta in esame, il Ragioniere Generale attesta che l'avanzo applicato *“rientra nell'importo massimo applicabile”*.

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

*PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI: favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano:

- gli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D.Lgs.267/2000, che disciplinano le variazioni al Bilancio di previsione, le quali *“possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti (...)”*;
- l'art. 1, commi 897 e 898, della L.145/2018, che fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

- Art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, che disciplina le variazioni di bilancio e relative comunicazioni .

- CONSIDERAZIONI FINALI

Le variazioni di bilancio adottate dalla Giunta con i poteri del Consiglio - disciplinate dall'art. 42, comma 4, e dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 - devono essere sottoposte a ratifica del Consiglio comunale nei sessanta giorni successivi all'adozione, a pena di decadenza.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 245 del 05/06/2025 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 10/6/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

*g*

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione