



**ORIGINALE**

Mod\_fdg\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO**

**SERVIZIO: EDILIZIA SCOLASTICA**

**ASSESSORATO: ALL'ISTRUZIONE E ALLE FAMIGLIE - SINDACO**

**SG: 219 del 19/05/2025**

**DGC: 249 del 14/05/2025**

**Cod. allegati: 1126L\_2025\_08**

**Proposta di deliberazione prot. n° 08**

**del 14/05/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 208**

**OGGETTO:** Approvazione dello schema di Accordo per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei ed in particolare nel Comune di Napoli.

Il giorno 20/05/2025 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

**P A**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**ASSESSORI(\*):**

**P A**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**LA GIUNTA, su proposta del Sindaco, Gaetano Manfredi, e dell'Assessore all'Istruzione e alle Famiglie, Maura Striano**

**Premesso che:**

- con decreto legge 12 ottobre 2023 n. 140, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area Campi Flegrei"*, è stata prevista la predisposizione ed attuazione di un piano straordinario di analisi della vulnerabilità nelle zone edificate direttamente interessate dal fenomeno bradisismico, rivolto al patrimonio edilizio pubblico e privato, finalizzato a supportare strategie di riqualificazione sismica dell'edilizia esistente e ad individuare priorità di intervento sul patrimonio privato e pubblico;
- con il decreto legge 2 luglio 2024, n. 91, recante *"Misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per gli interventi di protezione civile e di coesione"*, è stata prevista l'istituzione di un Commissario straordinario, da nominarsi con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri - entro quindici giorni dalla data di entrata in vigore del decreto su proposta del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare - tra soggetti dotati di professionalità specifica e competenza gestionale per l'incarico da svolgere, al fine di assicurare la celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica esistenti nell'area di cui all'articolo 1, comma 1, lettera a) nonché di assicurare le funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari di cui all'articolo 1, comma 1, lettera b);
- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, è stato nominato Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto legge 2 luglio 2024, n. 91, l'Ing. Fulvio Maria Soccodato, in carica fino al 31 dicembre 2027, al fine di assicurare la celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica esistenti nell'area di cui all'articolo 1, comma 1, lettera a) del decreto legge n. 91 del 2024, nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari di cui all'articolo 1, comma 1, lett. b) del citato decreto-legge n. 91 del 2024;
- il successivo articolo 2, ha attribuito al Commissario Straordinario i compiti e le funzioni di cui all'articolo 12, comma 1, secondo periodo, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, il quale li esercita con tutti i poteri e secondo le modalità previste dall'articolo 12, comma 5 del citato decreto legge, nonché i compiti e le funzioni di cui al comma 2 dell'articolo 2 del decreto-legge n. 91 del 2024 e ogni altra funzione o compito attribuitogli dal medesimo decreto-legge, nel rispetto dei limiti e delle modalità di esercizio in esso stabiliti;
- con l'articolo 1, comma 2 della legge 8 agosto 2024, n. 111, è stata disposta l'abrogazione del decreto legge 2 luglio 2024, n. 91, recante *"misure urgenti di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione"*. Restano validi gli atti e i provvedimenti adottati e sono fatti salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto-legge 2 luglio 2024, n. 91;
- il decreto legge 11 giugno 2024, n. 76 - come convertito, con modificazioni, dalla citata legge 8 agosto 2024, n. 111 - (di seguito, anche **"Decreto Legge"**), in particolare con gli articoli da 9 bis a 9 undecies, ha introdotto ulteriori misure urgenti di protezione civile e di prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei e, segnatamente:
  - ai sensi dell'articolo 9-bis *"Le disposizioni del presente capo disciplinano l'attuazione e il finanziamento delle prime misure urgenti relative:*
    - a) al patrimonio edilizio, anche privato, interessato dal fenomeno bradisismico localizzato nella "zona di intervento" delimitata in data 27 dicembre 2023 ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, pubblicata nel sito internet istituzionale del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri e oggetto del

piano straordinario di cui al medesimo articolo 2 del decreto-legge n. 140 del 2023, approvato con il decreto del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare 26 febbraio 2024, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 90 del 17 aprile 2024;

b) alle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari incluse nella ricognizione operata con delibera della Giunta regionale della Campania n. 7 del 10 gennaio 2024 ai sensi e nei termini di cui all'articolo 5 del citato decreto-legge n. 140 del 2023";

- il successivo articolo 9-ter ha previsto:

a) al comma 1, primo periodo, il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica nonché degli interventi necessari ad assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari;

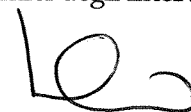
b) al comma 2, che : "Il Commissario straordinario di cui al comma 1 provvede, in particolare:

- a predisporre, d'intesa con la regione Campania e sentiti i sindaci dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, il Dipartimento della protezione civile e il Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud della Presidenza del Consiglio dei ministri: ... sulla base dei criteri e delle priorità indicati nel piano straordinario di analisi della vulnerabilità delle zone edificate approvato con il citato decreto del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare 26 febbraio 2024, adottato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, del decreto-legge 12 ottobre 2023, n. 140, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2023, n. 183, uno o più programmi di interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici pubblici, dando priorità all'attuazione degli interventi di riqualificazione sismica concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico o universitario, nonché quelli che ospitano minori, detenuti o persone con disabilità; i programmi di cui al presente comma comprendono altresì gli interventi previsti dal primo e secondo programma di interventi sugli edifici di proprietà pubblica di cui al capitolo 4.1, fasi (iii) e (iv), del citato piano straordinario; a tali fini, il Dipartimento della protezione civile provvede ad inviare al Commissario straordinario di cui al comma 1 i programmi di intervento di cui al capitolo 4.1, fasi (iii) e (iv), del citato piano straordinario, una volta concluse le relative istruttorie previste dal medesimo piano straordinario. I codici unici di progetto (CUP), i soggetti attuatori, i criteri e le modalità di realizzazione di tali programmi sono individuati con proprio provvedimento dal Commissario straordinario ai fini della successiva attuazione;
- ad attuare gli interventi inseriti nei programmi di cui alla lettera a), numeri 1) e 2), del presente comma ed approvati ai sensi del comma 3, anche per il tramite di soggetti attuatori dallo stesso individuati mediante proprio provvedimento e senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica;
- ad esercitare i poteri sostitutivi nei confronti degli enti locali in caso di mancato adempimento degli obblighi previsti dal presente capo; ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi, il Commissario straordinario, constatato l'inadempimento, assegna all'ente locale interessato un termine per provvedere non superiore a quindici giorni e, in caso di perdurante inerzia, adotta tutti gli atti o i provvedimenti necessari";

c) al comma 3, che "I programmi predisposti dal Commissario straordinario ai sensi del comma 2, lettera a), numeri 1) ...., sono approvati con decreto del Ministro per la protezione civile e le politiche del mare, previa deliberazione del Consiglio dei ministri, e contengono, per ciascun intervento, l'indicazione del codice unico di progetto (CUP) e un dettagliato cronoprogramma procedurale e finanziario recante l'indicazione degli obiettivi iniziali, intermedi e finali, da comunicare al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato";

d) al successivo comma 6, primo periodo, che: "Per l'esercizio delle proprie funzioni, il Commissario straordinario può avvalersi .... mediante apposite convenzioni e senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, delle strutture, anche periferiche, delle amministrazioni centrali dello Stato, (...) dell'Agenzia del demanio, della regione Campania e dei comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli."

e) al comma 6, ultimo periodo, la facoltà del Commissario Straordinario di stipulare, per l'esercizio delle sue funzioni, apposite convenzioni con le società in house dello Stato, della Regione Campania ovvero dei Comuni di Bacoli, Napoli e Pozzuoli, o con le società partecipate a controllo statale, i cui oneri sono a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare nel limite massimo del 2 per cento;

- f) al comma 7, la contabilità speciale aperta presso la tesoreria dello Stato e intestata al Commissario Straordinario, su cui sono assegnate le risorse destinate alla realizzazione degli interventi;
- g) ai commi 10, 11 e 17, le disposizioni relative all'autorizzazione di spesa ed alle coperture finanziarie per la realizzazione degli interventi formanti oggetto del medesimo Decreto-Legge, tra i quali quelli afferenti al comma 2, lettera a), numero 1), dell'articolo 9-ter;
- l'articolo 9-*quater*, ha previsto misure di semplificazione, di accelerazione e derogatorie per l'attuazione degli interventi nell'area dei Campi Flegrei;
- con il decreto del Ministro per la Protezione Civile e le politiche del mare del 12 febbraio 2025 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 3, del Decreto Legge, il *"Primo Programma di interventi di riqualificazione sismica degli edifici pubblici"*, di cui all'articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del Decreto-Legge, registrato dalla Corte dei Conti in data 7 marzo 2025 al n. 621 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 65 del 19 marzo 2025.

#### Considerato che:

- le condizioni di rilevante pericolosità sismica, bradisismica e vulcanica dell'area dei Campi Flegrei rendono urgente e prioritaria l'attuazione di interventi concernenti gli edifici pubblici destinati ad uso scolastico o universitario, al fine di ridurre l'esposizione al rischio della popolazione scolastica e garantire continuità al diritto allo studio;
- tale urgenza impone di mettere in atto processi di realizzazione degli interventi pubblici di eccezionale celerità, supportati dall'esercizio dei poteri di semplificazione ed accelerazione attribuiti dalla legge al Commissario straordinario, anche in deroga alle norme vigenti, attraverso l'individuazione di soggetti attuatori di particolare competenza tecnica e capacità operativa e il coordinamento di questi ultimi con le amministrazioni pubbliche proprietarie degli edifici oggetto di intervento;
- l'Agenzia del demanio è impegnata, anche tramite un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, istituita ex art. 1, cc 162 - 170, l. n. 145/2018 (di seguito, anche *"Struttura per la Progettazione"*), a porre in essere iniziative concertate con gli enti territoriali per garantire la rifunionalizzazione degli immobili pubblici, anche vincolati, in totale sinergia con le istituzioni del territorio, nell'ottica della massima riduzione dell'uso del suolo per i fabbisogni delle PP.AA., dell'abbattimento della spesa pubblica e della rigenerazione dei territori;
- l'Agenzia del demanio, che è stata individuata dalla legge tra i soggetti attuatori di cui il Commissario può avvalersi, ha impostato un modello innovativo di ricostruzione pubblica, in grado di rigenerare il tessuto sociale ed economico ispirandosi ai principi di sostenibilità, trasformazione digitale, accessibilità e connettività, anche assicurando la realizzazione delle attività di *project management* nonché di tutti i servizi di ingegneria e architettura, richiesti dalle amministrazioni, tra cui il Commissario e gli enti locali;
- il Commissario, con nota prot. n. 25700 del 1° ottobre 2024, ha richiesto all'Agenzia del demanio la disponibilità ad assumere, sulla base di specifici accordi convenzionali da stipularsi, il ruolo di soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi più critici e urgenti sugli edifici pubblici nell'area dei Campi Flegrei, e conseguentemente a garantire, attraverso le sue articolazioni organizzative, il pieno presidio delle funzioni di stazione appaltante, provvedendo ai servizi di ingegneria e architettura, alle attività tecniche di supporto e di project management, nonché all'affidamento in appalto e alla direzione dei lavori, nel rispetto delle tempistiche e della qualità dei processi, anche attraverso la loro centralizzazione e ottimizzazione;
- l'Agenzia del demanio, con nota prot. n. 26714 del 10.10.2024, riscontrando la richiesta del Commissario, ha comunicato la piena disponibilità a svolgere il ruolo di soggetto attuatore;
- con l'ordinanza commissariale n. 4 del 21.03.2025, recante *"Interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici scolastici del Comune di Napoli ricompresi nel Primo Programma ex articolo 9-ter, comma 2, lettera a), numero 1, del decreto-legge 11 giugno 2024, n. 76"*, il Commissario straordinario ha nominato l'Agenzia del demanio Soggetto Attuatore, sia per la fase di progettazione, che di

esecuzione delle opere, relativamente agli interventi su edifici scolastici siti nel Comune di Napoli e riportati nell'allegato 1 alla predetta ordinanza, disciplinandone i compiti, le modalità operative e prevedendo che *"(...) per le attività relative alla progettazione, compresi i servizi inerenti all'ingegneria e all'architettura preliminari alla progettazione e per le attività di supporto tecnico all'Agenzia in fase esecutiva"*, l'Agenzia del demanio potrà avvalersi della Struttura per la Progettazione;

**Atteso che:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii., e - in particolare - l'articolo 15, prevede la possibilità di concludere accordi tra le Amministrazioni Pubbliche per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- il Comune di Napoli, allo scopo di promuovere una ricostruzione pubblica integrata e sostenibile, ha interesse ad avvalersi delle competenze tecniche e scientifiche di elevata qualificazione a livello nazionale, messe a disposizione dall'Agenzia del demanio, che in tal modo persegue le proprie mansioni istituzionali di tutela e valorizzazione del patrimonio pubblico;
- per lo svolgimento delle attività necessarie ai fini della riqualificazione sismica degli immobili pubblici destinati ad edifici scolastici siti nel Comune di Napoli e indicati all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza n. 4 del 21 marzo 2025, in tempi utili a garantire la continuità scolastica, è necessaria una coordinazione delle attività, a livello interistituzionale, tra il Commissario straordinario, il Comune di Napoli e l'Agenzia del demanio, finalizzata alla condivisione dei patrimoni informativi e delle competenze, massimizzando le sinergie e i contributi reciproci nei limiti delle rispettive aree di attribuzione;
- l'interesse di cui ai precedenti punti può qualificarsi come *"interesse comune"*, sia ai sensi e per gli effetti del richiamato articolo 15 della legge n. 241/1990, sia ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in quanto la cooperazione sinergica tra le parti è tesa al raggiungimento di obiettivi comuni alle stesse;

**Considerato che** dall'accordo di collaborazione in esame non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio dello Stato.

**Ritenuto** pertanto necessario definire, ai sensi dei richiamati articoli 15 della legge n. 241/1990 e 7, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, una collaborazione interistituzionale tra il Commissario straordinario, il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio, nei limiti delle rispettive attribuzioni, per lo svolgimento delle attività di interesse comune enucleate in premessa.

**Tenuto conto che:**

- con nota PG/2025/421723 del 08/05/2024, il Servizio Edilizia Scolastica di questo Ente ha trasmesso al Capo di Gabinetto del Sindaco lo schema di Accordo ex art. 15 della Legge 241/1990 tra il Commissario Straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio, che si allega al presente atto, riferito alla realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei, ai fini dell'acquisizione del competente parere di coerenza, in ossequio al contenuto della nota PG/2022/306419 del 20/04/2022 a firma del medesimo Capo di Gabinetto;
- con nota PG/2025/436429 del 13/05/2024, il Capo di Gabinetto, a riscontro della comunicazione di cui al punto che precede, nell'approvare pienamente le finalità dell'intesa, in quanto coerenti con le linee strategiche dell'Ente, volte a ridurre l'esposizione al rischio della popolazione scolastica e garantire continuità al diritto allo studio, ha invitato il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, quale responsabile e referente per l'attuazione dell'Accordo in esame, a predisporre la presente delibera di approvazione dello schema, su proposta anche del Sindaco, che poi sottoscriverà l'intesa.

**Attestato/a:**

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con la legge 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza;
- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 s.m.i. e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e dell'art. 13, co. 1, lett. b) e dell'art. 17, co. 2, lett. a) del Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013 come da ultimo modificato con Delibera consiliare 46 dell'11/07/20218;
- che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'art. 23, lett. D del d. Lgs 33/2013, riportate nella Sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di interventi finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei, a tutela della pubblica e privata incolumità, anche alla luce di quanto disposto dal comma 1, primo periodo, dell'art. 9-ter del Decreto-Legge 11 giugno 2024, n. 76, recante "*Disposizioni urgenti per la ricostruzione post-calamità, per interventi di protezione civile e per lo svolgimento di grandi eventi internazionali*", come integrato dal decreto legge 31 dicembre 2024, n. 208, convertito con modificazioni dalla legge 28 febbraio 2025, n. 20, concernente il compito del Commissario Straordinario di procedere alla celere realizzazione degli interventi di riqualificazione sismica sugli edifici di proprietà pubblica, nonché di assicurare la funzionalità delle infrastrutture di trasporto e degli altri servizi essenziali e prioritari.

**Visti:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;
- la legge 15 maggio 1997, n. 127 e ss.mm.ii., recante "*Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo*";
- il decreto legislativo n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, recante "*Codice della protezione civile*";
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*" convertito, con modificazioni, in legge 29 luglio 2021 n. 108;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e relativi allegati, attuativi delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, in vigore dal 1° aprile 2023 ed efficaci dal 1° luglio 2023, come integrato e corretto dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209;
- il Decreto legge n. 91 del 2024 "*Misure urgenti di prevenzione di rischio sismico connesso al fenomeno*



- *bradisismo nell'area dei Campi Flegrei e per interventi di protezione civile e di coesione*”;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 27 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ri: 1126L\_008\_01 e 1126L\_008\_02.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive:*

Il Dirigente  
Servizio Edilizia Scolastica  
Ing. Francesco GRECO

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 e dell'art. 7, comma 4, del Decreto Legislativo n. 36/2023, lo schema di accordo interistituzionale tra il Commissario Straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismo nell'area dei Campi Flegrei ed in particolare nel Comune di Napoli, indicati all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza n. 4 del 21 marzo 2025;

2) Di individuare, quale responsabile e referente del Comune di Napoli, al fine di garantire l'efficace ed il coordinato monitoraggio degli impegni assunti con l'Accordo di cui al punto che precede, ai sensi dell'art. 6, comma 1, del predetto Accordo, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica di questo Ente;

3) Di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio informatico dell'Ente in adempimento degli obblighi previsti dalla legge;

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*) la casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata

Sindaco  
Gaetano Manfredi  
  
Il Dirigente  
Servizio Edilizia Scolastica  
Ing. Francesco Greco

Assessore all'Istruzione e alle Famiglie  
Maura Striano

VISTO: Il Responsabile dell'Area  
Tecnica Patrimonio  
Ing. Amaldo Stella

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cinque



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 008 DEL 14 maggio 2025, AVENTE AD OGGETTO:** Approvazione dello schema di Accordo per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei ed in particolare nel Comune di Napoli.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, ing. Francesco Greco, che qui appresso sottoscrive, esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole.**

.....  
.....  
.....

Addì, 14 maggio 2025

Il Dirigente  
Servizio Edilizia Scolastica  
Ing. Francesco Greco

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 14/05/2025 e protocollata con il n. DGC/2025/249;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VBA PARERE ALLEGATO -  
.....  
.....  
.....

Addì, 18/5/2025

IL RAGIONIERE GENERALE  
.....





**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 008 DEL 14-05-2025 (DGC 249 DEL 14-05-2025) – AREA TECNICA PATRIMONIO SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA**

La proposta di deliberazione in esame approva lo schema di accordo interistituzionale tra il Commissario Straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione dei rischi sismici connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei ed in particolare nel Comune di Napoli.

In merito a quanto riportato nell'Accordo interistituzionale all'art. 2 comma c) si rappresenta che a seguito dell'attuazione dello stesso le opere che ne deriveranno dovranno essere patrimonializzate e iscritte nel programma triennale dei lavori pubblici . Per le ulteriori spese derivanti dalle attività messe in campo, il dirigente proponente dovrà una volta quantificate, procedere prontamente all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2025/2025 , verificandone la compatibilità con gli Equilibri di Bilancio .

Con le raccomandazioni e precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 19-05-2025

Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo  
*Claudia Gargiulo*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 DEL 14/5/2025  
 SERVIZIO Edilizia Scolastica  
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 19/05/2025

**SG. 219 – Approvazione schema di accordo per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei ed in particolare nel Comune di Napoli.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame la Giunta approva lo schema di accordo interistituzionale tra il Commissario Straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 luglio 2024, il Comune di Napoli e l'Agenzia del Demanio, per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei ed in particolare nel Comune di Napoli.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Il Comune di Napoli, allo scopo di promuovere una ricostruzione pubblica integrata e sostenibile, ha interesse ad avvalersi delle competenze tecniche e scientifiche di elevata qualificazione a livello nazionale, messe a disposizione dall'Agenzia del demanio, che in tal modo persegue le proprie mansioni istituzionali di tutela e di valorizzazione del patrimonio pubblico; per lo svolgimento delle attività necessarie ai fini della riqualificazione sismica degli immobili pubblici destinati ad edifici scolastici siti nel Comune di Napoli e indicati all'articolo 1, comma 1, dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 21 marzo 2025 (recante "Interventi urgenti di riqualificazione sismica degli edifici scolastici del Comune di Napoli, in tempi utili a garantire la continuità scolastica, è necessaria una coordinazione delle attività, a livello interistituzionale, tra il Commissario straordinario, il Comune di Napoli e l'Agenzia del demanio, finalizzata alla condivisione dei patrimoni informativi e delle competenze, massimizzando le sinergie e i contributi reciproci nei limiti delle rispettive aree di attribuzione; l'interesse di cui ai precedenti punti può qualificarsi come "interesse comune", sia ai sensi e per gli effetti del richiamato articolo 15 della legge n. 241/1990, sia ai sensi e per gli effetti dell'articolo 7, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023, in quanto la cooperazione sinergica tra le parti è tesa al raggiungimento di obiettivi comuni.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *"favorevole"*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *"favorevole"*

La Ragioneria Generale precisa che *"In merito a quanto riportato nell'Accordo interistituzionale all'art. 2 comma c) si rappresenta che a seguito dell'attuazione dello stesso le opere che ne deriveranno dovranno essere patrimonializzate e iscritte nel programma triennale dei lavori pubblici. Per le ulteriori spese derivanti dalle attività messe in campo, il dirigente proponente dovrà una volta quantificate, procedere prontamente all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2025/2025, verificandone la compatibilità con gli Equilibri di Bilancio."*

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

Con nota PG/2025/436429 del 13/05/2024, il Capo di Gabinetto nell'approvare pienamente le finalità dell'intesa, in

quanto coerenti con le linee strategiche dell'Ente, volte a ridurre l'esposizione al rischio della popolazione scolastica e garantire continuità al diritto allo studio, ha invitato il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, quale responsabile e referente per l'attuazione dell'Accordo in esame, a predisporre la presente delibera di approvazione dello schema, su proposta anche del Sindaco, che poi sottoscriverà l'intesa.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Diego Giannino

Il dirigente, Maria Aprea

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Art. 15, comma 1, Legge 241/1990 rubricato “Accordi fra pubbliche amministrazioni” che recita: “*Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune*”.

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

- Circolare del Capo di Gabinetto del Sindaco PG 306419 del 20/04/2022 avente ad oggetto “Protocolli d’Intesa ed Accordi di collaborazione” recante la procedura per l’adozione degli stessi;
- Circolare Pg/2023/882520 del 31 ottobre 2023 del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, assistenza alla Giunta e Affari istituzionali – Area Segreteria Generale- avente ad oggetto “Transazioni, Convenzioni e Protocolli di Intesa. Aspetti relativi alla competenza in ordine all’adozione degli atti” recante precisazioni anche in ordine agli Accordi di collaborazione ex art. 15.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Dalla lettura dell’Accordo, all’art. 2, si evince che: “*Il Comune di Napoli si impegna a: a) trasmettere all’Agenzia del demanio e al Commissario Straordinario ogni elaborato tecnico o documento amministrativo utile alla realizzazione degli interventi; b) effettuare all’Agenzia del demanio la formale consegna degli immobili oggetto di interventi nonché ad assumerne la riconsegna a fine attività; c) adottare gli atti necessari alla gestione della popolazione scolastica coinvolta dall’esecuzione dei lavori, coerentemente agli schemi di cantierizzazione degli interventi e garantendo la continuità dell’attività didattica; d) partecipare e a collaborare alle attività di natura amministrativa di propria competenza, per le attività oggetto del presente Accordo, in relazione agli interventi di cui all’elenco allegato sub lettera “A”*”.

L’Agenzia del demanio si impegna, tra l’altro a svolgere, anche avvalendosi delle proprie articolazioni organizzative ed in particolare della Struttura per la Progettazione, le attività di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e relativi allegati, svolgendo le funzioni di Stazione Appaltante, assolvendo anche alle funzioni di RUP e, ove ritenuto utile, anche costituendo il Collegio Consuntivo Tecnico, nonché all’acquisizione dei servizi necessari nel caso di esternalizzazione delle prestazioni sia per la fase progettuale sia per la fase esecutiva; stipulare, all’esito del presente Accordo, apposita Convenzione con il Commissario Straordinario al fine di definire per gli immobili di cui all’allegato A le attività tecniche necessarie, i relativi cronoprogrammi, i conseguenti quadri economici e la relativa copertura finanziaria.

Il Commissario Straordinario si impegna, tra l’altro, a stipulare all’esito del presente Accordo, apposita Convenzione con l’Agenzia del demanio al fine di definire le attività tecniche, i relativi cronoprogrammi, i conseguenti quadri economici e la relativa copertura finanziaria; assicurare la copertura dei quadri economici degli interventi, garantendo la disponibilità finanziaria delle risorse all’Agenzia del demanio quale Soggetto Attuatore per le attività ad esso devolute con l’Ordinanza di cui in premessa.

Si ricorda che attiene alla dirigenza, nell’ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell’art. 107 del TUEL, l’esercizio del potere di vigilanza e controllo sull’azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto; spettano all’Organo deliberante l’apprezzamento dell’interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell’azione amministrativa.

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 20/05/2025 15:28  
Firma certificata  
Valido dal 09/08/2024 al  
09/08/2027  
Anagrafica EU Qualified  
Certificates CA G1

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
Il funzionario, Diego Giannino  
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 108 del 20/05/2025 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22/5/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione