



**ORIGINALE**

Mod. fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO**

**SERVIZIO: COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO**

**ASSESSORATO: AL BILANCIO E AL PATRIMONIO**

**SG: 169 del 16/04/2025**

**DGC: 180 del 09/04/2025**

**Cod. allegati: 1124L\_2025\_06**

**Proposta di deliberazione prot. n° 06**

**del 31/03/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 161**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P C.d. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1" CUP: B67122000050006 finanziato con le risorse di cui all'articolo 42 del decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50 (cd "Sostegno Obiettivi"), convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91.

Il giorno 17/04/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca FELLA TRAPANESE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

*Gaetano Manfredi*

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## **LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Pier Paolo Baretta**

### **Premesso che**

- con Regolamento UE 12 febbraio 2021, n. 241 è stato istituito il dispositivo per il Piano di ripresa e resilienza (nel seguito anche solo "PNRR");
- il PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, prevede un ampio spettro di investimenti e riforme a favore degli enti locali, la cui disciplina è contenuta nel decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
- con le risorse di cui all'articolo 42 del decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50 (nel seguito anche solo "Sostegno Obiettivi"), convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, è stato istituito presso il Ministero dell'Interno un fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del PNRR da parte dei Comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022 pubblicato in G.U. del 09/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211 è stato ammesso a finanziamento l'intervento presentato dal Comuni di Napoli denominato "Interventi di Riqualficazione Edilizia e Rigenerazione Urbana del Comparto Edificatorio Lotto P cd. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1" per un importo di € 18.000.000 - CUP: B67I22000050006, "Interventi di riqualficazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P Cd. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1";
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 07/08/2023 è stato modificato l'Allegato n. 1 al Decreto Interministeriale del 31 agosto 2022, relativamente alle schede progettuali di alcuni interventi tra cui quella del CUP B67I22000050006 "Interventi di riqualficazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio lotto P cd. case dei puffi nel quartiere Scampia – lotto 1" riducendone l'importo ammesso a finanziamento a € 17.000.000,00;

### **Premesso altresì che**

- con Disposizione Dirigenziale n. 1085I\_49 del 29/09/2023 (DISP/2023/0006689) è stato nominato il gruppo di lavoro e di progettazione per l'intervento in oggetto;
- il nominato gruppo di lavoro ha predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (nel seguito anche solo DIP) nel rispetto degli obblighi stabiliti nel PNRR e in conformità alle Linee guida di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, recanti indicazioni circa la redazione del PFTE;
- con Disposizione Dirigenziale n. 1085I\_51 -DISP/2023/0006859 del 05/10/2023 è stato approvato il DIP e il quadro economico dell'intervento finanziato nell'ambito del Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del PNRR da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti, denominato "Interventi di riqualficazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P Cd. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1", in attuazione dell'articolo 42 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50;
- con Determina Dirigenziale n. 1124K\_57 – IG/2024/0002138 del 18/09/2024 è stata affidata l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, Progettazione Esecutiva e CSP, Direzione Lavori e CSE inerente all'intervento denominato "Interventi di riqualficazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P Cd. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1", CIG AQ: 9868029B22 - CIG derivato B2F5392761 in favore del RTP ARETHUSA SRL (mandataria) - geol. Francesca Cosenza (mandante);
- il quadro economico rimodulato dell'intervento approvato con Determinazione Dirigenziale 1124K\_57 (IG/2024/0002138 del 18/09/2024) risulta di importo complessivo pari a € 17.000.000,00 come di seguito riportato:

Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P Cd. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1" - CUP B67I22000050006		
Quadro Economico dell'intervento		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	11.500.000,00
A2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso di A1	500.000,00
<b>A3</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>12.000.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	125.000,00
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	40.000,00
B3	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	819.360,00
B4	Lavori in economia (iva inclusa)	200.000,00
B5	Incentivi sui lavori art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% di A3)	192.000,00
B6	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione PFTE preliminare e definitiva, progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo-esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico	1.600.000,00
B7	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e I.V.A.	250.000,00
B8	Spese per pubblicità	20.000,00
B9	Studi e ricerche (inclusa iva)	50.000,00
B10	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale dei dipendenti incaricati	20.000,00
B11	Contributo ANAC	800,00
B12	<b>IVA E CONTRIBUTI CASSA</b>	
B.12.1	IVA su A1 – lavori	1.150.000,00
B.12.2	I.V.A. su A2 – oneri sicurezza	50.000,00
B.12.3	I.V.A. su B1 – rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	27.500,00
B.12.4	I.V.A. su B2 – allacciamento pubblici servizi	8.800,00
B.12.5	Contributi cassa su B6 Spese tecniche	64.000,00
B.12.6	I.V.A. su B6 + B.12.5 per Spese tecniche	366.080,00
B.12.7	I.V.A. su B8 spese per pubblicità	4.400,00
B.12.8	I.V.A. su B10	4.400,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>4.992.340,00</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>	<b>17.000.000,00</b>

- con Disposizione Dirigenziale 1124I/134 del 21/11/2024 il funzionario ingegnere Lucio D'Ambrosio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento *de quo*;

**Dato atto che:**

- con nota PG/81245 del 28/01/2025, il RUP, a seguito di trasmissione in data 24/01/2025, da parte della società incaricata della redazione del PFTE di uno stralcio del PFTE, ha indetto Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2, della L. 241/1990 e s.m.i.;
- a seguito delle richieste di chiarimenti PG/126540 del 10/02/2025 del Servizio Verde Pubblico e PG/132088 del 11/02/2025 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa si è reso

necessario sospendere la conferenza di servizi con nota PG/179248 del 25/02/2025;

- con nota PG/187519 del 27/02/2025 si disponeva la riapertura dei termini della conferenza di servizi, riscontrando alle richieste chiarimenti e fissando i nuovi termini di chiusura al 10/03/2025;
- con Determinazione dirigenziale n. 1124E\_08 del 18/03/2025 si dava atto della conclusione con esito positivo della conferenza dei Servizi Decisoria, per l'esame del PFTE "Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P.C.d. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1" CUP: B67I22000050006;

**Considerato che:**

- con pec del 12/03/2025 acquisita al PG/231557 la società incaricata alla redazione del PFTE, ha inviato il PFTE completo, redatto in conformità all'art. 6 Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. composto dagli elaborati di seguito riportati:

ELABORATI ECONOMICI ED AMMINISTRATIVI									
PFTE	AP	ECN	01	0	PFTE.AP.ECN.01.0	ANALISI NUOVI PREZZI	/	A4	
PFTE	EP	ECN	02	0	PFTE.EP.ECN.02.0	ELENCO PREZZI UNITARI	/	A4	
PFTE	QIM	ECN	03	0	PFTE.QIM.ECN.03.0	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	/	A4	
PFTE	QIS	ECN	04	0	PFTE.QIS.ECN.04.0	QUADRO INCIDENZA SICUREZZA	/	A4	
PFTE	CME	ECN	05	0	PFTE.CME.ECN.05.0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	/	A4	
PFTE	QE	ECN	06	0	PFTE.QE.ECN.06.0	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	/	A4	
ELABORATI DELLA SICUREZZA									
PFTE	PSC	SIC	01	0	PFTE.PSC.SIC.01.0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	/	A4	
PFTE	LYC	SIC	02	0	PFTE.LYC.SIC.02.0	LAYOUT CANTIERE	/	A1	
PFTE	CMS	SIC	03	0	PFTE.CMS.SIC.03.0	CRONOGRAMMA	/	A1	
PFTE	LMS	SIC	04	0	PFTE.LMS.SIC.04.0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI SICUREZZA	/	A1	
PFTE	PD	SIC	05	0	PFTE.PD.SIC.05.0	PIANO DELLE DEMOLIZIONI	/	A1	
ELABORATI ARCHITETTONICI DESCRITTIVI									
PFTE	RT	ARC	01	0	PFTE.RT.ARC.01.0	RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	/	A4	
GRAFICI EDIFICIO A1									
PFTE	A1-EG	ARC	02	0	PFTE.A1-EG.ARC.02.0	PIANIMETRIA DI INQUADRAMENTO EDIFICIO A1	1:200	A1	
PFTE	A1-EG	ARC	03	0	PFTE.A1-EG.ARC.03.0	LAYOUT FUNZIONALI - P1 e P2	1:200	A1	
PFTE	A1-EG	ARC	04	0	PFTE.A1-EG.ARC.04.0	LAYOUT FUNZIONALI - P3 e P4	1:200	A1	
PFTE	A1-EG	ARC	05	0	PFTE.A1-EG.ARC.05.0	PIANTA DI PROGETTO: P0 e P1	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	ARC	06	0	PFTE.A1-EG.ARC.06.0	PIANTA DI PROGETTO: P2 e P3	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	ARC	07	0	PFTE.A1-EG.ARC.07.0	PIANTA DI PROGETTO: P4 e COPERTURA	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	ARC	08	0	PFTE.A1-EG.ARC.08.0	SEZIONI	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	ARC	09	0	PFTE.A1-EG.ARC.09.0	PROSPETTI	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	ARC	10	0	PFTE.A1-EG.ARC.10.0	CONTROSOFFITI	1:200	A1	
PFTE	A1-EG	ARC	11	0	PFTE.A1-EG.ARC.11.0	ABACOS INFISSI	1:20	A1	
PFTE	A1-EG	ARC	12	0	PFTE.A1-EG.ARC.12.0	STRATIGRAFIE ORIZZONTALI E VERTICALI	1:10	A1	
GRAFICI EDIFICIO A2									
PFTE	A2-EG	ARC	13	0	PFTE.A2-EG.ARC.13.0	PIANIMETRIA DI INQUADRAMENTO EDIFICIO A2	1:200	A1	
PFTE	A2-EG	ARC	14	0	PFTE.A2-EG.ARC.14.0	LAYOUT FUNZIONALI - P1, P3 e P2	1:200	A1	
PFTE	A2-EG	ARC	15	0	PFTE.A2-EG.ARC.15.0	LAYOUT FUNZIONALI - P3 e P4	1:200	A1	
PFTE	A2-EG	ARC	16	0	PFTE.A2-EG.ARC.16.0	PIANTA DI PROGETTO: P0 e P1	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	ARC	17	0	PFTE.A2-EG.ARC.17.0	PIANTA DI PROGETTO: P2 e P3	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	ARC	18	0	PFTE.A2-EG.ARC.18.0	PIANTA DI PROGETTO: P4 e COPERTURA	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	ARC	19	0	PFTE.A2-EG.ARC.19.0	SEZIONI	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	ARC	20	0	PFTE.A2-EG.ARC.20.0	PROSPETTI	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	ARC	21	0	PFTE.A2-EG.ARC.21.0	CONTROSOFFITI	1:200	A1	
PFTE	A2-EG	ARC	22	0	PFTE.A2-EG.ARC.22.0	ABACOS INFISSI	1:20	A1	
PFTE	A2-EG	ARC	23	0	PFTE.A2-EG.ARC.23.0	STRATIGRAFIE ORIZZONTALI E VERTICALI	1:10	A1	
ELABORATI STRUTTURALI DESCRITTIVI									
PFTE	RT	STR	01	0	PFTE.RT.STR.01.0	RELAZIONE DESCRITTIVA E DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	/	A4	
PFTE	RT	STR	02	0	PFTE.RT.STR.02.0	RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA DEL SITO DI COSTRUZIONE	/	A4	
PFTE	RT	STR	03	0	PFTE.RT.STR.03.0	RELAZIONE GEOTECNICA	/	A4	
PFTE	RT	STR	04	0	PFTE.RT.STR.04.0	OPERE STRUTTURALI - PIANO DI MANUTENZIONE	/	A4	
GRAFICI EDIFICIO A1									
PFTE	A1-EG	STR	05	0	PFTE.A1-EG.STR.05.0	PIANTA DEI FILI FISSI E DELLE FONDAZIONI	1:50	A0	
PFTE	A1-EG	STR	06	0	PFTE.A1-EG.STR.06.0	CARPENTERIA IMPALCATO TIPO	1:50	A0	
PFTE	A1-EG	STR	07	0	PFTE.A1-EG.STR.07.0	CARPENTERIA DELLE COPERTURE	1:50	A0	
PFTE	A1-EG	STR	08	0	PFTE.A1-EG.STR.08.0	SEZIONI	1:50	A0	
PFTE	A1-EG	STR	09	0	PFTE.A1-EG.STR.09.0	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:50	A0	
GRAFICI EDIFICIO A2									
PFTE	A2-EG	STR	10	0	PFTE.A2-EG.STR.10.0	PIANTA DEI FILI FISSI E DELLE FONDAZIONI	1:50	A0	
PFTE	A2-EG	STR	11	0	PFTE.A2-EG.STR.11.0	CARPENTERIA IMPALCATO TIPO	1:50	A0	
PFTE	A2-EG	STR	12	0	PFTE.A2-EG.STR.12.0	CARPENTERIA DELLE COPERTURE	1:50	A0	
PFTE	A2-EG	STR	13	0	PFTE.A2-EG.STR.13.0	SEZIONI	1:50	A0	
PFTE	A2-EG	STR	14	0	PFTE.A2-EG.STR.14.0	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	1:50	A0	
ELABORATI RIVANTI MECCANICI									
DESCRITTIVI									
PFTE	RT	IM	01	0	PFTE.RT.IM.01.0	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI	/	A4	
GRAFICI EDIFICIO A1									
PFTE	A1-EG	IM	02	0	PFTE.A1-EG.IM.02.0	DISTRIBUZIONE RETI E TERMINALI CDZ E VMC	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	IM	03	0	PFTE.A1-EG.IM.03.0	DISTRIBUZIONE RETI E TERMINALI IDRICO SANITARIO	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	IM	04	0	PFTE.A1-EG.IM.04.0	PARTICOLARI E SCHEMI FUNZIONALI	1:100	A1	
GRAFICI EDIFICIO A2									
PFTE	A2-EG	IM	05	0	PFTE.A2-EG.IM.05.0	DISTRIBUZIONE RETI E TERMINALI CDZ E VMC	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	IM	06	0	PFTE.A2-EG.IM.06.0	DISTRIBUZIONE RETI E TERMINALI IDRICO SANITARIO	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	IM	07	0	PFTE.A2-EG.IM.07.0	PARTICOLARI E SCHEMI FUNZIONALI	1:100	A1	
GRAFICI AREE ESTERNE									
PFTE	AE-EG	IM	08	0	PFTE.AE-EG.IM.08.0	SCHEMA RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:100	A1	

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica C. [firma]

DESCRITTIVI									
PFTE	RT	IM	Q1	Q	PFTE RT IM Q1 Q	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI	/	A4	
GRAFICI EDIFICIO A1									
PFTE	A1-EG	IM	Q2	Q	PFTE A1-EG IM Q2 Q	DISTRIBUZIONI RETI E TERMINALI CDZ E VMC	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	IM	Q3	Q	PFTE A1-EG IM Q3 Q	DISTRIBUZIONI RETI E TERMINALI IDRICO SANITARIO	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	IM	Q4	Q	PFTE A1-EG IM Q4 Q	PARTICOLARI E SCHEMI FUNZIONALI	1:100	A1	
GRAFICI EDIFICIO A2									
PFTE	A2-EG	IM	Q5	Q	PFTE A2-EG IM Q5 Q	DISTRIBUZIONI RETI E TERMINALI CDZ E VMC	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	IM	Q6	Q	PFTE A2-EG IM Q6 Q	DISTRIBUZIONI RETI E TERMINALI IDRICO SANITARIO	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	IM	Q7	Q	PFTE A2-EG IM Q7 Q	PARTICOLARI E SCHEMI FUNZIONALI	1:100	A1	
GRAFICI AREE ESTERNE									
PFTE	AE-EG	IM	Q8	Q	PFTE AE-EG IM Q8 Q	SCHEMA RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	1:100	A1	
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI									
DESCRITTIVI									
PFTE	RT	IE	Q1	Q	PFTE RT IE Q1 Q	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	/	A4	
PFTE	RT	IE	Q2	Q	PFTE RT IE Q2 Q	RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	/	A4	
GRAFICI EDIFICIO A1									
PFTE	A1-EG	IE	Q1	Q	PFTE A1-EG IE Q1 Q	PREDISPOSIZIONE ALLACCI ENEL	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	IE	Q2	Q	PFTE A1-EG IE Q2 Q	DISTRIBUZIONE PRIMARIA INTERNA	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	IE	Q3	Q	PFTE A1-EG IE Q3 Q	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	IE	Q4	Q	PFTE A1-EG IE Q4 Q	IMPIANTO FORZA MOTRICE	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	IE	Q5	Q	PFTE A1-EG IE Q5 Q	IMPIANTI SPECIALI	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	IE	Q6	Q	PFTE A1-EG IE Q6 Q	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	IE	Q7	Q	PFTE A1-EG IE Q7 Q	IMPIANTO DI TERRA	1:100	A1	
PFTE	A1-EG	IE	Q8	Q	PFTE A1-EG IE Q8 Q	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO A1 SCALA A	/	A1	
PFTE	A1-EG	IE	Q9	Q	PFTE A1-EG IE Q9 Q	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO A1 SCALA B	/	A1	
PFTE	A1-EG	IE	Q10	Q	PFTE A1-EG IE Q10 Q	SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI SPECIALI	/	A1	
PFTE	A1-EG	IE	Q11	Q	PFTE A1-EG IE Q11 Q	SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI EDIFICIO A1	/	A4	
GRAFICI EDIFICIO A2									
PFTE	A2-EG	IE	Q1	Q	PFTE A2-EG IE Q1 Q	PREDISPOSIZIONE ALLACCI ENEL	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	IE	Q2	Q	PFTE A2-EG IE Q2 Q	DISTRIBUZIONE PRIMARIA INTERNA	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	IE	Q3	Q	PFTE A2-EG IE Q3 Q	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	IE	Q4	Q	PFTE A2-EG IE Q4 Q	IMPIANTO FORZA MOTRICE	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	IE	Q5	Q	PFTE A2-EG IE Q5 Q	IMPIANTI SPECIALI	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	IE	Q6	Q	PFTE A2-EG IE Q6 Q	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	IE	Q7	Q	PFTE A2-EG IE Q7 Q	IMPIANTO DI TERRA	1:100	A1	
PFTE	A2-EG	IE	Q8	Q	PFTE A2-EG IE Q8 Q	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO A2 SCALA A	/	A1	
PFTE	A2-EG	IE	Q9	Q	PFTE A2-EG IE Q9 Q	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO A2 SCALA B	/	A1	
PFTE	A2-EG	IE	Q10	Q	PFTE A2-EG IE Q10 Q	SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI SPECIALI	/	A1	
PFTE	A2-EG	IE	Q11	Q	PFTE A2-EG IE Q11 Q	SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI	/	A4	
GRAFICI AREE ESTERNE									
PFTE	AE-EG	IE	Q9	Q	PFTE AE-EG IE Q9 Q	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE	1:100	A1	

- Il PFTE aggiornato presenta il seguente quadro economico:

Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P Cd. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1 CUP:B67122000050006		
Quadro Economico		
A.1	Importo dei lavori	12.295.817,19 €
A.2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	244.872,81 €
<b>A</b>	<b>Riepilogo totale lavori A1+A2</b>	<b>12.540.690,00 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	80.000,00 €
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	20.000,00 €
<b>B3</b>	<b>Imprevisti ed accantonamenti (IVA compresa)</b>	<b>419.318,96 €</b>
B4	Lavori in amministrazione diretta, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (incluso IVA + utile 15%)	120.000,00 €
B5	Incentivi sui lavori - Codice degli Appalti (80% del 2% di A)	200.651,04 €
B6	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico, attività catastali e ipocatastali	1.820.000,00 €
B7	Incentivi per affidamento servizi - Codice degli Appalti (80% del 2% di B6)	29.120,00 €
B8	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e IVA	- €
B9	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (inclusa IVA)	- €
B10	Contributo ANAC	35,00 €
B11	Assicurazione dipendenti incaricati IVA inclusa	- €
B12	Spese per pubblicità (inclusa IVA)	4.900,00 €

<b>B13 - IVA E CASSA</b>		
B.13.1	IVA su A1 - lavori (10%)	1.229.581,72 €
B.13.2	IVA su A2 – oneri sicurezza (10%)	24.487,28 €
B.13.3	IVA su B1 - rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti (22%)	17.600,00 €
B.13.4	IVA su B2- allacciamento pubblici servizi (22%)	4.400,00 €
B.13.5	Contributi cassa su B6 Spese tecniche	72.800,00 €
B.13.6	IVA su B6 + B.13.5 per Spese tecniche (22%)	416.416,00 €
B.13.7	IVA su B11 polizza (22%)	- €
<b>B</b>	<b>Riepilogo totale Somme a disposizione</b>	<b>4.459.310,00 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>17.000.000,00</b>
<b>Totale finanziato</b>		<b>17.000.000,00</b>

- in riferimento alla quale risultano impegnata la somma di € 2.723.204,85 come esplicitato di seguito con riferimento alle voci del Q.E.:

Capitolo	Articolo	voce del QE	Anno Finanz.	Num. Imp.	Tot. Impegno	Pagato	Residuo
204847		B6	2024	1162	€ 7.583,61	€ 7.583,61	€ 0,00
204847	1	B6	2024	2983	€ 21.925,32	€ 21.925,32	€ 0,00
204847	1	B10	2024	2984	€ 35,00	€ 0,00	€ 35,00
204847	1	B6	2024	4075	€ 329.012,75	€ 329.012,75	€ 0,00
204847		A1	2025	175	€ 676.340,08	€ 135.268,01	€ 541.072,07
204847		B5	2025	176	€ 10.237,32	€ 0,00	€ 10.237,32
204847	1	B6	2024	1777	€ 81.740,51	€ 0,00	€ 81.740,51
204847	1	B6	2024	1823	€ 1.320.512,78	€ 0,00	€ 1.320.512,78
204847	1	B7	2024	1824	€ 24.763,18	€ 0,00	€ 24.763,18
204847	1	B6	2024	1838	€ 136.651,35	€ 0,00	€ 136.651,35
204847	1	B7	2024	1839	€ 1.723,22	€ 0,00	€ 1.723,22
204847	1	B1	2024	1875	€ 44.439,59	€ 0,00	€ 44.439,59
204847	1	B7	2024	1876	€ 606,14	€ 0,00	€ 606,14
204847		B3	2025	30002	€ 67.634,00	€ 0,00	€ 67.634,00

Con le seguenti risultanze e coperture economiche:

**Capitolo 204847/0**

Liquidato	€ 142.851,62
Impegnato	€ 618.943,39
disponibile	€ 12.447.019,25

**Capitolo 204847/1**

Liquidato	€ 350.938,07
Impegnato	€ 1.610.471,77
<b>In Avanzo</b>	€ 4.443,96
disponibile	€ 0,00

**Capitolo 204847/2**

Impegnato	€ 0,00
Disponibile	€ 191.185,74

**Capitolo 204847/3**

Impegnato	€ 0,00
Disponibile	€ 1.634.146,20
<b>Totale disponibile +impegnato</b>	<b>€ 17.000.000,00</b>

**Ritenuto che:**

- i progetti menzionati non sono soggetti alla Valutazione di impatto ambientale (VIA) in quanto non rientrano nella casistica di cui agli Allegati III e IV -Parte II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152, atteso che per la loro estensione territoriale complessiva non superano la soglia minima prevista per lo screening VIA , dal punto 7) dell'allegato IV del richiamato D.Lgs.;
- i progetti menzionati non sono soggetti alla Valutazione ambientale strategica (VAS) in quanto rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 2 comma 5 lettera f) del Regolamento attuativo della Regione Campania approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 18 dicembre 2009;
- si possa, pertanto, approvare in linea tecnica ed economica il PFTE "*Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P C.d. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1*" CUP: B67I22000050006 finanziato con le risorse di cui all'articolo 42 del decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50 ("Sostegno Obiettivi"), convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;
- è necessario rimodulare il quadro economico di cui alla Determina 1124K\_57 (IG/2024/0002138 del 18/09/2024), così come sopra rappresentato.

**Precisato** che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;

**Verificata**

- l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 69 del 01/03/2024;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

**Visti**

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n.4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

**Ritenuto** che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza per rispettare i tempi del cronoprogramma dell'intervento denominato "*Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P C.d. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1*" CUP: B67I22000050006 finanziato con le risorse di cui all'articolo 42 del decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50 ("Sostegno Obiettivi"), convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91.

4982 Gli allegati, costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti documenti per complessive pagine ~~4.050~~ progressivamente numerate, firmate digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente con i numeri da 1124L/06/001 al 1124L/06/109 come di seguito specificato: \* *dic 4982 pagine*

1124L/006/01 ELENCO ELABORATI  
1124L/006/02 RELAZIONE GENERALE  
1124L/006/03 STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO  
1124L/006/04 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE  
1124L/006/05 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE



1124L/006/06 RELAZIONE IDROLOGICO-IDRAULICA  
 1124L/006/07 RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI  
 1124L/006/08 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA D.N.S.H.  
 1124L/006/09 RELAZIONE ARCHEOLOGICA  
 1124L/006/10 RELAZIONE GEOLOGICA  
 1124L/006/11 EDIFICIO A1-RELAZIONE ACUSTICA  
 1124L/006/12 EDIFICIO A2-RELAZIONE ACUSTICA  
 1124L/006/13 EDIFICIO A1-RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (EX LEGGE 10/91)  
 1124L/006/14 EDIFICIO A1-ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA  
 1124L/006/15 EDIFICIO A2-RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (EX LEGGE 10/91)  
 1124L/006/16 EDIFICIO A2-ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA  
 1124L/006/17 DISCIPLINARE TECNICO E PRESTAZIONALE  
 1124L/006/18 RELAZIONE SULLE OPERE A VERDE  
 1124L/006/19 INQUADRAMENTO URBANISTICO/CATASTALE  
 1124L/006/20 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
 1124L/006/21 PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI E PROFILI  
 1124L/006/22 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO E PROFILI  
 1124L/006/23 VISTE DI PROGETTO  
 1124L/006/24 TAVOLA URBANISTICA  
 1124L/006/25 SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO STATO DI PROGETTO  
 1124L/006/26 ANALISI DELLE INTERFERENZE  
 1124L/006/27 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - ATTACCO A TERRA E PROFILI  
 1124L/006/28 VISION FUTURA - PLANIMETRIA GENERALE E VISTE  
 1124L/006/29 ANALISI NUOVI PREZZI  
 1124L/006/30 ELENCO PREZZI UNITARI  
 1124L/006/31 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA  
 1124L/006/32 QUADRO INCIDENZA SICUREZZA  
 1124L/006/33 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
 1124L/006/34 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO  
 1124L/006/35 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO  
 1124L/006/36 LAYOUT CANTIERE  
 1124L/006/37 CRONOPROGRAMMA  
 1124L/006/38 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COSTI SICUREZZA  
 1124L/006/39 PIANO DELLE DEMOLIZIONI  
 1124L/006/40 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA  
 1124L/006/41 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO EDIFICIO A1  
 1124L/006/42 LAYOUT FUNZIONALI - PT, P1 e P2 A1  
 1124L/006/43 LAYOUT FUNZIONALI - P3 e P4 A1  
 1124L/006/44 PIANTE DI PROGETTO: P0 e P1 A1  
 1124L/006/45 PIANTE DI PROGETTO: P2 e P3 A1  
 1124L/006/46 PIANTE DI PROGETTO: P4 e COPERTURA A1  
 1124L/006/47 SEZIONI A1  
 1124L/006/48 PROSPETTI A1  
 1124L/006/49 CONTROSOFFITTI A1  
 1124L/006/50 ABACO INFISSI A1  
 1124L/006/51 STRATIGRAFIE ORIZZONTALI E VERTICALI A1  
 1124L/006/52 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO EDIFICIO A2  
 1124L/006/53 LAYOUT FUNZIONALI - PT, P1 e P2 A2  
 1124L/006/54 LAYOUT FUNZIONALI - P3 e P4 A2  
 1124L/006/55 PIANTE DI PROGETTO: P0 e P1 A2  
 1124L/006/56 PIANTE DI PROGETTO: P2 e P3 A2  
 1124L/006/57 PIANTE DI PROGETTO: P4 e COPERTURA A2  
 1124L/006/58 SEZIONI A2  
 1124L/006/59 PROSPETTI A2  
 1124L/006/60 CONTROSOFFITTI A2  
 1124L/006/61 ABACO INFISSI A2  
 1124L/006/62 STRATIGRAFIE ORIZZONTALI E VERTICALI A2  
 1124L/006/63 RELAZIONE DESCRITTIVA E DI CALCOLO DELLE STRUTTURE  
 1124L/006/64 RELAZIONE SULLA MODELLAZIONE SISMICA DEL SITO DI COSTRUZIONE  
 1124L/006/65 RELAZIONE GEOTECNICA  
 1124L/006/66 OPERE STRUTTURALI - PIANO DI MANUTENZIONE  
 1124L/006/67 PIANTE DEI FILI FISSI E DELLE FONDAZIONI A1  
 1124L/006/68 CARPENTERIA IMPALCATO TIPO A1  
 1124L/006/69 CARPENTERIA DELLE COPERTURE A1  
 1124L/006/70 SEZIONI A1  
 1124L/006/71 PARTICOLARI COSTRUTTIVI A1  
 1124L/006/72 PIANTE DEI FILI FISSI E DELLE FONDAZIONI A2

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Enrico Cinque





1124L/006/73 CARPENTERIA IMPALCATO TIPO A2  
 1124L/006/74 CARPENTERIA DELLE COPERTURE A2  
 1124L/006/75 SEZIONI A2  
 1124L/006/76 PARTICOLARI COSTRUTTIVI A2  
 1124L/006/77 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI  
 1124L/006/78 DISTRIBUZIONI RETI E TERMINALI CDZ E VMC A1  
 1124L/006/79 DISTRIBUZIONI RETI E TERMINALI IDRICO SANITARIO A1  
 1124L/006/80 PARTICOLARI E SCHEMI FUNZIONALI A1  
 1124L/006/81 DISTRIBUZIONI RETI E TERMINALI CDZ E VMC A2  
 1124L/006/82 DISTRIBUZIONI RETI E TERMINALI IDRICO SANITARIO A2  
 1124L/006/83 PARTICOLARI E SCHEMI FUNZIONALI A2  
 1124L/006/84 SCHEMA RACCOLTA E SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE  
 1124L/006/85 RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI  
 1124L/006/86 RELAZIONE TECNICA VALUTAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE  
 1124L/006/87 PREDISPOSIZIONE ALLACCI ENEL A1  
 1124L/006/88 DISTRIBUZIONE PRIMARIA INTERNA A1  
 1124L/006/89 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE A1  
 1124L/006/90 IMPIANTO FORZA MOTRICE A1  
 1124L/006/91 IMPIANTI SPECIALI A1  
 1124L/006/92 IMPIANTO FOTOVOLTAICO A1  
 1124L/006/93 IMPIANTO DI TERRA A1  
 1124L/006/94 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO A1 SCALA A A1  
 1124L/006/95 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO A1 SCALA B A1  
 1124L/006/96 SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI SPECIALI A1  
 1124L/006/97 SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI EDIFICIO A1  
 1124L/006/98 PREDISPOSIZIONE ALLACCI ENEL A2  
 1124L/006/99 DISTRIBUZIONE PRIMARIA INTERNA A2  
 1124L/006/100 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE A2  
 1124L/006/101 IMPIANTO FORZA MOTRICE A2  
 1124L/006/102 IMPIANTI SPECIALI A2  
 1124L/006/103 IMPIANTO FOTOVOLTAICO A2  
 1124L/006/104 IMPIANTO DI TERRA A2  
 1124L/006/105 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO A2 SCALA A  
 1124L/006/106 SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO EDIFICIO A2 SCALA B  
 1124L/006/107 SCHEMI FUNZIONALI IMPIANTI SPECIALI A2  
 1124L/006/108 SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI EDIFICIO A2  
 1124L/006/109 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Arnaldo Stella

Con voti UNANIMI,

### DELIBERA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P C.d. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1" CUP: B67I22000050006 finanziato con le risorse di cui all'articolo 42 del decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50 (Sostegno Obiettivi)", convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91;
2. di approvare il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento come di seguito riportato:

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingone

Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P Cd. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1 CUP:B67I22000050006		
Quadro Economico		
A.1	Importo dei lavori	12.295.817,19 €
A.2	Oneri per la sicurezza sui lavori e non soggetti a ribasso	244.872,81 €
<b>A</b>	<b>Riepilogo totale lavori A1+A2</b>	<b>12.540.690,00 €</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini	80.000,00 €
B2	Allacciamento ai pubblici servizi	20.000,00 €
<b>B3</b>	<b>Imprevisti ed accantonamenti (IVA compresa)</b>	<b>419.318,96 €</b>
B4	Lavori in amministrazione diretta, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (incluso IVA + utile 15%)	120.000,00 €
B5	Incentivi sui lavori - Codice degli Appalti (80% del 2% di A)	200.651,04 €
B6	Spese tecniche relative a: supporto al RUP, progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica del progetto definitivo esecutivo, collaudo e collegio consultivo tecnico, attività catastali e ipocatastali	1.820.000,00 €
B7	Incentivi per affidamento servizi - Codice degli Appalti (80% del 2% di B6)	29.120,00 €
B8	Attività tecnico-operative finalizzate alla realizzazione del progetto (rif. circolare n.4 del 18/01/2022 - Ministero dell'Economia e delle Finanze) inclusi mediatori conflitti e esperti di progettazione partecipata, comprese cassa e IVA	- €
B9	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (inclusa IVA)	- €
B10	Contributo ANAC	35,00 €
B11	Assicurazione dipendenti incaricati IVA inclusa	- €
B12	Spese per pubblicità (inclusa IVA)	4.900,00 €
<b>B13 - IVA E CASSA</b>		
B.13.1	IVA su A1 - lavori (10%)	1.229.581,72 €
B.13.2	IVA su A2 - oneri sicurezza (10%)	24.487,28 €
B.13.3	IVA su B1 - rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti (22%)	17.600,00 €
B.13.4	IVA su B2 - allacciamento pubblici servizi (22%)	4.400,00 €
B.13.5	Contributi cassa su B6 Spese tecniche	72.800,00 €
B.13.6	IVA su B6 + B.13.5 per Spese tecniche (22%)	416.416,00 €
B.13.7	IVA su B11 polizza (22%)	- €
<b>B</b>	<b>Riepilogo totale Somme a disposizione</b>	<b>4.459.310,00 €</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>17.000.000,00</b>
<b>Totale finanziato</b>		<b>17.000.000,00</b>

IL RESPONSABILE GENERALE  
Cinque

3. di prendere atto che allo stato, in riferimento alla quale risultano impegnata la somma di € 2.723.204,85 come esplicitato di seguito con riferimento alle voci del Q.E.::

Capitolo	Articolo	voce del QE	Anno Finanz.	Num. Imp.	Tot. Impegno	Pagato	Residuo
204847		B6	2024	1162	€ 7.583,61	€ 7.583,61	€ 0,00
204847	1	B6	2024	2983	€ 21.925,32	€ 21.925,32	€ 0,00
204847	1	B10	2024	2984	€ 35,00	€ 0,00	€ 35,00

8

21

204847	1	B6	2024	4075	€ 329.012,75	€ 329.012,75	€ 0,00
204847		A1	2025	175	€ 676.340,08	€ 135.268,01	€ 541.072,07
204847		B5	2025	176	€ 10.237,32	€ 0,00	€ 10.237,32
204847	1	B6	2024	1777	€ 81.740,51	€ 0,00	€ 81.740,51
204847	1	B6	2024	1823	€ 1.320.512,78	€ 0,00	€ 1.320.512,78
204847	1	B7	2024	1824	€ 24.763,18	€ 0,00	€ 24.763,18
204847	1	B6	2024	1838	€ 136.651,35	€ 0,00	€ 136.651,35
204847	1	B7	2024	1839	€ 1.723,22	€ 0,00	€ 1.723,22
204847	1	B1	2024	1875	€ 44.439,59	€ 0,00	€ 44.439,59
204847	1	B7	2024	1876	€ 606,14	€ 0,00	€ 606,14
204847		B3	2025	30002	€ 67.634,00	€ 0,00	€ 67.634,00

Con le seguenti risultanze e coperture economiche:

**Capitolo 204847/0**

Liquidato € 142.851,62  
 Impegnato € 618.943,39  
 disponibile € 12.447.019,25

**Capitolo 204847/1**

Liquidato € 350.938,07  
 Impegnato € 1.610.471,77  
**In Avanzo** € 4.443,96  
 disponibile € 0,00

**Capitolo 204847/2**

Impegnato € 0,00  
 Disponibile € 191.185,74

**Capitolo 204847/3**

Impegnato € 0,00  
 Disponibile € 1.634.146,20  
**Totale disponibile +impegnato € 17.000.000,00**

4. di prendere atto che i progetti approvati non sono soggetti alla VIA in quanto non rientrano nella casistica di cui agli Allegati III e IV -Parte II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152, per le motivazioni espresse in narrativa;
  5. di prendere atto che i progetti approvati non sono soggetti alla VAS in quanto rientrano nella fattispecie prevista dall'art.2 comma 5 lettera f) del Regolamento attuativo della Regione Campania approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n.17 del 18 dicembre 2009;
  6. di dare mandato ai Responsabili degli uffici competenti a procedere agli adeguamenti contabili conseguenziali.
- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio**

Pier Paolo Baretta

*Pier Paolo Baretta*

**Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione**

**Tecnica del Patrimonio**

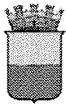
*Arnaldo Stella*

**Visto Il responsabile dell'Area Tecnica del**

**Patrimonio**

*Arnaldo Stella*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Monica Cingone*



COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 31/03/2025-, AVENTE AD OGGETTO:** Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P C.d. "Case Dei Puffi" nel Quartiere Scampia. Lotto 1" CUP: B67I22000050006 finanziato con le risorse di cui all'articolo 42 del decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50 ("Sostegno Obiettivi"), convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91.

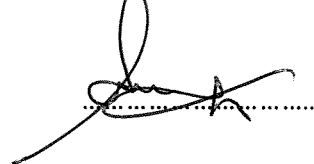
*Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:*

**FAVOREVOLE**

.....  
 .....


Addì, 31/03/2025

IL DIRIGENTE



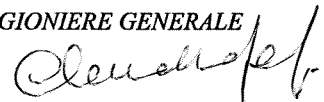
Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 09/04/2025 e protocollata con il n. DE.02025/18.0

*Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:*

-VERO PARERE ALL'OGGETTO-  


Addì, 11/4/25

IL RAGIONIERE GENERALE





COMUNE DI NAPOLI  
Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 6 DEL 31-03-2025 (DGC 180 DEL 09-04-2025) – SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio lotto P c.d. "Case dei Puffi" nel quartiere Scampia Lotto 1" ed il relativo quadro economico per un importo totale di € 17.000.000,00.

La spesa di € 17.000.000,00, di cui: € 2.723.204,85 già impegnate e/o pagate; € 4.443,96 confluite in avanzo vincolato, trova copertura in bilancio ai seguenti capitoli: 204847 per € 12.447.019,25; 204847 art 2 per € 191.185,74; 204847 art 3 per € 1.634.146,20, Cod. Bil. 01.05-2.02.01.09.001, annualità 2025.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 404847 (spesa 204847), cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2025; nonché all'avvenuta applicazione di avanzo vincolato per € 4.443,96.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli/li 11-04-2025

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 31/03/2025  
SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 16/04/2025

**SG 169 – Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), dell'intervento denominato "riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P", c.d. Case Dei Puffi del quartiere Scampia, Lotto 1 - L'importo totale del quadro economico è pari a € 17.000.000 -**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si approva il Quadro Economico e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento sopra richiamato e si prende atto che non è assoggettato a Valutazione di Impatto ambientale (VIA) e Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

L'importo totale del quadro economico dell'intervento di € 17.000.000 è finanziato con le risorse di cui all'articolo 42 del decreto-legge del 17 maggio 2022, n. 50 ("Sostegno Obiettivi"), convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022, n. 91.

#### •ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che con Decreto Interministeriale del 07/08/2023, è stato modificato l'allegato n. 1 al Decreto del 31 agosto 2022, relativamente alle schede progettuali di alcuni interventi tra cui la *riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio lotto P, c.d. Case dei Puffi del quartiere Scampia – lotto 1*, riducendo l'importo ammesso a finanziamento da 18 a 17 milioni di euro.

Per la realizzazione dell'intervento finanziato, il Servizio procedente ha nominato un gruppo di lavoro che ha predisposto il Documento di Indirizzo alla Progettazione, nel rispetto degli obblighi stabiliti nel PNRR, affidando poi all'esterno l'esecuzione dei servizi di ingegneria/architettura.

A seguito della trasmissione del PFTE da parte della Società incaricata, visti gli esiti positivi della Conferenza di Servizi Decisoria indetta dal RUP nonché indicate le motivazioni per le quali l'intervento non è soggetto a VIA e VAS, la dirigenza ritiene si possa procedere all'approvazione in linea tecnica ed economica del progetto in esame.

Nelle premesse della proposta deliberativa si evidenzia infine che, per rispettare i tempi previsti nel cronoprogramma, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

#### •PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: "[...] La spesa di € 17.000.000,00, di cui: € 2.723.204,85 già impegnate e/o pagate; € 4.443,96 confluente in avanzo vincolato, trova copertura in bilancio ai seguenti capitoli[...]. I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata [...], annualità 2025; nonché all'avvenuta applicazione di avanzo vincolato per € 4.443,96. Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole".

#### •QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La disciplina della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori è contenuta nell'art. 41, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e negli artt. 6-21 dell'allegato I.7.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore tecnico, V. Borriello

Il dirigente, Maria Aprea

Con riferimento alla VIA e alla VAS si richiamano rispettivamente il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"* e il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 17 del 18 dicembre 2009 *"Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania"*.

#### •DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

L'intervento in esame è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2025/2027- Sezione Operativa / Parte I - Programma 02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare " [...] 5. *Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P Cd. "Case Dei Puffi nel quartiere Scampia a valere sul Fondo Complementare finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui all'articolo 42 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50.*

*Obbiettivi correlati all'arco temporale del bilancio- Anno 2025 - [...] Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P Cd. Case Dei Puffi: prosecuzione della progettazione di due edifici di edilizia residenziale pubblica nell'ambito del Lotto P Cd. "Case Dei Puffi" nel quartiere Scampia. - Anno 2026 [...] Interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana del comparto edificatorio Lotto P Cd. Case Dei Puffi: realizzazione di due edifici di edilizia residenziale pubblica [...]"*.

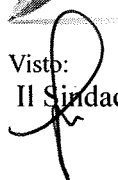
#### •CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione dell'intervento, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ssmm. (C.A.D.) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco



Firmato digitalmente da  
MONICA CINQUE  
C:IT




Deliberazione di G. C. n. 161 del 17/09/2025 composta da n. 16 pagine  
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto. \*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22-4-2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....