



**ORIGINALE**

Mod\_fdg\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA TECNICA PATRIMONIO**

**SERVIZIO: EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI**

**ASSESSORATO: AL BILANCIO, CON DELEGA AL PATRIMONIO**

**SG: 122 del 25/03/2025**

**DGC: 131 del 20/03/2025**

**Cod. allegati: //**

**Proposta di deliberazione prot. n° 03**

**del 18/03/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 124**

**OGGETTO:** Con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 267/2000: Variazione al Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, per l'applicazione, rispettivamente, di una quota di avanzo vincolato per l'importo € 241.192,69 per l'intervento di "Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII" nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" — CUP: B64H17001600004.

Il giorno 04/04/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Teresa ARMATO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio

### Premesso

**che** con Delibera n.284 del 1° Giugno 2017 la Giunta Comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

**che** con Delibera 435 del 10 agosto 2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:

- Galleria Vittoria
- Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
- Palazzo San Giacomo
- **Archivio piazza Giovanni XXIII**
- Archivio Storico via Pontenuovo
- Hotel Tiberio Palace

**che** con Delibera di giunta comunale 132/2020 si è provveduto alla riprogrammazione del Patto per la Città di Napoli con conseguente ridefinizione dell'importo complessivo dell'intervento finanziato dal Patto per Napoli, per un importo complessivo di € **3.503.000,00**;

### Premesso altresì

**che** per effetto della delibera CIPESS n.51/2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, Serie generale n. 241 del 8/10/2021, è stato approvato il "Piano di Sviluppo e Coesione della città Metropolitana di Napoli" con dotazione finanziaria del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) pari a € 311 milioni;

**che** con deliberazione n. 494 del 18 novembre 2021, la Giunta Comunale approva il Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli e, tra l'altro, nomina l'Autorità Responsabile del Piano stesso, demandando ad essa tutti gli adempimenti necessari a garantirne la piena operatività alla data 01.01.2022;

**che** con propria Disposizione Dirigenziale n. 9 del 25/01/2022, l'Autorità Responsabile ha ammesso a finanziamento a valere su risorse del FSC, l'Intervento 8.A4 Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici – Archivio di Piazza Giovanni XXIII, per un importo di € 3.503.000,00;

### Dato atto

**che** con DGC n. 306 del 21/06/2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della progettazione, posto a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della sicurezza (incluse indagini e prove), progettazione definitiva ed esecutiva, direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito ad archivio";

**che** con Determina Dirigenziale n. 10 del 18/09/2018 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei summenzionati servizi di ingegneria e architettura;

**che** con successiva Determina Dirigenziale n. 4 del 13/02/2019 - IG.211 del 21/02/2019, si è proceduto all'aggiudicazione in via definitiva della suddetta gara;

**che** con Determina Dirigenziale K1081/2020/40 - IG/2021/0000175 del 22/01/2021 è stato approvato il quadro economico dell'intervento di riqualificazione dell'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII, il quale prevede anche il progetto di movimentazione di tutto il materiale documentale presente all'interno dell'edificio in modo da consentire le lavorazioni in sicurezza e, più in generale, la cantierabilità dell'opera, per un importo di € 3.503.000,00;

**che** con nota PG/2022/430195 del 1/06/2022, il Servizio Tecnico Patrimonio trasmetteva una relazione descrittiva del fabbisogno per l'intervento di riqualificazione dell'Archivio in Piazza Giovanni XXIII richiedendo un incremento del fondo assegnato per ulteriori € 2.126.305,09;

**che** con DGC n. 219 del 24/06/2022 è stata approvata la proposta di riprogrammazione del Piano di sviluppo e Coesione della città metropolitana di Napoli – FSC – da sottoporre al CdS e contenente la nuova allocazione del contributo di € **2.126.305,09**;

**che** con disposizione n. 41 del 22/1/2022, l'Autorità Responsabile del PSC ha disposto di modificare in aumento per € 2.126.305,09 l'ammissione a finanziamento di cui alla succitata Disposizione n. 9/2022, al fine di garantire la realizzazione di un secondo stralcio funzionale oltre alla realizzazione delle opere previste nel primo stralcio, così come previsto da PFTE dell'"Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici – Archivio deposito di Piazza Giovanni XXIII";

#### **Considerato**

**che** le ulteriori somme a disposizione hanno lo scopo di:

- adeguare i prezzi delle opere del Lotto 1 alle tariffe del Prezzario Regionale aggiornato al 2023, ove possibile, e in alternativa sviluppare opportune analisi sulla base dei normali prezzi praticati sul mercato;
- di adeguare i costi per la movimentazione del materiale documentale – Piano di movimentazione – ai prezzi praticati sul territorio;
- di completare l'intervento attraverso la progettazione esecutiva e la realizzazione del secondo Lotto che riguarderà essenzialmente la progettazione impiantistica, elettrica e meccanica, di nuovi spazi, oltre a quelli del lotto 1, da rifunzionalizzare attraverso la progettazione e realizzazione della Cabina di Trasformazione a servizio di tutto l'edificio;
- di prevedere per le superfici oggetto di rifunzionalizzazione, e nei limiti di budget, le forniture di armadi ignifughi come da indicazioni correttive contenute nel parere VV.FF;

**che** con Determina dirigenziale 1085K/2023/46 del 02/11/2023, IG/2023/2399 del 29/11/2023, è stata affidata l'esecuzione del servizio di Aggiornamento prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2 relativo all'intervento di Riqualificazione dell'Archivio in Piazza Giovanni XXIII;

**che** con PEC del 12/01/2024 sono stati acquisiti al PG/2024/41415 del 15/01/2024 gli elaborati economici del progetto esecutivo primo stralcio funzionale aggiornati al Prezzario della Regione Campania 2023;

**che** con PEC del 29/03/2024 è stato acquisito al PG/2024/298931 del 02/04/2024 il progetto esecutivo del secondo stralcio funzionale riferito alla rifunzionalizzazione del piano rialzato e alla realizzazione della Cabina elettrica BT/MT al piano seminterrato, dell'intervento complessivo denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio comunale";

**che** con Determinazione Dirigenziale 1124K/2024/13 - IG/2024/0001569 del 27/06/2024 si è proceduto all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la verifica e il supporto alla validazione

del progetto esecutivo dell'intervento in parola;

che con PEC del 26/09/2024 registrata al protocollo, PG/2024/0825838 del 27/09/2024, è stato trasmesso il rapporto di verifica finale del progetto esecutivo relativo al secondo stralcio funzionale dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio Comunale"

che il RUP, giusto processo verbale di validazione del 04/12/2024, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, ha preso atto del rapporto di verifica finale del progetto esecutivo relativo al secondo stralcio funzionale e del Quadro Economico dell'intervento denominato "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'archivio Comunale" rimodulato come in seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO GENERALE - Archivio Giovanni XXIII			
		PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - ARCHIVIO PIAZZA GIOVANNI XXIII <b>Cap. 256150/21</b> - VIN-COLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.01.09.019 <b>Cap. 256150/24</b> - VIN-COLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-2.02.03.02.001  APPLICAZIONE QUOTA AVANZO VINCOLATO <b>Cap. 256150/215</b> - (EX CAP. SPESA 256150/207 - ENTRATA 452300) ENTRATA CAP 1/647 - codice 01.05-2.02.01.09.019 <b>Cap. 256150/32</b> - (EX CAP. 256150/21) - VIN-COLO CAP. ENTRATA 452300 - CAP. ENTRATA 1/348 - codice 01.05-2.02.01.09.019	PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi (trasloco) <b>Cap. 156151</b> - VIN-COLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13.003
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
<b>A.1</b>	<b>LOTTO 1</b>		
A.1.1	Importo lavori Lotto 1	3.253.109,26 €	
A.1.2	Importo attività movimentazione e sgombero	248.021,87 €	238.831,13 €
A.1.3	Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	156.825,22 €	
A.1.4	Importo costi della sicurezza per attività movimentazione e sgombero (non soggetti a ribasso)	4.960,44 €	4.776,62 €
A.1.5	Ribasso d'asta 20,56%	719.832,56 €	49.103,68 €
<b>A.1.6</b>	<b>Importo lavori Lotto 1 al netto del ribasso</b>	<b>2.943.084,23 €</b>	
<b>A.2</b>	<b>LOTTO 2</b>		
A.2.1	Importo lavori Lotto 2	1.215.405,16 €	
A.2.2	Importo forniture impianti ignifughi	366.848,76 €	
A.2.3	Importo costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.813,44 €	

5

A.2.4	Ribasso d'asta 20,56%	325.311,41 €	
<b>A.2.</b>	<b>Importo lavori Lotto 2 al netto del ribasso</b>	<b>1.272.755,95 €</b>	
<b>5</b>			
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>4.215.840,18 €</b>	<b>194.504,07 €</b>
<b>A.3</b>	<b>Importo oneri a discarica (non soggetti a ribasso)</b>	<b>117.715,80 €</b>	
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>		<b>4.333.555,98 €</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
B.1	Imprevisti e allacci IVA inclusa	6.456,22 €	
B.2	Spese tecniche per Supporto al RUP, Direzione Lavori, Supporto alla Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Prove, Collaudi	210.075,00 €	
B.3	Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023	87.536,95 €	3.897,72 €
B.4	IVA 10% sui lavori	372.242,65 €	
B.5	IVA 22% su attività movimentazione, sgombero e forniture impianti ignifughi	108.551,01 €	42.790,90 €
B.6	Contributo 4% C.N.P.A.I.A (4%*B.2)	8.403,00 €	
B.7	IVA sui servizi e spese (22%*(A.3+B.2))	73.962,64 €	
<b>TOTALE B</b>		<b>867.227,47 €</b>	<b>46.688,62 €</b>
<b>C</b>	<b>IMPEGNI ASSUNTI</b>		
C.1	Supporto al RUP programmazione (impegni con Atto DDE 1713 del 21/12/2017)	27.866,02 €	
C.2	Progettazione definitiva ed esecutiva (impegni con Atto DDE 211 del 21/12/2019)	260.064,20 €	
C.3	Affidamento supporto al RUP K1081/2021/045 - IG/2022/0000012	17.767,41 €	
C.4	Oneri da corrispondere al Genio Civile (Determinazione Dirigenziale K1135/2022/81 del 20/12/2022, IG/2022/0002805 del 28/12/2022)	3.600,00 €	
C.5	Affidamento Aggiornamento Prezzi Lotto 1 e Completamento Progettazione Lotto 2 - 1085K/2023/46 del 02/11/2023, IG/2023/0002399 del 29/11/2023	103.546,65 €	
C.6	Affidamento Verifica e supporto alla Validazione del Progetto esecutivo 1124K/2024/12, IG/2024/0001569 del 27/06/2024	15.677,36 €	
<b>TOTALE C</b>		<b>428.521,64 €</b>	
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>5.629.305,09 €</b>	<b>241.192,69 €</b>

**che** con Delibera di Giunta Comunale n. 615 del 20.12.2024 si è proceduto all'Approvazione del PFTE e del Progetto esecutivo I stralcio e II stralcio dell'intervento di "Riqualficazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale" finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" con risorse FSC 2014/2020" - CUP: B64H17001600004;

**Considerato altresì che:**

per procedere all'affidamento e alla conseguente esecuzione dei lavori di Riqualficazione dell'edificio di Piazza Giovanni XXIII, adibito a sede dell'Archivio Comunale, risulta necessario procedere prioritariamente alla ricognizione e alla movimentazione del materiale di archivio che attualmente impedisce la cantierizzazione dei lavori;

il quadro economico definitivo dell'intervento in parola, di cui al Progetto esecutivo approvato con la su citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 615/2024 già prevedeva risorse pari a € 241.192,69,

recuperabili dall'avanzo di amministrazione vincolato annualità 2023, Cap. spesa 156151 - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300 - codice 01.05-1.03.02.13.003;

risulta pertanto necessario disporre della somma di € **241,192,69** confluita nell'avanzo vincolato di amministrazione 2023 (cap. 156151) per procedere urgentemente all'avvio dei lavori, coerentemente con il cronoprogramma connesso al finanziamento del Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC, utilizzando le partite contabili di seguito riportate:

font e	spesa	art .	Annualità	n.ro impegno	entrata	Accertamento	importi disponibili
FSC	156151	0	2023	0,00	452300	1493	241,192,69

#### **Preso atto che**

- con delibera di C.C. n. 06 del 29/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 ;
- con delibera di C.C. n. 75 del 22/10/2024 è stata approvato il D.U.P. 2025/2027
- con delibera di C.C. n. 05 del 29 gennaio 2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2027,
- l'art. 175 del D.Lgs. n.267/2000 al comma 3 lett. C prevede l'utilizzo delle quote del risultato di amministrazione vincolato ed accantonato per le finalità per le quali sono stati previsti;

#### **Ritenuto che**

per rispettare il cronoprogramma connesso al finanziamento del Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli, siano sussistenti presupposti per variare con urgenza – ai sensi dell'Art 42 c. 4 e dell'Art 175 c. 4 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. - il bilancio 2025/2027 – esercizio 2025, con applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione paria ad € **241,192,69** da destinare alla ricognizione e alla movimentazione del materiale di archivio per l'intervento denominato ;“Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII” nell'ambito del “Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020


#### **Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con D.G.C. n. 69 del 01/03/2024, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013 e s.m.i.
- il presente documento e/o i suoi allegati non contengono dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

#### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge n. 241/1990;
- lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

**Ritenuto altresì che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, si propone la variazione di bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, per l'applicazione di una quota di avanzo vincolato di euro 241.192,69 finalizzata alla ricognizione e movimentazione del materiale

archiviato, necessaria per liberare gli spazi e avviare i lavori di riqualificazione dell'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII dichiarare pertanto il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

**Il dirigente del Servizio  
Edilizia Monumentale e Beni Culturali**  
Arch. Fabio Ferriero



## DELIBERA

1) Con i poteri del Consiglio di Variare, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 175 e art.187, del D.Lgs n.267/2000 principio contabile 9.2 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. il bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, come di seguito indicato:

### Parte entrata

Applicare una quota parte dell'avanzo di amministrazione vincolato al bilancio di previsione 2025-2027 – esercizio 2025, di € 241.192,69 per l'attività di ricognizione e movimentazione del materiale archiviato finanziato dal capitolo di cui alla seguente tabella:

font e	spesa	art.	Annualit à	n.ro impegno	entrata	Accertament o	importi disponibili
FSC	15615	0	2023	0,00	45230	0	241,192,69
	1					1493	

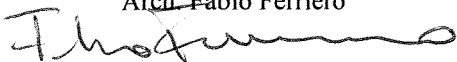
### Parte spesa

Incrementare lo stanziamento della missione 1 programma 5 titolo 1 macroaggregato 3 dello stanziamento di € 241,192,69 istituendo un nuovo capitolo di spesa - codice bilancio 01.05-1.03.02.13.003 denominato: “PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi ( trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300” - del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025 da assegnare direttamente al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ARTP 1138

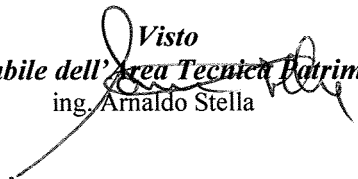
2) Dare atto che il presente provvedimento deve essere ratificato dal Consiglio Comunale nei termini previsti dagli Art. 42 comma 4 e 175 comma 4.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;  
☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;  
 (\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

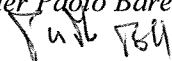
**Il dirigente del Servizio  
Edilizia Monumentale e Beni Culturali**  
Arch. Fabio Ferriero



**Visto  
Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio**  
ing. Arnaldo Stella



**L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio**  
Dott. Pier Paolo Baretta



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Monica Cingolani





**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 18/03/2025, AVENTE AD OGGETTO:** Con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 267/2000: Variazione al Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, per l'applicazione, rispettivamente, di una quota di avanzo vincolato per l'importo € 241.192,69 per l'intervento di "Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII" nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020"..

Il Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì, 18/03/2025

IL DIRIGENTE

arch. Fabio Ferriero

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 20/03/2025... e protocollata con il n. 2025/131.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

Addì, 24/3/2025

IL RAGIONIERE GENERALE





Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 3 del 18/03/2025, Servizio Edilizia Monumentale e progetti strategici, avente ad oggetto: "Con i poteri del consiglio ai sensi dell'art. 42, c. 4 del d.lgs. 267/2000: variazione al bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, per l'applicazione, rispettivamente di una quota di avanzo vincolato per l'importo di € 241.192,69 per l'intervento "riqualificazione per l'edificio adibito ad archivio in piazza giovanni xxiii" nell'ambito del piano sviluppo e coesione della città di Napoli a valere sulle risorse fsc 2014/2020."

La proposta in esame propone di approvare: Variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – esercizio 2025 per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato.

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per € 175.448.896,89.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2025, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	31.511.947,28€
Avanzo applicato con successive variazioni	58.931.819,68€
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	241.192,69 €
<b>TOTALE APPLICATO AGGIORNATO</b>	<b><u>€90.684.959,65</u></b>

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione: **che rientra nell'importo massimo applicabile.**

Inoltre si comunica la creazione del Capitolo di Spesa 156151/3

Si evidenzia che le motivazioni addotte per l'immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134 del TUEL, nella sostanza integrano le motivazioni da rendersi ai sensi dell'art. 175 comma 4 del TUEL per l'adozione giuntale in via d'urgenza della variazione di bilancio.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

24/3/25

Il Ragioniere Generale

Dott.ssa Claudia Gargiulo

**Collegio Revisori dei conti****PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 31/03/2025**

*OGGETTO: Proposta di Deliberazione di G.C. n. 3 del 18/03/2025. Con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 267/2000: Variazione al Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, per l'applicazione, rispettivamente, di una quota di avanzo vincolato per l'importo € 241.192,69 per l'intervento di "Riqualificazione per l'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII" nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020" – CUP: B64H17001600004.*

*L'anno duemilaventicinque, il giorno 31 del mese di marzo si è riunito in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

**dott. Costantino SESSA**

**Presidente**

**dott. Raffaele PIA**

**Componente**

**dott.ssa Teresa DEL PRETE**

**Componente**

*per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.*

**PREMESSO**

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2023;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*



## Collegio Revisori dei conti

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 03/02/2025 è stato aggiornato il risultato di amministrazione presunto al 31/12/2024, ai sensi dell'art.187, comma 3 quinquies, del D.Lgs.n.267/2000;

### CONSIDERATO

- che con delibera G.C n.615 del 20.12.2024 si è proceduto all'Approvazione del PFTE e del Progetto esecutivo I stralcio e II stralcio dell'intervento di "Riqualificazione dell'edificio in Piazza Giovanni XXIII adibito a sede dell'Archivio Comunale" finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli" con risorse FSC 2014/2020" - CUP: B64H17001600004;
- che il provvedimento in esame, propone di variare il bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, sia in termini di competenza che di cassa, tramite applicazione di quote di avanzo vincolato per l'importo complessivo di **€ 241.192,69**, così dettagliato:

#### ➤ Parte Entrata

- Applicare una quota parte dell'avanzo di amministrazione vincolato al bilancio di previsione 2025-2027 – esercizio 2025, di **€ 241.192,69** per l'attività di ricognizione e movimentazione del materiale archiviato finanziato dal capitolo di cui alla seguente tabella:

fonte	spesa	art.	Annualità	n.ro impegno	entrata	Accertamento	importi disponibili
FSC	156151	0	2023	0,00	452300	1493	241,192,69



## Collegio Revisori dei conti

### ➤ Parte Spesa

- Incrementare lo stanziamento della missione 1 programma 5 titolo 1 macroaggregato 3 dello stanziamento di **€ 241,192,69** istituendo un nuovo capitolo di spesa - codice bilancio 01.05-1.03.02.13.003 denominato: “ **PIANO DI SVILUPPO E COESIONE - NAPOLI FSC 2014-2020 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - Ricognizione e movimentazione archivi ( trasloco) - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300**” - del bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025 da assegnare direttamente al Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali ARTP 1138

### DATO ATTO

- che l'art.175 comma 4 prevede che le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine;
- che il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 punto 9.2 secondo cui “L'utilizzo delle quote vincolate, accantonate e destinate del risultato di amministrazione da parte degli enti in disavanzo (che presentano un importo negativo della lettera E) del prospetto riguardante il risultato di amministrazione dell'esercizio precedente), è consentito per un importo non superiore a quello di cui alla lettera A del medesimo prospetto riguardante il risultato di amministrazione dell'esercizio precedente, al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il fondo crediti di dubbia esigibilità e del fondo anticipazione di liquidità, incrementato dell'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione.”;
- che l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione al bilancio di previsione di quote del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato, in virtù del quale il Comune di Napoli può applicare al bilancio tali quote per importo almeno pari a quello del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione pari ad **€ 175.448.896,89**;

pag. 3/4



## **Collegio Revisori dei conti**

### **VERIFICATO**

- che l'avanzo vincolato già applicato per il 2025 è pari ad € **90.443.766,96** per cui la presente variazione di € **241.192,69** con applicazione di una quota di avanzo vincolato del risultato di amministrazione, assicura il rispetto del suddetto limite;

### **VISTO**

- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### **TUTTOCIO' PREMESSO, CONSIDERATO,**

### **DATO ATTO, VERIFICATO E VISTO**

### **IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

- esprime, per quanto di competenza, parere “**favorevole**” sulla proposta di Deliberazione di G.C. n. 3 del 18/03/2025 ai sensi dell'art. 239 del TUEL.

**Napoli, 31/03/2025**

### **IL COLLEGIO DEI REVISORI**

**dott. Costantino SESSA**

**dott. Raffaele PIA**

**dott.ssa Teresa DEL PRETE**

*Sottoscritto digitalmente \**

\* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

*pug. 4/4*

14

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 18/03/2025  
SERVIZIO EDILIZIA MONUMENTALE E BENI CULTURALI  
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 25/03/2025  
**SG 122 – Variazione di bilancio, con i poteri del Consiglio, finalizzata alla “Riqualficazione dell’edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII”.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare, con i poteri del Consiglio, ai sensi dell’art. 42, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, una variazione al bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, per l’applicazione di una quota di avanzo vincolato per l’importo di € 241.192,69 per l’intervento di “Riqualficazione dell’edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII” nell’ambito del “Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020”.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che *“con Deliberazione n. 284/2017 la Giunta Comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell’Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016”*

Successivamente, sempre la Giunta Comunale, con Delibera 435/2017, ha approvato, con riferimento all’intervento complessivo denominato *“Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici — SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI”*, inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00”, un elenco di immobili oggetto di riqualficazione, tra i quali figura anche l’Archivio di piazza Giovanni XXIII.

Per la realizzazione di tale intervento *“l’Autorità Responsabile ha ammesso a finanziamento [...] un importo di € 3.503.000,00”*, salvo successiva *“riprogrammazione del Piano di sviluppo e Coesione della città metropolitana di Napoli — FSC — [...] contenente la nuova allocazione del contributo di € 2.126.305,09”*.

In relazione a ciò, l’Autorità Responsabile del PSC ha disposto di modificare in aumento per € 2.126.305,09 l’ammissione a finanziamento *“al fine di garantire la realizzazione di un secondo stralcio funzionale oltre alla realizzazione delle opere previste nel primo stralcio, così come previsto da PFTE dell’Intervento di riqualficazione degli edifici pubblici — Archivio deposito di Piazza Giovanni XXIII”* con lo scopo, tra l’altro *“di adeguare i prezzi delle opere del Lotto 1 alle tariffe del Prezzario Regionale aggiornato al 2023 [...], adeguare i costi per la movimentazione del materiale documentale — Piano di movimentazione — ai prezzi praticati sul territorio, e di completare l’intervento attraverso la progettazione esecutiva e la realizzazione del secondo Lotto che riguarderà essenzialmente la progettazione impiantistica, elettrica e meccanica, di nuovi spazi [...]”*.

La variazione di bilancio di € 241,192,69 si rende necessaria al fine *“di procedere alla ricognizione e alla movimentazione del materiale di archivio”* per poter poi avviare urgentemente i lavori *“coerentemente con il cronoprogramma connesso al finanziamento del Piano Sviluppo e Coesione della città di Napoli”*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere contabile viene precisato che *“l’art. 1, commi 897-898, della Legge 14572018, fissa limiti all’applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2024, è fissato per € 175.448.896,89”*.

---

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L’istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente, Maria Aprea

- ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI – *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano gli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in virtù dei quali la Giunta può adottare variazioni di bilancio in casi di urgenza opportunamente motivati. Tali variazioni devono essere ratificate, a pena di decadenza, dal Consiglio comunale entro sessanta giorni.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiamano:

- l'art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli il quale disciplina le variazioni di bilancio e le relative comunicazioni;

- la deliberazione di Giunta n. n. 284/2017, avente ad oggetto il *"Patto per Napoli, presa d'atto della delibera della Città Metropolitana di Napoli n. 240 del 28 dicembre 2016, con la quale si individua il Comune di Napoli quale soggetto attuatore di tutti gli interventi in esso programmati e finanziati con risorse FSC 2014 — 2020 così come definito dal CIPE con delibera 26/2016 Presa d'atto degli interventi del Patto e attività conseguenti"*;

- la deliberazione di Giunta n. 435/2017, avente ad oggetto il *"Patto per la città di Napoli — Settore strategico Infrastrutture. Interventi di Riqualificazione degli edifici pubblici e la Città Verticale"*. *Approvazione del programma di interventi e degli immobili oggetto di riqualificazione e attività conseguenti"*.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Le variazioni di bilancio adottate dalla Giunta con i poteri dell'Organo consiliare, disciplinate dall'art. 42, comma 4, e dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, devono essere sottoposte a ratifica del Consiglio comunale nei sessanta giorni successivi a pena di decadenza.

Si sottolinea che i motivi di urgenza sottesi alla richiesta di immediata eseguibilità, ex art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000, sono rinvenibili nella necessità di *"liberare gli spazi e avviare i lavori di riqualificazione dell'edificio adibito ad Archivio in Piazza Giovanni XXIII"*.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

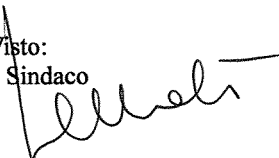
Monica Cinque



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 02/04/2025 09:14  
Sviluppato da: 02/04/2025 09:14  
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027  
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 124 del 04/04/2025 composta da n. 16 pagine  
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 8/4/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

Q

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....