



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
Unità Operativa Dirigenziale 01
- Demanio -

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2021. 0298190 03/06/2021 12,56

Mitt. : Demanio regionale

Dest. : PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE ZAPPA SOCIAL ARCH. RAFFA P.

Classifica : 10. Fascicolo : 6 del 2021



Al Presidente dell' Associazione Zappa Social
Arch.. Raffa Pasquale
Via Montagna Spaccata , 295
80126 – Napoli
pasquale.raffa @ archiworldpec.it

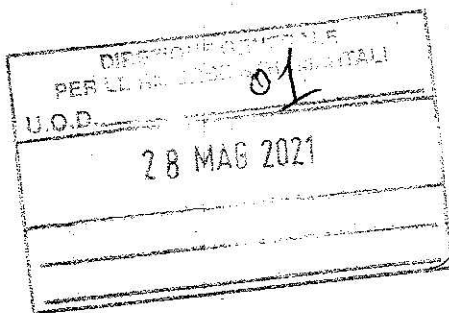
Oggetto: Richiesta autorizzazione per servitù di uso pubblico su area demaniale regionale –
Ramo Ferrovia - sita in Napoli e riportata al N.C.T. – Foglio 91 – p.lle 169, 170, 171 e 172.

Con riferimento alla richiesta della S.V., n. 291661 del 31/05/2021 inerente l'oggetto, si rappresenta che i beni demaniali possono formare oggetto di diritti dei terzi solo per effetto di un provvedimento di concessione.

Pertanto l'autorizzazione alla "Costituzione della servitù di uso pubblico", sull'area sovrastante la ferrovia Circumflegrea identificata con Foglio 91 – p.lle 169, 170, 171 e 172 di Napoli, non può essere riconosciuta.

Il Dirigente dell' U.O.D. 01

- Avv. Rossana Giordano -



Spett.le Direzione Generale per le Risorse Strumentali
Unità Operativa Dirigenziale 01
Demanio regionale

c.a. Dirigente dell'U.O.D. 01
avv. Rossana Giordano

Oggetto: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PER SERVITU' DI USO PUBBLICO PERPETUA
Sull'immobile in via Don Giovanni, quartiere Pianura

Concessione in uso del suolo sito in via Don Giovanni, quartiere Pianura – Napoli
(identificato al NCT del Comune di Napoli al foglio 91 p.lle 169, 170, 171 e 172)
Contratto del 15/11/2019 tra EAV srl (gestore del suolo regionale) e Sig. Raffa Pasquale

Il sottoscritto Pasquale Raffa, in qualità di presidente dell'Associazione Zappa Social, e concessionario del suolo in via Don Giovanni snc, quartiere Pianura – Napoli, bene demaniale di proprietà regionale, oggetto del progetto per attrezzatura ad uso pubblico come disciplinato dall'art. 56 del PRG del Comune di Napoli, per destinarlo ad orti urbani sociali,

in merito all'approvazione definitiva della convenzione tra il sottoscritto ed il Comune di Napoli per regolamentare l'uso pubblico dell'area, ai sensi dell'art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale al PRG del Comune di Napoli,
come richiesto dal Servizio Pianificazione Urbanistica per tramite della nota del dirigente, arch. A. Ceudech, allegata alla presente,

CHIEDE

l'espressa autorizzazione regionale alla costituzione della servitù di uso pubblico perpetua sull'immobile da parte dell'Associazione Zappa Social a favore del Comune di Napoli.

Napoli, 27/05/2021

Firma

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2021. 0291661 31/05/2021 11,42

Mitt. : RAFFA PASQUALE

Ass. : Demanio regionale

Classifica : 10.





COMUNE DI NAPOLI

Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

PG/2021/ 234280

18/3/2021

Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
sede

Oggetto: Progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "il giardino della ferrovia" per la realizzazione di orti urbani in via Don Giovanni, Pianura (catasto terreni foglio n. 91, particelle da 169 a 172) ai sensi dell'articolo 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli - Schema di convenzione

In riferimento alla nota protocollo generale PG/2021/160612 del 23 marzo 2021 con la quale è stato trasmesso lo schema di convenzione ex art.56 Nta del Prg relativo all'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, facendo seguito al parere di cui alla nota PG/868297 del 30.12.2020, si rappresenta quanto segue. Lo schema di convenzione trasmesso ha recepito, nelle premesse, le indicazioni fornite in merito gli aspetti relativi alla titolarità dell'immobile e i dati relativi al rapporto concessorio tra l'EAV e l'associazione proponente. Tuttavia non risulta prodotta, e richiamata nello schema trasmesso, l'espressa autorizzazione regionale alla costituzione della servitù di uso pubblico perpetua sull'immobile da parte dell'Associazione ZAPPA SOCIAL a favore del Comune di Napoli.

In relazione al contenuto della servitù di uso pubblico all'art.4 della bozza di convenzione si prevede che parte degli orti realizzati saranno destinati ad attività sociali e assistenziali e parte ad attività didattiche.

In relazione a tale aspetto si rileva l'assenza di una individuazione grafica, nell'elaborato allegato, della parte destinata alle attività sociali e assistenziali e della specificazione del carattere gratuito, o oneroso a canoni agevolati, dell'utilizzo di tali aree e pertanto se ne suggerisce una specificazione.

In relazione alla disciplina in materia di esecuzione dei lavori lo schema trasmesso risulta in linea con gli schemi approvati dall'amministrazione, ferma restando la possibilità per il proponente, nella qualità di stazione appaltante, di ricorrere alle procedure semplificate di affidamento in relazione all'importo dei lavori ai sensi dell'art.36, comma 3, del D.Lgs 50/2016, richiamato dallo stesso schema di convenzione.

il responsabile PO
dott.ssa Enza Annamaria Tramontano

il dirigente
arch. A. Caudech