



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

**SERVIZIO:** BENI CONFISCATI

**ASSESSORATO:** ALLA POLIZIA MUNICIPALE E ALLA LEGALITA'

**SG:** 80 del 11/03/2025

**DGC:** 101 del 07/03/2025

**Cod. allegati:** //

**Proposta di deliberazione prot. n° 04**

**del 04/03/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 77**

**OGGETTO:** Valorizzazione di N. 6 Beni Confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli - definizione aree di intervento per specifici progetti di riuso sociale.

Il giorno 13/03/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Maura STRIANO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Luca FELLA TRAPANESE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

**Assume la Presidenza:** *Sindaco Gaetano Manfredi*

**Assiste il Segretario del Comune:** *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità

### Premesso che

- a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D. Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;
- in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;
- l'ente territoriale può amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione d'uso gratuito, e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modificazioni;
- il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Codice Antimafia, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'integrazione sociale e lavorativo;

### Premesso, altresì, che

- il bene sito in Comunale Ottaviano n. 58, identificato al Catasto Fabbricati, sez. SGO, fg. 2, part. 92, sub 29, è stato acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Decreto di destinazione dell'ANBSC n.69371 del 24/10/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;
- il bene sito in Calata Capodichino n. 195, identificato al Catasto Fabbricati, sez. SCA fg.13 part. 260 sub 13-14, è stato acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione Agenzia del Demanio n. 27257 del 5/08/2004, per essere destinato a sede operativa di agenzia del terzo settore per la realizzazione di attività laboratoriali, artistico ricreative finalizzate al reinserimento lavorativo di fasce svantaggiate;
- il bene sito in via Montesilvano ai Vergini n.5, identificato al Catasto Fabbricati sez. STE fg.4 part. 581 sub 1-2, è stato acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Decreto dell'ANBSC n. 16038 del 5/05/2015 per essere destinato a finalità sociali;
- il bene sito in via Oronzio Costa n. 5, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.12 part. 684 sub 6 e sub 18, è stato acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 40657 del 24/10/2007 per finalità istituzionali e successivamente, con Deliberazione di Giunta Comunale n.274 del 07/08/2023, individuato per attività di ascolto, accoglienza e sostegno rivolte a famiglie e minori che versano in condizioni di fragilità;
- il bene sito in via Foria n.178, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.11 part.325 sub 16, è stato acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Decreto dell'ANBSC n. 25125 del 1/06/2018 per finalità sociali, poi con Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 02.5.2024, individuato per azioni di promozione della cultura della legalità, azioni volte al sostegno delle vittime innocenti della criminalità;
- il bene sito in via Milano n.85, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.14 part. 384 sub 27, è stato acquisito e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con Decreto dell'ANBSC n. 40934



del 24/09/2018 per finalità sociali poi, con Deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 06/03/2023, individuato per tutela della legalità-attività di supporto a operatori economici e persone vittime di racket e di usura;

#### **Considerato che**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24/05/2019 sono state approvate le nuove “Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”;
- l'art 5 “Funzione di indirizzo” delle suddette “Linee Guida” prevede che, su proposta dell'Assessore con delega ai Beni Confiscati, vengano individuate, con Deliberazione di Giunta Comunale, le Aree di intervento per ciascun bene immobile confiscato alle mafie da assegnare tramite Avviso pubblico ai soggetti di cui all'art.48 co.3 lett. c) del D. Lgs. 159 e ss.mm.ii. e le relative finalità;

#### **Considerato, altresì, che**

- per il bene sito in Calata Capodichino n.95, con mail acquisita al protocollo del Servizio scrivente con PG/2025/38329, è pervenuta manifestazione di interesse di interesse all'uso da parte dell'associazione “Un posto nel mondo ODV” per la realizzazione di un progetto di inclusione rivolto a tutti i bambini mediante in quale creare un ambiente educativo in cui bambini con e senza disabilità possano crescere, apprendere e svilupparsi insieme, valorizzando le differenze e promuovendo l'integrazione;
- per il bene sito in via Montesilvano ai Vergini n.5, con pec acquisita al protocollo del Servizio scrivente con PG/2025/711610, è pervenuta manifestazione di interesse di interesse all'uso da parte dell'associazione “Putéca Celidònia ETS” per la realizzazione di attività di inclusione sociale, partecipazione giovanile, formazione, sostegno a minori a rischio emarginazione sociale del territorio;
- per il bene sito in via Oronzio Costa n. 5, con pec acquisita al protocollo del Servizio scrivente con PG/2025/102088, è pervenuta manifestazione di interesse di interesse all'uso da parte dell'associazione “Ex Lanificio Sava” per la realizzazione del progetto di nuovo deposito e distribuzione di beni alimentari, di farmaci e abbigliamento per le persone bisognose e per le famiglie a basso reddito;
- per il bene sito in via Comunale Ottaviano n. 58, identificato al Catasto Fabbricati, sez. SGO, fg. 2, part. 92, sub 29, con mail acquisita al protocollo del Servizio scrivente PG/2025/125174, è pervenuta manifestazione di interesse all'uso da parte dell'associazione “Aipd” (Associazione Italiana Persone Down) per la realizzazione di un progetto finalizzato all'autonomia abitativa delle persone con sindrome di Down;
- con pec acquisita al protocollo del Servizio scrivente con PG/2025/85533, è pervenuta una generica manifestazione di interesse all'utilizzo di un Bene confiscato non identificato da parte dell'associazione “Teatro Nuovo Sanità” per la creazione di uno spazio per avvicinare i giovani alla cultura e all'arte teatrale;

#### **Preso atto che**

- per i beni siti in via Milano n. 85 e in via Oronzio Costa n. 5, in seguito, alla Disposizione Dirigenziale n.18 del 29/12/2023 avente ad oggetto: “*indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 18 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali*” non sono pervenute istanze di partecipazione;
- per il bene sito in via Foria n.178, in seguito alla Disposizione Dirigenziale n. 17 del 29/05/2024 avente ad oggetto: “*indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 7 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali*” non sono pervenute istanze di partecipazione;

**Preso atto, ancorché,** della necessità per l'Ente di individuare alcuni immobili atti a sopperire al bisogno emergenziale abitativo temporaneo per persone che versano in condizioni di grave fragilità;



**Visto**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.- Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 33/2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 62/2013 recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014 così come modificato, da ultimo, dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e di privacy;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24.5.2019 di approvazione delle Nuove Linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
- la Disposizione Dirigenziale n.18 del 29/12/2023 avente ad oggetto: “indizione di un’istruttoria pubblica finalizzata all’individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell’art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 18 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali”;
- la Disposizione Dirigenziale n.17 del 29/05/2024 avente ad oggetto indizione di un’istruttoria pubblica finalizzata all’individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell’art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 7 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali”;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, con Delibera di Giunta n. 124 del 12/04/2024 alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;
- la Disposizione del Direttore Generale n.23 del 30.5.2024 avente ad oggetto Definizione dell’articolazione della macrostruttura dell’Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29/05/2024, con cui è stato approvato il nuovo Organigramma del Comune di Napoli e con la quale è stata approvata l’articolazione interna dell’Area Amministrativa Patrimonio e dell’Area Tecnica Patrimonio;
- il Decreto Sindacale n 16 del 31.5.2024 con il quale è stato affidato all’arch. Nunzia Ragosta l’incarico di Responsabile del Servizio Beni Confiscati, incardinato nell’Area Amministrativa Patrimonio;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 30/01/2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027;

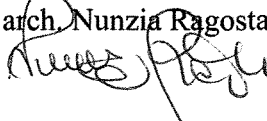
**Ritenuto, altresì, che**

ricorrano i motivi di urgenza previsti dall’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e, nel caso specifico, al fine di inserire gli immobili in immediati percorsi di valorizzazione onde scongiurare il rischio di occupazione abusiva e il compimento di atti vandalici, per i quali motivi è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l’urgenza;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

arch. Nunzia Ragosta



IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cinque



Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

**1.INDIVIDUARE** per i beni confiscati che seguono le aree di intervento di seguito indicate

-Bene sito in via Comunale Ottaviano n. 58 Napoli (NA) identificato al Catasto Fabbricati, sez. SGO, fg. 2, part. 92, sub 29

area di intervento: *attività a supporto dell'autonomia abitativa di persone con disabilità;*

-Bene sito in Calata Capodichino n. 195 identificato al Catasto Fabbricati, sez. SCA fg.13 part.260 sub 13-14

area di intervento: *attività per la promozione dell'integrazione e della coesione sociale per i bambini con e senza disabilità;*

-Bene sito in via Montesilvano ai Vergini n. 5 identificato al Catasto Fabbricati sez. STE fg.4 part. 581sub 1-2

area di intervento: *attività per l'inclusione sociale, formazione e sostegno di minori a rischio di emarginazione;*

-Bene sito in via Oronzio Costa n. 5 identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.12 part. 684 sub 6 e sub 18

area di intervento: *servizi e attività di supporto per le persone bisognose e per le famiglie a basso reddito;*

-Bene sito in via Milano n. 85 identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg.14 part. 384 sub 27

area di intervento: *attività di promozione e insegnamento dell'arte teatrale per le giovani generazioni;*

**2.DESTINARE** il bene sito in via Foria n. 178, identificato al Catasto Fabbricati sez. VIC fg. 11 part.325 sub 16, a finalità istituzionali, specificamente, a ricovero temporaneo a carattere emergenziale per persone che versano in condizioni di fragilità;

**3.DEMANDARE** alla dirigenza i consequenziali adempimenti di competenza finalizzati all'avviamento delle procedure di assegnazione ai sensi della vigente normativa in materia.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ (\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**L'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità**  
pref. Antonio De Iesu

**La Dirigente del Servizio Beni Confiscati**  
arch. Nunzia Ragosta

**VISTO: Il Responsabile dell'Area Amministrativa del Patrimonio**

dott. Pasquale Del Gaudio

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cinque

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4: Valorizzazione di N. 6 Beni Confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli - definizione aree di intervento per specifici progetti di riuso sociale**

Il Dirigente del Servizio ..... BENI CONFISCATI ..... esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 06/03/2025 .....

LA DIRIGENTE

Arch. Nunzia Ragosta

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 04/03/2025 ..... e protocollata con il n. DE. 9/2025/101 .....

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V.f.o.

Addì, ..... 11/3/2025 .....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n. .... pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

4

*Area Ragioneria*  
*Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .**  
**Proposta di deliberazione n. 4 del 4.03.2025 DGC/2025/101 del 7.03.2025. Servizio Beni**  
**Confiscati**

Visto l'art.5 delle Linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, approvate con la deliberazione di giunta Comunale n.238 del 24.05.2019.

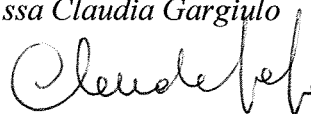
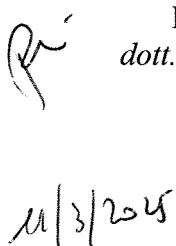
Con la presente proposta si individuano le aree di intervento sociale cui destinare alcuni immobili confiscati,così come riportate.

Relativamente all'immobile sito in via Foria 178, atteso che con precedente avviso pubblico non sono pervenute istanze di partecipazione, viene disposta l'individuazione a finalità istituzionali, specificamente a ricovero temporaneo a carattere emergenziale per persone che versano in condizioni di fragilità .

Tanto premesso, gli affidamenti per gli assegnatari dei beni confiscati in concessione d'uso gratuito dovranno essere disposti con apposita procedura di avviso pubblico, mentre le spese derivanti dalla concessione a titolo gratuito dell'immobile sono a carico del comodatario, secondo quanto disposto dall'art. 14 delle Linee Guida.

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 10.03.2025

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo  
  


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 04/03/2025

SERVIZIO BENI CONFISCATI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 11/03/2025

**SG 80 - Valorizzazione di n. 6 beni confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame, si intende procedere alla valorizzazione di sei beni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli attraverso il loro riutilizzo per fini sociali.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta di deliberazione si evince che, così come stabilito dalla Legge n. 575 del 31 Maggio 1965 e s.m.i. e, da ultimo, dal D. Lgs. n. 159/2011 (Nuovo Codice Antimafia), i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie.

Il Codice Antimafia, infatti, all'art. 48, prevede che tali beni vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito e lo stesso ente territoriale *“può amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione d'uso gratuito, e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti [...] nonché alle associazioni di protezione ambientale [...]”*.

In tale ottica, il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Codice Antimafia, *“promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di promozione e rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'integrazione sociale e lavorativo”*.

Con la proposta in esame, il Comune di Napoli intende valorizzare i beni confiscati alla criminalità organizzata ed acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente, elencati nella proposta di deliberazione, riutilizzando gli stessi per scopi istituzionali e sociali, quali: *“attività a supporto dell'autonomia abitativa di persone con disabilità; attività per la promozione dell'integrazione e della coesione sociale per i bambini con e senza disabilità; attività per l'inclusione sociale, formazione e sostegno di minori a rischio di emarginazione; servizi e attività di supporto per le persone bisognose e per le famiglie a basso reddito; attività di promozione e insegnamento dell'arte teatrale per le giovani generazioni”*.

La dirigenza proponente precisa che, per una parte dei predetti beni confiscati, sono giunte manifestazioni di interesse da parte di varie associazioni operanti sul territorio.

Uno degli immobili, quello ubicato in via Foria n. 178, verrà utilizzato come *“ricovero temporaneo a carattere emergenziale per persone che versano in condizioni di fragilità”* e, dunque, per *“finalità istituzionali”*.

• PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Tuttavia, nel parere contabile viene precisato che *“Relativamente all'immobile sito in via Foria 178, atteso che con precedente avviso pubblico non sono pervenute istanze di partecipazione, viene disposta l'individuazione a finalità istituzionali, specificamente a ricovero temporaneo a carattere emergenziale per persone che versano in condizioni di fragilità. Tanto premesso, gli affidamenti per gli assegnatari dei beni confiscati in concessione d'uso gratuito dovranno essere disposti con apposita procedura di avviso pubblico,*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Francesco Fusco

Il dirigente vicario, Francesco Tanda



mentre le spese derivanti dalla concessione a titolo gratuito dell'immobile sono a carico del comodatario, secondo quanto disposto dall'art. 14 delle Linee Guida".

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano:

- la Legge n. 575 del 31 maggio 1965 avente ad oggetto *"Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniera"*;
- il D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011 che ha istituito il *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136"*.

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama l'art 5 delle "Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli" il quale prevede che *"l'Assessore con delega ai beni confiscati esercita la funzione di indirizzo, proponendo alla Giunta l'individuazione delle specifiche finalità d'uso di ciascun immobile acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, tenuto conto del profilo di comunità, delle esigenze del territorio, delle risultanze delle assemblee e dei sopralluoghi"*.

Inoltre, sempre lo stesso articolo, al comma 2, stabilisce che *"Con Deliberazione di Giunta Comunale vengono individuati:*

- *i beni da destinare a finalità istituzionale con l'indicazione del Servizio comunale richiedente. In tal caso, l'Area Patrimonio assegna il bene al Servizio comunale richiedente per l'utilizzo stabilito;*
- *i beni da destinare a finalità sociale, da assegnare tramite Avviso pubblico ai soggetti di cui all'art.48 co.3 lett. c) del D. Lgs. 159 e ss.mm.ii con l'indicazione delle relative aree di intervento. In tal caso, il Servizio competente in materia di beni confiscati avvia le necessarie procedure;*
- *i beni da destinare alla finalità "emergenza abitativa". In tal caso, l'Area Patrimonio assegna il bene direttamente al Servizio Politiche per la casa per gli adempimenti di competenza"*

• CONSIDERAZIONI FINALI

Si sottolinea che spetterà *"alla dirigenza porre in essere i consequenziali adempimenti di competenza finalizzati all'avviamento delle procedure di assegnazione ai sensi della vigente normativa in materia"*.

Per quanto attiene ai motivi di urgenza sottesi alla richiesta di immediata eseguibilità, ex art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, essi sono da rinvenire nella necessità *"di inserire gli immobili in immediati percorsi di valorizzazione onde scongiurare il rischio di occupazione abusiva e il compimento di atti vandalici"*.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 12/03/2025 16:40  
Firma digitale basata su norme  
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027  
ArubaPEC EU Qualified Certificates  
CA GI

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

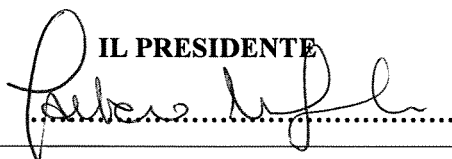
A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore, Francesco Fusco  
Il dirigente vicario, Francesco Tanda

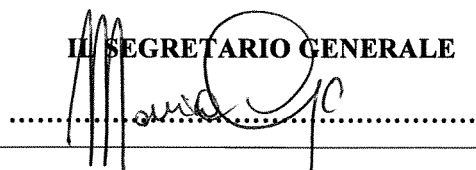
Deliberazione di G. C. n. 77 del 13/03/2025 composta da n. 10 pagine  
progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**  


**IL SEGRETARIO GENERALE**  


### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE


- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 17/3/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione**



### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione**

.....

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione**

.....

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione**

.....