



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

SERVIZIO: TUTELA E REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO

SG: 65 del 25/02/2025

DGC: 49 del 11/02/2025

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 03

del 11/02/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 64

OGGETTO: Autorizzazione alla concessione temporanea a titolo oneroso per un periodo di 24 mesi di una porzione dell'Area di proprietà comunale sita alla Via Nelson Mandela in favore della Società SITE S.r.l., P. IVA 11093681002, quale assegnataria dell'esecuzione dei lavori "Ferrovia Circumflegrea. Tratta Soccavo-Traiano—Pianura. Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli - Adeguamento impiantistico ed opere complementari"

Il giorno 04/03/2025, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

| P | A |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

| P | A |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Pier Paolo BARETTA

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Antonio DE IESU

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Teresa ARMATO

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--------------------------|-------------------------------------|

Edoardo COSENZA

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Vincenzo SANTAGADA

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

P A

Maura STRIANO

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Emanuela FERRANTE

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Luca FELLA TRAPANESE

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

Chiara MARCIANI

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------------|--------------------------|

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Pierpaolo Baretta

Premesso che

- l'art. 114 comma 2 della Costituzione della Repubblica Italiana enuncia che *"i Comuni, le Province, le Città Metropolitane e le Regioni sono enti autonomi con propri statuti, poteri e funzioni secondo i principi fissati dalla Costituzione"*;
- la gestione del patrimonio immobiliare deve ispirarsi al principio costituzionale del buon andamento (art. 97 Cost.), di cui in particolare l'economicità della gestione amministrativa costituisce uno degli aspetti (art. 1 L. 241/90 e s.m.i.);
- l'art. 4 comma 1 dello Statuto del Comune di Napoli recita: *"La cultura e la tutela dell'ambiente e del paesaggio costituiscono valori fondamentali per l'identità e lo sviluppo di Napoli. A tal fine il Comune promuove e valorizza il patrimonio artistico, storico e monumentale, nonché quello ambientale e culturale anche attraverso il riequilibrio territoriale"*;

Premesso altresì che

- in data 24 aprile 2016, è stato stipulato il "Patto per lo Sviluppo della Regione Campania" tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania, in cui i soggetti sottoscrittori si sono impegnati ad avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio della Regione Campania;
- tra gli interventi strategici finanziati nel Patto per lo Sviluppo della Regione Campania – Settore Prioritario Infrastrutture, sono presenti tra le altre operazioni, quelli relativi la "Ferrovia Circumflegrea. Tratta Soccavo-Traiano-Pianura. Risanamento statico della vecchia Galleria Camaldoli - Adeguamento impiantistico ed opere complementari";
- la Regione Campania, con delibera di Giunta n. 713 del 21.11.2017 e relativo Allegato 1, ha individuato quale Soggetto attuatore dell'intervento su citato la Soc. E.A.V. –Ente Autonomo Volturno S.r.l., gestore dell'infrastruttura ferroviaria interessata dall'intervento;
- il 13 aprile 2018 è stata sottoscritta una Convenzione tra il Ministero, la Regione Campania e L'Ente Autonomo Volturno S.r.l. per la realizzazione dell'intervento "Ferrovia Circumflegrea. Tratta Soccavo-Traiano-Pianura. Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli- Adeguamento impiantistico ed opere complementari";
- con procedura di gara indetta il 18/12/2021 l'E.A.V. ha inteso individuare l'R.T.I. cui affidare la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di cui sopra;
- in seguito all'espletamento della gara per i lavori di cui sopra l'ATI INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL/ATLANTE SOCIETA' CONSORTILE SCPA è risultata vincitrice e, di conseguenza, con provvedimento dell'E.A.V. del 07/04/2021 le è stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'intervento "Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli". Adeguamento impiantistico ed opere complementari nella tratta Soccavo-Traiano-Pianura della ferrovia Circumflegrea";
- il soggetto assegnatario dell'esecuzione dei lavori è la Società SITE S.R.L con P.IVA 11093681002, consorziata alla INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. società appaltatrice dei lavori commissionati da E.A.V. S.R.L.;

Considerato che:

- il Comune di Napoli è proprietario di un suolo, di natura demaniale, sito in Napoli alla via Nelson Mandela identificato catastalmente come porzione di particella 1159 foglio 65;
- la suddetta area è sita in prossimità della stazione Pianura della ferrovia ex Circumflegrea, ed è adiacente all'area di proprietà della Regione Campania interessata dalle opere edili del progetto di "Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli – Adeguamento impiantistico ed opere complementari della tratta Soccavo-Traiano-Pianura della ferrovia ex Circumflegrea";
- con pec trasmessa in data 03.07.2024 acquisita al protocollo informatico dell'Ente al PG/2024/0599227 del 04.07.2024 la società SITE S.r.l., manifestava l'interesse all'occupazione di parte del suddetto suolo per mq 490, per un periodo di 2 anni da utilizzare come area di cantiere;
- con la stessa nota veniva trasmessa una relazione tecnica nella quale veniva specificato che: *"...A tale area, che è attualmente in disuso e che è situata nei pressi della stazione ferroviaria Pianura, in adiacenza all'area oggetto dei lavori, si accede da via Nelson Mandela L'area è separata dalla carreggiata da un marciapiedi che non sarà occupato"*

dal cantiere, per garantire la viabilità pedonale in sicurezza. L'area in oggetto è già recintata, ad eccezione del lato sud-ovest adiacente al marciapiedi per il quale si prevede l'installazione di una recinzione su cui sarà posto il varco di accesso da via Nelson Mandela. Un secondo varco di accesso all'area è già presente sul lato nord-ovest rappresenterà il varco di collegamento tra l'area di cantiere quella oggetto dei lavori. L'area oggetto della richiesta di occupazione presenta un andamento pianeggiante e una pavimentazione prevalentemente in asfalto in discrete condizioni, con le colorazioni del campo sportivo dismesso, oltre pochi mq di marciapiedi in blocchi di sabbia e cemento. Sono presenti tre tombini per i quali verrà garantito l'accesso. Al termine dei lavori, l'area di occupazione sarà riconsegnata con la pavimentazione in asfalto riqualificata, il rifacimento delle colorazioni del campo sportivo, che in accordo con la Municipalità IX sarà nuovamente ricollocato in tale area, e l'eventuale rimontaggio del canestro. L'Occupazione Suolo Pubblico non ricade su carreggiata, non pregiudica la viabilità ordinaria in sicurezza e non lede i diritti di terzi."

- con nota PG_2024_839206 del 01.10.2024 l'Area Tecnica Patrimonio, ha determinato la stima del canone di occupazione del suolo in € 210,00/mese;
- con nota acquisita al Protocollo informatico dell'Ente al PG_2025_52137 del 20.01.2025 la società SITE Srl ha comunicato la necessità di utilizzare il predetto suolo dietro il corrispettivo determinato per un periodo di due anni al fine di poter avviare la cantierizzazione dell'area prodromica all'esecuzione dei lavori di cui sopra;

Rilevato che

- l'area, in precedenza destinata ad attrezzatura di quartiere, è attualmente in disuso, il campo sportivo infatti è stato dismesso con lo smontaggio del canestro e trasferito nel vicino Parco Attianese, in accordo con la Municipalità IX, proprio per consentire il transito dei mezzi di lavoro e il loro accesso all'area di intervento dal varco carrabile posto sul lato nord-ovest dell'area di interesse;
- l'area verrà mantenuta e riqualificata dalla Società Site S.r.l.;
- non si evidenziano motivi ostativi circa la possibilità di concedere l'area per il tempo richiesto;
- con nota PG/2025/70072 del 24.01.2025 è stato chiesto all'Area Tecnica Patrimonio se fosse a conoscenza di motivi ostativi circa la possibilità di concedere l'area per il tempo richiesto, ed in caso di mancato riscontro si sarebbe proceduto alla redazione della necessaria proposta di deliberazione;

Atteso che

- la concessione della su indicata area è strumentale per l'attuazione dei lavori Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli – Adeguamento impiantistico ed opere complementari della tratta Soccavo-Traiano-Pianura della ferrovia ex Circumflegrea;
- il Regolamento del Comune di Napoli per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 28 febbraio 2013 all'art. 1 comma 5 recita: "...Sono tenuti all'applicazione del presente atto gli enti e le aziende partecipate totalmente o in via maggioritaria dal Comune di Napoli..." e all'art.7 comma 1 recita: "...Gli immobili destinati allo svolgimento di attività commerciali, artigianali o comunque ad uso non abitativo, nonché i terreni ad uso non agricolo sono assegnati in locazione in seguito ad espletamento della seguente procedura: i) Apposito avviso pubblico..." ;
- l'Area sarà concessa nelle sue condizioni attuali e nessun costo sarà richiesto all'Ente riguardo la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso;
- l'Area Tecnica Patrimonio non ha palesato motivi ostativi circa la possibilità di concedere l'area per il tempo richiesto;

Tenuto conto che

- la concessione in uso dell'immobile in oggetto non arreca alcun danno patrimoniale anche in ragione della finalità dell'utilizzo che ne consegue;

Ritenuto

- di dover accogliere la richiesta della Società Site Srl P. Iva 11093681002, impresa esecutrice dei lavori di Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli. Adeguamento impiantistico ed opere complementari nella tratta Soccavo-Traiano-Pianura della ferrovia Circumflegrea", e consorziata alla INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. a R.L., società appaltatrice dei lavori commissionati da E.A.V. S.R.L., che è partecipata dalla Regione Campania, in deroga al Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli;

- di esprimere atto di indirizzo volto alla concessione in uso, a titolo oneroso, alla società Site Srl P.Iva 11093681002, con sede legale alla Via Pazzigno, 117 in Napoli, di parte dell'Area di proprietà comunale sita in Napoli alla Nelson Mandela e precisamente 490mq, da utilizzare quale area di cantiere per l'attuazione delle opere edili del progetto di "Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli – Adeguamento impiantistico ed opere complementari della tratta Soccavo-Traiano-Pianura della ferrovia ex Circumflegrea"; , e che la stessa deve avere:
 - la durata di 24 mesi a partire dalla sottoscrizione del contratto di concessione temporanea;
 - il canone di concessione temporanea è di € 210,00/mese come determinato l'Area Tecnica Patrimonio con nota PG_2024_839206 del 01.10.2024 il cui pagamento sarà con cadenza semestrale anticipata;
 - le spese necessarie per la manutenzione ordinaria dell'immobile, nonché quelle relative alla gestione, oneri ed accessori compresi, per tutta la durata della concessione in uso, a titolo oneroso, saranno a carico esclusivo della SITE Srl P.Iva 11093681002;
 - le spese necessarie per la manutenzione straordinaria saranno a carico della SITE Srl P.Iva 11093681002;

Ritenuto altresì che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, visto l'affidamento in corso e l'urgenza dell'utilizzo dell'area da parte dell'istante, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza

Letti

- il D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), nonché le vigenti disposizioni di Legge ad esso compatibili;
- il vigente regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- il Regolamento del Comune di Napoli per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 28 febbraio 2013;
- l'art.114 della D.lgs. 267/2000;
- il "Patto per lo Sviluppo della Regione Campania" del 24.04.2016 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Campania ;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 713 del 21.11.2017;
- il contratto d'appalto sottoscritto in data 13/09/2021 da EAV e l'ATI *INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (mandataria) e ATLANTE S.C.P.A. (mandante)* per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento di "Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli". Adeguamento impiantistico ed opere complementari nella tratta Soccavo-Traiano-Pianura della ferrovia Circumflegrea"
- la nota PG_2024_839206 del 01.10.2024;

Attestato che

- le istruttorie preordinate all'adozione del presente atto, anche ai fini dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con la L. 190/2012 (art. 1 comma 4) sono state espletate dal dirigente che le sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. B) e 17 c.2 lett. A) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.02.13;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

**Il Dirigente del
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**

Tiziana di Bonito

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cingolani

[Firma]

con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. di accogliere quanto richiesto dalla società SITE Srl, quale impresa esecutrice dei lavori dei lavori "Ferrovia Circumflegrea. Tratta Soccavo-Traiano-Pianura. Risanamento statico della Vecchia Galleria Camaldoli - Adeguamento Impiantistico Ed Opere Complementari", Consorziata Alla Società Infratech Consorzio Stabile S.C. A R.L., società appaltatrice dei lavori commissionati da E.A.V. S.R.L, che è partecipata dalla Regione Campania, con nota acquisita al protocollo PG_2025_52137 del 20.01.2025 in deroga al Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 28 febbraio 2013;
2. di autorizzare la concessione temporanea a titolo oneroso in favore della la società SITE Srl con P. Iva 11093681002 e sede legale alla Via Pazzigno, 117 in Napoli, di parte dell'Area di proprietà comunale sita in Napoli alla Nelson Mandela e precisamente 490mq, da utilizzare quale area di cantiere per l'attuazione delle opere edili del progetto di "Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli - Adeguamento impiantistico ed opere complementari della tratta Soccavo-Traiano-Pianura della ferrovia ex Circumflegrea";
3. di stabilire la durata della concessione in uso, a titolo oneroso, dell'Area in parola, in 24 mesi a partire dalla sottoscrizione del Contratto di concessione temporanea al canone mensile di € 210,00/mese da versare semestralmente;
4. di stabilire che le spese necessarie per la manutenzione ordinaria dell'immobile, quelle relative alla gestione, oneri ed accessori compresi, nonché le spese necessarie per la manutenzione straordinaria del cespite, per tutta la durata della concessione in uso, a titolo oneroso, saranno a carico esclusivo della società Site Srl P.Iva 11093681002 ;
5. di demandare al Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, i successivi provvedimenti amministrativi di competenza.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

**Il Dirigente del
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio**

Fiziana di Bonito

Visto:

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Patrimonio**

Pasquale Del Gaudio

L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Pier Paolo Baretta

Pier Paolo Baretta

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 11.02.2025 AVENTE A OGGETTO:

Autorizzazione alla concessione temporanea a titolo oneroso per un periodo di 24 mesi di una porzione dell'Area di proprietà comunale sita alla Via Nelson Mandela in favore della Società SITE S.r.l., P.IVA 11093681002, quale assegnataria dell'esecuzione dei lavori "Ferrovia Circumflegrea. Tratta Soccavo-Traiano-Pianura. Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli - Adeguamento impiantistico ed opere complementari".

il Dirigente del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio che qui appresso sottoscrive, esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Addì, Napoli 11/02/2025

Il Dirigente del Servizio
Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

Tiziana Di Bonito

✓

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 11/02/2025..... e protocollata con il n. 596/2025/48.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....

Addì, 21/2/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n.3 del 11.02.2025 DGC/2025/49 del 11.02.2025. Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

La proposta in esame, in accoglimento di quanto richiesto dalla Società SITE srl consorziata della Società INFRATECH Consorzio Stabile S.C.a R.L. con nota del 20.01.2025, dispone di autorizzare la concessione temporanea per 24 mesi del suolo di proprietà comunale di natura demaniale, sito in via Nelson Mandela, in favore della Società SITE srl, cui l'ATI INFRATECH Consorzio Stabile S.C.a R.L./ ATLANTE SOCIETA' Consortile SCPA, aggiudicataria della gara ha affidato l'esecuzione dei lavori inerenti il " Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli". Adeguamento impiantistico e opere complementari nella tratta Soccavo- Traiano- Pianura- della ferrovia Circumflegrea" .

Vista l'istruttoria tecnica del dirigente competente in cui, tra l'altro evidenzia che il suolo attualmente in disuso sarà utilizzato quale area di cantiere in quanto adiacente all'area oggetto dei lavori e che al termine dei lavori " l'area di occupazione sarà riconsegnata con la pavimentazione in asfalto " " e nessun costo sarà richiesto all'Ente Comune riguardo la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso".

Visto che per le motivazioni addotte nel provvedimento, l'assegnazione della concessione viene disposta in deroga a quanto previsto dall'art. 7 comma 1 del Regolamento del Comune di Napoli per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli , approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 28.02.2013 .

A tal proposito, si evidenzia tuttavia, le necessità più volte segnalata nei pareri di regolarità contabilità e, visto quanto evidenziato nella deliberazione di Giunta Comunale 195/2023, di pervenire ad una nuova organica disciplina del patrimonio dell'Ente che contempli anche specifiche modalità per la casistica in questione.

che il canone di occupazione per il suolo è stato determinato dall'Area Tecnica del Patrimonio in € 210,00/mese

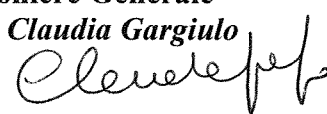
Atteso il parere di regolarità tecnica "favorevole"

Pertanto, il dirigente dovrà procedere all'accertamento dell'entrata nel Bilancio di Previsione 2025/2027

Con le raccomandazioni e precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 24.02.2025

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo



OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende concedere al soggetto esecutore dei lavori di *“Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli — Adeguamento impiantistico ed opere complementari della tratta Soccavo-Traiano-Pianura della ferrovia ex Circumflegrea”*, per la durata di 24 mesi, un'area di proprietà comunale sita in via Nelson Mandela, da utilizzare quale area di cantiere, stabilendo che il concessionario sostenga il pagamento del canone mensile di € 210,00 oltre alle spese di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.

•ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che l'area che si intende concedere in concessione, *“in precedenza destinata ad attrezzatura di quartiere”*, è *“in prossimità della stazione Pianura della ferrovia ex Circumflegrea, ed è adiacente all'area di proprietà della Regione Campania interessata dalle opere edili del progetto di “Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli - Adeguamento impiantistico ed opere complementari della tratta Soccavo-Traiano-Pianura della ferrovia ex Circumflegrea [...] l'area, [...] non si evidenziano motivi ostativi circa la possibilità di concedere l'area per il tempo richiesto [...] la concessione in uso dell'immobile in oggetto non arreca alcun danno patrimoniale anche in ragione della finalità dell'utilizzo che ne consegue”*.

Viene, inoltre, dichiarato che *“la concessione della su indicata area è strumentale per l'attuazione dei lavori di Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli — Adeguamento impiantistico ed opere complementari della tratta Soccavo-Traiano-Pianura della ferrovia ex Circumflegrea”* e che *“l'Area Tecnica Patrimonio, ha determinato la stima del canone di occupazione del suolo in € 210,00/mese.”*

•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale ha rappresentato quanto segue: *“si evidenzia [...] la necessità più volte segnalata nei pareri di regolarità contabilità e, visto quanto evidenziato nella deliberazione di Giunta Comunale 195/2023, di pervenire ad una nuova organica disciplina del patrimonio dell'Ente che contempli anche specifiche modalità per la casistica in questione. [...] il dirigente dovrà procedere all'accertamento dell'entrata nel Bilancio di Previsione 2025/2027.”*

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 823 del codice civile, *“I beni che fanno parte del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano”*.

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

L'occupazione di suolo pubblico per cantieri è disciplinata nel Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, il quale all'art. 5, comma 1.2, prevede

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Simona Lombardi

Il dirigente vicario Francesco Tanda

che *“Le occupazioni per i cantieri edili e stradali sono da intendersi temporanee, indipendentemente dalla durata”*. All’art. 19 sono indicati gli *obblighi specifici in presenza di cantiere*.

•CONSIDERAZIONI FINALI

La concessione dell’area dovrebbe essere proposta, più opportunamente, alla Giunta comunale non tanto in deroga all’art. 7 del Regolamento per l’assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli - il quale, peraltro, non trova applicazione per i beni demaniali – quanto piuttosto in prosecuzione di un’azione amministrativa già avviata atteso che il campo sportivo presente nell’area *“è stato smesso con lo smontaggio del canestro e trasferito nel vicino Parco Attianese, in accordo con la Municipalità IX, proprio per consentire il transito dei mezzi di lavoro e il loro accesso all’area di intervento dal varco carrabile posto sul lato nord-ovest dell’area di interesse”* e che *“Al termine dei lavori, l’area di occupazione sarà riconsegnata con la pavimentazione in asfalto riqualificata, il rifacimento delle colorazioni del campo sportivo, che in accordo con la Municipalità IX sarà nuovamente ricollocato in tale area, e l’eventuale rimontaggio del canestro.”*

La concessione sembra, quindi, rientrare nell’ambito della più complessa azione amministrativa correlata alla realizzazione di un’opera pubblica, quale il *“Risanamento statico della vecchia galleria Camaldoli — Adeguamento impiantistico ed opere complementari della tratta Soccavo-Traiano-Pianura della ferrovia ex Circumflegrea”*.

L’autorizzazione alla concessione da parte della Giunta rileva, pertanto, ai soli fini della valutazione dell’interesse pubblico della concessione di un’area demaniale destinata ad attrezzatura di quartiere per la finalità sopra descritta e per la durata di due anni, restando demandati alla dirigenza tutti i provvedimenti di natura tecnico-giuridica connessi prima all’istruttoria dell’istanza presentata dalla ditta esecutrice dei lavori e poi alla concessione dell’area ed alla definizione delle pattuizioni con la stessa per l’utilizzo dell’area e l’assolvimento degli oneri manutentivi della stessa.

Con riferimento al richiamo nel provvedimento al Regolamento per l’assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, non applicabile ai beni demaniali, si richiama l’attenzione dell’Organo deliberante sull’assenza della regolamentazione per l’assegnazione in godimento di tutte le tipologie di beni immobili di proprietà comunale, per la cui predisposizione la Giunta ha dato mandato all’Area Patrimonio con deliberazione di G.C. n. 195/2023.

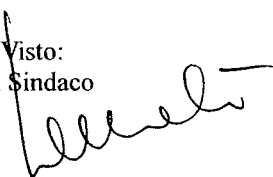
Ricordato che attiene alla dirigenza, nell’ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell’art. 107 del TUEL, l’esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull’azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all’Organo deliberante l’apprezzamento dell’interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell’azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 03/03/2025
12:57
Seriali Certificato:
31120214947261132064
6770053534758069
Valido dal 09/08/2024
al 09/08/2027
AuditPCC EU Qualified
Certificates CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 64 del 04/03/2025 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto. *

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 5/3/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

Q

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....